

IR sh.p.k.

**Pasqyrat financiare
per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2024
(dhe raporti i audituesit te pavarur)**

Permbajtja:

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	i-ii
Pasqyra e pozicionit financiar.....	1
Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera gjithepfshirese.....	2
Pasqyra e flukseve monetare.....	3
Pasqyra e ndryshimeve ne kapital.....	4
Shenimet shpjeguese	6-42

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR

Per Drejtimin e Shoqerise IR sh.p.k.

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare te IR sh.p.k. ("Shoqeria"), te cilat perfshijne pasqyren e pozicionit financiar me 31 dhjetor 2024, pasqyren e fitimit ose humbjes dhe te te ardhurave te tjera gjithepershires, pasqyren e ndryshimeve ne kapital dhe pasqyren e flukseve te parase per vitin e mbyllur ne ate date, si dhe shenimet per pasqyrat financiare, perfshire nje permbledhje te politikave te rendesishme kontabel dhe shenime te tjera shpjeguese.

Sipas opinionit tone, pasqyrat financiare bashkelidhur paraqesin drejte, ne te gjitha aspektet materiale pozicionin financiar te Shoqerise me 31 dhjetor 2024, performancen financiare e flukset e parase per vitin qe mbyllet ne kete date, ne pajtim me Standardet Nderkombetare te Raportimit Financiar ("SNRF").

Baza per opinionin

Ne kryem auditimin tone ne perputhje me Standardet Nderkombetare te Auditimit (SNA-te). Pergjegjesite tona sipas ketyre standardeve jane pershkruar ne menyre me te detajuar ne seksionin e raportit ku jepen Pergjegjesite e Audituesit per Auditimin e Pasqyrave Financiare. Ne jemi te pavarur nga Shoqeria ne perputhje me Kodin e Etikes per Profesionistet Kontabel te Bordit te Standardeve Nderkombetare te Etikes per Profesionistet Kontabel (Kodi i BSNEPK) dhe me Kodin e Etikes te Institutit te Eksperteve Kontabel te Autorizuar ne Shqiperi (Kodi i IEKA) qe jane te zbatueshme per auditimin e pasqyrave financiare ne Shqiperi, dhe kemi permbushur pergjegjesite e tjera etike ne perputhje me keto kerkesa. Ne besojme se evidenca e auditimit qe kemi siguruar eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te dhene nje baze per opinionin tone.

Pergjegjesite e Drejtimit dhe te Personave te Ngarkuar me Qeverisjen ne lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi eshte pergjegjes per pergatitjen dhe paraqitjen e drejte te pasqyrave financiare ne perputhje me SNRF dhe per ato kontrole te brendshme qe drejtimi i gjykon te nevojshme per te bere te mundur pergatitjen e pasqyrave financiare qe nuk permbajne anomali materiale, qofte per shkak te mashtrimit apo gabimit.

Ne pergatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi eshte pergjegjes per te vleresuar aftesine e Shoqerise per te vazhduar ne vijimesi, duke dhene informacion, nese eshte e zbatueshme, per ceshtjet qe kane te bejne me vijimesine dhe duke perdorur parimin kontabel te vijimesise pervec se ne rastin kur drejtimi synon ta likuidoje Shoqerine ose te nderprese aktivitetet, ose nese nuk ka alternative tjeter reale pervec sa me siper.

Pergjegjesia e Audituesit per Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona jane qe te arrijme nje siguri te arsyeshme lidhur me faktin nese pasqyrat financiare ne teresi nuk kane anomali materiale, per shkak te mashtrimit apo gabimit, dhe te leshojme nje raport auditimi qe perfshin opinionin tone. Siguria e arsyeshme eshte nje siguri e nivelit te larte, por nuk eshte nje garanci qe nje auditim i kryer sipas SNA-ve do te identifikojte gjithmone nje anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalite mund te vijne si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nese, individualisht ose te marra se bashku, pritet qe ne menyre te arsyeshme te influencojne vendimet ekonomike te perdoruesve, te marra bazuar ne keto pasqyra financiare.

Si pjese e auditimit ne perputhje me SNA-te, ne ushtrojme gjykimin profesional dhe ruajme skepticizmin profesional gjate gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojme dhe vleresojme rreziqet e anomalise materiale, qofte per shkak te mashtrimit ose gabimit, hartojme dhe kryejme procedurat e auditimit ne pergjigje te ketyre rreziqeve, dhe marrim evidence auditimi qe eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te siguruar nje baze per opinionin tone. Rreziku i mos zbulimit te nje anomalie materiale si rezultat i mashtrimit eshte me i larte se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund te perfshije marreveshje te fshehta, falsifikime, perjashtime te qellimshme, informacione te deformuara, anashkalime te kontroleve te brendshme.
- Sigurojme nje njohje te kontrollit te brendshem qe ka te beje me auditimin me qellim qe te percaktojme procedurat e auditimit qe jane te pershtatshme sipas rrethanave, por jo per qellime te shprehjes se nje opinionin mbi efikasitetin e kontrollit te brendshem te Shoqerise.
- Vleresojme pershtatshmerine e politikave kontabel te perdorura dhe arsyeshmerine e çmuarjeve kontabel dhe te shpjegimeve perkatese te bera nga drejtimi.
- Nxjerrim nje konkluzion ne lidhje me pershtatshmerine e perdorimit te bazes kontabel te vijimesise, dhe bazuar ne evidencen e auditimit te marre, nese ka nje pasiguri materiale ne lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund te hedhe dyshime te medha per aftesine e Shoqerise per te vijuar veprimtarine. Nese ne arrijme ne perfundimin qe ka nje pasiguri ne duhet te terheqim vemendjen ne raportin e audituesve ne lidhje me shpjegimet e dhena ne pasqyrat financiare, ose nese keto shpjegime jane te papershtatshme, duhet te modifikojme opinionin tone. Konkluzionet tona bazohen ne evidencen e auditimit te marre deri ne daten e raportit tone. Megjithate, ngjarje ose kushte te ardhshme mund te bejne qe Shoqeria te nderprese veprimtarine.
- Vleresojme paraqitjen e pergjithshme, strukturen dhe permbajtjen e pasqyrave financiare, perfshire informacionet shpjeguese te dhena, dhe nese pasqyrat financiare paraqesin transakcionet dhe ngjarjet ne lidhje me to ne nje menyre qe arrin paraqitjen e drejte.

Ne komunikojme me drejtimin, pervec te tjerave, lidhur me qellimin dhe kohen e auditimit dhe gjetjet e rendesishme te auditimit, perfshire ndonje mangesi te rendesishme ne kontrollin e brendshem qe ne mund te identifikojme gjate auditimit.

Nexia AL shpk

Orjana Kalaja
Auditues Ligjor

Tirana, Albania
18 korrik 2025



IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (VLERAT NE LEK)

	Shënime	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
AKTIVE			
Aktive afatgjata			
Aktive te mbajtura per investim	6	4,603,186,844	4,827,144,153
Aktive afatgjata materiale	6	820,881,265	741,405,858
Aktive me të drejtë përdorimi	7	7,525,773	15,977,485
Hua te dhena afatgjata	8	282,638,838	2,194,257,457
Total - Aktive afatgjata		5,714,232,720	7,778,784,953
Aktive afatshkurtra			
Te drejta te arketueshme	9	326,684,150	124,325,828
Te drejta te tjera afatshkurtra	10	-	11,566,365
Shpenzime te parapaguara	11	6,952,703	2,057,437
Te ardhura te perlllogaritura	12	9,365,032	37,437,802
Mjete monetare	13	55,138,080	51,218,813
Total - Aktive afatshkurtra		398,139,965	226,606,245
TOTAL AKTIVE		6,112,372,685	8,005,391,198
KAPITALI DHE DETYRIMET			
Kapitali aksionar	14	689,924,337	923,790,000
Rezerva ligjore		68,992,433	-
Fitimet e mbartura		-	187,296,098
Fitimi i vitit		146,812,213	77,954,611
Total – Kapitali		905,728,983	1,189,040,709
Detyrime afatgjata			
Borxh bankar afatgjate	15	4,333,554,133	3,568,466,316
Detyrime nga qiraja financiare	16	-	7,659,289
Total - Detyrime afatgjata		4,333,554,133	3,576,125,605
Detyrime afatshkurtra			
Borxh bankar afatshkurter	15	243,259,467	190,620,340
Detyrime nga qiraja financiare	16	7,234,090	8,239,475
Te pagueshme ndaj furnitoreve dhe te tjera	17	64,624,536	116,176,701
Te pagueshme ndaj memes	18	-	2,496,286,255
Shpenzime te perlllogaritura	19	-	5,364,650
Te ardhura te shtyra	20	538,900,505	417,963,064
Tatimi mbi fitimin i pagueshem	21	8,923,617	2,957,163
Detyrime te tjera afatshkurtra	22	10,147,354	2,617,236
Total - Detyrime afatshkurtra		873,089,569	3,240,224,884
TOTAL KAPITALI DHE DETYRIMET		6,112,372,685	8,005,391,198

Pasqyra e pozicionit financiar duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 6 deri 42 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TE ARDHURAVE TE TJERA GJITHEPERFSHIRESE
(VLERAT NE LEK)

	Shënime	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Te ardhurat	23	554,779,499	493,494,712
Te ardhurat e tjera	24	107,694,224	77,174,650
Te ardhurat bruto		662,473,723	570,669,362
Kosto e mallrave te shitur/sherbimit te ofruar	25	(94,632,949)	(98,898,970)
Shpenzimet e personelit	26	(21,776,820)	(13,593,109)
Shpenzimet e tjera operative	27	(66,791,071)	(129,391,089)
Shpenzimet e amortizimit dhe zhvleresimit	6,7	(253,886,522)	(291,454,698)
Shpenzimet totale operative		(437,087,362)	(533,337,866)
Fitimi / (humbja) nga kembimi valutor		131,717,641	133,607,124
Te ardhura / (shpenzime) te tjera financiare		(176,098,669)	(65,839,431)
Te ardhura / (shpenzime) financiare neto	28	(44,381,028)	67,767,693
Fitimi para tatimit		181,005,333	105,099,189
Shpenzim Tatimi mbi fitimin	29	(34,193,120)	(27,144,578)
Fitimi neto i vitit		146,812,213	77,954,611
Te ardhurat gjitheperfshirese per periudhen		-	-
Totali i te ardhurave gjitheperfshirese per periudhen		146,812,213	77,954,611

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera gjitheperfshirese duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 6 deri 42 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare. Keto pasqyra financiare jane aprovuar nga drejtimi i shoqërisë me 17 korrik 2025 dhe jane firmosur ne emer te tij nga:

Pergatitur nga:

Xhevaire Halla

Drejtor Finance

Miratuar nga:

Erald Hysa

Administrator

IR
REAL ESTATE
& MANAGEMENT

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE (VLERAT NE LEK)

