

VENDIM
NR. 10 , DATE 14-06 2012
I ASAMBLESE SE ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE
“ I. C. E. “ SHPK



Ne Tirane, sot në datë 14.06.2012, ortaku i vetem Z.Aranit Isufi i shoqërisë “I.C.E.” shpk e krijuar në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, e regjistruar si person juridik shqiptar pranë Qendres Kombetare te Regjistrimit, ne datë 10/03/2008 me NIPT K81510080D, beri mbledhjen e asamblese se ortakeve në selinë e shoqërisë në adresën: Rruga “Pjeter Bogdani”, Pallati 13, godina 2-6 kate, Tirane.

Të pranishëm në mbledhje

1. Ortaku i vetem Z. Aranit Isufi

Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë vendosi pikat e rendit të ditës si më poshtë:

PIKAT E RENDIT TE DITES:

1. Te miratoje pasqyrat financiare per vitin 2011 te shoqërisë “I.C.E.” shpk
2. Te miratoje shperndarjen e fitimit per vitin 2011.
3. Te miratoje emerimin e Ekspertit Kontabel per auditimin e pasqyrave financiare per vitin 2012.

Pasi u diskutuan plotësisht të gjitha pikat e rendit të ditës, ortaku i vetem i Shoqërisë Z.Aranit Isufi.

VENDOSI

1. Miratimin e pasqyrave financiare per vitin 2011 te shoqërisë “I.C.E.” SHPK
2. Miratimin e shperndarjes se fitimit ne vleren si me poshte :
 - Fitimi ne shumen 43.071.092 Leke (dyzet e tre milion e shtatedhete e nje mije e nentehdete e dy Leke) te perdoret per investimet qe do te realizoje shoqëria ne vazhdimesi.
3. Miratimin e emerimit te ekspertit kontabel shoqërisë UHY ELITE shpk per auditimin e pasqyrave financiare per vitin 2012.

Ortaku i vetem
“ I.C.E. “ shpk

ARANIT ISUFI



Aranit Isufi
[Signature]

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Notere MAJLINDA E. DEMOLLARI

Nr. TEL ++ 269948

Nr. 4197 Rep.

Nr. -----Kol

VERTETIM

Ne Tirane, sot me date 14.06.2012 (dymije e dymbedhete), perpara meje noteres **Majlinda E. Demollari**, ne zyren noteriale ne Rr"Vaso Pasha" u paraqit personalisht shtetasi;

Aranit Isufi, lindur dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi juridike per te vepruar , i njohur personalisht prej meje .

I cili deklaroi se vendimi i mesiperm eshte hartuar dhe nenshkruar nga ortaku i vetem dhe me vullnet te plote e te lire, nenshkrun rregullisht para meje dhe une noterja e vertetoj sipas ligjit..

NOTERE

NOTERJA
Majlinda E. Demollari
14.06.2012

“ I.C. E. “ sh.p.k.
2011

Pasqyrat financiare vjetore

për periudhen nga

1 Janar 2011 deri më 31 Dhjetor 2011

Raporti i auditimit

Drejtuar ortakut të shoqërisë:

“I.C.E.” sh.p.k

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkangjitur të “I.C.E.” sh.p.k të mbyllura në datën 31 Dhjetor 2011 që përfshijnë pasqyrën e bilancit, pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, të ndryshimeve të kapitaleve të veta, pasqyrën e rrjedhjes së parasë si dhe një përmbledhje të politikave kontabël kryesore dhe shënime të tjera shpeguese për periudhën në fjalë.

Drejtuesit e shoqërisë janë përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar mbi auditimin tonë. Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarte kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin me qëllim që të përftojme siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare nuk kanë gabime materiale.

