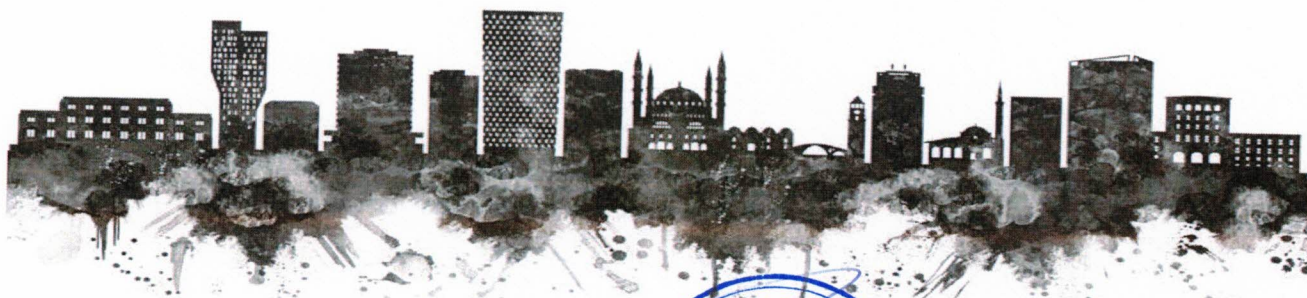


UNIK CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat Financiare Vjetore

Periudha 2024



Permbajtja

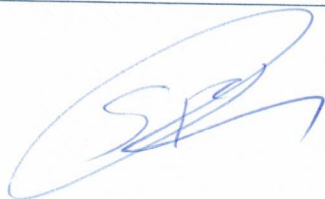
Pasqyra e Pozicionit Financiar me 31 Dhjetor 2024

Pasqyra e Performancës-Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse me 31 Dhjetor 2024

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare me 31 Dhjetor 2024

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto me 31 Dhjetor 2024

Shënimet Shpjeguese të Pasqyrave Financiare me 31 Dhjetor 2024



Pasqyra e Pozicionit Financiar me 31 Dhjetor 2024

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare		
Investime	393,899	0
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>		
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera</i>		
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>	805,860	0
Inventaret	9,208,160	
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>	3,780,504	0
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>		
Shpenzime te shtyra		
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	14,188,423	0
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesa</i>		
<i>Impiante dhe makineri</i>		
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>	10,164,300	0
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
Aktivitet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	10,164,300	0
TOTALI I AKTIVEVE	24,352,723	0



DETYRIMET DHE KAPITALI		
Detyrime afatshkurtra		
Titujt e huamarrjes		
Detyrime ndaj institucioneve te kredise	4,130,033	0
Aktetime ne avance per porosi	0	0
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit		
Deftesa te pagueshme	10,876,021	0
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *		
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsores	299,627	0
Te pagueshme per detyrime tatimore	3,245	0
Te tjera te pagueshme	0	0
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
Totali i detyrimeve afatshkurtra	15,308,926	0
Detyrime afatgjata		
Titujt e huamarrjes		
Detyrime ndaj institucioneve te kredise		
Aktetime ne avance per porosi		
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit		
Deftesa te pagueshme		
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *		
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te tjera te pagueshme		
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
Provizione per pensione		
Provizione te tjera		
Detyrime tatimore te shtyra		
Totali i detyrimeve afatgjata	0	0
Detyrime totale	15,308,926	0
Kapitali dhe Rezervat		
Kapitali i nenshkruar		
Primi i lidhur me kapitalin	10,000,000	0
Rezerva rivleresimi		
Rezerva te tjera		
Rezerva ligjore	0	0
Rezerva statutore	0	0
Rezerva te tjera	0	0
Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja	0	0
Fitimi/(humbja) e pashperndare	0	0
Fitimi/(humbja) e periudhes	(956,203)	0
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	9,043,797	0
Interesa jo-kontrollues		
Totali i kapitalit	9,043,797	0
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	24,352,723	0

Pasqyra e Pozicionit Financiar duhet te lexohet se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 8-22 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare.