	Shenime	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Fluksi i parase nga aktivitetet operative			
Fitimi pas tatimit		146,812,213	77,954,611
<i>Rregullime per:</i>			
Zhvleresimin dhe amortizimin	6,7	253,886,522	291,454,698
Shpenzime zhvlerësimi i te drejtave te arketueshme	8	30,200,150	29,668,869
Shpenzime zhvlerësimi inventari		-	-
<i>Rregullime per kapitalin qarkullues:</i>			
(Rritje)/Zvogelim te drejta te arketueshme	9	(232,558,472)	(84,258,147)
(Rritje)/Zvogelim te drejta te tjera afatshkurtra	10	11,566,365	481,398,178
(Rritje)/Zvogelim ne shpenzimet e parapaguara	11	(4,895,266)	(145,656)
(Rritje)/Zvogelim te ardhura te njohura te pafaturuara	13	28,072,770	(31,888,945)
Rritje/(Zvogelim) ne tatim fitimin e pagueshem	21	5,966,454	1,203,957
Rritje/(Zvogelim) te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	19	(51,552,165)	(2,190,675,300)
Rritje/(Zvogelim) te pagueshme ndaj shoqerise meme	20	(2,496,286,255)	2,496,286,255
Rritje/(Zvogelim) shpenzime te njohura te pafaturuara	21	(5,364,650)	5,364,650
Rritje/(Zvogelim) ne te ardhura te shtyra	22	120,937,441	107,028,253
Rritje/(Zvogelim) ne detyrime te tjera afatshkurtra	23	7,530,118	(17,482,422)
Mjetet monetare te perfituara ne aktivitetin e shfrytezimit		(2,185,684,775)	1,165,909,001
<i>Fluksi i parase nga aktivitetet investuese</i>			
(Blerje) / pakesime te aktiveve afatgjata materiale	6	(100,952,908)	(409,842,141)
Shtesa ne aktivet afatgjata materiale te mbajtura per investim	6	-	(2,176,023,606)
Njohja e aktiveve me te drejte perdorimi	7	-	818,166,459
Fluksi neto i parase i perdorur nga aktivitetet investuese		(100,952,908)	(1,767,699,288)
<i>Fluksi i parase nga aktivitetet financuese</i>			
Rritje kapitali		2,496,286,255	-
Zvogelim kapitali		(2,730,151,918)	-
Dividend i deklaruar		(196,258,276)	-
Pagesa e huave bankare	18	817,726,944	3,759,086,656
Detyrime nga qiraja financiare	19	(8,664,674)	(939,810,323)
Pagesa e huave me palet e lidhura	9	1,911,618,619	(2,194,257,457)
Fluksi neto i parase i perdorur nga aktivitetet investuese financuese		2,290,556,950	625,018,876
Rritje/(renie) neto ne mjete monetare dhe ekuivalente		3,919,267	23,228,589
Mjete monetare dhe ekuivalente ne fillim te vitit	11	51,218,813	27,990,224
Mjete monetare dhe ekuivalente ne fund te vitit	11	55,138,080	51,218,813

Pasqyra e flukseve monetare duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 6 deri 42 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL (VLERAT NE LEK)

	Kapitali aksionar	Rezerva Ligjore	Fitimi i akumuluar/ (Humbjet e mbartura)	Rezultati i periudhes	Totali
Gjendja me 31 dhjetor 2022	923,790,000		130,592,524	56,703,574	1,111,086,098
Fitimi i periudhes	-	-	-	77,954,611	77,954,611
Te ardhura te tjera gjithepershires	-	-	-	-	-
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen	-	-	-	77,954,611	77,954,611
Emetim i kapitalit te nenshkruar	-	-	56,703,574	(56,703,574)	-
Transferim i fitimit te periudhes ne fitime te akumuluar	-	-	-	-	-
Dividende te shperndare	-	-	-	-	-
Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike	-	-	56,703,574	(56,703,574)	-
Gjendja me 31 dhjetor 2023	923,790,000		187,296,098	77,954,611	1,189,040,709
Fitimi i periudhes	-	-	-	146,812,213	146,812,213
Te ardhura te tjera gjithepershires	-	-	-	-	-
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen	-	-	-	146,812,213	146,812,213
Zmadhim i kapitalit të nënshkruar 28/3/2024 kapital ne natyre	2,496,286,255	-	-	-	2,496,286,255
Fitimet e mbartur me 28/3/2024	-	-	77,954,611	(77,954,611)	-
Zvogelim i kapitalit të nënshkruar 8/7/2024 kapital ne natyre	(2,496,286,255)	-	-	(2,496,286,255)	-
Krijim i rezerves Ligjore 8.7.2024 nga fitimet e mbartura		68,992,433	(68,992,433)	-	-
Zvogelim i kapitalit të nënshkruar 8/7/2024 kapital ne para	(233,865,663)	-	(196,258,276)	(233,865,663)	(233,865,663)
Dividende te shperndare vendimi aksioner per tu bere		-	-	(196,258,276)	(196,258,276)
Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike	(233,865,663)	68,992,433	(187,296,098)	(77,954,611)	(430,123,939)
Gjendja me 31 dhjetor 2024	689,924,337	68,992,433	-	146,812,213	905,728,983

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 6 deri 42 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare.

1. INFORMACIONE TË PËRGJITHSHME

Shoqëria tregtare IR sh.p.k, është themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar më date 6 Shtator 2016, me NIPT: L62107028A dhe vepron në përputhje me ligjin “Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare” dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali regjistruar i saj me 31 dhjetor 2024 është 689,924,337 Lek (31 dhjetor 2023: 923,790,000 Lek, zoteruar nga Shoqëria Finman shpk) dhe aktualisht 100 % te kuotave zotërohen nga shoqëria Albstar shpk.

Shoqëria Finman shpk me ane te vendimit te aksionereve te dates 6 dhjetor 2023, dhe raportit te ekspertit te dhjetorit 2023, ka vendosur per transferimin e 100% te kutave ne Shoqerine IR nga Shoqëria Finman ne Shoqerine Albstar shpk.

IR shpk me 31 dhjetor 2024 zoterohet 100% nga Shoqëria Albstar e cila zoterohet 100% nga Shoqëria FINMAN sh.p.k e cila zoterohet 57% nga shoqëria MOTUS shpk, 19.5% nga Z. Jonuz Ismailaj, 9% nga Z. Sadik Ismailaj dhe 14.5% nga Znj. Rajmonda Agalliu. FINMAN sh.p.k u themelua ne ne nentor 2016.

Veprimtaria kryesore e shoqërisë është në imobiliarë, ne fushen e ndertimit, ndertim, shitje, blerje pasurish te paluajtshme, makinerish, projektim, prodhim, investime te ndryshme si edhe import-eksporti, tregtimi me shumice e pakice i artikujve dhe produkteve te ndryshme, te tilla si por pa u kufizuar ne produkte dhe artikuj industriale, ndertimore, makineri-pajisje, dhenie me qira te pasurive te paluajtshme, dhe makinerive dhe pajisjeve dhe ne fushen e menaxhimit te turizmit. Administratori i shoqërisë është Z. Erald Hysa me afat emerimi deri me 17.03.2025.

Me 31 dhjetor 2024 Shoqëria kishte 14 te punesuar (31 dhjetor 2023: 12 punonjes). Selia e Shoqërisë ndodhet ne Tirane.

Pasqyrat financiare te Shoqërisë per ushtrimin e mbyllur me 31 dhjetor 2024 jane miratuar nga Administratori i shoqërisë Z. Erald Hysa ne daten 17 korrik 2025.

2. BAZAT E PËRGATITJES DHE DEKLARATËS SË PAJTUESHMËRISË

2.1 Baza e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare janë të përgatitura në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (“SNRF”), të publikuara nga Bordi Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) dhe interpretimet e publikuara nga Komisioni i Interpretimeve Nderkombetare te Raportimit Financiar (“KINRF”) te BSNK. Zbatimi i SNRF-ve është sipas Ligjit Nr.25/2018 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”.

Më poshtë paraqiten parimet kryesore të politikave kontabël në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar të aplikuara në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare. Pasqyrat financiare janë shprehur në Lek.

2.2 Baza e matjes

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

2.3 Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat Financiare janë pasqyruar në monedhën vendase “Lek” e cila është monedha funksionale e shoqërisë.

2.4 Perdorimi i gjykimit dhe i vleresimeve

Pergatitja e pasqyrave financiare ne perputhje me SNRF kerkon qe drejtimi i shoqërisë të beje gjykime, vleresime dhe supozime qe mund te ndikojne ne aplikimin e politikave si dhe vlerave te raportuara te aktiveve dhe detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Vleresimet dhe supozimet kryesore janë rishikuar ne menyre të vazhdueshme.

Rishikimet e vleresimeve kontabel njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi rishikohet dhe ne çdo periudhe te ardhshme ne te cilen mund te kete ndikim.

3. POLITIKA KONTABËL TË RËNDËSISHME

3.1 Aplikimi i Standardeve Ndërkombetare të Raportimit Financiar të reja dhe të rishikuara (SNRF)

Standardet dhe interpretimet e mëposhtme zbatohen për herë të parë në periudhat e raportimit financiar që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2024:

- Detyrimet afatgjata me marrëveshje – Ndryshime në SNK 1, 1 janar 2024;
- Klasifikimi i pasiveve si korrente ose afatgjata – Ndryshimet në SNK 1, 1 janar 2024;
- Detyrimi i qirasë në shitje dhe kthim me qira – Ndryshimet në SNRF 16, 1 janar 2024;
- Marrëveshjet financiare të furnizuesit – Ndryshimet në SNK 7 dhe SNRF 7, 1 janar 2024.

Standarde dhe interpretime të reja, ende të paadoptuara:

- Mungesa e shkëmbyeshmërisë – Ndryshimet në SNK 21, 1 janar 2025;
- Shitja ose kontributi i aktiveve ndërmjet një investitori dhe bashkëpunëtorit të tij ose sipërmarrjes së përbashkët – Ndryshime në SNRF 10 dhe SNK 28, E disponueshme për adoptim opsional / data e hyrjes në fuqi e shtyrë për një kohë të pacaktuar.

3.2 Parimi i vijueshmërisë

Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2024 Shoqeria njohu nje fitim neto prej 146,812,213 Lek (31 dhjetor 2024: 77,954,611 Lek .

Bazuar ne pozicionin e likuiditetit te Shoqerise ne daten e autorizimit te ketyre pasqyrave financiare, Drejtimi vlereson se nuk ka nevojte per financim shtese per te permbushur detyrimet e saj financiare.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**3.3 Transaksionet në monedhë të huaj**

Transaksionet ne monedhe te huaj jane konvertuar ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Te gjitha humbjet dhe fitimet nga kursi i kembimit qe rezultojne nga kryerja e ketyre transaksioneve dhe nga rivleresimi i zerave monetare ne monedhe te huaj me kursin e kembimit te fundit te vitit njihen ne fitim ose humbje.

Zerat jo-monetare nuk ri kembehen ne fund te periudhes dhe maten me kosto historike (kembehen duke perdorur kursin e kembimit ne date kur eshte kryer transaksioni), perveç rasteve kur zerat jo-monetare maten me vlere te drejte te cilat kembehen duke perdorur kurset e kembimit ne daten kur eshte percaktuar vlere e drejte.

