

PRESPA INVEST shpk

Pasqyra Financiare

në datë 31 Dhjetor 2016

PËRMBAJTJA

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR	2
PASQYRAT FINANCIARE:	
PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE	3
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	4
PASQYRA E NDRYSHIMEVE TË KAPITALIT	5
PASQYRA E FLUKESIVE MONETARE	6
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE	7-21

PRESPA INVEST shpk

Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse për periudhën e mbyllur në 31 Dhjetor 2016

Shënime	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2016	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2015
	(Lekë)	(Lekë)
I. Të ardhura		
Të ardhura nga qiratë	3 30,777,723	34,531,692
Të ardhura të tjera nga aktiviteti	4 133,600,718	65,733,346
Total të ardhura (I)	164,378,441	100,265,038
II. Shpenzime		
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	5 -8,824,954	-16,834,344
Shpenzime të personelit	6 -9,512,752	-12,022,935
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	17 -77,100,786	-81,558,707
Shpenzime të tjera shfrytëzimi	7 -67,647,479	-47,826,036
Total shpenzime (II)	-163,085,971	-158,242,022
Rezultati nga veprimtaria kryesore (I - II)	1,292,470	-57,976,984
III. Shpenzime financiare		
Të ardhura financiare	8 19,997,329	39,092,602
Shpenzime financiare	9 -26,227,431	-34,147,565
Total shpenzime financiare (III)	-6,230,103	4,945,037
Humbja para tatimit (I - II +/- III)	-4,937,632	-53,031,947
IV. Shpenzime të tatimit mbi fitimin	10 -	-
Humbja neto e periudhës (I - II +/- III - IV)	-4,937,632	-53,031,947
<i>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:</i>		
Efekti nga rivlerësimi i godinës	17 41,740,880	43,937,770
E ardhura totale për vitin	36,803,248	-9,094,177

Kontabilist
Erta Hysesani

Erta Hysesani
e.m.f.



Administrator
Erna Gjiriti

ERNA GJIRITI
[Signature]

PRESPA INVEST shpk

Pasqyra e pozicionit financiar në datë 31 Dhjetor 2016

	Shënime	Në 31 Dhjetor 2016 (Lekë)	Në 31 Dhjetor 2015 (Lekë)
AKTIVET:			
I. Aktivët Afatshkurtra			
Mjetet monetare	11	57,984,585	16,650,070
Arkëtime për aktive financiare afatgjata	16	0	90,823,563
Të drejta të arkëtueshme	12	32,561,279	37,901,020
Inventarët	13	1,615,000	102,427
Shpenzime të shtyra	14	2,015,546	903,448
Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	15	9,400,659	6,319,275
Total aktive afatshkurtra (I)		103,577,069	152,699,803
II. Aktive Afatgjata			
Aktivët financiare	16	98,170,626	170,721,563
Aktivët materiale	17	1,421,757,285	1,500,704,579
Total aktive afatgjata (II)		1,519,927,911	1,671,426,142
Total Aktive (I + II)		1,623,504,981	1,824,125,945
DETYRIMET DHE KAPITALI:			
III. Detyrimet Afatshkurtra			
Titujt e huamarrjes	20	4,103,690	162,423,716
Detyrime të pagueshme	18	34,487,394	21,826,281
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	19	2,166,810	1,313,645
Total detyrime afatshkurtra (III)		40,757,894	185,563,642
IV. Detyrimet Afatgjata			
Titujt e huamarrjes	20	702,507,388	801,028,800
Arkëtime në avancë për porosi	21	25,616,889	0
Garanci të mbajtura	22	22,026,939	0
Total detyrime afatgjata (IV)		750,151,216	801,028,800
Total Detyrime (III + IV)		790,909,110	986,592,442
V. Kapitali dhe rezervat			
Kapitali ligjor		100,000	100,000
Rezerva të tjera	23	2,615,877	11,710,054
Rezerva rivlerësimi	24	793,076,745	834,817,625
Fitim i pashpërndarë	23	41,740,880	43,937,770
Humbja e periudhës	10	-4,937,632	-53,031,947
Total kapitali (V)		832,595,870	837,533,503
Totali detyrime dhe kapitali (III + IV + V)		1,623,504,981	1,824,125,945

Kontabilist
Erta Hysesani

Erta Hysesani
[Signature]



Pasqyrat Financiare të mbyllura në datë 31 Dhjetor 2016
Shënimet shpjeguese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave
Faqe 4 nga 21

Administrator
Erna Gjiriti

ERNA GJIRITI
[Signature]

PRESPA INVEST shpk

Pasqyra e ndryshimeve të kapitalit për periudhën e mbyllur në 31 Dhjetor 2016

Shënime	Kapitali ligjor (Lekë)	Rezerva të tjera (Lekë)	Rezerva nga Rivlerësimi (Lekë)	Rezultati i pacaktuar (Lekë)	Totali (Lekë)
31 Dhjetor 2014	100,000	34,811,299	878,755,397	-23,101,247	890,565,449
Pakësim i rezervave		-23,101,245		23,101,245	0
Amortizimi i rezervës nga rivlerësimi	0	0	-43,937,770	43,937,770	0
Humbja neto për periudhën kontabël	0	0	0	-53,031,947	-53,031,947
31 Dhjetor 2015	100,000	11,710,054	834,817,627	-9,094,179	837,533,502
Pakësim i rezervave	23 0	-9,094,179		9,094,179	0
Amortizimi i rezervës nga rivlerësimi	24 0		-41,740,880	41,740,880	0
Humbja neto për periudhën kontabël	10 0	0	0	-4,937,632	-4,937,632
31 Dhjetor 2016	100,000	2,615,875	793,076,747	36,803,248	832,595,870

Kontabilist
Erta Hysesani

Erta Hysesani
[Signature]



Administrator
Erna Gjiriti

ERNA GJIRITI
[Signature]

PRESPA INVEST shpk

Pasqyra e flukseve monetare për periudhën e mbyllur në 31 Dhjetor 2016

Shënime	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2016 (Lekë)	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2015 (Lekë)
I. Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme	3,4,12	143,064,877
Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve	5,6,7,13,14,	-66,500,934
Interesi i paguar	8,9,20	-7,810,900
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit (I)	68,753,043	-33,941,589
II. Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
Arkëtime për huadhënie afatgjata	16	138,758,640
Shitja (blerja) e aktiveve afatgjata materiale	17	1,846,507
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese (II)	140,605,147	673,347
III. Fluksi monetar nga veprimtaritë financuese		
Shlyerje huamarrje afatgjata	-150,893,000	18,908,712
Dhënie Hua	-14,220,942	0
Fluksi monetar përdorur në veprimtaritë financuese (III)	-165,113,942	18,908,712
Rritja neto e mjeteve monetare (I + II - III)	44,244,248	-14,359,531
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	9	16,650,070
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		-2,909,733
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël (I + II - III + IV)	9	57,984,585
		16,650,070

Kontabilist
Erta Hysesani

Erta Hysesani
E.H.



