

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

Lalzi Marina Bay Development shpk
L62130014G

Rr. Ismail Qemali, Pall. Gener 2, Kati 1, Zyra 1

Data e krijimit
Nr. i Regjistrit Tregetar

9/30/2016
CN-955931-09-16

Veprimtaria Kryesore

Ndertim, Projektim, Te tjera...

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO

JO

leke

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2017

Deri 31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

30.03.2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

**Shoqëria "Lalzi Marina Bay Development" shpk
NIPT L62130014G**

Nr	A K T I V E T	Shenimet	Viti 2017	Viti 2016
	Aktivët Afatshkurtra			
	▶ Aktivët monetare	1	0	0
	1 Banka			
	2 Arka			
	▶ Investime	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Të tjera Financiare	2.3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	83,841	96,267
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1		
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Të tjera	3.4	83,841	96,267
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
	▶ Inventarët	4	0	0
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		83,841	96,267
	Aktivët Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ Aktivët materiale	8	0	0
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1		
	2 Impiante dhe makineri	8.2		
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3		
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
	▶ Aktivët biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10	0	0
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		0	0
	AKTIVE TOTALE		83,841	96,267

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Shoqëria "Lalzi Marina Bay Development" shpk

NIPT L62130014G

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	Viti 2017	Viti 2016
	▶ Detyrime afatshkurtra:	13	161,010	12,276
1	Titujt e huamarrjes	13.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2		
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3	-	-
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4		
5	Dëftesa të pagueshme	13.5		
6	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit	13.6		
7	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8	79,110	12,276
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore TAP	13.9	81,900	
10	Të tjera të pagueshme	13.10	-	-
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
	▶ Të ardhura të shtyra	15		
	▶ Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		161,010	12,276
	▶ Detyrime afatgjata:	17	-	-
1	Titujt e huamarrjes	17.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		
3	Arkëtime në avancë për porosi	17.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
5	Dëftesa të pagueshme	17.5		
6	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit	17.6		
7	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7		
8	Të tjera të pagueshme	17.8		
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
	▶ Të ardhura të shtyra	19		
	▶ Provizione:	20	-	-
1	Provizione për pensionet	20.1		
2	Provizione të tjera	20.2		
	▶ Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		-	-
	DETYRIMET TOTALE		161,010	12,276
	▶ Kapitali dhe Rezervat	22		
	▶ Kapitali i Nënshkruar	23	100,000	100,000
	▶ Primi i lidhur me kapitalin	24		
	▶ Rezerva rivlerësimi	25		
	▶ Rezerva të tjera	26	-	-
1	Rezerva ligjore	26.1		
2	Rezerva statutore	26.2		
3	Rezerva të tjera	26.3		
	▶ Fitimi/Humbja i pashpërndarë	27	- 16,009	
	▶ Fitim / Humbja e Vitit	28	- 161,160	- 16,009
	Totali i Kapitalit		- 77,169	83,991
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		83,841	96,267

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Shoqëria "Lalzi Marina Bay Development" shpk
NIPT L62130014G

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	Viti 2017	Viti 2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29		
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	0	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1		
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
▶	Shpenzime të personelit	34	161,010	12,276
	1 Paga dhe shpërblime	34.1		
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	161,010	12,276
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36		
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	150	3,733
▶	Të ardhura të tjera	38	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	161,160	16,009
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1		
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2	0	0
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	161,160	16,009
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	161,160
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1	16,009
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2	
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3	
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje	46.4	
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5	
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	161,160
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49	
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1	
	Interesat jo-kontrolluese	49.2	

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

Shoqëria "Lalzi Marina Bay Development" shpk

NIPT L62130014G

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statute	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000	0	0	0	0	0	0	0	100,000	0	100,000
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Fitimi / Humbja e vitit								-16,009	-16,009		-16,009
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									0		0
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	0	0	0	0	-16,009	83,991	0	83,991
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	100,000	0	0	0	0	0	-16,009		83,991	0	83,991
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:							0		0		0
Fitimi / Humbja e vitit								-161,160	-161,160		-161,160
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									0		0
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	100,000	0	0	0	0	0	-16,009	-161,160	-77,169	0	-77,169

