

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT –i
Adresa e Selise

Xheluks Konstruktion shpk
L02511411J
Lagja: “Kastritoi” Fier

Data e krijimit
Nr. I Regjistrir Tregtar

11.01.2010

Veprimtaria Kryesore:

Ndertim

P A S Q Y R A T F I N A N C I A R E

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr 2
dhe Ligjit Nr. 25/2018, “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”)

VITI 2024

Pasqyrat Financiare jane individuale
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne

leke

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2024

Deri 31.12.2024

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.03.2025

Pasqyrat financiare te vitit 2024
Xheluks Konstruktion shpk
L02511411J
Lek
Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	52,437,135	60,324,024
Investime		
Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *		
Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta		
Te tjera financiare		
Te drejta te arketueshme		
Nga aktiviteti i shfrytezimit	482,069,997	477,759,238
Nga njesite ekonomike brenda grupit *		
Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te tjera	842,239,109	510,219,841
Kapital i nenshkruar i papaguar		
Inventaret		
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme	104,260,580	57,583,984
Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte	883,715,294	844,387,894
Produkte te gatshme		
Mallra		
Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)		
AAGJM te mbajtura per shitje		
Parapagime per inventar	22,025,456	29,779,871
Shpenzime te shtyra	505,859,386	475,209,499
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	2,892,606,957	2,455,264,351
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *		
Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *		
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate		
Tituj te tjere te huadhenies		
Aktive materiale		
Toka dhe ndertesa	87,102,200	72,049,700
Impiante dhe makineri		
Te tjera instalime dhe pajisje	25,899,595	25,899,595
AAGJM te mbajtura per investim		
Parapagime per aktive materiale dhe ne proces	31,488,521	31,488,521
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme		
Emri i mire		
Parapagime per AAJM		
Aktivitet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	144,490,316	129,437,816
TOTALI I AKTIVEVE	3,037,097,273	2,584,702,167
DETYRIMET DHE KAPITALI		

Detyrime afatshkurtra*Titujt e huamarrjes**Detyrime ndaj institucioneve te kredise**Aktetime ne avance per porosi**Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit**Deftesa te pagueshme**Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit ***Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese**Te pagueshme ndaj punonjese dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore**Te pagueshme per detyrime tatimore**Te tjera te pagueshme***Te pagueshme per shpenzime te konstatuara****Te ardhura te shtyra****Provizione****Totali i detyrimeve afatshkurta**

275,812,803

516,669,214

687,296,950

623,666,386

5,998,696

5,716,405

78,895

32,323

225,467,583

115,433,457

1,194,654,927**1,261,517,785****Detyrime afatgjata***Titujt e huamarrjes**Detyrime ndaj institucioneve te kredise**Aktetime ne avance per porosi**Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit**Deftesa te pagueshme**Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit ***Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese**Te tjera te pagueshme***Te pagueshme per shpenzime te konstatuara****Te ardhura te shtyra****Provizione***Provizione per pensione**Provizione te tjera***Detyrime tatimore te shtyra****Totali i detyrimeve afatgjata**

1,281,603,240

764,934,026

461,671,369

461,671,369

1,743,274,609**1,226,605,395****Detyrime totale****2,937,929,536****2,488,123,180****Kapitali dhe Rezervat****Kapitali i nenshkruar****Primi i lidhur me kapitalin****Rezerva rivleresimi****Rezerva te tjera***Rezerva ligjore**Rezerva statutore**Rezerva te tjera**Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja***Fitimi/(humbja) e pashperndare****Fitimi/(humbja) e periudhes****Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike****Interesa jo-kontrollues****Totali i kapitalit**

100,000

100,000

5,058,710

5,058,710

91,420,277

96,115,300

2,588,750

-4,695,023

99,167,737

96,578,987

99,167,737**96,578,987****TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT****3,037,097,273****2,584,702,167***Check*

0

0

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar

HELUKS
CONSTRUKSION
NIPT L02511411J

Pasqyrat financiare te vitit 2024

Xheluks Konstruktion shpk

L02511411J

Lek

Pasqyra e Performances sipas natyres

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	2,588,750	13,510,000
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Te tjera shpenzime		
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime		
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsores		
Shpenzimet per pensionet		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
Shpenzime te tjera shfrytezimi		-18,205,023
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *		
afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		
Shpenzime te tjera financiare		
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj) diferenca kursi kembimi		
Fitimi/(humbja) para tatimit	2,588,750	-4,695,023
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes		
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	2,588,750	-4,695,023
Te ardhura te tjera gjithepershires per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershires nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershires per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen/vitin (A+B)	2,588,750	-4,695,023
Totali i te ardhurave gjithepershires per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances

XHELUKS
CONSTRUKSION
NPT L02511411J

Pasqyrat financiare te vitit 2024
 Xheluks Konstruktion shpk
 L02511411J
 Lek
 Pasqyra e CashFlow indirekte

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	2,588,750	-4,695,023
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)	0	0
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj) vlera e mbetur aam-ve te shitura		15,210,186
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	-359,225,499	-324,725,586
Renie/(Rritje) ne inventar	-86,003,996	-13,461,614
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	449,524,065	388,619,782
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	282,291	-184,252
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	7,165,611	60,763,493
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-15,052,500	-2,149,344
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te		
shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	-15,052,500	-2,149,344
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara	0	0
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividente te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	-7,886,889	58,614,149
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	60,324,024	1,709,875
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	52,437,135	60,324,024

Check



52,437,135

60324024

Pasqyrat financiare te vitit 2024
Xheluks Konstruksion shpk
L02511411J

Lek

Pasqyra e Levizjeve ne Kapital

Diferenca nga perkitimi i monedhes ne veprimtari te huaja							Interesa jo-kontrollues	
Kapitali i nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera	Fitimet/(humbjet) e pashperudara	Fitim/(humbja) e periudhes	Totali	Totali	
100,000		96,599,855		4,574,155		101,274,010	101,274,010	
100,000	0	0	96,599,855	0	4,574,155	101,274,010	0	
Te ardhurat totale gjithepershires te periudhes:							101,274,010	
Fitim/(humbja) e periudhes					-4,695,023	-4,695,023	-4,695,023	
Te ardhura te tjera gjithepershires							0	
Tatime aktuale dhe te shytyra te njohura drejtperdrejt ne kapital							0	
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen	0	0	0	0	-4,695,023	-4,695,023	-4,695,023	
Transaksione per pronaret e njeses ekonomike te njohura direkt ne kapital:							0	
Emetim i kapitalit te nenshkruar							0	
Dividende te shperndare							0	
Percaktime te tjera per rezultatet e periudhes (pershtatja)							0	
Totali i transaksioneve per pronaret e njeses ekonomike	0	0	4,574,155	0	-4,574,155	0	0	
100,000	0	0	101,174,010	0	-4,695,023	96,578,987	0	
Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)							96,578,987	
Te ardhurat totale gjithepershires te periudhes:							0	
Fitim/(humbja) e periudhes					2,588,750	2,588,750	2,588,750	
Te ardhura te tjera gjithepershires							0	
Tatime aktuale dhe te shytyra te njohura drejtperdrejt ne kapital							0	
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen	0	0	0	0	2,588,750	2,588,750	2,588,750	
Transaksione per pronaret e njeses ekonomike te njohura direkt ne kapital:							0	
Emetim i kapitalit te nenshkruar							0	
Dividende te shperndare							0	
Percaktime te tjera per rezultatet e periudhes (pershtatja)							0	
Totali i transaksioneve per pronaret e njeses ekonomike	0	0	0	0	4,695,023	0	0	
100,000	0	0	96,478,987	0	2,588,750	99,167,737	0	
Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)							99,167,737	



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

“Xheluks Konstruktion” sh.p.k.
(Per ushtrimin e mbyllur ne date 2024)

Xheluks Konstruktion sh.p.k.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

(të Ushtrimit të mbyllur më datë 31.12.2024)

31 Mars 2025

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

“Xheluks Konstruktion” sh.p.k.
(Per ushtrimin e mbyllur ne date 2024)

Informacion i përgjithshëm.

“Xheluks Konstruktion” Shpk është shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, themeluar dt. 06.01.2010 me ortake te vetem z.Juljan Morina, regjistruar ne Drejtorine Rajonale Tatimore Fier me nipt L02511411J.

Veprimtaria e shoqërisë rregullohet sipas dispozitave të Ligjit Nr.9901, dt.14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqërite Tregtare” i ndryshuar, nga statuti dhe Legjislacioni ne fuqi.

Selia e shoqërisë është në: Lagjja Kastrioti, rruga Rauf Nallbani, godina e ish VEFA, kati 1, Fier.

