

Pasqyrat Financiare dhe Raporti i Audituesit të Pavarur

“ERGI Sh.p.k”

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

Përmbajtja

	Faqe
Raporti i Audituesit të Pavarur	1-2
Pasqyra e Pozicionit Financiar	3-4
Pasqyra e Performancës Financiare	5
Pasqyra e Flukseve Monetare	6
Shënimet Shpjeguese të Pasqyrave Financiare	7-8

RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për: Drejtimin e Shoqërisë
"ERGI" SH.P.K.
Golem, Qeret, Rruga "Besa", zona kadastrale nr.3101, pasuria nr.14/35
Tiranë

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë tregtare "ERGI" SH.P.K. (shoqëria), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2025, pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin e mbyllur me datën 31 Dhjetor 2025, si edhe shënimet shpjeguese për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të shoqërisë tregtare "ERGI" SH.P.K., me datën 31 Dhjetor 2025, dhe performancën financiare e flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK) që zbatohen në Shqipëri.

Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Profesionistët Kontabël (Kodi i BSNEPK) së bashku me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe me Kodin e BSNEPK. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe Organeve të Qeverisjes për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen e pasqyrave financiare që japin një pamje të vërtetë dhe të drejtë në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK) që zbatohen në Shqipëri dhe për ato kontrolle të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Drejtimi ka gjithashtu, përgjegjësinë për të vlerësuar aftësinë e shoqërisë për të vazhduar veprimtaritë në vijimësi, duke dhënë për këtë qellim, kur është rasti, informacione për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë nisur nga parimi kontabël i vijimësisë, përveç rasteve kur drejtimi synon

ta likujdojë shoqërinë, të ndërpresë aktivitetet e saj, ose rasteve kur drejtimi nuk ka alternativë tjetër reale përveç likuidimit të shoqërisë.

Organet e ngarkuara me qeverisjen kanë përgjegjësinë për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona të auditimit janë: të arrijmë një siguri të arsyeshme për faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi kanë ose jo anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport, i cili përfshin opinionin e audituesit. Siguria e arsyeshme megjithëse është një siguri e nivelit të lartë, nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku pritet, që në mënyrë të arsyeshme, të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Nje auditim i pasqyrave financiare në përputhje me SNA-të, kërkon që ne si auditues të ushtrojmë gjykimin profesional dhe të ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

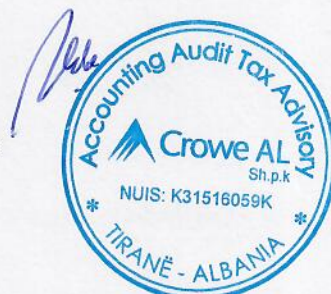
- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku i anomalise materiale si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara ose anashkalime të kontrolleve të brendshme.
- Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionimi mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë dhe, bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Kur arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në to në një mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Crowe AL shpk

Nexhmije Çela, (AL/CPA)
Partner Auditimi
Rr. Brigada VIII, Tirana, Albania

25 Qershor 2026



PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

AKTIVET

Aktive afatshkurtra

Mjete monetare

129,706,197

16,303,446

Te drejta te arketueshme dhe te tjera investime financiare

Kerkesa te arketueshme afatshkurtra

11,788,026

4,991,226

Te tjera te arketueshme(TVSH)

881,492

9,211,308

Instrumenta te tjera financiare

Te tjera aktive afatshkurtra (shp.te periudhave te ardhshme)

99,937,195

Shuma

112,606,713

14,202,534

Inventare

Lende te para dhe materiale te konsumueshme

1,404,378

2,162,072

Prodhim ne proces dhe gjysem produkte

Produkte te gatshme

Mallra per shitje

2,516,095

19,195,739

Parapagesa per inventare

250,000

Shuma

4,170,473

21,357,811

Shuma aktive afatshkurtra

246,483,383

51,863,791

Aktive afatgjata

Aktive afatgjata financiare

Depozita afatgjata, huadhenie dhe te tjera te ngjashme

Deftesa te arketueshme dhe kliente afatgjate

Shuma

0

0

Aktive afatgjata materiale

Toka dhe ndertesa

312,088,373

328,132,810

Makineri dhe paisje

46,554,443

52,127,710

Te tjera ne shfrytezim

Shuma

358,642,816

380,260,520

Aktive afatgjata jomateriale

Te tjera aktive afatgjata (pershkruaj)