Administrator
Erna Gjiriti

ERNA GJIRITI
Erna Gjiriti

Politikat kontabël dhe shënimet shpjeguese në pasqyrat financiare

1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Shoqëria Prespa Invest, është themeluar si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar në Qendrën Kombëtare të Biznesit, në datë 11.09.2007, me kapital fillestar të nënshkruar në vlerën 100,000 lekë me ortak të vetëm Zotin Dragush Prespa i cili zotëron 100 % të kuotave të kapitalit. Kapitali ligjor nuk ka pësuar ndryshime.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave përkatëse të Ligjit Nr.9901, datë 14.4.2008, *Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare*, nga statuti i saj dhe legjislacioni shqiptar në fuqi. Objekti i veprimtarisë së saj përfshin dhënie me qira të pasurive të paluajtshme dhe organizim eventesh të ndryshme. Gjatë vitit 2016, veprimtaria kryesore shoqërisë është organizimi i eventeve dhe panairove me kohëzgjatje 3-12 ditë dhe dhënie me qira e ambienteve të paluajtshme për qëllime ushtrimin e aktivitetit.

Kjo shoqëri është regjistruar me numër unik K72117025C, me adresën e selisë në Tiranë, Rruga Gjergj Balshaj, pranë Ura Kamëz, Tiranë.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABËL

Pasqyrat financiare të shoqërisë janë përgatitur në përputhje me *Standartet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri* (SKK) sipas Ligjit 9228, datë 29 prill 2004 *"Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare"* (i ndryshuar). Në rastet kur SKK nuk parashikojnë çështje të veçanta, janë zbatuar parashikimet në *Standardin Ndërkombëtar të Raportimit Financiar për njësitë ekonomike të vogla dhe të mesme*.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në Lekë Shqiptare.

2.a. Bazat e përgatitjes

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon që drejtimi të kryejë gjykime, vlerësime dhe supozime të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të jenë të ndryshme nga vlerësimet.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Ndryshimet në vlerësimet kontabël njihen në periudhën kontabël kur ato kanë ndodhur, dhe jo në retrospektivë. Informacion shtesë jepet në politikat kontabël. Shoqëria ka zgjedhur që korrigjimet e gabimeve materiale të periudhave kontabël të mëparshme t'i përfshijë në përcaktimin e fitimit dhe humbjes neto për periudhën kontabël aktuale.

2.b. Bazat e matjeve

Në përgatitjen e pasqyrave financiare janë zbatuar parimet kontabël që njihen si më të përshtatshme për të matur dhe paraqitur gjendjen financiare, rezultatin financiar dhe flukset e parasë mbi gjendjen e kontabilitetit rrjedhës (të drejtat dhe detyrimet e konstatuara).

2.c. Njohja e të ardhurave

Të ardhurat përfaqësojnë flukse hyrëse (ritjen e përfitimeve ekonomike) gjatë periudhës së raportimit, që çojnë në ritjen e aktiveve ose pakësimin e pasiveve, si dhe që rrisin kapitalin e njësisë ekonomike raportuese, duke përjashtuar këtu ato që lidhen me kontributet nga pjesëmarrësit në kapital. Të ardhurat përfshijnë vetëm hyrjet bruto të përfitimeve ekonomike të marra dhe ato që janë për t'u marrë nga njësia ekonomike për llogari të vet. Shumat e mbledhura për llogari të palëve të treta si taksat e shitjes, taksat e mallrave, produkteve dhe shërbimeve, si dhe tatimi i vlerës së shtuar nuk janë përfitime ekonomike që hyjnë në njësinë ekonomike dhe nuk sjellin rritje të kapitalit neto. Për këtë arsye ato nuk përfshihen në të ardhurat.

2.d. Tatimi mbi të ardhurat

Shpenzimi i tatimit mbi të ardhurat paraqet shumën e tatimit aktualisht të pagueshëm. Tatimi aktualisht i pagueshëm bazohet në fitimin e tatueshëm për vitin.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABËL (vazhdim)

2.e. Ndërtesa, Pajisje, Makineri dhe Të tjera Aktive Afatgjata Materiale

Pajisjet dhe makineritë janë regjistruar me kosto dhe janë amortizuar (detajuar në vijim) me norma të cilat përfaqësojnë konsumin e përfitimeve ekonomike të pajisjeve dhe makinerive gjatë jetës së tyre të dobishme.

Ndërtesa është paraqitur me vlerën e drejtë, mbështetur në raportin e vlerësimit nga vlerësues të licencuar. Kur rivlerësohet një element i AAM-së, amortizimi i akumuluar në datën e rivlerësimit eliminohet kundrejt vlerës kontabël bruto të aktivit dhe vlera neto ri deklarohet me shumën e rivlerësuar të aktivit. Shuma/vlera e rregullimit, që vjen nga ri deklarimi ose eliminimi i amortizimit të akumuluar, përfaqëson shtimin ose pakësimin e vlerës kontabël, e cila kontabilizohet si më poshtë:

- Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Por shumën e rivlerësimit njihet si e ardhur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, për sa kohë dhe në atë masë që ajo anulon humbje nga rivlerësimi i të njëjtit aktiv në periudhat kontabël paraardhëse.
- Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Por shumën e humbjes nga rivlerësimi debitohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi", për sa kohë dhe në atë masë që ajo kompenson një gjendje kreditore që mund të ekzistojë nga rivlerësime të mëparshme të këtij aktivi.

Teprica nga rivlerësimi, e përfshirë në kapitalet e veta për një element të AAM-së, duhet të kalohet te fitimet e pashpërndara përgjatë jetës së dobishme të aktivit afatgjatë material. Teprica e transferuar çdo vit është diferenca mes amortizimit të llogaritur mbi bazën e vlerës kontabël të rivlerësuar të aktivit dhe amortizimit të llogaritur, bazuar mbi koston fillestare të aktivit. Të gjitha tepricat e tjera (nëse ka), të mbetura nga rivlerësimi, duhet të transferohen te fitimet e pashpërndara kur aktivi afatgjatë material çregjistrohet. Transferimet nga tepricat e rivlerësimeve në fitimet e pashpërndara nuk bëhen nëpërmjet pasqyrës së të ardhurave dhe shpenzimeve.

