

Emertimi dhe Forma ligjore Sh.P.K / Nored Konstruksion

NIPTI-I K 619210180

Adresa e Selise Rr. Don Bosko TIRANE

Data e krijimit _____

Nr. Regjistrir Tregtar _____

Veprimtari kryesore Aktivitet Ndërtim
Apartmente

PASQYRAT FINANCIARE

VITI 2008

Pasqyrat financiare jane individuale _____

Pasqyrat financiare jane te konsoliduara _____

Pasqyrat financiare jane te shprehura ne _____

Pasqyrat financiare jane te rrumbullakosura ne _____

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare **01.01.2008 Deri 31.12.2008**

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare _____

VENDIM

NR.2 DATE 28 MAJE 2009

ASAMBLEJA ES HOQERISE NORD KONSTRUKSION E MBLEDHUR SOT ME DATE 28 MAJE 2009 NE PREZENCE TE ORTAKUT TE VETEM ILIR TAFILICA VENDOSI:

MIRATIMIN E E PASQYRAVE FINANCIARE TE VITIT 2008 SI DHE REZULTATIN FINANCIAR.

FITIMI BRUTO I REALIZUAR NGA AKTIVITETI ESHTË 4.164.699 LEKE TATIM FITIMI ESHTË 416.470 FITIMI NETO 3.748.228.

ASAMBLEJA VENDOSI QE FITIMIN NETO TE VITIT 2008 TA SHPERNDAJE SI ME POSHTE:

- 3- TE KRIJOJE REZERVA LIGJORE NE SHUMEN 250.000 LEKE
- 4- TE KRIJOJE REZERVA STATUTORE NE SHUMEN 498.229 LEKE.
- 5- FITIMI PREJ 3.000.000 LEKE TE KALOJE PER SHTIM KAPITALI , ZGJERIM AKTIVITETI.

ASAMBLEJA VENDOSI NJE KOPJE TE KETIJ VENDIMI TA DEPOZITOJE PRANE DEGES TATIM TAKSAVE TIRANE .

ASAMBLEJA VENDOSI QE EDHE NJE KOPJE TJETER TE KETIJ VENDIMI TA DEPOZITOJE PRANE QKR TIRANE SEBASHKU ME NJE KOPJE BILANCI.

ASAMBLEJA

ILIR TAFILICA

NORD KONSTRUKSION SH.P.K

NIPT K 619210180

RRUGA DON BOSKO TIRANE



13/06/09

Pasqyra Financiare te Vitit 2008

NORD KONSTRUKSION SHPK

Nr	AKTIVET	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		127,799,099	9,031,832
	1. Aktivet Monetare	1	5,162,462.00	1,858,894
	- Banka		5,146,103	1,842,535
	-Arka		16,359	16,359
	2. Direvative dhe aktive tper tregtim			
	3. Aktive te tjera financiare afatshkurtera	2	69,291,685	791,908
	- Kliente per mallra, produkte e sherbime		68,761,156.00	
	- Debitore, Kreditore te tjere			500
	- Tatim mbi fitimin		530,529	475,000
	- TVSH			316,408
	- Te drejta e detyrime te ortakeve			
	- Parapagime furnitore			
	-			
	4. Inventari	3	0	0
	- Lendet e para			
	- Inventari I imet			
	- Prodhim ne proces			
	- Produkte te gatshme			
	- Mallra per rishitje			
	-Parapagesa per furnizime			
	-Amballazhe			
	5. Aktive biologjike afatshkurtera			
	6. Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7. Parapagime dhe shpenzime te shtyra	4	53,344,952	6,381,030
	-Shpenzime te periudhave te ardhme		53,344,952	6,381,030
	-			
II	AKTIVET AFAT GJATA	5	394,904	90,500
	1. Investimet financiare afatgjata			
	2. Aktivet afatgjata materiale		304,404	0
	- Toka			
	- Ndertesa			
	- Makineri e pajisje			
	- Aktive te tjera afatgjata materiale		304,404	
	- Aktive afatgjata ne proces			
	3. Aktivet biologjike afatgjata			
	4. Aktivet afatgjata jo materiale		90,500	90,500
	5. Kapitali aksioner I pa paguar			
	6. Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		128,194,003	9,122,332