Kurset zyrtare te aplikuara (Lek kundrejt monedhave te tjera te huaja) per monedhat kryesore me 31 dhjetor 2024 dhe 2023 jane si me poshte:

Monedha	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
EUR	98.15	103.88
USD	94.26	93.94

3.4 Aktivet afatgjata materiale*Njohja dhe matja*

Zerat e aktiveve afatgjata materiale maten me kosto historike minus amortizimin e akumuluar dhe zhvleresimin nese ka. Kostot historike perfshijne shpenzimet te lidhura drejtperdrejte me blerjen e aktivit. Kostot e aktiveve te ndertuara vete perfshijne koston e materialeve dhe te punes se shpenzuar, si dhe cdo kosto tjeter qe lidhet me sjelljen e aktivit ne kushte pune per qellimin per te cilin jane krijuar, kostot e cmontimit dhe zhvendosjes se aktivit dhe kthimit te vendit te punes ku aktivi ishte vendosur ne gjendjen e tij fillestare dhe kostot e huamarrjes qe lidhen me aktivin e kualifikuar per t'u kapitalizuar. Kur pjese te ndryshme te aktiveve afatgjata materiale kane jetegjatesi te ndryshme te dobishme, ato kontabilizohen si pjese me vete (komponente kryesore) te aktiveve afatgjata materiale.

Kostot e mepashtme

Kosto e zevendesimit te pjeseve te aktiveve afatgjata materiale i shtohen vleres se mbartur te aktivit vetem ne qofte se parashikohet qe kjo pjese te sjelle perfitime ekonomike ne te ardhmen per shoqerine dhe kosto mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot e sherbimeve te perdritshme te aktiveve materiale afatgjata njihen ne shpenzimet e periudhes kur ndodhin.

Zhvleresimi (Amortizimi)

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke perdorur metodën zbritese te amortizimit, mbi jeten e vleresuar te çdo pjese te aktivit afatgjatë material duke filluar nga dita e pare e muajit qe pason muajin e blerjes. Aktivet e marra me qira amortizohen duke marre per baze periudhen me te shkurter midis periudhes se qirase dhe jetes se dobishme te aktivit. Toka dhe aktivet ne proces nuk amortizohen.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABEL (VAZHDIM)**3.4. Aktivet afatgjata materiale (vazhdim)**

Me poshte jane paraqitur normat e amortizimit te aplikuara nga Shoqeria per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2024:

Kategoria	Metoda e amortizimit	Norma e amortizimit
Toka	Nuk amortizohet	0%
Pajisje informative	Metoda Lineare	25%
Mobilje dhe pajisje zyre	Metoda Lineare	20%
Aktive ne proces	Nuk amortizohet	0%

Me poshte jane paraqitur normat e amortizimit te aplikuara nga Shoqeria per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2023:

Kategoria	Metoda e amortizimit	Norma e amortizimit
Toka	Nuk amortizohet	0%
Pajisje informative	Mbi vleren kontabel neto	25%
Mobilje dhe pajisje zyre	Mbi vleren kontabel neto	20%
Aktive ne proces	Nuk amortizohet	0%

Vlera e mbetur dhe jetegjatesia e aktiveve afatgjata materiale shqyrtohet dhe rregullohet nese eshte e pershtatshme, ne çdo date te Pasqyres se pozicionit financiar. Vlera kontabel e nje aktivi shpenzohet menjehere deri ne shumen e rikuperueshme, nese vlera kontabel e aktivitet eshte me e madhe se shumja e vleresuar e rikuperueshme. Fitimet dhe humbjet nga shitja percaktohet duke krahasuar te ardhurat me vleren kontabel. Keto jane të perfshira ne fitimin ose humbjen e periudhes financiare.

3.5 Aktivet afatgjata jo-materiale

Aktivitet jo-materiale të Shoqërisë të ndryshme nga emri i mirë kanë jetë të dobishme të caktuar dhe kryesisht përfshijnë programe kompjuterike të kapitalizuara, patenta, marka tregtare dhe licencat. Licencat e programeve kompjuterike, patentat dhe markat tregtare kapitalizohen në bazë të shpenzimeve të bëra për t'i marrë dhe vënë në përdorim. Të gjitha kostot e tjera që lidhen me programe kompjuterike, psh mirëmbajtja e saj, janë shpenzuar kur ndodhin.

Aktivitet jo-materiale amortizohen duke përdorur metodën lineare gjatë jetës së tyre të dobishme. Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, bazuar në metodat dhe ne normat e paraqitura si me poshtë:

Kategoria	Metoda e amortizimit	Norma e amortizimit
Software dhe licenca	Metoda lineare	15%

3.6 Aktivet e mbajtura per investim

Aktivitet e mbajtura per investim maten fillimisht me kosto historike minus amortizimin e akumuluar dhe zhvleresimin nese ka.

Çdo fitim ose humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktivitet afatgjatë material të investuar, e cila llogaritet si diferencë midis të ardhurave neto nga nxjerrja jashtë përdorimit dhe vlerës kontabel të aktivitet te mbajtur per investim, njihet në fitim ose humbje. Kur aktivitet e mbajtura per investim që janë klasifikuar më parë si aktive afatgjata materiale shiten, çdo shumë përkatëse e përfshirë në rezervën e rivlerësimit transferohet në fitimet e pashpërndara.

Të ardhurat nga qiraja nga aktivitet e mbajtura per investim njihen si të ardhura në bazë lineare gjatë kohëzgjatjes së qirasë. Stimujt e qirave të dhëna njihen si pjesë përbërëse e të ardhurave totale nga qiraja, gjatë kohëzgjatjes së qirasë.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

3.7 Zhvleresimi i aktiveve jo-financiare

Nje humbje nga zhvleresimi njihet nese vlera kontabel e nje aktivi ose njesise gjeneruese te mjeteve monetare eshte me e vogel se vlera e tij e rikuperueshme. Nje njesi gjeneruese e mjeteve monetare eshte grupi me i vogel i identifikueshem i aktiveve qe gjeneron flukse monetare ne menyre te pavarur nga aktivet apo grupet e tjera te aktiveve. Humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje. Vlera e rikuperueshme e nje aktivi ose e njesise gjeneruese te mjeteve monetare eshte vlera me e madhe midis vleres ne perdorim dhe vleres se drejte minus kostot e shitjes. Ne vleresimin e vleres ne perdorim, flukset monetare te ardhshme skontohen per ti sjelle ne vleren e tyre aktuale duke perdorur nje norme skontimi para taksave e cila reflekton vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase dhe rrezikun specifik te aktivitetit.

Ne lidhje me aktivet e tjera, nje humbje nga zhvleresimi rimerret ne qofte se ka ndonje tregues qe ky zhvleresim nuk ekziston me dhe ka pasur ndryshime ne vleresimet e perdorura per te percaktuar vlerat e rikuperueshme. Nje humbje nga zhvleresimi rimerret deri ne masen qe vlera kontabel e aktivitetit nuk e kalon vleren kontabel qe do te ishte percaktuar, neto nga amortizimi dhe zhvleresimi, ne qofte se asnje humbje nga zhvleresimi nuk eshte njohur.

3.8 Inventari

Fillimisht, inventari njihet atëhere kur shoqëria e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbëhet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vleren me te vogel midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Vlera neto e realizueshme eshte çmimi i vleresuar i shitjes ne rrjedhen normale te biznesit, minus kostot e çmuara te përfundimit dhe kostot e çmuara qe duhen per realizimin e shitjes.

Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit.

3.9 Instrumentet financiare

Aktivitetet financiare dhe detyrimet financiare njihen kur Shoqëria behet pale e dispozitave kontraktuale te instrumentave financiare dhe matet fillimisht me vleren e drejte te rregulluar per koston e transaksionit, me perjashtim te atyre te mbajtura me vleren e drejte nepermjet fitimit ose humbjes te cilat fillimisht jane te matura me vlere te drejt dhe koston e transaksionit jane shpenzuar ne fitimin ose humbjen.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

3.9 Instrumentet financiare (vazhdim)

Klasifikimi dhe matja e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare:

SNRF 9 permban tre kategori kryesore te klasifikimit per aktivet financiare: matur me koston e amortizuar, vleren e drejte nepermjet te ardhurave te tjera permbledhese ose me vleren e drejte nepermjet fitimit ose humbjes.

Klasifikimi i aktiveve financiare sipas SNRF 9 ne pergjithesi bazohet ne modelin e biznesit ne te cilin menaxhohet nje aktiv financiar dhe karakteristikat e flukseve monetare kontraktuale te aktivitetit financiar.

Matja behet me vleren amortizuar, vleren e drejte nepermjet te ardhurave te tjera permbledhese ose me vleren e drejte nepermjet fitimit ose humbjes. Klasifikimi i aktiveve financiare sipas SNRF 9 bazohet pergjithesisht ne modelin e biznesit ne te cilin nje aktiv financiar menaxhohet dhe karakteristikave te flukset monetare kontraktuale.

Modeli i biznesit percaktohet per aktivet financiare individuale (ne nivel individual) bazuar ne te gjitha evidencen perkatese per aktivitetet qe Shoqeria ndermerr per te arritur objektivin e caktuar per aktivin individual ne dispozicion ne daten e vleresimit.

Faktoret qe konsiderohen nga Shoqeria ne percaktimin e modelit te biznesit perfshijne: qellimin e aktivitetit, pervojen e kaluar ne menyren se si jane arketuar flukset e mjeteve monetare per aktivet perkatese, si vleresohen dhe menaxhohen rreziket, si vleresohet performanca e aktiveve dhe si kompensohen menaxheret.

Shoqeria identifikoi se:

- Rreziket kryesore te modelit te biznesit jane ne perputhje me modelin "mbajtja per te mbledhur", me fokus ne rrezikun e kredise. Asnje peshe nuk i jepet riskut te çmimit ose vleres se drejte;
- Deri tani nuk ka pasur asnje shitje. Shitjet do te ndodhin vetem ne pergjigje te perkeqesimit te riskut te kredise, qe rezulton nga shkeljet e kriterave te brendshme te riskut te kredise. Keto shitje do te ishin ne perputhje me nje model biznesi "mbaj per te mbledhur". Nje shitje per shkak te plotesimit te nevojave te likuiditetit do te ishte rastesore.

Prandaj, modeli i biznesit qe lidhet me llogarite e arketueshme konsiderohet te jete "mbajtje per te mbledhur".

Kur modeli i biznesit ka si objektivi mbajtjen e aktiveve per mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale ose mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe per te shitur, Shoqeria vlereson nese flukset e mjeteve monetare perfaqesojne vetem pagesa principali dhe interesi ("VPPI"). Gjate ketij vleresimi, Shoqeria konsideron nese flukset e mjeteve monetare kontraktuale jane ne perputhje me nje marreveshje baze te huadhenies, pra interesi perfshin vetem shumen per riskun e kredise, vleren kohore te parase, rreziket e tjera baze te huadhenies dhe marzhin e fitimit.

Kur kushtet kontraktuale paraqesin ekspozim ndaj riskut ose paqendrueshmerise qe nuk eshte ne perputhje me nje marreveshje baze te huadhenies, aktivi financiar klasifikohet dhe matet me VDNFH. Vleresimi i VPPI kryhet ne njohjen fillestare te nje aktivi dhe nuk rivleresohet me pas.

Klasifikimi dhe matja e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare

Percaktimin nese flukset e mjeteve monetare te nje aktivi financiar jane vetem pagesa te principalit dhe interesit kerkon gjykim. Llogarite e arketueshme te Shoqerise perfshijne nje fluks te vetem te parase, pagesen e shumes qe rezulton nga nje transakcion ne fushen e SNRF 15, qe konsiderohet te jete principali. Rrjedhimisht, flukset monetare qe rrjedhin nga te arketueshmet plotesojne testin VPPI te pagesave te principalit dhe interesit pavaresisht se perberesi i interesit eshte zero.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

3.9 Instrumentet financiare (vazhdim)

Zhvleresimi i aktiveve financiare

Shoqeria mat humbjet e pritshme te kredise per aktivet e matura me koston e amortizuar, qe perfshijne llogarite e arketueshme dhe te tjera te arketueshme dhe mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre.

