

REPUBLIKA E SHQIPERISE
ADRIA AEGEAN ALBANIA shpk
Nipt-i K61820008W

Tirane , me 11/03/ 2013

Lenda : Dorezohen pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per vitin ushtrimor
01.01.2012 deri 31.12.2012.

DREJTORISE RAJONALE TATIMORE

TIRANE

Bashkangjitur ju dergojme pasqyrat financiare per periudhen 01.01.2012 deri 31.12.2012 si me poshte :

1. Pasqyra e bilancit ku pasqyrohen aktivet e shoqerise 1 (nje) flete.
2. Pasqyra e bilancit ku pasqyrohen pasivet e shoqerise 1 (nje) flete.
3. Shenimet shpjeguese per Pasqyrat e Bilancit 6 (gjashte) flete.
4. Shenime spjeguese 1 (nje) flete.
5. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve dhe shenimet shpjeguese 2 (dy) flete.
6. Pasqyra e fluksit monetar – metoda indirekte 1 (nje) flete.
7. Pasqyra e ndryshimeve ne kapital 1 (nje) flete.
8. Pasqyra e mjeteve kryesore dhe amortizimi i tyre 1 (nje) flete.
9. Deklarata 1 (nje) flete.
10. Pasqyrat Nr. 1,2,3 qe shoqerojne pasqyrat e bilancit 3 (tre) flete.
11. Pasqyra mbi aktivet afatgjata materiale 1 (nje) flete.
12. Pasqyra mbi inventarin e automjeteve ne pronesi te subjektit 1 (nje) flete.
13. Kopje e kontrates se qerases se zyres ku ushtron aktivitet shoqeria 3 (tre) flete.

ADMINISTRATORI

(Enver MEHMETI)

ADRIA-AEGEAN ALBANIA
GSA OFFICE TIRANA
RR MINE REJA N 102
TEL&FAX V+35542272666

FORMULAR I DEKLARIMIT DHE PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN

PER PERDORIM PERSONAL



(2) Periudha tatimore

2012

(1) Numri Serial:

K61820008W3OI01O



K61820008W3OI01O

(3) Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT)	K61820008W
(4) Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	ADRIA-AEGEAN ALBANIA (3A)
(5) Emri Mbiemri i Personit Fizik:	
(6) Adresa	Rruga Mine Peza, Pallati 102, TIRANE
(7) Numri Telefonit:	Tirane, Drejtoria Rajonale Tirane
Lajmeroni nese informacioni i mesiperm eshte jo i plote ose ka ndryshuar	

Te ardhurat dhe shpenzimet	Te ushtrimi	Tatimore
(8/9) Te ardhurat	7.803.384,00	7.803.384,00
(10/11) Shpenzimet	6.932.045,00	6.932.045,00
(12) Shpenzimet e pazbritshme		385,39
Rezultati		
(13/14) Humbja		
(15/16) Fitimi	871.339,00	871.724,00
(17) Humbje e mbartur		0,00
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		871.724,00

Llogaritja e tatim fitimit		
(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte		87.172,00
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera		0,00
(21) Tatim fitimi (19+20)		87.172,00
(22) Tatim fitimi i shtyre	0,00	
(23) Parapagime	141.784,00	
(24) Kredi e mbartur nga periudha e meparshme	165.858,00	
(25) Kerkese per rimbursim	0,00	
(26) Tatim fitimi i mbipaguar	220.470,00	
(27) Tatim fitimi i detyrueshem per tu paguar		
(28) Denime / interesa per vonesa		0,00
(29) TOTALI PER TU PAGUAR		0,00

Data dhe Firma e Personit te Tatueshem - Deklaroj nen pergjegjesine time qe informacioni i mesiperm eshte i plote dhe i sakte.

Data 2013-02-13

Firma e Personit te tatueshem:

ADRIA-AEGEAN ALBANIA
GSA OFFICE TIRANA
RR MINE PEZA 102

Kjo kopje e deklarates nuk mund te perdoret per te kryer pagesa ne bankë. Kjo kopje mund te perdoret vetem per nevojat tuaja personale. Per te kryer pagesen ju lutem te gjeneroni Flete Pagesen duke klikuar butonin "Gjenero Flete Pagese". Per sqarime te metejshme ju lutem kontaktoni sherbimin ndaj taksapaguesit duke telefonuar ne numrat e telefonit: xxxxxx ose duke derguar email ne adresen: efiling@tatime.gov.al

Emertimi dhe Forma ligjore

ADRIA-AEGEAN ALBANIA SHPK

NIPT - i

K61820008W

Adresa e Selise

RR. MINE PEZA, Nr.102

Data e krijimit

01.04.2006

TIRANE

Nr.i Rregjistrir Tregetar

Q. K. R .

Veprimtaria Kryesore

Perfaqesi ne teritorin e RPShqiperise

i kompanise ajrore Adria Airways

Slloveni

ADRIA-AEGEAN ALBANIA
GSA OFFICE TIRANA
RR MINE PEZA J 102
TELEFAX: 0035542272000

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 dhe
Ligjit Nr. 9228, Dt.29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Pasqyrat Financiare jane individuale
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne
Pasqyrat Financiare jane te rumbullakosura

