

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

"JONICA CONSTRUCTION" SH.P.K.

K34107810W

Sarande

Data e krijimit
Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

NDERTIME PALLATI DHE SHITJE PER KLIENTE

Marre ne dorezim nga Drejtoria
Rajonale Tatimore Sarande
me Nr 216 prot date 31.03.2009

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2008

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rimbullakosura ne

Periodha kontabel e Pasqyrave Financiare

Data e mbajtjes se Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2008
Deri 31.12.2008

25.03.2009

Pasqyrat Financiare te Vitit 2008

Nr	A K T I V E T	henim	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		22,958,049	47,366,702
1	Aktivet monetare		221,909	24,339,911
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		777,916	1,068,567
	> Kliente per mallra,produkte e sherbime			
	> Debitore,Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin			
	> Tvsh		147,916	438,567
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Kerkesa per TAP-in			
	> Kerkesa te tjera		630,000	630,000
4	Inventari		21,958,224	21,958,224
	> Lendet e para			
	> Inventari lmet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime			
	> Te tjera invenare(Situacione te blera nga Elkri)		21,958,224	21,958,224
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		0	0
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
II	AKTIVET AFATGJATA		72,880,005	0
1	Investimet financiare afatgjata			
2	Aktive afatgjata materiale		72,880,005	0
	> Toka			
	> Ndertesa(Situacione te dorezuara nga Jonica Construction 07+08)		72,880,005	
	> Makineri dhe paisje(mjete transporti)			
	> Aktive tjera afat gjata materiale (kompjutera)			
3	Ativet biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materiale			
5	Kapitali aksioner i pa paguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		95,838,054	47,366,702

Pasqyrat Financiare te Vitit 2008

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA		13,171,917	6,498,374
	1 Derivativet			
	2 Huamarjet		0	0
	> <i>Overdraftet bankare</i>			
	> <i>Huamarrije afat shkuatra</i>			
	3 Huat dhe parapagimet		13,171,917	6,498,374
	> <i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>		12,295,903	6,154,560
	> <i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>		300,985	193,618
	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.</i>		129,500	93,655
	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>			
	> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>		445,529	56,541
	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>			
	> <i>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>			
	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>			
	> <i>Dividente per tu paguar</i>			
	> <i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>			
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		74,903,585	40,155,591
	1 Huat afatgjata		25,541,649	24,331,059
	> <i>Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>		25,541,649	24,331,059
	> <i>Bono te konvertueshme</i>			
	2 Huamarje te tjera afatgjata (ortake)		49,361,936	15,824,532
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		88,075,502	46,653,965
III	KAPITALI		7,762,552	712,737
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		100,000	100,000
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore			
	8 Rezervat e tjera			
	9 Fitimet e pa shperndara		612,737	
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		7,049,815	612,737
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		95,838,054	47,366,702

KHM

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2008

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	39,568,394	21,164,944
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	19,728,613	16,206,871
5	Kosto e punes	5,803,620	3,377,806
	<i>Pagat e personelit</i>	4,920,496	2,779,432
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	883,124	598,374
6	Amortizimet dhe zhvleresimet (Te ndryshme)	37,944	
7	Shpenzime te tjera (Furnitura, nentrajtimet llog 611)	6,148,457	63,716
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	31,718,634	19,648,393
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	7,849,760	1,516,551
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-12,416	1,152
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ. nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	-13,767	1,152
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	1,351	
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	-12,416	1,152
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	7,837,344	1,517,703
14,1	<i>Shpenzime te pazbritshme</i>	37,944	
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	787,529	303,541
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	7,049,815	1,214,162
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

KTH

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2008

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi nga veprimtaria e shfrytezimit	7,837,344	
	Rregullime per :		
	Amortizimin	0	
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa	13,767	
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	275,533	
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	0	
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	6,673,543	
	MM te perfituara nga aktivitetet	14,786,420	
	Interesi i paguar	-13,767	
	Tatim mbi fitimin i paguar	787,529	
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	14,012,658	
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale (Prodhimi AAM)	-72,880,005	
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar	1,351	
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese	-72,878,654	
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	34,747,994	
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
	Dividente te paguar		
	MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare	34,747,994	
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	-24,118,002	
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	24,339,911	
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	221,909	

