



KONTRATE KONÇESIONI

E FORMES "BOT" (NDERTIM - OPERIM - TRANSFERIM) PER NDERTIMIN E HIDROCENTRALIT "STEBLEVE"

Ne Tirane, me date 27.03.2008 (dy mije e tete), u paraqiten para meje notere Fatime B.Meta, e regjistruar ne Dhomen e Noterise Tirane, me adrese Rr "Durrresi", pall 118, shk.1, Ap.1, u paraqiten palet kontraktuese si me poshte:

Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes percaktuar si "AUTORITET KONTRAKTUES" me Vendimin e Keshillit te Ministrave nr. 533, date 22.08.2007 "Per percaktimin e autoritetit kontraktues per dhenien me koncension te hidrocentralit "Stebleve", dhe miratimin e bonusit, ne proceduren perzgjedhese konkurruese, qe i jepet shoqerise", qe me poshte do te quhet i tille,

Z.KRISTO RODI, madhor dhe me zotesi te plote juridike e per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga leternjoffim

DHE

Shoqerise "Stebleva" Shpk, regjistruar si person juridik me Vendimin Nr. 27255, dt.25.02.2002, te Gjykates se Shkalles se Pare Rrethit Tirane, qe me poshte do te quhet "Koncesionari", perfaqesuar nga administratori Z.Ali Fejza,

banues per identitetin e te cilit u sigurova nga madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Hyrje

Duke patur parasysh qe Qeveria e Shqiperise:

1. I ka dhene nje rol prioritar prodhimit, transmetimit dhe shperndarjes se energjise elektrike nepermjet ndertimit te hidrocentraleve te rinj, ose rehabilitimit te hidrocentraleve ekzistuese me ane te procedurave te koncesionit, per permiresimin e treguesve teknike dhe ekonomike te rrjetit elektrik kombetar;
2. Konsideron ndertimin e hidrocentraleve si nje element te rendesishem te politikës se zhvillimit te sektorit te energjise;
3. Vlereson formen "BOT" te koncesionit, si nje forme koncesioni qe ben te mundur stimulimin e investitoreve private per ndertimin e hidrocentraleve te rinj me anen e kapitalit privat;
4. Eshte e angazhuar per krijimin dhe zhvillimin e tregut te brendshem te energjise elektrike brenda vendit;
5. Mirepret investitoret vendas ose te huaj ne ndertimin e kapaciteteve te reja prodhuese te energjise elektrike;

- 5.1. Legjislacioni ne fuqi rregullon dhenien me koncesion te hidrocentraleve dhe me Vendimin e Keshillit te Ministrave nr 533, date 22.08.2007 "Per percaktimin e autoritetit kontraktues per dhenien me koncension te hidrocentralit "Stebleve", dhe miratimin e bonusit, ne proceduren perzgjedhese konkurruese, qe i jepet shoqerise", autorizohet Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes per negocimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Koncesionit.

Koncesionari

Eshte i interesuar te investoje ne ndertimin e hidrocentralit "Stebleve", ne komunen Stebleve, rrethi Librazhd, me qellimin prodhimin e energjise elektrike dhe rritjen e sigurise te furnizimit me energji elektrike te zones;

Shoqeria "Stebleva" sh.p.k zoteron kapacitetet e nevojshme tekniko-financiar, per te realizuar projektin e miratuar sipas objektit te kesaj marreveshje;

3. Ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe mjedisor per ndertimin dhe shfrytezimin e hidrocentralit "Stebleve", objekt i ketij koncesioni;
4. Zoteron aftesite drejtuese, financiare dhe teknike te kerkuara si dhe aftesite per te plotesuar kete iniciative ne perputhje me standartet nderkombetare.