Shoqeria ka zgjedhur te mase humbjet e pritshme te kredise per llogarite e arketueshme ne nje shume te barabarte me totalin e HPK pergjate jetes se aktivit, duke perdorur nje matrice provizionimi ne te cilen fondet per humbjet llogariten bazuar mbi norma te humbjeve te pritshme per llogarite e arketueshme qe i perkasin periudhave te ndryshme te maturimit apo vonesave.

Normat e humbjes se pritshme te kredise bazohen ne profilin e pagesave te shitjeve per nje periudhe 3 vjeçare perpara 1 janarit 2021 dhe humbjeve korresponduese historike te kredise gjate asaj periudhe. Normat historike te humbjeve korrigjohen per te pasqyruar informacionin aktual dhe te ardhshem per faktoret makroekonomike qe mund te ndikojne ne aftesine e klienteve per te shlyer llogarite e arketueshme.

Aktivitet financiare fshihen teresisht ose pjeserisht, kur Shoqeria ka kryer çdo perpjekje per rimarrjen dhe ka arritur ne perfundimin se nuk ka pritshmeri te arsyeshme per rimarrjen. Fshirja perfaqeson nje rast te çregjistrimit. Treguesit qe nuk ka pritshmeri te arsyeshme te rimarrjes perfshijne shkelje te kushteve te kontrates si vonesa ne pagesa ose ngjarje te mospagimit, paaftesi paguese dhe falimentim. Shoqeria mund te fshije aktivet financiare qe jane ende subjekt i zbatimit me force te marreveshjes ku Shoqeria kerkon te rikuperoje shumat qe jane te arketueshme sipas termave kontraktuale, dhe megjithate, nuk ka pritshmeri te arsyeshme per marrjen e tyre.

Shoqeria çregjistron aktivet financiare kur (a) aktivet shlyhen ose te drejtat per flukset e mjeteve monetare nga aktivet perfundojne ose (b) Shoqeria ka transferuar te drejtat per arketimin e flukseve monetare nga aktivet financiare ose ka hyre ne nje marreveshje likuidimi nderkohe qe (i) transferon thelbesisht te gjitha rreziqet dhe perfitimet e pronesise se aktiveve ose (ii) as nuk transferon dhe as nuk mban te gjitha rreziqet dhe perfitimet e pronesise, por nuk ruan kontrollin e ketyre aktiveve.

Kontrolli ruhet ne qofte se pala tjeter nuk ka aftesine praktike per te shitur aktivin ne teresi tek nje pale e trete e palidhur pa pasur nevojte te vendose kufizime shtese per shitjen.

3.10 Kapitali aksionar

Kapitali aksionar konsiston ne mjetet monetare te kontribuara nga themeluesit e shoqerise. Kapitali aksionar paraqitet me vleren ne Lek te konvertuar me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Kapitali aksionar i shoqerise njihet me vlere nominale.

3.11 Njohja e te ardhurave

Sipas SNRF 15 te ardhurat njihen ne masen qe eshte pothuajse e sigurte se nje kthim ne sasine e te ardhurave te akumuluar te njohura nuk do te ndodhe. Keshtu e ardhura matet duke u bazuar ne shumen e percaktuar ne nje kontrate me klientin ose ne listen e cmimeve te Shoqerise. Shoqeria e njeh te ardhuren atehere kur ajo transferon kontrollin mbi sherbimin ose mallin tek klienti.

Shoqeria njeh te ardhuren ne nje pike ne kohe qe perfaqesohet nga momenti qe klienti pranon sherbimet ose mallrat e ofruara nga shoqeria si edhe merr persiper rreziqet e ketij transferimi te sherbimeve ose mallrave, me supozimin se nuk do te kete kthime te rendesishme ne to.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**3.11 Njohja e te ardhurave (vazhdim)**

Shitjet e sherbimeve:

Te ardhurat njihen gjate kohes kur ofrohen sherbimet. Faza e perfundimit per percaktimin e shumes se te ardhurave per t'u njohur vleresohet bazuar ne anketat e punes se kryer. Nese sherbimet sipas nje marreveshjeje te vetme jepen ne periudha te ndryshme raportimi, atehere shuma ndahet ne baze te cmimeve te tyre te shitjes.

Pasqyra e meposhtshme jep te dhena ne lidhje me natyren dhe kohen e permbushjes se detyrime kontraktuale me klientet, perfshi termat kryesore te pageses dhe politikat Politikat e njohjes se te ardhurave.

Lloji i mallit /Sherbimit	Natyra dhe koha e permbushjes se kerkesave te arketueshme kontraktuale perfshi termat kryesore te pageses	Politikat e njohjes se te ardhurave
Shitja e sherbimeve	Klientet perfitojne sherbimin kur ata e marrin ate. Faturat perkatese gjenerohen ne kete moment ne kohe.	Shoqeria e njej te ardhuren atehere kur ajo transferon kontrollin mbi sherbimin ose mallin tek klienti.

3.12 Perfitimet e punonjesve

Kontributet e detyrueshme per sigurime shoqerore

Gjate ushtrimit te aktivitetit operativ, shoqeria kryen pagesa periodike per llogari te punonjesve per pjesen qe ligjerisht i takon te paguaje shoqerise dhe punonjesve per te kontribuar per fondet e detyrueshme te pensioneve sipas rregullimeve te legjislacionit vendas. Kostot e shoqerise jane perfshire ne llogaritjen e rezultatit te periudhes.

3.13 Tatim fitimi i vitit dhe tatim fitimi i shtyre

Shpenzimet per tatim fitimin perfshijne tatim fitimin aktual dhe tatim fitimin e shtyre. Shpenzimet per tatim fitimin njihen ne fitim ose humbje deri pervec pjeses qe lidhet me zera te njohur direkt ne kapital ose ne te ardhurat e tjera permbledhese.

Tatimi mbi fitimin aktual eshte tatimi i pagueshem mbi te ardhurat e tatueshme duke perdorur normat e taksimit ne daten e raportimit dhe çdo rregullim i tatimit te pagueshem te lidhur me vitin e kaluar. Tatimi mbi fitimin i aplikueshem eshte 15% e fitimit te tatueshem.

Tatim fitimi i shtyre njihet ne lidhje me diferencat e perkohshme midis vleres kontabel te aktiveve dhe detyrimeve per qellime te raportimit financiar dhe vlerave te perdorura per qellime tatimore. Tatimi i shtyre matet me normat tatimore qe pritet te aplikohen per diferencat e perkohshme kur ato ndryshojne. duke u bazuar ne ligjet qe kane qene ose jane ne fuqi ne daten e raportimit.

Nje aktiv tatimor i shtyre njihet ne masen qe eshte e mundur qe fitime te ardhshme te tatueshme do te jene ne dispozicion per te mbuluar diferencat e perkohshme. Aktivet tatimore te shtyra rishikohen ne çdo date raportimi dhe reduktohen ne qofte se perfitimet tatimore nuk do te jene me te mundshme per tu realizuar.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABEL (VAZHDIM)

3.14 Aktive ne perdorim dhe qiraja financiare

Qe ne konceptimin e nje kontrate, Shoqeria vlereson nese nje kontrate permban ose jo nje qira. Nje kontrate permban nje qira nese kontrata jep te drejten per te kontrolluar ose per te perdorur nje aktiv per nje periudhe kohe ne shkembim te nje çmimi. Per te vleresuar nese nje kontrate permban te drejten per te kontrolluar ose per te perdorur nje aktiv, Shoqeria perdor perkufizimin e qirase sipas SNRF 16.

Shoqeria si nje qiramarres

Ne fillim ose ne modifikimin e nje kontrate qe permban nje komponent qiraje, Shoqeria e alokon çmimin perkates te qirase. Shoqeria njeh te drejten per te perdorur aktivin dhe detyrimin e qirase ne fillimin e kontrates se qirase.

Aktivi me te drejte perdorimi eshte amortizuar bazuar ne metoden lineare prej dates se fillimit te qirase deri ne fund te periudhes se qirase pervec nese qiradhenesi transferon pronesine e aktivitet baze te shoqeria ne fund te afatit te qirase ose kosto e aktivitet me te drejte perdorimi reflekton se qiramarresi do te ushtroje nje opsion blerje. Ne kete rast aktivitet me te drejte perdorimi do te amortizohet nga data e fillimit deri ne fund te jetes se dobishme te aktivitet baze, e cila percaktohet ne te njejte baze si aktivitet afatgjata materiale. Pervec kesaj, aktivitet me te drejte perdorimi do te zvogelohet per zhvleresime nese ka, dhe axhustuar per te reflektuar cdo modifikim te detyrimit te qirase.

Ne daten e fillimit, detyrimi i qirase eshte njohur me vleren aktuale te pagesave te qirase, te cilat nuk jane paguar ende ne ate date, te skontuara duke perdorur normen e interesit te percaktuar te qirase, nese kjo norme nuk mund te percaktohet lehte, perdoret kosto e huamarrjes se shoqerise. Pergjithesisht, Shoqeria perdor normen e interesit te huamarrjes si norme skontimi.

Qirate afatshkurtra dhe qirate per mjete me vlere te vogel

Ka disa perjashtime opsionale per qirate afatshkurtra dhe qirate per mjete me vlere te vogel. Shoqeria aplikon perjashtimet e lejuara nga kerkesat e SNRF 16, si me poshte vijon:

- Aplikon kete perjashtim per ato kontrata qiraje te cilat perfundojne brenda 12 muajsh nga data e aplikimit per here te pare te SNRF 16; dhe
- Aplikon kete perjashtim per te mos njohur te drejten per te perdorur aktivin per ato qira te cilat kane vlere te vogla dhe jo materiale.

3.15 Provizionet

Provizionet njihen kur shoqeria ka nje detyrim aktual (ligjor ose konstruktiv) si rezultat i ngjarjeve te kaluara dhe eshte e mundur qe nje rjedhje e burimeve qe perfshijne perfitime ekonomike do te jete e nevojshme per te shlyer detyrimin dhe kur nje vleresim i besueshem i vleres se detyrimit mund te behet.

Nese efekti eshte material, provizionet llogariten duke zbritur vleren e pritshme te mjeteve monetare te ardhshme para tatimit qe reflekton vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase, dhe kur eshte e nevojshme rrezikun specifik te detyrimit. Provizionet rishikohen ne cdo date raportimi dhe nese nuk eshte me e mundshme qe nje dalje e burimeve qe perfshijne perfitime ekonomike do te kerkohet per te shlyer detyrimin, provizionet anulohet. Provizionet perdoren vetem per qellimet e njohura fillimisht. Provizionet nuk njihen per humbje te ardhme operative.