Amortizimi ngarkohet në mënyrë që të shpërndahet kosto e aktiveve pakësuar me vlerën e tyre të mbetur në fund të jetës, përgjatë jetës së dobishme, duke përdorur metodën e vlerës së mbetur. Për amortizimin e aktiveve afatgjata materiale janë përdorur normat vjetore të mëposhtëmve.

Ndërtesa	5%
pajisje informatike	25%
Të tjera	20%

2.f. Qiratë

Qiratë janë klasifikuar si qira të zakonshme kur pjesa më domethënëse e riskut dhe e përfitimit që vjen nga pronësia e sendit janë mbajtur nga qiradhënësi. Pagesat për këto qira janë njohur në pasqyrën e rezultatit.

2.g. Inventarët

Inventarët paraqiten me më të ulët e koston dhe çmimit të shitjes minus kostot e përfundimit dhe të shitjes. Kosto llogaritet duke përdorur metodën e koston mesatare.

2.h. Instrumentet financiare

Instrumentet financiare përfshijnë llogaritë bankare, para në dorë, llogari të arkëtueshme, parapagimet dhe llogari të pagueshme. Të gjithë instrumentet financiare janë njohur në pasqyrat financiare me kosto.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABËL (vazhdim)

2.i. Llogari të arkëtueshme tregtare dhe të tjera

Arkëtimi i të ardhurave, nga qiraja, bëhet në bazë të afateve normale të kredisë, dhe llogaritë e arkëtueshme nuk mbartin interes. Kur kredia zgjatet përtej afateve normale të kredisë, llogaritë e arkëtueshme maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Në fund të çdo periudhe raportimi, vlerat kontabël të llogarive të arkëtueshme tregtare dhe llogarive të tjera të arkëtueshme rishikohen për të përcaktuar nëse ka ndonjë evidencë objektive që tregon se shumatat nuk janë të rikuperueshme. Nëse është kështu, njihet menjëherë një humbje nga zhvlerësimi në fitim ose humbje.

2.j. Llogaritë e pagueshme tregtare

Llogaritë e pagueshme tregtare janë detyrime në bazë të afateve normale të kredisë dhe nuk mbartin interes. Llogaritë e pagueshme tregtare të shprehura në një monedhë të huaj përkthehen në monedhën Lekë, duke përdorur kursin e këmbimit në datën e raportimit. Fitimet ose humbjet nga këmbimi i monedhave të huaja përfshihen në të fitim ose humbjet nga këmbimi.

2.k. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj kthehen në Lekë me kursin e këmbimit në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë raportimi, zërat monetarë të pasqyrës së pozicionit financiar të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen në Lekë me kursin në datën e raportimit. Diferencat e rezultuara nga përkthimi janë njohur në pasqyrën e rezultatit. Kurset e këmbimit më të rëndësishme të përdorura janë :

Monedha	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
EUR	135.23	137.28
USD	128.17	125.79
GBP	157.56	186.59

3. TË ARDHURA NGA QIRATË

Aktiviteti kryesor operativ i shoqërisë gjatë vitit 2016 ka vazhduar të jetë dhënia me qira e ambienteve të paluajtshme. Të ardhurat për vitin 2016 nga kjo veprimtari janë 30,777,723 Lekë (2015: 34,531,692 Lekë). Këtu përfshihen dhënie me qira ambientesh për organizim eventesh dhe dhënie me qira ambiente të tjera për ushtrimin e aktivitetit.

Në vijim shoqëria parashikon të fokusohet në dhënie me qira të klientëve të saj për të ushtruar aktivitetin e tyre dhe ndërprerjen e aktivitetit të organizimit të eventeve.

4. TË ARDHURA TË TJERA NGA AKTIVITETI

Paraqiten të ardhura të tjera të realizuara gjatë periudhës ushtrimore.

	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2016	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2015
Të ardhura nga Grante Afatgjatë	0	56,810,448
Rimarrje zhvlerësim llogari të arkëtueshme (a)	26,269,941	0
Të ardhura nga fshirja e detyrimeve (b)	99,405,353	0
Shitje mallrash	180,636	8,363,216
Të ardhura të tjera (c)	7,744,788	559,682
Totali	133,600,718	65,733,346

4. TË ARDHURA TË TJERA NGA AKTIVITETI (vazhdim)

4.a. Rimarrje zhvlerësim llogari të arkëtueshme

Arkëtimet që shoqëria ka përfituar nga shoqëria Praktiker Albanien shpk. janë njohur si të ardhura të periudhës. Kjo shoqëri është në fazë likuidimi dhe në ndjekjen e procedurave të likuidimit të aktiveve të saj (shiko edhe shënimin 12). Këto të ardhura janë përjashtuar nga llogaritja e tatimit mbi fitimin, meqenëse në momentin e njohjes së tyre janë paraqitur si shpenzime të pazbritshme.

4.b. Të ardhura nga fshirja e detyrimeve

Në vitin 2016 kanë ndryshuar përfituesit e huave afatgjata nga institucione financiare. Huaja (shiko edhe shënimin 20) ndaj ABI Bank (ish Credit Agricole Bank; ish Emporiki Bank), e mbartur nga vitet e kaluara është transferuar ndaj palëve të treta, individit Loritan Prespa. Shoqëria në këtë transaksion mbart të njëjtat detyrime fillestare.

Midis huadhënësit të ri dhe shoqërisë është nënshkruar një tjetër marrëveshje për të përcaktuar të drejtat dhe detyrimeve vijuese të palëve. Në marrëveshje mes tyre palët kanë vendosur shuarjen e një pjese të detyrimit për huanë, e cila është paraqitur si e ardhur e periudhës si edhe kompensimin e disa të drejtave të detyrimeve.

4.c. Të ardhura të tjera

Këtu përfshihen rimbursimi i shpenzimeve të përbashkëta të arkëtuara nga klientët e shoqërisë gjatë vitit 2016 për shfrytëzimin e ambienteve të përbashkëta dhe ndarjen e shpenzimeve.

5. LËNDA E PARË DHE MATERIALE TË KONSUMUESHME

Për zërat si më poshtë.

