

Emertimi dhe Forma ligjore :	DIPLOMAT HY
NIPT -i:	J61814106E
Adresa e Selise:	TIRANE Njësia Bashkiake Nr.5, Bulevardi Bajram Curri, Ndërtesa Nr.36, Hyrja 1, Zona Kadastrale 8260, Nr.Pasurisë 4/3790
Data e Krijimit :	23/09/1993
Veprimtaria Kryesore:	Te ushtroje aktivitetin ne fushen e hoteleri turizmit,barrestorant,floktore,komplekse e palestra sportive,fusha tenisi e minifutbolli

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 dhe Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" i ndryshuar me Ligjin Nr.9477,date 09 shkurt 2006)

Viti 2022

Pasqyra Financiare jane individuale	Po
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	Jo
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	Leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	Leke
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	
	Nga 01/01/2022
	Deri 31/12/2022
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	17/03/2023



Pasqyra e Situates Financiare		
Aktivet	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
Aktive Afatshkurtra		
Mjetet Monetare	4,502,299	1,308,129
Totali	4,502,299	1,308,129
Te drejta te arketueshme		
Nga aktiviteti i shfrytezimit	2,062,817	4,495,194
Nga njesite ekonomike brenda grupit	-	-
Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrese	-	-
Te tjera	-	-
Te arketueshme tatimore (Tatim Fitim, TVSH)	3,418,910	6,589,287
Totali	5,481,727	11,084,481
Inventari		
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme	-	-
Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte	-	-
Produkte te gatshme	1,303,717	1,352,486
Mallra	-	-
Aktive biologjike (Gje e gjalle ne rritje e majmeri)	-	-
AAGJM te mbajtura per shitje	-	-
Parapagime per inventar	-	-
Totali	1,303,717	1,352,486
Shpenzime te shtyra	-	-
Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara	-	-
Totali	-	-
Total i Aktiveve Afatshkurtra	11,287,743	13,745,097
Aktive Afatgjata		
Aktive Afatgjata Materiale		
Toka dhe ndertesa	285,839,568	290,271,643
Impiante dhe makineri	15,387,746	20,696,461
Te tjera instalime dhe pajisje	21,863,394	21,844,761
Parapagime per aktive materiale dhe ne proces	-	-
Totali	323,090,708	332,812,866
Aktive Biologjike Afatgjate		
Totali i Aktiveve Afatgjata	323,090,708	332,812,866
TOTALI AKTIVEVE	334,378,452	346,557,963



Pasqyra e Situates Financiare		
	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
Detyrimet dhe Kapitali		
Detyrimet afatshkurtra		
Huamarrjet		
Titujt e huamarrjes	1,900,000	1,900,000
Detyrimet ndaj institucioneve te kredise	-	-
Arketime ne avance per porosi	-	-
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	15,554,409	18,684,574
Deftesa te pagueshme	-	-
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit	-	-
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesemarrese	-	-
Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore	265,717	308,103
Te pagueshme per detyrimet tatimore	-	-
Te tjera	0	0
Totali	17,720,126	20,892,677
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	-	-
Te ardhura te shtyra	-	-
Provizione	-	-
Totali	-	-
Pasive Totale Afatshkurtra	17,720,126	20,892,677
Detyrime afatgjata		
Huate afatgjata		
Titujt e huamarrjes	-	-
Detyrime ndaj institucioneve te kredise	201,335,454	221,069,071
Arketimet ne avance per porosi	-	-
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	-	-
Deftesa te pagueshme	-	-
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit	-	-
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesemarrese	-	-
Te tjera te pagueshme	134,213,583	137,866,172
Totali	335,549,038	358,935,243
Pasive Totale Afatgjata	335,549,038	358,935,243
Totali i pasiveve	353,269,164	379,827,920
Kapitali		
Kapitali i nenshkruar	47,000,000	47,000,000
Primi i lidhur me kapitalin	-	-
Rezerva rivleresimi	-	-
Rezerva ligjore	770,015	770,015
Rezerva statutore	-	-
Rezerva te tjera	-	-
Fitimi i pashperndare	(81,039,972)	(82,611,347)
Fitimi (humbje) e vitit financiar	14,379,245	1,571,375
Totali i Kapitalit	(18,890,712)	(33,269,957)
TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT	334,378,452	346,557,963



PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE			
Nr	Pershkrimi	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
1	Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	63,451,334	45,238,649
4	Te ardhura te tjera te shfrytezimit	12,587,202	12,205,627
5	<u>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</u>	<u>(18,800,487)</u>	<u>(11,793,897)</u>
a)	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(18,800,487)	(11,793,897)
6	<u>Shpenzimet e personelit</u>	<u>(12,327,165)</u>	<u>(9,702,109)</u>
a)	Pagat dhe shperblimet	(10,527,704)	(8,320,893)
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqerore/shendetesore	(1,799,461)	(1,381,216)
7	Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(9,979,707)	(11,021,361)
9	Shpenzime te tjera shfrytezimi	(14,078,333)	(15,144,006)
	<u>Total</u>	<u>20,852,843</u>	<u>9,782,403</u>
10	<u>Te ardhura te tjera</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
12	<u>Shpenzime financiare</u>	<u>(6,365,260)</u>	<u>(8,211,028)</u>
a)	Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme(paraqitur vecmas shpenzimet per t'u paguar tek njesite ekonomike brenda grupit)	(8,555,919)	(9,418,591)
b)	Shpenzime te tjera financiare	2,190,659	1,207,563
	<u>Total</u>	<u>(6,365,260)</u>	<u>(8,211,028)</u>
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesemarrjet		
14	Fitimi/Humbja para tatimit	14,487,583	1,571,375
15	<u>Shpenzimet e tatimit mbi fitimin</u>		
a)	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	(108,338)	-
16	<u>Fitim (humbje) neto e vitit</u>	<u>14,379,245</u>	<u>1,571,375</u>
17	<u>Fitim (humbje) per:</u>		
a)	Pronaret e njesise ekonomike meme		
b)	Interesa jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare		
(metoda indirekte)		
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
Fitim / Humbja e vitit	14,379,245	1,571,375
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	9,979,707	1,021,861
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	5,602,755	(473,424)
Rënie/(ritje) në inventarë	48,769	385,126
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	(3,130,165)	6,353,056
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	(42,386)	153,535
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	26,837,925	19,011,529
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	-	-
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	-	-
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(257,550)	(2,731,501)
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	-
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	-	-
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	-	-
Dividentë të arkëtuar	-	-
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(257,550)	(2,731,501)
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	-	-
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	-	-
Hua të arkëtuara	-	-
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	-	-
Riblerje e aksioneve të veta	-	-
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	-	-
Pagesa e huave	(23,386,205)	(16,736,592)
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	-	-
Interes i paguar	-	-
Dividendë të paguar	-	-
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	(23,386,205)	(16,736,592)
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	3,194,170	(456,564)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	1,308,129	1,764,693
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	4,502,299	1,308,129



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto											
	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Llogjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2021	47,000,000	-	-	770,015	-	-	(57,318,766)	(25,292,581)	(34,841,332)	-	(34,841,332)
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									-		-
Fitimi / Humbja e vitit								1,571,375	1,571,375		1,571,375
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									-		-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									-		-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									-		-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar							(25,292,581)	25,292,581	-		-
Dividendë të paguar							-		-		-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									-		-
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2021	47,000,000	-	-	770,015	-	-	(82,611,347)	1,571,375	(33,269,957)	-	(33,269,957)
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2022	47,000,000	-	-	770,015	-	-	(82,611,347)	1,571,375	(33,269,957)	-	(33,269,957)
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									-		-
Fitimi / Humbja e vitit								14,379,245	14,379,245		14,379,245
Emetimi i kapitalit të nënshkruar							1,571,375	(1,571,375)	-		-
Dividendë të paguar							-		-		-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									-		-
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2022	47,000,000	-	-	770,015	-	-	(81,039,972)	14,379,245	(18,890,712)	-	(18,890,712)



1. Të përgjithshme

Shoqeria **DIPLOMAT H Y** është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me datë 13 shtator 1993 dhe është regjistruar në Qendren Kombëtare të Biznesit në regjistrin e shoqërive tregtare me datë 23 shtator 1993, me kapital 47'000'000 Leke. Ortaku i shoqërisë është z. Mirjana Kuka. Veprimtaria e shoqërisë rregullohet sipas dispozitave perkatëse të Ligjit nr. 990 I datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", nga statuti i saj dhe legjislacioni shqiptar në fuqi për tatimet dhe taksat.

Objekti: Te ushtroje aktivitetin në fushën e hotelierit, turizmit, bar, restorant, floktore, komplekse e palestra sportive, fusha tenisi e minifutbolli si dhe çdo veprimtari tjetër ekonomike që do të konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme për realizimin e qëllimit të shoqërisë e që nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptar.

Certifikimi tatimor: NIPT J61814106E

Forma juridike e shoqërisë: Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar

Adresa e selisë : TIRANË Njësia Bashkiake Nr.5, Bulevardi Bajram Curri, Ndërtesa Nr.36, Hyrja 1, Zona Kadastrale 8260, Nr.Pasurisë 2/480

Numri i punonjësve me datë 31 Dhjetor 2022 ka qenë 27 punonjës

Administratori i shoqërisë është Mirjana Kuka.

