

IR sh.p.k.

**Pasqyrat financiare
per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2023
(dhe raporti i audituesit te pavarur)**

Permbajtja:

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	i-ii
Pasqyra e pozicionit financiar.....	1
Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera gjithepfshirese.....	2
Pasqyra e flukseve monetare.....	3
Pasqyra e ndryshimeve ne kapital.....	4
Shenimet shpjeguese	5-38

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR

Per Drejtimin e Shoqerise IR sh.p.k.

Opinion me rezerve

Ne kemi audituar pasqyrat financiare te IR sh.p.k. ("Shoqeria"), te cilat perfshijne pasqyrën te pozicionit financiar me 31 dhjetor 2023, pasqyren e fitimit ose humbjes dhe te te ardhurave te tjera gjithepershiresë, pasqyren e ndryshimeve ne kapital dhe pasqyrën e flukseve te parase per vitin e mbyllur ne ate date, si dhe shenimet per pasqyrat financiare individuale, perfshire nje permbledhje te politikave te rendesishme kontabel dhe shenime te tjera shpjeguese.

Sipas opinionit tone, pervec efektit te çeshtjes se pershkruar ne seksionin Baza per Opinionin me Rezerve te raportit tone, pasqyrat financiare bashkelidhur paraqesin drejte, ne te gjitha aspektet materiale pozicionit financiar te Shoqerise me 31 Dhjetor 2023, performancen financiare dhe flukset e parase per vitin qe mbyllet ne kete date, ne pajtim me Standardet Nderkombetare te Raportimit Financiar ("SNRF").

Baza per opinionin me rezerve

- Ne pasqyrat financiare te Shoqerise sic detajohet ne shenimin shpjegues nr. 6, paraqiten aktive afatgjata materiale ku te perfshira ne gjendjen me 31 dhjetor 2023 jane aktivet e transferuara nga Shoqeria Albstar shpk tek Shoqeria IR shpk ne vleren 2,496,286,255 Lek. Aktivet afatgjata materiale te transferuara tek Shoqeria IR shpk ne vleren 2,496,286,255 Lek jane kryer me qellim zmadhimin e kapitalit ne kete Shoqeri si kontribut ne natyre, sic shpjegohet ne shenimin nr.6 dhe shenimin nr. 20. Shoqeria ne momentin e transferimit te aktiveve me qellim zmadhimin e kapitalit ka regjistruar keto aktive ne aktivet afatgjata materiale ne pasqyrat e saj financiare sic shpjegohet ne shenimin nr.6. Shoqeria ka kryer aplikimet per ndryshimin e pronesise se ketyre aktiveve. Nderkohe qe deri ne daten e mbylljes se pasqyrave financiare, aktivet e transferuara si kontribut ne natyre nuk rezultojne te perditesuar ne pronesine e Shoqerise IR shpk, por kane mbetur nen pronesine e Shoqerise Albstar shpk. Per sa me siper ne nuk ishim ne gjendje te fitonim siguri mbi aktivet afatgjata materiale dhe detyrimin ndaj Shoqerise meme Albstar shpk me 31 dhjetor 2023, dhe per keto arsye nuk japim opinion ne lidhje me to.

Ne kryem auditimin tone ne perputhje me Standardet Nderkombetare te Auditimit (SNA-te). Pergjegjesite tona sipas ketyre standardeve jane pershkruar ne menyre me te detajuar ne seksionin e raportit ku jepen Pergjegjesite e Audituesit per Auditimin e Pasqyrave Financiare Individuale. Ne jemi te pavarur nga Shoqeria ne perputhje me Kodin e Etikes per Profesionistet Kontabel te Bordit te Standardeve Nderkombetare te Etikes per Profesionistet Kontabel (Kodi i BSNEPK) dhe me Kodin e Etikes te Institutit te Eksperteve Kontabel te Autorizuar ne Shqiperi (Kodi i IEKA) qe jane te zbatueshme per auditimin e pasqyrave financiare ne Shqiperi, dhe kemi permbushur pergjegjesite e tjera etike ne perputhje me keto kerkesa.

Ne besojme se evidenca e auditimit qe kemi siguruar eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te dhene nje baze per opinionin tone.

Pergjegjesite e Drejtimit dhe te Personave te Ngarkuar me Qeverisjen ne lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi eshte pergjegjes per pergatitjen dhe paraqitjen e drejte te pasqyrave financiare individuale ne perputhje me SNRF dhe per ato kontrole te brendshme qe drejtimi i gjykon te nevojshme per te bere te mundur pergatitjen e pasqyrave financiare individuale qe nuk permbajne anomali materiale, qofte per shkak te mashtrimit apo gabimit.

Ne pergatitjen e pasqyrave financiare individuale, drejtimi eshte pergjegjes per te vlerësuar aftesine e Shoqerise per te vazhduar ne vijimesi, duke dhene informacion, nese eshte e zbatueshme, per ceshtjet qe kane te bejne me vijimesine dhe duke perdorur parimin kontabel te vijimesise pervec se ne rastin kur drejtimi synon ta likuidoje Shoqerine ose te nderprese aktivitetet, ose nese nuk ka alternative tjeter reale pervec sa me siper.

Pergjegjesia e Audituesit per Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona jane qe te arrijme nje siguri te arsyeshme lidhur me faktin nese pasqyrat financiare ne teresi nuk kane anomali materiale, per shkak te mashtrimit apo gabimit, dhe te leshojme nje raport auditimi qe perfshin opinionin tone. Siguria e arsyeshme eshte nje siguri e nivelit te larte, por nuk eshte nje garanci qe nje auditim i kryer sipas SNA-ve do te identifikojte gjithmone nje anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalite mund te vijne si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nese, individualisht ose te marra se bashku, pritet qe ne menyre te arsyeshme te influencojne vendimet ekonomike te perdoruesve, te marra bazuar ne keto pasqyra financiare individuale.

Si pjese e auditimit ne perputhje me SNA-te, ne ushtrojme gjykimin profesional dhe ruajme skepticizmin profesional gjate gjithe auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojme dhe vleresojme rreziqet e anomalise materiale, qofte per shkak te mashtrimit ose gabimit, hartojme dhe kryejme procedurat e auditimit ne pergjigje te ketyre rreziqeve, dhe marrim evidence auditimi qe eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te siguruar nje baze per opinionin tone. Rreziku i mos zbulimit te nje anomalie materiale si rezultat i mashtrimit eshte me i larte se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund te perfshije marreveshje te fshehta, falsifikime, perjashtime te qellimshme, informacione te deformuara, anashkalime te kontroleve te brendshme.
- Sigurojme nje njohje te kontrollit te brendshem qe ka te beje me auditimin me qellim qe te percaktojme procedurat e auditimit qe jane te pershtatshme sipas rrethanave, por jo per qellime te shprehjes se nje opinionin mbi efikasitetin e kontrollit te brendshem te Shoqerise.
- Vleresojme pershtatshmerine e politikave kontabel te perdorura dhe arsyeshmerine e çmuarjeve kontabel dhe te shpjegimeve perkatese te bera nga drejtimi.
- Nxjerrim nje konkluzion ne lidhje me pershtatshmerine e perdorimit te bazes kontabel te vijimesise, dhe bazuar ne evidencen e auditimit te marre, nese ka nje pasiguri materiale ne lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund te hedhe dyshime te medha per aftesine e Shoqerise per te vijuar veprimtarine. Nese ne arrijme ne perfundimin qe ka nje pasiguri ne duhet te terheqim vemendjen ne raportin e audituesve ne lidhje me shpjegimet e dhena ne pasqyrat financiare, ose nese keto shpjegime jane te papershtatshme, duhet te modifikojme opinionin tone. Konkluzionet tona bazohen ne evidencen e auditimit te marre deri ne daten e raportit tone. Megjithate, ngjarje ose kushte te ardhshme mund te bejne qe Shoqeria te nderprese veprimtarine.

- Vleresojme paraqitjen e pergjithshme, strukturen dhe permbajtjen e pasqyrave financiare, perfshire informacionet shpjeguese te dhena, dhe nese pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet ne lidhje me to ne nje menyre qe arrin paraqitjen e drejte.

Ne komunikojme me drejtimin, pervec te tjerave, lidhur me qellimin dhe kohen e auditimit dhe gjetjet e rendesishme te auditimit, perfshire ndonje mangesi te rendesishme ne kontrollin e brendshem qe ne mund te identifikojme gjate auditimit.

Nexia AL shpk

Orjana Kalaja
Auditues Ligjor

Tirana, Albania
25 qershor 2024



IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (VLERAT NE LEK)

	Shënime	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
AKTIVE			
Aktive afatgjata			
Aktive te mbajtura per investim	6	4,827,144,153	2,790,653,206
Aktive afatgjata materiale	6	741,405,858	333,641,267
Aktive afatgjata jomateriale	7	-	-
Aktive me të drejtë përdorimi	8	15,977,485	983,988,433
Hua te dhena afatgjata	9	2,194,257,457	-
Total - Aktive afatgjata		7,778,784,953	4,108,282,906
Aktive afatshkurtra			
Te drejta te arketueshme	10	124,325,828	69,736,550
Te drejta te tjera afatshkurtra	11	11,566,365	492,964,543
Shpenzime te parapaguara	13	2,057,437	1,911,781
Te ardhura te perlllogaritura	14	37,437,802	5,548,857
Mjete monetare	15	51,218,813	27,990,224
Total - Aktive afatshkurtra		226,606,245	598,151,955
TOTAL AKTIVE		8,005,391,198	4,706,434,861
KAPITALI DHE DETYRIMET			
Kapitali aksionar	16	923,790,000	923,790,000
Fitimet e mbartura		187,296,099	130,592,524
Fitimi i vitit		77,954,611	56,703,575
Total - Kapitali		1,189,040,710	1,111,086,099
Detyrime afatgjata			
Borxh bankar afatgjate	17	3,568,466,316	-
Detyrime nga qiraja financiare	18	7,659,288	828,680,568
Total - Detyrime afatgjata		3,576,125,604	828,680,568
Detyrime afatshkurtra			
Borxh bankar afatshkurter	17	190,620,340	-
Detyrime nga qiraja financiare	18	8,239,475	127,028,518
Te pagueshme ndaj furnitoreve dhe te tjera	19	116,176,701	2,306,852,001
Te pagueshme ndaj memes	20	2,496,286,255	-
Shpenzime te perlllogaritura	21	5,364,650	-
Te ardhura te shtyra	22	417,963,064	310,934,811
Tatimi mbi fitimin i pagueshem	12	2,957,163	1,753,206
Detyrime te tjera afatshkurtra	23	2,617,236	20,099,658
Total - Detyrime afatshkurtra		3,240,224,884	2,766,668,194
TOTAL KAPITALI DHE DETYRIMET		8,005,391,198	4,706,434,861

Pasqyra e pozicionit financiar duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 38 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare.

