

Shoqëria "AFA KONSTRUKSION" Sh.P.k

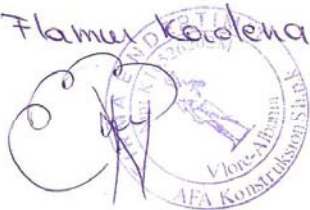
Vlonë më dt 24/06/09

Autorizim.

Qënë ontake i vetëm i shoqërisë "AFA KONSTRUKSION" Sh.P.k  
me selë në (Uje) të Ftohtë Vlonë autorizoj Ervin Albemi  
me nr. pasaparte 21414831 të cilit i jap kompetencat dhe  
të drejtat për paraqitjen e dokumentave pranë CCR

ADMINISTRATORI

Flamur Kodena



Përfaqësuesi



Vlore , me 10 /06 /2009

Vendim Nr 2

Mbledhjes se zakoneshme te Asamblese te Ortakeve per Miratimin e Pasqyrave Financiare per vitin 2008.

Sot ne daten 10.06.2009 u zhvillua mbledhja e zakoneshme e Ortakeve te Shoqerise " AFA KONSTRUKSION " per miratimin e Pasqyrave Financiare , Raportin e Auditimit te vitit 2008 .

Ne baze te Ligjit 9901 date 14.04.2008 " Per tregetaret dhe Shoqerite tregetare " Neni 81 , pika e , per miratimin e pasqyrave financiare te vitit ushtrimor , ne baze te Ligjit 8438 date 28.12.1998 " Per tatimin mbi fitimin" neni 33 pika 4 , ndryshuar me Ligjin 9326 date 06.12.2004 :

**V E N D O S I**

Te miratoje :

1. Raportin vjetor te drejtimit te Shoqerise si dhe Llogarite vjetore per ushtrimin financiar te vitit 2008.
2. Per caktimin e Fitimit Neto te realizuar per vitin 2008 si dhe fitimet e mbartura e te pasistenuara. Mbi bazen e vleresimit analitik te rezultatit NETO per te gjithë periudhen , vleresimin e situates se A GJ qe Shoqeria disponon , gjendjen e monedhes e klienteve te dates 31.12.2008 si dhe kapitalin Aksioner ne Vendimin e Gjykates Tregetare Tirane percaktuam qe fitimet e vitit ushtrimor si dhe ato te mbartura qe ne total 70.699.010 Leke te sistemohen si me poshte :

a. Shtesen e Kapitalit te neneshkruar	60.699.010	Leke
b. Kalimi ne Rezerva Ligjore e Statuore	0	Leke
c. Fitime per investime	0	Leke
d. Fitime te per tu shperndare	10.000.000	Leke
e. Dividente 10 %	1.000.000	Leke

Sektori i Finances te relatoje ndryshimet dhe efektet kontabel e fiskale si dhe deklarimin e tyre ne Q K R .

Ky Vendim hyn ne fuqi menjehere.

Administratori

( **FLAMUR KADENA** )





