



REPUBLIKA E SHQIPERISE
RADIO TRAVEL SHPK
NIPT: K22424001S

Tirane , me 28.03.2014

Lenda : Dorezohen pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per vitin ushtrimor
01.01.2013 deri 31.12.2013.

DEGES SE TATIM TAKSAVE

TIRANE

Bashkangjitur ju dergojme pasqyrat financiare per periudhen 01.01.2013 deri 31.12.2013 si me poshte :

0. Kapaku i Pasqyrave Financiare 1 (nje) flete.
1. Pasqyra e bilancit ku pasqyrohen aktivet e shoqerise 1 (nje) flete.
2. Pasqyra e bilancit ku pasqyrohen pasivet e shoqerise 1 (nje) flete.
3. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve (PASH) 1 flete.
4. Pasqyra e fluksit monetar – metoda indirekte 1 (nje) flete.
5. Pasqyra e ndryshimeve ne kapital 1 (nje) flete.
6. Shenimet shpjeguese per Pasqyrat e bilancit 7 (shtate) flete.
7. Pasqyra e mjeteve kryesore dhe amortizimi i tyre 1 (nje) flete.
8. Llogaritja e amortizimit vjetor 2013 per mjetet kryesore e detajuar 2 (dy) flete.
9. Pasqyra mbi inventarin e automjeteve ne pronesi te subjektit 1 (nje) flete.
10. Pasqyra e Inventarit fizik te mallrave 1 (nje) flete.
11. Pasqyrat Nr. 1,2,3 qe shoqerojne pasqyrat e bilancit 3 (tre) flete.
12. FDP e Tatim Fitimit viti 2013 2 (dy) flete
13. Deklarate 1 (nje) flete

Gjithsej te lidhura 24 flete.

Gjithashtu :

- a. Kopje kontrate qerese se zyrove ku ushtron aktivitet shoqeria.

ADMINISTRATORI

(Enver MEHMETI)



Radio Travel

Rruga Deshmoret 4 Shkurti
ish blloku perballe Sky Tower
Tirana – Albania
Tel: +355 4 2253343
Mob: +355 69 4000103
e-mail: info@radiotravel.al

PASQYRAT FINANCIARE

2013

(Mbeshtetur ne Ligjin nr. 9228, date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", te ndryshuar, dhe ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit - SKK 2)

Te dhena identifikuese

Emri: **RADIO TRAVEL SHPK**

NIPT: **K22424001S**

Adresa: **Rr.Ibrahim Rugova
Tirane**

Data e krijimit:

Nr. Regjistrimit:
Tregetar:

Fusha e veprimtarise: **Radio**

Te dhena te tjera

☒ Individuale

Pasqyra financiare: ☐ Te konsoliduara

Monedha **LEK**

Rrumbullakimi

Periudha Kontabel
Nga: 01.01.2013 Deri: 31.12.2013

Data e plotesimit te PF: 27/03/2014



" RADIO TRAVEL" sh.p.k.

Pasqyrat Financiare

Vitit 2013

	AKTIVET	Shenime	Viti raportues	Viti 2012
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		15,931,302	10,793,646
	1 Aktive monetare	5	6,963,218	1,511,796
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
	Totali 2		6,963,218	1,511,796
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
	(i) Llogari / Kerkesa te arketueshme	6	3,616,132	3,923,504
	(ii) Llogari / Kerkesa te tjera te arketueshme	7	5,351,952	5,358,346.00
	Totali 3		8,968,084	9,281,850
	4 Inventari			
	(i) Lendet e para			
	(ii) Prodhim ne proces			
	(iii) Produkte te gatshme			
	(iv) Mallra per rishitje			
	(v) Parapagesat per furnizime	8		
	Totali 4			-
	5 Aktivete biologjike afatshkurtra			
	6 Aktivete afatshkurtra te mbajtura per shitje			
	7 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
	Total i Aktiveve Afatshkurtra (i)			
II	AKTIVET AFATGJATA	9	19,469,194	21,034,703
	1 Investimet financiare afatgjata			
	Totali 1			
	2 Aktive afatgjata materiale			
	(i) Toka			
	(ii) Ndertesa			
	(iii) Makineri dhe pajisje		50,346	870,240
	(iv) Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)		19,130,708	19,780,276
	Totali 2		19,181,054	20,650,516
	3 Aktivete Biologjike afatgjata			
	4 Aktivete afatgjata jomateriale			
	(i) Emri i mire			
	(ii) Shpenzimet e zhvillimit			
	(iii) Aktive te tjera afatgjata jomateriale		288,140	384,187
	Totali 4		288,140	384,187
	5 Kapital aksionar i papaguar			
	6 Aktive te tjera afatgjata			
	Totali i aktiveve Afatgjata (II)			
	Totali i Aktiveve (I + II)		35,400,496	31,828,349

Pergatitur nga:

Entela Abolulbani


Administratori:

ENVER MEHMETI



" RADIO TRAVEL " sh.p.k.

Pasqyrat Financiare

Vitit 2013

	P A S I V I	Shenime	Viti raportues	Viti 2012
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA		2,990,985	180,079
	1 Derivatet			
	2 Huamarrjet			
	Totali 2			
	3 Huate dhe parapagimet			
	(i) Te pagueshme ndaj furnitoreve	10	1,824,298	142,661
	(ii) Te pagueshme ndaj punonjesve		126,607	
	(iii) Detyrime tatimore	11	30,641	37,418
	(iv) Hua te tjera	12	1,009,439	
	Totali 3		2,990,985	180,079
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
	Totali I detyrimeve afatshkurtra (I)			
II	DETYRIMET AFATGJATA		32,280,277	31,980,977
	1 Huate afatgjata			
	Totali 1			
	2 Huamarrje te tjera afatgjata	12	32,280,277	31,980,977
	3 Provizionet afatgjata			
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	Totali I detyrimeve afatgjata (II)		32,280,277	31,980,977
III	KAPITALI	13	129,235	(332,707)
	1 Kapitali themeltar		100,000	100,000
	2 Prime te kapitalit			
	3 Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
	4 Rezerva statutore			
	5 Rezerva ligjore			
	6 Rezerva te tjera			
	7 Fitimet e pashpermdara		(432,707)	(1,199,358)
	8 Fitimi (humbja) e vitit financiar		461,942	766,651
	Totali I Detyrimeve, Kapitalit (I+II+III)		35,400,496	31,828,349

Pergatitur nga:

Entet Abdulbri


Administratori:
ENVER MEHMETI



PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE 2013

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr.	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	Viti raportues	Viti 2012
1	Shitjet neto	14	8,007,508	5,431,352
01-Jan	Shitje nga aktiviteti		7,300,308	
2	Te ardhura te tjera rrjedhese		707,200	
3	Ndrysh. ne invent. prod.gatshem e prodhimit proces			
4	Materialet e konsumuara		779,590	
5	Kosto e punes	15	1,915,454	2,964,030
	Pagat e personelit		1,732,090	2,684,280
	Shpenzimet per sig.shoqerore e shendetesore		183,364	279,750
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	16	1,531,788	44,397
7	Shpenzime te tjera	17	3,320,244	1,728,282
8	Totali i shpenzimeve (4 ÷ 7)		7,547,076	4,736,709
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite kryesore (1+2+/-3-8)		460,432	694,643
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrrjet			
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare			
	12.1 Te ardh.e shpenz.financ.nga investime te tjera afatgj.			
	12.2 Te ardhurat e shpenzimet nga interesat		786	
	12.3 Fitimet (Humbjet) nga kursi i kembimit		3,972	72,008
	12.4 Te ardhurat dhe shpenzimet e tjera financiare			
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare	18	4,758	72,008
14	Fitimi (Humbja) para tatimit (9 +/- 13)		465,190	766,651
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	19	3,248	76,665
16	Fitimi (Humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)		461,942	689,986
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			

Pergatitur nga:

Entela Abdullai
Eliza

Administratori:
ENVER MEHMETI



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2013

NR.	Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese 2013	Periudha Raportuese 2012
	Fluksi I parave nga veprimtarite e shfrytezimit		
	Fitimi para tatimit	465,190	766,651
	Rregullime per :		
	Amortizimin	1,531,788	44,397
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga investimet		
	Shpenzime per interesa		
	Rritje / renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	313,766	(6,042,057)
	Rritje / renie ne Tepricen e inventarit		
	Rritje / renie ne Tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	3,110,205	(67,652)
	MM te perfituara nga aktivitetet		
	Interesi I paguar		
	Tatim mbi fitimin I llogaritur	(3,248)	
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	5,417,701	(5,298,661)
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	33,721	
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(745,869)	(11,164,496)
	VNK e Aktiveve Afatgjata Materiale te Shitura	779,590	
	Interesi I arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese		(11,164,496)
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		16,971,050
	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
	Divident te paguar		
	MM neto e perdorur ne veprimtarite financiare		16,971,050
	Rritja/renia neto e mjeteve monetare	5,451,422	507,893
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	1,511,796	1,003,903
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	6,963,218	1,511,796

Pergatitur nga:

Entek Abdullahi
gladha

Administratori:

ENVER MEHMETI



Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2013

(ne Lek)							
	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Rezerva liqjore statusore	Rezerva te tjera	Fitimi I pashperndare	Fitimi ushtrimor	TOTALI
Pozicioni me 31 Dhjetor 2011	100,000	-	-	-	(738,037)	(461,321)	(1,099,358)
Fitimi neto per periudhen kontabel/2012						766,651	766,651
Dividentet e paguar					-		-
Emetimi I kapitalit aksioner							-
Rritja e rezerves kapitalit					(461,321)	461,321	-
Aksione te thesarit te riblera							-
Pozicioni me 31 Dhjetor 2012	100,000	-	-	-	(1,199,358)	766,651	(332,707)
Fitimi neto per periudhen kontabel/2013						461,942	461,942
Dividentet e paguar							
Emetimi I kapitalit aksioner							
Rritja e rezerves kapitalit					766,651	(766,651)	-
Aksione te thesarit te riblera							
Pozicioni me 31 Dhjetor 2013	100,000	-	-	-	(432,707)	461,942	29,235

Pergatitur nga:

Entela Shkullau
Entela Shkullau

Administratori:



SHENIMET SPJEGUESE**2013****B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare****I AKTIVET AFAT SHKURTERA****1 Aktivet monetare****Total (leke)****6,963,218****Banka****(i)**

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Intesa San paolo Bank	ALL	20073035303	751,621	1.00	751,621
2	Intesa San paolo Bank	EUR	20073035304	24,110.51	140.20	3,380,294
3	Banka Kombetare Tregetare	ALL	402660996	1,218,754.74	1.00	1,218,755
4	Banka Kombetare Tregetare	EUR	402660996	3,542.74	140.20	496,692
5	Pro Credit Bank	ALL	<u>109253530001</u>	264,630.00	1.00	264,630
6	Pro Credit Bank	EUR	<u>109253530102</u>	5,891.00	140.20	825,918
Totali						6,937,909.20

Arka**(ii)**

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke	25,308	1	25,308
	Arka ne Euro	-	140.2	-
	Arka ne Dollare	-	140.2	-
Totali				25,308

(iii)

> Vlera te tjera ne Arke (Pulla tat., bileta etj)

Leke

0.00**2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim**

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim



3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra

		Total	
(i)	> Kliente per mallra, produkte e sherbime	Leke	3,616,132
	ADRIA - AGEAN ALBANIA		400,000
	INSIT.SIGURIMEVE INSIG SH.A.		157,633
	ALBANIAN AIRLINES		488,565
	ALITALIA COMPAGNIA AEREA ITALIANA		279,180
	HELVETICA PROFARM		294,252
	ITALIAN BIO COSMETICS SHPK		13,959
	TL-08 SHPK		665,181
	BKT (BANKA KOMBETARE KOMBETARE)		70,100
	ACREM SHPK		140,200
	DIGITALB SHA		727,731
	SIGAL UNIQA GROUP AUSTRIA		126,971
	INTERSIG SHA		252,360
(ii)	> Debitore, Kreditore te tjere	Leke	5,196,633
	> Tatim mbi fitimin (saldo debitore/kreditore)	Tot.	(33,481)
	Tatim nga viti kaluar	Leke	(40,000)
	Tatimi i derdhur paradhenie	""	(40,000)
	Tatim rimbursuar	""	
	Tatimi i vitit ushtrimor	""	46,519
	> Tvsh (saldo debitore / kreditore)	Tot.	(5,163,152)
	Tvsh ne celje te vitit	Leke	(4,777,494)
	Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit	""	141,440
	Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit	""	(527,097)
	Tvsh e rimbursuar gjate vitit		-
(iii)	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	Leke	
(iv)	> Parapagime te dhena	""	
(v)	> Huadhenie afatshkurtera	""	
(vi)	> Qera financiare	""	
(vii)	> Te tjera tatime per t'u kthyer (taksa vendore paguar teper)		(112,047)
(vii)	> Debitore te ndryshem (Albtours D Vas Tour Operaore)		

4 Inventari

		Total	
(i)	> Materiale te para	Leke	
	> Materiale te tjera	""	
	> Inventari I imet dhe Amballazh	""	
(ii)	> Prodhim ne proces	""	
(iii)	> Produkte te gatshme	""	
(iv)	> Mallra per rishitje	""	
(v)	> Inventar I pamberritur ose te te tretet	""	



5 Aktive biologjike afatshkurtra

Nuk ka

6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje

Leke

7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra

Total

> Shpenzime te periudhave te ardhshme

Leke

>

II AKTIVET AFATGJATA**1 Investimet financiare afatgjata**

Leke

2 Aktive afatgjata materiale

Total

*(Pasqyra bashkangjitur)***3 Aktivet biologjike afatgjata**

Leke

4 Aktive afatgjata jo materiale

5 Kapitali aksioner i pa paguar

6 Aktive te tjera afatgjata



I PASIVET AFATSHKURTRA**1 Derivativet**

Nuk ka

2 Huamarrjet**Total****(i)**> *Overdraftet bankare*

Leke

> *Huamarrje afat shkurtra*

.....