Po

Jo

Leke

Jo

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga
Deri

01.01.2012

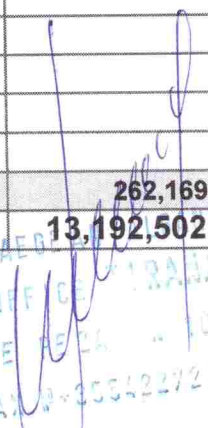
31.12.2012

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

12 JANAR 2013

BILANCI 2012

	AKTIVET	Shenime	Viti 2012	Viti 2011
I	AKTIVET AFATSHKURTERA			
1	Aktive Monetare		11,407,071	11,298,486
2	Derivative dhe Aktive te mbajtura per tregtim			
(i)	Derivatet			
(ii)	Aktivet e mbajtura per tregtim			
	Totali 2			
3	Aktive te Tjera financiare afatshkurtera			
(i)	Llogari/Kerkesa te arketueshme		588,049	36,747
(ii)	Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme		1,759,608	1,595,100
(iii)	Instrumenta te tjera borxhi			
(iv)	Investime te tjera financiare			
	Totali 3		2,347,657	1,631,847
4	Inventari			
(i)	Lendet e para			
(ii)	Prodhim ne proces			
(iii)	Produkte te gatshme			
(v)	Mallra per rishitje			
(iv)	Parapagesa per furnizime			
	Totali 4			
5	Aktivitet biologjike afatshkurtera			
6	Aktive afatshkurtera te mbajtura per shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
	TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTERA (I)		13,754,728	12,930,333
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Investime financiare afatgjata			
(i)	Pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara (vetem ne PF)			
(ii)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
(iii)	Aksione dhe letra te tjera me vlere			
(iv)	Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata			
	Total 1			
2	Aktive Afatgjata Materiale			
>	Toka			
>	Ndertesa			
>	Makineri dhe Pajisje			
>	Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontabel)		207,989	262,169
	Totali 2		207,989	262,169
3	Aktive Biologjike Afatgjata			
4	Aktive afatgjata jomateriale			
>	Emri i mire			
>	Shpenzimet e zhvillimit			
>	Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
	Totali 4			
5	Kapitali aksionar i papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		207,989	262,169
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		13,962,717	13,192,502


 ADRIA-AEG
 GSA OFFICE
 RR MINE
 TEL/FAX +35542272333

B I L A N C I 2 0 1 2

	P A S I V E T	Shenime	Viti 2012	Viti 2011
I	DETYRIMET AFATSHKURTERA			
1	Derivatimet			
2	Huamarrjet			
(i)	Huate dhe obligacionet afatshkurtera			
(ii)	Kthimet / Ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	Bono te konvertueshme			
	Totali 2			
3	Huate dhe Parapagimet			
(i)	Te pagueshme ndaj Furnitoreve		7,885,006	5,174,084
(ii)	Te pagueshme ndaj Punonjesve			
(iii)	Detyrime tatimore		42,795	36,469
(iv)	Hua te tjera			2,731,200
(v)	Parapagimet e arketuara			
	Totali 3		7,927,801	7,941,753
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtera			
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTERA (I)		7,927,801	7,941,753
II	DETYRIMET AFATGJATA			
1	Huat afatgjata			
(i)	Hua, Bono dhe detyrime nga qiraja financiare			
(ii)	Bonot e konvertueshme			
	Totali 1			
2	Huamarrje te tjera afatgjate			
3	Provizionet afatgjate			
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)			
	TOTALI I DETYRIMEVE		7,927,801	7,941,753
III	KAPITALI		6,034,916	5,250,749
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar		100,000	100,000
4	Primi i aksionit			
5	Njesit ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statutore			
7	Rezerva ligjore		30,000	20,000
8	Rezerva te tjera		5,120,749	4,192,262
9	Fitimet e pashperndara			
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		784,167	938,487
	TOTALI I DETYRIMEVE, KAPITALIT (I + II + III)		13,962,717	13,192,502

ADRIA-AEGEAN ALUMINIA
 GSA OFFICE
 RR MINE DE LA
 TEL&FAX 003542272333

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

11,407,070.86

(i)

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Intesa San paolo Bank	euro	20176535301	2,064.50	139.59	288,183.56
2	Intesa San paolo Bank	euro	20176535302	13,656.72	139.59	1,906,341.54
3	Intesa San paolo Bank	all	20176535303			1,648,475.64
4	Raiffesen Bank	euro	0001772815	3,675.24	139.59	513,026.75
5	Raiffesen Bank	all	0000772815			2,267,499.27
6	Alpha Bank	euro	30008304556	13,600.36	139.59	1,898,474.25
7	Alpha Bank	all	30006356474			2,884,673.35
	Totali					11,406,674.36

(ii)

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			396.50
	Arka ne Euro	0	138.93	0.00
	Arka ne Dollare			
	Totali			396.50

Leke

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

ADRIA-AEGEAN ALBANIA
GSA OFFICE TYRANA
RR MINE PERZ 102
TEL&FAX 0035542272003

3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra

Total 2,347,657

(i) > Kliente per mallra,produkte e sherbime

Leke 588,049

(ii) > Debitore,Kreditore te tjere

Leke 1,759,608

> Tatim mbi fitimin (saldo debitore/kreditore)