Provizionet per kthimin e mallrave te shitura do te njihen si "detyrime per kthimin e shitjeve" per vleren e te ardhurave nga shitja e tyre me kundraparti pakesimin e te ardhurave nga shitja; dhe "te drejta per kthimet e shitjeve" per te pasqyruar te drejten per te rimarre produktet nga konsumatoret ne zgjidhjen e pergjegjesise per rimbursim, me kundraparti pakesimin e koston se mallrave te shitura.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

3.16 Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë subjekt i ndryshimeve jo-domethënëse të ndryshimeve në vlerën e tyre të tregut dhe që perdoren nga Shoqëria në manaxhimin e angazhimeve të saj afatshkurtra. Mjetet monetare mbahen në vlerën e tyre të amortizuar në pasqyrën e pozicionit financiar.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare. Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitete të tjera të cilat nuk janë aktivitete investuese ose financuese. Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare. Aktivitete financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

3.17 Huamarrjet

Huatë janë njohur fillimisht me vlerë të drejtë, neto nga kostot e hasura të transaksionit dhe në vazhdim mbarten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

3.18 Shpenzimet

Pagesat e kryera si qera e zakonshme njihen në shpenzime të periudhës në baze lineare duke u mbështetur në kushtet e qerave.

Shpenzimet janë njohur mbi bazën e të drejtave të konstatuara. Shpenzimet për kërkime e zhvillime përgjithësisht janë ngarkuar në llogarinë e shpenzimeve të periudhës së ciles i perkasin.

3.19 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat financiare përmbledhin të ardhurat nga interesi nga fondet e depozituara në banka, fitimet nga shitja e aktiveve financiare të mbajtura për shitje, si dhe fitimet nga kembimet valutore. Te ardhurat nga interesi njihen si detyrime atëherë kur përdoret metoda e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare paraqesin shpenzimet për interesat nga huatë, humbjet nga kembimet valutore, si dhe humbjet nga zhvleresimet e aktiveve financiare. Te gjitha kostot e huamarrjeve njihen në humbje fitime mbi bazën e përdorimit të metodës së interesit efektiv.

3.20 Angazhime dhe detyrime të kushtezuara

Detyrimet e kushtezuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato pasqyrohen në shenimet shpjeguese nëse mundësia e daljes së burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e ulët. Aktivitetet e kushtezuara nuk njihen në pasqyrat financiare por paraqiten në shenimet shpjeguese kur mundësia e të ardhurave ekonomike është e mundshme. Shuma e një humbje të kushtezuar njihet si provigjion nëse është e mundshme që ngjarje të ardhshme do të konfirmojnë provigjionin, një detyrim njihet në datën e Pasqyrës e pozicionit financiar kur një vlerësim i pranueshëm i humbjes mund të bëhet në mënyrë të besueshme.

3.21 Transaksionet me palet e lidhura

Palet e lidhura përbehen nga aksionare dhe drejtoret e shoqërisë. së bashku me entitete që ata kontrollojnë. të cilat mund të ushtrojnë influencë të konsiderueshme në operacionet dhe menaxhimin e shoqërisë. Duke konsideruar çdo pale të mundshme, vendimi i kushtohet thelbit të marrëdhënies dhe jo vetëm formës ligjore.

3.22 Ngjarjet pas datës së raportimit

Ngjarjet pas datës së bilancit që ofrojnë informacion shtesë për pozicionin e shoqërisë në datën e Pasqyrës së pozicionit financiar (veprimet rregulluese), janë të reflektuara në pasqyrat financiare. Ngjarjet pas datës së bilancit që nuk janë ngjarje për veprime rregulluese janë pasqyruar në shenimet shpjeguese kur janë materiale.

4. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR

Aktivitetet e shoqërisë e ekspozojne atë ndaj një shumëllojshmerie rreziqesh financiare si meposhtë:

- rreziku i kreditit,
- rreziku i likuiditetit,
- rreziku i tregut.

Ky shënim paraqet informacionin rreth ekspozimit të shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërme, objektivave të shoqërisë, politikave dhe proceseve për matjen dhe menaxhimin e rrezikut, dhe menaxhimin e kapitalit të shoqërisë. Shënime sasiore të tjera janë përfshirë përgjatë këtyre pasqyrave financiare. Menaxhimi ka përgjegjësinë e plotë për hartimin dhe mbikëqyrjen e kuadrit të menaxhimit të rrezikut të shoqërisë.

Politikat e menaxhimit të rrezikut të shoqërisë janë hartuar për të identifikuar dhe analizuar rreziqet e hasura nga shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollet e duhura të rrezikut, dhe për të monitoruar rrezikun dhe respektimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e menaxhimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut dhe aktivitetet e shoqërisë. Shoqëria, nëpërmjet trajnimeve dhe standarteve e procedurave të menaxhimit të saj, ka si qëllim të zhvillojë një mjedis të disiplinuar dhe konstruktiv të kontrollit në të cilin të gjithë punonjësit janë në dijeni me rolet dhe detyrimet e tyre. Instrumentat kryesorë financiarë të shoqërisë përbëhen nga mjetet monetare dhe ekuivalentet me to, të arkëtueshmet, të pagueshmet, dhe të tjera të pagueshme.

4.1 Rreziku i tregut

Rreziku i kursit te kembimit

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rrezikut te kursit te kembimit qe vjen si rezultat i ekspozimit ne monedha te ndryshme kryesisht ne lidhje me Euro-n. Shoqëria nuk perdor ndonje instrument per tu mbrojtur ndaj rrezikut te kursit te kembimit. Drejtimi i shoqërisë është përgjegjës për të mbajtur pozicione neto te pershtatshme ne çdo monedhe dhe ne total dhe te monitoroje operacionet e perditshme.

Vlera kontabel e aktiveve dhe detyrimeve financiare te shoqërisë te shprehura ne monedhe te huaj ne 31 dhjetor 2024 dhe 2023 është si me poshte:

31 dhjetor 2024	EUR	USD	LEK	Total
Aktivet financiare				
Te drejta te arketueshme	303,114,030	-	23,570,120	326,684,150
Te drejta te tjera afatshkurtra	-	-	-	-
Te ardhura te perllogaritura	-	-	9,365,032	9,365,032
Shpenzime te parapaguara	1,084,783	-	5,867,920	6,952,703
Hua te dhena	282,638,838	-	-	282,638,838
Mjete monetare	51,719,719	-	3,418,361	55,138,080
	638,557,370	-	42,221,433	680,778,803
Detyrime financiare				
Borxh bankar	4,576,813,600	-	-	4,576,813,600
Detyrime per qira financiare	7,234,090	-	-	7,234,090
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	22,930,768	-	41,693,768	64,624,536
Te ardhura te shtyra	538,900,505	-	-	538,900,505
Detyrime te tjera afatshkurtra	-	-	10,147,354	10,147,354
	5,145,878,963	-	51,841,122	5,197,720,085
Pozicioni neto	(4,507,321,593)	-	(9,619,689)	(4,516,941,282)

4. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.1 Rreziku i tregut (vazhdim)

Rreziku i kursit te kembimit (vazhdim)

31 dhjetor 2023	EUR	USD	LEK	Total
Aktivitet financiarë				
Te drejta te arketueshme	117,113,690	-	7,212,138	124,325,828
Te drejta te tjera afatshkurtra	-	-	11,566,365	11,566,365
Te ardhura te perlogaritura	6,476,969	-	30,960,833	37,437,802
Shpenzime te parapaguara	2,057,437	-	-	2,057,437
Hua te dhena	2,090,759,256	-	103,498,201	2,194,257,457
Mjete monetare	38,728,873	-	12,489,940	51,218,813
	2,255,136,225	-	165,727,477	2,420,863,702
Detyrime financiare				
Borxh bankar	3,759,086,656	-	-	3,759,086,656
Detyrime per qirane financiare	15,898,764	-	-	15,898,764
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	37,724,923	-	78,451,778	116,176,701
Shpenzime te perlogaritura	-	-	5,364,650	5,364,650
Te ardhura te shtyra	417,963,064	-	-	417,963,064
Detyrime te tjera afatshkurtra	-	-	2,617,236	2,617,236
	4,230,673,407	-	86,433,664	4,317,107,071
Pozicioni neto	(1,975,537,182)	-	79,293,813	(1,896,243,369)

Analiza e ndjeshmerise

Nje fuqizim (dobesim) i mundshem i Dollarit dhe Euros kundrejt te gjitha monedhave te tjera me 31 dhjetor do te ndikonte ne matjen e instrumentave financiare te ementuara ne monedhe te huaj dhe do te ndikonte kapitalin dhe te ardhurat dhe shpenzimet. Nje ndryshim prej +/-10% do te ndikonte si me poshte:

Ndjeshmëria nga kursi i kembimit	Kapitalet e veta	Fitim ose (humbje)
31 dhjetor 2024		
EUR	(450,732,159)	450,732,159
31 dhjetor 2023		
EUR	(197,553,718)	197,553,718

Nje ndryshim prej +/-5% do te ndikonte si me poshte:

Ndjeshmëria nga kursi i kembimit	Kapitalet e veta	Fitim ose (humbje)
31 dhjetor 2024		
EUR	(225,366,080)	225,366,080
31 dhjetor 2023		
EUR	(98,776,859)	98,776,859

Flukset monetare dhe rreziku i vleres se drejte te normes se interesit

Shoqeria eshte e ekspozuar ndaj ndikimeve qe luhatjet ne nivelet e normes se interesit qe mbizoterojne ne treg kane ne bilancin kontabel dhe flukset e saj te parase. Drejtimi i shoqerise eshte pergjegjes per monitorimin ditor te pozicionit te rrezikut te normes neto te interesit dhe vendos limite per te reduktuar ndikimin e luhatjes te normes se interesit. Nuk ka perqendrim te fondeve te marra hua me interes nga institucionet financiare ose entitete me norme interesi variabel ne daten e raportimit. Luhatjet e normes se interesit te tregut me te cilen jane marre fonde hua mund te kene efekt negativ ne performancen financiare te shoqerise. Ne te njejten kohe shoqeria nuk ka vendosur aktive te shumta ne depozita me afat duke perfutuar te ardhura interesi shtese.

4. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.1 Rreziku i tregut (vazhdim)

Rreziku i normes se interesit

Shoqeria eshte e ekspozuar ndaj ndikimeve qe luhatjet ne nivelet e normes se interesit qe mbizoterojne ne treg kane ne bilancin kontabel dhe flukset e saj te parase. Drejtimi i shoqerise eshte pergjegjes per monitorimin ditor te pozicionit te rrezikut te normes neto te interesit dhe vendos limite per te reduktuar ndikimin e luhatjes te normes se interesit. Nuk ka perqendrim te fondeve te marra hua me interes nga institucionet financiare ose entitete me norme interesi variabel ne daten e raportimit. Luhatjet e normes se interesit te tregut me te cilen jane marre fonde hua mund te kene efekt negativ ne performancen financiare te shoqerise. Ne te njejten kohe shoqeria nuk ka vendosur aktive te shumta ne depozita me afat duke perfutuar te ardhura interesi shtese.