**ADEMI Ramazan**  
*Auditor i Licensuar*

Adresa Lagja "PAVARESIA"  
Rruga "SADIK ZOTAJ"  
Vlore, Albania

Phone: (+355) 33 400 331  
Fax: (+355) 33 400 331

## **Raport i Audituesit te Pavarur**

### ***Mbi Auditimin e Pasqyrave Financiare te Shoqerise***

**" AFA KONSTRUKSION " sh.p.k**

**Per periudhen 01 Janar – 31 Dhjetor 2008**

**Drejtuar: - ASAMBLESE TE ORTAKEVE TE SHOQERISE  
" AFA KONSTRUKSION " SHPK**

**LAGJA " DESHMORET " , V L O R E**

### **Inderuar ORTAK !**

Une kam audituar bilancin kontabel bashklidhur te shoqerise " AFA KONSTRUKSION " sh.p.k., te cilat perfshijne Bilancin Kontabel me daten 31 Dhjetor 2008 , pasqyren e te ardhurave e shpenzimeve , pasqyren e ndryshimeve te kapitaleve te veta dhe pasqyren e flukseve te parase per ushtrimin e mbyllur ne kete date, si dhe nje permbledhje te metodave kontabel te rendesishme e shenime te tjera te ankseve Drejtimi i Shoqerise Tuaj eshte pergjegjes per pergatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te ketyre pasqyrave financiare ne perputhje me Standartet kombetare te Raportimit financiar. Kjo pergjegjesi perfshin hartimin , venjen ne zbatim dhe mbajtjen e kontrollit te brendeshm te pershtateshm per pergatitjen e paraqitjen me sinqeritet te pasqyrave financiare qe jane pa anomali materiale, qofte per shkak te mashtrimit ose te gabimit apo per te zgjedhur dhe zbatuar metodat e pershtateshme kontabel si dhe per te bere cmuarjet kontabel qe jane te aresyeshme per rethanat e dhena.

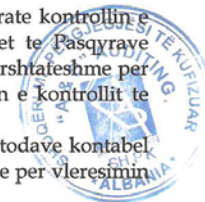
Pergjegjesia jone eshte qe te shprehim nje opinion tone si E . K . A me siguri te mjaftueshme per keto pasqyra financiare bazuar ne auditimin tone.

Ne kemi kryer auditimin ne perputhje me me Standartet kombetare te Auditimit. Keto standarte kerkojne qe ne te zbatojme kerkesat etike dhe te planifikojme e te kryejme auditimin tone per te mare siguri te aresyeshme nese pasqyrat financiare jane pa anomali materiale.

Auditimi perfshin kriterin e procedurave per te mare evidence auditimi rreth shumave e informacioneve te dhena ne pasqyrat financiare, Procedurat e zgjedhura varen prej gjykimit te audituesit , duke perfshire vleresimin e reziqeve per anomali materiale ne pasqyrat financiare , qofte per shkak te mashtrimit ose te gabimit.

Ne berjen e ketyre vleresimeve te rezikut, audituesi mer ne kosiderate kontrollin e brendeshm perkates te entitetit ne pergatitjen e paraqitjen me sinqeritet te Pasqyrave Financiare ne menyre qe te hartojme procedurat e auditimit qe jane te pershtateshme per rethanat , por jo per qellimin e shprehjes te opinionit per efektivitetin e kontrollit te brendeshm te entitetit Tuaj .

Auditimi gjithashtu perfshin vleresimin e pershtateshmerise te metodave kontabel te perdorura dhe llogjiken e cmuarjeve kontabel te bere nga drejtimi, si dhe per vleresimin e pergatitjes se pergjitheshme te Pasqyrave Financiare.





**ADEMI Ramazan**  
*Auditor i Licensuar*

**Adresa** Lagja "PAVAREZIA"  
Rruga "SADIK ZOTAJ"  
Vlore, Albania

Phone: (+355) 33 400 331  
Fax: (+355) 33 400 331

Ne besojme se evidenca e auditimit qe ne kemi mare eshte e mjaftueshme dhe e pershtateshme per te dhene bazat e opinionit tone te auditimit.

Sipas opinionit tone , pasqyrat financiare , anekset perkatese te raportuara per veprimet e ngjarjet ekonomike , japin nje pamje te vertete e te sinqerte te gjendjes financiare te Shoqerise " AFA KONSTRUKSION " ne daten 31 Dhjetor 2008 , te rezultatit financiar e te flukseve te parase per ushtrimin e mbyllur ne ate date ne perputhje me Standartet Kombetare te Raportimit Financiar.

