

Emertimi dhe Forma ligjore

NDERTIMI F.I.2009 SHPK

NIPT -i

K97319201T

Adresa e Selise

Lagjja "1 MAJI " VLORE

VLORE

Veprimtaria Kryesore

NDERTIMI

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2012

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne



Po

Jo

Leke

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2012

Deri

31.12.2012

bilanci i shoqerise tregtare NDERTIMI F.I.2009 ,NIPTI K97319201T i dates 31.12.2011

	Refer SKK-	VITI 2012	VITI 2011
AKTIVET			
AKTIVET AFATSHKURTERA			
Aktive monetare		17,118	4,802,728
Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtime			
Derivativet			
Aktivet e mbajtura per tregtim			
Totali			
Aktive te tjera financiare afatshkurtra.			
Llogari/Kerkesa te Arketueshme.		0	0
Llogari/Kerkesa te tjera te arket.		2,597,287	848,644
Instrumenete te tjera borxhi			
Investime te tjera financiare			
Totali 3		2,597,287	848,644
Inventari			
Lendet e para		19,530,759	7,313,865
Prodhim ne proces		215,112,084	107,185,327
Produkte te gatshme			
Mallra per rishitje		0	0
Parapagesat per furnizime.			
Totali 4		234,642,843	114,499,192
Aktivet biologjike afatshkurtra			
Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		13,822,737	9,608,393
TOTAL I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		251,079,985	129,758,957
AKTIVET AFATGJATA			
Investimet financiare afatgjata			
Pjesmarje te tjera ne njesi te kontrolluara			
Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
Aksione dhe letra te tjera me vlere.			
Llogari/ Kerkesa te arketueshme afatgjata			
Totali 1			
Aktivet afatgjata materiale			
Toka			
Ndertesa			
Makineri dhe paisje		0	0
Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl. Kontab)			
Totali 2		0	0
Aktivet Biologjike afatgjata			
Aktivet afatgjata jomateriale			
Emri i mire		0	0
Shpenzimet e zhvillimit			
Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
Totali 4		0	0
Kapital aksionar i papaguar			
Aktive te tjera afatgjata			
TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		0	0
TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (I + II)		251,079,985	129,758,957



	DETYRIMET DHE KAPITALI			
I	DETYRIMET AFATSHKURTERA			
1	Derivativet			
2	Huamarrjet			
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
(ii)	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	Bono te konvertueshme			
	Totali 2			
3	Huate dhe parapagimet			
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve		30,355,923	24,555,275
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve			
(iii)	Detyrime tatimore		74,590	77,411
(iv)	Hua te tjera			
(v)	Parapagimet e arketuara		179,427,422	96,142,422
	Totali 3		209,857,935	120,775,108
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	TOTALI I DETYR.AFATSHKURTRA (I)		209,857,935	120,775,108
II	DETYRIMET AFATGJATA			
1	Huat afatgjata			
(i)	Hua,bono dhe detyrime nga qiraja financiare		27,000,000	0
(ii)	Bonot e konvertueshme			
	Totali 1		27,000,000	0
2	Huamarrje te tjera afatgjata		0	0
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA (II)		27,000,000	0
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem ne pasqyrat financiare te konsoliduara)			
2	Kapitali qe i perket aksionareve te shoqerise meme (perdoret vetem ne PF te konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar		100,000	100,000
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore			
8	Rezerva te tjera			
9	Fitimet e pashperndara		8,883,849	2,791,530
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		5,238,201	6,092,319
	TOTALI I KAPITALIT (III)		14,222,050	8,983,849
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I,II,III)		251,079,985	129,758,957

0

0

ADMINISTRATOR
IZMIR SHEHU



2/1 Pasqyra e te ardhurave e Shpenzimeve- klasifikimi i shpenzimeve sipas natyres

SHOQERIA NDERTIMI F.I. 2009 SHPK NIPTI K97319201T

VITI 2012

2011

1	Shitje neto	0	95,768,131
2	Te ardhura te tjera (nga veprimtarite e shfrytezimit)	0	
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe te punes ne proces(pakesimet njihen si shpenzime dhe rritjet si pakesim I shpenzimeve (shpenzime negative)	89,937,964	
4	Puna e kryer nga njesia ekonomike e raportuese per qellimet e veta		
5	Mallrat,lendet e para dhe sherbimet	-83,196,916	-86,288,363
6	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit.	0	0
7	Shpenzime te personelit		
	Pagat	-502,850	-2,344,579
	Shpenzime shpenzimet e sigurimeve shoqerore	-417,975	-365,946
	Shpenzimet dhe pensionet		
8	Renia ne vlere (zhveleresimi) dhe amortizimi.	0	0
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit	5,820,223	6,769,243
10	Te ardhurat dhe shpenzime nga njesit e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet nga pjesemarrjet.		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet te tjera financiare.		
	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare		
	Te ardhurat dhe shpenzimet nga ineresi.		
	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit		
	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare.		
13	Fitimi (humbja) para tatimit.	5,820,223	6,769,243
14	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin.	582,022	676,924
#	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	5,238,201	6,092,319
	pjesa e fitimit neto per aksioneret e shoqerise meme	5,238,201	6,092,319
	pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices		