Tot. 220,470

Tatim nga viti kaluar

Leke 165,858

Tatimi i derdhur paradhenie

"" 141,784

Tatim rimbursuar

"" 87,172

Tatimi i vitit ushtrimor

> Tvsh (saldo debitore / kreditore)

Tot. 1,539,138

Tvsh ne celje te vitit

Leke 1,429,242

Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit

"" 109,896

Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit

"" 109,896

Tvsh e rimbursuar gjate vitit

> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve

Leke

> Parapagime te dhena

""

(iii) > Huadhenie afatshkurtera

""

(iv) > Qera financiare

""

4 Inventari

Total

(i) > Materiale te para

Leke

> Materiale te tjera

""

> Inventari i imet dhe Amballazh

""

(ii) > Prodhim ne proces

""

(iii) > Produkte te gatshme

""

(iv) > Mallra per rishitje

""

(v) > Inventar i pamberritur ose te te tretet

""

ADRIA-AEGEAN ALBANIA
GSA OFFICE
RR MINE PEZ
TEL&FAX W 00542272000

5 Aktive biologjike afatshkurtra	Nuk ka	
6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	Leke	_____
7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra	Total	_____
> Shpenzime te periudhave te ardhshme	Leke	_____

II AKTIVET AFATGJATA

1 Investimet financiare afatgjata	Leke	_____
2 Aktive afatgjata materiale	Total	207,989

(Pasqyra bashkangjitur)

3 Aktivet biologjike afatgjata	Leke	_____
4 Aktive afatgjata jo materiale	""	_____
5 Kapitali aksioner i pa paguar	""	_____
6 Aktive te tjera afatgjata	""	_____

ADRIA-AEGEAN MINING
GSA OFFICE
RR MINE FETRA 192
TEL/FAX 045542272333

I PASIVET AFATSHKURTRA**1 Derivativet**

Nuk ka

2 Huamarrjet**Total**(i) > *Overdraftet bankare*

Leke

> *Huamarrje afat shkurtra*

""

> *Letra me vlere te borxhit, te emetuara*

""

(ii) > *Kthimet / ripagesat e huave afatgjata*

Leke

(iii) > *Bono te konvertueshme*

Leke

3 HUATE DHE PARAPAGIME**Total**(i) > *Furnitor per mallra, produkte e sherbime*

Leke

7,885,006

(ii) > *Paga dhe shperblime*

""

(iii) **Detyrime tatimore****Total****42,795**> *Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.*

Leke

29,295

> *Detyrime tatimore per TAP-in*

""

13,500

> *Akciza*

""

> *Detyrime tatimore per Tatim Fitimin*

""

> *Detyrime tatimore per Tvsh-ne*

""

> *Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim*

""

> *Tatime te shtyra (tep.kreditore)*

""

ADRIA-AEGEAN ALBANIA
 GSA OFFICE
 RR MINE P 2A J 102
 TEL&FAX 0204227200

(iv)	Hua te Tjera	Total	-
>	<i>Te drejta e detyrime ndaj ortakëve</i>	Leke	
>	<i>Dividente per tu paguar</i>		
>	<i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>		
>	<i>Qera financiare afatshkurter</i>		
(v)	Parapagimet e arketuara	Leke	
4	GRANTET DHE TE ARDHURA TE SHTYRA	Leke	
5	PROVIZIONET AFATSHKURTRA	Leke	
II PASIVET AFATGJATA			
1	HUATE AFATGJATA	Total	
(i)	> <i>Huamarrje bankare</i>	Leke	
>	<i>Detyrime nga qeraja financiare</i>		
>	<i>Obligacione</i>		
(ii)	> <i>Bono te konvertueshme</i>	Leke	
2	HUAMARRJE TE TJERA AFATGJATA	Leke	
3	GRANTET DHE TE ARDHURAT E SHTYRA	Leke	
4	PROVIZIONET AFATGJATA	Leke	

ADRIA-AEGEAN ALBANIA
GSA OFFICE
RR MINE BEZAKU 102
TEL&FAX W+36242272000

III KAPITALI

1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)		Nuk ka
2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)		
3 Kapitali aksionar (i nenshkruar)	Leke	100,000
4 Primi aksionit		Nuk ka
5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)		Nuk ka
6 Rezervat statutore	Leke	
7 Rezervat ligjore	Leke	30,000
8 Rezervat e tjera	Leke	5,120,749
9 Fitimet e pa shperndara	Leke	
10 Fitimi (Humbja) vitit financiar	Totali	784,167
• Fitimi i ushtrimit	Leke	871,339.00
• Shpenzime te pa zbriteshme	""	385.00
• Fitimi para tatimit	""	871,724.00
• Tatimi mbi fitimin	""	87,172.00

Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit, per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime, nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes raportuese dhe qe jane korigjuar, nuk ka.

HARTUESI
Suzana ÇONIKU

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Enver MEHMETI)

ADRIA-AEDEAN ALBANIA
GSA OFFICE
RR MINE PEZA N 102
TEL&FAX W+35542272888

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparemise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit.
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit me 15 % ne vit.