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Aktive financiare		
<i>Qe nuk mbartin interes</i>		
Te drejta te arketueshme	326,684,150	124,325,828
Te drejta te tjera afatshkurtra	-	11,566,365
Te ardhura te perlllogaritura	9,365,032	37,437,802
Shpenzime te parapaguara	6,952,703	2,057,437
Hua te dhena	282,638,838	2,194,257,457
Mjete monetare	55,138,080	51,218,813
	680,778,803	2,420,863,702
<i>Me norma interesi fikse</i>		
Mjete monetare	-	-
	680,778,803	2,420,863,702
Detyrimet financiare		
<i>Qe nuk mbartin interes</i>		
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	-	-
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	64,624,536	116,176,701
Shpenzime te perlllogaritura	-	5,364,650
Te ardhura te shtyra	538,900,505	417,963,064
Detyrime te tjera afatshkurtra	10,147,354	2,617,236
	613,672,395	542,121,651
<i>Me norma interesi te ndryshueshme</i>		
Borxh bankar	4,576,813,600	3,759,086,656
Detyrime per qira financiare	7,234,090	15,898,764
	4,584,047,690	3,774,985,420
Total detyrime financiare	5,197,720,085	4,317,107,071

4. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**4.2 Rreziku i kredise**

Risku i kreditimit eshte risku humbjeve financiare te Shoqerise nese nje klient ose nje pale qe mban nje instrument financiar nuk permush detyrimet kontraktuale, dhe kryesisht linden nga te drejtat e arketueshme te Shoqerise nga Klientet.

Ekspozimi maksimal i shoqerise ndaj rrezikut te kreditit eshte perfaqesuar nga vlerat kontabel te çdo aktivi financiar ne pasqyren e pozicionit financiar te permbledhura si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Te drejta te arketueshme	326,684,150	124,325,828
Te drejta te tjera afatshkurtra	-	11,566,365
Te ardhura te perlllogaritura	9,365,032	37,437,802
Shpenzime te parapaguara	6,952,703	2,057,437
Hua te dhena	282,638,838	2,194,257,457
Mjete monetare	55,138,080	51,218,813
	680,778,803	2,420,863,702

Politikat e fshirjes nga pasqyrat financiare

Vlera bruto e te drejtave te arketueshme fshihet nga pasqyrat financiare nese Shoqeria vlereson se nuk ka pritje te arsyeshme te rikuperimit te aktivitetit financiar ne teresi ose pjese e tij. Vendimi per fshirjen nga pasqyrat financiare te te drejtave te arketueshme merret ne baze te nje analize te shkaqeve si me poshte:

- Klienti eshte klasifikuar si problematike dhe Shoqeria nuk ka arsye pritje te arsyeshme te rikuperimit te vleres;
- Klienti eshte me shume se 360 dite ne vonese;
- Klienti eshte ne veshiresi te thella financiare dhe nuk ka pritshmeri per arketueshmerine e tyre.

Shoqeria nuk pret ndonje rekuperim te konsiderueshem te shumave te fshira. Megjithate, vlerat e fshira mund te jene serish subjekt i perpjekjeve per arketim.

4. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.3 Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit eshte rreziku qe Shoqeria do te vihete ne veshtiresi per te perbushur detyrimet kontraktuale qe lidhen me detyrimet financiare qe shlyhen ne para ose nepermjet nje aktivi tjetere financiar. Qasja e Shoqerise ndaj administrimit te likuiditetit eshte e tille qe te siguroje, sa te jete e mundur qe do te kete mjaftueshem likuiditet per te shlyer detyrimet e saj kur te maturohen, ne kushte normale dhe nen shtypje nga faktoret e tregut, pa shkakuar humbje te papranueshme ose te rrezikoje reputacionin e Shoqerise.

Ne vijim jane afatet e maturimit te kontratave te detyrimeve financiare ne daten e raportimit.

31 dhjetor 2024	1 deri 12 muaj	1 deri 5 vjet	Mbi 5 vjet	Total
Aktivet financiare				
Te drejta te arketueshme	326,684,150	-	-	326,684,150
Te drejta te tjera afatshkurtra	-	-	-	-
Te ardhura te perlllogaritura	9,365,032			9,365,032
Shpenzime te parapaguara	6,952,703			6,952,703
Hua te dhena	-	282,638,838	-	282,638,838
Mjete monetare	55,138,080	-	-	55,138,080
	398,139,965	282,638,838	-	680,778,803
Detyrime financiare				
Borxh bankar	243,259,467	1,747,932,582	2,585,621,551	4,576,813,600
Detyrime nga qiraja financiare	7,234,090	-	-	7,234,090
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	64,624,536	-	-	64,624,536
Te ardhura te shtyra	-	538,900,505	-	538,900,505
Detyrime te tjera afatshkurtra	10,147,354	-	-	10,147,354
	325,265,447	2,286,833,087	2,585,621,551	5,197,720,085
				-
Pozicioni neto	72,874,518	(2,004,194,249)	(2,585,621,551)	(4,516,941,282)
31 dhjetor 2023	1 deri 12 muaj	1 deri 5 vjet	Mbi 5 vjet	Total
Aktivet financiare				
Te drejta te arketueshme	124,325,828	-	-	124,325,828
Te drejta te tjera afatshkurtra	11,566,365	-	-	11,566,365
Te ardhura te perlllogaritura	37,437,802	-	-	37,437,802
Shpenzime te parapaguara	2,057,437	-	-	2,057,437
Hua te dhena	-	2,194,257,457	-	2,194,257,457
Mjete monetare	51,218,813	-	-	51,218,813
	226,606,245	2,194,257,457		2,420,863,702
Detyrime financiare				
Borxh bankar	190,620,340	1,578,283,015	1,990,183,301	3,759,086,656
Detyrime nga qiraja financiare	8,239,476	7,659,288	-	15,898,764
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjere	116,176,701	-	-	116,176,701
Shpenzime te perlllogaritura	5,364,650	-	-	5,364,650
Te ardhura te shtyra	417,963,064	-	-	417,963,064
Detyrime te tjera afatshkurtra	2,617,236	-	-	2,617,236
	740,981,467	1,585,942,303	1,990,183,301	4,317,107,071
Pozicioni neto	(514,375,222)	608,315,154	(1,990,183,301)	(1,896,243,369)

4. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**4.4 Menaxhimi i rrezikut te kapitalit**

Objektivat e shoqerise ne menaxhimin e kapitalit jane te ruaje aftesine e shoqerise per te vazhduar biznesin ne vijimesi ne menyre qe te siguroje perfitime per aksionaret dhe perfitime per palet e tjera te interesuara dhe te mbaje nje strukture optimale kapitali per te reduktuar koston e kapitalit.

Raporti borxh/kapital

Struktura e kapitalit te shoqerise perbehet nga kapitali i pronareve dhe fitimet e akumuluar. Drejtimi rishikon strukturen e kapitalit ne terma vjetore si nje lidhje ndermjet detyrimeve per huate dhe totalit te kapitalit. Treguesit e borxhit ne fund te vitit jane si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Borxh bankar	4,576,813,600	3,759,086,656
Kapitali aksionar	689,924,337	923,790,000

4.5 Vleresimi me vlere te drejte

Vlera e drejte perfaqeson vleren me te cilen nje aktiv mund te zevendesohet ose nje detyrim te shlyhet ne kushtet e tregut. Vlera e drejte eshte bazuar ne supozimin e drejtimit ne perputhje me profilin e bazes se aktivitetit dhe te detyrimit.

Aktivitetet financiare te matura me vlere te drejte ne pasqyren e pozicionit financiar jane ne perputhje me hierarkine e vleres se drejte e cila i grupon aktivitetet dhe detyrimet financiare ne tre nivele bazuar ne rendesine e te dhenave te perdorura gjate matjes se vleres se drejte te aktiveve financiare. Hierarkia e vleres se drejte eshte si vijon:

- *Niveli 1:* çmimet e kuotuar (te pakorrigjuara) ne tregjet aktive per aktive ose detyrime financiare te ngjashme;
- *Niveli 2:* te dhena te tjera perveç çmimeve te kuotuar te perfshira ne Nivelin 1 qe jane te disponueshme per aktivitetet dhe detyrimet e observuara, direkt (p.sh. çmimet) ose indirekt (te dhena nga çmimet) dhe
- *Niveli 3:* te dhena mbi aktivitetet dhe detyrimet qe nuk jane te bazuar ne te dhena te disponueshme nga observimi i tregut.

Klasifikimet kontabel dhe vlera e drejte me 31 dhjetor 2024:

31 dhjetor 2024	Vlera e regjistruar		Vlera e drejte	
	Aktivitetet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare	Aktivitetet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare
Aktivitetet financiare				
Te drejta te arketueshme	326,684,150		326,684,150	
Te drejta te tjera afatshkurtra	-		-	
Te ardhura te perllogaritura	9,365,032		9,365,032	
Shpenzime te parapaguara	6,952,703		6,952,703	
Hua te dhena	282,638,838		282,638,838	
Mjete monetare	55,138,080		55,138,080	
Detyrime financiare				
Borxh bankar		4,576,813,600		4,576,813,600
Detyrime nga qiraja financiare		7,234,090		7,234,090
Te pagueshme nga furnitoreve te tjera		64,624,536		64,624,536
Te ardhura te shtyra		538,900,505		538,900,505
Detyrime te tjera afatshkurtra		10,147,354		10,147,354
	680,778,803	5,197,720,085	680,778,803	5,197,720,085

4. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.5 Vleresimi me vlere te drejte (vazhdim)

31 dhjetor 2023	Vlera e regjistruar		Vlera e drejte	
	Aktivitet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare	Aktivitet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare
Aktivitet financiar				
Te drejta te arketueshme	124,325,828		124,325,828	
Te drejta te tjera afatshkurtra	11,566,365		11,566,365	
Te ardhura te perlllogaritura	37,437,802		37,437,802	
Shpenzime te parapaguara	2,057,437		2,057,437	
Hua te dhena	2,194,257,457		2,194,257,457	
Mjete monetare	51,218,813		51,218,813	
Detyrime financiare				
Borxh bankar		3,759,086,656		3,759,086,656
Detyrime nga qiraja financiare		15,898,764		15,898,764
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera		116,176,701		116,176,701
Shpenzime te perlllogaritura		5,364,650		5,364,650
Te ardhura te shtyra		417,963,064		417,963,064
Detyrime te tjera afatshkurtra		2,617,236		2,617,236
	2,420,863,702	4,317,107,071	2,420,863,702	4,317,107,071

5. GJYKIME DHE VLERESIME TE RENDESISHME KONTABEL

Ne aplikimin e politikave kontabel te shoqerise, qe pershkruhen ne Shenimin 3 te ketyre pasqyrave financiare, drejtimit i kerkohet qe te beje gjykime, çmuarje, dhe supozime per vleren kontabel te aktiveve dhe detyrimeve qe nuk jane qartesisht te dukshme nga burime e tyre. Çmuarjet dhe supozimet e lidhura me to jane te bazuara ne eksperiencen historike dhe faktore te tjere qe konsiderohen te rendesishem. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga keto çmuarje.

Çmuarjet dhe supozimet e lidhura me to rishikohen ne menyre te vazhdueshme. Ndryshimet ne çmuarjet kontabel do te njihen ne periudhen ne te cilen çmuarja eshte rishikuar ne qofte se rishikimi ndikon vetem ate periudhe ose ne periudhen e rishikimit dhe ne periudhat e ardhshme ne qofte se rishikimi ndikon periudhen aktuale dhe ato te ardhme.

Pasiguria ne gjykime

Zhvleresimi i aktiveve jo-financiare

Humbjet nga zhvleresimi do te njihen me shumen me te cilen vlera kontabel e aktiveve ose e njesise gjeneruese te mjeteve monetare tejkalon vleren e rikuperueshme. Kur percaktohet vlera e rikuperueshme, drejtimi vlereson çmimet e pritshme dhe flukset e parase nga çdo njesi gjeneruese te mjeteve monetare dhe percakton nje norme interesi te pershtatshme kur llogaritet vlera aktuale e ketyre flukseve te parase.