	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2016	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2015
Blerje/Shpenzime mallrash, shërbimesh	170,687	7,649,732
Lëndë djegëse	1,176,850	1,539,449
Blerje, energji, avull, ujë	6,056,735	3,327,702
Blerje /Shpenzime të tjera	1,420,682	4,317,461
Totali	8,824,954	16,834,344

6. SHPENZIME TË PERSONELIT

	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2016	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2015
Pagat dhe shpërblimet e personelit	8,156,100	10,575,890
Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	1,356,652	1,447,045
Totali	9,512,752	12,022,935

Mesatarisht gjatë vitit 2016, shoqëria Prespa Invest shpk ka pasur të punësuar 15 punonjës (2015: 8 punonjës). Në mbyllje të pasqyrave financiare detyrimi ndaj punonjësve të saj është 444.000 Lekë (31 dhjetor 2015: 1.147.714 Lekë).

7. SHPENZIME TË TJERA SHFRYTËZIMI

Në pasqyrën më poshtë paraqiten shpenzimet e tjera operacionale.

	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2016	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2015
Qira	11,108,634	11,780,820
Mirëmbajtje dhe riparime	13,738,463	10,021,849
Sigurime	1,816,281	3,237,017
Të tjera	905,705	583,325
Personel jashtë njësisë	4,116,627	4,146,886
Marketing	1,625,465	5,979,717
Telekomunikacion	748,972	841,305
Shërbime bankare	192,237	175,540
Taksa dhe të ngjashme	2,022,701	2,900,151
Pritje përfaqësime	2,733,792	3,946,258
Gjoha dhe dëmtshpërblime	107,137	1,641,158
Transport	397,574	1,616,541
Vlera kontabël e aktiveve afatgjata	397,891	0
Fshirja e aktiveve afatgjata financiare	27,736,000	0
Humbje nga gabime në vitet e kaluara	0	955,469
Totali	67,647,479	47,826,036

Fshirja e aktiveve afatgjata financiare lidhet me aplikimin e kushteve kontraktuale për shuarjen/pjesore të aktivitetit afatgjatë financiar duke kërkuar arkëtimin e menjëhershëm të tij përpara afatit të maturimit (shënim 16).

8. TË ARDHURA FINANCIARE

	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2016	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2015
Të ardhura nga interesat	4,230,966	19,111,356
Të ardhura të tjera financiare	396,498	409,923
Fitim nga këmbimet valutore	15,369,866	19,571,322
Totali	19,997,329	39,092,602

Të ardhurat nga interesat janë interesat e llogaritura për aktivet afatgjata financiare të paraqitura në shënimin 16.



9. SHPENZIME FINANCIARE

	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2016	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2015
Shpenzime për interesa	21,993,793	28,524,795
Shpenzime financiare të tjera	37,345	20,563
Humbje nga këmbimet valutore	4,196,293	5,602,207
Totali	26,227,431	34,147,565

Shpenzimet për interesat lidhen me huamarrjet e mbartura afatgjata të shoqërisë, të paraqitura në shënimin 20.

10. HUMBJA E PERIUDHËS

Paraqitet rezultati i periudhës, humbja 4,937.632 Lekë. Struktura e humbjes detajohet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse. Më poshtë tregohet analiza e humbjes dhe llogaritja e tatimit mbi fitimin.

	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2016	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2015
Humbja para tatimit	-4,937,632	-53,031,947
Të ardhura të patatueshme (shënimi 4.a)	-26,269,941	0
Shpenzime të pazbritshme (a)	70,896,595	51,728,704
Rezultati tatimor	39,689,021	-1,303,243
Humbje e mbartur (b)	-44,479,110	-43,175,867
Baza e llogaritjes së tatimit	-4,790,089	-44,479,110
% e tatim Fitimit	15%	15%
Tatim Fitimi	0	0
Humbja neto e periudhës	-4,937,632	-53,031,947

10.a. Shpenzime të pazbritshme

Shpenzimet e mëposhtme janë përjashtuar nga rezultati tatimor në referencë të Ligjit Nr. 8438 datë 28.12.1998 *Për Tatimin mbi të ardhurat*.

	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2016	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2015
Gjoha dhe dëmshtëpërblime (shënimi 7)	107,137	1,641,158
Shpenzime pritje përcjellje (shënimi 7)	2,641,459	3,946,258
Amortizim rezerve rivlerësimi ndërtesa (shënimi 17)	41,740,880	43,937,770
Fshirja e aktiveve afatgjata financiare (shënimi 16 dhe 7)	27,736,000	0
Qira uzufrikti e papaguar	-2,203,518	2,203,518
Amortizim mbi normat ligjore	634,555	0
Paga të paguara Cash	240,082	0
	70,896,595	51,728,704

10. HUMBJA E PERIUDHËS (vazhdim)

Nga totali i shpenzimeve të amortizimit të Ndërtesës prej 74,282,187 Lekë është përjashtuar amortizimi i tepriçës nga rivlerësimi me vlerë 41,740,881 Lekë. Pjesa tjetër e amortizimit të Ndërtesës, që i përket kostos historike të saj është përfshirë në shpenzimet e zbritshme për efekt të llogaritjes së Tatimit mbi fitimin shuma prej 32,541,305 Lekë.

Janë përjashtuar nga rezultati tatimor dhe shpenzimet për gjoba dhe dëmshpërblime, shpenzime për pritje dhe përcjellje që tejkalojnë kufirin ligjor për këtë qëllim si edhe shpenzimet për nxjerrjen jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale. Gjithashtu janë përjashtuar shpenzimet për fshirjen e aktiveve afatgjata financiare të paguara si kusht kontraktual për kërkesën para kohe të tyre.

10.b. Humbje e mbartur

Humbjet tatimore mund të mbarten deri në 3 vjet. Autoritetet tatimore mund që në çdo kohë të inspektojnë librat dhe regjistrimet kontabël brenda 5 viteve në mbyllje të vitit tatimor të deklaruar dhe mund të vendosin vlerësime shtesë për tatimin dhe penalitete.

	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2016	Periudha e mbyllur në 31 Dhjetor 2015
Viti 2014	-3,486,846	-43,175,867
Viti 2015	-1,303,243	-1,303,243
	<u>-4,790,089</u>	<u>-44,479,110</u>

Në rezultatin tatimor të vitit 2016 janë njohur dhe përfshirë pjesërisht humbjet tatimore të mbartura si në tabelën më lart, për periudhën 2014.

11. MJETET MONETARE

Këtu përfshihet gjendja e mjeteve monetare në arkë dhe në banka. Një analizë e detajuar e gjendjes së likuiditeteve jepet në pasqyrën më poshtë.