Auditimi përfshin procedura për të marrë prova auditimi për vlerat dhe paraqitjet në pasqyrat financiare. Proçedurat e përzgjedhura varen nga gjykimi i auditorit, përfshirë dhe vlerësimin e riskut të egzistencës së gabimeve materiale në pasqyrat financiare, qofshin rezultat i mashtrimeve apo pasaktësira. Në bërjen e këtyre vlerësimeve, auditori konsideron kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionit mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të shoqërisë. Një auditim përfshin gjithashtu vlerësimin për përshtatshmërinë e parimeve kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kryesore të bëra nga drejtuesit, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare. Ne besojmë se evidencat e auditimit që kemi marrë ofrojnë baza të arsyeshme për dhënien e opinionit të auditimit.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në të gjitha aspektet materiale, në mënyrë të drejtë, pozicionin financiar të shoqërisë më 31 Dhjetor 2011 dhe rezultatet e aktivitetit të saj, ndryshimeve në kapitalet e veta dhe rrjedhjes së parasë për vitin ushtrimor të mbyllur në këtë datë sipas Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit (SKK).

Tirane
Date, 07 Qershor 2012

UHY Elite

Ekspert Kontabël Rregjistruar

Rr. Deshmoret e 4 Shkurtit
Pallati 17, H3, Apt. 12
Email-a.golemi@uhy-elite.com



« I.C.E. » sh.p.k.
Shenime per Pasqyrat Financiare te dates 31 Dhjetor 2011

Monedha: LEK	AKTIVE	Shenime	Viti raportues	Viti paraardhes
I	AKTIVE AFATSHKURTRA			
1	Mjete monetare	2	1,572,612	21,147,719
2	Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim			
	i Derivativet			
	ii Aktivet e mbajtura per tregtim			
	Shuma I.2		-	-
3	Aktive te tjera afatshkurtra financiare			
	i Llogari/Kerkesa te arketueshme		613,262,243	765,357,247
	ii Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	3	(547,844,165)	(553,155,601)
	iii Instrumente te tjera borxhi		-	-
	iv Investime te tjera financiare		-	-
	Shuma I.3		65,418,078	212,201,646
4	Inventari			
	i Lendet e para	4	14,905,181	9,166,627
	ii Prodhim ne proces		-	-
	iii Produkte te gatshme		-	-
	iv Mallra per rishitje		-	-
	v Parapagesat per furnizime			
	Shuma I.4		14,905,181	9,166,627
5	Aktivet biologjike afatshkurtra		-	-
6	Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje		-	-
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		138,226,925	88,636,796
	Totali i Aktivet Afatshkurtra		220,122,797	331,152,788
II	AKTIVE AFATGJATA			
1	Investimet financiare afatgjata			
	i Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara		-	-
	ii Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje		-	-
	iii Aksione dhe letra te tjera me vlere		-	-
	iv Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata		-	-
	Shuma II.1		-	-
2	Aktive afatgjata materiale			
	i Toka		234,930,286	180,855,286
	ii Ndertesa		-	-
	iii Makineri dhe pajisje	5	608,201	673,299
	iv Aktive te tjera afatgjata materiale(vl kontabe)	5	8,311,634	6,617,287
	Shuma II.2		243,850,121	188,145,872
3	Aktivet biologjike afatgjata		-	-
4	Aktivet afatgjata jomateriale			
	i Emri i mire		-	-
	ii Shpenzimet e zhvillimit		-	-
	iii Aktive te tjera afatgjata jomateriale		-	-
	Shuma II.4		-	-
5	Kapital aksionar i papaguar		-	-
6	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)		36,133,125	29,182,125
	Totali i Aktivet Afatgjata		279,983,246	217,327,997
	Totali i Aktiveve		500,106,042	548,480,785



