

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -I
Adresa e Selise

Unieuro sh.p.k.
K71814508A
Fshati Vrrin komuna Rrashbull
Durrës

Data e krijimit
Nr. I Regjistrit Tregtar

12/06/2007
38524

Veprimtaria Kryesore

Fason

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr.9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2012

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rrumbullakosura ne

Po
-
leke
-

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2012
Deri 31.12.2012

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

20/03/2013

Pasqyrat Financiare te Vitit 2012

Nr.	A K T I V E T	Shenime	Periudha raportuese	Periudha para ardhese
I	A K T I V E T A F A T S H K U R T R A		31,913,927.33	29,048,375.00
1	Aktivitet monetare		11,610,084.23	5,226,092.00
	> Banka		437,228.44	726,092.00
	> Arka		11,172,855.79	4,500,000.00
	> Hua dhe letra me vlere afatshkurtra			
2	Derivative dhe akt. finanz te mbajtura per tregtim			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		20,303,843.10	23,822,283.00
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime		4,310,600.00	4,310,600.00
	> Tatim mbi fitimin			
	> Tvsh		5,736,803.60	9,298,427.00
	> Te drejta e detyrimeve ndaj ortakeve			
	> Parapagime te marra		3,227,978.00	3,227,978.00
	> Debitore, Kreditore te tjere		7,028,461.50	6,923,769.00
	> Investime te tjera financiare			
	> Barra Lindje			61,509.00
4	Inventari			
	> Lendet e para			
	> Inventari lmet dhe amballazhet			
	> Prodhimi ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime			
	>			
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktivitet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
II	A K T I V E T A F A T G J A T A		53,430,397.00	53,551,346.00
1	Investimet financiare afatgjata			
	>			
	>			
2	Aktivitet afatgjata materiale		53,430,397.00	53,551,346.00
	> Rruge		1,587,460.00	1,587,460.00
	> Ndertesa		40,005,304.00	42,110,846.00
	> Makineri dhe paisje		4,199,149.00	4,907,853.00
	> Aktive tjera afatgjata materiale		7,638,484.00	4,945,187.00
3	Aktivitet afatgjate ne proces			
4	Aktivitet biologjike afatgjata			
5	Aktive afatgjata jo materiale			
6	Kapitali aksioner i papaguar			
7	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I + II)		85,344,324.33	82,599,721.00

Pasqyrat Financiare te Vitit 2012				
Nr.	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha raportuese	Periudha para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA		29,728,011.71	31,931,111.00
1	Derivativet			
2	Huamarrjet		4,187,700.00	2,036,271.00
	> Llogari bankare te zbuluara			
	> Huamarrje afat shkurtra		4,187,700.00	2,036,271.00
	>			
3	Huat dhe parapagimet		25,540,311.71	29,894,840.00
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		4,359,515.80	6,073,860.00
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		871,526.00	765,861.00
	> Detyrimet per Sigurime Shoqerore		291,746.00	261,600.00
	> Detyrime per tatim fitimi		242,465.00	749,080.00
	> Detyrime per tvsh			
	> Detyrime per akcize			
	> Detyrime te tjera tatimore		65,550.00	51,000.00
	> Parapagime te dhena		18,786,963.91	21,110,379.00
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve / aksionereve			
	> Debitore e kreditore te tjere		883,060.00	883,060.00
	> Barra lindje		39,485.00	
4	Grante dhe te ardhura te shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		37,093,400.00	39,469,874.00
1	Huate afatgjata		37,093,400.00	39,469,874.00
	> Huate nga banka		37,093,400.00	39,469,874.00
	> Detyrime nga qeraja financiare			
	>			
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
	>			
3	Grante dhe te ardhura te shtyra			
4	Provizione afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I + II)		66,821,411.71	
III	KAPITALI		18,522,912.62	11,198,736.00
1	Aksionet e pakices			
2	Kapitali aksionereve te shoqerise meme			
3	Kapitali aksionar		100,000.00	100,000.00
4	Aksionet e thesarit			
5	Prime te lidhura me kapitalin			
6	Rezerva nga rivleresimi			
7	Rezeva ligjore		10,000.00	10,000.00
8	Rezerva statuoere			
9	Rezerva te tjera		11,088,736.00	709,569.00
10	Fitim/humbja e pashperndare			
11	Rezultati i ushtrimit		7,324,176.62	10,379,167.00
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I + II + III)		85,344,324.33	82,599,721.00