Shuma aktive afatgjata

358,642,816

380,260,520

TOTALI AKTIVEVE

605,126,199

432,124,311

DETYRIMET DHE KAPITALI**Detyrime afatshkurtra**

Tituj te huamarrjes afatshkurter	14,285,285	36,483,958
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	118,839,361	146,927,672
Te pagueshme ndaj punonjesve, kontribute dhe te tjera te ngjashme	6,303,690	4,040,934
Te pagueshme per detyrime tatimore	6,934,142	764,687
Parapagimet e arketuara	201,500,776	26,352,607
<i>Te tjera detyrime afatshkurtra (PROVIZIONE)</i>	-42,547,680	-42,547,680
Shuma	305,315,574	172,022,178

Detyrime afatgjate

Tituj te huamarrjes agatgjate	130,108,484	149,149,863
<i>Te tjera detyrime afatgjate (pershkruaj)</i>		
Shuma	130,108,484	149,149,863

Shuma e detyrimeve

435,424,058	321,172,041
--------------------	--------------------

Kapitali

Kapitali i pronarit	300,000	300,000
Rezerva (ligjore, statutore, etj)	12,642,223	12,642,223
Fitime/(Humbje) te periudhes financiare	58,749,871	19,732,911
Fitime/(Humbje) te mbartura	98,010,047	78,277,136
Terheqjet e pronarit		
Shuma e Kapitalit	169,702,141	110,952,270

TOTALI DETYRIMET DHE KAPITALI

605,126,199	432,124,311
--------------------	--------------------

Check

0

0

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

(sipas natyres) - e detyrueshme

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Shitjet neto	355,271,575	235,243,654
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit(shitje apartamente)	3,463,788	7,550,261
Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe punes ne proces		
Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Mallrat, lendet e para dhe sherbimet	(135,692,726)	(94,834,250)
Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	(25,721,923)	(21,204,090)
Shpenzime te personelit	(44,461,821)	(31,245,370)
Pagat	(38,098,818)	(26,774,097)
Shpenzimet e sigurimeve shoqerore dhe shendetsore	(6,363,003)	(4,471,273)
Amortizimi	(26,466,630)	(25,073,540)
Shpenzime te tjera	(44,355,145)	(33,971,581)
Fitimi/(humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit	82,037,118	36,465,084
 Te ardhura e shpenzime financiare		
Te ardhurat/(shpenzimet) nga interesi	(10,328,420)	(11,642,863)
Fitime/(humbje) nga kurset e kembimit		
Te tjera te ardhura/(shpenzime) financiare	(2,591,203)	(1,607,032)
Shuma	(12,919,623)	(13,249,895)
 Fitimi/(humbja) para tatimit	69,117,495	23,215,189
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	10,367,624	3,482,278
Fitimi/(humbja) neto e periudhes financiare	58,749,871	19,732,911

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (opsionale)

Metoda direkte

Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:

	Periodha Raportuese	Periodha Para ardhese
Mjete monetare te arketuara nga klientet	571,794,107	302,835,246
Mjete monetare te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	(403,328,421)	(250,684,961)
Mjete monetare te arketuara nga veprimtari te tjera		
Pagesa te tjera		
Interes i paguar	(10,328,420)	(11,642,863)
Tatim fitimi i paguar	(3,494,463)	(4,439,332)
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	154,642,803	36,068,090

Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit

Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-	
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Interes i arketuar		
Dividente te arketuar		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	-	-

Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit

Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Hua te arketuara		
Pagesa e huave	(41,240,052)	(23,389,980)
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Dividende te paguar	-	
Te tjera (terheqje te fitimit)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	(41,240,052)	(23,389,980)

Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to

Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	113,402,751	12,678,110
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare	16,303,446	3,625,336
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	129,706,197	16,303,446

1 Aktivet monetare

Leke 129,706,197

Arka
Banka

Leke 393,781
Leke 129,312,416

Nr	EMERTIMI	MONEDHA	Vlera ne valute	Vlera ne leke
1	CREDINS LEKE	Leke		4,882
2	INTESA SAN PAOLO LEKE	Leke		446,741
3	BKT ALL NDERTIMI APART.	Leke		3,229,955
4	CREDINS EURO	Euro	558	81,592
5	INTESA SAN PAOLO EURO	Euro	297,561	27,393,510
6	BKT EURO	Euro	10,110	992,305
7	INTESA DOLLAR	USD	64	5,748
8	BKT EURO NDERTIMI APART.	Euro	1,011,092	97,058,042
9	FI BANK EURO	Euro	1,038	99,641.00
Totali				129,312,416

