

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

JO -ID shpk

K 81930501F

Lagja 13, Pallati 5 Katesh kati 4 Prane Hotel Florida

DURRES

14.05.2008

QKR

Punime Ndertim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

169707 OSMANI
JO-ID NDERTIM SHPK
NIPT/K 81930501 F
DURRES

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2017

Deri 31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

Administrator

28.03.2018

Idajet Osmani

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci 31.12.2017)

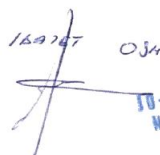
Nr	A K T I V E T	Shenit	2017	2016	Llogarite
	Aktivët Afatshkurtra				
	► Aktivët monetare	1	4,995,179	234	50,51,53,54
	1 Banka		3,924,248	95	503,504,511,512
	2 Arka		1,070,932	139	531,532
	► Investime	2	0	0	54,55
	1 Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit	2.1			551,590
	2 Aksionet e veta	2.2			552
	3 Te tjera Financiare	2.3			553,590
	► Të drejta të arkëtueshme	3	33,678,205	33,016,708	
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	32,664,928	33,016,708	411,413,414,49
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2			451
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3			452
	4 Të tjera	3.4	1,013,277		416,418,442,443,444,445,447,449,455,465,460,467,47,49
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5			456
	► Inventarët	4	20,294,055	15,572,288	
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	5,583,722	861,955	31 (311,312-3123,3124,3125,3126,3127), 32, 391,392
	2 Prodhime në proces ndërtimi	4.2	11,293,778	11,293,778	33 (331,332,333,) 393
	3 Inventar i imet	4.3	3,416,555	3,416,555	34 (341,342,347) , 394
	4 Mallra	4.4			35, 395
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5			36
	6 AAGJM	4.6			25
	7 Parapagime për inventar	4.7			371,372,374,375,376
	► Shpenzime të shtyra	5	3,475,454	1,893,317	401, 486
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6	0	0	483, 487
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		62,442,893	50,482,547	
	Aktivët Afatgjatë				
	► Aktive financiare	7	0	0	26
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1			261, 262
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2			265 (2651)
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëm	7.3			264
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa p	7.4			265 (2652)
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjatë	7.5			263
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6			268
	► Aktivët materiale	8	16,439,960	16,439,960	
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1	15,000,000	15,000,000	211(2911), 212 (2912,2812)
	2 Impiante dhe makineri	8.2			213,215(2913,2915,2813,2815)
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	1,439,960	1,439,960	218 (2918,2818,2181,2182,2188)
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4			4041
	► Aktivët biologjike	9			24 (294,284)
	► Aktive jo materiale:	10	0	0	20
	1 Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe ak	10.1			205 (2905,2805);206(2906,2806);208(2908,2808)
	2 Emri i Mirë	10.2			201 (2901,2801)
	3 Parapagime për AAJM	10.3			4042
	► Aktive tatimore të shtyra	11			448
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar	12			
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		16,439,960	16,439,960	
	AKTIVE TOTALE		78,882,853	66,922,507	