Pasqyra Financiare te Vitit 2008

NORD KONSTRUKSION SHPK

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA		91,797,318	9,022,332
	1. Direvativet			
	2. Huamarrjet		0	0
	- Overdraftet bankare			
	- Huamarrjet afatshkurtra			
	3. Huate dhe parapagimet	6	91,797,318	9,022,332
	- Te pagueshme ndaj furnitoreve		26,727,620.00	708,100
	- Te pagueshme ndaj punonjesve		65,329	20,400
	- Detyrime per sigurime Shoq. Shend.		128,409	49,252
	- Detyrime tatimore per TAP-in		41,700	24,000
	- Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			
	- Detyrime tatimore per TVSH-ne		35,846	
	- Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		37,500	
	- Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	- Dividente per tu paguar			
	- Debitore dhe kreditore te tjere		64,760,914	8,220,580
	4. Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5. Provizionet afatshkurtera			
I	PASIVET AFATGJATA	7	32,548,457	0
	1. Huate afatgjate		32,548,457	0
	- Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	- Bono te konvertueshme			
	- Parapagesa per furnizime		32,548,457	
	2. Huamarrje te tjera afatgjate			
	3. Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4. Provizionet afatgjate			
	TOTALI I PASIVEVE (I + II)		124,345,775	9,022,332
II	KAPITALI	8	3,848,228	100,000
	1. Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2. Kapitali aksioner. Shoq. Meme (PF te konsolid)			
	3. Kapitali aksioner		100,000	100,000
	4. Primi aksionit			
	5. Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6. Rezervat statutore			
	7. Rezervat ligjore			
	8. Rezervat e tjera			
	9. Fitimet e pa shperndara			
	10. Fitimi (Humbja) e vitit financiar		3,748,228	
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT(I+III)		128,194,003	9,122,332



Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2008

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

NORD KONSTRUK

Nr	Pershkrimi I Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	57,300,963	0
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndrysh.ne invent. Prod. Gatshem e prodhimit proces		
4	Materialet e konsumuara	32,518,941	
5	Kosto e punes	2,788,578	0
	- Pagat e personelit	2,373,501	
	- Shpenzimet per sig. shoq. e shendetesore	415,077	
6	Amortizimet dhe zhvleresimet		
7	Shpenzime te tjer	18,009,310	
8	Total I shpenzimeve (shumat 4-7)	53,316,829	0
9	Fitimi(humbja) nga veprimtarite kryesore (1+2+/-3-8)	3,984,134	0
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesit e kontr		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
	12.1 Te ardh dhe shp fin nga invest tjera afatgjata		
	12.2 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	618	
	12.3 Fitimet (Humbjet) nga kursi konvertimit	179,947	
	12.2 Te ardhurat dhe shpenzime te tjera financiare		
13	Totali I te Ardhuarve dhe Shpenzimeve financiare	180,565	0
14	Fitimi(humbja) para tatimit (9+/-13)	4,164,699	0
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	416,470	
16	1.Fitimi (Humbja) neto e vitit financiar(14-15)	3,748,229	0
17	Elementee e pasqyrave te konsoliduara		



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2008

NORD KONSTRUKSION SHPK

Nr	Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi I parave nga veprimtaria e shfrytezimit	3,607,972	
	Fitimi para Tatimit	3,984,134	
	Rregullime per		
	Amortizimin	0	
	Humbje nga kembimet valutore	179,947	
	Te ardhura nga investimet		
	Shpenzimet per interesa	618	
	Rritje/renje tepric kerkes arketushme	-68,444,248	
	Rritje/renje ne tepricen e inventarit	0	
	Rritje/renje ne tepricen e detyrimeve	115,323,443	
	Rritje/renje ne tepricen e shp parapag	-46,963,922	
	MM te perfituara nga aktiviteti		
	Interes I paguar		
	tatim mbi fitimin I paguar	-472,000	
	MM neto nga aktiviteti shkfrytezimit		
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	-304,404	
	Blerje e njesise se kontrolluar minus parate e arketuara		
	Blerje e aktiveve afatgjata materiale	-304,404	
	Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
	Interes I arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese		
	MM neto nga aktiviteti shkfrytezimit		
	Fluksi monetar nga aktivitete financiare	0	
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrjet afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te Qerase financiare		
	Dividente te paguar	0	
	MM neto e perdorur ne veprimtarite financiare		
	Rritja/Renja neto e mjeteve monetare	3,303,568	
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	1,858,894	
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	5,162,462	

LEFTERI KUSHTA
EKSP. KONTABEL
LICENCE 58

[Signature]

RECEIVED
58

“ NORD KONSTRUKSION ” SHPK

TIRANE

SHENIMET SHPJEGUESE

- **Politika kontabel**

Shoqeria per hartimin e pasqyrave financiare per periudhen 01/01/2008-31/12/2008 eshte mbeshtetur ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit te Shqiperise.