ADRIA-AEGEAN ALBANIA
GSA OFFICE
RR MINE
TEL/FAX 0035542272000

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE 2012

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr.	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet Neto	7,751,140	5,863,489
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara		
5	Kostot e punes:	2,330,771	2,625,205
	* Pagat e Personelit	2,128,000	2,380,300
	* Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	202,771	244,905
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	54,180	67,381
7	Shpenzime te tjera	4,547,093	2,177,490
8	Totali i shpenzimeve (shuma 3 - 7)	6,932,045	4,870,076
9	Fitimi apo Humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	819,096	993,413
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet		
12	Te ardhura dhe shpenzime financiare:		
12.1	Te ardhura dhe shpenzime financiare nga investime te tjera financiare afatgjata		
12.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	484	
12.3	Fitimet (Humbjet) nga kursi i kembimit	51,760	73,860
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1 +/- 12.2 +/- 12.3 +/- 12.4)	52,244	73,860
14	Fitimi (Humbja) para tatimit (9 + / - 13)	871,339	1,067,273
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	87,172	128,786
16	Fitimi (Humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	784,167	938,487
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

ADRIA-AEGEAN ALBANIA
GSA OFFICE TIRANA
RR MINE PERE N 152
TEL/FAX 003542272333

SHENIME SPJEGUESE MBI PASQYREN E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE**Analiza e Blerjeve te raportuara te pasqyruara ne
Pasqyrat Financiare te Vitit 2012**

Ne leke

1	Importet	
2	Blerjet brenda vendit	1,168,012
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme	549,481
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP	1,717,493
	Nga kjo:	
1	Aktive Afatgjata Materiale	
2	Referenca	
3	Te tjera	1,466,473
4	Shpenzime	251,020
5	Shtesa ose pakesimi i gjendjeve te magazines (+ ose -)	
	Shuma e shpenzimeve	1,717,493

**Analiza e "Shpenzime te tjera"
per Bilancin e Vitit 2012**

I	Furnitura, Nentrajtime e Sherbime	Ne leke
1	Shpenzime per sherbime financiare	8,333
2	Shpenzime energji elektrike, uje i pishem	107,263
3	Shpenzime postare dhe telefonike , Interneti	133,839
5	Shpenzime qera zyresh e ambjentesh	3,886,587
6	Shpenzime per gjoba e penalitete	385
7	Shpenzime kanceleri	110
	TOTALI	4,136,517

II	Tatime, Taksa te paguara	Ne leke
1	Taksa vendore	182,620
2	Taksa te tjera	1,200
	TOTALI	183,820

III	Shpenzime te tjera rrjedhese	Ne leke
1	Humbje nga perkthimet valutore	79,277
2	Amortizimi AMM	54,180
3	Sherbime bankare	147,479
	TOTALI	280,936

ADRIA-AEGEAN ALBANIA
GSA OFFICE TIRANA
RR MINE PS 21 J 102
TELQFA 00342272883

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2012

NR.	Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit		
	Fitimi para tatimit	871,339	1,067,273
	Rregullime per :		
	Amortizimin	54,180	67,381
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga investimet		
	Shpenzime per interesa		
	Rritje / renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	(715,810)	372,535
	Rritje / renie ne Tepricen e inventarit		
	Rritje / renie ne Tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	(13,952)	(1,765,722)
	MM te perfituara nga aktivitetet		
	Interesi i paguar		
	Tatim mbi fitimin i paguar	(87,172)	(128,786)
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	108,585	(387,319)
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-	-
	Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese	-	-
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
	Divident te paguar		
	MM neto e perdorur ne veprimtarite financiare	-	-
	Rritja/renia neto e mjeteve monetare	108,585	(387,319)
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	11,298,486	11,685,805
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	11,407,071	11,298,486

ADRIA-AEGEAN
GSA OFFICE
RR MINE
TEL&FAX: 03542272333

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2012

Nje Pasqyre e pakonsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Rezerva ligjore statusore	Rezerva te tjera	Fitimi i pashperndare	Fitimi ushtrimor	TOTALI
Pozicioni me 31 Dhjetor 2010	100,000	0	10,000	3,700,904	0	501,358	4,312,262
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel							
Pozicioni i rregulluar							
Fitimi neto per periudhen kontabel						938,487	938,487
Dividentet e paguar							
Emetimi i kapitalit aksionar							0
Rritje e rezerves se kapitalit			10,000	491,358		-501,358	0
Aksione te thesarit te riblera							
Pozicioni me 31 Dhjetor 2011	100,000	0	20,000	4,192,262	0	938,487	5,250,749
Fitimi neto per periudhen kontabel						784,167	784,167
Dividentet e paguar							
Emetimi i kapitalit aksionar							0
Rritja e rezerves kapitalit			10,000	928,487		-938,487	0
Aksione te thesarit te riblera							
Pozicioni me 31 Dhjetor 2012	100,000	0	30,000	5,120,749	0	784,167	6,034,916


