

STATUTI I

**SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
TITANS.AL Sh.p.k.**

FORMA ,BAZA JURIDIKE, SELIA

NENI 1

EMERTIMI

Ne baze te ligjes 9901 dt 14.04.2008 "Per shoqerite tregtare , me vullnetin e tije te lire shprehur ne neneshkrimin e aktit te themelimit bashkangjitur ketij statuti ORTAKET:

- 1- Leonard Xhekaliu, i biri i Xheladinit, lindur me 16.10.1980 ne Mat dhe banues ne Tirane, identifikuar me ID I01016108W dhe
- 2- Fatjon Serjani, i biri i Madritit, lindur me 29.08.1984 ne Elbasan dhe banues ne tirane, identifikuar me ID I40829066S

Deklarojne se kane lidhur nje akt themelimi dhe statut te Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar te emertuar "TITANS.AL" Sh.P.K.

Kjo shoqeri e fiton personalitetin e saj juridik nga data e lidhjes se akt mareveshjes dhe e regjistrimit te saje ne Regjistrin Tregtar QKB.

Ajo eshte person juridik Shqiptar dhe zhvillon aktivitetin e saj ne perputhje me normat e legjislacionit Shqiptar ne fuqi dhe ato te akteve themeluese, si ky statut dhe akt themelimi qe i bashkangjitet, dhe qe perben nje pjese te pa ndare te saje .

NENI 2

OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i shoqerise eshte :

Sherbime imobiliare, shitje, dhenie me qira te pasurive te paluajtshme, lidhje e kontratave te ndermjetesimit me kliente te ndryshem per transakcione ne shit-blerjen, qira te pasurive te paluajtshme dhe cdo veprim tjeter ligjor lidhur me to etj,

Shoqeria mund te vendose per marreveshje tregtare bashkepunimi me shoqeri apo sipermarrje te tjera, per realizimin e qellimit te veprimtarise se shoqerise, si dhe te ndermarre cdo aktivitet tjeter te konsideruar te nevojshem.

Shoqeria mund te nenshkruaje marreveshje apo kontrata qeraje, shitblerje, hipotekimi, reditimi, sherbimi e marreveshje te tjera apo kontrata te nevojshme per permbushjen e aktivitetit te saj.

NENI 3

SELIA E SHOQERISE

Selia e shoqerise "TITANS.AL" Sh.P.K. eshte ne qytetin e Tiranes ne adresen Njesia Administrative nr 10, Rruga Mine Peza, Zona Kadastrale 8350. Nr Pasurie 3/606-N5

Transferimi i mundeshem i selise se shoqerise duhet te vendoset nga ortaket e shoqerise.

Ajo gezon te drejten te krijoje ose te mbylle filiale ose perfaqesi ne cdo qytet si brenda edhe jashte shtetit, mbeshtetur ne kriteret e miratuara nga organet perkatese, si edhe ne legjislacionin e vendit ku ato hapen .

NENI 4

KOHEZGJATJA E SHOQERISE

Jete gjatesia e shoqerise eshte e papercaktuar , e cila fillon nga data e regjistrimit te saj ne regjistrin tregtar .

Ortaket kane te drejte qe me vendimin e ortakeve te nderpresin kete kohe zgjatje .

KREU 2

KAPITALI I SHOQERISE

NENI 5

Kapitali themeltar i shoqerise ne para eshte 100.000 (njqind mije leke), i ndare ne 2 (dy) kuota. Pronaret e se cilave jane :

1. Leonard Xhekaliu, zoterues i 1 (nje) kuote me vlere 50. 000 leke (pesedhjete mije) leke e cila perben 50% te kapitalit te shoqerise.dhe
2. Fatjon Serjani, zoterues i 1 (nje) kuote me vlere 50. 000 leke (pesedhjete mije) leke e cila perben 50% te kapitalit te shoqerise.

Pjeset e kapitalit themeltar nuk mund te perfaqesohen nga letra me vlere te tregtueshme dhe as me kontribute e sherbime. Oratket pergjigjen per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te tyre ne kapitalin themeltar te shoqerise. Pagesat e kontributeve ne para do te vertetohen nepermjet mandatit te arketimit prane Shoqerise.