> *Letra me vlere te borxhit, te emetuara*

.....

(ii)> *Kthimet / ripagesat e huave afatgjata*

Leke

(iii)> *Bono te konvertueshme*

Leke

3 Huat dhe parapagimet**Total****(i)**> *Furnitor per mallra, produkte e sherbime*

Leke

1,824,298

IMPULS STUDIO

16,813

CEZ SHPERNDARJE

52,336

ATA (SHOQATA SHQIPETARE E TURIZMIT)

35,130

ITIRANA Shpk

43,710

DIGITALB SHA

510,000

ALI KALOSHI

1,100,000

RADIO STAR SHPK

66,310

(ii)> *Paga dhe shperblime*

.....

126,611**(iii)****Detyrime tatimore****Total****38,130**> *Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.*

Leke

33,130

> *Detyrime tatimore per TAP-in*

.....

5,000

> *Akciza*

.....

> *Detyrime tatimore per Tatim Fitimin*

.....

> *Detyrime tatimore per Tvsh-ne*

.....



- > Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim
- > Tatime te shtyra (tep.kreditore)

.....

.....

Faqe 5

(iv)	Hua te Tjera	Total	33,289,715
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	Leke	32,280,277
	> Dividente per tu paguar		
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		1,009,439
	> Qera financiare afatshkurter		
(v)	Parapagimet e arketuara	Leke	
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	Leke	
	5 Provizionet afatshkurtra	Leke	

II PASIVET AFATGJATA

	1 Huat afatgjata	Total	
(i)	> Huamarrje bankare	Leke	
	> Detyrime nga qeraja financiare		
	> Obligacione		
(ii)	> Bono te konvertueshme	Leke	
	2 Huamarje te tjera afatgjata	Leke	
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	Leke	
	4 Provizionet afatgjata	Leke	



III KAPITALI

1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)		nuk ka
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)		nuk ka
3	Kapitali aksionar (I nenshkruar)	Leke	100,000
4	Primi aksionit		nuk ka
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)		nuk ka
6	Rezervat statutore	Leke	
7	Rezervat ligjore	Leke	
8	Rezervat e tjera	Leke	
9	Fitimet e pa shperndara	Leke	(432,707)
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	Totali	461,942
	• Fitimi i ushtrimit	Leke	465,190
	• Shpenzime te pa zbriteshme	""	-
	• Fitimi para tatimit	""	32,483
	• Tatimi mbi fitimin 10%	""	3,248

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit, per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime, nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes raportuese dhe qe jane korigjuar, nuk ka.

HARTUESI

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(ENVER MEHMETI)



SHENIME SHPJEGUESE MBI PASQYREN TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Analiza e Blerjeve e raportuara te pasqyruara ne
Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

		<i>Ne Leke 2013</i>	<i>Ne Leke 2012</i>
1	Importet		
2	Blerjet brenda vendit	496,032	11,164,496
3	Blerjet pa TVSH e me TVSH te pa zbritshme	2,139,456	893,600
		172,715	341,226
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP	2,808,203	12,399,322
	Nga kjo:		
1	Aktive Afatgjata Materiale	745,869	11,164,496
2	Referenca		
3	Te tjera		
4	Shpenzime	2,062,334	
5	Shtesa ose pakesim i gjendjeve te magazines (+ ose -)		1,234,826
	Shuma e shpenzimeve	-	12,399,322

ANALIZA E SHPENZIMEVE TE TJERA
per Bilancin e Vitit 2013

I	Furnitura, Nentrajtime e Sherbime	Ne Leke 2013	Ne Leke 2012
1	Shpenzime kancelari	3,500	19,451
2	Shpenzime per sherbime financiare		8,333
3	Shpenzime mirembajtje e riparime	1,087,901	501,449
4	Shpenzime postare dhe telefonike, Interneti	441,233	364,367
5	Shpenzime transporti per blerje	11,667	340,126
6	Taksa e televizionit	1,200	1,100
7	Shpenzime per koncesione, patenta, licensa dhe te ngjashme	516,834	
	TOTALI	2,062,334	1,234,826

II	Tatime, Taksa te paguara	Ne Leke 2013	Ne Leke 2012
1	Taksa Vendore	15,120	15,120
2	Taksa Doganore		4,483
3			
	TOTALI	15,120	19,603

III	Shpenzime te tjera rrjedhese	Ne Leke 2013	Ne Leke 2012
1	Sherbime bankare	42,790	54,853
2	Shpenzime qera zyresh e ambjentesh	1,200,000	400,000
3	Shpenzime doganore		19,000
4	Fitime (Humbje) nga Shitja e AAGJ-ve		
	TOTALI	1,242,790	473,853

GRAND TOTAL	3,320,244	1,728,282
--------------------	------------------	------------------



" RADIO TRAVEL " sh.p.k.

NIPTI: K22424001S

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka					-
2	Ndertime / Rikonstruksione					-
3	Makineri,paisje		1,017,825	60,415	1,017,825	60,415
4	Mjete transporti					-
5	Paisje zyre dhe Informatike		21,226,825	685,454		21,912,279
6	Zyre / Inventar Ekonomik					-
7	Aktive Jomateriale		444,682			444,682
						-
						-
	TOTALI		22,689,332	745,869	1,017,825	22,417,376

Amortizimi A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0			0
2	Ndertime / Rikonstruksione		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		147,585	100,719	238,235	10,069
4	Mjete transporti					0
5	Paisje zyre dhe Informatike		1,446,549	1,335,022		2,781,571
6	Zyre / Inv Ekon					0
7	Aktive Jomateriale		60,495	96,047		156,542
	TOTALI		1,654,629	1,531,788	238,235	2,948,182

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka					0
2	Ndertime / Rikonstruksione					0
3	Makineri,paisje,vegla		870,240	60,415	880,309	50,346
4	Mjete transporti					0
5	Paisje zyre dhe Informatike		19,780,276	685,454	1,335,022	19,130,708
6	Zyre / Inv. Ekon					0
7	Aktive Jomateriale		384,187		96,047	288,140
						0
						0
	TOTALI		21,034,703	745,869	2,311,378	19,469,194