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2008

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
I Pozicioni me 31 dhjetor 2006	100,000			0	0	100,000
A Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel				0		0
B Pozicioni i rregulluar				0		0
1 Fitimi neto per periudhen kontabel				0	612,737	612,737
2 Dividentet e paguar				0		0
3 Rritja rezerves kapitalit				0		0
4 Emetimi aksioneve				0		0
II Pozicioni me 31 dhjetor 2007	100,000			0	612,737	712,737
1 Fitimi neto per periudhen kontabel				0	7,049,815	7,049,815
2 Dividentet e paguar				0		0
3 Emetimi kapitali aksionar				0		0
4 Aksione te thesari te riblera				0		0
III Pozicioni me 31 dhjetor 2008	100,000			0	7,662,552	7,762,552

KH

SHOQERIA "JONICA CONSTRUCTION" SH.P.K.
LAGJIA NR 4
SARANDE-ALBANIA

V E N D I M
I ASAMBLESE SE JASHTEZAKONSHME TE SHOQERISE
"JONICA CONSTRUCTION" SH.P.K.

Asambleja e Jashtezakonshme te Shoqerise "JONICA CONSTRUCTION" Sh.p.k e mbledhur sot me daten 30.06.2009, ne Lagje Nr.3 – Sarande, pasi mori ne shqyrtim rendin e dites te caktuar nga Administratori i saj Z. Kozeta Haxhiraj "Per miratimin e pasqyrave financiare te ushtrimit 2008, percaktimin e destinacionit te fitimeve, si dhe emerimin e ekspertit kontabel per auditimin e pasqyrave financiare te vitti 2009 dhe per hartimin e raportit per shtesen e kapitalit nga burimet e pashperndara",

K O N S T A T O I S E :

Z.Kozeta Haxhiraj me cilisine e administratorit ne shoqerine "JONICA CONSTRUCTION" Sh.p.k. ka paraqitur asamblese se ortakeve kerkesen per miratimin e pasqyrave financiare te ushtrimit 2008, percaktimin e destinacionit te fitimeve sipas dokumentacionit qe disponon shoqeria, si dhe emerimin e ekspertit kontabel per auditimin e pasqyrave financiare te vitti 2009 dhe per hartimin e raportit per shtesen e kapitalit nga burimet e pashperndara.

Ne mbledhje moren pjese ortaket Zj.Kozeta Haxhiraj me te drejte vote 51%, Z. Ilir Tafilica me te drejte vote 13%.Z. Agim Tafilica me 26% te kuotave.

Ortaket e shoqerise ne shqyrtimin, analizimin e bere u shprehen per dokumentacionin qe paraqiti drejtimi i shoqerise per llogarite vjetore te ushtrimit 2008, sipas Statutit te Shoqerise dhe Ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" asambleja e ortakeve te shoqerise,

V E N D O S I

1.Miratimin e pasqyrave financiare sipas dokumentacionit te paraqitur si Bilancit Kontabel te ushtrimit 2008 se bashku me pasqyren e te ardhurave e shpenzimeve, me pasqyren e levizjes te kapitalit, pasqyren e fluksit te parave, si dhe te shenimeve financiare, raportin te drejtimit, raportin te auditimit nga eksperti kontabel.

2.Destinacioni i fitimeve te realizuara nga shoqeria gjate vitit ushtrimor per shumen prej 7.049.815 leke do te jete per:
a-shtese kapitali aksionar prej 7.049.815 leke

3.Miratimin e Zj.Leze Abazi eksperte kontabel per hartimin e raportit te shteses se kapitalit aksionar nga fitimet e realizuara gjate vitit 2008 e te pashperndara, si dhe per auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2009 miratojme Shoqerine "Studio L.E.A.L.

Auditing"Shpk me NIPT K83814801 N, me administratore Zj.Leze Abazi (Eksperte Kontabel e Regjistruar),.