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE 2012

(Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres)

Nr.	Pershkrimi i elementeve	Shenime	Periudha raportuese	Periudha para ardhese
1	Shitjet neto		52,279,465.00	46,172,717.00
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit			44,434,396.00
	Totali I te ardhurave (1 + 2)		52,279,465.00	90,607,113.00
3	Ndryshimet ne inventarin e prod.gat.e prodh.proces			
4	Puna e kryer nganjese ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar			
5	Mallrat lende e pare dhe sherbimet		6,925,078.00	34,937,168.00
6	Shpenzime personeli		14,381,782.00	16,272,974.00
7	Renia ne vlere (amortizimi dhe zhvleresimi)		4,340,290.00	2,421,248.00
8	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		14,556,719.21	23,461,646.00
	Totali I shpenzimeve (3 - 8)		40,203,869.21	77,093,036.00
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit		12,075,595.79	13,514,077.00
10	Te ardhurat e shpenz. Nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhurat dhe shpenz.financiare nga pjesemarr.			
12	Te ardhura dhe shpenz.financiare te tjera		3,626,860.17	1,753,457.00
	121 <i>Te ardhura e shpenz.nga interesat</i>		3,522,191.14	1,427,607.00
	122 <i>Fitimet (humbjet) nga kembimet valutare</i>		104,669.03	325,850.00
	123 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet financiare te tjera</i>			
13	Totali I te ardhurave dhe shpenz.financiare		3,626,860.17	1,753,457.00
14	Fitim (humbja) para tatimit (9 +/- 13)		8,448,735.62	11,760,620.00
15	Shpenzimet e tatim mbi fitimin		1,124,559.00	1,381,453.00
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)		7,324,176.62	10,379,167.00

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda indirekte 2012

Nr.	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda indirekte	Periudha raportuese	Periudha para ardhese
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	12,979,807.23	14,511,552.00
	Fitimi I para tatimit	8,448,735.62	11,760,620.00
	Rregullime per:		
	Amortizimin	4,340,290.00	2,421,248.00
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per intresa		
	Rritje/renie ne Tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	3,518,439.90	5,628,133.00
	Rritje/renie ne Tepericen e inventarit		868,319.00
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve, per t'u paguar nga aktiviteti	-2,203,099.29	-4,785,315.00
	MM te perfituara nga aktivitetet		
	Interesi I paguar		
	Tatim mbi fitimin I paguar	-1,124,559.00	-1,381,453.00
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>		
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	-4,219,341.00	46,339.00
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-4,946,283.00	-46,664,465.00
	Te ardhura nga shitja e paisjeve	726,942.00	325,206.00
	Interesi I arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>		
	Fluksi monetar nga aktivite financiare	-2,376,474.00	36,827,967.00
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	-2,376,474.00	36,827,967.00
	Pagesat e detyrimeve te qerese financiare		
	Dividente te paguar		
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>		
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	6,383,992.23	5,000,260.00
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	5,226,092.00	225,832.00
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	11,610,084.23	5,226,092.00

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2012

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesare	rezerva stat.ligjor	Fitimi pashpermdare	TOTALI
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2010	100,000.00			9,900.00	709,669.00	819,569.00
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						
B	Pozicioni I rregulluar						
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					10,379,167.00	10,379,167.00
2	Dividentet e paguar						
3	Rritja rezerves kapitalit				709,669.00	-709,669.00	
4	Emetimi aksioneve						
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2011						
1	Fitimi neto per periudhen kontabel	100,000.00			719,569.00	10,379,167.00	11,198,736.00
2	Dividentet e paguar					7,324,176.62	7,324,176.62
3	Emetimi kapitali aksionar(rritje rezervave				10,379,167.00	-10,379,167.00	
4	Aksione te thesari te riblera						
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2012	100,000.00			11,098,736.00	7,324,176.62	18,522,912.62