**AUDIT I PAVARUR**

**Ramazan ADEMI**



Vlore, me 19 MAJ 2009

Emertimi dhe Forma Ligjore  
NIPT - I  
Adresa e Selise

AFA KONSTRUKSION  
K16526202M  
LAGJA DESHMORET VLORE

Data e Krijimit  
Nr I Rregj Tregetar

01.07.2008  
0

Veprimtaria kryesore NDERTIM

## PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te standarteve Kombetare te kontabilitetit Nr 2  
dhe Ligjit 9228 date 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare " )

VITI

2008

*Flamur Kuleva*



Pasqyrat jane individuale  
Pasqyrat jane te konsoliduara  
Pasqyrat financiare jane te shprehura ne  
Pyasqyrat financiare jane te rumbullukasura ne

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.07.2008  
Deri 31.12.2008

Data e mbylljes te Psqyrave Financiare

20.02.2009

Afa Konstruksion  
Pasqyra Financiare te Vitit

2008

Nr	AKTIVET	Shenime	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTERA</b>		<b>173481960</b>	<b>65702462</b>
	<b>1. - Aktivet monetare</b>		<b>4389577</b>	<b>119068</b>
	> Arka	A1	1281374	50200
	> Banka	A2	3108203	68868
	<b>2 - Derivatet e Aktivet te mbajtura per tregetim</b>	B		
	<b>3 - Aktivet te tjera financiare afatshkurtera</b>		<b>137241738</b>	<b>65583394</b>
	> Llogaria / Kerkesa te arketushme	C1	137241738	65583394
	> Llogari / Kerkesa te tjer ate arketushme	C2		
	> Tatim mbi fitimin	C3		0
	> T v sh	P1		0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	C4	0	
	> Instrumenta te tjera borxhi			
	> Investime te tjera financiare			
	<b>4 - Inventari</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	> Lendet e para	D1		
	> Prodhimi ne proces	D2		
	> Produkte te gateshme	D3		
	> Mallra per rrishtje	D4		
	> Parapagesa per furnizime	D5		
	<b>5 - Aktivet biljogjike afatshkurtera</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>6 - Aktivet afatshkurtera te mbajtura per rishitje</b>	E1		
	<b>7 - Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>	E2	31850645	
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		<b>847510</b>	<b>1058510</b>
	<b>1 - Investime financiare afatgjata</b>	F	<b>0</b>	
	> Pjesmarja te tjera te nj te kontr ( vetem P F )	F1		
	> Aksione e invest te tjera te pjesmarjes	F2		
	> Kerkesa te arketushme afatgjata	F3		
	<b>2 - Aktivet Afatgjata materiale</b>		<b>847510</b>	<b>1058510</b>
	> Toka	U	0	
	> Ndertesa	U	0	0
	> makineri e paisje	U	381,480	582030
	> Aktivet tjera afat gjata materiale	U	466,030	476480
	<b>3 - Aktivet Biologjike afatgjata</b>	H		
	<b>4 - Aktivet afatgjata jo materiale</b>	I	<b>0</b>	<b>0</b>
	> Emri I mire			
	> Shpenzimet e zhvillimit			
	> Aktive te tjera jo materiale			
	<b>5 - Kapitali aksioner I pa paguar</b>	J		
	<b>6 - Aktivet e tjera afat gjata .</b>	K		
	<b>TOTALI</b>		<b>174329470</b>	<b>66760972</b>