RADIO TRAVEL

K22424001S

LISTA E INVENTARIT DHE AMORTIZIMIT TE A.Q.T. ME DATE 31.12.2013

Nr	Dokumenti	E M E R T I M I	Njesi	Sasi	Cmimi	Shuma	Vlefia	Amortiz	Vlefia e	Norma	Amortiz	Gjende
rend	Date					Leke	Filjestare	Mbatur 2012	Mbatur 2012	amortiz	Vjetor 2013	31.12.2013
208 -Te tjera AA Iomateriale												
1	01.09.2010	Program transmetimi +montimi	cope	2	177,065	354,130	354,130	47,365	306,765	25%	76,691	230,073
2	29.07.2012	Windows Editing Workstation	"	4	22,638	90,552	90,552	13,130	77,422	25%	19,356	58,066
S H U M A												
				6		444,682	444,682	60,495	384,187		96,047	288,140
213 -Instal.tek,makineri,paisie												
1	31.08.2010	Generator panel	cope	1	1,017,825	1,017,825	1,017,825	147,585	870,240	25%	90,650	779,590
						(1,017,825)					-238,235	(779,590)
2	14.02.2013	BATERI	cope	1	60,415	60,415	60,415	-		20%	10,069	50,345
S H U M A												
				1		60,415	1,078,240	147,585	870,240		(137,516)	50,345
2181 -Mobilje e paisie zyre												
1	17.09.2010	Tavolina pure	cope	9	50,000	450,000	450,000	65,250	384,750	20%	76,950	307,800
S H U M A												
				9		450,000	450,000	65,250	384,750		76,950	307,800
2182 - Paisie informatike												
1	08.12.2010	JK Audio Blue Pack Wireles	cope	2	77,296	154,591	154,591	16,619	137,972	25%	3,853	137,972
2	29.07.2010	Radio Playout Servers	"	2	218,634	437,668	437,668	63,462	374,206	25%	94,989	284,967
3	29.07.2010	Radio Editing Workstation	"	2	143,374	286,748	286,748	41,578	245,170	25%	0	245,170
4	12.08.2010	19"Distribution rack,height 42U,width 600,depth	"	1	67,996	67,996	67,996	9,859	58,137	25%	14,534	43,602
5	12.08.2010	Installation frame for DP-VE-N-06	"	1	2,185	2,185	2,185	317	1,868	25%	467	1,401
6	12.08.2010	19" Ventilation unit, 4 fans	"	1	18,296	18,296	18,296	2,653	15,643	25%	3,911	11,732
7	12.08.2010	Socket panel, 6x Schuko,switch, overvoltage pro	"	4	4,506	18,024	18,024	2,613	15,411	25%	3,853	11,558
8	01.08.2010	Aparat Trasmetimi Radio	"	1	2,446,255	2,446,255	2,446,255	354,707	2,091,548	25%	455,739	1,655,808
9	01.08.2010	Filter Frekuence per Antena Radio	"	1	251,178	251,178	251,178	36,421	214,757	25%	53,689	161,067
10	01.08.2010	Antene Radio	"	6	74,066	444,394	444,394	64,437	379,957	25%	94,989	284,967
11	01.08.2010	Perçelles Adio Frekuence te larte 117 m.	"	1	53,738	53,738	53,738	7,792	45,946	25%	11,487	34,459
12	01.08.2010	Konektore per Kablla H(Adaptore)	"	12	2,231	26,770	26,770	3,882	22,888	25%		22,888
13	01.08.2010	Aparat Mates Radiofonik	"	1	147,805	147,805	147,805	21,432	126,373	25%		126,373
14	19.10.2010	Materiale # per instalimet	"	61	10,326	629,890	629,890	81,886	548,004	25%		548,004
15	09.06.2011	Paisie Interneti	"	2	142,210	284,420	284,420	14,221	270,199	25%		270,199
16	01.10.2010	Procesor DBX 286A	"	3	23,154	69,462	69,462	10,072	59,390	25%		59,390
17	01.10.2010	Kufje CA500B	"	3	54,480	163,440	163,440	58,634	104,806	25%		104,806
18	01.10.2010	Bokse KRK RP6 G2	"	4	18,660	74,639	74,639	10,823	63,816	25%		63,816
19	01.10.2010	Procesor FM 8300 digital	"	1	789,960	789,960	789,960	114,544	675,416	25%		675,416
20	09.06.2010	Radio TEAC TUNNER	"	1	21,792	21,792	21,792	3,160	18,632	25%	4,658	13,974
21	01.09.2010	Shpendares HP 60	"	2	29,964	59,928	59,928	8,690	51,238	25%		51,238
22	09.06.2010	Kufje K141	"	8	10,896	87,168	87,168	12,639	74,529	25%		74,529
23	01.09.2010	Karte zen RME 800	"	1	136,200	136,200	136,200	19,749	116,451	25%	29,113	87,338
24	01.09.2010	Mikrofon stativ gjirafe	"	5	8,853	44,265	44,265	15,880	28,385	25%	7,096	21,288
25	01.09.2010	CD Player CS02	"	1	41,950	41,950	41,950	6,083	35,867	25%	8,967	26,900
26	01.09.2010	Mikser 16/4/2	"	1	231,540	231,540	231,540	33,573	197,967	25%		197,967

27	01.09.2010	Kufije C214	"	2	38,817	77,634	77,634	11,257	66,377	25%	66,377
28	01.09.2010	Shperndares DBX 286A	"	2	23,154	46,308	46,308	6,715	39,593	25%	39,593
29	01.10.2010	D&R TEL HYBRID	"	3	48,976	146,928	146,928	21,305	125,623	25%	125,623
30	01.10.2010	Kabell audio analog	ml	500	136	68,100	68,100	9,874	58,226	25%	58,226
31	01.09.2010	Kabell audio digital	ml	76	409	30,898	30,898	4,480	26,418	25%	26,418
32	01.09.2010	Konektore	cope	76	272	20,672	20,672	2,997	17,675	25%	17,675
33	01.09.2010	Regjistruues H4	"	2	32,688	65,376	65,376	9,480	55,896	25%	55,896
34	01.09.2010	FBT Project 320	"	2	8,172	16,344	16,344	2,370	13,974	25%	13,974
35	01.09.2010	FBT ceiling speaker	"	1	1,361	1,361	1,361	197	1,164	25%	1,164
36	01.09.2010	Aparat CM20 - T	"	4	3,950	15,800	15,800	2,291	13,509	25%	13,509
37	01.09.2010	Aparat MA 200R	"	1	54,480	54,480	54,480	7,900	46,580	25%	46,580
38	01.09.2010	Mikrofova SM58+X2u	"	2	21,792	43,584	43,584	6,320	37,264	25%	37,264
39	10.08.2012	Antene Radio	"	2	556,104	1,112,208	1,112,208	-	1,112,208	25%	1,112,208
40	10.08.2012	Antene Radio	"	1	1,171,389	1,171,389	1,171,389	-	1,171,389	25%	1,171,389
41	10.08.2012	Antene paraboliqe 0.9 M HD	"	4	17,849	71,395	71,395	-	71,395	25%	71,395
42	10.08.2012	Koke marrese satelitore UAS 571 LNB	"	6	5,382	32,289	32,289	-	32,289	25%	32,289
43	10.08.2012	LCM 14 kabell koksiakali per radio frekuence	"	1	24,161	24,161	24,161	-	24,161	25%	24,161
44	10.08.2012	EMK 19 konektor i tipit F	"	10	374	3,743	3,743	-	3,743	25%	3,743
45	10.08.2012	shkarkues mbilensioni KAZ 11 dhe mbrojtes per	"	6	4,175	25,052	25,052	-	25,052	25%	25,052
46	12.07.2012	Transmetues radio FM 1KW, 2KW, 3KW, me 2	"	4	2,181,065	8,724,259	8,724,259	-	8,724,259	15%	545,266
47	01.06.2013	Konvertitor Audio, Fat nr. 12 dt 01.06.2013	"	1	496,032	496,032	496,032	-	496,032	25%	496,032
48	24.07.2013	Koke marrese satelitore STHD - 8840 HD RE	"	3	12,565	37,755	37,755	-	37,755	25%	37,755
49	17.07.2013	SONIFEX PS - SEND	"	1	75,833	75,833	75,833	-	75,833	25%	75,833
50	17.07.2014	SONIFEX PS - PLAY	"	1	75,833	75,833	75,833	-	75,833	25%	75,833
S H U M A					264	19,427,739	19,427,739	1,100,912	17,641,373	25%	17,068,755
2188 - Aktive materiale te tjera											
1	27.09.2010	Aparat telefonik Nokia	cope	5	9,583	47,915	47,915	6,946	40,969	25%	40,969
2	27.09.2010	USB to SVGA	"	1	5,000	5,000	5,000	725	4,275	25%	4,275
3	15.09.2010	SAGEM RL 302	"	1	3,525	3,525	3,525	511	3,014	25%	3,014
4	15.09.2010	Mikser D&R	"	1	1,856,270	1,856,270	1,856,270	269,159	1,587,111	25%	1,587,111
5	01.10.2011	Panelle treguese	"	5	24,366	121,830	121,830	3,046	118,784	25%	118,784
S H U M A					13	2,034,540	2,034,540	280,387	1,754,153	25%	1,754,153
SHUMA TOTALE					293	22,417,376	23,435,201	1,654,629	21,034,703		1,293,553
											19,469,194