NENI 6

Te gjitha cfare futen ne shoqeri Garancite, makinerite, pronat e pa tundeshme duhet te jene te lira nga cdo barre, hipoteke e cdo detyrim tjeter .

NENI 7

Kuotat ose pjeset e kapitalit jane lirisht te transferueshme . Transferimi i tyre behet me kontrate shitblerje kuotash ose akt noterial dhe cdo transferim tek te tretet i nenshtrohet te drejtes se parablerjes nga ortaket.

Kuotat e pjesemarjes ne kapital jane te gjitha te emertuara e te pa ndashme.

Cdo kuote i takon e drejte e nje vote.

NENI 8

Ndryshimet ne kapitalin themeltar behen vendim te ortakeve te shoqerise .

Me vendim te ortakeve te shoqerisemerem vendime te pranimit te te treteve ne perputhje me legjislacionin perkates se shoqerive tregtare dhe atij te investimeve, bejne edhe regullimin e pergjindjeve te kapitaleve, ndryshimet e nevojeshme te statutit dhe aktit te themelimit .



Zmadhimi i kapitalit do te kryhet ne perputhje me procedurat e parashikuara ne ligjin "per Shoqerite Tregtare dhe Tregtaret". Zvogelimi i prek ortaket ne te njejten mase ndaj pjeseve qe zoterojne.

NENI 9

Cdo investim qe duhet te kryhet duhet te mare miratimin e ortakeve te shoqerise , Shoqeria ka te drejten kur bie dakort te lere peng nje pjese te kapitalit te shoqerise kur ligji nuk parashikon ndryshe. Ne rastet e shitjes se detyruar te pjeseve te lena peng, pengmarsi do te pranohet si person te cilit i jane transferuar kuotat e kapitalit te shoqerise me perjashtim te rastit kur shoqerija kerkon ti riblje keto pjese .

Shoqeria eshte pronare per ato sende qe kane ne pronesine e vet si edhe ne ato raste qe kane te bejne me kryerjen e veprimtarise se saj . Ajo ka te drejte qe te bleje pasuri te luajteshme dhe te pa luajteshme ,te bleje kuota dhe pjese aksionesh ne shoqeri te tjera ndermarje,ente,institute,shoqata , dhe organizata te ngjashme me to ne cfardo forme te krijuara qe kane objekt te perafert ose te ngjashem me te , te paraqese garanci, dorzani te jape garanci ne favor te bankave dhe institucioneve te kreditit ,dhe te shfrytezoje edhe te drejta te tjera materiale duke perfshire edhe te drejten per te ofruar pasurite e veta.

KREU 3

NENI 10

ORGANET E SHOQERISE

Organet e shoqerise jane :

- Administratori i emeruar
- Eksperti Kontabel i autorizuar

NENI 11

Ortaket e shoqerise mund te vendosin nese administrimi i shoqerise do te perbehet nga nje ose me shume Administratore.

- Administrimi i eshte besuar **Z.Fatjon Serjani**, lindur me 29.08.1984 dhe banues ne Tirane, identifikuar me ID I40829066S, duke i dhene atij te gjitha kompetencat e drejtimit te zakonshem.

- Vendimet e tij jane ne perputhje me ligjin dhe normat e ketij statuti dhe jane te detyrueshme per te gjithet, duke mos perjashtuar te drejten e tyre te ankimit kunder veprimeve qe ata cmojne te demshme per interesat e tyre .

- Administratori i vetem qendron ne detyre per nje mandat 5 vjecar, per sa kohe nuk eshte revokuar nga Asambleja e Ortakeve, me vendim.

- Heqja e administratorit te emeruar ne kontraten e shoqerise mund te behet me nje shkak te drejte dhe sipas dispozitave te kontrates se porosise (neni 1030 e vijuar ne K.C). Ne nje rast te tille mund te kerkohet dhe me rruge gjygesore nga ortaku.

- Gjithashtu edhe ortaku i shoqerise Z. Leonard Xhekaliu do te marre pjese ne cdo veprim bankar apo tjeter njesoj si administratori i zgjedhur prej saj.

NENI 12

Ortaket kane te drejte te veprojne ne llogarite rrjedhese bankare prane institucioneve territoriale Shqiptare dhe te huaja , jashte shtetit me fuqi te gjera (Kompetenca) per administrimin e llogarive ne interes te shoqerise , cdo gje ne interes te shoqerise per problemin e parave .