Pasqyra e Performancës-Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse me 31 Dhjetor 2024

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1	8,470,250	0
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Te tjera shpenzime	(8,470,250)	0
Shpenzime te personelit	0	0
Paga dhe shperblime		
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	(381,778)	0
Shpenzimet per pensionet	(77,402)	0
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
Shpenzime te tjera shfrytezimi	0	0
Te ardhura te tjera	(622,305)	0
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatskurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *	0	0
Shpenzime te tjera financiare		
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet	125,282	0
Te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit		
Tatimi mbi fitimin	(956,203)	0
Tatimi mbi fitimin e periudhes		
Tatim fitimi i shtyre	0	0
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	(956,203)	0
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Totali i te ardhurave te tjera gjithëpërfshirëse per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen/vitin (A+B)	(956,203)	0
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

Pasqyra e Performances dhe te Ardhurave Gjithëpërfshirëse duhet te lexohet se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 8-22 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare.



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare me 31 Dhjetor 2024

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes		
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>	(956,203)	0
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)	(125,282)	0
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	0
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrije		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera		
Renie/(Rritje) ne inventar	(10,014,020)	0
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	(3,780,504)	0
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	10,879,266	0
Te tjera (pershkruaj)	299,627	0
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	(3,697,116)	0
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	(10,164,300)	
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(10,164,300)	0
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral	10,000,000	
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate	4,130,033	0
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike meme	0	0
Dividente te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)	0	
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	14,130,033	0
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	268,617	0
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	0	0
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare	125,282	0
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	393,899	0

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare duhet të lexohet së bashku me shenimet shpjeguese në faqet 8-22 që janë pjesë perberëse e pasqyrave financiare.



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto me 31 Dhjetor 2024

	Kapitali i nenshkuar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera	Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Fitim(t/ (humbje) e pashperndara	Fitim(humbja) e periudhes	Totale	Interesa jo- kontrollues	Totale
Pozicioni financiar ne fillim	10,000,000	0	0	0	0	0	0	10,000,000	0	10,000,000
Efekt i ndryshimeve ne polikat kontabile										
Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim	10,000,000	0	0	0	0	0	0	10,000,000	0	10,000,000
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes:										
Fitim(humbja) e periudhes										
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse										
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtpendrej ne kapital							0	0		0
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen							0	0		0
Transaksione per pronaret e njësive ekonomike te njohura direkt ne kapital:										
Emetim i kapitalit të nënshkuar							0	0	0	0
Dividende te shperndare										0
Percaktime te tjera per rezultatit e periudhes (pershkruaj)										0
Totali i transaksioneve per pronaret e njësive ekonomike										0
Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)	10,000,000	0	0	0	0	0	0	10,000,000	0	10,000,000
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes:										
Fitim(humbja) e periudhes										0
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse										0
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtpendrej ne kapital							(956,203)	(956,203)		(956,203)
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen							(956,203)	(956,203)		(956,203)
Transaksione per pronaret e njësive ekonomike te njohura direkt ne kapital:										
Emetim i kapitalit të nënshkuar							(956,203)	(956,203)	0	(956,203)
Dividende te shperndare										0
Kalim ne rezerva te tjera i fitimeve te periudhave te mepareshme							0	0		0
Totali i transaksioneve per pronaret e njësive ekonomike										0
Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)	10,000,000	0	0	0	0		(956,203)	9,043,797	0	9,043,797

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapitalin Neto duhet te lexohet se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 8-22 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare.



Shënimet Shpjeguese të Pasqyrave Financiare me 31 Dhjetor 2024

1. Informacion i përgjithshëm

Gjendja e regjistrimit të “SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR” me 31 Dhjetor 2024 është si ne vijim,

Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS) është M41828022F.

Data e Regjistrimit është 28/06/2024.

Emri i Subjektit është UNIK CONSTRUCTION (në vijim referuar si “shoqëria”).

Forma ligjore është SHPK.

Data e themelimit është 21/06/2024.

Kohëzgjatja e shoqërisë është nga: 21/06/2024 deri Pa afat.

Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri është Njesia Bashkiake Vore, Koder Vore, Zona kadastrale 2183, Nr.pasurie 103/17,Vore.

Kapitali i shoqërisë është 10.000.000,00 lekë, numri i përgjithshëm i kuotave është 1,00.

Objekti i aktivitetit është në fushën e Ndertimit dhe në fushën e Tregetise me pakice e shumice e mallrave industriale.

Administratori është Skifter Picari, me afat emërimi deri më 21/06/2029.

Ortakët e shoqërisë janë;

Skifter Picari me vlerë kapitali 10.000.000 leke, numër pjesësh 1 dhe pjesëmarrje në përqindje (%) 100.