	Në 31 Dhjetor 2016	Në 31 Dhjetor 2015
<i>Arka</i>		
Arka në Lekë	7,738,467	12,634,273
Arka në Euro	1,723,487	1,654,479
Totali Lekë	<u>9,461,954</u>	<u>14,288,753</u>
<i>Bankat</i>		
ABI Bank Lekë	0	8,711
Raiffeisen Bank Lekë	400,521	170,924
Raiffeisen Bank Euro	47,935,921	2,059,258
Tirana Bank Lekë	7,393	7,723
Tirana Bank Euro	64,897	535
BKT Lekë	98,077	112,519
BKT Euro	15,823	1,647
Totali Lekë	<u>48,522,631</u>	<u>2,361,317</u>
Totali	<u>57,984,585</u>	<u>16,650,070</u>

12. TË DREJTA TË ARKËTUESHME

Në këtë zë të bilancit përfshihen të gjitha të drejtat afatshkurtra të njësisë ndaj të tretëve, të cilat kanë rrjedhur nga veprimet tregtare ose nga investimet afatshkurtra në letrat me vlerë. Një analizë me e detajuar e këtyre të drejtave paraqitet në vijim.

	Në 31 Dhjetor 2016	Në 31 Dhjetor 2015
Llogari të arkëtueshme (a)	19,651.837	15,209,393
Huadhënie afatshkurtra (b)	12,909,442	4,648,928
TVSh kreditore	0	1,569,128
Interesa të maturuara	0	16,473,571
Totali	32,561,279	37,901,020

12.a. Llogari të arkëtueshme

Në këtë nënzë përfshihen të gjitha të drejtat ndaj klientëve për shitjen e shërbimeve me arkëtim të mëvonshëm, të detajuar si më poshtë.

	Në 31 Dhjetor 2016	Në 31 Dhjetor 2015
Praktiker Albanien shpk	27,053,085	53,585,520
Seament Albania	9,563,155	0
Iceberg Communication shpk	2,674,175	3,448,184
Elbasan Cement Factory	0	2,736,000
Albanian Motors Company	1,979,767	2,053,846
Fushë-Kruja Cement Factory	676,150	1,444,450
TRING TV sha	1,268,818	1,402,900
Event Market	933,087	975,016
Media Vizion	776,220	800,933
Zhvlerësim Praktiker Albanien shpk	-28,130,852	-54,727,225
Klientë të tjerë	2,858,232	3,489,771
	19,651,837	15,209,393

* Gjykata e Tiranës me vendimin e saj date 18 Mars 2014, ka miratuar çeljen e procedurës së falimentimit për shoqërinë Praktiker Albanien shpk dhe shoqëria Prespa Invest shpk është njohur si kreditor nga Gjykata. Shoqëria Prespa Invest, gjithashtu ka nisur proces gjyqësor në Gjermani ndaj shoqërisë mëmë Praktiker AG, ku tashmë është njohur si kreditor.

Shoqëria ka njohur në periudhat e kaluara ushtrimore zhvlerësim për të drejtat e arkëtueshme ndaj Praktiker Albanien shpk. Këto shpenzime për qëllime të llogaritjes së tatimit mbi fitimin janë konsideruar si shpenzime të pazbritshme.

Në vitin 2016 shoqëria ka arkëtuar nga klienti Praktiker Albanien shpk shumën 26,269,941 Lekë. Kjo shumë është njohur si rimarrje e shpenzimeve (shënimi 4.a) e patatueshme.

12.b. Huadhënie afatshkurtra

Paraqitet huadhënia afatshkurtër ndaj shoqërisë Prespa Import Eksport shpk. Kjo hua trajtohet pa interes dhe shuma pritet të arkëtohet gjatë vitit 2017.

13. INVENTARËT

Shoqëria disponon gjendje inventari të aktiveve afatgjata materiale të mbajtura për shitje. Inventari në datë 31 dhjetor 2016 dhe 2015 paraqitet si më poshtë.

	Në 31 Dhjetor 2016	Në 31 Dhjetor 2015
Lëndë e parë	0	102,427
Inventar për shitje	1,615,000	0
	<u>1,615,000</u>	<u>102,427</u>

Aktivet materiale të mbajtura për shitje janë vlerësuar me më vlerën më të ulët midis vlerës kontabël dhe vlerës së drejtë minus kostot e shitjes. Kosto e aktiveve afatgjata të riklasifikuar është 1,628.078 Lekë.

14. SHPENZIME TË SHTYRA

Në këtë zë të bilancit përfshihen tepricat e llogarive që evidentojnë gjendjen dhe ndryshimet në shumat e parapagimeve, të drejtave të rritura dhe shpenzimet e shtyra në datën e bilancit.

	Në 31 Dhjetor 2016	Në 31 Dhjetor 2015
Parapagime për shërbime	156,261	0
Parapagime tatimore	315,993	315,993
Shpenzime të parapaguara	1,543,292	587,455
Totali	<u>2,015,546</u>	<u>903,448</u>

14.a. Shpenzime të parapaguara

Shpenzimet e parapaguara përbëhen nga sigurime të ndryshme të njohura në mënyrë lineare përgjatë periudhës së sigurimit. Shuma e njohur në shpenzimet e periudhës ushtrimore është 1,537,805 Lekë.

15. TË ARKËTUESHME NGA TË ARDHURAT E KONSTATUARA

Këtu janë paraqitur interesa aktive të llogaritura por të pamaturuara, për aktivet afatgjata financiar të paraqitur në shënimin 15 të njohur dhe vlerësuar deri në datë 31 Dhjetor 2016 sipas metodës së interesit efektiv.



16. AKTIVET FINANCIARE

Shoqëria disponon aktive afatgjata financiare, për huadhënie afatgjata si më poshtë:

	Në 31 Dhjetor 2016	Në 31 Dhjetor 2015
Prespa Import Eksport (a)	98,170,626	96,809,126
< 1 Vit	0	8,455,563
2 < > 5 Vjet	98,170,626	88,353,563
> 5 Vjet	0	0
Seament Albania (b)	0	164,736,000
< 1 Vit	0	82,368,000
2 < > 5 Vjet	0	82,368,000
> 5 Vjet	0	0
Totali	98,170,626	261,545,126

16.a. Prespa Import Eksport

Huaja afatgjatë me vlerë 98.170.626 Lekë për shoqërinë Prespa Import Eksport, në vitin 2008, sipas kontratës midis palëve të datës 10 Mars 2008.