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte sipas natyres dhe eshte hartuar sipas te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Pasqyra e fluksit te parase eshte paraqitur me metoden indirekte.

Mjete monetare ne arke dhe banke jane raportuar me vleren e drejte te konvertuara me kursin e dtaes 31.12.2008.

Kerkesa te tjera te arketueshme afat shkurtra jane paraqitur me vleren e tyre neto te realizueshme.

Detyrimet tatimore afat shkurtra jane paraqitur me vleren e tyre neto te realizueshme.

Kapitali aksionar eshte paraqitur me vleren kontabel e kuotave te kapitalit.

Fitime / humbja e vitit financiar eshte e barabarte me fitimin e raportuar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

- **Shenimet qe shpjegojne zerat e pasqyrave kryesore**

I.AKTIVET AFATSHKURTRA

1-Aktivet monetare

- a) banka per shumen
- b) arka per shumen

5.146.103 leke
16.359 leke



Totali I aktiveve monetare 5.162.462 leke te pasqyruara me vleren e drejte.(valutat me kursin e dates 31.12.2008)

2-Llogari kerkesa te arketueshme

- | | |
|---|------------------|
| a. Kliente per sherbime (situacione pallati) | 68.761.156 leke. |
| b. Tatim fitimi (i derdhur teper) | 530.529 leke |

Totali I kerkesave te arketueshme 69.291.685 leke

3-Inventari

Nuk ka gjendje inventari.Te gjitha jane vendosur ne objekt.

4-Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

- | | |
|--|------------------------|
| a. Shpenzime te periudhave te ardhshme | 53.344.952 leke |
|--|------------------------|
- Jane shpenzime te ndryshme te kryera ne vitin 2007 dhe 2008 (periudha qe nuk eshte punuar) si dhe shpenzimet qe u takojne fazes se shitjes se apartamenteve. (takse ndertimi etj)

II-AKTIVET AFATGJATA

394.404 leke

5.Aktive afatgjata materiale

- | | |
|--|--------------|
| a.Pajisje zyre | 304.404 leke |
| b.Aktive afat gjata jo materiale (shpenzime te nisjes) | 90.500 leke |

Aktivet afatgjata jane te shprehura me vleren bruto. Ato jane blerje te muajit dhjetor 2008 dhe per to nuk eshte llogaritur amortizim.

III - DETYRIMET AFATSHKURTERA

6-Huat dhe parapagimet

- | | |
|--|-----------------|
| a) Te pagueshme ndaj furnitoreve | 26.727.620 leke |
| b) Te pagueshme ndaj punonjesve | 65.329 leke |
| c) Detyrime ndaj Sigurimeve shoq.shendet | 128.409 leke |
| d) Detyrime ndaj shtetit | |
| - Tvsh | 35.846 leke |
| - Tatim mbi te ardhurat personale | 41.700 leke |
| - Tatim qeraje | 37.500 leke |
| e) Debitore, kreditore te tjere | 64.760.914 leke |

Totali I Hua dhe parapagimet

91.797.318 leke



7. Pasivet afat gjata

32.548.457 leke

a) Parapagim per furnizime

32.548.457 leke

Jane parapagime per blerje apartamente.

b-Kapitali

Ne 000/ leke

Nr	Emertimi	Kapitali i nenshkruar	Rezerva ligjore	Rezerva te tjera	Fitime / humbje te mbartura	Fitimi/himbje e vitit	Totali
1	Gjendja me 01.01..2008	100					100
2	Shtesat per 2008					3.748	3.748
3	Paksimet per 2008						
4	Gjendja me 31.12.2008	100				3.748	3.848

Shoqeria per vitin 2008 ka dale me rezultat pozitiv per shumen 3.848.228 leke .

c-Te ardhurat dhe shpenzimet per 01/01/2008-31/12/2008

1.Te ardhurat nga shitjet neto .

Jane te ardhurat e realizuara nga kryerja e punimeve per ndertimin e pallatit, sipas situacioneve te paraqitura gjate vitit qe zene shumen **57.300.963 leke**.

2.Materialet e konsumuara

Materialet e konsumuara jane materiale te para te perdorura per ndertimin e pallatit qe zene shumen 32.518.941 **leke** .