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë “Xheluks Konstruktion” shpk është : “Ndertime, perpunim dheu, sisteme, taracime terenesh, ndertime civile e ekonomike, ndertim rruges te çdo lloj kategorie dhe rruge speciale, veshje me asfalto beton te rrugëve dhe sistemim e asfaltim sheshesh, ujesjellesash e kanalizime, rikonstrukcion dhe ndertim godinash e objekte civile, lysterje, shtrim pllakash, pastrim gjelberim, prodhim e tregtim betoni, import-eksport, tregtimin me shumice e pakice te materialeve te ndertimit, magazinim te mallrave te ndryshme”.

Shoqëria “Xheluks Konstruktion” shpk **administrohet** nga administratori i shoqërisë z. Juljan Morina, i cili ka kompetenca për drejtimin e saj mbi bazën e statutit.

Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Deklarata e pajtueshmërisë: Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara (SKK) dhe ligjin Nr. 25/2018, date 10.05.2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

Bazat e matjes: Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

Biznesi në vijimësi: Pasqyrat financiare të Shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

Monedha funksionale dhe e paraqitjes: Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Leke, e cila është dhe monedha funksionale e shoqërisë.

Vlerësime dhe gjykime

Paraqitja e pasqyrave financiare kërkon që manaxhimi i shoqërisë të kryejë vlerësime dhe supozime që ndikojnë shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve dhe aktiveve e detyrimeve të kushtëzuara në datën e pasqyrës së pozicionit financiar, si dhe të ardhurave dhe shpenzimeve të krijuara në periudhën kontabël. Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe bazohen në eksperiencën e mëparshme dhe faktorë të tjerë duke përfshirë pritshmëritë për ngjarjet e ardhshme të cilat besohen të jenë të arsyeshme në rrethanat aktuale. Në disa raste manaxhimi mbështetet në mendimet e ekspertëve të pavarur. Vlerësimet kontabël që rezultojnë sipas përkufizimit, jo gjithmonë do të barazohen me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet që kanë risk të rëndësishëm për të shkaktuar korrigjime (axhustime) materiale, të vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve janë përshkruar më poshtë:



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

“Xheluks Konstruksion” sh.p.k.

(Per ushtrimin e mbyllur ne date 2024)

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuara të cilat rezultojnë nga pa mundësia e konsumatorëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësime bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në çregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të konsumatorëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së konsumatorëve. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

Provizionet

Provizionet në përgjithësi kërkojnë një nivel të lartë gjykimi, veçanërisht në rastet e konflikteve gjyqësore. Shoqëria vlerëson mundësinë e krijimit të një detyrimi aktual si rrjedhojë e një ngjarje të shkuar, në rast se mundësia e ndodhjes vlerësohet të jetë më shumë se 50%, në të tilla raste shoqëria provizionon vlerën e detyrimit e cila mund të matet me besueshmëri. Për shkak të nivelit të lartë të pasigurisë, në disa raste mund të ndodhë që vlerësimi mund të mos jetë në të njëjtën linjë me rezultatin e çështjes. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për krijimin e provizioneve.

Krahasueshmëria e informacionit kontabël

Siç paraqitet në Standardin Kombëtar të Kontabilitet të përmirësuar nr.1, në rastet e një ndryshimi në paraqitjen e pasqyrave financiare si pasojë e kërkesave të një standardi të ri, një përmirësimi në standard apo një ndryshimi në ligjin për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare, informacioni krahasues duhet të riparaqitet për të korresponduar me paraqitjen e re, përveç rasteve kur riparaqitja e informacionit krahasues nuk mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme.

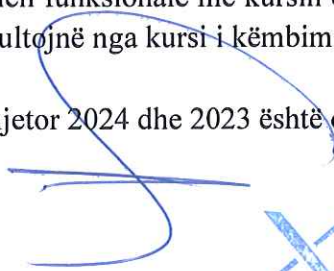
Politikat Kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

Transaksionet në monedhë të huaj.

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivët dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmben në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 është detajuar si më poshtë:




SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

“Xheluks Konstruktion” sh.p.k.
(Per ushtrimin e mbyllur ne date 2024)

Kursi i këmbimit	2024	2023
Euro/LEK	98.15	103.88
USD/ LEK	94.26	93.94
GPB/LEK	118.16	119.47
CHF	104.27	112.1

Instrumentat financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme. Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë. Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizioni për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Hua të marra dhe të dhëna



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

“Xheluks Konstruktion” sh.p.k.

(Per ushtrimin e mbyllur ne date 2024)

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht dhe mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar (si rregull) në interesin efektiv. Interesat e njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve janë përlllogaritur mbi bazën e interesit nominal.