Shenim:

Blerje ne v. 2010	11,118,566	534,563
Blerje ne v. 2011	406,250	1,075,669
Blerje ne v. 2012	11,164,496	44,397
Blerje ne v. 2013	745,869	1,293,553

Total blerje : 23,435,201

2,948,182 (238,235) 2,709,947

Amortizimi v. 2010	(534,563)
Amortizimi v. 2011	(1,075,669)
Amortizimi v. 2012	(44,397)
Amortizimi v. 2013	(1,293,553)

Vlefia mbetur 31.12.2013 (Pa Shitjen)	20,487,019
Shitje Aseti ne 2013	(779,590)
Vlefia mbetur 31.12.2013 (Me Shitjen)	19,707,429

ADMINISTRATORI
Enver MEHMETI



" RADIO TRAVEL" sh.p.k.
NIPTI: K22424001S

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2013

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1.00	Nuk ka automjete			-
	ne inventar			
Shuma				-

Administratori:
ENVER MEHMETI



TATIMPAGUESI: RADIO TRAVEL
NIPT : K22424001S
Aktiviteti: Radio

[illegible]

* Vlera rezulton duke shumezuar sasine qe eshte gjendje te mallit apo materialit me cimin qe ai ka ne faturen me te fundit te bjerjes

Enver MEHMETI

ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Shitjet gjithsej (a + b + c)	70	11100	7,300	5,431
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	7,300	5,431
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103		
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	-	
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201	-	
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300	-	
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400	-	
6	Të tjera	75	11500	-	147
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600	707	
I)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	8,008	5,579

Administratori
Enver Mehmeti



" RADIO TRAVEL " sh.p.k.

NIPTI: K22424001S

Pasqyre Nr.2

Ne 000/ Leke

Nr.	SHPENZIMET	<i>Numri i Llogaris</i>	<i>Kodi Statistik</i>	Viti 2013	Viti 2012
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100		-
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale te tjera	601+602	12101		
b)	Ndryshimet e gjendjeve te Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra te Blera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjendjeve te Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105		
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	1,915	2,964
a-	Pagat e personelit	641	12201	1,732	2,684.30
b-	Shpenzimet per sig.shoqerore dhe shendetesore	644	12202	183	279.70
3	Amortizimet dhe zhvleresimet	68	12300	1,532	44.40
4	Sherbime nga te trete (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l)	61	12400	3,316	1,763.65
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403	1,200	400.00
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	1,088	
e)	Shpenzime per Siguracione	616	12405		
f)	Kerkim Studime	617	12406		
g)	Sherbime te tjera	618	12407	4	604.35
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408	517	
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	441	364.40
l)	Shpenzime transporti	627	12412	12	340.10
	per Blerje	6271	124121	12	340.10
	per Shitje	6272	124122		
m)	Shpenziem per sherbime Bankare	628	12413	43	54.80
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	16	39.72
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		23.50
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	16	15.12
d)	Taksa e rregjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		1.10
II)	Totali I Shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	6,779	4,811.77

Informate:

Informate:			Viti 2013	Viti 2012	
1	Numri mesatar I te punesuarve		14000	5	8
2	Investimet		15000	(34)	11,164.50
a)	Shtimi I Aseteve Fikse		15001	746	11,164.50
	nga te cilat: asetete te reja		150011	746	11,164.50
b)	Pakesimi I Aseteve Fikse		15002	780	
	nga te cilat shitja e aseteve egzistuese		150021	780	



Pasqyre Nr.3

		Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti	
2	Tregti	Tregti ushqimore, pije	
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi	
4	Tregti	Tregti cigaresh	
5	Tregti	Tregti artikuj industrial	
6	Tregti	Farmaci	
7	Tregti	Eksport mallrash	
8	Tregti	Tregti te tjera	
I		Totali i te ardhurave nga tregtia	
9	Ndertim	Ndertim banese	
10	Ndertim	Ndertim pune publike	
11	Ndertim	Ndertime te tjera	
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi	
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme	
13	Prodhim	Fason te cdo lloji	
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	
15	Prodhim	Prodhim ushqimore	
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj	
17	Prodhim	Prodhime energji	
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,	
19	Prodhim	Prodhime te tjera	
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi	
20	Transport	Transport mallrash	
21	Transport	Transport malli nderkombetare	
22	Transport	Transport udhetaresh	
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare	
IV		Totali i te ardhurave nga transporti	
24	Sherbimi	Sherbime financiare	
25	Sherbimi	Siguracione	
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore	
27	Sherbimi	Bar restorante	
28	Sherbimi	Sherbime Turizem Brenda Vendit, etj.	
29	Sherbimi	Sherbim Turizem jashte Vendit, etj.	
30	Sherbimi	Veprimtari Radiofonike	7,300
31	Sherbimi	Telekomunikacion	
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme	
33	Sherbimi	Profesione te lira	
34	Sherbimi	Sherbime te tjera / Kom Shitje Bileta	
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet	7,300
		TOALI (I+II+III+IV+V)	7,300

Te punesuar mesatarisht per vitin 2012:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 21.000 leke	-
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	4
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	1
Me page nga 66.501 deri ne 91,475 leke	-
Me page me te larte se 84.100 leke	-
Totali	5

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.