3.Kosto e punes

-pagat e personelit ne shumen

2.373.501 leke

-sigurimet shoqerore ne shumen

415.077 leke

Kosto e punes ne total

2.788.578 leke

4.Amortizime dhe zhvleresime

0 leke

- Nuk ka amortizime pasi blerjet e aktiveve afatgjata jane bere ne vitin 2008.



5.Shpenzime te tjera

18.009.310 leke

Qera	181.649 leke
Punime me te trete(germime etj)	9.042.532 leke
Sherbime te tjera	223.622 leke
Personel jasht ndermarjes	7.869.624 leke
Shpenzime telefonike	593.524 leke
Taksa vendore	77.125 leke
Sherbime bankare	21.234 leke

6.Fitimi/humbja nga veprimtaria kryesore

Nr	EMERTIMI	VITI 2008	VITI 2007	NDRYSHIMI
1	Te ardhura	57.481.528	0	57.481.528
2	Shpenzime	53.316.628	0	53.316.628
	Rezultati	4.164.700	0	4.164.700

Shoqeria per vitin 2008 ka dale me fitim gjithsej 4.164.700 nga te cilat :

- nga veprimtaria kryesore per shumen 3.984.134 leke .
- nga veprimtaria financiare 180.565 leke (interesa dhe diferenca konvertimi)

7.Fitimi para tatimit eshte 4.164.700 leke.

8.Fitimi fiskal 4.164.700 leke

9. Tatim fitimi 10% 416.470 leke

9.Fitimi neto i shoqerise eshte 3.748.229 leke , pasi ne te eshte zbritur tatim fitimi i llogaritur.

HARTUESI

Luci LIKA

ADMINISTRATORI

Ilir TAFILICA



“ NORD KONSTRUKSION ” sh.p.k
Auditim i Pasqyrave Financiare 2008

PERMBAJTJA

❖ RAPORTI I AUDITIMIT TE PASQYRAVE FINANCIARE.....	1-2
❖ BILANCI KONTABEL.....	3-4
❖ PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	5
❖ PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	6
❖ PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL.....	7
❖ SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	8-14

PERGATITI
LEFTERI KUSHTA
EKSPERT KONTABEL I AUTORIZUAR

TIRANE, 22 MARS 2009

RAPORT I AUDITUESIT Të PAVARUR

Ortakut te vetem te Shoqërisë NORD KONSTRUKSION shpk
Rr. Kont Urani 39 - Tirane

Une kam audituar pasqyrat financiare bashkëngjitur të **shoqërisë** “**NORD KONSTRUKSION**” shpk, të cilat përfshijnë Bilancin Kontabël më date 31 dhjetor 2008, pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, pasqyrën e ndryshimeve në kapitalet e veta dhe pasqyrën e flukseve të parave për ushtrimin e mbyllur në atë datë, si dhe një përmbledhje të metodave kontabël të rëndësishme dhe shenimeve të tjera anekse.

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Kombetare të Raportimit Financiar. Kjo përgjegjësi përfshin: hartimin, vënien në zbatim dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm për përgatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet të pasqyrave financiare që janë pa anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose të gabimit; për të zgjedhur dhe zbatuar metodat e përshtatshme kontabël; si dhe për të bërë çmuarjet kontabël që janë të arsyeshme për rrethanat e dhëna.

Përgjegjësia ime është që të shpreh një opinion për këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tim. Une kam kryer auditimin në përputhje me Standartet Nderkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që të zbatoj kërkesat etike dhe të planifikoj dhe kryej auditimin tim për të marrë siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare janë pa anomali materiale.

Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për të marrë evidencë auditimi rreth shumave dhe informacioneve të dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen prej gjykimit të audituesit, duke përfshirë vlerësimin e rreziqeve për anomali materiale në pasqyrat financiare, qoftë për shkak të mashtrimit ose të gabimit. Në bërjen e këtyre vlerësimeve të rrezikut, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm përkatës të entitetit në përgatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet të pasqyrave financiare në mënyrë që të hartojë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme për rrethanat, por jo për qëllimin e shprehjes së opinionit për efektivitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit. Auditimi gjithashtu përfshin vlerësimin e përshtatshmërisë së metodave kontabël të përdorura dhe llogjikën e çmuarjeve kontabël të bërë nga drejtimi, si dhe për vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Une besoj se evidenca e auditimit që kam marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë bazat e opinionit të auditimit.