Afa Konstruksion  
Pasqyra Financiare te Vitit

2008

Nr	DERIVATET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
I	<b>Detyrimet Afatshkurtera</b>		<b>53783018</b>	<b>16913530</b>
	1. - Derivatet			
	2 - Huamarjet			
	> Huate dhe obligacionet afatshkurtera	L1	0	0
	>Kthimet/ Ripagesat e huave afatgjata	L2		
	> Bono te kovertushme			
	3 - Huate e parapagimet		<b>53783018.4</b>	<b>16913530</b>
	> Te pagushme ndaj furnitoreve	M1	45,524,076	6759978
	> Te pagushme ndaj punonjesve	T	264,965	291464
	> Detyrime per Sigurimet shoqerore	T	99,243	128742
	> Detyrime Tatimore per TAP - in	T	28,750	0
	> Detyrime Tatimore per Tatimin mbi fitimin	C3	3710829	7702791
	> Detyrime tatimore per T V SH	M3	215667	126997
	> Detyrime tatimore per tatimin ne burim	M4		
	> Huara te tjera	M5	0	0
	> Dividente per tu paguar	M6		
	> Parapagimet e arketimeve	M7	3939488	1903558
	4 - Grantet dhe te ardhura te shtyra	N		
	5 - Provizionet Afatshkurtera	O		
II	<b>DETYRIMET AFATGJATA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	1.-Huate afatgjata		0	0
	> Hua , bono , dhe detyrime qeraje financiare	P	0	0
	> Bono te kovertushme			
	2 - Huamarjet te tjera afatgjata	Q1		
	3 - Provizionet Afatgjata	Q2		
	4 - Grantet dhe te ardhura te shtyra	Q3		
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE ( I + II )</b>		<b>53783018.4</b>	<b>16913530</b>
III	<b>KAPITALI</b>		<b>120546452</b>	<b>49847442</b>
	1 - Aksione te pakices	R1	100000	100000
	2 - Kapitali I aksionereve te Shoq meme(P F te ko	R2		
	3- Kapitali aksioner	R3		
	4 - Primi I Aksionit	R4		
	5 - Njesite ose Aksione te thesarit ( Negative )	R5		
	6 - rezervat Statuore	R6		
	7 - Rezervat Ligjore	R7	10000	10000
	8 - rezerva te tjera	R8		
	9 - Fitime te pashperndara	R9	49737442	3977581
	10 - Fitime ( Humbja ) e vitit financiar	R10	70699010	45759861
	11.- Te ardhura te regjistruar avance			0
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT( I + II + III)</b>		<b>174329470</b>	<b>66760972</b>



**Afa Konstruksion**  
**PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE**

2008

( Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres )

Nr	Pershkrimi i elementeve	Referenca Nr llog	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
<b>A</b>	<b>Te ARDHURTA GJITHESEJ</b>		<b>228730094</b>	<b>171369547</b>
1	Shitje NETO	P1	228730094	171369547
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	P2	0	0
3	Ndryshimi ne inventarin prod I gateshm e prodh proces		0	
<b>B</b>	<b>Kostot e prodhimit e te sherbimit</b>		<b>150082946</b>	<b>114169721</b>
3	Materiale te konsumuara	S	100389541	85203876
4	Kostot e punes	T	4,879,113	2888026
	Pagat e personelit		4067600	2414400
	Shpenzime per Sigurimet shoqerore e shendetesore		811,513	473626
5	Amortizimet e cvleresimet	U	211000	223290
6	Shpen te tjera ..... shpenz te per te shku .....	V	44603292	25854529
<b>C</b>	<b>Fitimi ( humbja ) nga veprimtaria kryesore</b>		<b>78647148</b>	<b>57199826</b>
7	Te ardhura e shpenz financ nga njesite e kontrolluara			
8	Te ardhura e shpenzimet financiare nga pjesmarjet			
9	Te ardhura e shpenzimet financiare		0	0
9.1	Te ardhura e shpenz financ nga invest te tjera e financ afat gjata			
9.2	Te ardhura e shpenzimet nga interesat		0	
9.3	Fitime ( humbje ) nga kurset e e kembimit			
9.4	Te ardhura e shpenzime te tjera financiare		0	0
<b>D</b>	<b>Totali i te ardhurave e shpenzimeve financiare</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
14	Fitimi ( humbja ) para tatimit ( 9 + / - 13 )		78647148	57199826
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		7948138	11439965.2
16	Fitimi ( humbja ) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )		70699010	45759860.8
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			