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka					
2	Ndertime		44,393,876			44,393,876
3	Makineri,paisje		6,473,530	288,208		6,761,738
4	Mjete transporti		5,480,874	4,140,600		9,621,474
5	kompjuterike		368,505			368,505
1	Zyre		116,790	283,475		400,265
2	Kuaj		726,942		726,942	
3	Te tjera			234,000		234,000
4						
	TOTALI		57,560,517	4,946,283	726,942	61,779,858

Amortizimi A.A.Materiale 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka					
2	Ndertime		695,570.00	2,105,542.00		2,801,112.00
3	Makineri,paisje,vegla		1,565,677.00	996,912.00		2,562,589.00
4	Mjete transporti		1,670,657.00	1,107,093.00		2,777,750.00
5	kompjuterike		47,202.00	80,326.00		127,528.00
1	Zyre		30,065.00	50,417.00		80,482.00
2						
3						
4						
	TOTALI		4,009,171	4,340,290	0	8,349,461

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka					
2	Ndertime		43,698,306	197,365	2,105,542	41,592,764
3	Makineri,paisje,vegla		4,907,853	90843	996,912	4,199,149
4	Mjete transporti		3,810,217	4,140,600	1,107,093	6,843,724
5	kompjuterike		321,303		80,326	240,977
1	Zyre		86,725	283,475	50,417	319,783
2	Kuaj		726,942		726,942	
3	Tetjera			234,000		234,000
4						
	TOTALI		53,551,346	4,946,283	5,067,232	53,430,397

Administratori
Arian Gjyzeli



SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhenia e shenimeve shpjeguese ne kete pjese eshte e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi I te dhenace te kesaj pjese duhet te behet sipas kerkesave dhe struktures standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete:

- a) Informacion I pergjithshem dhe politikat kontabel
- b) Shenimet qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare
- c) Shenime te tjera shpjeguese

Hartoi

Saimir Zalla



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(Arian Gjyzeli)

UNIEURO Sh.p.k

NIPT: K71811508A

Kërcëza: Vrrinë, Durrës
Durrës - ALBANIA



A. INFORMACION I PERGJITHSHEM DHE POLITIKAT KONTABEL

1. Informacion i pergjithshem

Shoqeria "UNIEURO" shpk Durres,eshte krijuar me Vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane Nr.38524,date 12.06.2007.me ndryshime.Ajo ushtron veprimtarine ekonomike ne perputhje me ligjin nr.9901,date 14.4.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare"dhe me statutin e saj.

Kapitali themeltar (i nenshkruar) eshte leke 100.000,qe rrjedh nga pjesemarrja 100% e ortakut te vetem z. Arjan Gjyzeli.

Administrator i shoqerise eshte z. Arjan Gjyzeli

Ajo eshte regjistruar prane Drejtorise Rajonale Tatimore Durres me NIPT-in K71814508A

Selia e shoqerise eshte fshati Vrine,Komuna Rrashbull

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte "Fason"Sherbime me material porositesi Shoqeria ka te punesuar mesatarisht 47 persona,nga te cilet njeri prej tyre eshte edhe administrator.

Sipas statutit, dhe regjistrimit ne QKR aktiviteti i shoqerise do te zgjase pa afat.

Pasqyrat financiare jane miratuar nga drejtimi i shoqerise me date 20.03.2013.

Ndersa miratimi perfundimtar nga ortaku, do te behet ne mbledhjen e zakonshme te asamblese.

2. Politikat kontabel

Mbajtja e kontabilitetit dhe pergatitja e pasqyrave financiare te shoqerise eshte bere ne perputhje me parimet baze te percaktuara ne ligjin nr.9228,date 29.4.2004 "Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare",i ndryshuar dhe me standartet kombetare te kontabilitetit. Gjate vitit 2012 jane zbatuar Standartet Kombetare te Kontabilitetit e per rrjedhoje edhe politikat kontabile e metodat e reja.