2. Deklarata e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të përmisuara (SKK) dhe LIGJ Nr. 25/2018 PËR KONTABILITETIN DHE PASQYRAT FINANCIARE". Në bazë të urdhërit nr.64 datë 22.07.2014, "Për shpalljen e standarteve kombëtare të kontabilitetit të përmisuara dhe zbatimin e detyrueshëm të tyre", Ministria e Financave vendosi të bëjë të detyrueshme zbatimin e Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit të përmisuara duke filluar nga 1 Janar 2015. Ky urdhër hyri në fuqi me fletoren zyrtare nr.119, datë 1 Gusht 2014.

3. Përmbledhëse e politikave të rëndësishme kontabël

(a) Të përgjithshme

Këto pasqyra financiare janë përgatitur bazuar në parimin e kostos historike dhe në përputhje me Standartet Shqiptare të Kontabilitetit. Këto pasqyra financiare janë paraqitur në LEKE Shqiptar ("LEKE") që është monedha raportuese e shoqërisë.

(b) Të ardhurat

Në rastet kur rezultati i një transaksioni që përfshin ofrimin e shërbimeve mund të matet me besueshmëri, të ardhurat me këtë transaksion njihen në varësi të fazës së përfundimit të shërbimit në fund të periudhës së raportimit. Rezultati i një transaksioni mund të matet me besueshmëri kur plotësohen të gjitha kushtet e mëposhtme:

- i. Shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri;
- ii. Arkëtimi i pagesës nga kryerja e shërbimit është i mundur;
- iii. Volumi i kryerjes së shërbimit në datën e bilancit mund të matet me besueshmëri;
- iv. Shpenzimet e bëra për shërbimin në datën e bilancit, si dhe ato që do të bëhen për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri

(c) Vlerësimi i likuiditeteve



Gjendjet e likuiditeteve përfshijnë gjendjen e parave në arkë dhe në llogaritë rrjedhëse në bankë në lekë dhe në monedha të huaja.

(d) Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në LEK me kursin e këmbimit në datën që bëhen transaksionet. Të ardhurat dhe humbjet nga kurset e këmbimit, që vijnë për shkak të shlyerjeve të këtyre transaksioneve dhe të rivlersimit të aktiveve dhe detyrimeve monetare të shprehura në monedhë të huaj në fund të periudhës, njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset zyrtare të këmbimit sipas bankës së shqipërisë të përdorura për përgatitjen e pasqyrave financiare (lek kundrejt monedhës përkatëse) për monedhat kryesore më 31 dhjetor 2022 dhe 2021 janë si më poshtë:

Monedha	2022	2021
EUR	114.23	120.76
USD	107.05	106.54

(e) Aktivet afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Aktivët afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlersimi. Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me blerjen e aktivit. Kosto e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me sjelljen e aktivit në gjëndje pune për qëllimin e caktuar, kostot e cmontimit dhe lëvizjen e aktiveve të ndryshme dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjëndjen e mëparshme.

Në rastet kur pjesë të një aktivit afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato stabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

ii. Kostot në vijim.

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, sipas legjislacionit shqiptar duke përdorur metodën lineare të amortizimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Normat e amortizimit të zbatuara sipas kategorive të aktiveve kryesore janë si më poshtë:

	%
Ndërtesa	5
Instalime teknike dhe mobilje	20
Mjete transporti	20
Pajisje zyre	25



(f) Tatimi mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin aktual është bazuar në shumën e tatimit të pritshëm për tu paguar llogaritur sipas legjislacionit Shqiptar si dhe përcaktimeve në rregullat bazë kontabël në Shqipëri duke përdorur normën e tatimit të zbatueshëm në datën e hartimit të Pasqyrave si dhe çdo rregullim për tatim fitimin e pagueshëm në lidhje me vitet e mëparshme. Përqindja e tatimit në fuqi gjatë vitit 2022 ishte në masën 15%.

(g) Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme paraqiten me vlerën neto të realizueshme, që është kosto minus provigjionin për llogaritë e dyshimta.

(h) Mjetet monetare

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë paratë në dorë, depozitat në banka, investimet afatshkurtra me likuiditet të lartë dhe afat maturimi deri në tre muaj, që janë lehtësisht të konvertueshme në një shumë të njohur mjetesh monetare dhe nuk janë subjekt i riskut të ndryshimit të vlerës së drejtë.

(i) Furnitorë dhe detyrime të tjera

Furnitorët dhe detyrimet e tjera paraqiten me kosto.

(j) Krahueshmëria

Informacioni krahasues paraqitet në mënyrë të vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabël të Shoqërisë dhe duke u bazuar në modelin e pasqyrave financiare sipas sistemit kontabël Shqiptar.