« I.C.E. » sh.p.k.
Shenime per Pasqyrat Financiare te dates 31 Dhjetor 2011

Monedha: LEK	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Viti raportues	Viti paraardhes
	<u>DETYRIMET</u>			
1	<u>Detyrimet Afatshkurtra</u>			
1	Derivativet (vlere negative)		-	-
2	Huamarrjet			
	i Huat dhe obligacionet afatshkurtra		-	-
	ii Kthimet/ripagesat e huave afatgjata		-	-
	iii Bono te konvertueshme		-	-
	Shuma I.2		-	-
3	Huat dhe parapagimet			
	i Te pagueshme ndaj furnitoreve		138,849,951	90,867,578
	ii Te pagueshme ndaj punonjesve		-	-
	iii Detyrimet tatimore	6	1,280,520	538,620
	iv Hua te tjera		30,145,636	39,466,956
	v Parapagimet e arketuara		-	-
	Shuma I.3		170,276,108	130,873,155
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		-	-
5	Provizionet afatshkurtra		-	-
	Totali per Detyrimet Afatshkurtra		<u>170,276,108</u>	<u>130,873,155</u>
II	<u>Detyrimet Afatgjata</u>			
1	Huat afatgjata			
	i Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare	7	215,692,217	346,541,004
	ii Bonot e konvertueshme		-	-
	Shuma II.1		215,692,217	346,541,004
2	Huamarrje te tjera afatgjata		-	-
3	Provizionet afatgjata		-	-
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra		-	-
	Totali per Detyrimet Afatgjata		<u>215,692,217</u>	<u>346,541,004</u>
	Totali i detyrimeve		<u>385,968,324</u>	<u>477,414,159</u>
	<u>KAPITALI</u>			
1	KAPITALI			
1	Aksionet e pakices		-	-
2	Kapitali qe i perket aksionareve te shoqerise meme		-	-
3	Kapitali aksionar		100,000	100,000
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit			
6	Rezerva			
	i Rezerva ligjore		10,000	10,000
	ii Rezerva te tjera			
	iii Rezerva statuoore			
	Shuma I.6		110,000	110,000
7	Fitimet e pashperndara		70,956,626	12,332,894
8	Fitimi/Humbja e vitit financiar		43,071,092	58,623,732
	Totali per Kapitalin		<u>114,137,718</u>	<u>71,066,626</u>
	Totali i Detyrimeve dhe i Kapitalit		<u>500,106,042</u>	<u>548,480,785</u>



« I.C.E. » sh.p.k.
Shenime per Pasqyrat Financiare te dates 31 Dhjetor 2011

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve

Monedha: LEK	Emertimi	Viti 2011	Viti 2010
1	Shitjet neto	215,387,633	346,278,719
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit (QERA AMBJENTI)	250,000	-
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gatshem e ne proces	-	-
4	Materialet e konsumuara	101,472,182	161,566,856
5	Kosto e punes	9,548,285	14,397,654
a	- Paga e personelit	8,490,363	12,737,007
b	- Sigurimet shoqerore e shendetesore	1,057,602	1,660,647
c	- Shpenzime te tjera per personelin	320	-
6	Amortizimi dhe zhleresimet	266,718	600,491
7	Shpenzime te tjera	47,987,521	77,280,924
8	Totali i shpenzimeve shuma (4-7)	159,274,706	253,845,925
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	56,362,927	92,432,794
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	-	-
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	-	-
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga:		
a	Investime te tjera financiare afatgjata	-	-
b	Interesa	7,744	(11,146,643)
c	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	(8,340,577)	(11,079,150)
d	Te tjera financiare		
	Totali (a+d)	(8,332,833)	(22,225,793)
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)	(8,332,833)	(22,225,793)
14	Fitimi (Humbja) para tatimit (9+/-13)	48,030,094	70,207,001
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	4,959,002	11,583,269
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	43,071,092	58,623,732




« I.C.E. » sh.p.k.
Shenime per Pasqyrat Financiare te dates 31 Dhjetor 2011

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte			
Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha	Periudha
		2011	2010
Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit			
	Fitimi para tatimit	48,030,094	70,207,001
	Rregullime per :		
	Amortizimin	677,976	713,644
	Diference konvertimi		
	Humbje nga kembimet valutore	--	-
	Te ardhura nga Investimet		134,454
	Shpenzime per interesa		
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	146,783,568	(154,056,876)
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	(5,738,554)	(7,702,027)
	Rritje/renie ne Tepricen/parapagime dhe shpenz te shtyra	(49,590,129)	(49,091,220)
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	39,402,953	41,263,961
	MM te perfituara nga aktivitetet	179,565,907	(98,531,063)
	Interesi i paguar		
	Tatim mbi fitimin i paguar	(4,959,002)	(11,583,269)
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	174,606,905	(110,114,332)
Fluksi monetar nga veprimtarite investuese			
	Blerja e njesise kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(63,333,225)	(30,441,747)
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		(134,454)
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese	(63,333,225)	(30,576,201)
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare			
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Kapitali Aksionar	0	-
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	(130,848,787)	186,614,924
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
	Dividente te paguar		
	MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare	(130,848,787)	186,614,924
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	(19,575,107)	45,924,391
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	21,147,719	8,815,334
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	1,572,612	21,147,719