Ne pergjithesi jane respektuar me korektesi karakteristikat cilesore kryesore,te paraqitura ne pasqyrat financiare sic jane kuptueshmeria,rendesia,besueshmeria dhe krahasueshmeria.

Parimet baze qe jane zbatuar,per mbajtjen e kontabilitetit dhe pergatitjen e pasqyrave financiare kane qene

- Parimi i vijimesise,qe do te thote se veprimtaria ekonomike e njesise ekonomike raportuese do te kete vijimesi,dhe njesia ekonomike raportuese nuk ka ne plan as nuk do ta kete te nevojshme te nderprese aktivitetin e saj.

- Parimi mbi bazen e te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Transaksionet dhe ngjarjet e tjera ekonomike,jane njohur ne pasqyrat financiare kur ato kane ndodhur,ndersa shpenzimet jane njohur ne te njeten periudhe kontabel si dhe te ardhurat qe lidhen me to.

- Parimi i njesise ekonomike. Ne pasqyrat financiare jane regjistruar:aktivet,

pasivet,kapitali,te ardhurat,shpenzimet,flukset e parase dhe levizjet e kapitalit,qe i perkasin njesise ekonomike.

- Parimi i moskompensimit. Shoqeria, me perjashtim te kompensimeve, qe lejon SKK,nuk ka bere kompensime midis aktiveve dhe pasiveve,te ardhurave dhe shpenzimeve.

- Pasqyrat financiare jane pergaditur duke respektuar parimet kryesore si paraqitja me besnikeri,perparsia e permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore,paanshmeria,maturia,plotesia , qendrueshmeria dhe krahasueshmeria.

- Eshte respektuar pergaditja e pasqyrave financiare mbi bazen e kostos historike,mbasi eshte gjykuar nga drejtimi se nuk ka qene e nevojshme te behen rivleresime ne zerat e bilancit.

Shoqeria ka ndertuar nje plan te llogarive vetiake ne perputhje me listen e llogarive te miratuar nga KKK.

Ekziston nje ndarje e detyrave midis personave qe kane pergjegjesi materiale dhe autorizuesave kryesore te veprimeve.

Kontabiliteti mbahet i kompjuerizuar.Shoqeria ka organizuar dhe mban edhe kontabilitetin analitik ne funksion te nevojave te kontrollit,te performances dhe te kontrollit e analizave te brendshme.

Cdo veprim apo ngjarje ekonomike eshte i mbeshtetur ne dokumenta ligjore justifikues.Regjistrimet jane bere ne menyre kronologjike dhe sistematike.Jane ngurtesuar me 31.12.2012.

Metoda baze e mbajtjes se kontabilitetit eshte regjistrimi i dyfishte.Te pakten nje here ne vit eshte bere vleresimi i ekzistences se elementeve te aktivitetit dhe pasivitetit te bilancit.

B. SHENIMET QE SHPJEGOJNE ZERAT E NDRYSHEM TE PASQYRAVE FINANCIARE

1.Gjendja e aktiveve monetare me 31.12.2011 eshte leke 11.610.084.23 e ndare:

Gjendja ne arke	leke	11.172.855.79
Gjendja ne banka Tirana bank	leke	88.232.68
Tirana bank Euro	leke	15.354.90
Union banke	leke	333.640.86

Gjendjet e tyre si ne arke ashtu edhe ne banke jane perkatesisht te njejta me inventarin fizik te dates 31.12.2012 dhe extratot e te gjithe bankave.Shoqeria operon ne disa banka te nivelit te dyte.Vleresimi i gjendjes se mjeteve monetare ne valute eshte bere me kursin e kembimit bankar te dates 31/12/2012.

2.Detyrimet e klientave ndaj shoqerise per leke 4.310.600,qe jane krijuar vite me pare perbehen nga dy klient,per te cilet shoqeria do te beje perpjekje per shlyerjen e tyre.