4. Mjetet monetare

Mjetet monetare më 31 dhjetor 2022 dhe 2021 janë të përbëra si më poshtë:

Mjetet monetare	31/12/2022	31/12/2021
Vlerat në Leke	4,502,299	1,308,129
	4,502,299	1,308,129

5. Te drejta të arkëtueshme

Te drejta të arkëtueshme përfaqësojnë te drejta të paarkëtuara nga klientët në datën e mbylljes së Pasqyrave Financiare. Llogaritë e arkëtueshme më 31 dhjetor 2022 dhe 2021 janë të përbëra si më poshtë:

	31/12/2022	31/12/2021
Kliente për arketim	2,062,817	4,495,194
Te arkëtueshme tatimore (T.fitim, TVSH)	3,418,910	6,589,287
Totali	5,481,727	11,084,481



6. Inventare

Gjendja e inventarit perbehet nga mallrave te gatshme per shitje. Më 31 dhjetor 2022 dhe 2021 gjendja e mallrave per shitje paraqitet si më poshtë:

	31/12/2022	31/12/2021
Produkte te gatshme	1,303,717	1,352,486
Totali	1,303,717	1,352,486

7. Aktive afatgjata materiale

Aktivet afatgjata materiale perbehen nga makineri dhe pajisje. Gjendja e aktiveve afatgjata materiale më 31 dhjetor 2022 dhe 2021 paraqitet si më poshtë:

	31/12/2022	31/12/2021
Toka dhe ndertesa	285,839,568	290,271,643
Impiante dhe makineri	15,387,746	20,696,461
Te tjera instalime dhe pajisje	21,863,394	21,844,761
Totali	323,090,708	332,812,866

8. Llogari të pagueshme

Në këtë zë janë paraqitur detyrimet e palikujduara ndaj furnitorëve dhe punonjesve .Llogaritë e pagueshme më 31 dhjetor 2022 dhe 2021 paraqiten si më poshtë:

Llogari te pagueshme	31/12/2022	31/12/2021
Titujt e huamarrjes	1,900,000	1,900,000
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	15,554,409	18,684,574
Te pagueshme ndaj punonjesve,	265,717	308,103
Totali	17,720,126	20,892,677

9. Hua dhe detyrimet e tjera

Hua dhe detyrimet e tjera më 31 dhjetor 2022 dhe 2021 paraqitet si më poshtë:

	31/12/2022	31/12/2021
Detyrime ndaj institucioneve te kredise	201,335,454	221,069,071
Te tjera te pagueshme	134,213,583	137,866,172
Totali	335,549,038	358,935,243

10. Kapitali



Kapitali më 31 dhjetor 2022 dhe 2021 janë të përbëra si më poshtë:

Kapitali	31/12/2022	31/12/2021
Kapitali I nenshkruar	47,000,000	47,000,000
Rezerva ligjore	770,015	770,015
Fitimi I pashperndare	(81,039,972)	(82,611,347)
Shitje e sherbimeve	14,379,245	1,571,375
Totali	(18,890,712)	(33,269,957)

11. Të ardhurat

Te ardhurat më 31 dhjetor 2022 dhe 2021 janë të përbëra si më poshtë:

Te ardhura nga	31/12/2022	31/12/2021
Te ardhura nga aktiviteti I shfrytezimit	63,451,334	45,238,649
Te ardhura te tjera te shfrytezimit	12,587,202	12,205,627
Totali	76,038,536	57,444,276

12. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 dhe 2021 paraqiten si më poshtë:

	31/12/2021	31/12/2020
Shpenzime per pagat	10,527,704	8,320,893
Shpenzime per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	1,799,461	1,381,216
Totali	12,327,165	9,702,109

13. Shpenzime të tjera

Shpenzime të tjera për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 dhe 2021 janë si më poshtë:

	31/12/2022	31/12/2021
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	18,800,487	11,793,897
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	9,979,707	11,021,861
Shpenzime te tjera shfrytezimi	14,078,333	15,144,006
Totali	42,858,527	37,959,764



14. Shpenzime financiare

Shpenzime financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 dhe 2021 janë si më poshtë:

	31/12/2022	31/12/2021
Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme	(8,555,919)	(9,418,591)
Shpenzime të tjera shfrytëzimi	2,190,659	1,207,563
Totali	(6,365,260)	(8,211,028)

15. Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitim

Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitim për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 dhe 2021 janë si më poshtë:

	31/12/2022	31/12/2021
Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitim	(108,338)	-
Totali	(108,338)	-

16. Angazhime e detyrime të mundshme

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekt negativ në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj.

Më 31 Dhjetor 2022 shoqëria nuk ka angazhime kapitale e detyrime të mundshme që kërkojnë paraqitje në pasqyrat financiare.

17. Ngjarjet pas datës së bilancit

Asnjë ngjarje e rëndësishme e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

Miratoi pasqyrat financiare

Mirajana Keko