ADMINISTRATOR
IZMIR SHEHU

0

0



(b) Sipas metodes indirekte		
SHOQERIA NDERTIMI F.I. 2009 SHPK NIPTI K97319201T	2012	2011
Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit		
Fitimi paraja tatimit	5,820,223	6,769,243
Rregullime per :		
Amortizimin		
Fitime / Humbje nga kembime valutore		
Te ardhura nga investimet		
Shpezime per interesa		
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga Aktiviteti ,si dhe kerkesave te arketueshme te tjera.	-1,748,643	-502,219
Rritje / renie ne tepricen inventarit	-120,143,651	-109,444,169
Rrenie / renie ne tepr.e detyrimeve,per t'u paguar nga aktiviteti	89,082,827	118,021,811
Parapagime e shpenzimet e shtyra	-4,214,344	-9,550,043
Interesi i papaguar	0	
Tatimfitimi i paguar	-582,022	-676,924
Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit	-31,785,610	4,617,699
Fluksi i parave nga veprimtarte investuese		
Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
Blerja e aktiveve afatgjata JO materiale	0	0
Te ardhura nga shitja e paisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividentet e arketuara		
Paraja neto,e perdorur ne aktivitetet investuese	0	0
Fluksi i parave nga aktivite financiare		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrja afatgjata	27,000,000	0
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividende te paguar		
Paraja neto e perdorur ne veprimtarite financiare	27,000,000	0
Rritja / renia neto e mjeteve monetare	-4,785,610	4,617,699
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	4,802,728	185,029
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	17,118	4,802,728
		4,802,728

ADMINISTRATOR
IZMIR SHEHU



	Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme							Zoterimet e aksionareve te pakices	Totali
	Kapital aksionar	Primi i aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Rezerva te konvertimit te monedhave	Fitimi i Pashperndare	Totali		
Pozicioni me 31 dhjetor 2011	100,000					8,883,849	8,983,849		8,983,849
Efektet i ndryshimeve ne politikat kontabel									
Pozicioni i rregulluar									
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									
Totali I te ardhurave apo I shpenzimeve ,qe nuk jane njohur ne									
Fitimi neto i vitit financiar						5,238,201	5,238,201		5,238,201
Dividendet e paguar									
Transferime ne rezerven e detyrueshme statusore									
Emetimi i kapitalit aksionar									
Pozicioni me 31 dhjetor 2012	100,000					14,122,050	14,222,050		14,222,050

ADMINISTRATOR
IZMIR SHEHU

Deklarata numer E-SIG 025 - Listepagesa e Kontributeve te Sigurimeve Shoqerore, Shendetesore dhe Tatimit mbi te Ardhurat nga Punesimi

4) Rrethi:

3) Peridha Tatimore Viti: 2013 Muaji: Shkurt

6) Veprimtaria Kryesore:

2) Emri i Tatimpaguesit: NDETIMI F.I. 2009

5) Koha e deklarimit Deklarim mujor

7) Veprimtaria e degesnjese:

Nr	Emri i Mbledhtes	10) Detyra, Funkzioni, Profesioni apo Punja qe ka kryer punonjesi	11) Numri i Kategorise te punonjeseve per kontribute	12) Dite kalendarike pa punuar gjate muajit (e drejta per perfitime nga sigurimet shendetesore)	13) Dite kalendarike te punuar tek ky subjekt gjate muajit	Kontribute per sigurimet shoqerore ne leke				20) Kontribute per sigurimet shendetesore gjithsej ne leke	21) Kontribute Gjithsej = (19+20)	22) Paga bruto mbi te cilen ardhurat t'atimi mbi te cilen	23) Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi ne leke
						14) Gjithsej	15) Mbi te cilen llogariten kontribute	16) Punedhenesi	17) Punemaresi	18) Kontribute shites (sig. shoq. Suplementar)	19) Gjithsej = (16+17+18)		
G95808175A	Indita Balla	Inzhineri/Supervizor ne ndertim	1	8	22	48.000	48.000	7.200	4.560	0	11.760	13.392	4.800
H70915134Q	Shkelzen Çoban	Punëtor krahu ne ndertim godinash	1	8	22	21.000	21.000	3.150	1.995	0	5.145	5.859	1.100
H20814146B	Ajaz Shehu	Punëtor krahu ne ndertim godinash	1	8	22	21.000	21.000	3.150	1.995	0	5.145	5.859	1.100
J0062315SP	Izmir Shehu	Supërmarës	1	0	22	100.000	91.475	13.721	8.690	0	22.411	25.521	10.000
F60402037S	Leifer Lato	Punëtor për përforcimin e betonit	1	8	22	30.000	21.000	3.150	1.995	0	5.145	5.859	1.100
55204016M	Esmeralda Islmaj	Ekonomist finance dhe banka	1	11	11	30.000	15.000	2.250	1.425	0	3.675	4.185	500
E90501098W	Bashut Koçi	Teknik ndertim/inzhineri civile	1	11	11	35.000	17.500	2.625	1.663	0	4.288	4.883	750
Totali i Listepageses						276000	234975	35246	22323	0	57569	65558	19350