Sipas opinionit tim, pasqyrat financiare, japin një imazh të vërtetë dhe të sinqertë të gjëndjes financiare të Shoqërisë shpk në datën 31 dhjetor 2008, dhe të rezultatit financiar dhe të flukseve të parave për ushtrimin e mbyllur në atë datë në përputhje me Standartet Kombetare të Raportimit Financiar.

Me respekt
Lefteri KUSHTA
Ekspert kontabel i Autorizuar

Tirane, 22 mars 2009

 LEFTERI KUSHTA
EKSP. KONTABEL
LICENCE 58

Pasqyra Financiare te Vitit 2008

NORD KONSTRUKSION SHPK

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		127,799,099	9,031,832
	1. Aktivet Monetare	1	5,162,462.00	1,858,894
	- Banka		5,146,103	1,842,535
	- Arka		16,359	16,359
	2. Direvative dhe aktive tper tregtim			
	3. Aktive te tjera financiare afatshkurtera	2	69,291,685	791,908
	- Kliente per mallra, produkte e sherbime		68,761,156.00	
	- Debitore, Kreditore te tjere			500
	- Tatim mbi fitimin		530,529	475,000
	- TVSH			316,408
	- Te drejta e detyrime te ortakeve			
	- Parapagime furnitore			
	-			
	4. Inventari	3	0	0
	- Lendet e para			
	- Inventari i imet			
	- Prodhim ne proces			
	- Produkte te gatshme			
	- Mallra per rishitje			
	- Parapagesa per furnizime			
	- Amballazhe			
	5. Aktive biologjike afatshkurtera			
	6. Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7. Parapagime dhe shpenzime te shtyra	4	53,344,952	6,381,030
	- Shpenzime te periudhave te ardhme		53,344,952	6,381,030
	-			
II	AKTIVET AFAT GJATA	5	394,904	90,500
	1. Investimet financiare afatgjata			
	2. Aktivet afatgjata materiale		304,404	0
	- Toka			
	- Ndertesa			
	- Makineri e pajisje			
	- Aktive te tjera afatgjata materiale		304,404	
	- Aktive afatgjata ne proces			
	3. Aktivet biologjike afatgjata			
	4. Aktivet afatgjata jo materiale		90,500	90,500
	5. Kapitali aksioner i pa paguar			
	6. Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		128,194,003	9,122,332

LETERI KUSHTA
EKSP. KONTABEL
LICENCE 58

Pasqyra Financiare te Vitit 2008

NORD KONSTRUKSION SHPK

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA		91,797,318	9,022,332
	1. Direvativet			
	2. Huamarrjet		0	0
	- Overdraftet bankare			
	- Huamarrjet afatshkurtra			
	3. Huate dhe parapagimet	6	91,797,318	9,022,332
	- Te pagueshme ndaj furnitoreve		26,727,620.00	708,100
	- Te pagueshme ndaj punonjesve		65,329	20,400
	- Detyrime per sigurime Shoq. Shend.		128,409	49,252
	- Detyrime tatimore per TAP-in		41,700	24,000
	- Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			
	- Detyrime tatimore per TVSH-ne		35,846	
	- Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		37,500	
	- Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	- Dividente per tu paguar			
	- Debitore dhe kreditore te tjere		64,760,914	8,220,580
	4. Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5. Provizionet afatshkurtera			
I	PASIVET AFATGJATA	7	32,548,457	0
	1. Huate afatgjate		32,548,457	0
	- Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	- Bono te konvertueshme			
	- Parapagesa per furnizime		32,548,457	
	2. Huamarrje te tjera afatgjate			
	3. Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4. Provizionet afatgjate			
	TOTALI I PASIVEVE (I + II)		124,345,775	9,022,332
II	KAPITALI	8	3,848,228	100,000
	1. Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2. Kapitali aksioner. Shoq. Meme (PF te konsolid)			
	3. Kapitali aksioner		100,000	100,000
	4. Primi aksionit			
	5. Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6. Rezervat statutore			
	7. Rezervat ligjore			
	8. Rezervat e tjera			
	9. Fitimet e pa shperndara			
	10. Fitimi (Humbja) e vitit financiar		3,748,228	
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+III)		128,194,003	9,122,332