Neni 1 Perkufizime

Kudo qe ne kete Marreveshje perdoren termat e meposhtme, ato do te kene kuptimet perkatese si me poshte si vijon :

- 1.1 **Marreveshja e Koncesionit:** Kjo marreveshje dhe anekset 1 dhe 2 bashkelidhur.
- 1.2 **Autoriteti Kontraktues:** Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes.
- 1.3 **Koncesionari:** Shoqeria "Stebleva" Sh.p.k., me seli ne Tirane.
- 1.4 **Hidrocentral:** Teresia e objekteve qe sherbejne per prodhimin e energjise elektrike ku perfshihen vepra e marrjes, kanali i devijimit, bazeni i presionit, tubacioni qe dergon ujin ne turbina, ndertesa e centralit se bashku me makinerite dhe pajisjet e instaluar ne te, qe ne rastin konkret eshte Hidrocentrali "Stebleve", komuna Stebleve, rrethi Librazhd, me fuqi te instaluar 3.400 kW dhe prodhim te energjise elektrike rreth 12.600.000 kWh, se bashku me te gjitha objektet qe permenden me siper.
- 1.5 **Kontratat:** Te gjitha kontratat e nenshkruara nga Koncesionari, me sipermarresit per realizimin e punimeve;
- 1.6 **Licence** eshte akti administrativ, qe leshohet nga autoriteti perkates publik per te ushtruar nje veprimtari, bazuar ne kritere objektive te kualifikimit.
- 1.7 **Tarifa koncesionare:** Sasia e energjise elektrike qe i ofrohet pa pagese shtetit.

Neni 2 Objekti i Koncesionit

Objekti i kesaj kontrate koncesioni eshte :

Ndertimi, operimi dhe transferimi i hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues, konform termave dhe kushteve te kesaj kontrate.

Neni 3 **Periudha e Konçesionit**

Autoriteti Kontraktues i jep Konçesionarit me konçesion ndërtimin e hidrocentralit "Steblevë", për një periudhë 35 vjeçare. Një vit para përfundimit të kësaj periudhe, palët me vullnet të përbashkët mund të zgjasin afatin e kësaj kontrate, kur vlerësohet se, nga ana e Konçesionarit janë përbushur me korrektësi të gjitha detyrimet dhe Autoriteti Kontraktues e konsideron me interes vazhdimësinë e kontratës. Kjo periudhë do të fillojë nga hyrja në fuqi e kësaj Kontrate.

Neni 4 **Te drejtat dhe detyrimet e Autoritetit Kontraktues**

Autoriteti Kontraktues merr persiper detyrimet e meposhtme:

- 4.1 Te asistojë pranë çdo institucioni shtetëror dhe organi vendor, kur është e nevojshme, për marrjen e licensave dhe të lejeve të nevojshme për koncesion.
- 4.2 Te miratojë Projektin e Zbatimit të Hidrocentralit, të përgatitur nga vetë Koncesionari. Koha e nevojshme për miratimin e Projektit të Zbatimit nuk bën pjesë në grafikun e punimeve të parashikuar në Aneksin 2, bashkëlidhur.
- 4.3 Te kontrollojë rregullisht ecurinë e kontratës, sipas kushteve të përcaktuara në të.
- 4.4 Te garantojë blerjen e prodhimit të energjisë elektrike nga shoqëria KESH sh.a. për 15 vitet e para të prodhimit të energjisë elektrike.

Neni 5 **Detyrimet dhe të Drejtat e Konçesionarit**

Konçesionari është i detyruar të zbatojë Projektin dhe objektin e Kontrates konform termave dhe kushteve të saj.

Veçanërisht Konçesionari duhet që:

- 5.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga hyrja në fuqi e Kontrates së Koncesionit koncesionari të formojë shoqëri koncesionare, që do të ketë si objekt të veprimtarisë së saj ndërtimin, operimin dhe transferimin e hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues. Shoqëria do t'i nënshtrohet të gjitha dispozitave ligjore, që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare në Shqipëri, si dhe në rast transferimi të aksioneve apo pjesëve të kapitalit të saj tek të tretet, duhet të marrë pelqimin e autoritetit kontraktues.
- 5.2 Te fillojë punën brenda 30 ditësh nga data e miratimit të projektit të zbatimit.
- 5.3 Te zbatojë planin e investimit dhe punimet sipas Aneksit nr.1 dhe nr. 2 bashkëlidhur kontrates.
- 5.4 Te respektojë të gjitha dispozitat ligjore shqiptare që rregullojnë veprimtarinë e Shoqërisë Koncesionare.
- 5.5 Te marrë masa me qëllim që çdo investim të jetë sipas afatëve në këtë Kontratë dhe me cilësinë e kërkuar;
- 5.6 Te administrojë projektin për periudhën e koncesionit;
- 5.7 Te përballojë të gjitha shpenzimet që lidhen me demet që eventualisht mund t'i shkaktohen paleve të treta.