Financimi është dhënë për një periudhë fillestare prej 5 vjetësh, me të drejte të zgjatjes së afatit me miratim të huadhënësit, sipas kërkesës së huamarrësit. Palët në marrëveshje midis tyre kanë vendosur shtyrjen e afatit të huasë dhe mënyrën e shlyerjes së saj. Norma e interesit efektiv të huasë është 2.6%.

Huaja do të fillojë të shlyhet në pesë këste duke filluar nga viti 2021 deri në vitin 2025. Nuk ka detyrime për interesa të maturuara deri në datën e mbylljes së pasqyrave financiare.

16.b. Seament Albania

Shoqëria ka kërkuar likuidimin e parakohshëm të aktivit financiar ndaj shoqërisë Seament Albania. Kjo shumë është përdorur për shlyer detyrimet për huamarrjen afatgjatë ndaj bankës.

Për këtë kërkesë të parakohshme shoqëria ka pranuar shuarjen pjesore të drejtave nga huadhënia afatgjatë me vlerën 27.736.000 Lekë. Kjo shumë është njohur në shpenzimet e periudhës (e patatueshme). Në datë 31 dhjetor 2016 vlera e interesave të arkëtueshme është 9,563,154 Lekë.

17. AKTIVET MATERIALE

Në këtë grup të Pasqyrës së pozicionit financiar paraqiten aktivet, që plotësojnë kushtin e njohjes së tyre si aktive materiale afatgjata sipas SKK5. Paraqitja në bilanc bëhet për vlerën neto të tyre nga amortizimi dhe zhvlerësimi i akumuluar.

	Ndërtesa	Makineri dhe pajisje	Mjete transporti	Të tjera në shfrytëzim	Totali
Kosto					
01 Janar 2015	1,968,377,804	858,918	14,452,423	13,050,136	1,996,739,280
Shtesa nga blerjet	0	34,000	2,825,129	2,281,125	5,140,254
Pakësime për shitje	0	0	-1,011,744	0	-1,011,744
Jashtë përdorimit	0	-21,667	0	-320,840	-342,506
31 Dhjetor 2015	1,968,377,804	871,251	16,265,808	15,010,421	2,000,525,283
Shtesa nga blerjet			2,588,136	430,496	3,018,632
Pakësime për shitje			-6,075,219		-6,075,219
Klasifikim inventar		-736,100	-714,714	-2,681,078	-4,131,892
Jashtë përdorimit		-20,750		-931,571	-952,321
31 Dhjetor 2016	1,968,377,804	114,401	12,064,010	11,828,268	1,992,384,483
Amortizimi					
Në 1 Janar 2015	-404,542,294	-139,216	-8,285,625	-5,629,013	-418,596,148
Shtesa e llogaritur	-78,191,775	-143,472	-1,484,830	-1,738,629	-81,558,707
Pakësime për shitje	0	0	101,778	0	101,778
Jashtë përdorimit	0	14,516	0	217,857	232,373
31 Dhjetor 2015	-482,734,069	-268,173	-9,668,678	-7,149,785	-499,820,705
Shtesa e llogaritur	-74,282,187	-5,871	-1,367,203	-1,445,525	-77,100,786
Pakësime për shitje	0	0	4,735,386	0	4,735,386
Klasifikim inventar	0	167,815	247,768	934,281	1,349,863
Jashtë përdorimit	0	15,311	0	193,730	209,041
31 Dhjetor 2016	-557,016,256	-90,918	-6,052,727	-7,467,299	-570,627,200
Vlera e mbetur					
01 Janar 2015	1,563,835,510	719,702	6,166,798	7,421,122	1,578,143,132
31 Dhjetor 2015	1,485,643,735	603,079	6,597,130	7,860,635	1,500,704,579
31 Dhjetor 2016	1,411,361,548	23,483	6,011,283	4,360,969	1,421,757,283

Inventari i aktiveve afatgjate materiale është vlerësuar me koston e marrjes se tyre, më përjashtim të Ndërtesës, e cila është paraqitur me vlerën e drejtë. Rivlerësimi i fundit i godinës është kryer në vitin 2013.

Gjatë vitit 2016 disa nga aktivet afatgjate materiale janë riklasifikuar në aktive materiale të mbajtura për shitje (shënimi 13).

Amortizimi i Aktiveve afatgjate materiale është llogaritur sipas normave të amortizimit, të vendosura në pikën 2.e të politikave kontabël. Asnjë nga aktivet afatgjate materiale nuk është lënë peng ndaj palëve të treta.

18. DETYRIME TË PAGUESHME

Në këtë grup përfshihen të gjitha llogaritë që paraqesin detyrimet tregtare të njësisë ekonomike ndaj të tretëve për mallrat dhe shërbimet e blera e të papaguara, për paradhëniet e marra, detyrimet ndaj punonjësve të vet, detyrimet ndaj shtetit për tatimet e taksat e ndryshme të papaguara, dhe hua të tjera.

	Në 31 Dhjetor 2016	Në 31 Dhjetor 2015
Llogari të pagueshme (a)	23,157,154	19,253,223
Të pagueshme ndaj punonjësve (Shënimi 6)	444,000	1,147,714
Të pagueshme për detyrimet tatimore (b)	10,280,444	798,180
Garanci të mbajtura (shënimi 22)	605,797	627,165
Totali	34,487,394	21,826,281

Një analizë më e detajuar e gjendjes së llogarive të pagueshme më 31 dhjetor 2016 paraqitet si më poshtë:

18.a. Llogari të pagueshme

	Në 31 Dhjetor 2016	Në 31 Dhjetor 2015
Dragush Prespa (Qira uzufrikti)	5,618,332	2,203,518
Elteknik shpk	3,444,181	0
Media Vision	3,392,693	2,936,046
Hoxha, Memi & Hoxha (HM&H)	1,118,352	276,756
Sigal	949,744	168,746
OSHEE	840,938	0
Horn & Co	706,877	886,064
Mundial Doo	0	718,798
Furnitorë të tjerë	7,086,037	12,063,294
Totali	23,157,154	19,253,223

18.b. Të pagueshme për detyrimet tatimore

Në mënyrë analitike, në këtë nënzë do të përmbliiden tepricat kreditore të llogarive vijuese.