16/12/17 OJHANI
 JU-10 NDERTIMSHPK
 NIPT/ K 81830501 F
 DURRES

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci 31.12.2017)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenin	2017	2016
►	Detyrime afatshkurtra:	13	41,717,678	53,287,493
1	Titujt e huamarrjes	13.1	0	0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2		9,527
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	29,282,085	34,070,648
5	Dëftesa të pagueshme	13.5		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.6		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interes	13.7		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoq	13.8	7,215,912	6,384,598
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	16,550	2,207,664
10	Të tjera të pagueshme	13.10	5,203,131	10,615,056
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
►	Të ardhura të shtyra	15		
►	Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		41,717,678	53,287,493
►	Detyrime afatgjata:	17	23,530,162	0
1	Titujt e huamarrjes	17.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		
3	Arkëtimet në avancë për porosi	17.3	23,530,162	
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
5	Dëftesa të pagueshme	17.5		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interes	17.7		
8	Të tjera të pagueshme	17.8		
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
►	Të ardhura të shtyra	19		
►	Provizione:	20	0	0
1	Provizione për pensionet	20.1		
2	Provizione të tjera	20.2		
►	Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		23,530,162	0
	DETYRIMET TOTALE		65,247,840	53,287,493
►	Kapitali dhe Rezervat	22		
►	Kapitali i Nënshkruar	23	100,000	100,000
►	Primi i lidhur me kapitalin	24		
►	Rezerva rivlerësimi	25		
►	Rezerva të tjera	26	13,535,014	13,422,555
1	Rezerva ligjore	26.1		
2	Rezerva statutore	26.2		
3	Rezerva të tjera	26.3	13,535,014	13,422,555
►	Fitimi i pashpërndarë	27		
►	Fitim / Humbja e Vitit	28	0	112,459
	Totali i Kapitalit		13,635,014	13,635,014
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		78,882,854	66,922,507

Llogarite
461(4612), 403(4031), 464, 502 (5421,5422), 544(5441,5442), 55(5512)
460(4602), 461(4611), 519, 542(5421,5422), 4681/1)
409
401,467
403(4032)
451
452
42(421,423), 43(431,437,438)
44 (441,442,443,444,445,447,448,449)
455,457
481,486
466(4661),488
463(4631)
461(4612), 403(4031), 464, 502 (5421,5422), 544(5441,5442), 55(5512)
460(4601), 461(4611), 519, 542(5421,5422), 4681/1)
409
401,467
403(4032)
451
452
455,457
481,484
466(4661),488
463(4631)
448
101,102
104,105
106
1071
1078
108
109

169747 OJHANI

 JO-ID NOERTIM SHPK
 NIPT/K 81930501 F
 DURRES

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
►	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	0	5,108,700
►	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
►	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
►	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
►	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	0	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	0	0
	2 Të tjera shpenzime	33.2	0	0
►	Shpenzime të personelit	34	0	-274,488
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	0	-128,864
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	0	-145,624
►	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35	0	0
►	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36		
►	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	0	-4,699,918
►	Të ardhura të tjera	38	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1	0	0
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2	0	0
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3		
►	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39	0	0
►	Shpenzime financiare	40	0	58
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2		58
►	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
►	Fitimi/Humbja para tatimit	42	0	134,352
►	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	0	21,892
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	0	21,892
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
►	Fitimi/Humbja e vitit	44	0	112,460
►	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

±	Llogarite
X	701 - 705
(X)	71
X	72
X	702 - 708
(X)	601 - 608
	601,602,605
	608
(X)	64
	641
	644 - 645
(X)	6811
(X)	6812
(X)	61,62,63,65
X	73,75,76,77
	761-661,762-662,763,765-665
	73,75
	77-688
	767,768
	769-669
(X)	686
	768
(X)	
	667,668
	769-669
X	761,661,762,662
X	
(X)	69
	69
X	
X	

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2017	2016
►	Fitimi/Humbja e vitit	46	0	112,460
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
►	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
►	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	0	112,460
►	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		

X
X
X
X
X
X
X
X

16/07/2017 OSHANI
JO-INDERTIM SHPK
HIPT/K 81930501 F
DURRES

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-10,641,769	-132,122
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	0	0
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	-10,641,769	-132,122
<i>Pagesa të tjera</i>		
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	-2,471,995	-337,547
<i>Interes i paguar</i>	0	
<i>Tatim i paguar</i>	-2,471,995	-337,547
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-13,113,764	-469,669
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		58
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga Parapagime për shitje apartamente</i>	23,530,161	
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		460,000
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	23,530,161	460,058
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Veprime me ortakun</i>	-5,411,925	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-5,411,925	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	5,004,472	-9,611
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	-9,293	317
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	4,995,179	-9,293

