

Emertimi dhe Forma ligjore

NDERTIMI F.I.2009 SHPK

NIPT -i

K97319201T

Adresa e Selise

Lagjja 1 Maji banesë private 2 katëshe Nr.15

VLORE

Data e krijimit

19/11/2009

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Ndertim i objekteve te banimit,rruge,vepra

Administrator

Izmir Shehu

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2014

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2014

Deri

31.12.2014

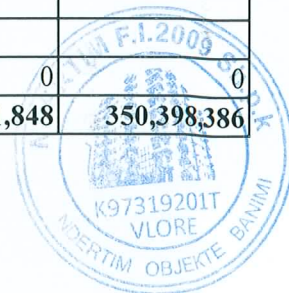
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.03.2015



1. Bilanci i shoqerise tregtare NDERTIMI F.I.2009 ,NIPTI K97319201T i dates 31.12.2014

	Refer SKK-	VITI 2014	VITI 2013
AKTIVET			
I AKTIVET AFATSHKURTERA			
1. Aktive monetare		1,869,405	18,570
2. Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtime			
(i) Derivativet			
(ii) Aktivete e mbajtura per tregtim			
Totali			
3. Aktive te tjera financiare afatshkurtra.			
(i) Llogari/Kerkesa te Arketueshme.			0
(ii) Llogari/Kerkesa te tjera te arket. t fitimi teper		1,143,378	1,712,267
(iii) Instrumenete te tjera borxhi			
(iv) Investime te tjera financiare			
Totali 3		1,143,378	1,712,267
4. Inventari			
(i) Lendet e para		10,518,205	16,398,270
(ii) Prodhim ne proces		329,328,690	297,676,289
(iii) Produkte te gatshme			
(iv) Mallra per rishitje		0	0
(v) Parapagesat per furnizime.			
Totali 4		339,846,895	314,074,559
5. Aktivete biologjike afatshkurtra			
6. Aktivete afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7. Parapagimet dhe shpenzimet e shlyera		36,292,170	34,592,990
TOTAL I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		379,151,848	350,398,386
II AKTIVET AFATGJATA			
1. Investimet financiare afatgjata			
(i) Pjesmarje te tjera ne njesi te kontrolluara			
(ii) Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
(iii) Aksione dhe letra te tjera me vlere.			
(iv) Llogari/ Kerkesa te arketueshme afatgjata			
Totali 1			
2. Aktivete afatgjata materiale			
(i) Toka			
(ii) Ndertesa			
(iii) Makineri dhe paisje		0	0
(iv) Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl. Kontab)			
Totali 2		0	0
3 Aktivete Biologjike afatgjata			
4. Aktivete afatgjata jomateriale			
(i) Emri i mire		0	0
(ii) Shpenzimet e zhvillimit			
(iii) Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
Totali 4		0	0
5. Kapital aksionar i papaguar			
6. Aktive te tjera afatgjata			
TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		0	0
TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		379,151,848	350,398,386



	DETYRIMET DHE KAPITALI			
I	DETYRIMET AFATSHKURTERA			
1	Derivativet			
2	Huamarrjet			
(i)	<i>Huat dhe obligacionet afatshkurtra</i>			
(ii)	<i>Kthimet/ripagesat e huave afatgjata</i>			
(iii)	<i>Bono te konvertueshme</i>			
	Totali 2			
3	Huate dhe parapagimet			
(i)	<i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>		41,301,448	31,917,105
(ii)	<i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>		2,744,861	450,154
(iii)	<i>Detyrime tatimore</i>		218,277	84,294
(iv)	<i>Hua te tjera</i>			
(v)	<i>Parapagimet e arketuara</i>		300,080,023	278,438,000
	Totali 3		344,344,609	310,889,553
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	TOTALI I DETYR.AFATSHKURTRA (I)		344,344,609	310,889,553
II	DETYRIMET AFATGJATA			
1	Huat afatgjata			
(i)	<i>Hua,bono dhe detyrime nga qiraja financiare</i>		15,000,030	21,000,018
(ii)	<i>Bonot e konvertueshme</i>			
	Totali 1		15,000,030	21,000,018
2	Huamarrje te tjera afatgjata		0	0
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA (II)		15,000,030	21,000,018
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem ne pasqyrat financiare te konsoliduara)			
2	Kapitali qe i perket aksionareve te shoqerise meme (perdoret vetem ne PF te konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar		100,000	100,000
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore			
8	Rezerva te tjera			
9	Fitimet e pashperndara		18,408,815	14,122,050
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		1,298,394	4,286,765
	TOTALI I KAPITALIT (III)		19,807,209	18,508,815
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I,II,III)		379,151,848	350,398,386