- 5.8 Te mbaje te informuar Autoritetin Kontraktues per çdo rrethane qe mund te kete ndikim ne ecurine e projektit;
- 5.9 Ne veprimtarine e tij te zbatoje legjislacionin shqiptar ne fuqi; Te marra masa per te garantuar kushtet teknike per punetoret dhe te tretet, per te shmangur demet ndaj prones publike dhe private, te respektoje legjislacionin ne fuqi per te parandaluar cdo dem e fatkeqesi ne pune;
- 5.10 Koncesionari detyrohet te paguaje te gjitha shpenzimet per publikimet e bera, si dhe ato noteriale.
- 5.11 Te paraqese prane Autoritetit Kontraktues projektin e zbatimit sipas grafikut te punimeve, Aneksi 2, bashkelidhur.
- 5.12 Te zbatoje projektin per ndertimin e Hec-it "Stebleve" me fuqi te vendosur prej 3.400 kW.

Neni 6 Vleresimi i Investimeve

Mbi bazen e te dhenave te Projektit, investimet qe duhet te kryhen nga koncensionari jane ne vleren totale prej 159.680.320 leke (njeqindepesedhjetenentemilione e gjashteqindetetehjetemije e treqindenjzete) leke, nga te cilat 106.641.000 (njeqindegjashtemilione gjashteqindedyzetentemije) leke do te investohen ne makineri e pajisje.

Vleresimi i mesiperm mund te pesoje ndryshime te mundshme, me marreveshje ndermjete paleve:

- pas variantit perfundimtar te projektzbatimit;
- ne çdo kohe gjate zbatimit te projektit ne ndertimin e vepres, sipas efektivitetit te ofertave.

Vlera e ndryshuar e investimit mund te jete me e madhe se 159.680.320 (njeqindepesedhjetenentemilione e gjashteqindetetehjetemije e treqindenjzete) leke, por jo me e vogel se 151.696.304 (njeqindepesedhjetentemilione e gjashteqindenentetehjetegjashtemije e treqindekater) leke, qe perfaqeson nje ndryshim te investimit ne vleren 5% te investimit total te parashikuar.

Neni 7 Programi i Punimeve

Koncesionari merr persiper te zbatoje programin e meposhtem te punimeve:

- 7.1 Koncesionari merr persiper te vere ne pune hidrocentralin brenda 18 muajve nga hyrja ne fuqi e kontrates, sipas Aneksit nr.2 bashkelidhur kesaj kontrate.
- 7.2 Keto afate mund te ndryshohen me marreveshje midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit, ne se marrja e lejeve nga institucionet perkatese eshte vonuar pertej kohes se rregullt proceduriale per marrjen e tyre.

Neni 8 Zgjidhja e Kontrates se Koncesionit

- 8.1 Autoriteti Kontraktues ka te drejte prishjen e Kontrates se Koncesionit ne menyre te njeaneshme:
- a) kur koncesionari nuk fillon punen brenda 6 muajve nga data e miratimit te projektit te zbatimit;