0

1

169747 OJHANI
10-10 NDERTIM SHPK
NIPT/K 81930501 F
DURRES

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	100,000					13,422,555		0			13,522,555
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	100,000	0	0	0	0	13,422,555	0	0	0	0	13,522,555
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Fitimi / Humbja e vitit								112,459			112,459
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Transaksionet me pronarët e njësive ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar								0			0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësive ekonomike											0
												0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	100,000	0	0	0	0	13,422,555	0	112,459	0	0	13,635,014
												0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000	0	0	0	0	13,422,555	0	112,459	0	0	13,635,014
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Fitimi / Humbja e vitit								0			0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Transaksionet me pronarët e njësive ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar						112,459		-112,459			0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësive ekonomike											0
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	0	0	13,535,014	0	0	0	0	13,635,014

169767 OJHANI
 JU-10 NDERTIM SHPK
 NIPT/K 81930501 F
 DURRES

Shoqeria JO - ID shpk*Pasqyra e levizjes se Aktiveve te Qendrueshme me 31 Dhjetor 2016**(shumat ne Leke)*

	Toka terrene	Automjet	Te tjera ne shfrytz	Totali
<i>Aktive te Trupëzuara</i>				
Gjendje 01.01.2016	15,000,000.00	1,231,843.00	299,700.00	16,531,543.00
Shtesa		0.00	0.00	0.00
Pakesime				0.00
Gjendje 31.12.2016	<u>15,000,000.00</u>	<u>1,231,843.00</u>	<u>299,700.00</u>	<u>16,531,543.00</u>
<i>Amortizimi</i>				
Gjendje 01.01.2016		42,416.00	49,167.00	91,583.00
Shtesa		0.00	0.00	0.00
Pakesime				0.00
Gjendje 31.12.2016	<u>0.00</u>	<u>42,416.00</u>	<u>49,167.00</u>	<u>91,583.00</u>
<i>Vlera neto 01.01.2016</i>	<u>15,000,000.00</u>	<u>1,189,427.00</u>	<u>250,533.00</u>	<u>16,439,960.00</u>
<i>Vlera neto 31.12.2016</i>	<u>15,000,000.00</u>	<u>1,189,427.00</u>	<u>250,533.00</u>	<u>16,439,960.00</u>
				0.00

169767 OSKANI
JO-ID NDERTIM SHPK
NIPT/K 81930501 F
DURRES

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I

Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perpariesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II

Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5;) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

1 Aktivet monetare

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Crendin	Leke				7,812
1	Intesa Sanpaolo	Leke				-5,365
	Reifeisen	Euro		0.7		93
	Intesa Sanpaolo	Euro		-30.78		-4,092
	Credins	Euro		29524.82		3,925,800
	Totali					3,924,248

Arka

Nr	E M E R T I M I		Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke				1,070,931
	Totali				1,070,931

Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

likujditete

	<u>31 Dhjetor 2017</u>	<u>31 Dhjetor 2016</u>
Para ne dore	1,070,931.00	139.00
Para ne Banka	3,924,247.70	95.00
Totali	4,995,178.70	234.00

Kerkesa te arketueshme

	<u>31 Dhjetor 2016</u>	<u>31 Dhjetor 2016</u>
Kliente	32,664,928.00	33,016,708.00
Tatim fitimi	16,420.00	
TVSH	996,857.00	
Totali	33,678,205.00	33,016,708.00

Detyrime

	<u>31 Dhjetor 2017</u>	<u>31 Dhjetor 2016</u>
Furnitore		34,040,648.00
Te tjera kerkesa Personeli		6,083,588.00
Sigurime Shoqerore		301,010.00
TAP		214,503.00
Tatim fitimi		1,559,847.00
TVSH		433,314.00
Te tjere		10,615,056.00
Totali	0.00	53,247,966.00