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

**PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TE ARDHURAVE TE TJERA GJITHEPERFSHIRESE
(VLERAT NE LEK)**

	Shënime	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Te ardhurat	24	493,494,712	448,383,011
Te ardhurat e tjera	25	142,242,257	82,735,282
Te ardhurat bruto		635,736,969	531,118,293
Kosto e mallrave te shitur/sherbimit te ofruar	26	(163,966,577)	(61,950,013)
Shpenzimet e personelit	27	(13,593,109)	(15,146,555)
Shpenzimet e tjera operative	28	(129,391,089)	(91,757,468)
Shpenzimet e amortizimit dhe zhvleresimit	6,7,8	(291,454,698)	(297,177,587)
Shpenzimet totale operative		(598,405,473)	(466,031,623)
Fitimi / (humbja) nga kembimi valutor		-133,607,124	56,717,091
Te ardhura / (shpenzime) te tjera financiare		(65,839,431)	(49,079,477)
Te ardhura / (shpenzime) financiare neto	29	67,767,693	7,637,614
Fitimi para tatimit		105,099,189	72,724,284
Shpenzim Tatimi mbi fitimin	30	(27,144,578)	(16,020,709)
Fitimi neto i vitit		77,954,611	56,703,575
Te ardhurat gjitheperfshtese per periudhen		-	-
Totali i te ardhurave gjitheperfshtese per periudhen		77,954,611	56,703,575

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera gjitheperfshtese duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 38 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare. Keto pasqyra financiare jane aprovuar nga drejtimi i shoqërisë me 24 qershor 2024 dhe jane firmosur ne emer te tij nga:

Pergatitur nga:

Xhevaire Halla

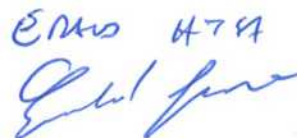
Drejtore Finance



Miratur nga:

Erald Hysa

Administrator



IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE (VLERAT NE LEK)

	Shenime	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Fluksi i parase nga aktivitetet operative			
Fitimi pas tatimit		77,954,611	56,703,575
<i>Rregullime per:</i>			
Zhvleresimin dhe amortizimin	6,7,8	291,454,698	297,177,587
Shpenzime zhvlerësimi i te drejtave te arketueshme	9	29,668,869	29,668,869
Shpenzime zhvlerësimi inventari		-	-
<i>Rregullime per kapitalin qarkullues:</i>			
Te drejta te arketueshme	10	(84,258,147)	(27,005,653)
Te drejta te tjera afatshkurtra	11	481,398,178	49,517,155
Inventar		-	8,004,317
Shpenzime te parapaguara	13	(145,656)	(154,136)
Te ardhura te njohura te pafaturuara	14	(31,888,945)	2,914,848
Tatimi mbi fitimin i pagueshem/(i parapaguar)	12	1,203,957	6,687,338
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	19	(2,190,675,300)	(143,762,040)
Te pagueshme ndaj shoqerise meme	20	2,496,286,255	-
Shpenzime te njohura te pafaturuara	21	5,364,650	-
Te ardhura te shtyra	22	107,028,253	115,744,070
Detyrime te tjera afatshkurtra	23	(17,482,422)	19,495,500
Mjetet monetare te perfituara ne aktivitetin e shfrytezimit		1,165,909,001	414,991,430
<i>Fluksi i parase nga aktivitetet investuese</i>			
Blerje/pakesime te aktiveve afatgjata materiale	6	(409,842,141)	(148,784,976)
Shtesa ne aktivet afatgjata materiale te mbajtura per investim	6	(2,176,023,606)	-
Blerje/pakesime te aktiveve afatgjata jo-materiale	7	-	234,817
Njohja e aktiveve me te drejte perdorimi	8	818,166,459	(211,332,656)
Fluksi neto i parase i perdorur nga aktivitetet investuese		(1,767,699,288)	(359,882,815)
<i>Fluksi i parase nga aktivitetet financuese</i>			
Pagese dividenti		-	(16,561,951)
Pagesa e huave bankare	18	3,759,086,656	31,289,417
Detyrime nga qiraja financiare	19	(939,810,323)	(413,070)
Pagesa e huave me palet e lidhura	9	(2,194,257,457)	(49,361,934)
Fluksi neto i parase i perdorur nga aktivitetet investuese financuese		625,018,876	(35,047,538)
Rritje/(renie) neto ne mjete monetare dhe ekuivalente		23,228,589	20,061,077
Mjete monetare dhe ekuivalente ne fillim te vitit	11	27,990,224	7,929,147
Mjete monetare dhe ekuivalente ne fund te vitit	11	51,218,813	27,990,224

Pasqyra e flukseve monetare duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 38 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare.

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL (VLERAT NE LEK)

	Kapitali aksonar	Rezerva Ligjore	Fitimi i akumuluar/ (Humbjet e mbartura)	Rezultati i periudhes	Totali
Gjendja me 1 janar 2022	923,790,000	-	13,404,844	133,749,631	1,070,944,475
Fitimi i periudhes	-	-	-	56,703,575	56,703,575
Te ardhura te tjera gjithepershires	-	-	-	-	-
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen	-	-	-	56,703,575	56,703,575
Emetim i kapitalit të nënshkruar	-	-	133,749,631	(133,749,631)	-
Transferim i fitimit te periudhes ne fitime te akumuluar	-	-	(16,561,951)	-	(16,561,951)
Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike	-	-	117,187,680	(133,749,631)	(16,561,951)
Gjendja me 31 dhjetor 2022	923,790,000	-	130,592,524	56,703,575	1,111,086,099
Fitimi i periudhes	-	-	-	77,954,611	77,954,611
Te ardhura te tjera gjithepershires	-	-	-	-	-
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen	-	-	-	77,954,611	77,954,611
Emetim i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-
Transferim i fitimit te periudhes ne fitime te akumuluar	-	-	56,703,575	(56,703,575)	-
Dividende te shperndare	-	-	-	-	-
Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike	-	-	56,703,575	(56,703,575)	-
Gjendja me 31 dhjetor 2023	923,790,000	-	187,296,099	77,954,611	1,189,040,710

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 38 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare.

1. INFORMACIONE TË PËRGJITHSHME

Shoqëria tregtare IR sh.p.k, eshte themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar më date 6 Shtator 2016, me NIPT: L62107028A dhe vepron në përputhje me ligjin “Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare” dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali regjistruar i saj me 31 dhjetor 2023 është 923,790,000 Lek (31 dhjetor 2022: 923,790,000 Lek, zoteruar nga Shoqëria Finman shpk) dhe aktualisht 100 % te kuotave zotërohen nga shoqëria Albstar shpk.

Shoqëria Finman shpk me ane te vendimit te aksionereve te dates 6 dhjetor 2023, dhe raportit te ekspertit te dhjetorit 2023, ka vendosur per transferimin e 100% te kutave ne Shoqerine IR nga Shoqëria Finman ne Shoqerine Albstar shpk.

IR shpk me 31 dhjetor 2023 zotërohet 100% nga Shoqëria Albstar e cila zotërohet 100% nga Shoqëria FINMAN sh.p.k e cila zotërohet 57% nga shoqëria MOTUS shpk, 19.5% nga Z. Jonuz Ismailaj, 9% nga Z. Sadik Ismailaj dhe 14.5% nga Znj. Rajmonda Agalliu. FINMAN sh.p.k u themelua ne ne nentor 2016.

Veprimtaria kryesore e shoqërisë është në imobiliarë, ne fushen e ndertimit, ndertim, shitje, blerje pasurish te paluajtshme, makinerish, projektim, prodhim, investime te ndryshme si edhe import-eksport, tregtimi me shumice e pakice i artikujve dhe produkteve te ndryshme, te tilla si por pa u kufizuar ne produkte dhe artikuj industriale, ndertimore, makineri-pajisje, dhenie me qira te pasurive te paluajtshme, dhe makinerive dhe pajisjeve dhe ne fushen e menaxhimit te turizmit. Administratori i shoqërisë është Zn. Erald Hysa me afat emerimi deri me 17.03.2025.

Me 31 dhjetor 2023 Shoqëria kishte 12 te punesuar (31 dhjetor 2022: 10 punonjes). Selia e Shoqërisë ndodhet ne Tirane.

Pasqyrat financiare te Shoqërisë per ushtrimin e mbyllur me 31 dhjetor 2023 jane miratuar nga Administratori i shoqërisë Z. Erald Hysa ne daten 26 Qershor 2024.

2. BAZAT E PËRGATITJES DHE DEKLARATËS SË PAJTUESHMËRISË

2.1 Baza e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare janë të përgatitura në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (“SNRF”), të publikuara nga Bordi Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) dhe interpretimet e publikuara nga Komisioni i Interpretimeve Nderkombetare te Raportimit Financiar (“KINRF”) te BSNK. Zbatimi i SNRF-ve është sipas Ligjit Nr.25/2018 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”.

Më poshtë paraqiten parimet kryesore të politikave kontabël në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar të aplikuara në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare. Pasqyrat financiare janë shprehur në Lek.

2.2 Baza e matjes

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

2.3 Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat Financiare janë pasqyruar në monedhën vendase “Lek” e cila është monedha funksionale e shoqërisë.

2.4 Perdorimi i gjykimit dhe i vleresimeve

Pergatitja e pasqyrave financiare ne perputhje me SNRF kerkon qe drejtimi i shoqerise te beje gjykime, vleresime dhe supozime qe mund te ndikojne ne aplikimin e politikave si dhe vlerave te raportuara te aktiveve dhe detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Vleresimet dhe supozimet kryesore jane rishikuar ne menyre te vazhdueshme.

Rishikimet e vleresimeve kontabel njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi rishikohet dhe ne cdo periudhe te ardhshme ne te cilen mund te kete ndikim.

3. POLITIKA KONTABEL TË RËNDËSISHME

3.1 Aplikimi i Standardeve Ndërkombetare të Raportimit Financiar të reja dhe të rishikuara (SNRF)

Standardet dhe interpretimet e mëposhtme zbatohen për herë të parë në periudhat e raportimit financiar që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2023:

- Reforma Tatimore Ndërkombëtare– Rregullat Modeli i Shtyllës së Dytë Ndryshime në SNK 12, Data e hyrjes në fuqi (zbatimi i hershëm është i mundur nëse nuk shënohet ndryshe), 1 janar 2023;
- SNRF 17 Kontratat e Sigurimit, Data e hyrjes në fuqi (zbatimi i hershëm është i mundur nëse nuk shënohet ndryshe), 1 janar 2023;
- Përkufizimi i Vlerësimeve Kontabel – Ndryshime në SNK 8, Data e hyrjes në fuqi (zbatimi i hershëm është i mundur nëse nuk shënohet ndryshe), 1 janar 2023;
- Tatimi i shtyrë në lidhje me aktivet dhe detyrimet që rrjedhin nga një transaksion i vetëm – Ndryshimet në SNK 12, Data e hyrjes në fuqi (zbatimi i hershëm është i mundur nëse nuk shënohet ndryshe), 1 janar 2023;
- Reforma Tatimore Ndërkombëtare – Rregullat Model Shtylla e Dytë – Ndryshime në SNK 12, Data e hyrjes në fuqi (zbatimi i hershëm është i mundur nëse nuk shënohet ndryshe), 23 maj 2023.

Standarde dhe interpretime të reja, ende të paadoptuara:

- Detyrimet afatgjata me Kushtëzime – Ndryshime në SNK 1 dhe Klasifikimi i Detyrimeve si Aktuale ose Jo Aktuale – Ndryshime në SNK 1, Data e hyrjes në fuqi (zbatimi i hershëm është i mundur nëse nuk shënohet ndryshe), 1 janar 2024;
- Detyrimi për Qiranë në një Shitje dhe Marrje më pas me Qira Ndryshime në SNRF 16, Data e hyrjes në fuqi (zbatimi i hershëm është i mundur nëse nuk shënohet ndryshe), 1 janar 2024;
- Marrëveshjet financiare të furnizuesit Ndryshime në SNK 7 dhe SNRF 7, Data e hyrjes në fuqi (zbatimi i hershëm është i mundur nëse nuk shënohet ndryshe), 1 janar 2024;
- Mungesa e shkëmbyeshmërisë Ndryshime në SNK 21, Data e hyrjes në fuqi (zbatimi i hershëm është i mundur nëse nuk shënohet ndryshe), 1 janar 2025.

3.2 Parimi i vijueshmërisë

Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2023 Shoqeria njohu nje fitim neto prej 77,954,611 Lek (31 dhjetor 2023: 56,703,575 Lek .

Bazuar ne pozicionin e likuiditetit te Shoqerise ne daten e autorizimit te ketyre pasqyrave financiare, Drejtimi vlereson se nuk ka nevojte per financim shtese per te permbushur detyrimet e saj financiare.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**3.3 Transaksionet në monedhë të huaj**

Transaksionet ne monedhe te huaj jane konvertuar ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Te gjitha humbjet dhe fitimet nga kursi i kembimit qe rezultojne nga kryerja e ketyre transaksioneve dhe nga rivleresimi i zerave monetare ne monedhe te huaj me kursin e kembimit te fundit te vitit njihen ne fitim ose humbje.

Zerat jo-monetare nuk ri kembehen ne fund te periudhes dhe maten me kosto historike (kembehen duke perdorur kursin e kembimit ne date kur eshte kryer transaksioni), perveç rasteve kur zerat jo-monetare maten me vlere te drejte te cilat kembehen duke perdorur kurset e kembimit ne daten kur eshte percaktuar vlere e drejte.