- b) Ne rast te mosrealizimit te fuqise se vendosur mbi 10% te asaj sipas projektit te propozuar nga koncesionari;
- c) kur koncesionari kryen transferimin, ose shitjen e kuotave pa miratim te Autoritetit Kontraktues.
- 8.2 Kur nga ana e Autoritetit Kontraktues provohet se gjate periudhes se koncesionit, ka shkelje te ndonje prej pikave te permendura ne kete kontrate, ai menjehere ia ben te njohura keto shkelje Koncesionarit duke pritur per nje periudhe 30 ditore pergjigjen e tij, me argumentat perkates. Ne rast mbarimi te ketij afati dhe koncesionari nuk sjell pergjigje, Autoriteti Kontraktues ka te drejte te zgjidhe kontraten.
- 8.3 Ne rastet kur Autoriteti Kontraktues zgjidh kontraten ne menyre te njeanshme (pika 1 e ketij neni), ai ka te drejte te marre vleren e garancise se kontrates. Autoriteti Kontraktues ka te drejte te marre persiper, perkohesisht administrimin e Hec-it, per sigurimin e nje sherbimi te efektshem dhe te panderprere dhe, ne rastin e deshtimit nga koncesionari, te permbushe detyrimet e tij kontraktuale dhe te deshtimit te tij, per te rregulluar shkeljen e kontrates.
- 8.4 Secila pale, ka te drejte ta zgjidhe kontraten kur:
- a) permbushja e detyrimeve behet e pamundur, per shkak te rrethanave qe kane qene jashte kontrollit te arsyeshem te seciles pale;
- b) ka shkelje serioze nga pala tjetere e kur kjo pale nuk mund ta korrigoje kete shkelje brenda afatit kohor dhe sipas menyres se parashikuar ne kontraten e koncesionit.
- 8.5 Palet kane te drejte ta zgjidhin kontraten e koncesionit me pelqim te dyanshem.

Neni 9 Kontratat

Me qellim qe te realizohet objekti i koncesionit, Koncesionari ka te drejte te lidhe kontrata sipermarrjeje.

Ne te gjitha kontratat e sipermarrjes, ose nenkontraktoret, Koncesionari eshte i detyruar te respektojte kushtet e kesaj Kontrate.

Pavaresisht nga kontratat e mesiperme, pergjegjes para Autoritetit Kontraktues per zbatimin e rregullt te ketyre kontratave mbetet gjithmone Koncesionari.

Me perjashtim te te drejtave dhe detyrave qe i jepen Autoritetit Kontraktues ne kete kontrate, Autoriteti Kontraktues nuk do te marre persiper asnje detyrim kundrejt sipermarresve, furnizuesve dhe te treteve.

Koncesionari nuk ka te drejte ta jape kontraten e koncesionit me nenkoncesion

Neni 10 Garancite

Koncesionari duhet te garantoje, per llogari te autoritetit kontraktues, (sipas formularit te paraqitur ne dokumentet e tenderit) para firmosjes se kontrates, nje shume te

barabarte me 10% te vleres totale te investimit prej 15,968,032 (pesembedhjetemilione e nenteqindgjashtedhjetetetemije e tridhjeteeedy) leke.

Konçesionari i lejohet te çngurtesoje kete vlere vetem pasi te kete marre konfirmimin nga Autoriteti Kontraktues, brenda 30 diteve nga realizimi i investimit dhe kryerja e testimit te vepres.

Neni 11 Sigurimet

Konçesionari do te siguroje objektin gjate gjithë periudhes se Konçesionit dhe do te dorezoje prane Autoritetit Kontraktues nje kopje te tij cdo vit.

Ne rast se objekti i siguruar shkatërrohet ose demtohet per shkak te rreziqeve ndaj te cilave eshte siguruar, zhdentimet ne para te marra nga Konçesionari do te perdoren per te rindertuar, riparuar, risistemuar dhe per te rikthyer objektin ne gjendje funksionale te para demtimit apo me mire.

Kontraktori duhet te sigurohet per pergjegjesine per deme materiale dhe demtime trupore qe mund t'u shkaktohen paleve te treta si rrjedhoje e kryerjes se punimeve te ndertimit/montimit si dhe gjate funksionimit te tij.

Sigurimi do te kryhet per kufij pergjegjesie jo me te ulet se 200 000 (dyqindmije) Euro per cdo ngjarje dhe 500 000 (peseqindmije) Euro ne vit. Pjesa e zbritshme nuk mund te jete me e larte se 1000 (njemije) Euro per cdo ngjarje dhe 2000 (dymije) Euro ne vit.

Autoriteti Kontraktues do te shenohet si i bashkesiguaruar ne te gjitha kontratat e sigurimit.