 GSA OFFICE
 RR MINE PEJ... 102
 TEL/FAX W+309/2272000

GJENDJA DHE NDRYSHIMET E AKTIVEVE MATERIALE
ME VLEREN BRUTO - VITI 2012

Nr.	Gjendja ne celje te ushtrimit	SHTESA GJATE USHTRIMIT			PAKESIME GJATE USHTRIMIT			Gjendja ne mbyllje te ushtrimit
		Blere dhe krijuar	Shtesa te tjera	Rivleresime	Shitje	Nxjerrje jashte perdorimit	Korigjimi vleres.bruto	
1	AKTIVET AFATGJATA MATERIALE							-
2	Toka, Troje, Terrene							-
3	Ndertesa dhe Instalime te pergjithshme							-
4	Makineri e Paisje							-
5	Mjete Transporti							-
6	Paisje zyre dhe Informatike	623,892						623,892
7	Te tjera ne shfrytezim							-
	Ne proces dhe pagesa pjesore							-
	TOTALI	623,892	-	-	-	-	-	623,892

PASQYRA E AMORTIZIMEVE

Nr.	GJENDJA DHE NDRYSHIMET	Shuma e akumuluar ne celje te ushtrimit	SHTESA		PAKESIME				Shuma e akumuluar ne mbyllje te ushtrimit
			Plotesime te lidhura me nje rivleresim	Amortizimi vjetor	Gjithsej	Elemente te kaluar ne aktivitet qarkullues	Elemente te shitur	Elemente te nxjerrje jashte perdorimit	
1	Toka, Troje, Terrene								-
2	Ndertesa, Instal.te Pergjith.								-
3	Makineri e Paisje								-
4	Mjete Transporti								-
5	Paisje zyre dhe Informatike	361,723		54,180	54,180				415,903
6	Te tjera ne shfrytezim								-
7	TOTALI	361,723		54,180	54,180				415,903

ADRIA-ALBANIA
GSA OFFICE
PR WINE
TELEFAX: 02022222000

DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria "ADRIA-AEGEAN ALBANIA"** me **NIPT K61820008W** me administrator

Z. Enver MEHMETI dhe aksionere:

1. **Z. Enver MEHMETI**, perqindja e pjesemarrjes 100%

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2012 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Znj. Suzana Çoniku financiere e kompanise.

Administratori i Shoqërisë

Enver MEHMETI

ADRIA-AEGEAN ALBANIA
GSA OFFICE TIRANA
RR MINE PEEJA 102
TEL&FAX +355 42272868

Ne ooo/leke

ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numëri i llogarise	Kodi statistikor	Viti 2012	Viti 2011
1	Shitjet gjithsej (a + b + c)	70	11100	0	0
a)	Te ardhura nga shitja e produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e sherbimeve	704	11102		
c)	Te ardhura nga shitja e mallrave	705	11103		
2	Te ardhura nga shitje te tjera (a + b + c)	708	11104	7,751.14	5,863.50
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042	7,751.14	5,863.50
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshem e prodhimeve ne proces :	71	11201	0	0
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vetshoqerise dhe per kapital :	72	11300	0	0
	nga i cili : Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Te ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400	0	0
6	Te tjera	75	11500	52.24	122.50
6,1	Te ardhura nga interesa bankare	76		0.48	
6,2	Te ardhura nga perkthimet valutore	76		51.76	122.50
7	Te ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600	0	0
I)	Totali i te ardhurave I = (1+2+/-3+4+5+6+7)		11800	7,803.86	5,986.00

Ne ooo/leke

	SHPENZIMET	Numëri i llogarise	Kodi statistikor	Viti 2012	Viti 2011
1	Blerje, shpenzime (a +/- b + c +/- d + e)	60	12100	0.00	0.00
a)	Blerje/ shpenzime materiale dhe materiale te tjera	601+602	12101		
b)	Ndryshimet e gjendjeve te materialeve (+/-)		10102		
c)	Mallra te blera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjendjeve te mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime.	605/2	12105		
2	Shpenzime per personelin (a + b)	64	12200	2,330.77	2,625.20
a)	Pagat e personelit	641	12201	2,128.00	2,380.30
b)	Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetsores	644	12202	202.77	244.90
3	Amortizimet dhe zhvleresimet	68	1300	54.18	67.38
4	Sherbime nga te tretet (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	4,363.28	1,873.87
a)	Sherbimet nga nenkontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403	3,886.59	1,200.00
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		137.52
e)	Shpenzime per siguracione	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime te tjera	618	12407	116.09	127.81
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet dhe reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	133.84	297.86
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per blerje	627/1	124121		
	per shitje	627/2	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	226.76	110.68
5	Tatime dhe taksa (a + b + c + d)	63	12500	183.82	303.62
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	182.62	182.62
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504	1.20	121.00
II)	Totali i shpenzimeve II = (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		12600	6,932.05	4,870.07

Informate :

			Viti 2012	Viti 2011
1	Numeri mesatar i te punesuarve		14000	6
2	Investimet		15000	0
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001	0
	nga te cilat : asete te reja		150011	0
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002	0
	nga te cilat : shitja e aseteve ekzistuese		150021	0

		Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregeti	Tregeti karburanti	
2	Tregeti	Tregeti ushqimore, pije	
3	Tregeti	tregeti materiale ndertimi	
4	Tregeti	Tregeti cigaresh	
5	Tregeti	Tregeti artikuj industriale	
6	Tregeti	Farmaci	
7	Tregeti	Eksport mallrash	
8	Tregeti	Tregeti te tjera	
I		Totali i te ardhurave nga tregetia	0
9	Ndertim	Ndertim banese	
10	Ndertim	Ndertim pune publike	
11	Ndertim	Ndertime te tjera	
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi	0
12	Prodhim	Eksport prodhime te ndryshme	
13	Prodhim	Fason te cdo lloji	
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	
15	Prodhim	Prodhim ushqimore	
16	Prodhim	Prodhim pije alkoolike, etj	
17	Prodhim	Prodhim energji	
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure	
19	Prodhim	Prodhime te tjera	
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi	0
20	Transport	Transport mallrash	
21	Transport	Transport malli nderkombetare	
22	Transport	Transport udhetaresh	
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare	
IV		Totali i te ardhurave nga transporti	0
24	Sherbimi	Sherbime financiare	
25	Sherbimi	Siguracione	
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore	
27	Sherbimi	Bar restorante	
28	Sherbimi	Hoteleri	
29	Sherbimi	Lojra fati	
30	Sherbimi	Veprimtari televizive	
31	Sherbimi	Telekomunikacion	
32	Sherbimi	Eksport sherbimesh te ndryshme	
33	Sherbimi	Profesione te lira	
34	Sherbimi	Sherbime te tjera	7751.14
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet	7751.14

Te punesuar mesatarisht per vitin 2012	Nr. i te punesuarve
Me page deri ne 21.000 leke	5
Me page nga 21.001 deri ne 30.000 leke	
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	
Me page nga 66.501 deri ne 91475 leke	1
Me page me te larte se 91475 leke	
Totali	6

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2012

Nr.	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2012
1	Toka	0				0
2	Ndertime	0				0
3	Makineri, paisje	0				0
4	Mjete transporti	0				0
5	Paisje kompjuterike	4	236.91			236.91
6	Paisje zyre	13	386.98			386.98
-						0
-						0
-						0
	<i>TOTALI</i>	17	623.89	0	0	623.89

Amortizimi i A.A.Materiale 2012

Nr.	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2012
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri, paisje					0
4	Mjete transporti					0
5	Paisje kompjuterike		202.00	8.73	0	210.73
6	Paisje zyre		159.73	45.45	0	205.18
-						0
-						0
-						0
	<i>TOTALI</i>		361.73	54.18	0	415.91

Vlera kontabel neto e A.A.Materiale 2012

Nr.	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2012
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri, paisje					0
4	Mjete transporti					0
5	Paisje kompjuterike	4	34.91		8.73	26.18
6	Paisje zyre	13	227.25		45.45	181.80
-						0
-						0
-						0
	<i>TOTALI</i>	17	262.16	0	54.18	207.98

Administratori
Enver MEHMETI

ADRIA-AEGEAN ALBANIA
BSA OFFICE
RR MINE REZ 102
TEL&FAX +35542272655

Subjekti : ADRIA-AEGEAN ALBANIA
Nipt-I : K 61820008 W

Inventari i automjeteve ne pronesi te subjektit 31.12.2012

Nr.	Lloji i automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1				
2				
3				
4	NUK DISPONJOJ AUTOMJET NE PRONESI TE SUBJEKTIT			
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
etj.				

Administratori

Enver **MEHMETI**

ADRIA-AEGEAN ALBANIA
GSA OFFICE TIRANA
RR MINE PERZAKU 102
TEL&FAX W+37642272883

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

NR. 369 REP.
NR. 62 KOL.

Taksa e pulles e paguar

KONTRATE QIRAJE

Sot ne date 28.02.2012 (dymije e dymbedhete) para meje Noteres LINDITA KOKONA, anetare e Dhomes se Notereve Tirane, me zyre noteriale ne Bulevardin "Gjergj Fishta", u paraqiten personalisht palet kontraktuese :

1. **Z.Hilmi ABDIU** i biri i Seferit, datelindja 1943, banues ne Tirane Rruga "Shaban Jegeni", identifikuar nga leternjoftimi Nr.EV199541, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar.

2. **Znj.Eglantina TATAZI**, e bija e Gavrilit, datelindja 1964, banuese ne Tirane, Rruga "Riza Cerova", Nr.116, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar.

3. **Z.Arben MUSAKA**, i biri i Zenelit, datelindja 1963, banues ne Tirane, identifikuar nga leternjoftimi Nr.AZ475579, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar.

4. **Znj.Zyrije MATA**, e bija e Tafilit, datelindja 1050, banuese ne Tirane Rruga "Shtjefen Gjecovi", Nr.12, identifikuar nga leternjoftimi Nr.475579, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar.

5. **Znj.Enver MEHMETI**, i biri i Skenderit, datelindja 22.08.1962, banues ne Durres, Rruga "Deshmoret", identifikuar nga leternjoftimi ID Nr. 029090382, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar.