LEFTED / KUSHTA
EKSP. KONTABEL
LICENCE 58

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2008

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

NORD KONSTRUKSION

Nr	Pershkrimi I Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	57,300,963	0
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndrysh.ne invent. Prod. Gatshem e prodhimit proces		
4	Materialet e konsumuara	32,518,941	
5	Kosto e punes	2,788,578	0
	- Pagat e personelit	2,373,501	
	- Shpenzimet per sig. shoq. e shendetsore	415,077	
6	Amortizimet dhe zhvleresimet		
7	Shpenzime te tjer	18,009,310	
8	Total I shpenzimeve (shumat 4-7)	53,316,829	0
9	Fitimi(humbja) nga veprimtarite kryesore (1+2+/-3-8)	3,984,134	0
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesit e kontr		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
	12.1 Te ardh dhe shp fin nga invest tjera afatgjata		
	12.2 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	618	
	12.3 Fitimet (Humbjet) nga kursi konvertimit	179,947	
	12.2 Te ardhurat dhe shpenzime te tjera financiare		
13	Totali I te Ardhuarve dhe Shpenzimeve financiare	180,565	0
14	Fitimi(humbja) para tatimit (9+/-13)	4,164,699	0
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	416,470	
16	1.Fitimi (Humbja) neto e vitit financiar(14-15)	3,748,229	0
17	Elementee e pasqyrave te konsoliduara		

LEPETERI KUSHTA
KSP KONTABEL
LICENCE 58

[Handwritten signature]

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2 NORD KONSTRUKSION SHPK

Nr	Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi I parave nga veprimtaria e shfrytezimit	17,967,908	
	Fitimi para Tatimit	3,984,134	
	Rregullime per		
	Amortizimin	0	
	Humbje nga kembimet valutore	179,947	
	Te ardhura nga investimet		
	Shpenzimet per interesa	618	
	Rritje/renje tepric kerkes arketushme	-68,499,777	
	Rritje/renje ne tepricen e inventarit	0	
	Rritje/renje ne tepricen e detyrimeve	82,774,986	
	MM te perfituara nga aktiviteti		
	Interes I paguar		
	tatim mbi fitimin I paguar	-472,000	
	MM neto nga aktiviteti shkfrytezimit		
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	-304,404	
	Blerje e njesise se kontrolluar minus parate e arketuara		
	Blerje e aktiveve afatgjata materiale	-304,404	
	Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
	Interes I arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese		
	MM neto nga aktiviteti shkfrytezimit		
	Fluksi monetar nga aktivite financiare	0	
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrjet afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te Qerese financiare		
	Dividente te paguar	0	
	MM neto e perdorur ne veprimtarite financiare		
	Rritja/Renja neto e mjeteve monetare	17,663,504	
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	1,858,894	
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	5,162,462	

LETTERI KUSHTA
EKSP - MONETABEL
LICENCE

[Handwritten signature]

PASQYRA LEVIZJES KAPITALEVE TE VETA PER PERIUDHEN 01 janar 2007 NORD KONSTRUKSION SHPK

Nr		Kapitali aksionar	Primi aksionar	Rezerv statutor	Fitimi ushtrimi	Fitimi pa shpallim	TOTALI
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2007	100,000		0		0	100,000
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						
B	Pozicioni i Rregulluar	100,000	0	0	0	0	100,000
1	Fitimi neto per periudhen kontabel				3,748,228		3,748,228
2	Dividentet e paguar						0
3	Rritje e rezerves se kapitalit						0
4	Ndryshim e rezerves statutor, ligjore						0
5	Emetimi i aksioneve						0
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2008	100,000	0	0	3,748,228	0	3,848,228
III							

LEFTERI KOSHTA
 EKSP. KONTABEL
 LACERCE
 58



“ NORD KONSTRUKSION ” sh.p.k

Auditim i Pasqyrave t Financiare 2008

1) Informacione te pergjitheshme

Shoqeria NORD KONSTRUKSION shpk funksionon si shoqeri me pergjegjsi te kufizuar mbi bazen e Ligjit “Mbi shoqerite tregtare”.

Per vitin 2008 nuk ka patur ndryshime ne ekstraktin e shoqerise.

Ajo eshte shoqeri nje ortakeshe me administrator z. Ilir Tafilica.

Objekti i veprimtarise se eshte dhe ndertimi.

2) Permbledhje e politikave kontabel

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar ‘Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare’ dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato jane pergatitur mbi bazen e parimit te koston historike dhe parimit te te drejtave te kostatuara. Ato paraqiten ne monedhen vendase.

Standartet Kombëtare të Kontabilitetit zbatohen per here te pare dhe aplikimi i tyre, sipas kerkesave te SNK-ve, eshte bere ne menyre perspektive. Megjithate shifrat e vitit 2008 jane te krahasueshme me ato te vitit 2007, pasi jane riklasifikuar zerat sipas standarteve te reja.