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

Shoqeria "Lalzi Marina Bay Development" shpk
NIPT L62130014G

	Viti 2017	Viti 2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-	- 100,000
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	(161,160)	(16,009)
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>		0
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	161,160	(96,267)
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	0	0
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>		12,276
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	0	-100,000
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		0
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	100,000
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		100,000
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	100,000
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	0	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2017	0	0
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	0	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2017	0	0

SHENIME SPJEGUESE
(Pasqyrat Financiare VITI 2017)

Aktiviteti kryesor i shoqërisë gjatë vitit 2017 ka qenë:

Projektimi dhe zbatimi i veprave ndërtimore, rrugë të të gjitha kategorive, etj.

Hartimi i Pasqyrave Financiare (PF) të shoqërisë për Vitin 2017 është bërë

ne zbatim të Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit (SKK 2)

Politikat kontabel të zbatuara në hartimin e Pasqyrave Financiare janë ato të pasqyruara në SKK .

Objektivi i PF është të japë informacion për performancën financiare dhe gjendjen financiare të shoqërisë. Zërat e paraqitura në Bilanc dhe PASH janë paraqitur me kosto historike.

Pasqyrat Financiare të Vitit 2017 përmbajnë :

1.Pasqyren e Pozicionit Financiar (Bilancin Kontabel)

2.Pasqyren e Performances (Pasqyren e të Ardhurave dhe Shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

3.Pasqyren e Levizjes së kapitaleve neto

4.Pasqyren e fluksit të mjeteve Monetare - Cash Flow (Metoda Indirekte)

5.Shenimet shpjeguese.

1.Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilancin Kontabel)

AKTIVET

Aktivët e shoqërisë për Vitin 2017, paraqiten në Vlerë Neto 83,841 leke dhe përbehen nga:

I. Aktive Afatshkurtra në vlerë 83,841 leke që përfaqësohen nga :

3.4 Tjera Aktive Afatshkurtra, në vlerë 83,841 leke që përfaqësohen :

Detyrime të tjera -TVSH e zbritshme në shumën 667 leke.

Financimi i shpenzimeve të regjistrimit të shoqërisë nga Ortaku në shumën 83,174 leke

DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrimet dhe Kapitali i shoqërise per Vitin 2017, paraqiten ne Vlere Neto 83,841 leke dhe perfaqesohen nga:

13. Detyrimet Afatshkurtra ne vlere 161,010 leke perfaqesojne :

13.8. Detyrim ndaj Sigurimeve Shoqerore per muajt Maj- Dhjetor 2017 ne shumen 79,110 leke

13.9. Detyrim per Tatim mbi te Ardhurat Personale per muajt Maj- Dhjetor 2017 ne shumen 81,900 leke

KAPITALI

Kapitali i shoqërise paraqitet ne vlere Neto - 77,149 leke dhe perfaqesohet nga :

23. Kapitali themeltar 100,000 leke

27. Humbje e mbartur nga Viti 2016 ne vlere 16,009 leke.

28. Humbja e Vitit 2017 ne vlere 161,160 leke.

2. Pasqyra e Performances (Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve)

Eshte paraqitur sipas Formatit 1-Shpenzime te shfrytezimit te klasifikuara sipas natyres.

Shpenzimet e vitit 2017 perfaqesojne shpenzimet e regjistrimit te Shoqërise.

Shoqëria nuk ka pasur aktivitet tregëtar ose shitje ne vitin 2017.

3. Pasqyra e Levizjes se kapitaleve neto

Kapitali neto i shoqërise rezulton me -77,169 leke.

4. Pasqyra e fluksit te mjeteve Monetare - Cash Flow

Eshte paraqitur sipas Metodes Indirekte

Renia/Rritja e mjeteve monetare per Vitin 2017 rezulton 0 leke.

5. Shenimet shpjeguese jane pergatitur sipas kerkesave te SKK.

Administratori

Redi



Hartuesi (Kontabilisti) Eleonora

OLLI