3. Shuma e kreditueshme e tvsh-se per leke 5.736.803.60,perbehet nga leke 4.305.118,shume njohur per rimbursim nga organi tatimore dhe leke 1.431.685.56 tvsh e kreditueshme e krijuar mbas kontrollit.

4. Parapagimet e marra per leke 3.227.978 jane krijuar ne vitin 2008 leke 802.500,ne vitin 2009 leke 2.097.500 dhe ne vitin 2011 leke 327.978.

5. Debitoret e tjere per leke 7.028.461.5 jane te trasheguara nga vitet e meparshme me perjashtim te nje shume prej leke 104.692.50 e krijuar ne vitin 2012.

6. Aktivet afatgjata materiale,zberthyer sipas struktures se tyre ,jane te vleresuara me koston historike dhe me vleren e mbetur leke 53.430.397.Ato perbehen:

- Ndertesa	leke	40.005.304
- Rruge	"	1.587.460
- Makineri e paisje prodhimi	"	4.199.149
- Mjete transporti	"	6.843.724
- Paisje zyrash	"	319.783
- Paisje informative	"	240.977
- Te tjera	"	234.000

Gjate vitit 2012 jane shitur kuaj me vlere fillestare 726.942 dhe vlere te mbetur 726.942.

Jane shtuar gjate vitit 2012: blerja e nje autoveture leke 4.140.600,makineri e paisje pune leke 288.208,inventar ekonomik leke 283.475 dhe paisje ndricimi leke 234.000.

7. Gjate vitit 2012 shoqeria ka bere mjaft pagesa nepermjet overdraftit duke qene korrekt me shlyerjen e tyre.Me date 31.12.2012 detyrimi ndaj bankes eshte 30.000 EURO vleresuar me kursin e kembimit te fundit te vitit leke 4.187.700.

Edhe me shlyerjen e principalit dhe te interesave te huase afatgjate te marre ne banke shoqeria eshte treguar korrekt.Me date 31.12.2012 detyrimi per principalin mbetet akoma leke 37.093.400 ose ne EURO 265.731.06 vleresuar me kursin e kembimit bankar te fundit te vitit.

6.Shuma e detyrimeve ndaj furnitoreve per leke 4.359.515.80 perbehet nga shtate furnitore,nga te cilet tre furnitore per leke 2.365.354 rrjedhin nga viti 2011 e para,

8.Detyrime ndaj punonjesve per leke 871.526 detyrimet per sigurimet shoqerore leke 291.746 dhe TAP-it leke 65.550 jane te njejta me llogaritjet e bera ne liste pagesen e muajit Dhjetor 2012.Te gjitha keto detyrime jane likujduar brenda muajit Janar te vitit 2012.

9. Detyrimi per tatim fitimin per leke 242.465,i krijuar si difference midis fitimit te llogaritur dhe parapagimeve eshte likujduar brenda aftit ligjore

Ne llogaritjen e tatim fitimit jane marre parasyshe edhe shpenzimet e panjohura per leke 2.796.856.86,nga te cilat leke 2.716.011.86 jane rivleresime dhe penalitete sipas dy akt-kontrolleve te bera gjate vitit 2012 nga DRTD-ja dhe leke 80.845 pagese rroge nepermjet arkës.

10. Parapagimet e dhena per leke 18.786.963.91 rrjedhin nga vitet e kaluara,ka pasur ulje te detyrimit . Gjate vitit 2012 nuk jane krjuar parapagime te dhena.

11.Kapitali i nenshkruar per leke 100.000 nuk ka pasur ndryshime ne krahasim me fillimin e vitit, ndersa rezervat e tjera sipas vendimit te marre nga asamblea e ortakeve jane shtuar per leke 10.379.167 nga fitimi neto i realizuar ne vitin 2011.

13. Shenime te tjera shpjeguese

Deri ne momentin e pergaditjes se pasqyrave financiare nuk jane konstatuar ngjarje te reja qe kane te bejne me veprimtarine ekonomike dhe rezultatin e vitit 2012.

ADMINISTRATORI

(Arjan Gjyzeli)