Më datë 31 Dhjetor 2024 shoqëria ka të regjistruar 2 punonjës.

2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

2.1 Bazat e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK).

Drejtimi i Shoqërisë vlereson që Shoqëria do të vijojë aktivitetin normal tregetar për 12 muajt që pasojnë muajin e mbylljes së këtyre pasqyrave financiare. Për rrjedhojë, sipas parashikimeve të Ligjit Nr. 25/2018, datë 10.05.2018 “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, pasqyrat financiare për vitin ushtrimor 2024 janë përgatitur në baze të të parimit të vijimësisë.

2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

2.3 Monedha funksionale dhe e paraqitjes



Këto pasqyra financiare janë prezantuar në Lekë, e cila është dhe monedha funksionale e Shoqërisë.

2.4 Vleresime dhe gjykime

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon nga drejtuesit të ushtrojnë gjykimin e tyre në procesin e zbatimit të politikave kontabël të kompanisë dhe shumave të raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund të ndryshojë në varësi të këtyre vlerësimeve.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken nga rivlerësimi.

Në veçanti, informacionet mbi fushat më të rëndësishme të vlerësimeve dhe gjykimeve në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë efektet më të rëndësishme në shumën e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabël është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësinë e veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

3. Politikat kontabel

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në periudhën që fillon më 28 Qershor 2024 deri më 31 Dhjetor 2024.

3.1 Transaksionet në monedhe të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivët dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit.

Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisht të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kursi i këmbimit valutor në 31 Dhjetor 2024 është 98.15 Lekë/Euro dhe 94.26 Lekë/Usd.

3.2 Instrumentat financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhena, dhe llogari të pagueshme.



Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbje, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivët financiarë çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur Shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën Shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Paraja dhe ekuivalentët e parasë

Paraja dhe ekuivalentët e parasë përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së flukseve monetare, paraja dhe ekuivalentët të saj përfshijnë depozita pa afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbriturhumbjen nga zhvlerësimi. Provizionit për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se Shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Veshtirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar, mospagesa ose vonesa në pagesa konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht me vlerën e tregut, pa përfshire koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar në interesin efektiv.

Të tjera



Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

3.3 Aktivet afatgjata materiale

Njohja dhe matja

Te gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjëndje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjëndjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Shpenzimet kapitale të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në "Ndërtim në proces" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivit kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë.

Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjate material kane jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentet më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur, dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave.

Kostot e mepasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që Shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

Amortizimi

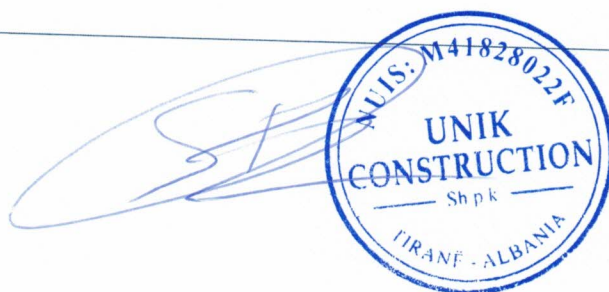
Amortizimi i aktiveve llogaritet mbi jetën e vlerësuar të cdo pjese të aktivit afatgjate material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivet e marra me qira amortizohen duke përdorur metodën lineare të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të cdo pjese të aktivit afatgjate material dhe duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivit. Toka nuk amortizohet.

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen në cdo datë raportimi.

3.4 Zhvlerësimi

Aktivët financiarë

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.



Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivët financiarë të rëndësishme individualisht testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivët e tjera financiarë vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Çdo shpenzim i akumuluar i lidhur me një aktiv financiar i disponueshëm për shitje i njohur me parë në kapital, transferohet në shpenzime.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivët financiarë të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Aktivët jo-financiare

Vlera e mbetur e aktiveve jo-financiare të shoqërisë, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna për zhvlerësim. Nëse ka të dhëna të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit.

Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera e mbetur e një aktivi tejkalon vlerën e tij të rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

3.5 Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë.

3.6 Njohja e te ardhurave

Të ardhurat nga shërbimet e ofruara njihen në pasqyrën e të ardhurave në varësi të fazës së përfundimit të transaksionit në datën e bilancit. Asnjë e ardhur nuk njihet nëse ka pasiguri të lartë lidhur me kryerjen e pagesës dhe kostove perkatëse.