« I.C.E. » sh.p.k.
Shenime per Pasqyrat Financiare te dates 31 Dhjetor 2011

	Kapitali aksionar që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë							Zotërimet e aksionarëve të pakicës	Totali
	Kapitali aksionar	Primi i aksioni	Aksionet e thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Rezerva të konvertimit të monedhave të huaja	Fitimi i Pashpërndarë	Totali		
Pozicioni më 31 dhjetor 2007									
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël									
Pozicioni i rregulluar									
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit									
Totali i të ardhuraveapo l shpenzimeve, që nuk janë njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve					10,000	2,264,816	2,274,816		2,274,816
Fitimi neto i vitit financiar									
Dividendët e paguar									
Transferime në rezervën e detyrueshme statusore									
Emetim i kapitalit aksionar	100,000						100,000		100,000
Pozicioni më 31 dhjetor 2008	100,000				10,000	2,264,816	2,374,816		2,374,816
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël									
Pozicioni i rregulluar									
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit									
Totali i të ardhuraveapo l shpenzimeve, që nuk janë njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve									
Fitimi neto i vitit financiar						10,068,078	10,068,078		10,068,078
Dividendët e paguar									
Transferime në rezervën e detyrueshme statusore									
Emetim i kapitalit aksionar									
Pozicioni më 31 dhjetor 2009	100,000				10,000	12,332,894	12,442,894		12,442,894
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël									
Pozicioni i rregulluar									
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit									
Totali i të ardhuraveapo l shpenzimeve, që nuk janë njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve									
Fitimi neto i vitit financiar						58,623,732	58,623,732		58,623,732
Dividendët e paguar									
Transferime në rezervën e detyrueshme statusore									
Emetim i kapitalit aksionar									
Pozicioni më 31 dhjetor 2010	100,000				10,000	70,956,626	71,066,626		71,066,626
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël									
Pozicioni i rregulluar									
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit									
Totali i të ardhuraveapo l shpenzimeve, që nuk janë njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve									
Fitimi neto i vitit financiar						43,071,092	43,071,092		43,071,092
Dividendët e paguar									
Transferime në rezervën e detyrueshme statusore									
Emetim i kapitalit aksionar									
Pozicioni më 31 dhjetor 2011	100,000				10,000	114,027,718	114,137,718		114,137,718



1. Informacion i përgjithshëm për Shoqërinë

Shoqëria " I. C. E " sh.p.k. është regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit me datë 10/03/2008

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është: Aktivi në fushën e ndërtimit, projekti, import – eksport, konsulencë, transport mallrash brenda dhe jashtë vendit, etj.

Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100,000 lekë.

Shoqëria është e regjistruar pranë degës së Tatim Taksave Tirane. NIPT-i është **K81510080D**. Aktiviteti i shoqërisë ka filluar në vitin 2008 me ndërtimin e kompleksit të banimit në rrugën Don Bosko

2. Parimet e përgatitjes së pasqyrave financiare

(a) Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK)

Pasqyrat financiare të shoqërisë për vitin 2008 janë përgatitur në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të miratuara nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit dhe të detyruara për zbatim sipas Urdhërit të Ministrit të Financave Nr. 4292, datë 15/06/2006.

(b) Parimet e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike. Politikat kontabël të mëposhtme janë zbatuar në vijimësi në periudhat e paraqitura në këto pasqyra financiare.

(a) Monedha funksionale dhe raportuese

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në Lekë (monedha Shqiptare) në përputhje me legjislacionin kontabël në Shqipëri.

3. Politikat kontabël kryesore

(a) Aktivët monetarë

Aktivët monetarë përbëhen nga gjendja në arkë dhe në llogaritë bankare.

(b) Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme janë vlerësuar me koston e tyre.

(c) Detyrime tregtare dhe të tjera

Detyrimet tregtare dhe të tjera janë paraqitur me koston e tyre.

(d) Aktivët afatgjatë materiale

(i) Njohja dhe vlerësimi

Aktivët materiale janë vlerësuar me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar.