Shpenzimet te tjera	<u><i>31 Dhjetor 2017</i></u>	<u><i>31 Dhjetor 2016</i></u>
Punime nga nenkontraktore		4,688,324.00
Taksa tarifa vendore		
gjoba		11,594.00
Sherbime Banke		
Totali	0.00	4,699,918.00

	<u><i>Viti 2017</i></u>	<u><i>Viti 2016</i></u>
Fitim Bruto		134,351.00
Shpenzime te panjohura		11,594.00
Baza llogaritjes Tatimit	0.00	145,945.00
% e tatim Fitimit	15	15
Tatim Fitimi	0	21,892
Fitimi NETO	0	112,459

169767 OSHANI

10-10 NDERTIM SHPK
NIPT/K 81930501 F
DURRES

Gjendja e Magazines 31.12.2017

Inventar i imet

Kartela	Emertimi	Njesia	Gjendje	Cmimi Mes	Vlefte	Amortizim	Vlera mbetur
12	skella hekuri	kg	2,420.00	102.95	249,139.00	124569.5	124,569.5
KARROCE	karroce dore	cope	5.00	1,966.00	9,830.00	4915	4,915.0
LD	Lende Druri	m3	234.12	27,919.90	6,536,608.00	3268304	3,268,304.0
MB	MB	cope	2.00	7,200.00	14,400.00	7200	7,200.0
PERZIERES	Perzieres Lllaci	cope	2.00	11,580.00	23,160.00	11580	11,580.0
			Totali		6,833,137.00		3,416,568.5

Prodhimi ne proces ne vlere 11293778 leke perfaqeson vleren e akumuluar te situaceve te ndertimit per banesen e destinuar per shitje

Nr	Pershkrimi	njesia	Gjendje	Cmimi Mes	Vlefte
05	Pllaka porcelani	m2	250.00	783.33	195,832.50
06	tel	cp	150.00	374.00	56,100.00
15	PLLAKA	M2	1,628.97	546.08	889,552.50
16	IZOLUES	THAS	14.00	3,333.33	46,666.67
17	KOLLE	THES	2,940.00	32.99	97,000.00
18	BOJAKE	KG	150.00	83.33	12,500.00
19	GRILA (F.V)	M2	146.10	5,417.00	791,423.17
20	TUBA PER SHKARKIM	KG	14.00	471.29	6,598.05
245	PUNIME ELEKTRIKE	COPE	1.00	1,583,698.33	1,583,698.33
255	DYER SIGURIE	COP	34.00	29,750.02	1,011,500.59
257	LAVAMAN DHE KOLLE	COPE	5.00	3,990.00	19,950.00
258	PEDROLLO 2CP 25/16A	COPE	1.00	35,825.83	35,825.83
259	MISHELATOR	COPE	15.00	1,430.00	21,450.00
260	KASAT	COPE	5.00	1,700.00	8,500.00
265	HIDRANT UJI	COPE	3.00	9,166.67	27,500.00
268	DYER SIG KANAT	COPE	1.00	102,292.50	102,292.50
280	prestosta elektrik pm12	cope	1.00	730.00	730.00
281	sfere hydro pro	cope	1.00	14,042.50	14,042.50
282	MANOMENTER D-50	COPE	1.00	242.50	242.50
283	BRONXE ME 5 DALJE	COPE	1.00	406.67	406.67
284	WCKASAT KAPAK	COPE	5.00	6,505.00	32,525.00
285	KAPAK	COPE	5.00	495.00	2,475.00
287	BIDE	COPE	5.00	3,380.00	16,900.00
K	KATRAMA	M2	460.00	225.00	103,500.00
MH	materiale hidraulike	1	1.00	37,652.50	37,652.50
P1	PLLAKA MERMERI TE LECIDU	M2	128.00	3,500.00	448,000.00
PM	PRIME	KOVE	10.00	2,083.33	20,833.33
					5,583,698

169747 OJHANI
 ID-10 NDERTIM SHPK
 NIPT/K 81930501 F
 DURRES