Ne paraqitjen e pasqyrave financiare te vitit 2008 eshte zbatuar formati i SKK-2.

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet janë njohur sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara.

Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve janë njohur në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe të ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat janë vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme. Shpenzimet janë njohur atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj janë rivlerësuar me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit.

Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit është njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve ne perputhje me standarte kombetare te kontabilitetit..

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqeria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2008 janë 1 euro=123.8 leke dhe 1 dollar= 87.91.

“ NORD KONSTRUKSION ” sh.p.k

Auditim i Pasqyrave t Financiare 2008

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi tregetar qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal. Ky aspekt ligjor nuk ka gjetur zbatim nga shoqeria pasi nuk ka patur shpenzime te tilla.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin per ushtrimin 2008 eshte 10 % nga 20% qe ka qene ne ushtrimin e mëparshëm.

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër). Ky aspekt nuk ka gjetur zbatim sepse drejtimi nuk ka cmuar se ka rreziqe zhvleresimi te tyre prandaj dhe nuk ka pare te nevojshem krijimin e provigjoneve.

Pasivet financiare

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Aktivët e qëndrueshme të trupëzuara

Aktivët afatgjata materiale (AAM-të) bazohen ne modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Në se vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin “tepricë nga rivlerësimi”. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Per vitim 2008 shoqeria nuk ka kryer rivleresime te AAM-ve .

Nuk eshte llogaritur amortizim pasi blerjet e AAM-ve eshte bere ne dhjetor 2008.

Gjendjet e inventaret

Vleresimi ne hyrje dhe dalje e inventareve behet me cmimet e blerjes. Ne fund te periudhes nuk ka gjendje te inventarit .

“ NORD KONSTRUKSION ” sh.p.k

Auditim i Pasqyrave t Financiare 2008

3) Shenime mbi llogarite e bilancit dhe humbje-fitime

❖ Aktive monetare (likujditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2008 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2008
		Ne leke
Llogari bankare	LEK	5,146,103
Arka ne leke	LEK	16,359
Shuma		5,162,462

Gjendjet e llogarive te likujditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane përkthyer ne leke duke përdorur kursin e këmbimit më 31.12.2008, 1 Euro = 123.8 lekë dhe 1 \$ = 87.91 lekë.

Gjate auditimit nuk u konstatua ndonje element qe te vinte ne dyshim shifrat e paraqituara nfa drejtimi.

❖ **Kerkesat e arketueshme** dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2008 jane paraqitur ne bilancin kontabel dhe perbehen si vijon:

Ne “Llogari / Kërkesa të arkëtueshme” jane pasqyruar :

- situacionet e objekteve (pallate) per vleren 68.761.156 leke
- vlera e tatim fitimit te derdhur teper nga parapagimet per vleren 530.529 leke.

Gjate auditimit nuk u konstatua ndonje element qe te vinte ne dyshim shifrat e paraqituara nga drejtimi.

❖ **Parapagime dhe shpenzime te shtyra**

Vlera e ketyre parapagimeve eshte ne shumen 53.344.952 leke ne te cilen jane tranzituar shpenzime qe u takojne periudhave te ardhme (shitjes se apartamenteve)

❖ Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2008. Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston(SNK-5). Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar.

“ NORD KONSTRUKSION ”.sh.p.k

Auditim i Pasqyrave t Financiare 2008

Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renjes ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Blerjet e AMM-ve jane bere ne dhjetor 2008 prandaj nuk jane llogaritur amortizime.

Gjate auditimit nuk u konstatua ndonje pasaktesi materiale qe te vinte ne dyshim shifrat e paraqituara nga drejtimi. AAM-te egzistojne, jane prone e shoqerise, jane vleresuar drejt sipas standarteve dhe nuk jane zhvleresuar (amortizuar) ne zbatim te standarteve dhe politikave fiskale.

❖ Detyrime afatshkurtera-Huamarriet

Kompania për vitin ushtrimor deri më 31.12.2008 nuk ka kredi afat shkurter ne formen e overdrafteve ose kredive afat shkurtera.

❖ Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Të pagueshme ndaj furnitorëve pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likujduar ne fund te ushtrimit. Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike per cdo furnitor, ne vlere **26.727.620 lekë**.

Drejtimi mendon se te drejttat e furnitoreve jane te vleresuara *realisht*.