(ii) Amortizimi



« I.C.E. » sh.p.k.
Shenime per Pasqyrat Financiare te dates 31 Dhjetor 2011

Amortizimi është pasqyruar në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si më poshtë

Aktivet afatgjate materiale	Metoda e llogaritjes	
	2011	
Inventar ekonomik	10	Vlera mbetur
Makineri e paisje	20	
Pajisje informatike	25	
Paisje zyre e mobileri	10	

Amortizimi është llogaritur per periudhen 01 Janar 2011 deri me 31 Dhjetor 2011. Janë aplikuar normat e amortizimit të miratuara nga shoqëria të cilat nuk ndryshojnë nga normat fiskale.

(e) Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë vlerësuar me vlerën reale të shërbimit te kryer qe përfaqson shumën e situacioneve te ndertimit te objektit gjatë aktivitetit normal.

(f) Tatim fitimi

Tatim fitimi, i njohur në pasqyren e të ardhurave dhe shpenzimeve, është detyrimi tatimor i pritshëm për të ardhurat tatimore të vitit duke përdorur normën e tatimit të miratuar në ditën e përgatitjes së bilancit kontabël.

(g) Përdorimi i vlerësimeve

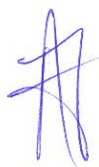
Pregatitja e pasqyrave financiare kërkon nga drejtimi që të bëjë vlerësime dhe supozime që ndikojnë në vlerën e raportuar të aktiveve e detyrimeve, në paraqitjen e aktiveve e detyrimeve kontigjente në datën e publikimeve të pasqyrave financiare, si dhe në shumat e raportuara për të ardhurat dhe shpenzimet e periudhes së raportimit.

(h) Konvertimi i monedhave të huaja

Veprimet në valuta të huaja kthehen në LEK me kursin e këmbimit në datën e transaksionit.

Arka, banka qe ekuivalentet e tyre i kane në monedhë të huaj janë konvertuar në LEK duke përdorur kursin e shpallur nga Banka e Shqipërisë në datën e mbylljes së periudhës ushtrimore. Diferencat e rezultuara nga konvertimi i vlerave monetare janë përfshirë në pasqyrën e të ardhura-shpenzimeve të Shoqërisë.

Kurset zyrtare të këmbimit për monedhat kryesore të përdorura në konvertimin e gjendjeve të bilancit emertuar në monedhë të huaj në datën e hartimit të bilancit janë si më poshtë (në LEK):



« I.C.E. » sh.p.k.
Shenime per Pasqyrat Financiare te dates 31 Dhjetor 2011

Ne postin **“Huadhenie Afatshkurter”** perfshihet huaja e dhene nga Shoqeria sipas kontrates Nr.7367 Rep, Nr 3189 Kol, date 17.10.2008.

6. Inventari

Gjendje te inventarit ne total eshte ne shifren 14,905,181 leke qe perfaqeson gjendjen e stokut me 31.12.2011 .

Eshte kryer inventari fizik i magazinës së materialeve dhe të tjera gjendje inventari. Më lart, gjendjet e tyre paraqiten të përputhura me inventarët kontabël te dt. 31.12.2011. Vleresimi i inventarit te magazines eshte bere me koston e marrjes.

7. Parapagime e shpenzime të shtyra

Shuma prej 138,226,925 lekë përfaqëson vlerën e faturave te shpenzimeve që i takojne periudhave te ardhme. Shoqeria ka realizuar edhe shpenzime qe u takojne projekteve per te ardhmen te cilat jane parashikuar te kalojne ne rezultat ne momentin e kryerjes se punimeve. Te tilla jane qeraja e objektit, pagat e administrates , projekti, interesat e bankes, etj. Te analizuara jane si me poshte:

- Shpenzime per projektin e D Boskos	100,938,833 leke
- Shpenzime te shtyra per projektin e I.Qemali	31,649,349 leke
- Shpenzime te shtyra per Objekte te tjera	4,874,332 leke
- Shpenzime te shtyra te administrates	764,130 leke

8. Aktive afatgjata materiale

Aktive afatgjata material	2011
Toka	234,930,286
Makineri e paisje	608,201
Paisje zyresh & paisje informatike	8,311,634
Totali	243,850,121

Gjate vitit 2011 eshte bere blerja e Aktiveve Afatgjate materiale ne zerat Toka per Shumen 54,075,000 leke, paisje zyre per Shumen 2,244,691 leke, makineri e paisje per Shumen 62,534 leke. Blerjet e tyre jane bere sipas rregullave te percaktuara mbi bazen e kontratave dhe faturave tatimore. Amortizimi i tyre eshte bere me normat e percaktuara nga legjislacioni tatimor dhe per kohen e perdorimit.