Gjithashtu edhe administratori ka te drejte te veproje dhe te kryeje transaksione bankare, te hape llogari rrjedhese apo te depozitoje apo te terheqe para nga llogaria, per qellime te shoqerise dhe veprimtarise tregtare.

NENI 13

Ortaket e shoqerise marrin keto vendime :

- Miraton statutin dhe regulloren e brendeshme te saje.
- Zgjedh administratorin e shoqerise
- Vendos dhe analizon veprimtarine ekonomike dhe financiare te shoqerise.
- Ben pranimin e anetareve te rinj te shoqerise.
- Mer vendime per ndryshimin e statutit.
- Emeron personat e ngarkuar per likuidimin e shoqerise.

NENI 14

ADMINISTRIMI

- Administrimi i eshte besuar **Z.Fatjon Serjani**, lindur me 29.08.1984 dhe banues ne Tirane, identifikuar me ID I40829066S,, duke i dhene atij te gjitha kompetencat e drejtimit te zakonshem..

- Vendimet e tij jane ne perputhje me ligjin dhe normat e ketij statuti dhe jane te detyrueshme per te gjitha, duke mos perjashtuar te drejten e tyre te ankimit kunder veprimeve qe ata cmojne te demshme per interesat e tyre ..

- Administratori ka te drejte te mare pjese ne te gjitha shit blerjet, procedurat e falimentimit, te hapi llogari rjedhese prane Bankes Shqiptare dhe atyre te huaja, te perfaqesoje shoqerine ne organet Gjyqesore dhe Administrative.

- I paisur me prokure te posacme , administratori mund te kaperceje dhe te veproje tej kufizimeve te me siperme .

- Administratori mer te gjitha vendimet qe jane ne interes te punes dhe te prodhimit per problemet e emergjences .

- Raporton dhe pergjigjet per drejtimin e shoqerise.

- Administratori vendos per marjen ne pune dhe largimin e pushimin e personave qe ai ka ne vartesi administrative .

- Administratori i vetem qendron ne detyre per nje mandat 5 vjecar, per sa kohe nuk eshte revokuar nga Asambleja e Ortakeve, me vendim.

- Gjithashtu edhe ortaku i shoqerise Z. Leonard Xhekaliu do te marre pjese ne cdo veprim bankar apo tjeter njesoj si administratori i zgjedur prej saj.

Administratori e pushon veprimtarine e tij kur:

- Jep doreheqjen .
- Perfundon afati
- Shkel rende ne menyre te perseritur statusin ,aktin e themelimit, akt mareveshjet e ligjet e shtetit Shqiptar.

NENI 15

ANETARESIA

Anetar i shoqerise quhet ai person i cili mer persiper pjese te kapitalit themeltar te shoqerise me te drejten e tij te pronesise mbi pjesen e tij te njohur ligjerisht me akt ligjor.

Anetaresia ne pergjithesi eshte e drejte vetiake.

Kuotat e anetarit mund te transferohen me akte ndermjet te gjalleve nga ortaku tek bashkeshorti apo tek farefisi. Ato mund ti transferohen edhe te tjereve.

Gjithmone ne keto raste kerkohet edhe miratimi i asamblese se ortakeve.

Anetari i shoqerise mund te jete i tille ne me shume se nje shoqeri me kete objekt veprimtarije .

Te drejten e anetarit e humbasin kur :

- Anetari largohet nga shoqerija me deshiren e vet.
- Zhvillon aktivitet te jashtem ekonomik qe bie ne kundersizim dhe demton rende interesat e shoqerise apo i krijon asaj perfitim personal, situata renduese konkuresese.