Gjate auditimit nuk u konstatua ndonje pasaktesi materiale qe te vinte ne dyshim shifrat e paraqituara nga drejtimi

Detyrimet tatimore, Sigurimet shoqërore etj, pasqyrohen në bilanc në shumat respektive :

- Tatim ne burim (qeraje)	37.500 leke
- TAP-i	41.700 leke
- Tvsh	35.846 leke
- Sigurime shoqerore e shendetsore	128.409 leke
- Te pagueshme ndaj punonjesve	65.329 leke

Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e pagesave te muajit janar 2009.

Gjate auditimit nuk u konstatua ndonje pasaktesi materiale qe te vinte ne dyshim shifrat e paraqituara nga drejtimi

Detyrimet te tjera, pasqyrohen ne shumen 64.760.914 leke per detyrime te perkohshme ndaj te treteve.

❖ PASIVET AFAT GJATA

- **Hua afat gjata**, nga te cilat :
 - parapagesa afat gjata 32.548.457 te cilat perfaqsojne parapagime per blerje apartamentesh .Vleresimi i tyre eshte bere me kursin e dates 31.12.2008
1 euro=123.8 leke.

❖ Kapitallet e veta

Kapitali i rregjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne vendimin e depozituara ne QKR, me vlerë 100.000 leke.

“ NORD KONSTRUKSION ” sh.p.k

Auditim i Pasqyrave t Financiare 2008

❖ Fitimi (humbja) e vitit financiar

• Shitjet neto

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2008
situacione ndertimi	57,300,963
Shuma	57,300,963

Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre. Ne te ardhura te tjera eshte perfshire shuma e vetefaturimeve te kryera nga shoqeria per punimet e kryera ne ndertimin e apartamenteve dhe te raportuara ne shitje ne perputhje me Ligjin "Mbi TVSH".

▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si difference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2008
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	618
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	179,947
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	
Shuma	180,565

▪ Shpenzimet e veprimtarise kryesore

Konsumi i materialeve, mallrave, furnituravë, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumat e paguara ose te pagueshme.

Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet jane kryer ne dobi te aktivitetit dhe nuk kane karakter personal.

• Materialet e konsumuara 32.518.941 leke

- Ne kete ze eshte paraqitur kosto e materialeve te perdorura ne ndertim .

“ NORD KONSTRUKSION ” sh.p.k

Auditim i Pasqyrave t Financiare 2008

▪ Shpenzime personeli

Kosto e punes paraqitet si vijon :

	Viti 2008
Paga	2,373,501
Sigurime punedhenesi	415,077
Shperblime	
Shuma	2,788,578

• Shpezime të tjera paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2008
Telefon	593,524
qera	181,649
Punime me nen kontraktore	9,042,532
te tjera sherbime	223,622
Personel jasht ndermarjes per punime	7,869,624
komisjone bankare	21,234
taksa lokale	77,125

• Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2008 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2008	31
I	FITIMI NETO PARA TATIMIT	4,164,699
II	SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	-
1	Amortizime tej normave fiskale	-
2	Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-
3	Gjoha,penalitete,demshperblime	-
4	Provizione qe nuk njihen	-
5	Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-
6	Te tjera	-
III	PJESA E HUMBYES SE MBARTUR(-)	-
IV	FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	4,164,699
V	Shpenzimi i tatim fitimit-10%	416,470
VI	FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	3,748,229

“ NORD KONSTRUKSION ” sh.p.k

Auditim i Pasqyrave t Financiare 2008

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, pasi ai eshte i njejte me ate fiskal pasi nuk ka rregullime per shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiskal,.

Nga auditimi i Pasqyres se te ardhurave dhe shpenzimeve nuk u verejt ndonje pasaktesi materiale qe mund te ndryshonte rezultatin.

- **Transaksione te paleve te lidhura**

- Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksioni dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , nuk ka transaksione te tjera me palet e lidhura.

- **Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit**

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare qe te vinte ne dyshim shifrat e paraqitura.

- **14. Shifrat krahasuese**

Shifrat krahasuese te deklaruar ne pasqyrat financiare 2007 jane riklasifikuar per tu pershtatur prezantimit te pasqyrave financiare te vitit aktual, te cilat jane ndertuar sipas SNK-ve qe aplikohen per here te para dhe ne menyre prospective.

Lefteri Kushta
Eksperte Kontabel e Autorizuar



LEFTERI KUSHTA
EKSP. KONTABEL
LIGENCE 58