Jeta e dobishme e aktiveve te amortizueshme

Drejtimi rishikon ne menyre te vazhdueshme jeten e dobishme te aktiveve te mbajtura me kosto te amortizuar ne daten e pasqyres se pozicionit financiar. Drejtimi vlereson se jeta e dobishme e aktiveve reflekton dobishmerine e pritur te ketyre aktiveve. Vlera e mbetur e ketyre aktiveve eshte analizuar ne Shenimin Nr. 6 dhe 7. Megjithate, rezultatet reale mund te ndryshojne per shkak te konsumimit teknologjik.

Inventari eshte paraqitur me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Gjate percaktimit te vleres neto te realizueshme, drejtimi merr parasysh evidencat me objektive/ te dhenat e disponueshme per kryerjen e vleresimeve.

Zhvleresimi i llogarive te arketueshme

Matja Humbjeve te pritshme te kreditimit

HPK-te jane vleresime te humbjeve nga kreditimi te vleresuara ne baze te treguesve te propabilitetit. Humbjet nga kreditimi maten si vlera e aktualizuar e arketimeve te munguara (psh. ndryshimi midis flukset monetare hyrese ne baze te te drejtave te arketueshme kontraktuale dhe flukset monetare hyrese qe priten ne nivel shoqerie). HPK-te zbriten me normen efektive te interesit te aktivitetit financiar.

Matja e detyrimit financiar per qirate

Vleresimi i normes se skontimit

Ne matjen e detyrimit te qirase per qirate e klasifikuara si qira operative, shoqeria ka skontuar vleren aktuale te pagesave te qirase duke perdorur normen e huamarrjes te perlllogaritur si mesatare e ponderuar e huamarrjeve te Shoqerise ne varesi te kohezgjatjes se huase e cila eshte perafruar me kohezgjatjen e kontratave te qirase

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

6. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE

Aktivet afatgjata materiale dhe aktivet e mbajtura per investim me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 paraqiten si me poshte:

	Toka	Pajisje informati ve	Mobilje dhe pajisje zyre	Instalime teknike	Aktive ne proces	Aktive te mbajtura per investim	Totali
Kosto							
Gjendja me 31 dhjetor 2022	53,272,416	1,935,442	3,838,595	150,000	275,941,558	2,937,529,690	3,272,667,701
*Kontribut ne natyre nga shoqeria meme Albstar	320,262,649	-	-	-	-	2,176,023,606	2,496,286,255
Shtesa nga blerja	152,644		449,729	11,699,082	77,278,038		89,579,493
Transferime	-	-	-	-	-	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2023	373,535,065	2,088,086	4,288,324	11,849,082	353,219,596	5,113,553,296	5,858,533,449
Shtesa nga blerja	-	36,990	581,703	6,742,645	133,654,016	17,734,297	158,749,651
Transferime	(57,796,743)	-	-	-	-	-	(57,796,743)
Gjendja me 31 dhjetor 2024	315,738,322	2,125,076	4,870,027	18,591,727	486,873,612	5,131,287,593	5,959,486,357
Zhvleresim i akumuluar							
Gjendja me 1 janar 2022	-	(701,205)	(671,183)	(124,357)	-	(146,876,484)	(148,373,229)
Zhvleresimi i vitit	-	(291,518)	(690,864)	(1,095,168)	-	(139,532,659)	(141,610,209)
Pakesime	-	-	-	-	-	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2023	-	(992,723)	(1,362,047)	(1,219,525)	-	(286,409,143)	(289,983,438)
Zhvleresimi i vitit	(296,107)	(715,679)	(2,731,418)			(241,691,606)	(245,434,810)
Transferime	-	-	-	-	-	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2024	-	(1,288,830)	(2,077,726)	(3,950,943)	-	(528,100,749)	(535,418,248)
Vlera kontabel neto							
Gjendja me 1 janar 2023	53,272,416	1,234,237	3,167,412	25,643	275,941,558	2,790,653,206	3,124,294,472
Gjendja me 31 dhjetor 2023	373,535,065	1,095,363	2,926,277	10,629,557	353,219,596	4,827,144,153	5,568,550,011
Gjendja me 31 dhjetor 2024	315,738,322	836,246	2,792,301	14,640,784	486,873,612	4,603,186,844	5,424,068,109

7. AKTIVE ME TE DREJTË PËRDORIMI

Aktivet me te drejtë përdorimi më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 paraqiten si më poshtë:

	Aktivet me te drejtë përdorimi	Total
<i>Kosto</i>		
Gjendja me 1 janar 2022	1,253,486,972	1,253,486,972
Njohja e aktivit me te drejte perdorimi	-	-
Çrregjistrimi i aktivit me te drejte perdorimi	(1,212,154,350)	(1,212,154,350)
Gjendja me 31 dhjetor 2023	41,332,622	41,332,622
Njohja e aktivit me te drejte perdorimi	-	-
Çrregjistrimi i aktivit me te drejte perdorimi	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2024	41,332,622	41,332,622
<i>Zhvleresim i akumuluar</i>		
Gjendja me 1 janar 2023	(269,498,539)	(269,498,539)
Zhvleresimi i vitit	(149,844,489)	(149,844,489)
Pakesime	393,987,891	393,987,891
Gjendja me 31 dhjetor 2023	(25,355,137)	(25,355,137)
Zhvleresimi i vitit	(8,451,712)	(8,451,712)
Pakesime	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2024	(33,806,849)	(33,806,849)
<i>Vlera kontabel neto</i>		
Gjendja me 1 janar 2023	983,988,433	983,988,433
Gjendja me 31 dhjetor 2023	15,977,485	15,977,485
Gjendja me 31 dhjetor 2024	7,525,773	7,525,773

8. Hua te dhena

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Huadhenie Manastiri Resort shpk	216,822,807	475,993,024
Huadhenie Finman shpk	65,816,031	216,517,262
Huadhenie Alb-Star shpk	-	1,501,747,171
Total	282,638,838	2,194,257,457

9. TE DREJTA TE ARKETUESHME

Të drejta të arkëtueshme më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Te drejta te arketueshme nga kliente	145,328,200	111,740,513
Te arketueshme nga pale lidhura te tjera	26,486,585	7,458,311
Te arketueshme nga pale te lidhura brenda grupit	185,069,515	34,795,873
Provizione	(30,200,150)	(29,668,869)
Total	326,684,150	124,325,828

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

9. TE DREJTA TE ARKETUESHME (VAZHDIM)

Të drejta të arkëtueshme detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
<i>Te drejta te arketueshme nga kliente</i>	<i>145,328,200</i>	<i>111,740,513</i>
<i>Te arketueshme nga pale lidhura te tjera</i>	<i>26,486,585</i>	<i>7,458,311</i>
DIVINUS INVESTMENT	-	5,186,070
MOTUS	2,859,811	315,777
Elpotentia	2,471,286	-
Arjon shpk	430,525	908,571
Floresha Ismailaj	846,964	362,867
AURORA AGALLIU PF	12,011,989	-
RAI shpk	1,981,004	-
Transatlantic Strategic Investments (TSI)	336,308	-
Jonuz Ismailaj	2,893,788	-
Rajmonda Agalliu	1,056,724	342,513
Jonuz Ismailaj	1,598,186	342,513
<i>Te arketueshme nga pale te lidhura brenda grupit</i>	<i>185,069,515</i>	<i>34,795,873</i>
ALBSTAR	106,831,752	9,828,174
VIBTIS	-	-
FINMAN	-	-
ASAB	18,403,575	10,563,171
ALBRAIL	11,059,769	1,050,474
ARENA S&P	-	775,503
APM	4,420,109	494,397
FINTRADE	8,105,109	8,866,383
SPACE+	8,407,789	1,745,842
MANASTIRI RESORT	251,430	1,471,929
AM Rentals	25,060,393	-
FINMAN HOSPITALITY	2,257,063	-
AOS	272,526	-
<i>Zhvleresim i te drejtave te arketueshme</i>	<i>(30,200,150)</i>	<i>(29,668,869)</i>
Total	326,684,150	124,325,828

10. TE DREJTA TE TJERA AFATSHKURTRA

Të drejta të tjera afatshkurtra më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
TVSH e kreditueshme	-	11,566,365
Te drejta te tjera ndaj aksionereve/pale te lidhura	-	-
Total	-	11,566,365

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

11. SHPENZIME TE PARAPAGUARA

Shpenzime te parapaguara më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Shpenzime te parapaguara per kontratat e qirase	2,692,154	1,753,271
Shpenzime te parapaguara te tjera	4,260,549	304,166
Total	6,952,703	2,057,437

12. Te ardhura te perlllogaritura

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Te ardhura te pafaturuara	9,365,032	37,437,802
Total	9,365,032	37,437,802

13. MJETE MONETARE

Mjetet monetare dhe te ngjashme më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 perbehen si më poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Banka EUR	51,597,199	38,728,873
Banka LEK	3,253,484	12,489,891
Arka LEK	287,397	49
Total	55,138,080	51,218,813

14. KAPITALI AKSIONAR

Kapitali regjistruar i saj me 31 dhjetor 2024 është 689,924,337 Lek (31 dhjetor 2023: 923,790,000 Lek, zoteruar nga Shoqeria Finman shpk) dhe aktualisht 100 % te kuotave zotërohen nga shoqeria Albstar shpk.

IR shpk me 31 dhjetor 2024 zotërohet 100% nga Shoqeria FINMAN sh.p.k e cila zotërohet 57% nga shoqeria MOTUS shpk, 19.5% nga Z. Jonuz Ismailaj, 9% nga Z. Sadik Ismailaj dhe 14.5% nga Znj. Rajmonda Agalliu. FINMAN sh.p.k u themelua ne ne nentor 2016.

Kapitali i Shoqerise eshte si vijon:

	31 dhjetor 2024	%	31 dhjetor 2023	%
Shoqeria meme	689,924,337	100%	923,790,000	100%
TOTAL	689,924,337	100%	923,790,000	100%

15. BORXH BANKAR

Borxhi bankar më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 perbehet si më poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Borxh afatgjate	4,333,554,133	3,568,466,316
Borxh afatshkurter	243,259,467	190,620,340
Total	4,576,813,600	3,759,086,656

Ne vitin 2023 Shoqeria ka marr 4 kredi nga Banka Kombetare Tregtare me norme interesi 5.5% te ripagueshme ne vtin 2035 .