	Në 31 Dhjetor 2016	Në 31 Dhjetor 2015
Sigurime shoqërore & shëndetsore dhe Tap	182,923	49,084
Tatim mbi Vlerën e Shtuar	7,898,498	0
Tatimi në burim	1,900,336	218,041
Gjoha dhe rivlerësime	298,687	531,055
Totali	10,280,444	798,180

19. TË PAGUESHME PËR SHPENZIME TË KONSTATUARA

	Në 31 Dhjetor 2016	Në 31 Dhjetor 2015
Shpenzime të llogaritura	43,088	676,712
Tatim në burim i llogaritur	137,871	636,934
Interesa pasive të llogaritura	1,985,852	0
	2,166,810	1,313,645

20. TITUJT E HUAMARRJES

Më poshtë paraqiten detyrimet e shoqërisë për huamarrjet afatgjata.

	Në 31 Dhjetor 2016	Në 31 Dhjetor 2015
< 1 Vit	4,103,690	162,423,716
Interesa të pagueshëm	4,103,690	0
Pjesa afatshkurtër e huave afatgjata	0	162,423,716
> 1 Vit	702,507,388	801,028,800
Më vonë se një vit dhe jo më vonë se pesë vjet	702,507,388	350,064,000
Më vonë se pesë vjet	0	450,964,800
Totali	706,611,078	963,452,516

20.a. Huaja ABI Bank

Shoqëria ka mbartur nga periudhat e kaluara huamarrjen afatgjatë nga ABI Bank (ish Credit Agricole, ish Emporiki Bank). Shoqëria ka rezultuar në të kaluarën në vonesë në pagesën e detyrimeve të kredisë si pasojë e përkeqësimit të gjëndjes financiare të saj.

Në vitin 2016 shoqëria ka paguar pjesërisht detyrime të huasë. Gjithashtu në vitin 2016 huaja është blerë nga individit Loritan Prespa nga banka, duke transferuar tek ky i fundit të gjitha të drejtat që rrjedhin nga marrëdhëniet e huasë.

20.b. Huaja Loritan Prespa

Balanca e mbetur e huasë ndaj Loritan Prespa në datën e mbylljes së pasqyrave financiare është 432.047.388 Lekë. Detyrimi real 3.194.908 Euro dhe kursi i përdorur 135.23 Lekë/Euro.

Afati total i maturimit të huasë është 22 vjet duke përfshirë një periudhë fillestare shlyerje vetëm interesash me 7 Vjet. Norma e interesit të përdorur 0.95%. Interesat e llogaritura dhe të pa likuiduara për vitin 2016 janë 4.819.598 Lekë.

Gjatë vitit 2016 shuma fillestare e huasë është pakësuar në shumën 2.872.019 Euro; nga të cilat shuma 143.988 Euro shlyerje e detyrimit dhe kompensime të drejtash e detyrimesh, shuma 2.000.000 Euro duke kompensuar detyrimin e huasë me hua të tjera (shënimi 20.c më poshtë) dhe shuma 728.031 Euro falur/shuar.

20. TITUJT E HUAMARRJES (vazhdim)

20.c. Huaja Erjon Metoja dhe Renald Metoja

Huaja është krijuar duke kompensuar detyrimet e huasë ndaj Loritan Prespa në të njëjtën vlerë. Detyrimi për këtë huamarje në datën e mbylljes së pasqyrave financiare është 270,460,000 Lekë. Detyrimi real 2,000,000 Euro dhe kursi i përdorur 135.23 Lekë/Euro.

Afati i shlyerjes së huasë është 24 muaj me të drejtën e shtyrjes së afatit sipas kërkesës së huamarrësit dhe kushteve të marrëveshjes. Norma e interesit për periudhën 24 mujore është 4%. Interesat e llogaritura gjatë vitit 2016 janë 8,246,447 Lekë. Nuk ka detyrime për interesat e maturuara.

21. ARKËTIME NË AVANCË PËR POROSI

Këtu përfshihet arkëtimi i paradhënies nga klienti Euroasia për kontratën e dhënies me qira të ambienteve. Paradhënia do të zbritet nga faturimet mujore gjatë afatit 37 muaj duke filluar nga muaji Dhjetor 2016.

22. GARANCI TË MBAJTURA

Shoqëria ka kërkuar arkëtimin në formën e garancisë së kontratës nga klientë të ndryshëm të përdorimit të ambienteve.

Klienti	Kohëzgjatja	Viti		Garancia		
	(Muaj)	Fillim	Mbarim	Totali	Afatgjatë	Afatshkurtër
D & D	12	2015	2017	605,797	0	605,797
EFA	36	2016	2019	1,947,312	1,947,312	-
AlbaPres	36	2016	2019	1,095,363	1,095,363	-
Euso Asia	36	2016	2019	15,586,610	15,586,610	-
Pro 2N	36	2016	2019	3,397,654	3,397,654	-
Totali				22,632,735	22,026,939	605,797

23. AKTIVET E KUSHTËZUARA

Shoqëria disponon aktive të kushtëzuara, që lidhen me garancitë që i janë lëshuar asaj nga nënkontraktorët për punime të ndryshme të kryera nga ata. Këto të drejta nuk plotësojnë kushtin e njohjes sepse ato janë kërkesa të mundshme që lindin nga ngjarje të shkuara dhe ekzistenca e të cilit do të konfirmohet vetëm nëse ndodh ose nuk ndodh një ose disa ngjarje të ardhshme të pasigurta, të cilat nuk janë nën kontrollin e plotë të njësisë ekonomike. Shoqëria nuk mund të përcaktojë datën e lindjes së këtyre të drejtave dhe shumën e tyre.

24. PALËT E LIDHURA

Një transaksion me palët e lidhura është një transferim i burimeve, shërbimeve apo detyrimeve midis palëve të lidhura, pavarësisht nëse është caktuar një çmim. Një palë është e lidhur me një njësi ekonomike nëse kontrollon, kontrollohet nga, ose është nën një kontroll të përbashkët me njësinë ekonomike; ka një interes në njësinë ekonomike që i jep asaj influencë të konsiderueshme mbi njësinë; ose pala ushtron një kontroll të përbashkët mbi njësinë; pala është një pjesëmarrje e njësisë ekonomike; pala është një sipërmarrje e përbashkët në të cilën njësi ekonomike është një sipërmarrës; ose një nga anëtarët e personelit drejtues të njësisë apo të shoqërisë mëmë të saj (duke përfshirë familjarë të afërt të ndonjërit prej individëve të referuar më sipër).

Më poshtë paraqiten balancat ndaj palët së lidhur, shoqërisë Prespa Import Eksport dhe Loritan Prespa.

