

1. Të përgjithshme

Shoqeria **DIPLOMAT H Y** është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me datë 15 shtator 1993 dhe është regjistruar në Qendren Kombëtare të Biznesit në regjistrin e shoqërive tregtare me datë 23 shtator 1993, me kapital 47'000'000 Leke. Ortaku i shoqërisë është z. Mirjana Kuka. Veprimtaria e shoqërisë rregullohet sipas dispozitave perkatëse të Ligjit nr. 990 I datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", nga statuti i saj dhe legjislacioni shqiptar në fuqi për tatimet dhe taksat.

Objekti: Te ushtroje aktivitetin në fushën e hotelierit, turizmit, barrestorant, floktore, komplekse e palestra sportive, fusha tenisi e minifutbolli si dhe çdo veprimtari tjetër ekonomike që do të konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme për realizimin e qëllimit të shoqërisë e që nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptar.

Certifikimi tatimor: NIPT J61814106E

Forma juridike e shoqërisë: Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar

Adresa e selisë : TIRANË Njësia Bashkiake Nr.5, Bulevardi Bajram Curri, Ndërtesa Nr.36, Hyrja 1, Zona Kadastrale 8260, Nr.Pasurisë 2/480

Numri i punonjësve me datë 31 Dhjetor 2024 ka qenë 2 punonjës

Administratori i shoqërisë është Mirjana Kuka.

2. Deklarata e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të përmisuara (SKK) dhe LIGJ Nr. 25/2018 PËR KONTABILITETIN DHE PASQYRAT FINANCIARE". Në bazë të urdhërit nr.64 datë 22.07.2014, "Për shpalljen e standarteve kombëtare të kontabilitetit të përmisuara dhe zbatimin e detyrueshëm të tyre", Ministria e Financave vendosi të bëjë të detyrueshme zbatimin e Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit të përmisuara duke filluar nga 1 Janar 2015. Ky urdhër hyri në fuqi me fletoren zyrtare nr.119, datë 1 Gusht 2014.

3. Përmbledhëse e politikave të rëndësishme kontabël

(a) Të përgjithshme

Këto pasqyra financiare janë përgatitur bazuar në parimin e kostos historike dhe në përputhje me Standartet Shqiptare të Kontabilitetit. Këto pasqyra financiare janë paraqitur në LEKE Shqiptar ("LEKE") që është monedha raportuese e shoqërisë.

(b) Të ardhurat

Në rastet kur rezultati i një transaksioni që përfshin ofrimin e shërbimeve mund të matet me besueshmeri, të ardhurat me këtë transaksion njihen në varësi të fazës së përfundimit të shërbimit në fund të periudhës së raportimit. Rezultati i një transaksioni mund të matet me besueshmëri kur plotësohen të gjitha kushtet e mëposhtme:

- i. Shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmeri;
- ii. Arkëtimi i pagesës nga kryerja e shërbimit është i mundur;
- iii. Volumi i kryerjes së shërbimit në datën e bilancit mund të matet me besueshmëri;
- iv. Shpenzimet e bëra për shërbimin në datën e bilancit, si dhe ato që do të bëhen për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri



(c) Vlerësimi i likuiditeteve

Gjendjet e likuiditeteve përfshijnë gjendjen e parave në arkë dhe në llogaritë rrjedhëse në bankë në lekë dhe në monedha të huaja.

(d) Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në LEK me kursin e këmbimit në datën që bëhen transaksionet. Të ardhurat dhe humbjet nga kurset e këmbimit, që vijnë për shkak të shlyerjeve të këtyre transaksioneve dhe të rivlersimit të aktiveve dhe detyrimeve monetare të shprehura në monedhë të huaj në fund të periudhës, njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset zyrtare të këmbimit sipas bankës së shqipërisë të përdorura për përgatitjen e pasqyrave financiare (lek kundrejt monedhës perkatëse) për monedhat kryesore më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 janë si më poshtë:

Monedha	2024	2023
EUR	98.15	103.88
USD	94.26	93.94

(e) Aktivet afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Aktivët afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlersimi. Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me blerjen e aktivit. Kosto e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me sjelljen e aktivit në gjëndje pune për qëllimin e caktuar, kostot e cmontimit dhe lëvizjen e aktiveve të ndryshme dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjëndjen e mëparshme.

Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato stabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

ii. Kostot në vijim.

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, sipas legjislacionit shqiptar duke përdorur metodën lineare të amortizimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Normat e amortizimit të zbatuara sipas kategorive të aktiveve kryesore janë si më poshtë:

	%
Ndërtesa	5
Instalime teknike dhe mobilje	20
Mjete transporti	20
Pajisje zyre	25

(f) Tatimi mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin aktual është bazuar në shumën e tatimit të pritshëm për tu paguar llogaritur sipas legjislacionit Shqiptar si dhe përcaktimeve në rregullat bazë kontabël në Shqipëri duke përdorur normën e tatimit të zbatueshëm në datën e hartimit të Pasqyrave si dhe çdo rregullim për tatim fitimin e pagueshëm në lidhje me vitet e mëparshme. Përqindja e tatimit në fuqi gjatë vitit 2024 ishte në masën 15%.