16. DETYRIME NGA QIRAJA FINANCIARE

Detyrimi i qirase financiare perbehet si më poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Detyrime nga qiraja financiare afatgjate	-	7,659,289
Detyrime nga qiraja financiare afatshkurter	7,234,090	8,239,475
Total	7,234,090	15,898,764

17. TE PAGUESHME NDAJ FURNITOREVE DHE TE TJERA

Detyrimet ndaj furnitoreve dhe te tjera detyrime me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 jane si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Te pagueshme ndaj furnitoreve	64,624,536	116,176,701
Total	64,624,536	116,176,701
	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
<i>Furnitore te tjere</i>	<i>24,894,105</i>	<i>14,092,228</i>
<i>Te pagueshme nga pale te lidhura te tjera</i>	<i>769,058</i>	<i>28,960,925</i>
Vibtis	-	1,435
Sadik Ismailaj	-	682,170
Jonuz Ismailaj	-	14,138,660
Rajmonda Agalliu	302,473	14,138,660
Motus	466,585	-
<i>Te pagueshme nga pale te lidhura</i>	<i>38,961,373</i>	<i>73,123,548</i>
Albstar shpk	9,477,537	-
ASAB	16,231,983	46,031,109
Arena S & P	11,156,254	26,344,503
Fintrade shpk	888,354	-
Finman shpk	1,207,245	747,936
Total	64,624,536	116,176,701

18. Te Pagueshme ndaj shoqerise meme

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Te pagueshme ndaj shoqerise meme	-	2,496,286,255
	-	2,496,286,255

19. Shpenzime te perllogaritura

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Shpenzime te perllogaritura	-	5,364,650
Total	-	5,364,650

20. TE ARDHURA TE SHTYRA

Te ardhura te shtyra me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 perbehen si më poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Te ardhura te periudhave te ardhshme	191,204,308	95,944,503
Paradhenie te marra	347,696,197	322,018,561
Total	538,900,505	417,963,064

Paradhenie te marra perfaqesojne kryesisht parapagimet per prenotimet e apartamenteve ne objektin "Park View Residence", per pjesen ne zoterim te shoqerise "IR" shpk dhe parapagimet e kontratave te reja te qirase prane objektit "Arena Center".

21. DETYRIME TE TJERA AFATSHKURTRA

Detyrime tatimore me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 jane paraqitur si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
TVSH e pagueshme	8,376,404	-
Detyrime per paga	1,192,959	2,101,371
Detyrime per Sigurime Shoqerore	342,693	298,229
Tatim mbi Pagen	189,837	146,833
Detyrime te tjera ndaj aksionereve/pale te lidhura	45,461	70,803
Detyrime ndaj Bashkise Tirane	-	-
	10,147,354	2,617,236

22. TATIMI MBI FITIMIN I PAGUESHËM

Detyrime tatimore me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 jane paraqitur si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Tatimi mbi fitimin i pagueshem ne fillim te periudhes	(2,957,163)	(1,753,206)
Parapagime gjate vitit	28,226,666	25,940,621
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	(34,193,120)	(27,144,578)
Tatimi mbi fitimin i pagueshem ne fund te periudhes	(8,923,617)	(2,957,163)

23. Te Ardhurat

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Te ardhura nga Qiraja	554,779,499	493,494,712
Total	554,779,499	493,494,712

24. TE ARDHURAT E TJERA

Te ardhurat dhe te ardhurat e tjera per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 jane paraqitur si me poshte:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Te ardhura nga reklamimi	18,861,109	18,069,216
Te ardhura nga administrimi	67,210,080	58,705,683
Te ardhura te tjera	21,623,035	399,751
Total	<u>107,694,224</u>	<u>77,174,650</u>

Te ardhura te tjera permbajne te ardhura nga te ardhurat nga faturime per sherbime mirembajtje, utilitete, marketing dhe punime.

25. KOSTO E MALLRAVE TE SHITUR/SHERBIMIT TE OFRUAR

Kosto e mallrave te shitura per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 jane paraqitur si me poshte:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Sherbim mirembajtje	2,423,622	17,791,121
Sherbim komisioni agjent	584,967	5,655,151
Sherbim mirembajtje Arena Center	75,000,057	63,289,454
Marketing	952,318	10,900,026
Sherbim qiradhenie	15,671,985	1,263,218
Total	<u>94,632,949</u>	<u>98,898,970</u>

26. SHPENZIMET E PERSONELIT

Shpenzimet e personelit per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 jane paraqitur si me poshte:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Shpenzime per paga	18,878,360	11,850,709
Shpenzime per sigurime shoqerore dhe shendetesore	2,898,460	1,742,400
Total	<u>21,776,820</u>	<u>13,593,109</u>

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

27. SHPENZIME OPERATIVE TE TJERA

Shpenzimet operative te tjera per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 jane paraqitur si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Shpenzime zhvlerësimi i te drejtave te arketueshme	5,073,652	-
Shpenzime te njohura per efekt mbyllje te drejte perdorimi	-	78,273,652
Publicitet dhe Marketing	18,212,530	13,276,016
Taksa e tatime te tjera	14,625,806	13,590,012
Mirembajtje dhe Riparime	6,946,019	1,482,673
Shpenzime dizajn dhe mirembatje website	105,461	225,724
Shpenzime qiraje	3,852,001	4,281,380
Gjoha dhe Penalitete	1,534,504	4,571,354
Komisione Bankare	110,950	178,714
Sherbime postare dhe telefonike	622,832	398,445
Shpenzime transporti	384,944	62,683
Shpenzime te tjera administrative	15,322,372	13,050,436
Total	66,791,071	129,391,089

28. TE ARDHURAT / (SHPENZIME) FINANCIARE, NETO

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare neto per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 jane paraqitur si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Shpenzime interesi	(262,526,193)	(53,118,406)
Shpenzime nga interesi i qirase financiare	(524,761)	(39,486,653)
Te ardhura nga interesi	86,952,285	26,765,628
Fitim/(humbja) nga kembimi valutor	131,717,641	133,607,124
Total	(44,381,028)	67,767,693

29. TATIMI MBI FITIMIN

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin per vitet qe mbyllen me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 eshte si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Fitimi perpara tatimit	181,005,333	105,099,189
Shpenzime te pazbritshme	46,948,802	75,864,662
Fitimi i tatueshem	227,954,135	180,963,851
Shpenzimi per tatimin mbi fitimin me normen 15%	34,193,120	27,144,578

30. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)**Trajtime te pasigurta te tatimit mbi te ardhurat**

Detyrimet aktuale te tatimit mbi fitimin nuk perfshijne shuma qe lidhen me zbritje te pasigurta tatimore te ndonje shpenzimi. Drejtimi vlereson se nuk do te kete ndonje ekspozim te mundshem qe do te kerkoje shlyerje te mundshme ne rast te pretendimeve nga autoritetet tatimore. Detyrimet e tatimit mbi te ardhurat do te vleresohen plotesisht kur te kryhen kontrole tatimore ne lidhje me deklarimet perkatese tatimor.

31. TRANSAKSIONE ME PALET E LIDHURA

Shoqeria ka pasur transaksione me palet e lidhura pergjate rrjedhes normale te biznesit. Tabela me poshte permbledh gjendjet nga transaksionet me palet e lidhura ne lidhje me huamarrjet:

Te arketueshme nga palet e lidhura	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Albstar	106,831,752	9,828,174
Vibtis	-	-
Finman	18,403,575	-
Asab	11,059,769	10,563,171
Albrail	-	1,050,474
Arena s&p	4,420,109	775,503
Apm	8,105,109	494,397
Fintrade	8,407,789	8,866,383
Space+	251,430	1,745,842
Manastiri Resort	25,060,393	1,471,929
Divinus investment	-	5,186,070
Motus	2,859,811	315,777
Arjon shpk	430,525	908,571
Floresha Ismailaj	846,964	362,867
Rajmonda Agalliu	1,056,724	342,513
Jonuz Ismailaj	4,491,974	342,513
Aurora Agalliu	12,011,989	-
Rai shpk	1,981,004	-
Transatlantic Strategic Investments (tsi)	336,308	-
Elpotentia	2,471,286	-
Am Rentals	2,257,063	-
Finman Hospitality	272,526	-
Total	211,556,100	42,254,184

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

31. TRANSAKSIONE ME PALET E LIDHURA (VAZHDIM)

Te pagueshme per palet e lidhura	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Albstar shpk	9,477,537	-
ASAB	16,231,983	46,031,109
Arena S & P	11,156,254	26,344,503
Fintrade	888,354	-
Finman shpk	1,207,245	747,936
Vibtis	-	1,435
Sadik Ismailaj	-	682,170
Jonuz Ismailaj	302,473	14,138,660
Rajmonda Agalliu	466,585	14,138,660
Total	39,730,431	. 102,084,473

31. TRANSAKSIONE ME PALET E LIDHURA (VAZHDIM)

Hua te dhena aksionerit dhe palet e lidhura	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Albstar Sh.p.k	-	1,501,747,171
Finman	65,816,031	216,517,262
Manastiri Resort	216,822,807	475,993,024
	282,638,838	2,194,257,457

Te ardhura te shtyra me palet e lidhura	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
ASAB	263,772	263,772
Fintrade shpk	402,071	402,071
FINMAN	610,920	610,920
Space + sha	278,115	278,115
ALBRAIL Shpk	-	90,046
Motus	56,696	56,696
ARENA S&P SHPK	-	66,655
APM	-	51,216
Natasha Ismailaj	6,641,699	5,697,504
DIVINUS INVESTMENT	15,453	-
PRODEV	25,911,149	-
Total	34,179,875	7,516,995

31. TRANSAKSIONE ME PALET E LIDHURA (VAZHEDIM)

Te ardhura me palet e lidhura	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2024	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2023
Arena s&p shpk	51,215,361	34,399,100
Vibtis	-	-
Finman	16,637,253	8,834,169
Fintrade	3,337,459	5,576,417
Asab	1,003,703	3,429,460
Alb-Star	99,690,965	4,561,006
Space+	2,519,590	3,683,178
Apm	8,204,779	2,013,613
Albrail	78,100	1,461,824
Aos	-	-
Manastiri Resort	26,506,362	801,832
Am Rentals	2,257,063	-
Finman Hospitality	568,565	-
Rai shpk	1,671,886	-
Transatlantic Strategic Investments (tsi)	564,497	-
Floresha Ismailaj	6,908,017	5,378,910
Divinus Investments	940,557	3,109,547
Arjon shpk	4,530,023	4,230,952
Alket Xhemo	180,701	161,608
Aurora Agalliu	10,111,913	0
Jonuz Ismailaj	3,506,542	-
Rajmonda Agalliu	3,506,542	-
Motus	8,081,960	810,955
Total	252,021,838	78,452,571

31. TRANSAKSIONE ME PALET E LIDHURA (VAZHDIM)

Shpenzime me palet te lidhura	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Alb-Star	10,966,928	163,007,428
Arena s&p shpk	63,645,048	65,682,753
Finman	3,400,160	3,131,058
Asab	1,765,612	-
Motus	4,796,584	8,391,902
Sadik Ismailaj	3,089,403	3,017,171
Fintrade	456,147	74,182
Total	88,119,882	243,304,494

Blerje per asete me palet e lidhura	31 dhjetor 20234	31 dhjetor 2023
Blerje per asete ne proces nga ASAB	133,184,570	75,539,000
Blerje aktive afatgjata materiale nga ASAB	1,386,063	-
Blerje aktive afatgjata materiale nga FINTRADE	592,631	152,644
Blerje aktive te mbajtur per investim nga Alb-Star	-	2,496,286,255
Blerje aktive afatgjata materiale nga Alb-Star	4,468,071	-
Blerje aktive afatgjata materiale nga Arena S&P	317,850	11,833,660
Total	139,949,185	2,583,811,559

IR sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

32. NGJARJE PAS DATES SE BILANCIT

Nuk ka ngjarje te tjera pas dates se raportirmit qe mund te kerkoje rregullim apo pasqyrim te informacionit ne pasqyrat financiare te Shoqerise.