24. PALËT E LIDHURA (vazhdim)

	Në 31 Dhjetor 2016	Në 31 Dhjetor 2015
Prespa Import Eksport		
Llogari të pagueshme	-358,054	-3,405,342
Huadhënie afatgjata	98,170,626	96,809,126
Huadhënie afatshkurtër	12,909,442	0
	110,722,014	93,403,784
Loritan Prespa		
Huadhënie afatshkurtra	0	4,648,928
Huamarrje afatgjata	-432,047,388	0
Interesa të pagueshme	-4,096,658	0
	-436,144,046	4,648,928
Totali	-325,422,032	98,052,712

25. NGJARJET PAS DATËS SE BILANCIT

Nuk ka ngjarje të tjera pas datës së raportimit të cilat kërkojnë rregullime apo informacione shpjegues shtesë në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

26. MIRATIMI I PASQYRAVE FINANCIARE

Këto pasqyra financiare të rishikuara janë miratuar nga organi ekzekutiv, dhe janë autorizuar për t'u publikuar më 28 Mars 2017.

Kontabilist
Erta Hysesani

Erta Hysesani
[Signature]



Administrator
Erna Gjiriti

ERNA GJIRITI
[Signature]

Subjekti : PRESPA INVEST SHPK
NIPT : K72117025C

Inventari i aktiveve afatgjatat materiale te mbajtura për shitje më 31.12.2016

Emërtimi i mallit	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
Dhome Frigoriferike	copë	1.00	15,000	15,000
Frigorifer i fresket me nje dere	copë	1.00	22,000	22,000
Furre Smeg	copë	1.00	26,000	26,000
Stof (per ardhje brumi)	copë	1.00	15,000	15,000
Banak kafeje	copë	1.00	30,000	30,000
Makine Expres Vega	copë	1.00	13,000	13,000
Mulli Kafeje	copë	1.00	11,000	11,000
Grirese Blender	copë	1.00	6,000	6,000
Paisje per filter kafe	copë	1.00	7,000	7,000
Bluarje akulli Vema	copë	1.00	6,000	6,000
Banak i kases	copë	1.00	9,000	9,000
Vitrine xhami	copë	2.00	11,000	22,000
Bango inoxi	copë	1.00	12,000	12,000
Sistem filtrimi uji	copë	1.00	6,000	6,000
Makine prodhuese akulli	copë	1.00	25,000	25,000
Tab reklamimi	copë	10.00	800	8,000
Makineri pastrimi	copë	1.00	144,000	144,000
Selfservice ftohes	copë	2.00	76,000	152,000
Tavoline(mbajtese tabakeje)	copë	1.00	18,000	18,000
Kase selfservice	copë	1.00	18,000	18,000
Vitrine ngrohese	copë	1.00	37,000	37,000
Karrige Plastike	copë	120.00	1,792	215,000
Bazamente Tatolinash	copë	30.00	533	16,000
Cadra Dielli	copë	2.00	5,500	11,000
Suprin Tavolina	copë	1.00	17,000	17,000
Cadra Gaxebo	copë	4.00	59,500	238,000
Mercedes Benz(Bus)	copë	1.00	466,000	466,000
Bateri Për laresen	copë	2.00	25,000	50,000
Totali				1,615,000

ERNA GJIRITI

ERNA GJIRITI
Administrator



Subjekti : PRESPA INVEST SHPK
NIPT : K72117025C

Inventari i automjeteve ne pronesi te subjektit ne date 31.12.2016

Nr	Lloji Automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera Kontabël Neto
1	Mitsubishi Pajero 3.2 DID	6+1	TR 5520T	840,949
2	Motociklete	1+1	CAA 431	34,524
3	Motorçiklete (-)	1+1	AC 067	17,750
4	Toyota Sienna	6+1	AA728GF	1,928,102
5	Volkswagen Touran	5+1	AA953MV	864,007
6	Suzuki Alto	4+1	AA567GT	808,959
7	Suzuki Swift	4+1	AA572GT	1,055,164
8	Automjet Skoda	4+1	TR 8568S	461,250
TOTALI				6,010,705

ERNA GJIRITI
ERNA GJIRITI
Administratore



Subjekti : PRESPA INVEST SHPK
NIPT : K72117025C

Pasqyra e aktiveve afatgjata materiale

Aktivët Afatgjata Materiale me vlerë fillestare 2016

Nr	Emërtimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa/pakësime nga rivlerësimet	Shtesa	Pakësime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka	0	0	-	-	-	-
2	Ndërtime	1	1,968,377,803	-	-	-	1,968,377,803
3	Makineri,paisje,vegla	24	871,251	(736,100)	-	20,750	114,401
4	Mjete transporti	8	16,265,808	(714,714)	2,588,136	6,075,219	12,064,010
5	Kompjuterike	345	4,432,940	-	-	134,547	4,298,393
6	Zyre	220	10,577,481	(2,681,078)	430,496	797,024	7,529,875
TOTALI			2,000,525,282	(4,131,892)	3,018,632	7,027,541	1,992,384,482

Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emërtimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa/pakësime nga rivlerësimet	Shtesa	Pakësime	Gjendje 01/01/2016
1	Toka	-	-	-	-	-	0
2	Ndërtime	1	482,734,069	-	74,282,187	-	557,016,256
3	Makineri,paisje,vegla	24	268,173	(167,815)	5,871	15,311	90,919
4	Mjete transporti	8	9,668,678	(247,768)	1,367,203	4,735,386	6,052,727
5	Kompjuterike	345	2,222,101	-	533,683	58,442	2,697,343
6	Zyre	220	4,927,684	(875,839)	911,841	193,731	4,769,955
TOTALI			499,820,705	(1,291,421)	77,100,785	5,002,869	570,627,200

Vlera Kontabël Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emërtimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa/pakësime nga rivlerësimet	Shtesa	Pakësime	Gjendje 01/01/2016
1	Toka	-	-	-	-	-	-
2	Ndërtime	1	1,485,643,734	-	-	74,282,187	1,411,361,547
3	Makineri,paisje,vegla	6	603,078	(568,285)	-	11,310	23,482
4	Mjete transporti	8	6,597,130	(466,946)	2,588,136	2,707,036	6,011,283
5	Kompjuterike	345	2,210,839	-	-	609,789	1,601,050
6	Zyre	220	5,649,797	(1,805,239)	430,496	1,515,134	2,759,920
TOTALI			1,500,704,577	(2,840,471)	3,018,632	79,125,457	1,421,757,282



ERNA GJIRITI
Administrator

[Handwritten signature]