(g) Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme paraqiten me vlerën neto të realizueshme, që është kosto minus provigjionin për llogaritë e dyshimta.

(h) Mjetet monetare

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë paratë në dorë, depozitat në banka, investimet afatshkurtra me likuiditet të lartë dhe afat maturimi deri në tre muaj, që janë lehtësisht të konvertueshme në një shumë të njohur mjeteve monetare dhe nuk janë subjekt i riskut të ndryshimit të vlerës së drejtë.

(i) Furnitorë dhe detyrime të tjera

Furnitorët dhe detyrimet e tjera paraqiten me kosto.

(j) Krahueshmëria

Informacioni krahasues paraqitet në mënyrë të vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabël të Shoqërisë dhe duke u bazuar në modelin e pasqyrave financiare sipas sistemit kontabël Shqiptar.

4. Mjetet monetare

Mjetet monetare më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 janë të përbëra si më poshtë:

Mjetet monetare	31/12/2024	31/12/2023
Vlerat në Leke	372,819	18,694,059
	372,819	18,694,059

5. Te drejta të arkëtueshme

Te drejta të arkëtueshme përfaqësojnë te drejta të paarkëtuara nga klientët në datën e mbylljes së Pasqyrave Financiare. Llogaritë e arkëtueshme më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 janë të përbëra si më poshtë:



	31/12/2024	31/12/2023
Kliente per arketim	1,136,796	2,457,836
Te tjera	4,900,000	
Te arketueshme tatimore (T.fitim,TVSH)	2,271,409	(1)
Totali	8,308,205	2,457,836

6. Inventare

Gjendja e inventarit perbehet nga mallrave te gatshme per shitje. Më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 gjendja e mallrave per shitje paraqitet si më poshtë:

	31/12/2024	31/12/2023
Produkte te gatshme	-	-
Totali	-	-

7. Aktive afatgjata materiale

Aktivet afatgjata materiale perbehen nga makineri dhe pajisje. Gjendja e aktiveve afatgjata materiale më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqitet si më poshtë:

	31/12/2024	31/12/2023
Toka dhe ndertesa	211,577,716	213,655,806
Impiante dhe makineri	207,929	259,911
Te tjera instalime dhe pajisje	-	-
Totali	211,785,645	213,915,718

8. Llogari të pagueshme

Në këtë zë janë paraqitur detyrimet e palikujduara ndaj furnitorëve dhe punonjesve .Llogaritë e pagueshme më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqiten si më poshtë:

Llogari te pagueshme	31/12/2024	31/12/2023
Titujt e huamarrjes	3,289,577	1,900,000
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	11,118,525	23,035,742
Te pagueshme ndaj punonjesve,	47,889	168,265
Te pagueshme per detyrimet tatimore	-	1,776,366
Totali	14,455,992	26,880,374

9. Hua dhe detyrimet e tjera

Hua dhe detyrimet e tjera më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqitet si më poshtë:

	31/12/2024	31/12/2023
Detyrime ndaj institucioneve te kredise	-	-
Te tjera te pagueshme	77,842,129	88,357,589
Totali	77,842,129	88,357,589

10. Kapitali

Kapitali më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 janë të përbëra si më poshtë:

Kapitali	31/12/2024	31/12/2023
Kapitali I nenshkruar	47,000,000	47,000,000
Rezerva ligjore	770,015	770,015
Totali	47,770,015	47,770,015

11. Të ardhurat

Te ardhurat më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 janë të përbëra si më poshtë:

Te ardhura nga	31/12/2024	31/12/2023
Te ardhura nga aktiviteti I shfrytezimit	371,512	49,563,054
Te ardhura te tjera te shfrytezimit	13,335,630	274,085,470
Totali	13,707,142	323,648,524

12. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqiten si më poshtë:

	31/12/2023	31/12/2020
Shpenzime per pagat	1,771,920	10,725,963
Shpenzime per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	295,920	1,819,722
Totali	2,067,840	12,545,685



13. Shpenzime të tjera

Shpenzime të tjera për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 janë si më poshtë:

	31/12/2024	31/12/2023
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	0	18,789,082
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	2,067,840	7,778,991
Shpenzime te tjera shfrytezimi	1,316,636	132,780,342
Totali	3,384,476	159,348,415

14. Shpenzime financiare

Shpenzime financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 janë si më poshtë:

	31/12/2024	31/12/2023
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	33,708	10,409,934
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(180,014)	(22,276,351)
Totali	146,306	11,866,417

15. Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitim

Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitim për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 janë si më poshtë:

	31/12/2024	31/12/2023
Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitim	-	24,900,481
Totali	-	24,900,481

16. Angazhime e detyrime të mundshme

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekt negativ në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj.

Më 31 Dhjetor 2024 shoqëria nuk ka angazhime kapitale e detyrime të mundshme që kërkojnë paraqitje në pasqyrat financiare.

17. Ngjarjet pas datës së bilancit

Asnjë ngjarje e rëndësishme e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

Miratoi pasqyrat financiare



Robert H. H. H.
J. H. H.



Ilirjana H. H.