Kurset zyrtare te aplikuara (Lek kundrejt monedhave te tjera te huaja) per monedhat kryesore me 31 dhjetor 2023 dhe 2022 jane si me poshte:

Monedha	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
EUR	103.88	114.23
USD	93.94	107.05

3.4 Aktivet afatgjata materiale*Njohja dhe matja*

Zerat e aktiveve afatgjata materiale maten me kosto historike minus amortizimin e akumuluar dhe zhvleresimin nese ka. Kostot historike perfshijne shpenzimet te lidhura drejtperdrejte me blerjen e aktivitetit. Kostot e aktiveve te ndertuara vete perfshijne koston e materialeve dhe te punes se shpenzuar, si dhe cdo kosto tjetere qe lidhet me sjelljen e aktivitetit ne kushte pune per qeliminimin per te cilin jane krijuar, koston e cmontimit dhe zhvendosjes se aktivitetit dhe kthimit te vendit te punes ku aktiviteti ishte vendosur ne gjendjen e tij fillestare dhe koston e huamarrjes qe lidhen me aktivitetin e kualifikuar per t'u kapitalizuar. Kur pjese te ndryshme te aktiveve afatgjata materiale kane jetegjatesi te ndryshme te dobishme, ato kontabilizohen si pjese me vete (komponente kryesore) te aktiveve afatgjata materiale.

Kostot e mepashtme

Kosto e zevendesimit te pjeseve te aktiveve afatgjata materiale i shtohen vleres se mbartur te aktivitetit vetem ne qofte se parashikohet qe kjo pjese te sjelle perfitime ekonomike ne te ardhmen per shoqerine dhe kosto mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot e sherbimeve te perditshme te aktiveve materiale afatgjata njihen ne shpenzimet e periudhes kur ndodhin.

Zhvleresimi (Amortizimi)

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke perdorur metoden zbritese te amortizimit, mbi jeten e vleresuar te cdo pjese te aktivitetit afatgjate material duke filluar nga dita e pare e muajit qe pason muajin e blerjes. Aktivitetet e marra me qira amortizohen duke marre per baze periudhen me te shkurter midis periudhes se qirase dhe jetes se dobishme te aktivitetit. Toka dhe aktivitetet ne proces nuk amortizohen.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

3.4. Aktivët afatgjatë materiale (vazhdim)

Me poshte jane paraqitur normat e amortizimit te aplikuara nga Shoqeria per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022:

Kategoria	Metoda e amortizimit	Norma e amortizimit
Toka	Nuk amortizohet	0%
Pajisje informative	Mbi vleren kontabel neto	25%
Mobilje dhe pajisje zyre	Mbi vleren kontabel neto	20%
Aktive ne proces	Nuk amortizohet	0%

Vlera e mbetur dhe jetegjatesia e aktiveve afatgjatë materiale shqyrtohet dhe rregullohet nese eshte e pershtatshme, ne çdo date te Pasqyres se pozicionit financiar. Vlera kontabel e nje aktivi shpenzohet menjehere deri ne shumen e rikuperueshme, nese vlera kontabel e aktivitet eshte me e madhe se shumja e vleresuar e rikuperueshme. Fitimet dhe humbjet nga shitja percaktohet duke krahasuar te ardhurat me vleren kontabel. Keto janë të perfshira ne fitimin ose humbjen e periudhes financiare.

3.5 Aktivët afatgjatë jo-materiale

Aktivët jo-materiale të Shoqërisë të ndryshme nga emri i mirë kanë jetë të dobishme të caktuar dhe kryesisht përfshijnë programe kompjuterike të kapitalizuara, patenta, marka tregtare dhe licencat. Licencat e programeve kompjuterike, patentat dhe markat tregtare kapitalizohen në bazë të shpenzimeve të bëra për t'i marrë dhe vënë në përdorim. Të gjitha kostot e tjera që lidhen me programe kompjuterike, psh mirëmbajtja e saj, janë shpenzuar kur ndodhin.

Aktivët jo-materiale amortizohen duke përdorur metodën lineare gjatë jetës së tyre të dobishme. Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, bazuar në metodat dhe ne normat e paraqitura si me poshtë:

Kategoria	Metoda e amortizimit	Norma e amortizimit
Software dhe licensa	Metoda lineare	15%

3.6 Aktivët e mbajtura per investim

Aktivët e mbajtura per investim maten fillimisht me kosto historike minus amortizimin e akumuluar dhe zhvleresimin nese ka.

Çdo fitim ose humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktivitet afatgjatë material të investuar, e cila llogaritet si diferencë midis të ardhurave neto nga nxjerrja jashtë përdorimit dhe vlerës kontabël të aktivitet te mbajtur per investim, njihet në fitim ose humbje. Kur aktivët e mbajtura per investim që janë klasifikuar më parë si aktive afatgjatë materiale shiten, çdo shumë përkatëse e përfshirë në rezervën e rivlerësimit transferohet në fitimet e pashpërndara.

Të ardhurat nga qiraja nga aktivët e mbajtura per investim njihen si të ardhura në bazë lineare gjatë kohëzgjatjes së qirasë. Stimujt e qirave të dhëna njihen si pjesë përbërëse e të ardhurave totale nga qiraja, gjatë kohëzgjatjes së qirasë.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

3.7 Zhvleresimi i aktiveve jo-financiare

Nje humbje nga zhvleresimi njihet nese vlera kontabel e nje aktivi ose njesise gjeneruese te mjeteve monetare eshte me e vogel se vlera e tij e rikuperueshme. Nje njesi gjeneruese e mjeteve monetare eshte grupi me i vogel i identifikueshem i aktiveve qe gjeneron flukse monetare ne menyre te pavarur nga aktivet apo grupet e tjera te aktiveve. Humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje. Vlera e rikuperueshme e nje aktivi ose e njesise gjeneruese te mjeteve monetare eshte vlera me e madhe midis vleres ne perdorim dhe vleres se drejte minus kostot e shitjes. Ne vleresimin e vleres ne perdorim, flukset monetare te ardhshme skontoohen per ti sjelle ne vleren e tyre aktuale duke perdorur nje norme skontimi para taksave e cila reflekton vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase dhe rrezikun specifik te aktivitetit.

Ne lidhje me aktivet e tjera, nje humbje nga zhvleresimi rimerret ne qofte se ka ndonje tregues qe ky zhvleresim nuk ekziston me dhe ka pasur ndryshime ne vleresimet e perdorura per te percaktuar vlerat e rikuperueshme. Nje humbje nga zhvleresimi rimerret deri ne masen qe vlera kontabel e aktivitetit nuk e kalon vleren kontabel qe do te ishte percaktuar, neto nga amortizimi dhe zhvleresimi, ne qofte se asnje humbje nga zhvleresimi nuk eshte njohur.

3.8 Inventari

Fillimisht, inventari njihet atëherë kur shoqëria e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbëhet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vleren me te vogel midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Vlera neto e realizueshme eshte çmimi i vleresuar i shitjes ne rrjedhen normale te biznesit, minus kostot e çmuara te perfundimit dhe kostot e çmuara qe duhen per realizimin e shitjes.

Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit.

3.9 Instrumentet financiare

Aktivitetet financiare dhe detyrimet financiare njihen kur Shoqëria behet pale e dispozitave kontraktuale te instrumentave financiare dhe matet fillimisht me vleren e drejte te rregulluar per kostot e transaksionit, me perjashtim te atyre te mbajtura me vleren e drejte nepermjet fitimit ose humbjes te cilat fillimisht jane te matura me vlere te drejt dhe kostot e transaksionit jane shpenzuar ne fitimin ose humbjen.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

3.9 Instrumentet financiare (vazhdim)

Klasifikimi dhe matja e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare:

SNRF 9 permban tre kategori kryesore te klasifikimit per aktivet financiare: matur me koston e amortizuar, vleren e drejte nepermjet te ardhurave te tjera permbledhese ose me vleren e drejte nepermjet fitimit ose humbjes.

Klasifikimi i aktiveve financiare sipas SNRF 9 ne pergjithesi bazohet ne modelin e biznesit ne te cilin menaxhohet nje aktiv financiar dhe karakteristikat e flukseve monetare kontraktuale te aktivitetit financiar.

Matja behet me vleren amortizuar, vleren e drejte nepermjet te ardhurave te tjera permbledhese ose me vleren e drejte nepermjet fitimit ose humbjes. Klasifikimi i aktiveve financiare sipas SNRF 9 bazohet pergjithesisht ne modelin e biznesit ne te cilin nje aktiv financiar menaxhohet dhe karakteristikave te flukset monetare kontraktuale.

Modeli i biznesit percaktohet per aktivet financiare individuale (ne nivel individual) bazuar ne te gjithë evidencen perkatese per aktivitetet qe Shoqeria ndermerr per te arritur objektivin e caktuar per aktivin individual ne dispozicion ne daten e vleresimit.

Faktoret qe konsiderohen nga Shoqeria ne percaktimin e modelit te biznesit perfshijne: qelimin e aktivitetit, pervojen e kaluar ne menyren se si jane arketuar flukset e mjeteve monetare per aktivet perkatese, si vleresohen dhe menaxhohen rreziqet, si vleresohet performanca e aktiveve dhe si kompensohen menaxheret.

Shoqeria identifikoi se:

- Rreziqet kryesore te modelit te biznesit jane ne perputhje me modelin "mbajtja per te mbledhur", me fokus ne rrezikun e kredise. Asnje peshe nuk i jepet riskut te çmimit ose vleres se drejte;
- Deri tani nuk ka pasur asnje shitje. Shitjet do te ndodhin vetem ne pergjigje te perkeqesimit te riskut te kredise, qe rezulton nga shkeljet e kriterëve te brendshme te riskut te kredise. Keto shitje do te ishin ne perputhje me nje model biznesi "mbaj per te mbledhur". Nje shitje per shkak te plotesimit te nevojave te likuiditetit do te ishte rastesore.

Prandaj, modeli i biznesit qe lidhet me llogarite e arketueshme konsiderohet te jete "mbajtje per te mbledhur".

Kur modeli i biznesit ka si objektivi mbajtjen e aktiveve per mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale ose mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe per te shitur, Shoqeria vlereson nese flukset e mjeteve monetare perfaqesojne vetem pagesa principali dhe interesi ("VPPI"). Gjate ketij vleresimi, Shoqeria konsideron nese flukset e mjeteve monetare kontraktuale jane ne perputhje me nje marreveshje baze te huadhenies, pra interesi perfshin vetem shumen per riskun e kredise, vleren kohore te parase, rreziqet e tjera baze te huadhenies dhe marzhin e fitimit.

Kur kushtet kontraktuale paraqesin ekspozim ndaj riskut ose paqendrueshmerise qe nuk eshte ne perputhje me nje marreveshje baze te huadhenies, aktiviteti financiar klasifikohet dhe matet me VDNFH. Vleresimi i VPPI kryhet ne njohjen fillestare te nje aktiviteti dhe nuk rivleresohet me pas.

Klasifikimi dhe matja e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare

Percaktimin nese flukset e mjeteve monetare te nje aktiviteti financiar jane vetem pagesa te principalit dhe interesi kerkon gjykim. Llogarite e arketueshme te Shoqerise perfshijne nje fluks te vetem te parase, pagesen e shumes qe rezulton nga nje transakcion ne fushen e SNRF 15, qe konsiderohet te jete principali. Rrjedhimisht, flukset monetare qe rrjedhin nga te arketueshmet plotesojne testin VPPI te pagesave te principalit dhe interesi pavaresisht se perberesi i interesi eshte zero.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

3.9 Instrumentet financiare (vazhdim)

Zhvleresimi i aktiveve financiare

Shoqeria mat humbjet e pritshme te kredise per aktivet e matura me koston e amortizuar, qe perfshijne llogarite e arketueshme dhe te tjera te arketueshme dhe mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre.

Shoqeria ka zgjedhur te mase humbjet e pritshme te kredise per llogarite e arketueshme ne nje shume te barabarte me totalin e HPK pergjate jetes se aktivitetit, duke perdorur nje matrice provizionimi ne te cilen fondet per humbjet llogariten bazuar mbi norma te humbjeve te pritshme per llogarite e arketueshme qe i perkasin periudhave te ndryshme te maturimit apo vonesave.