3.7 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë



të drejte nëpërmjet fitim/humbje, dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

3.8 Tatimi mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës, i cili njihet drejtpërdrejt në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm për t'u paguar mbi të ardhurat e tatueshme të vitit, duke përdorur normat tatimore të miratuara në periudhën e raportimit.

4. Mjete monetare

Mjetet monetare me 31 Dhjetor 2024 janë perbere si me poshte;

Mjetet monetare	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
Vlera monetare në bankë	0	388,899
Vlera në arkë	0	5,000
Vlera në arkë në valutë	0	0
Totali	0	393,899

5. Llogari te arketueshme

Llogarite e arketueshme deri me 31 Dhjetor 2024 janë perbere si me poshte;

Llogari te arketueshme	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
Klientë për mallra, produkte e shërbime	0	0
Totali	0	0

6. Llogari te tjera te arketueshme

Llogari te tjera te arketueshme deri me 31 Dhjetor 2024 janë perbere si me poshte;

Llogari te tjera te arketueshme	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
---------------------------------	--------------------	--------------------



Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	0	5,333
Premtim pagesa të pagueshme	0	0
Furnitorë për aktivet afatgjatë	0	0
Parapagime të marra	0	0
Tatim mbi fitimin	0	0
TVSH	0	0
Taksa e detyrime në dogane	0	790.860
Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer	0	0
Tatime të shtyra	0	0
Tatimi në burim	0	0
Ort.:Kapitali nënshkruar pa derdhur	0	0
Totali	0	9,208,160
	0	10,004,353

7. Inventarë

Llogaria inventarë me 31 Dhjetor 2024 janë përbërë si më poshtë;

Inventarët	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
Materiale të para	0	0
Materiale të tjera	0	0
Amballazh i kthyeshëm	0	0
Inventar i imet	0	0
Prodhimi në proces	0	0
Punime në proces	0	0
Shërbime në proces	0	0
Produkte të gatshëm	0	0
Produkte të ndërmjetëm	0	0
Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	0	0
Mallra	0	3,780,503
Totali	0	3,780,503

8. Shpenzime të shtyra / Te ardhura të konstatuara

Llogaria shpenzime të shtyra-te ardhura të konstatuara deri me 31 Dhjetor 2024 janë përbërë si më poshtë;



Shpenzime te shtyra / Te ardhura te konstatuara	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
Shpenzime të periudhave të ardhme	0	0
Të ardhura të periudhave të ardhme	0	0
Zhvlerësime të tjera për aktivet financiarë	0	0
Totali	0	0

9. Aktivet afatgjata

Llogarite e aktiveve afatgjata deri me 31 Dhjetor 2024 jane perbere si me poshte;

Aktivitet afatgjata jomateriale	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
Emri i mirë	0	0
Shpenzime të zhvillimit	0	0
Koncesione dhe të drejta të ngjashme, liçensa të ngjashme	0	0
Të tjera AA jomateriale	0	0
AA jomateriale ne proces	0	0
Amortizim-Aktivitet afatgjata jomateriale	0	0
Totali	0	0

Aktivitet afatgjata materiale	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
Toka	0	0
Ndërtesa	0	0
Instalime teknike, makineri, pajisje, instrumente dhe vegla pune	0	0
Mjete transporti	0	0
Të tjera AA materiale	0	10,164,300
AA materiale ne proces	0	0
Amortizimi i AA materiale	0	0
Totali	0	10,164,300

10. Llogari te pagueshme

Llogarite e pagueshme deri me 31 Dhjetor 2024 jane perbere si me poshte;



Llogari te pagueshme	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	0	10,855,688
Totali	0	10,855,688

11. Detyrimet afatshkurtra

Detyrimet afatshkurtra deri me 31 Dhjetor 2024 jane perbere si me poshte;

Detyrimet afatshkurtra	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
Premtim pagesa të arkëtueshme	0	0
Klientë për aktivet afatgjata	0	0
Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore	0	0
Parapagime të dhëna	0	0
Paga dhe shpërblime	0	0
Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	0	249,418
Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	0	0
Totali	0	4,130,033
	0	4,379,451

12. Detyrimet tatimore

Detyrimet tatimore deri me 31 Dhjetor 2024 jane perbere si me poshte;

