

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -I

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. I Regjistrimit Tregtar

Veprimtaria Kryesore

"NORD KONSTRUKSION" sh.p.k.

K619210180

RRUGA "DON BOSKO"

TIRANE

28.03.2006

35321

NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr.9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Per Vitin 2013

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rrumbullakosura ne

PO

--

LEKE

1 LEKE

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2013

Deri

31.12.2013

Data e miratimit te Pasqyrave Financiare

12/03/2014



NORD KONSTRUKSION SH.P.K.

BILANCI KONTABEL

31.12.2013

A K T I V E T	Shenime	Monedha lek	
		Periudha	
		Raportuese	Paraardhese
I AKTIVE AFATSHKURTRA			
1. Aktive monetare			
i Banka		57,088,651	11,134,006.00
ii Arka		944,317	6,276,181.00
Totali 1		58,032,968	17,410,187
2. Derivative dhe aktive te mbajtura per tregetim			
i Derivatet			
ii Aktivete e mbajtura per tregetim			
Totali 2		-	-
3. Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
i Klient per mallra, produkte dhe sherbime		376,683,323	395,712,593
ii Debitor, kreditor te tjere			
iii Tatim mbi Fitimin		2,128,080	1,202,144
iv Tvsh			235,334
v Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve			
vi Llogari/ Kerkesa afatshkurtra			1,891,078
vii Llogari/ Kerkesa te tjera afatshkurtra			
viii Istrumenta te tjera borxhi			
ix Investime te tjera financiare			
Totali 3		378,811,403	399,041,149
4. Inventari			
i Lendet e para		3,785,693	5,218,380
ii Inventari i imet		368,998	177,122
iii Prodhim ne proces			
iv Produkte te gatshme			
v Mallra per rishitje			
vi Parapagesat per furnizime			
Totali 4		4,154,691	5,395,502
5. Aktivet biologjike afatshkurtra		-	-
6. Aktivet biologjike afatshkurtra te mbajtura per shitje		-	-
7. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		208,666	-
TOTAL I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		441,207,728	421,846,838
II AKTIVET AFATGJATA			
1. Investimet financiare afatgjata			
i Pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			
ii Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
iii Aksione dhe letra te tjera me vlere			
iv Llogari /Kerkesa te arketushme afatgjata			
Totali 1		-	-
2. Aktive afat gjata materiale			
i Toka			
ii Ndertesa		351,524	370,025
iii Makineri e paisje		661,293	795,364
iv Mjete transporti			
v Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl. Kontabel)		1,234,087	1,260,131
Totali 2		2,246,904	2,425,520
3. Aktivet biologjike afatgjata			
4. Aktivet afatgjata jomateriale			
i Emri i mire			
ii Shpenzimet e zhvillimit			
iii Aktivete e tjera afatgjata jomateriale			
Totali 4			
5. Kapitali aksioner i papaguar			
6. Aktive te tjera afatgjata			
TOTAL I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		2,246,904	2,425,520
TOTAL I AKTIVEVE (I+II)		443,454,632	424,272,358

Për Nord Konstruktion shpk
ADMINISTRATORI



NORD KONSTRUKSION SH.P.K.
BILANCI KONTABEL

31.12.2013

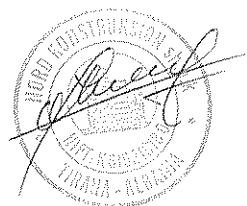
PASIVET DHE KAPITALI		Monedha lek	
		Periodha	
		Raportuese	Paraardhese
I PASIVET AFATSHKURTRA	SHENIME		
1. Derivatet			
2. Huamarrjet			
i Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
ii Kthimet ripagesat e huave afatgjata			
iii Bono te konvertushme			
Totali 2			
3. Huat dhe parapagimet			
i Te pagushme ndaj furnitoreve		69,983,954	169,279,877
ii Te pagushme ndaj punonjesve		-	482,313
iii Te pagushme per sigurime shoqerore dhe shendetsore		172,459	106,068
iv Detyrime tatim fitimi			
v Te pagushme per tatimin mbi te ardhurat personale		28,400	47,901
vi Te pagushme per tvsh		126,204	
vii Dividente per tu paguar			
viii Hua dhe detyrime te tjera			
ix Parapagimet e arketuara		126,857,043	11,555,160
Totali 3		197,168,060	181,471,319
4. Grantet dhe te ardhura te shtyra		-	-
5. Provizionet afatshkurtra		-	-
TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA (I)		197,168,060	181,471,319
II PASIVE AFATGJATA			
1. Hua afatgjata			
i Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare			-
ii Bonot e konvertushme			
Totali 1		-	-
2. Huamarrje te tjera afatgjata		-	-
3. Provizione afatgjata		-	-
4. Grantet dhe te ardhura te shtyra		-	-
TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA (II)		-	-
TOTALI I PASIVEVE (I+II)		197,168,060	181,471,319
III. KAPITALI			
1. Aksionet e pakices (perdoret vetem ne PF te konsolid)			
2. Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme (perdoret vetem ne PF te konsolid)			
3. Kapitali aksionar		241,139,000	267,745,000
4. Primi i aksionit			
5. Njesite dhe aksionet e thesarit(negative)			
6. Rezerva statutore		-	-
7. Rezerva ligjore		1,662,039	1,662,351
8. Rezerva te tjera		-	-
9. Fitimet e pashperndara		-	-
10. Fitim (humbja) e vitit financiar		3,485,533	(26,606,312)
TOTALI I KAPITALIT (III)		246,286,572	242,801,039
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT(I+II+III)		443,454,632	424,272,358