Administratori
Enver Mehmeti



FORMULAR I DEKLARIMIT DHE PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN

PER PERDORIM PERSONAL



(2) Periudha tatimore

2013

(1) Numri Serial:

K22424001S3Y701Z



K22424001S3Y701Z

(3) Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT)	K22424001S
(4) Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	RADIO TRAVEL
(5) Emri Mbiemri i Personit Fizik:	
(6) Adresa	Rruga Deshmoret e 4 Shkurtit, TIRANE
(7) Numri Telefonit:	Tirane, Drejtoria Rajonale Tirane

Lajmeroni nese informacioni i mesiperm eshte jo i plote ose ka ndryshuar

Te ardhurat dhe shpenzimet	Te ushtrimit	Tatimore
(8/9) Te ardhurat	8.012.266,00	8.012.266,00
(10/11) Shpenzimet	7.547.076,00	7.547.076,00
(12) Shpenzimet e pazbritshme		0,00
Rezultati		
(13/14) Humbja		
(15/16) Fitimi	465.190,00	465.190,00
(17) Humbje e mbartur		432.707,00
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		32.483,00

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte		3.248,00
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera		0,00
(21) Tatim fitimi (19+20)		3.248,00
(22) Tatim fitimi i shtyre	0,00	
(23) Parapagime	0,00	
(24) Kredi e mbartur nga periudha e meparshme	80.000,00	
(25) Kerkese per rimbursim	0,00	
(26) Tatim fitimi i mbipaguar	76.752,00	
(27) Tatim fitimi i detyrueshem per tu paguar		
(28) Denime / interesa per vonesa		0,00
(29) TOTALI PER TU PAGUAR		0,00

Data dhe Firma e Personit te Tatueshem - Deklaroj nen pergjegjesine time qe informacioni i mesiperm eshte i plote dhe i sakte.

Data

2014-03-26

Firma e Personit te tatueshem:

Kjo kopje e deklarates nuk mund te perdoret per te kryer pagesa ne bankë. Kjo kopje mund te perdoret vetem per nevojat tuaja personale. Per te kryer pagesen ju lutem te gjeneroni Flete Pagesen duke klikuar butonin "Gjenero Flete Pagese". Per sqarime te metejshme ju lutem kontaktoni shërbimin ndaj taksapaguesit duke telefonuar ne numrat e telefonit: xxxxx ose duke derguar email ne adresen: efiling@tatime.gov.al



**FORMULARI I URDHËR PAGESËS PËR
DEKLARIMIN ELEKTRONIK TË TATIMIT MBI
FITIMIN**



Numri i Vendosijes se Dokumentit (NVD)

(2) Periudha Tatimore	(1) Numri Serial:	K22424001S3Y701Z
2013		

K22424001S3Y701Z

(3) Numri Identifikues i Personit të Tatueshëm (NIPT)	K22424001S
(4) Emri Tregtar i Personit të Tatueshëm	RADIO TRAVEL
(5) Emri, Mbiemri, Personi Fizik	
(6) Adresa	Rruga Deshmoret e 4 Shkurtit, TIRANE
(7) Numri i Telefonit:	Tirane, Drejtoria Rajonale Tirane

Data e deklarimit 2014-03-26

Në bazë të deklarimit tuaj shuma e mëposhtëme duhet paguar

Totali për t'u paguar		0,00
-----------------------	--	------

PAGESA

Firma e Personit të tatueshëm:

Vetëm për Përdorim Zyrtar dhe plotësohet nga banka

- ☐ Lekë
☐ Xhirim
☐ Çek
☐ Të tjera

Shuma e paguar

Data, Vula dhe Nënshkrimi i nëpunësit të bankës

SHOQERIA: "RADIO TRAVEL"

NIPT: K22424001S

DËKLARATE

Deklaroj se shoqeria **"RADIO TRAVEL"** me NIPT: K22424001S me administrator Z. Enver Mehmeti,

Ka hartuar pasqyrat financiare te vitit 2013 konform standarteve te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Zj. Entela Abdullari (Master ne Kontabilitet)

Administratori

Enver Mehmeti



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E NOTERISE TIRANE
NR.REP. 522
NR.KOL. 55/1

Contracte e përcaktimit

KONTRATE QIRAJE

Sot, me date 29 qershor 2011 (dymijë e njëmbëdhjetë), ditë e mërkure, në Dhomen e Noterise në Tiranë, para meje noterës, Lidë Klokushta me adresë : rruga « Deshmoret e 4 shkurtit », pall.7, mu paraqiten personalisht palet e mëposhtëm :

QIRADHENES : ALI KALOSHI, biri i Islamit, lindur me 03 mars 1954, banues në Krujë, mbajtes i letërnjoftimit me nr.0293/20107 date 15.07.2010.

QIRRAMARRESI : SHOQERIA RADIO TRAVEL shpk, rregjistruar në QKR me nr. nipti K22424001S date 24.12.2002, përfshuar nga **Administratori Enver Mehmeti**, biri i Skenderit, lindur me 22 gusht 1963, banues në Durrës, rruga Prokop Meksi, mbajtes i pasaportës me nr.BC3398316 date 09.02.2011.

Te dy madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identiteti i të cileve m'u bë i njohur në bazë të dokumentave të tyre personale, të cilët me deklaruan se lidhin kontratën e qiraje si më poshtë :

Te dy madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identiteti i të cileve m'u bë i njohur në bazë të dokumentave të tyre personale të cilët kerkuar lidhjen e kontratës së qiraje si më poshtë :

1.KUSHTET PARAPRAKE

1.1.Palet bien dakort që të lidhin këtë kontratë qiraje për pronën e përshkruar më poshtë :

1.2.Në bazë të vertetimit hipotekor të lëshuar nga Zyra e Rregjistrimit të Pasurisë së Palujtëshme Tiranë me nr.875 date 20.11.2003, vertetohet se në pronësi të qiradhenesit Ali Islam Kaloshi, figuron rregjistruar një zyrë me sipërfaqe 138(njëqint e tridhjetë e tete) m² dhe verande me sipërfaqe 145.8(njëqint e dyzet e pesë pike tete) m² që ndodhet në Tiranë, në rrugën Deshmoret e 4 shkurtit, pallati 11 katesh, shk.1.

2.OBJEKTI I KONTRATES

2.1. Objekti i kontratës është dhënia me qira e objektit të përshkruar më sipër, në bazë të nenit 801 e vijues të Kodit Civil, pra dhënia në gezim të përkohshëm tek qiramarresi për të përdorur këtë objekt për veprimtari të tij private, pra zyra për shoqërinë Radio Travel.

[Signature]

[Signature]

3. PAGESA E QIRASE

3.1. Qiraja mujore e objektit te mesiporn eshte 100.000 (njeqintmije) leke, e cila do te paguhet nga qiramarresi nga data 01 deri me 05 te cdo muaji ne vazhdim.