4.Te kryhen veprimet perkatese ne regjistrat kontabel si dhe te zbatohen te gjitha kerkesat te Ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", te statutit te shoqerise.si dhe sipas kerkesave te Ligjit Nr.9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit"dhe statutit te shoqerise.

Vendimi u muar nga ortaket.

ASAMBLEJA E ORTAKEVE TE SHOQERISE"JONICA CONSTRUCTION"SH.P.K

Kozeta Hahiraj



Agim Tafilica



Ilir Tafilica



RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Periudha ushtrimore e mbyllur më datë 31 Dhjetor 2008

Drejtimit te Shoqerise "Jonica Construction"
Shoqëri me Pergjegjesi te Kufizuar
Lagje Nr.4
SARANDE - ALBANIA

Tiranë më, 24 Mars 2009

Raportimi në lidhje me Pasqyrat Financiare

Unë kam audituar pasqyrat financiare bashkëlidhur të Shoqërisë "Jonica Construction" shpk Sarande, të cilat përfshijnë Bilancin Kontabël për vitin që mbyllet më datë 31 Dhjetor 2008 dhe pasqyrën përkatëse të të ardhurave dhe shpenzimeve, pasqyrën e ndryshimit të kapitaleve të veta dhe pasqyrën e fluksit të mjeteve monetare për këtë ushtrim për këtë vit si dhe një përmbledhje të politikave më kryesore të kontabilitetit dhe shënimet shpjeguese.

Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi mban përgjegjësi për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave në përputhje me Standartet Nderkombetare te Raportimit Financiar. Kjo përgjegjësi përfshin: hartimin, zbatimin dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm për përgatitjen e pasqyrave financiare që të mos përmbajnë anomali dhe gabime materiale, duke zgjedhur dhe aplikuar politika të përshtatshme të kontabilitetit, dhe duke bërë vlerësime të arsyeshme kontabël në varësi të situatës.

Përgjegjësia e Audituesit

Përgjegjësia ime është që bazuar në auditimin e kryer, të shpreh një opinion mbi këto pasqyra financiare. Auditimin e kam kryer në pajtim me Standartet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarte kërkojnë që ne të jemi në përputhje me kërkesat e etikës dhe që të planifikohet dhe të kryhet auditimi për të marrë sigurinë e arsyeshme që pasqyrat financiare nuk përmbajnë anomali dhe gabime materiale.

Një auditim përfshin kryerjen e procedurave për evidencat e auditimit rreth shifrave dhe paraqitjeve në pasqyrat financiare. Këto procedura të cilat zgjidhen në varësi të gjykimit të audituesit, përfshijnë vlerësimin e rrezikut të gabimeve materiale të pasqyrave financiare, që mund të kenë ndodhur për shkak të mashtrimit ose të gabimeve. Për realizimin e vlerësimit të këtyre rreziqeve, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare të shoqërisë me qëllim të hartojë procedura të auditimit të përshtatshme sipas situatës, por jo me qëllimin e shprehjes së një opinionit në lidhje me efektivitetin e kontrollit të brendshëm të shoqërisë. Një auditim përfshin vlerësimin e përshtatshmërisë të politikave

kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël të bëra nga drejtimi si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Unë besoj që evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për t'u përdorur si bazë në dhënien e opinionit tonë të audituesit.

Opinion

Sipas opinionit tim, pasqyrat financiare, të marra në tërësi dhe në të gjithë aspektet materiale, japin një pamje të vërtetë dhe të sinqertë të situatës financiare të shoqërisë "Jonica Construction" shpk më 31 Dhjetor 2008, të rezultateve të veprimtarive të saj, të fluksit të mjeteve monetare për periudhën kontabël të mbyllur, në pajtim me Standartet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Firma : Leze ABAZI

Eksperti Kontabël i Autorizuar

Datë : 24 Mars 2009
Adresa: Rr. Barrikadave nr 7
Tiranë, Albania
Tel: +355 4 274 623
Fax: +355 4 274 623