NENI 16 **KONTABILITETI, BILANCI**

- Viti ushtrimor mbyllet me 31 dhjetor te cdo viti. Viti i pare ushtrimor do te mbyllet me 31 dhjetor 2020.
- Bilanci vjetor i Shoqerise sahqyrtohet ne mbjedhjen e Asamblese se ortakeve dhe duhet te pregatitet per t'ju paraqitur organeve fiskale brenda afateve te percaktuara nga ligji.
- Kontabiliteti mbahet ne gjuhe dhe monedhe shqiptare.
- Llogarite vjetore, raportet mbi operacionet financiare dhe raportet e hartuara nga ekspertet kontabel te autorizuar nga ortaku, miratohen nga ai.
- Miratimi i ketyre dokumentave mbi veprimtarine vjetore behen brenda nje afati prej GJASHTE muajve nga data e mbylljes se vitit financiar .
- Shoqeria mund te marre financime nga ortaket ose institucione financiare shqiptare apo nderkombetare. Per kete qellim, Shoqeria mund te ofroje garanci, hipoteke ose peng me kusht qe te jete e autorizuar nga Asambleja Ortakeve.

NENI 17

Nga fitimet pas tatimit, te realizuara gjate vitit financiar paraardhes, Shoqeria duhet te kaloje ne "Rezerve Ligjore" te pakten 5% te te kesaj vlere derisa kjo rezerve te arrije ne masen 10% te kapitalit themeltar. Fitimi neto, pas vecimit te fondeve te permendura me siper, i mbetet ne perdorim Ortakut te Vetem te shoqerise, i cili vendos destinacionin e tij, ta shperndajne apo ta riinvestojne ne shoqeri.

NENI 18 **DIVIDENTET**

Pas miratimit te llogarive vjetore dhe te evidentimit, egzistences se fitimit percaktohet pjesa qe i takon ortakut te vetem themelues ne formen e dividendit mbi fitimin . Ky fitim perbehet nga fitimi i vitit financiar, te cilit i jane zbritur shumat e lene menjane per fondin e lene rezerve te domosdoshem te percaktuar nga ortaket, ne fonde te tjera qe shihen te nevojeshme dhe nga ana tjeter jane zbritur ose jane shtuar respektivisht humbjet apo fitimet e mbartura nga vitet e me pareshme.

NENI 19 **MAREDHENIET E PUNES**

- Kriteret e pergjitheshme te punesimit te personave te tjere, numurin e tyre, kufijte e pageses dhe detyrimet e sejcilit ne shoqeri, percaktohen nga ortaku.



- Punesimi i personave ne shoqeri kryhet mbi bazen e kontrates individuale te punes hartuar sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi.

- Shoqeria mer persiper te respektoje regullat ne fuqi te punesimit dhe te sigurimeve shoqerore,per te gjithë te punesuarit,ndersa keta te funditduhet te pranojne kete statut.

Te punesuarit pergjigjen sipas ligjes dhe sipas ketij statuti per mos zbatimin e detyrave dhe per demet qe ata i shkaktojne shoqerise .

NENI 20

SHPERNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE

Shoqeria priset kur ka nje prishje te parakoheshme ne ligj.

Shoqerija hyn ne procesin e likuidimit qe ne momentin e prishjes se saje.

Per kryerien e ketij procesi ortaku i vetem cakton nje apo disa likuidues te cilet paraqesin raportin mbi gjendien e aktivitetit dhe pasivitetit te shoqerise,mbi ndiekjen e operacioneve te likuidimitdhe mbi afatet e nevojeshme te perfundimit te tyre .

Ne fund te procesit te likuidimit ortaku i vetem vendos per bilancin perfundimtar,financiar dhe mbi mbyllien e procesit te likuidimit .

Pas shqyrtimit te kreditoreve dhe shlyerjes se kapitalit themeltar kontribues(nese ka te tjere) likuiduesi ndahet kapitali .

Te gjitha mos mareveshjet qe lindin gjate egzistences se shoqerise ose gjate periudhes se likuidimit ne shoqeri dhe me te tretet do te tentohet te zgjidhen ne mirekuptim, ne te kunderten do ti paraqiten per zgjidhje gjykates kompetente Shqiptare konform legjislacionit shqiptar ne fuqi .

NENI 21

ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Autoriteti gjygesr shqiptar do te kete kompetence ekskluzive per zgjidhjen e te gjithë mosmarreveshjeve ndermjet ortakeve dhe personave te tjere, neqoftese nuk jane zgjidhur miqesisht.

Ortakët e shoqerise

Z. Leonard Xhekaliu

Leonard Xhekaliu



Z.Fatjon Serjani

Fatjon Serjani

