

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregetar

"SEASIDE RESIDENCE II" SHPK

M11401033I

Lagjia Fushe Mezes, autostrada Tirane - Durres, km.1,

Qendra Pajtoni Bussines CENTER, kati 4.

01.02.2021

Veprimtaria Kryesore

Veprimtari ne fushen e ndertimit .

**Projektim dhe ndertim i objekteve civile apo industriale dhe
menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete
dhe per te trete.**

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 25/2018 Date 10.05.2018 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2021

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.02.2021

Deri 31.12.2021

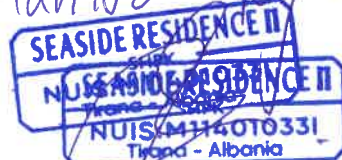
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

21.03.2022

SEASIDE RESIDENCE II SHPK			
Bilanci "SEASIDE RESIDENCE II" SHPK		Shenimi	Periudha
AKTIVET		nr.	31.12.2021
			31.12.2020
I	Aktive Afatshkurtera		22,406,396
▶	Aktive monetare	1	1,000
1	Banka		
2	Arka		1,000
▶	Investime	2	-
1	Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		-
2	Aksionet e veta		-
3	Te tjera Financiare		-
▶	Të drejta të arkëtueshme	3	-
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit		
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Të tjera		
5	Kapital i nënshkruar i papaguar		
▶	Inventarët	4	-
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
3	Produkte të gatshme		
4	Mallra		
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
6	AAGJM të mbajtura për shitje		
7	Parapagime për inventar		-
▶	Shpenzime të shtyra	5	22,405,396
▶	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6	-
I	Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)		22,406,396
II	Aktive Afatgjata		-
▶	Aktive financiare	7	-
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		-
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		-
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		-
6	Tituj të tjerë të huadhënies		-
▶	Aktivitet Afatgjata materiale	8	-
	Toka, troje,terrene		
	Ndertesa,Ndertime dhe instalime te pergjithesh		
	Inst teknike ,makineri,paisje,vegla,instr		
	Mjete transporti		
	Paisje zyre dhe informatike,mobilje orendi		
	Te tjera ne Shfyrtezim		
▶	Ativitet biologjike	9	-
▶	Aktive jo materiale:	10	-
1	Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
2	Emri i Mirë		
3	Parapagime për AAJM		
▶	Aktive tatimore të shtyra	11	-
▶	Kapitali i nënshkruar i papaguar	12	-
	Totali i Aktiveve Afatgjata(II)		-
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)			22,406,396

Perfaqesuesi Ligjor

Amarildo Perleu



SEASIDE RESIDENCE II SHPK			
Bilanci "SEASIDE RESIDENCE II" SHPK		Shenimi nr.	Periodha
DETYRIMET DHE KAPITALI			31.12.2021
			Periodha 31.12.2020
I Detyrime Afatshkurtera			22,790,506
▶ Detyrime Afatshkurtera			22,706,806
1 Titujt e huamarrjes			
2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
3 Arkëtime në avancë për porosi			
4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		22,405,396	
5 Dëftesa të pagueshme			
6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit			
7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore		301,410	
9 Të pagueshme për detyrimet tatimore			
10 Të tjera të pagueshme		83,700	
▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
▶ Të ardhura të shtyra			
▶ Provizione			
Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		22,790,506	-
II Detyrime Afatgjata		-	-
▶ Detyrime Afatgjata		-	-
1 Titujt e huamarrjes			
2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
3 Arkëtimet në avancë për porosi			
4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit			
5 Dëftesa të pagueshme			
6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit			
7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
8 Të tjera të pagueshme			
▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		-	-
▶ Të ardhura të shtyra		-	-
▶ Provizione:		-	-
1 Provizione për pensionet			
2 Provizione të tjera			
▶ Detyrime tatimore të shtyra		-	-
Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		-	-
DETYRIMET TOTALE (I+II)		22,790,506	-
III Kapitali		(384,110)	
▶ Kapitali dhe Rezervat		1,000	
▶ Kapitali i Nënshkruar		1,000	
▶ Primi i lidhur me kapitalin		-	-
▶ Rezerva rivlerësimi		-	-
▶ Rezerva të tjera		-	-
1 Rezerva ligjore			
2 Rezerva statutore		-	-
3 Rezerva të tjera			
▶ Fitimi i pashpërndarë			
▶ Fitimi (humbja) e vitit financiar		(385,110)	
Totali i Kapitalit (III)		(384,110)	-
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I,II,III)		22,406,396	0