Vlera e drejtë: Vlerat e drejta të përlllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

Të tjera: Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

Kapitali themeltar: Kapitali themeltar njihet me vlerën nominale.

Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit. Aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Inventarët

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

Gjendjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

Aktive afatgjata materiale

Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetëndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

“Xheluks Konstruksion” sh.p.k.
(Per ushtrimin e mbyllur ne date 2024)

lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivitetit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në “Ndërtim në proces” dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivitetit kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë. Në rastet kur pjesë të një aktiviteti afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivitetit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivitetet e marra me qira amortizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivitetit.

Normat e amortizimit janë si më poshtë:

Kategoria e aktiveve	Metoda e Amortizimit	Norma e Amortizimit
Mjete transporti	Vlera e mbetur	20 %
Paj, zyre e informat	Vlera e mbetur	20%

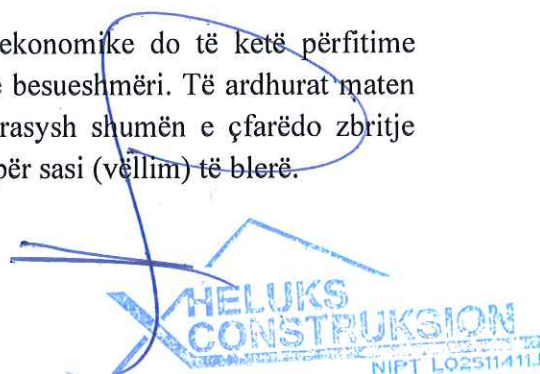
Çregjistrimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëherë kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit. Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

Të ardhurat

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundshme që njësi ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

“Xheluks Konstruktion” sh.p.k.
(Per ushtrimin e mbyllur ne date 2024)

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate të investuara dhe fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi i kursit të këmbimit përveç diferencave të këmbimit që lidhen me veprimtaritë financiare dhe investuese.

Qeratë

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivitetit dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve.

Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

Tatimi mbi fitimin

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme.

Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2024 është 15 % (2023: 15%).

Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferencën e tatimit mbi fitimit të pagueshëm (apo të rikuperueshëm) në periudhat e ardhshme, i cili përlllogaritet për të evidentuar diferencat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferencën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore.

Gjendjet e shtyra tatimore maten me normat tatimore në fuqi ose që konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat pritet të zbatohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të anulohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

“Xheluks Konstruksion” sh.p.k.
(Per ushtrimin e mbyllur ne date 2024)

Aktivitetet më të shumta për diferencat e përkohshme të zbritshme regjistrohen deri në atë masë që është e mundur që fitimi i tatueshëm në të ardhmen të mund të përdoret për zbritjet në fjalë.

Fondet për pensione

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritetet Fiskale janë përgjegjëse për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në juridiksionin përkatës sipas një plani kontributësh pensioni të përcaktuar.

Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura.

Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

Aktivitetet dhe detyrimet e kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundur që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

Postet e bilancit paraqiten:

Aktive monetare per 52.437.135 leke.

Aktivitetet monetare paraqesin mjetet monetare në bankë në datën 31.12.2024. Shoqëria operon me disa banka, të gjitha veprimet janë rregjistruar në ditaret përkatëse, me llogaritë në valute veprimet janë kryer me kursin ditor të bankës, ndërsa gjendja e monedhave të huaja në fund të ushtrimit është vlerësuar me kursin e Bankës së Shqipërisë me datë 31.12.2024 duke kaluar sipas rastit në llogaritë e shpenzimeve apo të ardhurave diferencat e kembimit.

Te drejta të arketueshme në vlerën 1.324.309.106 lekë detajohen:

**XHELUKS
KONSTRUKSION**
NIPT L025114111

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

“Xheluks Konstruksion” sh.p.k.

(Per ushtrimin e mbyllur ne date 2024)

Nga aktiviteti i shfrytezimit paraqet llogarine **Klientë** në vlerë 482.069.997 lekë per fatura te palikujduara. Ne kete llogari ka qene vendosur dhe eshte sistemuar duke kaluar ne llogarite inventariale ne zerin prodhime ne proces vlera e situacioneve te objekteve qe shoqeria nderton dhe jane ende te pashitura.

Te tjera te drejta te arketueshme per 842.239.109 leke paraqet :

- Tatim mbi fitimin ne shumen 1.394.333 leke,
- Tvsh ne shumen 21.816.131 leke,
- kerkesa te shoqerise ndaj shoqerive te tjera ne shumen 819.028.645 leke.

