

Emertimi dhe forma ligjore
Nipt
Adresa e selise

LEONARD CAUSHI P/FIZIK
K27811102M
KUCOVE

Data e krijimit
Nr regjistrit tregetar

17.02.2000
700

Veprimtaria kryesore

TREGETI MATERJALE NDERTIMI

P A S Q Y R A T F I N A N C I A R E

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit nr 2
dhe Ligjit nr 9228 , Date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat financiare")

V I T I 2 0 1 7

Pasqyrat Financiare jane :

Individuale

Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne:

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare:

Nga 01.01.2017
Deri 31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

22.02.2018

NR	ZERI I BILANCIT	Shënime	Viti ushtrimor 2017	Viti paraardhës 2016
A	AKTIVET			
I	Aktivet Afatshkurtra			
1	Aktive monetare		3,998,028	16,655,426
(i)	Arka		2,778,832	1,040,394
(ii)	Banka		1,219,197	15,615,032
2	Investime			
a	Ne tituj pronësie të njesive ekonomike brenda grupit		0	0
b	Aksionet e veta		0	0
c	Te tjera financiare		0	0
3	Te drejta të arketueshme		8,507,234	8,465,974
a	Nga aktiviteti shfrytëzimit		5,425,225	7,704,860
b	Nga njesite ekonomike brenda grupit		3,082,009	761,113
c	Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0	0
d	Te tjera			
e	Kapital i nënshkruar i pa paguar			
4	Inventari		14,205,008	9,178,454
a	Lëndët e para dhe materialet e konsumuara		754,975	738,975
b	Prodhim në proces dhe gjysëm produkti		0	0
c	Produkte të gatshme		484,025	641,045
d	Mallra për rishitje		12,966,008	7,798,435
e	Aktive biologjike (kafshe në rritje e majmeri)		0	0
f	AAJMJ të mbajtura për shitje			
g	Parapagime për inventar		0	0
5	Shpenzimet e shtyra			
6	Te arketueshme nga të ardhura të konstatuara		0	0
	Total i Aktiveve Afatshkurtra (I)		26,710,270	34,299,854
II	Aktivet Afatgjata			
1	Aktive financiare		0	0
a	lituj pronësie në njesite ekonomike brenda grupit		0	0
b	lituj të huadhenjes në njesite ekonomike brenda grupit		0	0
c	lituj pronësie në njesite ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0	0
d	lituj të huadhenjes në njesite ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0	0
e	lituj të tjera të mbajtur si aktive afatgjata			
f	lituj të tjera të huadhenjes			
2	Aktivet materiale		3,657,925	5,849,508
a	Toka dhe Ndërtesa		830,000	830,000
b	Impjante dhe Makineri		2,821,183	5,010,519
c	Te tjera instalime dhe pajisje		6,742	8,990
d	Parapagime për aktive materiale në proces			
3	Aktivet Biologjike		0	0
4	Aktivet afatgjata jomateriale			
a	Koncesione, patenta, licenca, marka tregëtare, të drejtë e akt. të ngjashme			
b	Emri i mirë		0	0
c	Parapagime për AAJM			
5	Aktive tatimore të shtyra			
	Totali i aktiveve Afatgjata (II)		3,657,925	5,849,508
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		30,368,196	40,149,362