4. AFATI I QIRASE

4.1. Afati i dhenies me qira te objektit eshte 5(pese) vjet, duke filluar nga dita e nenshkrimtit te kesaj kontrate. Pales jane dakort qe te rinovojne kete kontrate pas perfundimit te afatit pesevjecar vjecar, ne rast se qiramarresi ka permbushur ne rregull te gjitha detyrimet nga kjo kontrate dhe ne rast se qiradhenesi do te vazhdoje te jape me qira objektin. Gjate kesaj peridhe qiradhenesi nuk ka te drejte tj a ofroje objektin e dhene me qira asnje subjekti tjeter fizik ose juridik.

1 Korri/20

4.2. Pas perfundimit te afatit te mesiporn ne rast se qiradhenesi do te leshoje perseri me qira kete objekt, qiramarresi do te preferohet per marjen me qira te ketij objekti.

5. DESTINACIONI

5.1 Qiramarresi do te perdore objektin me mesiper te dhene me qira sipas qellimit te aktivitetit te kesaj shoqerie, pra per zyra, pa te drejte qe t'i ndryshoje asaj destinacionin.

6. GARANCITE

6.1 Qiradhenesi garanton se prona me siper eshte e lire nga cdo lloj bare hipotekore, detyrimi ose cdo lloj garancie ose pengese qe i eshte vene prones dhe nuk eshte ne konflikt gjyqesor.

6.2 Qiradhenesi garanton qe prona eshte ekskluzive e tij dhe pervec personit te permendur me siper me cilesine e pronarit dhe te qiradhenesit, nuk ka persona te trete, te cilet te pretendojne mbi kete prone.

6.3 Ne rast mosmarveshje mbi pronen ndermjet qiradhenesit dhe personave te trete, ai eshte i detyruar te merret me zgjidhjen e tyre personalisht, pa u penguar qiramarresi ne perdorimin e sendit per plotesimin e qellimeve te tij.

[Signature]

[Signature]

6.4 Qiradhenesi është i detyruar të demohet për blejë qiramarresin për dëm ose humbjet që i shkaktohen qiramarresit nga pretendimet e të tremeve në lidhje me pronën apo për prishjen e kontratës së qirase në rast se bëhet si pasojë e pretendimeve të të tremeve mbi këtë objekt, dëm ose humbjet duhet të verifikohen me dokumenta.

7. TE DREJTAT E DETYRIMET E QIRADHENESIT:

7.1 Qiradhenesi do të dorëzojë objektin pas nënshkrimit të kësaj kontrate.

7.2 Qiradhenesi dorëzon objektin në kushte normale dhe në kushtet që kanë rënë dakort me qiramarresin. Qiramarresi e ka për me pare gjendjen fizike të objektit dhe është dakort me të, pasi të kryhen ato punime për të cilat ata kanë rënë dakort.

7.3 Qiradhenesi lejon qiramarresin që të bëjë investime brenda objektit të marrë me qira: Palet bien dakort që për investimet e kryera në këtë objekt do të bëhen me shpenzimet e qiramarresit dhe me përfundimin e kontratës së qirase ato do të mbeten në pronësi të qiradhenesit për investimet e palujtueshme, ndërsa për ato të tjera të lëvizëshme të marrë qiramarresi.

7.4 Qiradhenesi lejon qiramarresin që të bëjë ndryshime brenda objektit të dhënë me qira si pas funksionit të aktivitetit të vet, të cilat nuk demtojnë gjendjen strukturore të tij, por vetëm rregullojnë vizionin e objektit, të vendosë reklame, tabela, etj, si dhe lejon punimet për përdorim të brendshëm, pra të jete në funksion të këtij, objekti që jepet me qira.

7.5 Qiradhenesi paguan tatimin mbi qirane pranë organeve shtetërore në masën që është përcaktuar në ligj.

7.6 Qiradhenesi garanton gezimin e qetë të objektit nga të tjerët gjatë gjithë periudhës së qirase, duke mos i krijuar asnjë lloj shqetësimi qiramarresit gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tij.

7.7. Qiradhenesi ka të drejtë të hyjë në objektin e dhënë me qira për të kontrolluar atë, duke njoftuar me përparësi për këtë qiramarresin.

7.8. Qiradhenesi të mos ketë të drejtë të shesë objektin me sipër, objekt i kësaj kontrate qiraje gjatë kohës që mbetet në fuqi kjo kontratë.



8. TE DREJTAT E DETYRIMET E QIRAMARRESIT :

8.1 Qiramarresi ka te drejte te perdore sasin e mare me qira sipas destinacionit qe eshte pershkruar ne kontrate.

8.2 Qiramarresi eshte i detyruar te beje pagesat e qirase ne kohen e caktuar ne kete kontrate.

8.3 Qiramarresi, ne baze te faturave teleshuara nga entet perkatese do te jete pergjegjes per pagimin e energjise elektrike, telefonit dhe ujit te perdorur ne objekt si dhe te gjitha detyrimet qe lidhen me ushtrimin e aktivitetit te tij.

8.4 Qiramarresi pergjigjet vete ndaj te treteve, ne lidhje me detyrimet qe rrjedhin nga kontrata qe qiramarresi ka lidhur me te trete per sherbimet e telefonise, internetit apo te tjera. Ne kuptim te kesaj dispozite qiramarresi lidh me shpenzimet e veta kontrata per sherbimet qe kerkon te mara dhe paguar faturat perkatese.

8.5 Qiramarresi ka detyrim te kryeje riparimet e zakonshme te objektit dhe te kujdeset gjate gjithe kohezgjatjes se kesaj kontrate, qe objekti te mbahet ne gjendje te mire, duke perjashtuar vetem amortizimin nga perdorimi normal. Shpenzimet per kryerjen e ketyre riparimeve do te behen nga qiramarresi.

8.6. Qiramarresi nuk ka te drejte te kryeje shtesa dhe punime brenda objektit, pa mare me pare pelqimin me shkrim nga pronari. Keto shtesa apo punime qe mund te kryhen vetem me leje te pronarit, me perfundimin e afatit te kontrates do te mbeten ne pronesi te qiradhenesit, pamvaresisht nga shpenzimet qe do te kryeje ne objekt qiramarresi. Qiramarresi do te lere te lire objektin dhe do te dorezoje ne gjendje te mire ate duke perjashtuar amortizimin nga perdorimi normal.

8.7. Ne perfundim te kontrates, pasi hiqen investimet e tundeshme, ai duhet ta dorezoje lokalin ne gjendjen qe e ka mare sebashku me punimet e palevizeshme, duke patur parasysh vetem amortizimin e zakonshem.

8.8. Per ndryshimet thelbeshore arkitekturore ne objekt, qiramarresi mund ti kryeje vetem me leje me shkrim nga qiradhenesit.

8.9. Qiramarresit nuk i lejohet dhania me nenqira e objektit tek persona te trete, fizike dhe juridik pa pelqimin e qiradhenesit.

