

Emertimi dhe Forma ligjore

"JONICA CONSTRUCTION" SH.P.K.

NIPT -i

K34107810W

Adresa e Selise

Lagjia Nr 4-Sarande

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

NDERTIME PALLATI DHE SHITJE

Marre ne dorezim nga Drejtoria
Rajonale Tatimore Sarande
me Nr prot date

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2014



Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

x

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2014
Deri 31.12.2014

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25.01.2015

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
	1 Aktivet monetare		50,121,382	49,193,257
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim		6,256,766	7,348,678
	i Derivatet		0	0
	ii Aktivet e mbajtur per tregtim			
	TOTALI 2			
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		43,864,616	41,844,579
	i > Llogari/Kerkesa te arketushme		2,183,824	
	ii > Llogari/Kerkesa te tjera te arketushme	T.v.sh	0	0
	iii > Kerkesa Tatim Fitimi		185,080	348,867
	iv > Kerkesa te tjera		41,495,712	41,495,712
	TOTALI 3			
	4 Inventari		0	0
	i > Lendet e para (Inventar I imet)		0	0
	ii > Prodhim ne proces			
	iii > Produkte te gatshme			
	iv > Mallra per rishitje			
	v > Te tjera inventare (Situacione)		0	0
	TOTALI 4			
	5 Aktive biologjike afatshkurtra			
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra		0	0
II	AKTIVET AFATGJATA		0	0
	1 Investimet financiare afatgjata		0	0
	i > Pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara (Vetem ne P.F)			
	ii > Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
	iii > Llogari/Kerkesa te arketushme afatgjata			
	TOTALI 1			
	2 Aktive afatgjata materiale		0	0
	> Toka			
	> Ndertesa (Situacione te blera)			
	> Makineri dhe paisje.			
	> Aktive tjera afat gjata materiale (Kompjuter)			
	TOTALI 2			
	3 Aktive biologjike afatgjata			
	4 Aktive afatgjata jo materiale		0	0
	> Emri I mire			
	> Shpenzimet e Zhvillimit			
	> Aktive te tjera afatgjata jo materiale			
	5 Kapitali aksioner i pa paguar			
	6 Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		50,121,382	49,193,257



Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA	Nr.Ilog	25,674	25,674
	1 Derivativet			
	2 Huamarjet		0	0
	i > Huate dhe Obligacionet afatshkurtra			
	ii > Kthimet /ripagesate huave afatgjata			
	iii > Bono te Konvertushme			
	TOTALI 2			
	3 Huat dhe parapagimet		25,674	25,674
	i > Te pagueshme ndaj furnitoreve			
	ii > Te pagueshme ndaj punonjesve		19,536	19,536
	iii > Detyrimet tatimore Sigurime shoq.& shend.&t.a.p		6,138	6,138
	iv > Hua te tjera (Ortake)			
	v > Parapagimet e arketuara		0	0
	TOTALI 3			
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		0	0
	1 Huat afatgjata		0	
	i > Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		0	
	ii > Bono te konvertueshme			
	2 Huamarje te tjera afatgjata			
	3 Provizionet afatgjata			
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		25,674	25,674
III	KAPITALI		50,095,708	49,167,583
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar			
	4 Primi aksionit		100,000	100,000
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore			
	8 Rezervat e tjera			
	9 Fitimet e pa shperndara		49,067,583	49,413,015
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		928,125	-345,432
	TOTALI DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		50,121,382	49,193,257



Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2014

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Perskrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	1,400,000	
2	Te ardhura te tjera nga Vleresime Tatime		
3	Te ardhura te tatushme (Situacione)		
4	Materialet e konsumuara		
5	Kosto e punes	308,088	345,432
	> Pagat e personelit	264,000	296,000
	> Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore	44,088	49,432
6	Amortizimet dhe zhvleresimet		
	> Shpenzime rrjedhese (penalitetet)		
7	Shpenzime te tjera (Furnitura)		
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	308,088	345,432
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	1,091,912	-345,432
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	0	0
	121.0 Te ardh. e shpenz. financ. nga inves. te tjera financ. afatgjata		
	122 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat		
	123 Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit		
	124 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare.		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	0	0
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	1,091,912	-345,432
	141 Shpenzime te pazbritshme		
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	163,787	
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	928,125	-345,432
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2014

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi nga veprimtaria e shfrytezimit	1,091,912	
	Rregullime per :		
	Amortizimin		
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa	0	
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-2,020,037	
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	0	
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	0	
	MM te perfituara nga aktivitetet	-928,125	
	Interesi i paguar	0	
	Tatim mbi fitimin i paguar	163,787	
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	-1,091,912	
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale (Prodhimi AAM)	0	
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</i>	0	
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	0	
	Pagesat dhe shpenzime paradhenie	0	
	Dividente te paguar		
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>	0	
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	-1,091,912	
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	7,348,678	
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	6,256,766	



Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2013

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat. ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2012	100,000			0	49,413,015	49,513,015
A	Efekt ndryshimeve ne politikat kontabel				0		0
B	Pozicioni i rregulluar						0
1	Fitimi neto per periudhen kontabel				0		0
2	Dividentet e paguar				0	-345,432	-345,432
3	Rritja rezerves kapitalit				0		0
4	Emetimi aksioneve				0		0
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2013	100,000			0	49,067,583	49,167,583
1	Fitimi neto per periudhen kontabel				0		0
2	Dividentet e paguar				0	928,125	928,125
3	Emetimi kapitali aksionar				0		0
4	Aksione te thesari te riblera				0		0
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2014	100,000			0	49,995,708	50,095,708



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jete :

- Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK I, 35)
- Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK I; 37 - 69)
 - NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "Cmimi mesatar I ponderuar" (SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metodën e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(RAMIZ HYSI)