0

0

ADMINISTRATOR
IZMIR SHEHU



EKONOMISTE
ESMERALDA ISLAMAJ

2/1 Pasqyra e te ardhurave e Shpenzimeve- klasifikimi i shpenzimeve sipas natyres

SHOQERIA NDERTIMI F.I. 2009 SHPK NIPTI K97319201T

VITI 2014 VITI 2013

1	Shitje neto	0	0
2	Te ardhura te tjera (nga veprimtarite e shfrytezimit)	0	0
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe te punes ne proces (pakesimet njihen si shpenzime dhe rritjet si pakesim I shpenzimeve (shpenzime negative)	26,377,001	68,803,504
4	Puna e kryer nga njesia ekonomike e raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar.		
5	Mallrat,lendet e para dhe sherbimet	-21,720,279	-60,943,071
6	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit.	-113,520	0
7	Shpenzime te personelit		
	Pagat	-2,584,130	-2,511,021
	Shpenzime shpenzimet e sigurimeve shoqerore	-431,550	-586,340
	Shpenzimet dhe pensionet		
8	Renia ne vlere (zhveleresimi) dhe amortizimi.	0	0
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shhfrytezimit	1,527,522	4,763,072
10	Te ardhurat dhe shpenzime nga njesit e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet nga pjesemarrjet.		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet te tjera financiare.		
	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare		
	Te ardhurat dhe shpenzimet nga ineresi.		
	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit		
	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare.		
13	Fitimi (humbja) para tatimit.	1,527,522	4,763,072
14	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin.	229,128	476,307
#	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	1,298,394	4,286,765
	pjesa e fitimit neto per aksioneret e shoqerise meme	1,298,394	4,286,765
	pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices	6	

ADMINISTRATOR
IZMIR SHEHU



EKONOMISTE
ESMERALDA ISLAMAJ

(b) Sipas metodës indirekte		
SHOQERIA NDERTIMI F.I. 2009 SHPK NIPTI K97319201T	2014	2013
Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit		
Fitimi paraja tatimit	1,527,522	4,763,072
Rregullime per :		
Amortizimin		
Fitime / Humbje nga kembime valutore		
Te ardhura nga investimet		
Shpezime per interesa		
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga	568,889	885,020
Aktiviteti ,si dhe kerkesave te arketueshme te tjera.		
Rritje / renie ne tepricen inventarit	-25,772,336	-79,431,716
Rrenie / renie ne tepr.e detyrimeve,per t'u paguar nga aktiviteti	33,455,056	101,031,618
Parapagime e shpenzimet e shtyra	-1,699,180	-20,770,253
Interesi i paguar		0
Tatimfitimi i paguar	-229,128	-476,307
Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit	7,850,823	6,001,434
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
Blerja e aktiveve afatgjata JO materiale	0	0
Te ardhura nga shitja e paisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividentet e arketuara		
Paraja neto,e perdorur ne aktivitetet investuese	0	0
Fluksi i parave nga aktivitetet financiare		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrja afatgjata	-5,999,988	-5,999,982
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividende te paguar		
Paraja neto e perdorur ne veprimtarite financiare	-5,999,988	-5,999,982
Rritja / renia neto e mjeteve monetare	1,850,835	1,452
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	18,570	17,118
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	1,869,405	18,570

ADMINISTRATOR
IZMIR SHEHU



EKONOMISTE
ESMERALDA ISLAMAJ

Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme										
	Kapital aksinar	Primi i aksionit	Aksionet e thesarit		Rezerva statusore dhe ligjore	Rezerva te konvertimit te monedhave	Fitimi i Pashpendare	Totali	Zoterimet e aksionareve te pakices	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2013	100,000						18,408,815	18,508,815		18,508,815
Efekti i ndryshimeve ne politikat										
Pozicioni i rregulluar										
Efektet e ndryshimit te kurseve te										
Totali I te ardhurave apo I										
Fitimi neto i vitit financiar							1,298,394	1,298,394		1,298,394
Dividendet e paguar										
Transferime ne rezerven e										
Emetimi i kapitalit aksionar										
Pozicioni me 31 dhjetor 2014	100,000						19,707,209	19,807,209		19,807,209

19,807,209

ADMINISTRATOR
IZMIR SHEHUEKONOMISTE
ESMERALDA ISLAMAJ

1,298,394



Shoqeria NDERTIMI F.I.2009 SHPK
K97319201T

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje					0
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
TOTALI			0	0	0	0

Amortizimi A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla					0
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
TOTALI			0	0	0	0

0

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka				0	0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla					
4	Mjete transporti					
5	kompjuterike					
1	Zyre		0		0	0
2			0			0
3			0			0
4						0
TOTALI			0	0	0	0

Administratori
IZMIR SHEHU