Aktivitet afatgjata materiale pasqyrohen ne bilanc me koston historike minus amortizimin e akumuluar deri me 31.12.2011. Amortizimi i llogaritur eshte ne shumen 667,976 leke. Ne shpenzime zeri amortizime eshte regjistruar ne shumen 266,718 leke.

Aktivitet afatgjata materiale jane te evidentuara ne kontabilitet ne llogarite perkatese dhe te vleresuara me koston historike te korigjuara me amortizimin e akumuluar.

9. Aktive te tjera afatgjata (ne proces)

Shuma prej 36.133.125 leke perfaqeson pagesat e kryera nga Shoqeria per blerje zyra me siperfaqe 235,9 m², e regjistruar ne Zyren e Rregjistrimit te Pasurive te Paluajtshme Tirane, ne regjistrin hipotekor nr. 449, date 09.03.2005, Zona Kadastrale 8270.



10. Huate dhe Parapagimet

Huate dhe parapagimet	2011
<i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>	138,849,951
<i>Detyrimet tatimore</i>	1,280,520
<i>Hua te Tjera (Detyrime ndaj Ortakut)</i>	30,145,636
Totali	<u>170,276,107</u>

Në postin **“Furnitor për blerje dhe shërbime ”**

Paraqitet shuma 138,849,951 lekë që përfaqëson detyrimin e shoqërisë ndaj disa furnitorëve kryesisht për blerje shërbimesh të cilët janë të analizuar.

Në postin **“Detyrime Tatimore”** 1,280,520 lekë

Përshkrimi	31 Dhjetor 2011
Sigurime Shoqërore	318,473
TAP	185,915
Tatim ne burim	39,584
TVSH	736,548
TOTAL	<u>1,280,520</u>

Paraqiten :

“Sigurime Shoqërore” për 318,473 lekë që përfaqëson detyrimin për kontributin e Sigurimeve Shoqërore të muajit Dhjetor 2011. Llogaritja dhe derdhja e sigurimeve shoqërore është bërë rregullisht.

“Tatim mbi të ardhurat personale” 185,915 lekë përfaqëson detyrimin e muajit Dhjetor 2011.

“Tatime të ndalura në burim” 39,584 lekë,

“TVSH” 736,548 leke që përfaqëson detyrimin e muajit Dhjetor 2011.

Detyrimet e mësipërme janë likuiduar në Janar 2012.

11. Detyrimet afatgjata

Huate afatgjata	2011
<i>Huate bonot dhe detyrimet</i>	215,692,217

Huate afatgjata për shumën 215,692,217 leke përfaqësojnë shumën e kredive që ka shoqëria ndaj bankës Tirana Bank, të cilën shoqëria e likuidon rregullisht.



« I.C.E. » sh.p.k.
Shenime per Pasqyrat Financiare te dates 31 Dhjetor 2011

12. Kapitali

Kapitali	2011
Kapitali aksionar	100,000
Rezerva Ligjore	10,000
Fitimi (Humbja) e vitit financiar 2010	70,956,626
Fitimi [Humbja] e vitit financiar 2011	43,071,092
Totali	<u>114,137,718</u>

Kapitali themeltar

Gjatë kësaj periudhe nuk ka ndryshuar, ai ka mbetur në vlerën 100,000 lekë.

“Rezerva Ligjore” 10,000 leke krijuar me Vendim te Asamblese se Ortakut te Vetem per miratimin e bilancit financiar te vitit 2008.

“Fitime ose humbje e vitit financiar 2010”

Pasqyrohet ne bilanc me vleren 70,956,626 leke, dhe perfaqeson fitimin neto te vitit 2008, 2009 dhe 2010 e cila ka kaluar per investimet qe ka realizuar kompania ne vazhdimesi.