Ne llogarine **Lende te para** për 104.260.580 lekë, shoqëria ka paraqitur gjendjen e materialeve, e cila perputhet me inventarin fizik ne date 31 dhjetor.

Ne llogarine **Prodhime ne proces** ne shumen 883.715.294 leke shoqeria ka paraqitur vleren e situacioneve te objekteve qe shoqeria nderton dhe jane ende te pashitura.

Parapagime per inventar ne shumen 22.025.456 leke.

Shpenzime te shtyra ne shumen 505.859.386 leke paraqesin pagesat per lejet e ndertimit dhe pronaret e tokes, ne kete llogari jane renduar edhe te gjitha shpenzimet e ushtrimit 2023-2024, pasi shoqeria nuk ka realizuar te ardhura nga objekti i saj i veprimtarise, ndertim dhe shitje apartamente, njesi, garazhe. Shpenzimet e 2024 jane 21.991.196 leke dhe paraqiten: shpenzime energji 730.624 leke, siguracione 430.270 leke, komisione banke 197.000 leke, taksa lokale ne shumen 2.168.000 leke, paga 8.109.017 leke, sigurime shoqerore ne shumen 1.366.070 leke, te tjera 3.072.463 leke, humbje nga kembimi ne shumen 5.917.752 leke.

Aktivitet afatgjata materiale

Shoqëria ka një vlerë neto aktivesh afatgjata ne shumen 144.490.316 leke. Aam jane shtuar ne shumen 15.052.500 leke ne zerin ne toke.

DETYRIMET DHE KAPITALI

Kapitalet e veta paraqiten me vlerë 99.167.737 lekë.

Kapitali i nënshkruar i shoqërisë është 100.000 lekë, ai perputhet me ekstraktin historik te shoqerise te nxjerre nga QKB.

Rezerva ligjore ne shumen 5.058.710 leke e pandryshuar nga viti kaluar.

Rezerva te tjera per 91.420.277 leke e cila eshte pakesuar me humbjen e ushtrimit 2023.

Fitim i ushtrimit sipas bilancit kontabël paraqitet per 2.588.750 leke.

Detyrimet

Detyrimet ne vlerë 2.937.929.536 lekë përfaqësojnë:

Detyrime ndaj institucioneve te

Viti 2024

Viti 2023

XHELUKS
CONSTRUKSION
NIPT 102311411J

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

“Xheluks Konstruktion” sh.p.k.
(Per ushtrimin e mbyllur ne date 2024)

kredise		
Arketime ne avance per porosi	1.557.416.043	1.281.603.240
Te pag.per aktivitetin e shfrytezimit	687.296.950	623.666.386
Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore	5.998.696	5.716.405
Detyrimet tatimore	78.895	32.323
Detyrime te tjera	687.138.952	577.104.826
Totali	2.937.929.536	2.488.123.180

Arketime ne avance per porosi ne shumen 1.557.416.043 leke paraqet parapagime per porosi per blerje apartamente, dyqane e garazhe te cilat ne pasqyrat financiare paraqiten te ndara ne detyrime afatshkurtra ne shume 275.812.803 leke dhe arketime per porosi mbi nje vit ne shumen 1.281.603.240 leke te cilat jane paraqitur ne detyrimet afatgjata.

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit ne shumen 687.296.950 leke paraqet llogarine Furnitore per vlerën e faturave të palikujduara, kjo llogari është e analizuar sipas furnitoreve dhe rakordon me llogarinë sintetike të tyre.

Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore per 5.998.696 leke paraqet detyrimin e shoqerise per pagat e punonjesve ne shumen 5.708.375 leke dhe detyrim per sigurimet shoqerore dhjetor 2024 ne shumen 290.321 leke.

Detyrimet tatimore paraqesin tatim page per 78.895 leke.

Detyrime te tjera per 687.138.952 leke detyrim te shoqerise ndaj te treteve shoqeri dhe persona te ndare afatshkurtra ne shumen 225.467.583 leke dhe afatgjata 461.671.369 leke.

Verifikimi i llogarise Fitime Humbje

Shoqeria nuk ka zhvilluar aktivitet, ne te ardhura eshte deklaruar vlefte e shitjes se aam-ve, te gjitha shpenzimet e tjera kane kaluar ne llogarine shpenzime te shtyra.

Rezultati ushtrimor neto është fitim 2.588.750 leke.

Administrator
Juljan Morina

Juljan Morina