Detyrimet tatimore	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	0	50,209
Akciza	0	0
Tatim mbi të ardhurat personale	0	0
Tatime të tjera për punonjësit	0	3,245
Tatim mbi fitimin	0	0
TVSH	0	0
Taksa e detyrime ne dogane	0	0
Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer	0	0
Tatime te shtyra	0	0
Tatimi në burim	0	0
Totali	0	53,454



13. Detyrimet afatgjata

Detyrimet afatgjata deri me 31 Dhjetor 2024 jane perbere si me poshte;

Detyrimet afatgjata	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
Qera financiare	0	0
Huamarrje afatshkurtëra	0	0
Grante	0	0
Huamarrjet afatgjata	0	0
Totali	0	0

14. Kapitali i vet

Kapitali i vet deri me 31 Dhjetor 2024 eshte i perbere si me poshte;

Kapitali i vet	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
Kapitali i paguar	0	791,840
Kapitali i nenshkruar i papaguar	0	9,208,160
Rezerva te tjera	0	0
Fitimi/Humbja e pashpërndarë	0	0
Rezultati i ushtrimit	0	-956,203
Totali	0	9,043,797

15. Te ardhurat nga aktiviteti

Te ardhurat nga aktiviteti deri me 31 Dhjetor 2024 jane perbere si me poshte;

Te ardhurat	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
Shitje e produkteve të gatshëm	0	0
Shitje e produkteve të ndërmjetëm	0	0
Shitje e nënprodukteve	0	0
Shitje e punimeve dhe e shërbimeve	0	0



Shitje mallrash		
Shitje materiale e furnitura	0	8,470,250
Të ardhura nga shitje të tjera	0	0
Prodhimi i aktiveve afatgjatë	0	0
Prodhimi i AA jomaterialë	0	0
Të ardhura nga grantet	0	0
Të ardhura nga grantet	0	0
Të ardhura nga shitja AA	0	0
Të ardhura të tjera korente	0	0
Totali	0	8,470,250

16. Materiale te konsumuara

Materialet e konsumuara deri me 31 Dhjetor 2024 jane perbere si me poshte;

Materiale te konsumuara	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
Blerje/Shpenzime të konsumuara	0	0
Materiale të tjera	0	0
Ndryshim gjendje inventari	0	-8,470,250
Blerje/Shpenzime mallrash, shërbimesh	0	0
Totali	0	-8,470,250

17. Te tjera shpenzime

Te tjera shpenzime deri me 31 Dhjetor 2024 jane perbere si me poshte;

Te tjera shpenzime	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
Blerje, energji, avull, uje	0	0
Blerje amballazhi	0	0
Blerje të pastokueshme	0	0
Blerje /shpenzime te tjera	0	0
Totali	0	0

18. Sherbime nga te tretet



Sherbime nga te tretet deri me 31 Dhjetor 2024 jane perbere si me poshte;

Shërbime nga të tretët	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
Trajtime të përgjithshme	0	-136,000
Qira	0	-414,704
Mirëmbajtje dhe riparime	0	0
Sigurime	0	17,670
Kërkime dhe studime	0	0
Të tjera	0	-12,667
Totali	0	-581,041

Shërbime të tjera	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
Personel jashtë njesisë	0	0
Komisione te ndermjetesve dhe honorare	0	0
Shpenzime për konçesione, patenta, liçensa dhe të ngjashme	0	0
Publicitet, reklama	0	0
Transferime, udhëtime, dieta	0	0
Shpenzime postare dhe telekomunikimi	0	0
Shpenzime transporti	0	0
Shpenzime për shërbimet bankare	0	-5,471
Tatim mbi qarkullimin dhe akciza	0	0
Taksa, tarifa doganore	0	-2,193
Taksa vendore	0	0
Taksa dhe tarifa vendore	0	0
Taksa e regjistrimit	0	0
Tatime të tjera	0	-32,689
Vlera e mbetur kontabel AA	0	0
Shpenzime për pritje dhe përfaqësime	0	0
Gjoha dhe dëmshpërblime	0	-911
Shpenzime të tjera korente	0	0
Zbritje akorduar klienteve	0	0
Totali	0	-41,264

19. Shpenzime per personelin



Shpenzimet per personelin deri me 31 Dhjetor 2024 jane perbere si me poshte;