6. **Znj.Pranvera LIMANI**, e bija e Aliut, datelindja 1944, banuese ne Tirane Rruga "Zonja Çurre", Nr.56, identifikuar nga leternjoftimi Nr.212466, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar.

7. **Znj.Violeta GJATA**, e bija e Todit, datelindja 1948, banuese ne Tirane Rruga "Kostaq Cipo", pallati 2, shkalla 10, ap.91, identifikuar nga leternjoftimi Nr.UG019079, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar.

8. **Z.Arjan MBRICA** i biri i Llazarit, datelindja 1958, banues ne Tirane, Rruga "Myslym Shyri", pallati 4, shkalla 4, ap.29, identifikuar nga leternjoftimi Nr.AZ 457736, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar.

9. **Znj.Elvira AGO**, e bija e Zyberit, datelindja 1964, banuese ne Tirane Rruga "Llambi Bonata", pallati 18, shkalla 1, ap.10, identifikuar nga leternjoftimi personal, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar.

10. **Znj.Majlinda XHEPA**, e bija e Xhemalit, datelindja 1961, banuese ne Tirane Rruga "Qazim Vathi", pallati 4/11, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar.

11. **Znj.Muhazet HUTA** e bija e Mehmetit, datelindja 1945, banuese ne Tirane Rruga "Konferenca e Pezes", pallati 25/146, identifikuar nga leternjoftimi Nr.AZ473683, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar.

12. **Znj.Suzana ZEKTHI** e bija e Dilaverit, datelindja 1965, banuese ne Tirane Rruga "Arkitekt Sinani", pallati 54, shkalla 5, ap.5, identifikuar nga leternjoftimi Nr.NF 463966, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar.

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the document, including names like 'Musa', 'Znj. Elvira', and 'Znj. Suzana' with various initials and dates.]

13. Z.Dashnor DOÇI, i biri i Bajramit, datelindja 1969, banues ne Tirane, Rruga "Ferit Xhajko", pallati 86, identifikuar nga leternjoftimi Nr.NF 463966, qe me poshte do te quhen **QIRADHENES**.

2. Z.Enver MEHMETI i biri i Skenderit, datelindja 22.08.1962, banues ne Durrës Rruga "Deshmoret", identifikuar nga leternjoftimi ID Nr.029090382, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, me cilesine e Administratorit te Shoqerise "ADRIA - AEGEAN ALBANIA (3A)", qe me poshte do te quhet **QIRAMARRES**.

Palet kane rene dakort dhe me kerkuan hartimin e kesaj kontrate qiraje, ne baze te nenit 801 e vijues te Kodit Civil Shqiptar, si me poshte :

Informacioni mbi te dhenat e Rregjistrimit te Barreve Siguruese eshta marre me rezultat kerkimi 0.

OBJEKTI I KONTRATES

Qiradhenesi eshte pronare i nje reparti rrobaqepsie ndodhur ne Tirane, me adrese ne Rugen "Mine Peza", Kati i pare i pallatit Nr.102, rregjistruar ne Zyren e Rregjistrimit te Pasurive te Palujteshme Tirane Nr. 75 date 27.11.1991. Objekt i kesaj kontrate jane dyqanet Nr.5 dhe Nr.6, sipas skices planimetrike perkatese. Me kete kontrate qiradhenesi i jep me qira qiramarresit pronen e pershkruar me lart, i cili do ta perdore per aktivitet privat te rregjistruar "ADRIA - AEGEAN ALBANIA (3A)".

KOHEZGJATJA E KONTRATES

Kjo kontrate lidhet me nje afat kohor prej 3 (tre) vjet, afat qe ka filluar nga data 01.01.2012.

Asnjera nga palet nuk ka te drejte te zgjidhe kontraten ne menyre te njeanshme.

Kontrata mund te zgjidhet para perfundimit te afatit kontraktor duke lajmeruar qiramarresin me shkrim qiradhenesit dy myaj perpara, dhe duke paguar per kete nje muaj qira si obligim financiar. Kontrata nuk mund te priset para afatit 3-vjecar nga qiradhenesi.

ÇMIMI I QIRASE

Qiraja mujore eshte caktuar 2795 (dy mije e shtateqind e nentedhjetë e pese) Euro ne muaj, dhe do te paguhet rregullisht nga data 01-03 te cdo muaji paradhenie, kundrejt nje dokumenti te nenshkruar nga te dy palet. Çmimi i qirase do te jete i konvertuar ne leke apo dollare, sipas mareveshjes se vete paleve, pa rene nga shuma e paracaktuar ne kontrate.

Per mos pagim te qirase per nje muaj nga qiramarresi, qiradhenesi i lind e drejta e zgjidhjes se kontrates ne menyre te njeanshme.

DETYRIMET E QIRADHENESIT

- Ti garantoje qiramarresit gezimin e qete te prones dhe te aktivitetit gjate periudhes se qirase, duke e siguruar nga konfliktet me te tretet.
- Te paguaje taksat dhe tatimet mbi pronesine apo qirane ndaj shtetit.
- Te dorezoje dyqanin ne gjendje te rregullt tek qiramarresi ne fillim te kontrates, dhe te garantoje qiramarresin se ambienti nuk ka te meta qe cenojne funksionimin normal te tij.

