

Pasqyrat financiare te vitit 2022
M.C INERTE LUMZI SHPK
L32126004A
Lek/Mije Lek/Miljon Lek
Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese 2022	Periudha Para ardhese 2021
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	29,272,913	58,513,806
Investime		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	105,826,154	89,942,786
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera</i>	5,867,375	5,857,375
<i>Kapitali i nenshkruar i papaguar</i>		
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	3,849,423	1,792,514
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>	36,832,655	3,480,540
Shpenzime te shtyra	54,806,269	56,914,202
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	236,454,789	216,501,223
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesa</i>	1,119,122,215	1,183,633,349
<i>Impiante dhe makineri</i>	436,449,169	327,731,099
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	48,463,560	35,274,289
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		
Aktivet biologjike		
Aktive jo materiale		
<i>Koncensionet, patentat, licencat, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
Aktivet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	1,604,034,944	1,546,638,737
TOTALI I AKTIVEVE	1,840,489,733	1,763,139,960

DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

Titujt e huamarrjes

Detyrime ndaj institucioneve te kredise

Aktetime ne avance per porosi



Pasqyrat financiare te vitit 2022

M.C INERTE LUMZI SHPK

L32126004A

Lek

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese 2022	Periudha Para ardhese 2021
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	245,428,477	257,749,092
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		18,980,227
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	-12,299,287	-5,294,809
Te tjera shpenzime	-19,735,524	-26,388,507
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	-13,627,987	-12,003,472
Shpenzime te sigurimeve shoqerore shendetsore	-2,256,770	-1,983,891
Shpenzimet per pensionet		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-148,565,285	-165,169,328
Shpenzime te tjera shfrytezimi		-2,107,933
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*	108,365	
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	-47,589,364	-55,632,082
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		
Shpenzime te tjera financiare		
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesemarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	1,462,625	8,149,297
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	-3,637,351	-4,113,787
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	-2,174,726	4,035,510
Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:		
Diferenca (+ -) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+ -) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+ -) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shifte		
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesemarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)	-2,174,726	4,035,510
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues	0	0

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances



Pasqyrat financiare te vitit 2022

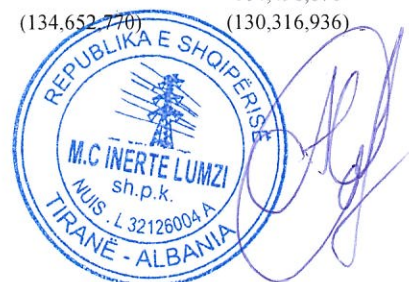
M.C INERTE LUMZI SHPK

L32126004A

Lek/Mije Lek/Miljon Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	(2,174,726)	4,035,510
Rregullime per shpenzimet jo-monetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	148,565,285	165,169,328
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)	-	-
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese (Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale (Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje Interesa te fituara Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	(13,785,435)	(40,621,453)
Renie/(Rritje) ne inventar	(147,389,594)	(2,991,130)
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	213,342,288	(8,154,226)
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	834,981	1,909
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	199,392,799	117,439,938
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(93,980,922)	(47,776,733)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		14,193,726
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te blera)		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(93,980,922)	(33,583,007)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkuar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		104,498,876
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate	(134,652,770)	(130,316,936)
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		



Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividende te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	(134,652,770)	(25,818,060)
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	(29,240,893)	58,038,871
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	58,513,806	474,935
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare	29,272,913	58,513,806
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	0	0