Perfaqesuesi Ligjor

SEASIDE RESIDENCE II
SHPK
NIS: M114010331
Tirana - Albania

Amarildo Pajtoni

"SEASIDE RESIDENCE II" SHPK
Pasqyra e performancës

Pasqyra te Ardhurave dhe Shpenzimeve (Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)	Shenimi nr.	Periudha 31.12.2021	Periudha 31.12.2020
Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit:		-	-
Të ardhurat nga shitja	12		
Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		-	-
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit.	13		
Totali i të ardhurave nga aktiviteti i shfrytëzimit		-	-
Shpenzimet:			
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme			
Shpenzime të personelit:	14	385,110	-
<i>Paga dhe shpërblime</i>		330,000	
<i>Shpenzime për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore</i>		55,110	
Shpenzime konsumu dhe amortizimi	7		-
Shpenzime të tjera shfrytëzimi	15		
Totali i shpenzimeve		385,110	-
Të ardhura të tjera		-	-
Zhvlerësimi i aktiveve dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		-	-
Të ardhurat dhe shpenzime financiare:			
Të ardhura (shpenzime) nga interesat dhe të ngjashme, neto	16		
Të ardhura (shpenzime) nga kursi i këmbimit, neto	17		
Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare		-	-
Pjesa e fitimit (humbjes) nga pjesëmarrjet		-	-
Fitimi (humbja) para tatimit		(385,110)	-
Shpenzimi për tatimin mbi fitimin aktual	18		
Të ardhura nga tatimet e shtyra	18		
Fitimi (humbja) e vitit		(385,110)	0
Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse			
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:			
Diferencat nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		-	-
Diferencat nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
Diferencat nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		-	-
Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		-	-
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		(385,110)	0

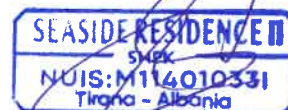
Amarildo Beytari

SEASIDE RESIDENCE II SHPK

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare (metoda indirekte)		Periudha 31.12.2021	Periudha 31.12.2020
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		-	
Fitim / Humbja e vitit		(385,110)	
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		-	-
Shpenzimet financiare jomonetare			
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar			
Shpenzime konsumi dhe amortizimi			
Zhvierësimi i aktiveve afatgjata materiale			
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		-	-
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale			
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		385,110	
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera			
Rënie/(ritje) në inventarë		(22,405,396)	
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme		22,489,096	
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit		301,410	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		-	-
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit			-
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve			
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve			
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale			
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale			
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera			
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera			
Dividendë të arkëtuara			
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		-	-
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		1,000	-
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		1,000	
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral			
Hua të arkëtuara		-	-
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë			
Riblerje e aksioneve të veta			
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral			
Pagesa e huave			
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare			
Interes i paguar			
Dividendë të paguar			
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		1,000	-
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare		1,000	
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare fillim periudhes		-	
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		0	0
Mjete monetare dhe ekuivalente të mjeteve monetare më			
31 dhjetor 2017		1,000	-

Perfaqesuesi Ligjor





"SEASIDE RESIDENCE II" SHPK

2021

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

A	Pozicioni më 31 Dhjetor 2020	Kapitali i mëshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva ligjore	Rezerva statutore	Rezerva tjera	Fitimi pashpërdarë	Fitimi vitit ushtrimor	Totali	Interesa jokontrolluese	Totali
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Fitimi / Humbja e vitit 2021											
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
	Shpërndarja e fitimit											
	Dividendë të paguar											
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
B	Pozicioni më 31 Dhjetor 2020											
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Fitimi / Humbja e vitit 2021											
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	1,000								1,000		
	Shpërndarja e fitimit											
	Dividendë të paguar											
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	1,000								(385,110)		(384,110)
C	Pozicioni më 31 Dhjetor 2021											

Perfaqesuesi Ligjor

Amirillo Bertoni



"SEASIDE RESIDENCE II" SHPK

SHENIMET SHPJEGUESE 2021

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 25/2018 Date 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "MESATARJA E PONDERUAR"

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Eduard Jase

Amarildo Paytoni

SEASIDE RESIDENCE II
SHPK
NUIIS:MA14010331
Tirana - Albania