8.10. Qiramarresi nuk ka te drejte te ndroje destinacionin e objektit te mare me qira, pa mare me pare pelqimin e qiradhenesit.



8.11. Qiramarrësi përgjigjet për dëmtimin e shkaktuar në objekt për fajin e tij, duke përjashtuar dëmtimet e shkaktuara nga forca mëdha.

9. FORCA MËDHA.

9.1. Forca mëdha përjashton palet nga përgjegjësia për mospërmblidhjen e plote apo të pjesëshme të detyrimeve që rrjedhin nga kjo kontratë.

9.2. Forca mëdha nënkupton çdo ngjarje të paparashikueshme dhe të paevitueshme, pavarësisht nga vullneti i palëve, të cilat ndodhin pas hyrjes në fuqi të kësaj kontrate, ngjarje të cilat pengojnë përmblidhjen e plote apo të pjesëshme të detyrimeve të tyre kontraktore.

9.3. Në rast se forca mëdha shkakton mospërmblidhjen e detyrimeve kontraktore të palëve, palet do të bien dakort për vazhdimin e metejshëm të marrëdhënieve të tyre kontraktore.

10. ZGJIDHJA E KONTRATËS

10.1. Palet kanë të drejtë të zgjidhin kontratën e qirase para afatit të kësaj kontrate në rast të mospërmblidhjes së detyrimeve të përcaktuara në këtë kontratë nga të dy palet, duke njoftuar dy muaj më parë sejcila nga palet.

10.2. Kjo kontratë do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar. Për sa nuk parashikohet nga kjo kontratë, mbeten në fuqi përcaktimet e nenëve 801 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

10.3. Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet palëve në lidhje me këtë kontratë qiraje do të zgjidhen me mirkuptim, në të kundërt kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

11. GJUHA E KONTRATËS

11.1. Kontrata përpilohet në gjuhën shqipe, e cila pasi lexohet, gjendet në rregull dhe nënshkruhet rregullisht nga palet.

12. NDRYSHIME

12.1. Kjo kontratë e shkruar përben marrëveshjen e plote midis palëve. Çdo ndryshim apo modifikim i kushteve të kësaj kontrate do të jetë i vlefshëm vetëm pasi të jetë bërë me shkrim dhe pasi të jetë nënshkruar nga të dy palet.

12.2. Kjo kontratë përpilohet në tri kopje me të njëjten fuqi ligjore, nga të cilat një mbahet nga qiradhenesi, një nga qiramarrësi dhe një kopje qëndron në Zyren e Noterisë.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2.3. Kjo kontrate lidhet me vullnet te lire e te plote te paleve.

Sa me sipër u muar prej meje noteres kjo kontrate qiraje, e cila si u lexua dhe u gjet sipas vullnetit te paleve, u nenshkrua prej tyre para meje noteres dhe une sipas ligjit e vertetova qe rregullisht.

Tirane, me 29.06.2011

QIRADHENES

Ali KALOSHI

Ali Kaloshi
[Signature]

QIRAMARRES

Shoqeria Radio Travel shpk
Administratori Enver MEHMETI

[Signature]

NOTERE

NOTERE

LIDH KOKUSHTA

[Signature]



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME TIRANE
Adresa: Rr: "Jordan Misja" Tirane

VERTETIM

NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR

Vertetohet se ne Regjistrin Hipotekor me Nr. 875 Date 20/11/2003 figuron e regjistruar ne pronesi te :

EMRI	ATESIA	MBIEMRI	PJESA
------	--------	---------	-------

ACI

ISLAM

KALOSHI

Pasuria me Nr 3/16 e ndodhur ne Zonen Kadastrale 8270 me Sip m²
ne adresen: NJE ZYRE MESIP 138 m² (NIEQINDË TRIDHJETËEËTË)
DHË VEÇANOM MESIPERFAQE 145.8 m² (NIEQ E DYZËTËPËSË
PIMËTËTË) SHKI. RRUGA DESHMORËT E HATËR SHKURTIT
GODINA 11 KAT

Kufizimet e Pasurise jane :

V

L

J

P

Origjina e regjistrimit te pasurise se paluajtshme :

Nr .Hip 4882 dt 30/12/92

Nr .Hip , dt / /

Nr .Hip , dt / /

Nr .Hip , dt / /

Barre mbi pasurine

NUK KA

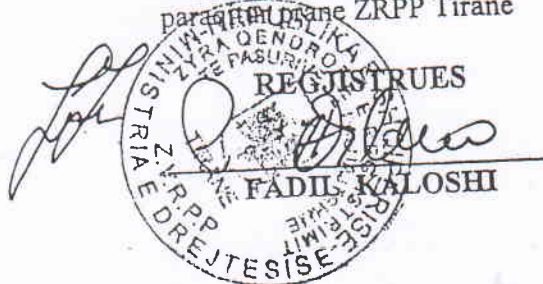
Komente nga regjistruesi

Ky vertetim eshte i vlefshem i shoqeruar me Harten Treguese Provizore

Ky formular miratohet per vertetimin e pronesise deri
ne perfundimin e Regjistrimit Fillestar sipas Ligjit
Nr 7843, date 13/07/1994

Date 21/06/2007

Vertetimi i pronesise leshohet sipas kerkeses
Nr 561, dt 14/06/2006
paraqitur ne ZRPP Tirane



KONTRATE QERAJE

I mbajtur sot me date 03.03.2010 si me poshte:

SI QERADHENES: ENVER MEHMETI i datelindjes 22.08.1962

SI QERAMARRES: ALI KALOSHI i datelindjes 1954

Qe te dy madhore dhe te afte per te kryer veprime nga ana e jone te cilet me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate.

OBJEKTI I KONTRATES

Qeradhenesi i siperpermendur jep me qera nje ZYRE rruga 4 SHKURTI , Kati II pare, e regjistruar ne zyren e regjistrimit te pasurive te palujteshme, me siperfaq prej 300 m2 te cilen ia jep ENVER MEHMETIT per nje periudhe kohore 10 (DHJETE) vjecare duke filluar nga data 01 Prill 2010 deri 01 Prill 2020.

1. Qeramarresi e mer kete me qera me nje pagese per 100.000 Leke te reja ne muaj.
2. Pagesa e qerase mujore do te jete cdo 3 muaj.
3. Qeramarresi eshte i detyruar te paguaje energjine elektrike si dhe ujin ne baze te faurave perkatese
4. Qeramarresi merr persiper ta dorezoje ambientin e marre me qera ne gjendjen e meparshme
5. Te mos shese ose te jap me qera apo ne perdorim personave te trete.
6. Per cdo investim apo ndryshim qe mund te kete nevojte , duhet te marre me pare pelqimin e pales se qeradhenesit.
7. Mosmarveshjet zgjidhen ne menyre gjyqesore.

QERADHENESI
ALI KALOSHI

QERAMARRESI
ENVER MEHMETI

yes. 1 60.000 Euro
gese 2 65.000

04 MARS 2010