Për Nord Konstruksion shpk
ADMINISTRATORI
Ilir-TAFILICA



B- PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
(Bazuar në klasifikimin e Shpenzimeve sipas Funksioneve)

Nr.	Përshkrimi i Elementëve	Referenca	Viti ushtrimor	Viti paraardhes
1	Shitjet neto		83,777,761	71,978,360
2	Kosto e punimeve ne proces		77,118,464	67,962,978
3	Fitimi (humbja) bruto (1-2)		6,659,297	4,015,382
4	Shpenzimet e shitjes(taksa kalimi prones)		781,220	12,206,416
5	Shpenzimet administrative		1,102,906	1,396,910
6	Të ardhura te tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit		152,000	
7	Shpenzime të tjera të zakonshme		1,241,226	16,929,779
8	Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit (3-4-5+6-7)		3,685,945	(26,517,723)
9	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet			
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara			
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare			
11.1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata			
11.2	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		22,113	3,924
11.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi		249,429	(92,513)
11.4	Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare			
12	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (11.1+/-11.2+/-11.3+/-11.4)		271,542	(88,589)
13	Fitimi (humbja) para tatimit (8+/-12)		3,957,487	(26,606,312)
14	Shpenzime te pa zbritshme		762,058	
15	Fitimi Fiskal		4,719,545	
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		471,955	-
17	Fitimi (humbja) neto e viti financiar (13 - 14)		3,485,533	(26,606,312)
18	Elementët e pasqyrave të konsoliduara			



NORD KONSTRUKSION SH.P.K.

<i>Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare për vitin që mbyllet në 31 Dhjetor 2013</i>			
<i>(në Lekë)</i>		Metoda indirekte	Metoda indirekte
		31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi/humbja para tatimit		3,957,487	(26,606,312)
Rregullimet për:			
Amortizimin		404,599	552,589
Humbjen nga nxjerrja jashtë përdorimit e AAGJ			-
Provizionet		-	
Humbjet/fitimet e perealizuara nga kembimi		-	
Shpenzimet e interesit		-	-
Ndryshimet në kapitalin punues:			
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera		136,457,565	77,211,694
Rritje/rënie në tepricën inventarit		1,240,811	(5,290,903)
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		(99,813,808)	(40,125,616)
MM të përfituara nga aktivitetet		42,246,654	5,741,453
Interesi i paguar			
Tatim mbi fitimin i paguar		(1,397,890)	1,200,000
Fluksi monetar neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit		40,848,764	6,941,453
Veprimtaritë investuese			
Blerja e AAGJ		(225,983)	53,708
Arkëtimet nga shitja e AAGJ		-	
Arkëtimet nga interesat		-	
Pakësimi/(Rritja) i Investimeve afatgjata financiare		-	
Fluksi monetar neto i përdorur në veprimtaritë e investimit		(225,983)	(53,708)
Veprimtaritë financuese			
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		-	
Te ardhura nga Huamarrje afatgjata		-	-
Pagesat e detyrimeve të qirase financiare		-	(71,325)
Dividendë të paguar		-	
Interesa të paguar			
Fluksi monetar neto i përdorur në veprimtaritë financuese		-	(71,325)
Rritja/Pakësimi neto i Mjeteve monetare gjatë vitit		40,622,781	6,816,420
Mjete monetare dhe ekuivalentë në fillim të vitit		17,410,187	10,593,767
Mjete monetare dhe ekuivalentë në fund të vitit		58,032,968	17,410,187



NORD KONSTRUKSION SH.P.K.