Shpenzime per personelin	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
Pagat dhe shpërblimet e personelit	0	-381,778
Sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	0	-77,402
Kontribute dhe kuota të tjera për personelin	0	0
Shpenzime të tjera për personelin	0	0
Totali	0	-459,180

20. Te ardhurat / (shpenzimet) financiare

Te ardhurat / (shpenzimet) financiare deri me 31 Dhjetor 2024 jane perbere si me poshte;

Te ardhura / (shpenzime) nga interesat	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
Shpenzime për interesa	0	0
Të ardhura nga interesat	0	0
Totali	0	0

Te ardhura / (shpenzime) nga kembimet valutore	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
Humbje nga këmbimet dhe perkthimet valutore	0	-16,036
Fitim nga kembimet valutore	0	141,317
Totali	0	125,282

21. Shpenzimet per tatimin mbi fitimin

Shoqeria pergjate periudhes tatimore 2024 ka pergjegjesine tatimore te Tatimit mbi Fitimin. Bazuar ne te ardhurat e realizuara ne kemi perpiluar deklaraten vjetore sipas te ardhurave dhe shpenzimeve tatimore.

Shpenzimet per tatimin mbi fitimin	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2024
Fitimi/(humbja) para tatimit	0	-956,203



Shpenzime te panjohura sipas legjislacionit fiskal			
Blerje/Shpenzime të konsumuara			911
Shërbime nga të tretët			
Shërbime të tjera			
Tatime dhe taksa			
Shpenzime për personelin			
Shpenzime të tjera të veçanta korrente			911
Shpenzime financiare			
Shpenzime te tjera jo korente			
Humbje te mbartura			
	2021	0	0
	2022	0	0
	2023	0	0
Fitimi/(humbja) para tatimit (pas rregullimeve)		0	-955,292
Norma e tatimit mbi fitimin	15%	15%	
Tatimi mbi fitimin 15%	0	0	
Norma e tatimit mbi fitimin-Te tjera			
Tatimi mbi fitimin 5%	0	0	
Norma e tatimit mbi fitimin-Te tjera	23%	23%	
Tatimi mbi fitimin-Te tjera	0	0	
Tatimi mbi fitimin per periudhen	0	0	

Deklaratat tatimore dorezohen çdo vit, por te ardhurat dhe shpenzimet e deklaruar per qellime tatimi konsiderohen vetedeklarime deri ne momentin qe autoritetet tatimore shqyrtojne deklaratat dhe regjistrimet e tatimpaguesit dhe leshojne vleresimin final. Ligjet dhe rregullat tatimore shqiptare jane objekt interpretimi nga autoritetet tatimore.

Llogaritja e tatimit mbi fitimin eshte kryer ne baze te te ardhurave dhe shpenzimeve te realizuara nga UNIK CONSTRUCTION sh.p.k.

22. Angazhime dhe pasiguri

Gjate aktivitetit normal te biznesit, shoqeria mund te perfshihet ne pretendime te ndryshme nga te trete dhe masa ligjore. Vecanerisht, legjislacioni tatimor dhe doganor



shqiptar i cili hyri ne fuqi ose qe konsiderohet si i hyre ne fuqi ne fund te periudhes raportuese, eshte objekt i interpretimeve te ndryshme per sa i perket zbatimit te tij per transaksionet dhe aktivitetet e Shoqerise. Rrjedhimisht, pozicioni tatimor ndermarre nga drejtimi dhe dokumentacioni zyrtar i cili mbeshtet qendrimet tatimore mund te kundërshtohet me sukses nga autoritetet perkatese. Periudhat fiskale mbeten te hapura per shqyrtim nga autoritetet per pese vite kalendarike para vitit te shqyrtimit. Nen rrethana te caktuara shqyrtimet mund te mbulojne periudha me te gjata.

Me 31 Dhjetor 2024, shoqeria nuk ka angazhime kapitale apo operacionale te kontraktuara por ende te papaguara.

23. Ngjarje te mepasshme

Nuk ka asnje ngjarje te mepasshme pas dates se raportimit e cila kerkon rregullime apo shpjegime ne keto pasqyra financiare.

Pasqyrat financiare të shoqërisë më 31 Dhjetor 2024 për periudhën nga 28 Qershor 2024 deri më 31 Dhjetor 2024 u aprovuan nga UNIK CONSTRUCTION sh.p.k. dhe u nënshkruan si më poshtë;



Z. /Znj. Skifter Picari

Përfaqësues ligjor