Normat e humbjes se pritshme te kredise bazohen ne profilin e pagesave te shitjeve per nje periudhe 3 vjeçare perpara 1 janarit 2021 dhe humbjeve korresponduese historike te kredise gjate asaj periudhe. Normat historike te humbjeve korrigjohen per te pasqyruar informacionin aktual dhe te ardhshem per faktoret makroekonomike qe mund te ndikojne ne aftesine e klienteve per te shlyer llogarite e arketueshme.

Aktivet financiare fshihen teresisht ose pjeserisht, kur Shoqeria ka kryer çdo perpjekje per rimarrjen dhe ka arritur ne perfundimin se nuk ka pritshmeri te arsyeshme per rimarrjen. Fshirja perfaqeson nje rast te çregjistrimit. Treguesit qe nuk ka pritshmeri te arsyeshme te rimarrjes perfshijne shkelje te kushteve te kontrates si vonesa ne pagesa ose ngjarje te mospagimit, paaftesi paguese dhe falimentim. Shoqeria mund te fshije aktivet financiare qe jane ende subjekt i zbatimit me force te marreveshjes ku Shoqeria kerkon te rikuperoje shumat qe jane te arketueshme sipas termave kontraktuale, dhe megjithate, nuk ka pritshmeri te arsyeshme per marrjen e tyre.

Shoqeria çregjistron aktivet financiare kur (a) aktivet shlyhen ose te drejtat per flukset e mjeteve monetare nga aktivet perfundojne ose (b) Shoqeria ka transferuar te drejtat per arketimin e flukseve monetare nga aktivet financiare ose ka hyre ne nje marreveshje likuidimi nderkohe qe (i) transferon thelbesisht te gjitha rreziqet dhe perfitimet e pronesise se aktiveve ose (ii) as nuk transferon dhe as nuk mban te gjitha rreziqet dhe perfitimet e pronesise, por nuk ruan kontrollin e ketyre aktiveve.

Kontrolli ruhet ne qofte se pala tjeter nuk ka aftesine praktike per te shitur aktivin ne teresi tek nje pale e trete e palidhur pa pasur nevojte te vendose kufizime shtese per shitjen.

3.10 Kapitali aksionar

Kapitali aksionar konsiston ne mjetet monetare te kontribuara nga themeluesit e shoqerise. Kapitali aksionar paraqitet me vleren ne Lek te konvertuar me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Kapitali aksionar i shoqerise njihet me vlere nominale.

3.11 Njohja e te ardhurave

Sipas SNRF 15 te ardhurat njihen ne masen qe eshte pothuajse e sigurte se nje kthim ne sasine e te ardhurave te akumuluar te njohura nuk do te ndodhe. Keshtu e ardhura matet duke u bazuar ne shumen e percaktuar ne nje kontrate me klientin ose ne listen e cmimeve te Shoqerise. Shoqeria e njeh te ardhuren atehere kur ajo transferon kontrollin mbi sherbimin ose mallin tek klienti.

Shoqeria njeh te ardhuren ne nje pike ne kohe qe perfaqesohet nga momenti qe klienti pranon sherbimet ose mallrat e ofruara nga shoqeria si edhe merr persiper rreziqet e ketij transferimi te sherbimeve ose mallrave, me supozimin se nuk do te kete kthime te rendesishme ne to.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**3.11 Njohja e te ardhurave (vazhdim)***Shitjet e sherbimeve:*

Te ardhurat njihen gjate kohes kur ofrohen sherbimet. Faza e perfundimit per percaktimin e shumes se te ardhurave per t'u njohur vleresohet bazuar ne anketat e punes se kryer. Nese sherbimet sipas nje marreveshjeje te vetme jepen ne periudha te ndryshme raportimi, atehere shuma ndahet ne baze te cmimeve te tyre te shitjes.

Pasqyra e meposhtshme jep te dhena ne lidhje me natyren dhe kohen e permbushjes se detyrime kontraktuale me klientet, perfshi termat kryesore te pageses dhe politikat Politikat e njohjes se te ardhurave.

Lloji i mallit /Sherbimit	Natyra dhe koha e permbushjes se kerkesave te arketueshme kontraktuale perfshi termat kryesore te pageses	Politikat e njohjes se te ardhurave
Shitja e sherbimeve	Klientet perfitojne sherbimin kur ata e marrin ate. Faturat perkatese gjenerohen ne kete moment ne kohe.	Shoqeria e njeh te ardhuren atehere kur ajo transferon kontrollin mbi sherbimin ose mallin tek klienti.

3.12 Perfitimet e punonjesve*Kontributet e detyrueshme per sigurime shoqerore*

Gjate ushtrimit te aktivitetit operativ, shoqeria kryen pagesa periodike per llogari te punonjesve per pjesen qe ligjerisht i takon te paguaje shoqerise dhe punonjesve per te kontribuar per fondet e detyrueshme te pensioneve sipas rregullimeve te legjislacionit vendas. Kostot e shoqerise jane perfshire ne llogaritjen e rezultatit te periudhes.

3.13 Tatim fitimi i vitit dhe tatim fitimi i shtyre

Shpenzimet per tatim fitimin perfshijne tatim fitimin aktual dhe tatim fitimin e shtyre. Shpenzimet per tatim fitimin njihen ne fitim ose humbje deri pervec pjeses qe lidhet me zera te njohur direkt ne kapital ose ne te ardhurat e tjera permbledhese.

Tatimi mbi fitimin aktual eshte tatimi i pagueshem mbi te ardhurat e tatueshme duke perdorur normat e taksimit ne daten e raportimit dhe çdo rregullim i tatimit te pagueshem te lidhur me vitin e kaluar. Tatimi mbi fitimin i aplikueshem eshte 15% e fitimit te tatueshem.

Tatim fitimi i shtyre njihet ne lidhje me diferencat e perkohshme midis vleres kontabel te aktiveve dhe detyrimeve per qellime te raportimit financiar dhe vlerave te perdorura per qellime tatimore. Tatimi i shtyre matet me normat tatimore qe pritet te aplikohen per diferencat e perkohshme kur ato ndryshojne, duke u bazuar ne ligjet qe kane qene ose jane ne fuqi ne daten e raportimit.

Nje aktiv tatimor i shtyre njihet ne masen qe eshte e mundur qe fitime te ardhshme te tatueshme do te jene ne dispozicion per te mbuluar diferencat e perkohshme. Aktivet tatimore te shtyra rishikohen ne çdo date raportimi dhe reduktohen ne qofte se perfitimet tatimore nuk do te jene me te mundshme per tu realizuar.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

3.14 Aktive ne perdorim dhe qiraja financiare

Qe ne konceptimin e nje kontrate, Shoqeria vlereson nese nje kontrate permban ose jo nje qira. Nje kontrate permban nje qira nese kontrata jep te drejten per te kontrolluar ose per te perdorur nje aktiv per nje periudhe kohe ne shkembim te nje çmimi. Per te vleresuar nese nje kontrate permban te drejten per te kontrolluar ose per te perdorur nje aktiv, Shoqeria perdor perkufizimin e qirase sipas SNRF 16.

Shoqeria si nje qiramarrës

Ne fillim ose ne modifikimin e nje kontrate qe permban nje komponent qiraje, Shoqeria e alokon çmimin perkates te qirase. Shoqeria njeh te drejten per te perdorur aktivin dhe detyrimin e qirase ne fillimin e kontrates se qirase.

Aktivi me te drejte perdorimi eshte amortizuar bazuar ne metoden lineare prej dates se fillimit te qirase deri ne fund te periudhes se qirase pervec nese qiradhenesi transferon pronesine e aktivit baze te shoqeria ne fund te afatit te qirase ose kosto e aktivit me te drejte perdorimi reflekton se qiramarrësi do te ushtroje nje opsion blerje. Ne kete rast aktivin me te drejte perdorimi do te amortizohet nga data e fillimit deri ne fund te jetes se dobishme te aktivit baze, e cila percaktohet ne te njejte baze si aktivet afatgjata materiale. Pervec kesaj, aktivin me te drejte perdorimi do te zvogelohet per zhvleresime nese ka, dhe axhustuar per te reflektuar cdo modifikim te detyrimit te qirase.

Ne daten e fillimit, detyrimi i qirase eshte njohur me vleren aktuale te pagesave te qirase, te cilat nuk jane paguar ende ne ate date, te skontuara duke perdorur normen e interesit te percaktuar te qirase, nese kjo norme nuk mund te percaktohet lehte, perdoret kosto e huamarrjes se shoqerise. Pergjithesisht, Shoqeria perdor normen e interesit te huamarrjes si norme skontimi.

Qirate afatshkurtra dhe qirate per mjete me vlere te vogel

Ka disa perjashtime opsionale per qirate afatshkurtra dhe qirate per mjete me vlere te vogel. Shoqeria aplikon perjashtimet e lejuara nga kerkesat e SNRF 16, si me poshte vijon:

- Aplikon kete perjashtim per ato kontrata qiraje te cilat perfundojne brenda 12 muajsh nga data e aplikimit per here te pare te SNRF 16; dhe
- Aplikon kete perjashtim per te mos njohur te drejten per te perdorur aktivin per ato qira te cilat kane vlere te vogla dhe jo materiale.

3.15 Provizionet

Provizionet njihen kur shoqeria ka nje detyrim aktual (ligjor ose konstruktiv) si rezultat i ngjarjeve te kaluara dhe eshte e mundur qe nje rrjedhje e burimeve qe perfshijne perfitime ekonomike do te jete e nevojshme per te shlyer detyrimin dhe kur nje vleresim i besueshem i vleres se detyrimit mund te behet.

Nese efekti eshte material, provizionet llogariten duke zbritur vleren e pritshme te mjeteve monetare te ardhshme para tatimit qe reflekton vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase, dhe kur eshte e nevojshme rrezikun specifik te detyrimit. Provizionet rishikohen ne çdo date raportimi dhe nese nuk eshte me e mundshme qe nje dalje e burimeve qe perfshijne perfitime ekonomike do te kerkohet per te shlyer detyrimin, provigjoni anulohet. Provizionet perdoren vetem per qellimet e njohura fillimisht. Provizionet nuk njihen per humbje te ardhme operative.

Provizionet per kthimin e mallrave te shitura do te njihen si “detyrime per kthimin e shitjeve” per vleren e te ardhurave nga shitja e tyre me kundraparti pakesimin e te ardhurave nga shitja; dhe “te drejta per kthimet e shitjeve” per te pasqyruar te drejten per te rimarre produktet nga konsumatorët ne zgjidhjen e pergjegjesise per rimbursim, me kundraparti pakesimin e koston se mallrave te shitura.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

3.16 Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë subjekt i ndryshimeve jo-domethënëse të ndryshimeve në vlerën e tyre të tregut dhe që perdoren nga Shoqëria në manaxhimin e angazhimeve të saj afatshkurtra. Mjetet monetare mbahen në vlerën e tyre të amortizuar në pasqyrën e pozicionit financiar.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare. Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitete të tjera të cilat nuk janë aktivitete investuese ose financuese. Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare. Aktivitete financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

3.17 Huamarrjet

Huatë janë njohur fillimisht me vlerë të drejtë, neto nga kostot e hasura të transaksionit dhe në vazhdim mbarten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

3.18 Shpenzimet

Pagesat e kryera si qera e zakonshme njihen në shpenzime të periudhës në baze lineare duke u mbështetur në kushtet e qerave.

Shpenzimet janë njohur mbi bazën e të drejtave të konstatuara. Shpenzimet për kërkime e zhvillime përgjithësisht janë ngarkuar në llogarinë e shpenzimeve në periudhën se ciles i perkasin.

3.19 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat financiare përmbledhin të ardhurat nga interesi nga fondet e depozituara në banka, fitimet nga shitja e aktiveve financiare të mbajtura për shitje, si dhe fitimet nga kembimet valutore. Te ardhurat nga interesi njihen si detyrime atehere kur perdoret metoda e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare paraqesin shpenzimet për interesat nga huatë, humbjet nga kembimet valutore, si dhe humbjet nga zhvleresimet e aktiveve financiare. Te gjitha kostot e huamarrjeve njihen në humbje fitime mbi bazën e përdorimit të metodës së interesit efektiv.