Neni 12 Kontrolli, Raportimi, Inspektimet dhe Mbikqyrja e Pergjithshme

Autoriteti Kontraktues ka te drejte te kontrolloje Konçesionarin gjate gjithë periudhes se konçesionit.

Konçesionari eshte i detyruar qe çdo muaj te raportoje me shkrim prane Autoritetit Kontraktues, realizimin e programit te investimeve ne vlere dhe ne natyre dhe me pas prodhimin e energjise elektrike.

Autoriteti Kontraktues, ruan te drejten qe gjate periudhes se konçesionit, nepermjet te autorizuarve te tij, te kontrolloje objektin per te vertetuar ne se rregullat e konçesionit po kryhen sipas kushteve te percaktuara ne kete kontrate.

Autoriteti Kontraktues, mund te ushtroje nje mbikqyrje te pergjithshme gjate realizimit dhe venies ne pune me synim qe te verifikoje se ecuria e punimeve, ashtu si cilesia dhe konformiteti te jene ne perputhje me programin e pergjithshem te realizimit dhe dokumentacionit te projektit.

Ne rast te shkeljeve te Kontrates, konstatuar gjate kontrollit te pergjithshem, Konçesionari do te njoftohet me shkrim per masat qe do te merren dhe detyrat qe do t'i lihen, si dhe menyren dhe afatet e zbatimit te tyre.

Neni 13
Tarifa koncesionare dhe vlera e riinvestimit

a.Tarifa koncesionare

Tarifa koncesionare eshte 2% e energjise se prodhuar. Autoriteti Kontraktues ka te drejte ta shese kete sasi energjie per llogari te tij.

b.Vlera e riinvestimit

Vlera e riinvestimit eshte 40 % e vleres se investimit per makinerite dhe pajisjet. Kjo vlere do te investohet cdo 15 vjet dhe do te aktualizohet sipas indeksit te inflacionit.

Neni 14
Legjislacioni i zbatueshem

Zbatimi dhe interpretimi i kesaj Kontrate Konçesioni do te bazohet ne legjislacionin shqiptar ne fuqi.

Neni 15
Forca Madhore

Konsiderohen ngjarje te Forces Madhore katastrofat e natyres, permytjet, termetet, lufta dhe nderhyrja e paleve te treta qe kane fuqine e ligjit dhe çdo ngjarje e barabarte qe mund te ndikojë ne objektin e kesaj Kontrate, duke bere te pamundur permbushjen e detyrimeve reciproke te Marreveshje, qe kane te bejne me vullnetin e paleve.

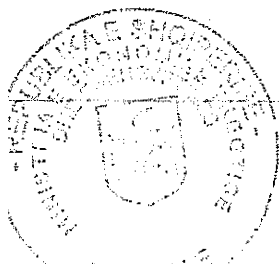
Gjate zbatimit te kontrates, ne rast se verifikohen vonesa te mundeshme ose mosrespektime te detyrimeve te Paleve, per shkak te ngjarjeve te Forces Madhore, ato nuk mund te jene shkak per kerkesa reciproke per zhdemtim.

Ne kete rast, kur nje detyrim i kesaj Kontrate do te priset ose do te hiqet si rezultat i Forces Madhore, pala e demtuar eshte e detyruar te njoftoje me shkrim palen tjeter, brenda 15 diteve, duke i treguar dhe arsyetuar shtyrjen e punimeve ose braktisjen e tyre si dhe masat qe do te merren per te parandaluar pasojat.

Kufijte e nderprerjes se punes dhe te shtyrjes ne kohe te punimeve, do te percaktohen nga palet ne nje procesverbal te ngjarjes.

Neni 16
Hyrja ne fuqi e Kontrates se Konçesionit

Kontrata e Konçesionit do te hyje ne fuqi mbasi te jete miratuar nga Keshilli i Ministrave te Republikes se Shqiperise, ne perputhje me Ligjin Nr. 9663, date 18.12.2006 "Per konçensionet".