Afa Konstruksion

Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Direkte

2008

Nr	Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Direkte	Periudha raportuse	Periudha Paraardhese
<b>A</b>	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>4270509</b>	<b>-2611832</b>
	Mjetet monetare ( M M ) te arketuara nga klientet	159107680	105786153
	M M te paguara ndaj furnitoreve e punonjesve	85798204	97984364
	M M te ardhura nga veprimtarite e tjera	0	0
	Interes I paguar , tatime e taxa, arketime te tjera ,TVSH	22399745	2699434
	Tatim fitimi I paguar , tjera kosto te pronarit tokes	46639222	7714187
	<b>M M Neto nga veprimtarite e shfrytezimit</b>		
<b>B</b>	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>	<b>0</b>	<b>-297600</b>
	Blerja e njesise te kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e Aktiveve afat gjata materiale	0	297600
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interes I arketuar		
	Divident I arketuar		
	<b>M M Neto te perdorura ne veprimtarite investuese</b>		
<b>C</b>	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>	<b>0</b>	<b>2986000</b>
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner	0	
	Te ardhura nga huamarjet afatgjata	0	0
	pagesat e detyrimeve te qerases financiare		0
	Dividente te paguar		
	M M Neto e perdorur ne veprimtarite financiare		-2986000
	<b>Rritja / rrenia Neto e mjeteve monetare</b>	<b>4270509</b>	<b>76568</b>
	<b>Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<b>119068</b>	<b>42500</b>
	<b>Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<b>4389577</b>	<b>119068</b>

Shenim: Mardhenjet me pronaret e truallit jane vlersuar si levizje monetare si te tilla jane vendosur si te ardhura dhe shpenzime pa ja transformuar natyren pasqyres financiare



**Afa Konstruksion**  
**PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL**

NJE PASQYRE E PAKONSOLIDUAR

2008



Nr	Emertimi	Kapitali aksioner	Primi   Aksionit	Aksione te Thesarit	Rezerva Stat e ligj	Filimi I pashpernd	TOTALI
I	<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2006</b>	100000			10000	3977581	4087581
A	<b>Efekt I ndryshimit ne polit kontab</b>	0				0	0
B	<b>Pozicioni I regulluar</b>	0	0	0	0		0
	1 Fitimi Neto per periudhen Kontabel					45759861	45759861
	2 Dividentet e paguar						0
	3 Rritja e rezerves te kapitalit						0
	4 Emertimi I Aksioneve, fitime te mba						0
II	<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2007</b>	100000	0		10000	49737442	49847442
	1 Fitimi Neto per periudhen Kontabel					70699010	70699010
	2 Dividentet e paguar	0					0
	3 Emertimi I kapitalit Aksioner	100000					100000
	4 Aksione te thesarit te riblera	0					0
III	<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2008</b>	100000	0	0	20000	53715023	120546452

## SHENIMET SHPJEGUSE

sqarim ;

Dhenia e shenimeve shpjeguese ne kete pjese eshte pjese e detyrueshme sipas S K K 2 .

Plotesimi i te dhenave ne kete pjese duhet te behet sipas kerkesave e struktures standarte

te percaktuara ne S K K 2 e konkretisht paragrafeve 49 - 55. radha e dhenies te shpjegimeve duhet te jete

- a- Informacion i pergjitheshm dhe politikat kontabel
- b- Shenime qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasq financiare
- c- Shenime te tjera shpjeguese .

### A I Informacion i pergjithshem

- 1 Kuadri ligjor Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2, 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SKK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)

- a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
- b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderperrenjen e aktivitetit te saj.
- c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
- d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
- e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
- f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
  - Parimin e paraqitjes me besnikeri
  - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
  - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
  - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
  - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
  - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
  - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

### A II Politikat kontabel

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4; 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit me 15 % ne vit.

Ne analize SHIF PASQYRAT ANALITIKE TE LLOGARIVE QE U PERGJIGJEN NGJARJEVE E VEPRIMEVE KONTABEL . ANALITIKISHT SIPAS SHENIMEVE NE PASQYRAT FINANCIARE .

SHENIMET SHPJEGUESE

ADMINISTRATOR  
Flamur Kadava