3.20 Angazhime dhe detyrime të kushtezuara

Detyrimet e kushtezuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato pasqyrohen në shenimet shpjeguese nëse mundësia e daljes së burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e ulët. Aktivitetet e kushtezuara nuk njihen në pasqyrat financiare por paraqiten në shenimet shpjeguese kur mundësia e të ardhurave ekonomike është e mundshme. Shuma e një humbje të kushtezuar njihet si provigjon nëse është e mundshme që ngjarje të ardhshme do të konfirmojnë provigjonin, një detyrim njihet në datën e Pasqyrës e pozicionit financiar kur një vlerësim i pranueshëm i humbjes mund të bëhet në mënyrë të besueshme.

3.21 Transaksionet me palet e lidhura

Palet e lidhura përbehen nga aksionare dhe drejtoret e shoqërisë. së bashku me entitete që ata kontrollojnë, të cilët mund të ushtrojnë influencë të konsiderueshme në operacionet dhe menaxhimin e shoqërisë. Duke konsideruar çdo pale të mundshme, vëmendje i kushtohet thelbit të marrëdhënies dhe jo vetëm formës ligjore.

3.22 Ngjarjet pas dates së raportimit

Ngjarjet pas dates së bilancit që ofrojnë informacion shtesë për pozicionin e shoqërisë në datën e Pasqyrës së pozicionit financiar (veprimet rregulluese), janë të reflektuara në pasqyrat financiare. Ngjarjet pas dates së bilancit që nuk janë ngjarje për veprime rregulluese janë pasqyruar në shenimet shpjeguese kur janë materiale.

4. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR

Aktivitetet e shoqërisë e ekspozojne atë ndaj një shumëllojshmerie rreziqesh financiare si meposhtë:

- rreziku i kreditit,
- rreziku i likuiditetit,
- rreziku i tregut.

Ky shënim paraqet informacionin rreth ekspozimit të shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërme, objektivave të shoqërisë, politikave dhe proceseve për matjen dhe menaxhimin e rrezikut, dhe menaxhimin e kapitalit të shoqërisë. Shënime sasiore të tjera janë përfshirë përgjatë këtyre pasqyrave financiare. Menaxhimi ka përgjegjësinë e plotë për hartimin dhe mbikëqyrjen e kuadrit të menaxhimit të rrezikut të shoqërisë.

Politikat e menaxhimit të rrezikut të shoqërisë janë hartuar për të identifikuar dhe analizuar rreziqet e hasura nga shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollet e duhura të rrezikut, dhe për të monitoruar rrezikun dhe respektimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e menaxhimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut dhe aktivitetet e shoqërisë. Shoqëria, nëpërmjet trajnimeve dhe standarteve e procedurave të menaxhimit të saj, ka si qëllim të zhvillojë një mjedis të disiplinuar dhe konstruktiv të kontrollit në të cilin të gjithë punonjësit janë në dijeni me rolet dhe detyrimet e tyre. Instrumentat kryesorë financiarë të shoqërisë përbëhen nga mjetet monetare dhe ekuivalentet me to, të arkëtueshmet, të pagueshmet, dhe të tjera të pagueshme.

4.1 Rreziku i tregut

Rreziku i kursit te kembimit

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rrezikut te kursit te kembimit qe vjen si rezultat i ekspozimit ne monedha te ndryshme kryesisht ne lidhje me Euro-n. Shoqëria nuk perdor ndonje instrument per tu mbrojtur ndaj rrezikut te kursit te kembimit. Drejtimi i shoqërisë është përgjegjës për të mbajtur pozicione neto të pershtatshme ne çdo monedhe dhe ne total dhe te monitoroje operacionet e perditshme.

Vlera kontabel e aktiveve dhe detyrimeve financiare te shoqërisë te shprehura ne monedhe te huaj ne 31 Dhjetor 2023 dhe 2022 është si me poshte:

31 dhjetor 2023	EUR	USD	LEK	Total
Aktivet financiare				
Te drejta te arketueshme	117,113,690		7,212,138	124,325,828
Te drejta te tjera afatshkurtra	-	-	11,566,365	11,566,365
Te ardhura te perllogaritura	6,476,969	-	30,960,833	37,437,802
Shpenzime te parapaguara	2,057,437	-	-	2,057,437
Hua te dhena	2,090,759,256	-	103,498,201	2,194,257,457
Mjete monetare	38,728,873	-	12,489,940	51,218,813
	2,255,136,225	-	165,727,477	2,420,863,702
Detyrime financiare				
Borxh bankar	3,759,086,656	-	-	3,759,086,656
Detyrime per qira financiare	15,898,763	-	-	15,898,763
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	37,724,923	-	78,451,778	116,176,701
Shpenzime te perllogaritura	-	-	5,364,650	5,364,650
Te ardhura te shtyra	417,963,064	-	-	417,963,064
Detyrime te tjera afatshkurtra	-	-	2,617,236	2,617,236
	4,230,673,406	-	86,433,664	4,317,107,070
Pozicioni neto	(1,975,537,181)	-	79,293,813	(1,896,243,368)

4. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.1 Rreziku i tregut (vazhdim)

Rreziku i kursit te kembimit (vazhdim)

31 dhjetor 2022	EUR	USD	LEK	Total
Aktivete financiare				
Te drejta te arketueshme	64,449,831	-	5,286,719	69,736,550
Te drejta te tjera afatshkurtra	-	-	492,964,543	492,964,543
Te ardhura te perlllogaritura	5,548,857	-	-	5,548,857
Shpenzime te parapaguara	1,911,781	-	-	1,911,781
Mjete monetare	27,685,916	-	304,308	27,990,224
	99,596,385	-	498,555,570	598,151,955
Detyrime financiare				
Detyrime per qira financiare	955,709,086	-	-	955,709,086
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	103,836,720	-	2,203,015,281	2,306,852,001
Te pagueshme ndaj memes	-	-	-	-
Shpenzime te perlllogaritura	-	-	-	-
Te ardhura te shtyra	310,934,811	-	-	310,934,811
Detyrime te tjera afatshkurtra	-	-	20,099,658	20,099,658
	1,370,480,617	-	2,223,114,939	3,593,595,556
Pozicioni neto	(1,270,884,232)	-	(1,724,559,369)	(2,995,443,601)

Analiza e ndjeshmerise

Nje fuqizim (dobesim) i mundshem i Dollarit dhe Euros kundrejt te gjitha monedhave te tjera me 31 dhjetor do te ndikonte ne matjen e instrumentave financiare te ementuar ne monedhe te huaj dhe do te ndikonte kapitalin dhe te ardhurat dhe shpenzimet. Nje ndryshim prej +/-10% do te ndikonte si me poshte:

Ndjeshmëria nga kursi i kembimit	Kapitalet e veta	Fitim ose (humbje)
<i>31 dhjetor 2023</i>		
EUR	(197,553,718)	197,553,718
<i>31 dhjetor 2022</i>		
EUR	(127,088,423)	127,088,423

Nje ndryshim prej +/-5% do te ndikonte si me poshte:

Ndjeshmëria nga kursi i kembimit	Kapitalet e veta	Fitim ose (humbje)
<i>31 dhjetor 2023</i>		
EUR	(98,776,859)	98,776,859
<i>31 dhjetor 2022</i>		
EUR	(63,544,212)	63,544,212

Flukset monetare dhe rreziku i vleres se drejte te normes se interesit

Shoqeria eshte e ekspozuar ndaj ndikimeve qe luhatjet ne nivelet e normes se interesit qe mbizoterojne ne treg kane ne bilancin kontabel dhe flukset e saj te parase. Drejtimi i shoqerise eshte pergjegjes per monitorimin ditor te pozicionit te rrezikut te normes neto te interesit dhe vendos limite per te reduktuar ndikimin e luhatjes te normes se interesit. Nuk ka perqendrim te fondeve te marra hua me interes nga institucionet financiare ose entitete me norme interesi variabel ne daten e raportimit. Luhatjet e normes se interesit te tregut me te cilen jane marre fonde hua mund te kene efekt negativ ne performancen financiare te shoqerise. Ne te njejten kohe shoqeria nuk ka vendosur aktive te shumta ne depozita me afat duke perfutur te ardhura interesi shtese.

4. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.1 Rreziku i tregut (vazhdim)

Rreziku i normes se interesit

Shoqeria eshte e ekspozuar ndaj ndikimeve qe luhetjet ne nivelet e normes se interesit qe mbizoterojne ne treg kane ne bilancin kontabel dhe flukset e saj te parase. Drejtimi i shoqerise eshte pergjegjes per monitorimin ditor te pozicionit te rrezikut te normes neto te interesit dhe vendos limite per te reduktuar ndikimin e luhetjes te normes se interesit. Nuk ka perqendrim te fondeve te marra hua me interes nga institucionet financiare ose entitete me norme interesi variabel ne daten e raportimit. Luhetjet e normes se interesit te tregut me te cilen jane marre fonde hua mund te kene efekt negativ ne performancen financiare te shoqerise. Ne te njejten kohe shoqeria nuk ka vendosur aktive te shumta ne depozita me afat duke perfituar te ardhura interesi shtese.

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Aktive financiare		
<i>Qe nuk mbartin interes</i>		
Te drejta te arketueshme	124,325,828	69,736,550
Te drejta te tjera afatshkurtra	11,566,365	492,964,543
Te ardhura te perlllogaritura	37,437,802	5,548,857
Shpenzime te parapaguara	2,057,437	1,911,781
Mjete monetare	51,218,813	27,990,224
	226,606,245	598,151,955
<i>Me norma interesi fikse</i>		
Mjete monetare	-	-
	226,606,245	598,151,955
Total aktive financiare		
Detyrimet financiare		
<i>Qe nuk mbartin interes</i>		
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	-	-
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	116,176,701	2,306,852,001
Shpenzime te perlllogaritura	5,364,650	-
Te ardhura te shtyra	417,963,064	310,934,811
Detyrime te tjera afatshkurtra	2,617,236	20,099,658
	542,121,651	2,637,886,470
<i>Me norma interesi te ndryshueshme</i>		
Borxh bankar	3,759,086,656	-
Detyrime per qira financiare	15,898,763	955,709,086
	3,774,985,419	955,709,086
Total detyrime financiare	4,317,107,070	3,593,595,556

4. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.2 Rreziku i kredise

Risku i kreditimit eshte risku humbjeve financiare te Shoqerise nese nje klient ose nje pale qe mban nje instrument financiar nuk permbush detyrimet kontraktuale, dhe kryesisht linden nga te drejtat e arketueshme te Shoqerise nga Klientet.

Ekspozimi maksimal i shoqerise ndaj rrezikut te kreditit eshte perfaqesuar nga vlerat kontabel te çdo aktivi financiar ne pasqyren e pozicionit financiar te permbledhura si me poshte:

	<u>31 dhjetor 2023</u>	<u>31 dhjetor 2022</u>
Te drejta te arketueshme	124,325,828	69,736,550
Te drejta te tjera afatshkurtra	11,566,365	492,964,543
Te ardhura te perlllogaritura	37,437,802	5,548,857
Shpenzime te parapaguara	2,057,437	1,911,781
Mjete monetare	51,218,813	27,990,224
	<u>226,606,245</u>	<u>598,151,955</u>

Politikat e fshirjes nga pasqyrat financiare

Vlera bruto e te drejtave te arketueshme fshihet nga pasqyrat financiare nese Shoqeria vlereson se nuk ka pritje te arsyeshme te rikuperimit te aktivitetit financiar ne teresi ose pjese e tij. Vendimi per fshirjen nga pasqyrat financiare te te drejtave te arketueshme merret ne baze te nje analize te shkaqeve si me poshte:

- Klienti eshte klasifikuar si problematike dhe Shoqeria nuk ka arsye pritje te arsyeshme te rikuperimit te vleres;
- Klienti eshte me shume se 360 dite ne vonese;
- Klienti eshte ne veshtiresi te thella financiare dhe nuk ka pritshmeri per arketueshmerine e tyre.

Shoqeria nuk pret ndonje rekuperim te konsiderueshem te shumave te fshira. Megjithate, vlerat e fshira mund te jene serish subjekt i perpjekeve per arketim.

4. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.3 Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit eshte rreziku qe Shoqeria do te vihete ne veshtiresi per te perbushur detyrimet kontraktuale qe lidhen me detyrimet financiare qe shlyhen ne para ose nepermjet nje aktivi tjetere financiar. Qasja e Shoqerise ndaj administrimit te likuiditetit eshte e tille qe te siguroje, sa te jete e mundur qe do te kete mjaftueshem likuiditet per te shlyer detyrimet e saj kur te maturohen, ne kushte normale dhe nen shtypje nga faktoret e tregut, pa shkaktuar humbje te papranueshme ose te rrezikoje reputacionin e Shoqerise.

Ne vijim jane afatet e maturimit te kontratave te detyrimeve financiare ne daten e raportimit.

31 dhjetor 2023	1 deri 12 muaj	1 deri 5 vjet	Mbi 5 vjet	Total
Aktivet financiare				
Te drejta te arketueshme	124,325,828	-	-	124,325,828
Te drejta te tjera afatshkurtra	11,566,365	-	-	11,566,365
Te ardhura te perlllogaritura	37,437,802	-	-	37,437,802
Shpenzime te parapaguara	2,057,437	-	-	2,057,437
Hua te dhena	-	2,194,257,457	-	2,194,257,457
Mjete monetare	51,218,813	-	-	51,218,813
	226,606,245	2,194,257,457		2,420,863,702
Detyrime financiare				
Borxh bankar	190,620,340	1,578,283,015	1,990,183,301	3,759,086,656
Detyrime nga qiraja financiare	8,239,475	7,659,288	-	15,898,763
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	116,176,701	-	-	116,176,701
Shpenzime te perlllogaritura	5,364,650	-	-	5,364,650
Te ardhura te shtyra	417,963,064	-	-	417,963,064
Detyrime te tjera afatshkurtra	2,617,236	-	-	2,617,236
	740,981,466	1,585,942,303	1,990,183,301	4,317,107,070
Pozicioni neto	(514,375,221)	608,315,154	(1,990,183,301)	(1,896,243,368)
31 dhjetor 2022	1 deri 12 muaj	1 deri 5 vjet	Mbi 5 vjet	Total
Aktivet financiare				
Te drejta te arketueshme	69,736,550	-	-	69,736,550
Te drejta te tjera afatshkurtra	492,964,543	-	-	492,964,543
Te ardhura te perlllogaritura	5,548,857	-	-	5,548,857
Shpenzime te parapaguara	1,911,781	-	-	1,911,781
Mjete monetare	27,990,224	-	-	27,990,224
	598,151,955			598,151,955
Detyrime financiare				
Detyrime nga qiraja financiare	127,028,518	555,820,064	272,860,504	955,709,086
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjere	2,306,852,001	-	-	2,306,852,001
Te pagueshme ndaj memes	-	-	-	-
Shpenzime te perlllogaritura	-	-	-	-
Te ardhura te shtyra	-	310,934,811	-	310,934,811
Detyrime te tjera afatshkurtra	20,099,658	-	-	20,099,658
	2,453,980,177	866,754,875	272,860,504	3,593,595,556
Pozicioni neto	(1,855,828,222)	(866,754,875)	(272,860,504)	(2,995,443,601)

4. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**4.4 Menaxhimi i rrezikut te kapitalit**

Objektivat e shoqerise ne menaxhimin e kapitalit jane te ruaje aftesine e shoqerise per te vazhduar biznesin ne vijimesi ne menyre qe te siguroje perfitime per aksionaret dhe perfitime per palet e tjera te interesuara dhe te mbaje nje strukture optimale kapitali per te reduktuar koston e kapitalit.

Raporti borxh/kapital

Struktura e kapitalit te shoqerise perbehet nga kapitali i pronareve dhe fitimet e akumuluar. Drejtimi rishikon strukturen e kapitalit ne terma vjetore si nje lidhje ndermjet detyrimeve per huate dhe totalit te kapitalit. Treguesit e borxhit ne fund te vitit jane si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Borxh bankar	3,759,086,656	-
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	-	-
Kapitali aksionar	923,790,000	923,790,000

4.5 Vleresimi me vlere te drejte

Vlera e drejte perfaqeson vleren me te cilen nje aktiv mund te zevendesohet ose nje detyrim te shlyhet ne kushtet e tregut. Vlera e drejte eshte bazuar ne supozimin e drejtimit ne perputhje me profilin e bazes se aktivitet dhe te detyrimit.

Aktivet financiare te matura me vlere te drejte ne pasqyren e pozicionit financiar jane ne perputhje me hierarkine e vleres se drejte e cila i grupon aktivet dhe detyrimet financiare ne tre nivele bazuar ne rendesine e te dhenave te perdorura gjate matjes se vleres se drejte te aktiveve financiare. Hierarkia e vleres se drejte eshte si vijon:

- *Niveli 1:* çmimet e kuotuar (te pakorrigjuara) ne tregjet aktive per aktive ose detyrime financiare te ngjashme;
- *Niveli 2:* te dhena te tjera perveç çmimeve te kuotuar te perfshira ne Nivelin 1 qe jane te disponueshme per aktivet dhe detyrimet e observuara direkt (p.sh. çmimet) ose indirekt (te dhena nga çmimet) dhe
- *Niveli 3:* te dhena mbi aktivet dhe detyrimet qe nuk jane te bazuar ne te dhena te disponueshme nga observimi i tregut

Klasifikimet kontabel dhe vlere e drejte me 31 dhjetor 2023:

31 dhjetor 2023	Vlera e regjistruar		Vlera e drejte	
	Aktivet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare	Aktivet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare
Aktivet financiare				
Te drejta te arketueshme	124,325,828		124,325,828	
Te drejta te tjera afatshkurtra	11,566,365		11,566,365	
Te ardhura te perlllogaritura	37,437,802		37,437,802	
Shpenzime te parapaguara	2,057,437		2,057,437	
Hua te dhena	2,194,257,457		2,194,257,457	
Mjete monetare	51,218,813		51,218,813	
Detyrime financiare				
Borxh bankar		3,759,086,656		3,759,086,656
Detyrime nga qiraja financiare		15,898,763		15,898,763
Te pagueshme nga furnitoreve te tjera		116,176,701		116,176,701
Shpenzime te perlllogaritura		5,364,650		5,364,650
Te ardhura te shtyra		417,963,064		417,963,064
Detyrime te tjera afatshkurtra		2,617,236		2,617,236
	2,420,863,702	4,317,107,070	2,420,863,702	4,317,107,070

4. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.5 Vleresimi me vlere te drejte (vazhdim)

31 dhjetor 2022	Vlera e regjistruar		Vlera e drejte	
	Aktivet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare	Aktivet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare
Aktivet financiare				
Te drejta te arketueshme	69,736,550		69,736,550	
Te drejta te tjera afatshkurtra	492,964,543		492,964,543	
Te ardhura te perllogaritura	5,548,857		5,548,857	
Shpenzime te parapaguara	1,911,781		1,911,781	
Mjete monetare	27,990,224		27,990,224	
Detyrime financiare				
Detyrime nga qiraja financiare		955,709,086		955,709,086
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera		2,306,852,001		2,306,852,001
Te pagueshme ndaj memes		-		-
Shpenzime te perllogaritura		-		-
Te ardhura te shtyra		310,934,811		310,934,811
Detyrime te tjera afatshkurtra		20,099,658		20,099,658
	598,151,955	3,593,595,556	598,151,955	3,593,595,556

5. GJYKIME DHE VLERESIME TE RENDESISHME KONTABEL

Ne aplikimin e politikave kontabel te shoqerise, qe pershkruhen ne Shenimin 3 te ketyre pasqyrave financiare, drejtimit i kerkohet qe te beje gjykime, çmuarje, dhe supozime per vleren kontabel te aktiveve dhe detyrimeve qe nuk jane qartesisht te dukshme nga burime e tyre. Çmuarjet dhe supozimet e lidhura me to jane te bazuara ne eksperiencen historike dhe faktore te tjere qe konsiderohen te rendesishem. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga keto çmuarje.

Çmuarjet dhe supozimet e lidhura me to rishikohen ne menyre te vazhdueshme. Ndryshimet ne çmuarjet kontabel do te njihen ne periudhen ne te cilen çmuarja eshte rishikuar ne qofte se rishikimi ndikon vetem ate periudhe ose ne periudhen e rishikimit dhe ne periudhat e ardhshme ne qofte se rishikimi ndikon periudhen aktuale dhe ato te ardhme.

Pasiguria ne gjykime

Zhvleresimi i aktiveve jo-financiare

Humbjet nga zhvleresimi do te njihen me shumen me te cilen vlera kontabel e aktiveve ose e njesise gjeneruese te mjeteve monetare tejkalon vleren e rikuperueshme. Kur percaktohet vlera e rikuperueshme, drejtimi vlereson çmimet e pritshme dhe flukset e parase nga çdo njesi gjeneruese te mjeteve monetare dhe percakton nje norme interesi te pershtatshme kur llogaritet vlera aktuale e ketyre flukseve te parase.

Jeta e dobishme e aktiveve te amortizueshme

Drejtimi rishikon ne menyre te vazhdueshme jeten e dobishme te aktiveve te mbajtura me kosto te amortizuar ne daten e pasqyres se pozicionit financiar. Drejtimi vlereson se jeta e dobishme e aktiveve reflekton dobishmerine e pritur te ketyre aktiveve. Vlera e mbetur e ketyre aktiveve eshte analizuar ne Shenimin Nr. 6 dhe 7. Megjithate, rezultatet reale mund te ndryshojne per shkak te konsumimit teknologjik.

Inventari eshte paraqitur me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Gjate percaktimit te vleres neto te realizueshme, drejtimi merr parasysh evidencat me objektive/ te dhenat e disponueshme per kryerjen e vleresimeve.

Zhvleresimi i llogarive te arketueshme

Matja Humbjeve te pritshme te kreditimit

HPK-te jane vleresime te humbjeve nga kreditimi te vleresuara ne baze te treguesve te propabilitetit. Humbjet nga kreditimi maten si vlera e aktualizuar e arketimeve te munguara (psh. ndryshimi midis flukset monetare hyrese ne baze te te drejtave te arketueshme kontraktuale dhe flukset monetare hyrese qe priten ne nivel shoqerie). HPK-te zbriten me normen efektive te interesit te aktivitetit financiar.

Matja e detyrimit financiar per qirate

Vleresimi i normes se skontimit

Ne matjen e detyrimit te qirase per qirate e klasifikuara si qira operative, shoqeria ka skontuar vleren aktuale te pagesave te qirase duke perdorur normen e huamarrjes te perlllogaritur si mesatare e ponderuar e huamarrjeve te Shoqerise ne varesi te kohezgjatjes se huase e cila eshte parafruar me kohezgjatjen e kontratave te qirase

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

6. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE

Aktivitet afatgjata materiale dhe mbajtura per investim me 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 paraqiten si me poshte:

	Toka	Pajisje informative	Mobilije dhe pajisje zyre	Instalime teknike	Aktive ne proces	Aktive te mbajtura per investim	Totali
<i>Kosto</i>							
Gjendja me 1 janar 2022	53,272,416	1,180,203	1,000,709	-	130,899,709	2,937,529,690	3,123,882,727
Shtesa nga blerja	-	905,239	2,837,886	-	145,041,851	-	148,784,976
Transferime	-	-150,000	-	150,000	-	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2022	53,272,416	1,935,442	3,838,595	150,000	275,941,560	2,937,529,690	3,272,667,703
*Kontribut ne natyre nga shoqeria meme Albstar	320,262,649	-	-	-	-	2,176,023,606	2,496,286,255
Shtesa nga blerja	-	152,644	449,728	11,699,082	77,278,038	-	89,579,492
Transferime	-	-	-	-	-	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2023	373,535,065	2,088,086	4,288,323	11,849,082	353,219,598	5,113,553,296	5,858,533,450
<i>Zhvleresim i akumuluar</i>							
Gjendja me 1 janar 2022	-	(524,062)	(515,998)	-	-	-	(1,040,060)
Zhvleresimi i vitit	-	(294,988)	(155,186)	(6,512)	-	(146,876,484)	(147,333,170)
Pakesime	-	117,844	-	(117,844)	-	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2022	-	(701,206)	(671,184)	(124,356)	-	(146,876,484)	(148,373,230)
Zhvleresimi i vitit	-	(291,518)	(690,864)	(1,095,168)	-	(139,532,659)	(141,610,209)
Transferime	-	-	-	-	-	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2023	-	(992,724)	(1,362,048)	(1,219,524)	-	(286,409,143)	(289,983,439)
<i>Vlera kontabel neto</i>							
Gjendja me 1 janar 2022	53,272,416	656,141	484,711	-	130,899,709	2,937,529,690	3,122,842,667
Gjendja me 31 dhjetor 2022	53,272,416	1,234,236	3,167,411	25,644	275,941,560	2,790,653,206	3,124,294,473
Gjendja me 31 dhjetor 2023	373,535,065	1,095,362	2,926,275	10,629,558	353,219,598	4,827,144,153	5,568,550,011

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

6. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE

* Kontribut ne natyre nga shoqeria meme Albstar shpk, perfaqesojne toka ne vleren 320,262,649 Lek dhe ndertesa ne vleren 2,176,023,606 lek, te transferuara nga Shoqeria Albstar tek Shoqeria IR, me qellim zmadhimin e kapitalit ne kete Shoqeri si kontribut ne natyre. Aktivet totale te transferuara ne vleren e tyre kontabel nga Shoqeria Albstar ne Shoqerine IR ne 31 dhjetor 2023 jane ne vleren 2,496,286,255 Lek.