Neni 17
Zgjidhja e Mosmarreveshjeve

Problemet ose mosmarreveshjet midis paleve qe kane lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kesaj Kontrate Konçesioni, nuk do te anullojne detyrimet e paleve sipas kesaj Kontrate.

Palet jane te angazhuara te zgjidhin çdo mosmarreveshje duke u bazuar ne vullnetin e mire.

Ne te kundert, çdo mosmarreveshje qe lidhet me kete Kontrate Konçesioni, do te zgjidhet perfundimisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor, Tirane.

Neni 18
Sanksionet

STEELEVA

Mos respektimi i afateve dhe kushteve te kesaj Kontrate, ne perfundim te periudhes 18 mujore penalizon koncensionarin si me poshte:

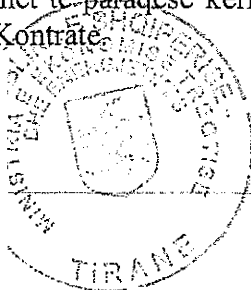
- 18.1 Per shkelje te afatit te ndertimit 0,05 % ne dite te vleres te investimeve te munguara.
- 18.2 Per moskryerje te investimeve ne vleren e marre persiper ne konkurim, koncensionari penalizohet me 10 % te vleres te investimeve te parealizuara.
- 18.3 Per cdo dite vonese per fillimin e punimeve penalizohet me 10 000 leke.
- 18.4 Ne rast mosrealizimi, per faj te koncensionarit, te prodhimit te energjise elektrike prej 12.600.000 kWh/vit, koncensionari penalizohet me 5% te vleres se prodhimit te parealizuar per periudhen raportuese.
- 18.5 Per mosrealizim deri ne 10% te fuqise se vendosur sipas projektit te propozuar nga koncensionari, ai do te penalizohet me 5% te vleres se prodhimit te energjise elektrike te munguar, si pasoje e zvogelimit te fuqise se instaluar.
- 18.6 Ne se mosrealizimi i fuqise se vendosur eshte me shume se 10% te fuqise se vendosur sipas projektit te propozuar nga koncensionari, Autoriteti Kontraktues ka te drejte te prishe kontraten ne menyre te njeanshme.

Neni 19
Bashkepunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Konçesionarit

Autoriteti Kontraktues dhe Konçesionari jane zotuar te bashkepunojne ne menyre qe te garantojne realizimin e plote te projektit.

Perveç rasteve kur bien dakord me shkrim per ndonje forme tjeter, korrespondenca do te dergohet me leter me poste, telegram ose fax, ne adresat e meposhteme :

Per cdo ndihme qe do ti kerkohet Autoritetit Kontraktues nga koncensionari, ky i fundit detyrohet te paraqese kerkesen me shkrim per çka kerkon ne zbatim te detyrimeve te kesaj Kontrate.



Neni 20
Transferimi i Aseteve

Me mbarimin e Marreveshjes Koncesionare , qofte si perfundim i afatit te zakonshem ose si nje mbarim i parakohshem i saj, asetet e Koncesioneve, perfshire cdo ndertese apo impiant te ndertuar nga Koncesionari ne kantjerin e Koncesionit, do t'i transferohet Autoritetit Kontraktues, pa shperblim, apo detyrim shtese, subjekt i termave dhe kushteve te Marreveshjes Koncesionare. Autoriteti Kontraktues ka te drejten, por jo detyrimin, te nderhyje ne cdo kontrate te Koncesionarit.

Neni 21
Rregjistrimi i kesaj kontrate

Brenda 30 diteve nga hyrja ne fuqi e saj, kontrata duhet te rregjistrohet ne rregjistrin e pasurive te paluajtshme.

AUTORITETI KONTRAKTUES

Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes

**Perfaqesuar me Autorizimin Nr. 1597/ 4,
date 13. 02. 2007 te
Ministrit te Ekonomise,
Tregtise dhe Energjetikes,**

Nga Z. KRISTO RODI

Drejtor i Drejtorise se Pergjithshme Rregullatore

KONCESIONARI

Shoqeria "Stebleva" shpk

Perfaqesuar nga

Z. ALI FEJZA