NR	ZERI I BILANCIT	Shënim	Viti ushtrimor 2017	Viti paraardhës 2016
B	DETYRIMET DHE KAPITALI			
	DETYRIME		22,490,651	34,275,134
1	Detyrime afatshkurtera		38,363	11,822,845
a	Titujt e huamarrjes			
b	Detyrime ndaj institucioneve te kredise		0	0
c	Arketime ne avance per porosi		0	0
d	Te pagushme per aktivitetin e shfrytezimit		0	11,568,460
e	Deftesa te pagushme			
f	Te pagushme ndaj njesive ekonomike brenda grupit			
g	Te pagushme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese			
h	Te pagushme ndaj punonjese dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore		38,363	254,386
i	Te pagushme per detyrimet tatimore		0	0
2	Te pagushme per shpenzime te konstatuara			
4	Të ardhurat e shtyra			
5	Provizionet			
	Totali i detyrimeve Afatshkurtra (1+2+3+4+5)		38,363	11,822,845
1	Detyrimet afatgjata		22,452,288	22,452,288
a	Titujt e huamarrjes			
b	Detyrime ndaj institucioneve te kredise		0	0
c	Arketime ne avance per porosi		0	0
d	Te pagushme per aktivitetin e shfrytezimit			
e	Deftesa te pagushme			
f	Te pagushme ndaj njesive ekonomike brenda grupit			
g	Te pagushme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese			
h	Te tjera te pagushme		22,452,288	22,452,288
2	Te pagushme per shpenzime te konstatuara			
3	Të ardhurat e shtyra		0	0
4	Provizionet		0	0
	Provizione per pensione			
	Provizione te tjera		0	0
5	Detyrime tatimore te shtyra			
	Totali i detyrimeve Afatgjata (1+2+3+4+5)		22,452,288	22,452,288
	KAPITALI DHE REZERVAT			
1	Kapitali nenshkruar		2,404,946	2,404,946
2	Primi i lidhur me kapitalin		0	0
3	Rezerva rivleresimi			
4	Rezerva te tjera			
a	Rezerva statusore		0	0
b	Rezerva ligjore		0	0
c	Rezerva të tjera		3,469,283	824,356
5	Fitimet e pashpërndara		0	1,395,022
6	Fitimi (humbja) e vitit financiar		2,003,316	1,249,905
	TOTALI I KAPITALIT (1+2+3+4+5+6)		7,877,545	5,874,229
	TOTALI I DETYRIMEVE + KAPITALI (I+II+III)		30,368,196	40,149,363

- 0 0

PASQYRA E TE ARDHURAVE E SHPENZIMEVE

NR	EMERTIMI	Shënime	Viti ushtrimor 2017	Viti paraardhës 2016
1	Te ardhura nga aktiviteti shfrytezimit		55,662,688	45,467,652
2	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		0	-17,329
3	Të ardhura të tjera te shfrytezimit		2,213,250	
			57,875,938	
1	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme		157,020	45,450,323
2	Lendet e para dhe materialet e konsumueshme		52,101,683	42,666,985
	Lendet e para dhe materialet e konsumueshme		51,936,919	42,383,924
	Shpenzime të tjera		164,764	283,061
3	Shpenzime të personelit		1,061,963	1,052,037
(i)	Pagat dhe shperblime		822,727	819,000
(ii)	Shpenzimet e sigurimeve shoqërore/shendetsore		239,235	233,037
(iii)	Shpenzimet për pensionet		0	0
4	Zhvlerësimi aktiveve afatgjata materjale		2,191,583	260,449
	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		2,191,583	141,574
	Shpenzime të tjera shfrytezimi			118,875
1	Te ardhura të tjera		68	30
a	Të ardhurat nga njesit ekonomike ku ka interesa pjesmarrese(vecmas të ardhurat e njesive ekonomike brenda grupit)			
b	Të ardhurat nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve(vecmas të ardhurat nga njesite ekonomike brenda grupit)			
c	Interesa të arketushem dhe të ardhurat të tjera të ngjashme(vecmas të ardhurat nga njesite ekonomike brenda grupit)		68	30
d	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtera			
1	Shpenzime financiare		0	0
a	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (vecmas shpenzimet për tu paguar të njesit ekonomike brenda grupit)		0	0
b	Shpenzime të tjera financiare		0	0
	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesmarrjet			
	Fitimi (humbja) para tatimit		2,363,757	1,470,883
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		360,441	220,977
	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		360,441	220,977
	Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyre			
	Pjesa e tatimit fitimit të pjesmarrjeve			
	Fitimi/Humbja e vitit		2,003,316	1,249,905
	Fitimi/Humbja për:			
	Pronaret e njesise ekonomike meme			
	Interesa jo-kontrolluese			

PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE 31.12.2017

Sipas metodës indirekte

NR	AKTIVITETET	Nr.refer	Viti ushtrimor 2017	Viti paraardhës 2016
A	FLUKSI PARAVE NGA VEPRIMTARITE E SHFRYTZIMIT			
1	Fitimi/Humbja e vitit		2,363,757	1,470,883
2	Rregullimet për shpenzimet jo monetare:		1,831,142	-79,403
a	Shpenzimet financiare jo monetare			
b	Shpenzimet per tatimin mbi fitimin jo monetar		-360,441	-220,977
c	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		2,191,583	141,574
d	Zhvleresim i aktiveve afatgjata materjale			
3	Fluksi mjeteve monetare i perfshire ne aktiv. investuese		0	0
a	Fitimi nga shitja e aktiveve afatgjata materjale			
4	Ndryshimet ne aktivet dhe detyrimie e shfrytezimit:		-16,852,296	18,809,820
a	Renje/rritje në te drejtat e arketushme dhe te tjera		-41,261	10,442,355
b	Renje/rritje në inventare.		-5,026,553	-614,132
c	Rritje/rënie në detyrimet e pagueshme.		-11,788,210	8,718,597
d	Rritje/rënie në detyrimet e punonjesve.		3,727	263,000
	MM neto nga(perdorur ne) aktivitetin e shfrytëzimit		-12,657,398	20,201,299
5	Fluksi mjeteve monetare nga(perdorur ne) aktiv. Invest.		0	-4,456,208
a	Para neto te perdorur per blerjen e filjaleve			
b	Para neto te arketuar nga shitja e filjaleve			
c	Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale			-4,456,208
d	Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materjale.			
e	Pagesa per bkerjen e investimeve te tjera		0	0
f	Arketima nga shitja e investimeve te tjera			
g	Dividentët e arkëtuar		0	0
	MM neto nga(perdorur ne) aktivitetin e investimit		0	-4,456,208
6	Fluksi mjeteve monetare nga(perdorur ne) aktiv. Financ.		0	0
a	Arketime nga emetimi i kapitalit aksionar			
b	Arketim nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral			
c	Hua te arketuara			
d	Pagesa e kostove te trasaksionit qe lidhen me kredite dhe huate			
e	Riblerje e aksioneve te veta			
f	Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral			
g	Pagesa e huave		0	0
h	Pagese e detyrimeve te qirase financiare			
i	Interes i paguar		0	0
j	Dividentët te paguar			
	MM neto nga(perdorur ne) aktivitetin e financimit		0	0
	Rritja/rënia neto e MM dhe ekujvalete te MM		-12,657,398	15,745,091
	MM dhe ekujvalente te MM në fillim të periudhës		16,655,426	910,335
	Efekti i luhatjeve te kursit te kembimit ne MM			
	MM dhe ekujvalente te MM në fund të periudhës		3,998,028	16,655,426

-12,657,398

15,745,091

0

0

PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHPERFSHIRESE

NR	EMERTIMI	Nr.refer	Viti ushtrimor 2017	Viti paraardhës 2016
1	Fitim/Humbja e vitit		2,363,757	1,470,883
	Te ardhura te tjera gjithperfshirese per vitin			
	Diferenca(+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		0	
	Diferenca(+/-) nga rivleresimi aktiveve afatgjata materjale		0	
	Diferenca(+/-) nga rivleresimi aktiveve financiare mbajtur per shitje		0	
	Pjesa e te ardhurave gjithperfshirese nga pjesmarrjet		0	
	Totali i te ardhurave te tjera gjithperfshirese per vitin		0	0
	Totali i te ardhurave gjithperfshirese per vitin		2,363,757	1,470,883
	Totali te Ardhutave/Humbjeve gjithperfshirese per:		2,363,757	1,470,883
	Pronaret e njesise ekonomike meme		2,363,757	1,470,883
	Interesat jo-kontrolluse			