Per zmadhimin e kapitalit te Shoqerise IR shpk, me kontribut ne natyre Shoqeria eshte bazuar ne vendimin e ortakut te dates 6 dhjetor 2023, vendimin e Asamblese se ortakeve te shoqerive perkatese te dates 11 Mars 2024, si edhe raportit te ekspertit per zmadhimin e kapitalit te dates 24 mars 2024 (referoju shenimit nr. 20).

Kjo ngjarje, e cila ka ndodhur pas dates se mbylljes se pasqyrave financiare 31 dhjetor 2023, eshte konsideruar si ngjarje pas dates se bilancit me efekte rregulluese ne keto pasqyra financiare, meqenese ngjarja dhe qellimi i saj kane ekzistuar perpara dates se vendimit perkates.

Po ashtu transferimi i aktiveve nga Shoqeria Albstar ne Shoqerine IR shpk kane ndodhur perpara dates 31 dhjetor 2023.

Ky transferim do te shoqerohet edhe me kalimin e certifikatave te pronesise ne shoqerine perkatese dhe Shoqeria Albstar deri ne daten e mbylljes se ketyre pasqyrave financiare eshte akoma ne proces, dhe nuk ka arritur te kryeje transferimin e pronesise se tyre.

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

7. AKTIVE AFATGJATA JOMATERIALE

Aktivt afatgjata jomateriale me 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 paraqiten si me poshte:

	Software dhe licensa	Total
<i>Kosto</i>		
Gjendja me 1 janar 2022	264,583	264,583
Shtesa	-	-
Pakesime	(264,583)	(264,583)
Gjendja me 31 dhjetor 2022	-	-
Shtesa	-	-
Pakesime	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2023	-	-
<i>Zhvleresim i akumuluar</i>		
Gjendja me 1 janar 2022	(29,766)	(29,766)
Zhvleresimi i vitit	-	-
Pakesime	29,766	29,766
Gjendja me 31 dhjetor 2022	-	-
Zhvleresimi i vitit	-	-
Pakesime	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2023	-	-
<i>Vlera kontabel neto</i>		
Gjendja me 1 janar 2022	234,817	234,817
Gjendja me 31 dhjetor 2022	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2023	-	-

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

8. AKTIVE ME TE DREJTË PËRDORIMI

Aktivitet me te drejtë përdorimi më 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 paraqiten si më poshtë:

	Aktivitet me te drejtë përdorimi	Total
<i>Kosto</i>		
Gjendja me 1 janar 2022	1,042,154,316	1,042,154,316
Njohja e aktivitet me te drejte perdorimi	211,332,656	211,332,656
Çrregjistrimi i aktivitet me te drejte perdorimi	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2022	1,253,486,972	1,253,486,972
Njohja e aktivitet me te drejte perdorimi	-	-
Çrregjistrimi i aktivitet me te drejte perdorimi	(1,212,154,350)	(1,212,154,350)
Gjendja me 31 dhjetor 2023	41,332,622	41,332,622
<i>Zhvleresim i akumuluar</i>		
Gjendja me 1 janar 2022	(119,654,122)	(119,654,122)
Zhvleresimi i vitit	(149,844,417)	(149,844,417)
Pakesime	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2022	(269,498,539)	(269,498,539)
Zhvleresimi i vitit	(149,844,489)	(149,844,489)
Pakesime	393,987,891	393,987,891
Gjendja me 31 dhjetor 2023	(25,355,137)	(25,355,137)
<i>Vlera kontabel neto</i>		
Gjendja me 1 janar 2022	922,500,194	922,500,194
Gjendja me 31 dhjetor 2022	983,988,433	983,988,433
Gjendja me 31 dhjetor 2023	15,977,485	15,977,485

9. Hua te dhena

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Huadhenie Manastiri Resort shpk	475,993,024	-
Huadhenie Finman shpk	216,517,262	-
Huadhenie Alb-Star shpk	1,501,747,171	-
Total	2,194,257,457	-

10. TE DREJTA TE ARKETUESHME

Të drejta të arkëtueshme më 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Te drejta te arketueshme nga kliente	111,740,513	66,270,892
Te arketueshme nga pale lidhura te tjera	7,458,311	6,219,898
Te arketueshme nga pale te lidhura brenda grupit	34,795,873	26,914,629
Provizione	(29,668,869)	(29,668,869)
Total	124,325,828	69,736,550

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

10. TE DREJTA TE ARKETUESHME (VAZHDIM)

Të drejta të arkëtueshme detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
<i>Te drejta te arketueshme nga kliente</i>	<i>111,740,513</i>	<i>66,270,892</i>
<i>Te arketueshme nga pale lidhura te tjera</i>	<i>7,458,311</i>	<i>6,219,898</i>
DIVINUS INVESTMENT	5,186,070	3,547,016
MOTUS	315,777	1,355,906
Arjon shpk	908,571	116,898
Alket Xhemo	-	15,064
Floresha Ismailaj	362,867	431,736
Rajmonda Agalliu PF	342,513	376,639
Jonuz Ismailaj PF	342,513	376,639
<i>Te arketueshme nga pale te lidhura brenda grupit</i>	<i>34,795,873</i>	<i>26,914,629</i>
ALBSTAR	9,828,174	5,303,782
VIBTIS	-	-
FINMAN	-	5,855,866
ASAB	10,563,171	7,262,444
ALBRAIL	1,050,474	451,190
ARENA S&P	775,503	196,341
APM	494,397	540,739
FINTRADE	8,866,383	3,210,266
SPACE+	1,745,842	3,510,499
MANASTIRI RESORT	1,471,929	583,502
AOS	-	-
<i>Zhvleresim i te drejtave te arketueshme</i>	<i>(29,668,869)</i>	<i>(29,668,869)</i>
Total	124,325,828	69,736,550

11. TE DREJTA TE TJERA AFATSHKURTRA

Të drejta të tjera afatshkurtra më 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
TVSH e kreditueshme	11,566,365	472,361,343
Te drejta te tjera ndaj aksionereve/pale te lidhura	-	20,603,200
Total	11,566,365	492,964,543

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

12. TATIMI MBI FITIMIN I PAGUESHËM

Detyrime tatimore me 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 jane paraqitur si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Tatimi mbi fitimin i pagueshem ne fillim te periudhes	(1,753,206)	4,934,132
Parapagime gjate vitit	25,940,621	9,333,371
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	(27,144,578)	(16,020,709)
Tatimi mbi fitimin i pagueshem ne fund te periudhes	(2,957,163)	(1,753,206)

13. SHPENZIME TE PARAPAGUARA

Shpenzime te parapaguara më 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Shpenzime te parapaguara per kontratat e qirase	1,753,271	1,753,271
Shpenzime te parapaguara te tjera	304,166	158,510
Total	2,057,437	1,911,781

14. Te ardhura te perlogaritura

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Te ardhura te pafaturuara	37,437,802	5,548,857
Total	37,437,802	5,548,857

15. MJETE MONETARE

Mjetet monetare dhe te ngjashme më 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 perbehen si më poshtë:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Banka EUR	38,728,873	27,685,916
Banka LEK	12,489,891	289,259
Arka LEK	49	15,049
Total	51,218,813	27,990,224

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

16. KAPITALI AKSIONAR

Kapitali regjistruar i saj me 31 dhjetor 2023 është 923,790,000 Lek (31 dhjetor 2022: 923,790,000 Lek, zoteruar nga Shoqeria Finman shpk) dhe aktualisht 100 % te kuotave zotërohen nga shoqeria Albstar shpk.

Shoqeria Finman shpk me ane te vendimit te aksionereve te dates 6 dhjetor 2023, dhe raportit te ekspertit te dhjetorit 2023, ka vendosur per transferimin e 100% te kutave ne Shoqerine IR nga Shoqeria Finman ne Shoqerine Albstar shpk.

IR shpk me 31 dhjetor 2023 zoterohet 100% nga Shoqeria Albstar e cila zoterohet 100% nga Shoqeria FINMAN sh.p.k e cila zoterohet 57% nga shoqeria MOTUS shpk, 19.5% nga Z. Jonuz Ismailaj, 9% nga Z. Sadik Ismailaj dhe 14.5% nga Znj. Rajmonda Agalliu. FINMAN sh.p.k u themelua ne ne nentor 2016.

Kapitali i Shoqerise eshte si vijon:

	31 dhjetor 2023	%	31 dhjetor 2022	%
Shoqeria meme	923,790,000	100%	923,790,000	100%
TOTAL	923,790,000	100%	923,790,000	100%

17. BORXH BANKAR

Borxhi bankar më 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 perbehet si më poshtë:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Borxh afatgjate	3,568,466,316	-
Borxh afatshkurter	190,620,340	-
Total	3,759,086,656	-

Ne vitin 2023 Shoqeria ka marr tre kredi nga Banka Kombetare Tregtare me norme interesi 5.5% te ripagueshme ne vtin 2035 .

18. DETYRIME NGA QIRAJA FINANCIARE

Detyrimi i qirase financiare perbehet si më poshtë:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Detyrime nga qiraja financiare afatgjate	7,659,288	828,680,568
Detyrime nga qiraja financiare afatshkurter	8,239,475	127,028,518
Total	15,898,763	955,709,086

Shoqeria gjate vitit 2023 mori ne pronesi ambjentet e marra me qira nga shoqeria Albstar shpk..

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

19. TE PAGUESHME NDAJ FURNITOREVE DHE TE TJERA

Detyrimet ndaj furnitoreve dhe te tjera detyrime me 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 jane si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Te pagueshme ndaj furnitoreve	116,176,701	2,306,852,001
Total	116,176,701	2,306,852,001
	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
<i>Furnitore te tjere</i>	<i>14,092,228</i>	<i>11,754,864</i>
<i>Te pagueshme nga pale te lidhura te tjera</i>	<i>683,605</i>	<i>32,721,927</i>
Vibtis	1,435	1,435
*Sadik Ismailaj	682,170	-
*Jonuz Ismailaj	14,138,660	16,360,271
*Rajmonda Agalliu	14,138,660	16,360,221
<i>Te pagueshme nga pale te lidhura</i>	<i>73,123,548</i>	<i>2,262,375,210</i>
Albstar shpk	-	2,203,015,281
ASAB	46,031,109	49,156,884
Arena S & P	26,344,503	10,100,238
APM	-	-
Albrail	-	-
Finman shpk	747,936	102,807
Total	116,176,701	2,306,852,001

20. Te Pagueshme ndaj shoqerise meme

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Te pagueshme ndaj shoqerise meme	2,496,286,255	-
	2,496,286,255	-

Te pagueshme ndaj shoqerise meme ne shumen 2,496,286,255 Lek, perfaqesojne vleren e cila bazuar ne vendimin e aksionereve te dates 6 dhjetor 2023, vendimit dhe raportit te ekspertit per zmadhimin e kapitalit te dates mars 2024, e cila eshte e destinuar per te kaluar si kontribut ne natyre ne kapitalin e Shoqerise IR. Deri ne daten e mbylljes se ketyre asqyrave financiare, zmadhimi i kapitalit te Shoqerise IR akoma nuk ishte regjistruar, dhe kjo vlere perfaqeson detyrimin ndaj Shoqerise meme me 31 dhjetor 2023, perkatesisht per aktivet fikse te transferuara tek IR shpk me vleren e tyre kontabel neto ne shumen 2,496,286,255 Lek nga Albstar shpk me qellim zmadhimin e kapitalit me kontribut ne natyre (referoju shenimit nr. 6).