Qiradhenesi merr persiper qe ne qoftese do te shese apo tjetersoje pronen, te njoftoje me shkrim bleresin per ekzistencen e kesaj kontrate, dhe per detyrimin e pronarit te ri, qe te respektoje dhe te zbatoje kete kontrate, deri ne perfundimin e saj.

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document, including names like 'Mocle', 'Rruga', and 'Kjo' with various initials and dates.]

DETYRIMET E QIRAMARRRESIT

- Te marre ne dorezim pronen dhe ta perdore per qellimin qe eshte parashikuar ne kontrate.
- Te mirembaje pronen dhe te mos shkaktoje demtime ne te, me perjashtim te atyre qe shkaktohen nga perdorimi i zakonshem i saj.
- Te kryej pagesen e qirase ne afatet e caktuara.
- Te paguaje shpenzimet per konsumin e energjise elektrike dhe te ujit, ne baze te treguesve te matesve personal te nderteses. Pagesat do te behen ne institucinet perkatese ne baze te faturave te ligishme.
- T'ia ktheje pronen qiradhenesit ne te njejten gjendje qe e ka marre, pervec demtimit ose konsumimit te zakonshem nga perdorimi i saj ne perputhje me kontraten.
- Nuk ka te drejte te ndryshoje konstruksionin e ambientit te marre me qira, pa marre me pare mendimin e qiradhenesit.
- Qiramarresi nuk ka te drejte te leshoje pronen me nenqira apo huaperdorje.
- Gjate afatit kontraktor cdo shpenzim per mirembajtjen dhe permiresimin e prones, qe mund te behen nga ana e qiramarresit, do te jene ne ngarkim te tij, me perjashtim te shpenzimeve qe lidhen me te metat e tij, apo me te metat e ndertimit jo te rregullt te godines.

Perjashtohen te dy palet nga detyrimet ndaj njeri-tjetrit ne rast te forcave madhore apo gjendjes se jashtezakonshme.

ZGJIDHJA E MOSMARRVESHJEVE

Mosmarreveshjet qe mund te lindin nga interpretimi apo zbatimi i kesaj kontrate, do te zgjidhen me mirekuptim nga palet, ne te kundert kopetente eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Ne rast te mos ushtrimit ne kohe nga te dyja palet te te drejtave qe rrjedhin nga kjo kontrate ose te disa prej tyre, ne asnje rast nuk do te konsiderohet, qofte edhe ne heshtje, si heqje dore prej tyre.

Kontrata e mesiperme u hartua nga une noterja dhe pasi ju lexua paleve dhe ata gjeten te shprehur ne te vullnetin e tyre te lire, nenshkruhet prej tyre para meje.

Une noterja e vertetoj ne baze te ligjit.

QIRADHENES

1. Ilmi AVDIA *Ilmi Avdia*
2. Eglantina TATAZI *Eglantina Tatazi*
3. Arben MUSAKA *Arben Musaka*
4. Zyrija MATA *Zyrija Mata*
5. Enver MEHMETI *Enver Mehmeti*
6. Pranvera LIMANI *Pranvera Limani*
7. Violeta GJATA *Violeta Gjata*

QIRAMARRRES

Enver MEHMETI

ENVER MEHMETI

8. Arjan MBRICA *Arjan Mbrica*
9. Elvira AGO *Elvira Ago*
10. Majlinda XHEPA *Majlinda Xhepa*
11. Muhazez HUTA *Muhazez Huta*
12. Suzana ZEKTHI *Suzana Zekthi*
13. Dashnor DOÇI *Dashnor Doçi*

NOTER

Lindita KOKONA

Lindita Kokona

ADRIA-AEDES ALBANIA
GSA OFFICE TIRANA
RR. MIKE PEZA N. 102
TELEFAX N+35542272333

VENDIM

Nr.1 datë 18/02/2013

Unë Enver MEHMETI, ortaku i vetëm i shoqërisë “ **ADRIA-AEGEAN ALBANIA** ” sh.p.k., person juridik i regjistruar në Regjistrin Tregtar, më datë 12.04.2006, e pajisur me NIPT– K61820008W, në mbledhjen e zakonshme të shoqërisë të zhvilluar sot më datë 18.02.2013, pasi miratova treguesit e Bilancit të vitit 2012,

VENDOSA:

1 - Fitimi i vitit 2012 të destinohet si më poshtë :

- a - Në rritjen e rezervës ligjore të shoqërisë për shumën 10.000 (dhjete mije) lekë.
- b - Në rritjen e rezervave për investime të shoqërisë për shumën 774.167.00 (shtatëqindeshtatëdhjetëkatërmijëenjëqindëgjashtëdhjetëeshtatë) lekë.
- c - Fitimi nuk do të shpërndahet për ortakun, si rrjedhim nuk do të paguhet 10% dividend si detyrim ndaj shtetit.

2 - Ngarkohet ekonomisti i shoqërisë që të kryejë veprimet konform ligjit.

ORTAKU I SHOQERISE

Enver **MEHMETI**

ADRIA-AEGEAN ALBANIA
GSA OFFICE TIRANA
RR MINE PEZA 1102
TEL&FAX W+35542272666