Deklaroj se te dhenat e kesaj Listepagese permbajne:

24) Punonjes qe paguaje kontribute gjithsej jane:

Nga te cilet: Paguaje kontribute ne nivelin e pages minimale:

25) Punonjes qe paguaje tatim mbi te ardhurat nga punesimi (TAP) jane:

Perfaqesuesi i Personit Juridik / Personi Fizik
(Lmer Mbiemer dhe nenshkrimi elektronik)

IZMIR SHEHU

26) Konfirmoj se te dhenat e kesaj Listepagese:

27) a) u deklaruan nga subjekti ne organin tatimor ne daten:

28) b) u derguan ne organet e sigurimeve shoqerore e shendetesore ne daten:

29) Inspektori i Perpunitimit, i Drejtorise Rajonale Tatimore
(emer mbiemer dhe nenshkrimi elektronik)



Validity unknown

Digitally signed by taimo go, DN

Date: 2013.03.01 09:59:05 +01:00

Reason: Konfirmim i detyrimit te listepageses

Location: Drejtoria e Pergjithshme e Tatimeve

SHOQERIA "NDERTIMI FI-2009" shpk

Adresa: L1 Maji, Vlore

Nipt. K 97319201 T

VENDIM I ASAMBLESE SE ORTAKEVE PER MIRATIMIN E PASQYRAVE FINANCIARE TE VITIT 2012

Sote ne daten 15.06.2013 u zhvillua mbledhja e zakonshme e Asamblese

So Ortakeve te shoqerise NDERTIMI FI 2009 shpk per miratimin e Pasqyrave
Financiare te vitit 2012.

Ne baze te Ligjit Nr.9091 date 14/04/2008 "Per tregetaret dhe shoqerit
Tregetare" neni 81,pika 1,germa e,pika 2; Ligjit nr. 8438 dt.28/12/1998 " Per
Tatimin mbi te ardhurat" i ndryshuar,neni 27 " Mbartja e humbjeve" pika1 neni
33/1,"Depozitimin e vendimit per miratimin vjetor dhe destinimin e fitimit
PIKA 1 :

VENDOSI:

Miratimin e raportit vjetor te drejtimit te shoqerise per llogarit vjetor

Te vitit ushtrimor 2012

- 1- Miratimin e pasqyrave financiare te vitit ushtrimor 2012.
- 2- Miratimin e rezultatit financiar dhe perdorimin e fitimit neto te realizuar

Ne vitin 2012, si me poshte:

- | | |
|------------------------------------|----------------|
| a- Fitimi neto(humbja) e realizuar | 5.238.201 Leke |
| b- Per shtesa ne kapitalin | 0 Leke |
| c- Per kalim ne rezerven ligjore | 0 Leke |
| d- Per investime | 5.238.201 Leke |

PER ASAMBLENE E ORTAKEVE TE SHOQERISE
IZMIR SHEHU



SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim :

Dhenia e shenimeve shpjeguese ne kete pjese eshte pjese e detyrueshme sipas S K K 2 .
Plotesimi I te dhenave ne kete pjese duhet te behet sipas kerkesave e struktures standarte
te percaktuara ne S K K 2 e konkretisht paragrafeve 49 - 55. radha e dhenies te shpjegimeve
duhet te jete:

- a - Informacion i pergjitheshm dhe politikat kontabel
- b - Shenime qe shpjegojne zera te ndryshem te pasq financiare
- c - Shenime te tjera shpjeguese .

A 1. Te pergjithshme

Ligji 9228 dt. 29/04/2004 - "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare"
Standartet Kombetare te Kontabilitetit

A 2. Politikat Kontabel

Metoda e mbajtjes se inventarit eshte metoda Kosto mesatare e ponderuar sipas SKK 4

B 1. Shpjegime per zera te ndryshem ne pasqyrat financiare

Elvira Musaj
Esmeralda Isleraj
M

Adem Haxhiu
12 MIR
HE



PERSONI FIZIK LUCIANA LASKA

NIPTI K86526204M

VLORE

VLORE me 26.03.2013

VERTETIM

Une Ekspertja Kontabel e Regjistruar , Luciana LASKA, vertoj se Shoqeria NDERTIM F.I 2009 SHPK , me administrator Z, IZMIR SHEHU , ka depozituar prane zyres sime , dokumentacioni per kryerjen e auditimit te pasqyrave financiare 2012 te shoqerise , sot me date 26.03.2012.

Kryerja e ketij misioni eshte ne proces.

E leshoj kete vertetim per Drjetorine Rajonale te Tatim Taksave Vlore , me kerkese te Shoqerise .

EKSPERT KONTABEL I RREGJISTRUAR

Luciana LASKA