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

21. Shpenzime te perllogaritura

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Shpenzime te perllogaritura	5,364,650	-
Total	5,364,650	-

22. TE ARDHURA TE SHTYRA

Te ardhura te shtyra me 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 perbehen si më poshtë:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Te ardhura te periudhave te ardhshme	95,944,503	54,614,960
Paradhenie te marra	322,018,561	256,319,851
Total	417,963,064	310,934,811

Paradhenie te marra perfaqesojne kryesisht parapagimet per prenotimet e apartamenteve ne objektin "Park View Residence", per pjesen ne zoterim te shoqerise "IR" shpk dhe parapagimet e kontratave te reja te qirase prane objektit "Arena Center".

23. DETYRIME TE TJERA AFATSHKURTRA

Detyrime tatimore me 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 jane paraqitur si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Detyrime per paga	2,101,371	929,037
Detyrime per Sigurime Shoqerore	298,229	490,175
Tatim mbi Pagen	146,833	241,347
Detyrime te tjera ndaj aksionereve/pale te lidhura	70,803	53,604
Detyrime ndaj Bashkise Tirane	-	18,385,495
	2,617,236	20,099,658

24. Te Ardhurat

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Te ardhura nga Qiraja	493,494,712	448,383,011
Total	493,494,712	448,383,011

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

25. TE ARDHURAT E TJERA

Te ardhurat dhe te ardhurat e tjera per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 jane paraqitur si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Te ardhura nga reklamimi	18,069,216	16,054,202
Te ardhura nga administrimi	58,705,683	55,900,134
Te ardhura te tjera	65,467,358	10,780,946
Total	142,242,257	82,735,282

Te ardhura te tjera permbajne te ardhura nga te ardhurat nga faturime per sherbime mirembajtje, utilitete, marketing dhe punime.

26. KOSTO E MALLRAVE TE SHITUR/SHERBIMIT TE OFRUAR

Kosto e mallrave te shitura per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 jane paraqitur si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Sherbim mirembajtje	17,791,121	-
Sherbim komisioni agjent	5,655,151	1,332,190
Sherbim mirembajtje Arena Center	128,357,061	60,617,823
Marketing	10,900,026	-
Sherbim qiradhenie	1,263,218	-
Total	163,966,577	61,950,013

27. SHPENZIMET E PERSONELIT

Shpenzimet e personelit per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 jane paraqitur si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Shpenzime per paga	11,850,709	13,210,176
Shpenzime per sigurime shoqerore dhe shendetesore	1,742,400	1,936,379
Total	13,593,109	15,146,555

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

28. SHPENZIME OPERATIVE TE TJERA

Shpenzimet operative te tjera per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 jane paraqitur si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Shpenzime zhvlerësimi i te drejtave te arketueshme	-	5,014,882
Shpenzime te njohura per efekt mbyllje te drejte perdorimi	78,273,652	-
Publicitet dhe Marketing	13,276,016	25,551,786
Taksa e tatime te tjera	13,590,012	24,274,640
Mirembajtje dhe Riparime	1,482,673	29,062,644
Shpenzime dizajn dhe mirembajtje website	225,724	114,206
Shpenzime qiraje	4,281,380	5,718,324
Gjoha dhe Penalitete	4,571,354	12,023
Komisione Bankare	178,714	176,842
Sherbime postare dhe telefonike	398,445	407,492
Shpenzime transporti	62,683	23,520
Shpenzime te tjera administrative	13,050,436	1,401,109
Total	129,391,089	91,757,468

29. TE ARDHURAT / (SHPENZIME) FINANCIARE, NETO

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare neto per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 jane paraqitur si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Fitimi nga kembimi valutor	133,607,124	56,717,091
Shpenzime per interesa	(53,118,406)	(3,155)
Shpenzime per interesa SNRF 16	(39,486,653)	(49,085,014)
Te ardhura nga interesat	26,765,628	8,692
Total	67,767,693	7,637,614

30. TATIMI MBI FITIMIN

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin per vitet qe mbyllet me 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 eshte si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Fitimi perpara tatimit	105,099,189	72,724,284
Shpenzime te pazbritshme	75,864,662	34,080,440
Fitimi i tatueshem	180,963,851	106,804,724
Shpenzimi per tatimin mbi fitimin me normen 15%	27,144,578	16,020,709

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

30. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)

Trajtime te pasigurta te tatimit mbi te ardhurat

Detyrimet aktuale te tatimit mbi fitimin nuk perfshijne shuma qe lidhen me zbritje te pasigurta tatimore te ndonje shpenzimi. Drejtimi vlereson se nuk do te kete ndonje ekspozim te mundshem qe do te kerkoje shlyerje te mundshme ne rast te pretendimeve nga autoritetet tatimore. Detyrimet e tatimit mbi te ardhurat do te vleresohen plotesisht kur te kryhen kontrole tatimore ne lidhje me deklarimet perkatese tatimor.

31. TRANSAKSIONE ME PALET E LIDHURA

Shoqeria ka pasur transaksione me palet e lidhura pergjate rrjedhes normale te biznesit. Tabela me poshte permbledh gjendjet nga transaksionet me palet e lidhura ne lidhje me huamarrjet:

Te arketueshme nga palet e lidhura	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
ALBSTAR	9,828,174	5,303,782
VIBTIS	-	-
FINMAN	-	5,855,866
ASAB	10,563,171	7,262,444
ALBRAIL	1,050,474	451,190
ARENA S&P	775,503	196,341
APM	494,397	540,739
FINTRADE	8,866,383	3,210,266
SPACE+	1,745,842	3,510,499
MANASTIRI RESORT	1,471,929	583,502
AOS	-	-
DIVINUS INVESTMENT	5,186,070	3,547,016
MOTUS	315,777	1,355,906
Arjon shpk	908,571	116,898
Alket Xhemo	-	15,064
Floresha Ismailaj	362,867	431,736
Rajmonda Agalliu PF	342,513	376,639
Jonuz Ismailaj PF	342,513	376,639
Total	42,254,184	33,134,527

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

31. TRANSAKSIONE ME PALET E LIDHURA (VAZHDIM)

Te pagueshme per palet e lidhura	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Albstar shpk	-	2,203,015,281
ASAB	46,031,109	49,156,884
Arena S & P	26,344,503	10,100,238
APM	-	-
Albrail	-	-
Finman shpk	747,936	102,807
Vibtis	1,435	1,435
Motus	-	-
*Sadik Ismailaj	682,170	-
*Jonuz Ismailaj	14,138,660	16,360,271
*Rajmonda Agalliu	14,138,660	16,360,221
Total	102,084,473	2,295,097,137

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

31. TRANSAKSIONE ME PALET E LIDHURA (VAZHDIM)

	<u>31 dhjetor 2023</u>	<u>31 dhjetor 20212</u>
Te drejta te tjera afatshkurtra nga palet e lidhura		
Te drejta te tjera ndaj FINMAN shpk	-	20,603,200
Total	<u>-</u>	<u>20,603,200</u>

	<u>31 dhjetor 2023</u>	<u>31 dhjetor 2022</u>
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura		
ALB-STAR shpk	-	-
Total	<u>-</u>	<u>-</u>

Hua te dhena aksionerit dhe palet e lidhura

	<u>31 dhjetor 2023</u>	<u>31 dhjetor 2022</u>
Albstar Sh.p.k	1,501,747,171	-
Finman	216,517,262	-
Manastiri Resort	475,993,024	-
	<u>2,194,257,457</u>	<u>-</u>

	<u>31 dhjetor 2023</u>	<u>31 dhjetor 2022</u>
Te ardhura te shtyra me palet e lidhura		
ASAB	263,772	263,772
Fintrade shpk	402,071	402,071
FINMAN	610,920	610,920
Space + sha	278,115	278,115
ALBRAIL Shpk	90,046	90,046
Motus	56,696	56,696
ARENA S&P SHPK	66,655	66,655
APM	51,216	51,216
Natasha Ismailaj	5,697,504	-
Total	<u>7,516,995</u>	<u>1,819,491</u>

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

31. TRANSAKSIONE ME PALET E LIDHURA (VAZHDIM)

Te ardhura me palet e lidhura	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2023	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2022
ARENA S&P SHPK	34,399,100	30,490,192
VIBTIS	-	823,029
FINMAN	8,834,169	9,096,866
FINTRADE	5,576,417	6,857,776
ASAB	3,429,460	4,611,423
ALB-STAR	4,561,006	4,419,816
SPACE+	3,683,178	3,367,026
APM	2,013,613	778,573
ALBRAIL	1,461,824	1,669,996
AOS	-	-
MANASTIRI RESORT	801,832	1,376,505
Floresha Ismailaj	5,378,910	5,698,654
Divinus Investments	3,109,547	3,272,839
Arjon shpk	4,230,952	4,251,914
Alket Xhemo	161,608	96,187
Jonus Ismailaj PF	-	3,317,703
Rajmonda Agalliu PF	-	3,317,703
MOTUS	810,955	844,184
Total	78,452,571	84,290,386

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

31. TRANSAKSIONE ME PALET E LIDHURA (VAZHDIM)

Shpenzime me palet te lidhura	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
ALB-STAR	163,007,428	241,298,240
ARENA S&P SHPK	65,682,753	63,768,871
FINMAN	3,131,058	3,138,220
VIBTIS	-	-
ASAB	-	-
ALBRAIL	-	-
AOS	-	-
Space + sha	-	36,222
MOTUS	8,391,902	11,671,349
Fintrade	74,182	-
Divinus Investments	-	7,962
Jonuz Ismailaj PF	-	170,700
Floresha Ismailaj	-	10,470
Sadik Ismailaj	3,017,171	3,216,708
Total	243,304,494	323,318,742

Blerje per asete me palet e lidhura	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Blerje per asete ne proces nga ASAB	75,539,000	144,164,903
Blerje aktive te mbajtur per investim nga Alb-Star	2,496,286,255	-
Blerje aktive afatgjata materiale nga Fintrade	152,644	-
Blerje aktive afatgjata materiale nga Arena S&P	11,833,660	2,855,966
Total	2,583,811,559	147,020,869

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

32. NGJARJE PAS DATES SE BILANCIT

Bazuar ne vendimin e Asamblese se ortakeve te shoqerive perkatese te dates 11 Mars 2024, si edhe raportit te ekspertit per zmadhimin e kapitalit te dates 24 mars 2024, Shoqeria IR shpk ka rritur vleren e kapitalit te regjistruar per kontributin ne natyre nga Albstar shpk (referoju shenimit nr 6 dhe shenimit nr 20).

Kjo ngjarje, e cila ka ndodhur pas dates se mbylljes se pasqyrave financiare 31 dhjetor 2023, eshte konsideruar si ngjarje pas dates se bilancit jo me efekte rregulluese ne keto pasqyra financiare.

Po ashtu transferimi i aktiveve nga Shoqeria Albstar ne Shoqerine IR shpk kane ndodhur perpara dates 31 dhjetor 2023 (referoju shenimit nr. 6). Shoqeria ka kryer aplikimin per ndryshimin e pronesise se ketyre aktiveve. Ky transferim do te shoqerohet edhe me kalimin e certifikatave te pronesise ne shoqerine IR dhe deri ne daten e mbylljes se ketyre pasqyrave financiare eshte akoma ne proces, dhe nuk ka arritur te kryeje transferimin e pronesise se tyre.

Nuk ka ngjarje te tjera pas dates se raportirnit qe mund te kerkoje rregullim apo pasqyrim te informacionit ne pasqyrat financiare te Shoqerise.