INFORMATA DHE SQARIME TE NEVOJSHME

Zbatimi i rregullave te vleresimit

Ekonomisti

Shkelqim Xhaferi



ADMINISTRATORI

Leonard Xhaferi

SHËRBI MI KOMBËTAR I MENAXHIMIT TË TOKËS DHE PLANIFIKIMIT URBAN
KUÇOVË ALBANIA

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

NR	EMERTIMI	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Rezerva rivleresimi	Rezerva ligjore	Rezerva statutore	Rezerva te tjera	Fitimet e pa shperndara	Fitim/Humbja e vitit	Totali	Interesa jo Kontrollues	Totali
	Pozicioni më 31 Dhjetor 2015	2,404,948						1,395,022		3,799,968		3,799,968
	Efekt ndryshimeve ne politikat kontabel											
	Pozicioni i rideklaruar më 01 janar 2016	2,404,948	0	0	0	0	824,356	1,395,022		4,624,324	0	4,624,324
	Te ardhurat gjithperfshirese per vitin											
	Fitim/humbja e vitit								1,249,905	1,249,905	0	1,249,905
	Te ardhura te tjera gjithperfshirese			0					0	0	0	0
	Totali i te ardhurave gjithperfshirese per vitin			0					0	0	0	0
	Trasaksionet me pronaret te njohura ne kapital											
	Emetimi kapitalit te neneshkruar	0	0							0		0
	Dividendët e paguar									0		0
	Totali trasaksioneve me pronaret e njesise ekon.											
	Pozicioni i rideklaruar më 31 Dhjetor 2016	2,404,948	0	0	0	0	824,356	2,644,927		5,874,229	0	5,874,229
	Pozicioni i rideklaruar më 01 janar 2017	2,404,948	0	0	0	0	824,356	2,644,927		5,874,229	0	5,874,229
	Totali i te ardhurave gjithperfshirese per vitin											
	Fitim/humbja e vitit								2,003,316	2,003,316	0	2,003,316
	Te ardhura te tjera gjithperfshirese											
	Te ardhura totale gjithperfshirese per vitin											
	Trasaksionet me pronaret te njohura ne kapital											
	Emetimi kapitalit te neneshkruar											
	Dividendët e paguar											
	Totali trasaksioneve me pronaret e njesise ekon.											
	Pozicioni i rideklaruar më 31 Dhjetor 2017	2,404,948						4,648,243	0	7,877,545	0	7,877,545

ADMINISTRATORI
Leonard CAUSHI
FIKRI CAUSHI shpk
INTERVAL NDERTIM
TUCOVE ALBANIA

AKTIVET AFATGJATA MATERJALE ME VLEREN FILLESTARE 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Paksime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka	0	0	0	0	0
2	Ndertime	0	980,000	0	0	980,000
3	Makineri e paisje	0	4,526,208	0	2,088,848	2,437,361
4	Mjete trasporti	0	1,531,248	0	0	1,531,248
5	Kompjuterike	0	54,117	0	0	54,117
1	Zyre		0	0	0	0
2	Kompjuterike		54,117	0	0	54,117
3	Te tjera		0	0	0	0
4						
	Totali	0	7,091,573	-	2,088,848	5,002,726

AMORTIZIMI A.A Materjale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Paksime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka	0				
2	Ndertime	0	150,000	0		150,000
3	Makineri e paisje	0	18,130	0		18,130
4	Mjete trasporti	0	1,028,807	100,488		1,129,295
5	Kompjuterike	0	45,127	2,247		47,375
1	Zyre		0	0		0
2	Kompjuterike		45,127	2,247		47,375
3	Te tjera		0	0		0
4						
	Totali	0	1,242,065	102,736	-	1,344,800

VLERA KONTABEL NETO E A.A Materjale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Paksime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka	0	0	0	0	0
2	Ndertime	0	830,000	0	0	830,000
3	Makineri e paisje	0	4,508,078	0	2,088,848	2,419,231
4	Mjete trasporti	0	502,441	0	100,488	401,953
5	Kompjuterike	0	8,990	0	2,247	6,742
1	Zyre		0	0	0	0
2	Kompjuterike		8,990	0	2,247	6,742
3	Te tjera		0	0	0	0
4						
	Totali	0	5,849,508	-	2,191,583	3,657,925

ADMINISTRATORI

Leonard Çanishi

SH.P.K. "KALSHI" shpk
INTERVALI NDERTIM
TË KUÇOVË ALBANIA