Nr. Mesatar i punonjësve gjatë vitit

56

Meshkuj

26

Femra

30

Kliente per mallra,produkte e sherbime

Leke 11,788,026

Debitore te tjere

Leke

TVSH

Leke 881,492

Shpenzime te periudhave te ardhshme

Leke 99,937,195

Gjendje inventari i imet date 31.12.2025

Leke 1,404,378

Gjendje inventari Mallrave 31.12.2025

Leke 2,516,095

Parapagesa per inventare

Leke 250,000

Analiza e paisjeve te amortizueshme

Emertimi	Viti raportues 2025				Viti paraardhes 2026		
	Vlera	Shtesa	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
Toka	23,288,500		0	23,288,500	23,288,500	-	23,288,500
Ndertesha	304,844,310		16044437	288,799,873	320,888,747	16,044,437	304,844,310
Mjete llog. 2	1,055,836	3,767,400	211,167	4,612,069	1,132,295	76,459	1,055,836
Makineri,paisje	51,071,874	1,081,526	10,211,026	41,942,374	60,024,518	8,952,644	51,071,874
	0			0			-
TOTALE	380,260,520	4,848,926	26,466,530	358,642,816	405,334,060	25,073,540	380,260,520

Tituj te huamarres afatshkurter

Leke 14,285,285

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit/Furnitore

Leke 118,839,361

Te pagueshme ndaj punonjesve, kontribute dhe te tjera te ngjashme

Leke 6,303,690

Paga muaji Dhjetor

Leke 5,321,411

Kontribute

Leke 982,279

Te pagueshme per detyrime tatimore/TAPB diference 2025

Leke 6,934,142

TVSH

Nuk ka

Detyrim per TAK per vitin 2025

Leke 10,367,624

Paguar TAK gjate vitit 2025

Leke 3,433,482

Diference per tu paguar TAK per vitin 2025

Leke 6,934,142

Provizione

Leke -42,547,680

Shenimet sipas Pasqyrës së të Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen

Leke 358,735,363

• Te ardhura nga restoranti

Leke 177,240,133

• Te ardhura nga hoteli

178,031,442

• Te ardhura nga shitja e apartamenteve	Leke	3,463,788
• Te ardhura nga shitja e mallrave Dhe kryerje sherbimesh (ba	Leke	-
• Te ardhura te tjera nga shitja e AQT-ve	Leke	-
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit (fitim nga kembirr	Leke	-

Shpenzimet perbehen nga

• Shpenzime per shitjen e mallrave KMSH	Leke	289,617,868
• Shpenzime per shitje AQT	Leke	135,692,726
• Shpenzime per paga dhe sigurime shoqerore	Leke	44,461,821
• Shpenzime Amortizimi	Leke	26,466,630
• Shpenzime te tjera	Leke	82,996,691
Shpenzime qe l perkasin llogarise	604 Leke	20,040,968
Shpenzime qe l perkasin llogarise	626 Leke	266,272
Shpenzime qe l perkasin llogarise	608 Leke	18,910,405
Shpenzime qe l perkasin llogarise	628 Leke	2,591,203
Shpenzime qe l perkasin llogarise	634 Leke	3,838,957
Shpenzime qe l perkasin llogarise	667 Leke	10,328,420
Shpenzime qe l perkasin llogarise	669 Leke	7,240,858
Shpenzime qe l perkasin llogarise	621 Leke	1,500,565
Shpenzime qe l perkasin llogarise	618 Leke	9,974,080
Shpenzime qe l perkasin llogarise	615 Leke	8,304,963

Fitimi (Humbja) e vitit financiar

• Fitimi i ushtrimit	Leke	69,117,495
• Shpenzime te pa zbriteshme	Leke	69,117,495
• Fitimi para tatimit	Leke	10,367,624
• Tatimi mbi fitimin	Leke	58,749,871
• Fitimi pas Tatimit		

2

Shënime të tjera shpieqese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.
Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Punoi dhe hartoi
Ndrichim Çeka

Per Drejtimin e Njesisë
Astrit Daja