Pasqyrat financiare te vitit 2022
M.C INERTE LUMZI SHPK
L:321260044

Lok

Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

	Kapitali i nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera	Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Fitimet/ (humbjet) e pashperndara	Fitim/(humbja) e perudhjes	Totali	Interesa jo-kontrollues	Totali
100,000	100,000	0	0	0	0	322,937	1,739,194	2,162,131	0	2,162,131
	100,000	0	0	0	0	322,937	1,739,194	2,162,131	0	2,162,131
Te ardhurat totale gjithepershirese te perudhjes: Fitim/(humbja) e perudhjes							4,035,510	4,035,510		4,035,510
Te ardhura te tjera gjithepershirese										
Taime aktuale dhe te shlyra te njohura drejperdrejt ne kapital	0	0	0	0	0	0	4,035,510	4,035,510	0	4,035,510
Totali i te ardhurave gjithepershirese per periudhen										
Transaksione per pronaret e njeses ekonomike te njohura direkt ne kapital: Emcimi i kapitalit te nenshkruar							4,035,510	4,035,510		4,035,510
Dividende te shperndare										
Perzaktime te tjera per rezultatin e perudhjes (pershkrues)	0	0	0	0	0	4,035,510	-4,035,510	0	0	0
Totali i transaksioneve per pronaret e njeses ekonomike	0	0	0	0	0	4,358,447	1,739,194	6,197,641	0	6,197,641
Te ardhurat totale gjithepershirese te perudhjes: Fitim/(humbja) e perudhjes							-2,174,726	-2,174,726		-2,174,726
Te ardhura te tjera gjithepershirese										
Taime aktuale dhe te shlyra te njohura drejperdrejt ne kapital	0	0	0	0	0	0	-2,174,726	-2,174,726	0	-2,174,726
Totali i te ardhurave gjithepershirese per periudhen										
Transaksione per pronaret e njeses ekonomike te njohura direkt ne kapital: Emcimi i kapitalit te nenshkruar							-2,174,726	-2,174,726		-2,174,726
Dividende te shperndare										
Perzaktime te tjera per rezultatin e perudhjes (pershkrues)	0	0	0	0	0	-2,174,726	2,174,726	0	0	0
Totali i transaksioneve per pronaret e njeses ekonomike	0	0	0	0	0	2,183,721	1,739,194	4,022,915	0	4,022,915
Te ardhurat totale gjithepershirese te perudhjes: Fitim/(humbja) e perudhjes							1,739,194	1,739,194		1,739,194
Te ardhura te tjera gjithepershirese										
Taime aktuale dhe te shlyra te njohura drejperdrejt ne kapital	0	0	0	0	0	0	1,739,194	1,739,194	0	1,739,194
Totali i te ardhurave gjithepershirese per periudhen										
Transaksione per pronaret e njeses ekonomike te njohura direkt ne kapital: Emcimi i kapitalit te nenshkruar							1,739,194	1,739,194		1,739,194
Dividende te shperndare										
Perzaktime te tjera per rezultatin e perudhjes (pershkrues)	0	0	0	0	0	2,183,721	1,739,194	4,022,915	0	4,022,915
Totali i transaksioneve per pronaret e njeses ekonomike	0	0	0	0	0	2,183,721	1,739,194	4,022,915	0	4,022,915



Shoqeria "M. C. INERTE LUMZI" shpk, Tiranë

Viti 2023

	Ndertime dhe toka	Makin e paj. + mj.tr.	Mjete transporti	Te tjera	Totali
<i>Aktive te Trupëzuara</i>					
Gjendje 01.01.2023	1,453,191,243	704,648,634	59,157,524	161,384	2,217,158,785
Shtesa		57,349,253		161,778,621	219,127,874
Pakesime		1,762,880	17,174,556		18,937,436
Gjendje 31.12.2023	1,453,191,243	760,235,007	41,982,968	161,940,005	2,417,349,223
<i>Amortizimi</i>					
Gjendje ne 01.01.2023	269,557,893	364,385,974	36,563,780	12,400	670,520,047
Shtesa llogaritur	64,511,135	78,229,103	5,791,664	33,383	148,565,285
Pakesime		844,953	4,926,002		5,770,955
Gjendje ne 31.12.2023	334,069,028	441,770,124	37,429,442	45,783	813,314,377
<i>Vlera neto 01.01.2023</i>	1,183,633,350	340,262,660	22,593,744	148,984	1,546,638,738
<i>Vlera neto 31.12.2023</i>	1,119,122,215	318,464,883	4,553,526	161,894,222	1,604,034,846