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital
Per vitin qe mbyllet ne 31 Dhjetor 2013

Nr	Emertimi	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	Rezerva te tjera	TOTALI
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2011	267,745,000	0	0	1,662,351	0	0	269,407,351
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel							
B	Pozicioni i rregulluar	267,745,000	0	0	1,662,351	0	0	269,407,351
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					-26,606,312		-26,606,312
2	Dividentet e paguar							0
3	Rritja e rezerves se kapitalit							0
4	Rritja e kapitalit aksionar nga fitimi							0
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2012	267,745,000	0	0	1,662,351	-26,606,312	0	242,801,039
5	Fitimi neto per periudhen kontabel					3,485,533		3,485,533
6	Dividentet e paguar							0
7	Rritja e rezerves se kapitalit							0
8	Emertimi kapitali aksionar							0
9	Ulje e kapitalit nga humbja 2012	-26,606,000			-312	26,606,312		0
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2013	241,139,000	0	0	1,662,039	3,485,533	0	246,286,572

ADMINISTRATORI

Ilir TAFILICA

[Signature]

“NORD KONSTRUKSION” sh.p.k

Selia: Rr. Don Bosko, Tirane

Pasqyrat Financiare per periudhen e mbyllur me 31 Dhjetor 2013

(me raportin e audituesit të pavarur ne vazhdim)

Tirane, 12 Mars 2014

NORD KONSTRUKSION SH.P.K.
PASQYRAT FINANCIARE PER PERIUDHËN USHTRIMORE QE PERFUNDOI ME
31 DHJETOR 2013 DHE SHËNIMET SHPJEGUESE

Përmbajtja

1. Opinioni i Audituesit të Pavarur
2. Bilanci Kontabël
3. Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve
4. Pasqyra e flukseve monetare
5. Pasqyra e ndryshimeve në kapitalin neto
6. Pasqyra e shënimeve shpjeguese

Raporti i Audituesit

Ortakëve të Shoqërisë
“NORD KONSTRUKSION” shpk

Tirane - Shqiperi

Unë kam audituar pasqyrat financiare bashkëlidhur të Shoqërisë “NORD KONSTRUKSION” sh.p.k., (Shoqëria) të cilat përfshijnë bilancin kontabël për vitin që mbyllet më datën 31 Dhjetor 2013 dhe pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, pasqyrën e ndryshimit të kapitaleve të veta dhe pasqyrën e fluksit të mjeteve monetare për këtë vit si dhe shënimet shpjeguese.

Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Ligjin për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare dhe veçanërisht me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit. Kjo përgjegjësi përfshin: projektimin, zbatimin dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm për përgatitjen e pasqyrave financiare që të mos përmbajnë anomali dhe gabime materiale, të cilat mund të kenë ndodhur për shkak të mashtimit ose për shkak të gabimeve apo pasaktësirave, përzgjedhjen dhe aplikimin e politikave të duhura kontabël dhe bërjen e vlerësimeve kontabël që janë të përshtatshme për rrethanat

Përgjegjësia e Audituesit

Përgjegjësia ime është që, bazuar në auditimin e kryer, të shpreh një opinion mbi këto pasqyra financiare. Auditimin e kam kryer në pajtim me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarte kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin me qëllim që të përftojme siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare nuk përmbajnë gabime materiale.

Një auditim përfshin kryerjen e procedurave për të marrë evidencat e auditimit rreth shifrave dhe paraqitjeve në pasqyrat financiare. Këto procedura të cilat zgjidhen në varësi të gjykimit të audituesit, përfshijnë vlerësimin e rrezikut të gabimeve materiale të pasqyrave financiare, që mund të kenë ndodhur për shkak të mashtimit ose të gabimeve. Për realizimin e vlerësimit të këtyre rreziqeve, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare të shoqërisë me qëllim që hartojë procedura të auditimit të përshtatshme sipas situatës, por jo me qëllimin e shprehjes së një opinionit lidhur me efektivitetin e kontrollit të brendshëm të shoqërisë. Një auditim përfshin vlerësimin e përshtatshmërisë të politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël të bëra nga drejtimi si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Unë besoj se evidenca e auditimit që kam marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për t'u përdorur si bazë në dhënien e opinionit tim të audituesit.

Opinion



Sipas opinionit tim pasqyrat financiare, të marra në tërësi dhe në të gjithë aspektet materiale, japin një pamje të vërtetë dhe të sinqertë të situatës financiare të shoqërisë "NORD KONSTRUKSION" sh.p.k., më 31 Dhjetor 2013, të rezultateve të veprimtarive të saj dhe të fluksit monetar për periudhën kontabël të mbyllur, në pajtim me Ligjin për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare si dhe Standardet Kombëtare të Kontabilitetit.

JULIAN NAQELLARI *Ekspert Kontabël i Autorizuar*
JULIAN NAQELLARI
Eksperti Kontabël i Autorizuar

Datë : 12 Mars 2014

Adresa: Rr. Komuna e Parisit

Tiranë –Albania

Tel: +355 44 80 43 41

Mob: +355 68 20 26 406