“Fitime ose humbje vitit ushtrimor”

Paqyrohet në bilanc me vlerën 43,071,092 lekë, dhe perfaqeson fitimin neto të periudhës ushtrimore i cili eshte si rrjedhoje e paraqitjes se shitjeve te apartamenteve bazuar ne marreveshjen e bere nga Drejtoria e Pergjithshme e Tatimeve me Shoqaten e Ndertuesve.

13. Shitjet

Analiza e të ardhurave të Shoqërisë është si më poshtë:

Te ardhurat nga shitja	2011
Te ardhura nga aktiviteti kryesor, dorezim punime e sherbime	157,909,699
Shitje produkt i gatshem	57,477,934
TOTAL	<u>215,387,633</u>

Të ardhurat nga aktiviteti në total për periudhën ushtrimore janë në shumën 157,909,699 lekë që përfaqesojnë të ardhurat nga dorëzimi i punimeve dhe shërbimeve.

Te ardhurat per shumen 57,477,934 leke jane te ardhurat e realizuara nga diferenca e cmimit te shitjes sipas kontratave te apartamenteve dhe cmimit te llogaritur sipas kontrollit tatimor.

Të ardhurat e Shoqërisë janë të kontabilizuara saktë dhe në mbështetje të dokumentave justifikuese.



« I.C.E. » sh.p.k.
Shenime per Pasqyrat Financiare te dates 31 Dhjetor 2011

14. Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit

Te ardhurat per shumen 250,000 leke jane te ardhura nga qera ambjenti sipas kontrates Nr.1757 Rep, Nr.758 Kol, date 01.03.2011.

15.Kosto e sherbimeve dhe furniturave

Në “ Koston e materialeve të konsumara “ për shumën 101,472,182 lekë paraqiten shpenzimet që bën Shoqëria për blerjen e materialeve dhe shërbimeve nga furnitore të ndryshëm.

Shërbime e furnitura

Shërbime dhe furniture	2011
Shpenzime energjie	707,918
Shpenzime karburanti	7,289
Shpenzime qera zyre	1,382,048
Shpenzime noterizimi	35,439
Shpenzime doganore	25,719
Shpenzime kancelerie	80,398
Personel i jashtem	713,549
Transferim,udhetim, dieta	340
Transporte per blerje	2,289,932
Reklama, publicitet	384,841
Sherbim bankar	52,418
Sherbime Sigurie	399,502
Shpenzime per konsulence kontable + ligjore	50,263
Sherbime komunikimi e postare	268,984
Shpenzime riparime e mir	32,817,623
Shpenzime te ndryshme	120,807
Shpenzime te panjohura	1,549,926
Gjoha dhe demshperblime	10,000
Blerje te tjera	3,074
Taksa dhe tarifa vendore	480,360
Taksa e regjistrimit dhe kalim pasurie	3,807,700
Te tjera tatime dhe taksa	2,799,390
Shpenzime te panjohura	1,549,926
TOTALI	47,987,521

Peshën specifike më të madhe në totalin e shpenzimeve e zënë shpenzimet e kryera për punimet e kryera nga te trete ne shumen 32.817.623 leke. Shpenzimet e kryera jane me fatura te rregullta tatimore dhe te njohura fiskalisht



« I.C.E. » sh.p.k.
Shenime per Pasqyrat Financiare te dates 31 Dhjetor 2011

Kostot e punës

Në këto shpenzime paraqiten zërat si më poshtë :

Shpenzimet e personelit	2011
Pagat	8,490,363
Sigurimet shoqërore	1,057,602
Shpenzime te tjera personeli	320
Totali	9,548,285

Rezultati financiar

	2011
Interesa	7,744
Humbje nga kembimet valutore	(8,340,577)
	-
TOTAL	(8,332,833)

16. Rezultati tatimor

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin i paraqitur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve detajohet si më poshtë:

Rezultati tatimor	2011
Fitimi i Bilancit para tatimit	48,030,094
Shpenzime te Pazbritshme	1,549,926
Penalite dhe Gjoha	10,000
Fitimi i Tatueshem	49,590,002
Tatim Ftitim 10%	4,959,002

Perqindja e tatimit mbi fitimin per vitin 2011 sipas legjislacionit fiskal shqiptar eshte 10 %.

Arant Isufi