

"JONICA CONSTRUCTION "SH.P.K.
N.I.P.T K34107810W
KOZETA HAXHIRAJ

nr. 120 prot
dt 20.03.13

DREJTORISE RAJONALE TATIMORE

SARANDE



Lenda: **Percjellim dokumentacionin e kerkuar**

1. Pasqyra e Aktivi te bilancit 2012
2. Pasqyra e detyrimeve te bilancit 2012
3. Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2012
4. Paqyra e Fluksit Monetar-metoda indirekte.
5. Pasqyra e Kapitaleve
6. Pasqyra e Amortizimeve , (Nuk ka)
7. Pasqyra e Inventarit te mjeteve(Nuk ka)
8. Pasqyra Furnitura, Nentrajtime, sherbime
9. Inventari fizik i magazines ne 31.12.2012.
10. Pasqyra e deklarimit dhe pagesave sig.shoqerore dhe T.A.P.
11. Pasqyra e pagesave per ndertimin
12. Pasqyra e Rakordimit te t.v.sh-se 2012

Per cdo kerkese qe ju do te keni lutemi njoftoni zyrtarisht.

Sarande me 20.02.2013

ADMINISTRATORI
KOZETA HAXHIRAJ

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

"JONICA CONSTRUCTION" SH.P.K.
K34107810W
Lagjia Nr 4-Sarande

Data e krijimit
Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

NDERTIME PALLATI DHE SHITJE

Marre ne dorezim nga Drejtoria
Rajonale Tatimore Sarande
me Nr prot date

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2012

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

x

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2012
Deri 31.12.2012

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25.01.2013

Pasqyrat Financiare te Vitit 2012

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		49,559,695	129,559,095
	1 Aktivet monetare		250,125	33,250
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim		0	0
	i Derivatet			
	ii Aktivet e mbajtur per tregtim			
	TOTALI 2			
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		49,309,570	2,013,469
	i > Llogari/Kerkesa te arketushme		3,704,300	1,966,750
	ii > Llogari/Kerkesa te tjera te arketushme	T.v.sh	0	46,719
	iii > Kerkesa Tatim Fitimi		348,867	
	iv > Kerkesa te tjera		45,256,403	
	TOTALI 3			
	4 Inventari		0	122,601,455
	i > Lendet e para (Inventar I imet)		0	1,782,459
	ii > Prodhim ne proces			
	iii > Produkte te gatshme			
	iv > Mallra per rishitje			
	v > Te tjera inventare (Situacione)		0	120,818,996
	TOTALI 4			
	5 Aktive biologjike afatshkurtra			
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra		0	4,910,921
II	AKTIVET AFATGJATA		0	0
	1 Investimet financiare afatgjata		0	0
	i > Pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara(Vetem ne P.F)			

Pasqyrat Financiare te Vitit 2012

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA	Nr.llog	46,680	119,852,058
	1 Derivativet			
	2 Huamarjet		0	0
	i > Huate dhe Obligacionet afatshkurtra			
	ii > Kthimet /ripagesate huave afatgjata			
	iii > Bono te Konvertushme			
	TOTALI 2			
	3 Huat dhe parapagimet		46,680	119,852,058
	i > Te pagueshme ndaj furnitoreve			
	ii > Te pagueshme ndaj punonjesve		31,520	2,088,738
	iii > Detyrimet tatimore Sigurime shoq.& shend.&t.a.p		15,160	42,791
	iv > Hua te tjera (Ortake)			
	v > Parapagimet e arketuara		0	117,720,529
	TOTALI 3			
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		0	0
	1 Huat afatgjata		0	
	i > Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare		0	
	ii > Bono te konvertueshme			
	2 Huamarje te tjera afatgjata			
	3 Provizionet afatgjata			
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		46,680	119,852,058
III	KAPITALI		49,513,015	9,707,037
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar			
	4 Primi aksionit		100,000	100,000
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore			
	8 Rezervat e tjera			
	9 Fitimet e pa shperndara		9,607,037	9,607,037
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		39,805,978	
	TOTALI DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		49,559,695	129,559,095

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2012

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	180,330,979	0
2	Te ardhura te tjera nga Vleresime Tatime	134,422	
3	Te ardhura te tatushme (Situacione)	2,081,966	
4	Materialet e konsumuara	136,783,174	0
5	Kosto e punes	1,073,640	0
	> Pagat e personelit	920,000	
	> Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore	153,640	0
6	Amortizimet dhe zhvleresimet		
	> Shpenzime rrjedhese (penalite)		
7	Shpenzime te tjera (Furnitura)		
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	137,856,814	0
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	44,690,553	0
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrollu		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	0	0
	121.0 Te ardh. e shpenz. financ. nga inves. te tjera financ. afatgjata		
	122 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat		
	123 Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit		
	124 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare.		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	0	0
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	44,690,553	0
	141 Shpenzime te pazbritshme	4,155,193	
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	4,884,575	
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	39,805,978	0
17	Elementet e pasqyave te konsoliduara		



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2012

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi nga veprimtaria e shfrytezimit	44,690,553	
	Rregullime per :		
	Amortizimin		
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa	0	
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-47,296,101	
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	122,601,455	
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	-119,805,378	
	MM te perfituara nga aktivitetet	190,529	
	Interesi i paguar	0	
	Tatim mbi fitimin i paguar	4,884,575	
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	-4,694,046	
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale (Prodhimi AAM)	0	
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese	0	
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	0	
	Pagesat dhe shpenzime paradhenie	4,910,921	
	Dividente te paguar		
	MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare	4,910,921	
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	216,875	
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	33,250	
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	250,125	

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2012

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat. ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
I Pozicioni me 31 dhjetor 2010	100,000			0	9,607,037	9,707,037
A Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel				0		0
B Pozicioni i rregulluar				0		0
1 Fitimi neto per periudhen kontabel				0		0
2 Dividentet e paguar				0	0	0
3 Rritja rezerves kapitalit				0		0
4 Emetimi aksioneve				0		0
II Pozicioni me 31 dhjetor 2011	100,000			0	9,607,037	9,707,037
1 Fitimi neto per periudhen kontabel				0		
2 Dividentet e paguar				0	39,805,978	39,805,978
3 Emetimi kapitali aksionar				0		0
4 Aksione te thesari te riblera				0		0
III Pozicioni me 31 dhjetor 2012	100,000			0	49,413,015	49,513,015