

REPUBLIKA E SHQIPERISË  
ZYRA E NOTERISË TIRANË

NR. 3251 Rep.

NR. 690 Kol.

KONTRATË KONCESIONI

E FORMËS "BOT" (NDËRTIM – OPERIM - TRANSFERIM)  
PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALIT "DRAGOBIA"

Në Tiranë, më datë 27/02/ 2009 (dy mijë e nëntë), para meje Noteres  
anëtare e Dhomës së Noterisë Tiranë, me adresë \_\_\_\_\_ u paraqitën /  
palët kontraktuese si më poshtë:

**Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës**, që më poshtë do të quhet "**AUTORITET  
KONTRAKTUES**", përcaktuar si i tillë me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 753, datë  
07.11.2007 "Për përcaktimin e Autoritetit Kontraktues për dhënien me koncension t"  
"Dragobia" përfaqësuar nga përfaqësuar nga Titullari, z. \_\_\_\_\_ i datëlindjes \_\_\_\_\_  
madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga Pasaporta nr. \_\_\_\_\_

**DHE**

**Shoqëria "Gener 2" sh.p.k.**, regjistruar si person juridik me Vendimin nr. 30145, dt. 03.09.2003, të  
Gjykatës së Rrethit Tiranë, përfaqësuar nga administratori Z. \_\_\_\_\_ i biri i \_\_\_\_\_ i datëlindjes \_\_\_\_\_  
madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga  
Pasaporta nr. \_\_\_\_\_

**HYRJE**

Duke patur parasysh se:

**Qeveria e Shqipërisë:**

1. I ka dhënë një rol prioritar prodhimit, transmetimit dhe shpërndarjes së energjisë elektrike nëpërmjet ndërtimit të hidrocentraleve të rinj ose rehabilitimit të hidrocentraleve ekzistues me anë të procedurave të koncesionit, për përmirësimin e treguesve teknikë dhe ekonomikë të rrjetit elektrik kombëtar;
2. Konsideron ndërtimin e hidrocentraleve si një element të rëndësishëm të politikës së zhvillimit të sektorit të energjisë.

Faqe 1 nga 27

3. Vlerëson formën “BOT” të koncesionit, si një formë koncesioni që bën të mundur nxitjen e investitorëve privatë për ndërtimin e hidrocentraleve të rinj me anën e kapitalit privat;
4. Është e angazhuar për krijimin dhe zhvillimin e tregut të brendshëm të energjisë elektrike brenda vendit;
5. Mirëpret investitorët vendas ose të huaj në ndërtimin e kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike.

#### **Koncesionari:**

1. Ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe mjedisor, për ndërtimin dhe operimin e hidrocentralit të sipërpërmendur, si një propozim i pakërkuar, dhe në përfundim të procedurës përzgjedhëse konkurruese është vlerësuar si ofertuesi më i mirë.
2. Është i interesuar të investojë në ndërtimin e hidrocentralit përkatës në lumin e Valbones, rrethi Tropoje, me qëllim prodhimin e energjisë elektrike dhe rritjen e sigurisë të furnizimit me energji elektrike të zonës;
3. Shoqëria “Gener 2” sh.p.k zotëron kapacitetet e nevojshme tekniko-financiarë, për të realizuar projektin e miratuar sipas objektit të kësaj marrëveshje;
4. Zotëron aftësitë drejtuese, financiare dhe teknike të kërkuara si dhe aftësitë për të plotësuar këtë iniciativë në përputhje me standardet ndërkombëtare.

Palët lidhin këtë kontratë koncesioni bazuar në Ligjin Nr.9663 dt.18.12.2006 “Për Koncesionet” i ndryshuar, dhe në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 753, datë 07.11.2007. “Për Përcaktimin e Autoritetit Kontraktues për Ndërtimin me Koncesion të Hidrocentralit “Dragobia” dhe bien dakord për sa më poshtë:

## **KREU I DISPOZITA TË PËRGJITHSHME**

### **Neni 1 Përkufizime dhe interpretime**

1. Kudo që në këtë Kontratë përdoren termat e mëposhtme, ato do të kenë kuptimet përkatëse si vijon:
  - 1.1. **Kontrata e Koncesionit:** Kjo kontratë, anekset dhe çdo dokument tjetër që do të bashkëlidhet me të si pjesë përbërëse dhe e pandarë.
  - 1.2. **Ligji “Për Koncesionet”:** Ligji Nr.9663, datë 18.12.2006 “Per Koncesionet”, i ndryshuar.
  - 1.3. **Autoriteti Kontraktues:** Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës.
  - 1.4. **Koncesionari:** Shoqëria ”Gener 2”, me seli ne qytetin e Mamurrasit, adresa: Mamurras Lezhe
  - 1.5. **Hidrocentral:** Hidrocentrali “Dragobia”, me vendndodhje në lumin e Valbones, Rrethi Tropoje, me fuqi të instaluar 22760 kW dhe prodhim të energjisë elektrike rreth 116.014,456

*Faqe 2 nga 27*

kWh, i përbërë nga tërësia e objekteve që shërbejnë për prodhimin e energjisë elektrike duke përfshirë por pa u kufizuar në to: veprën e marrjes, kanalit e devijimit, bazenin e presionit, tubacionin që dërgon ujin në turbina, lidhjen me sistemin, ndërtesën e centralit së bashku me makineritë dhe pajisjet e intaluara në të.

- 1.6. **Objekti:** Financimi, projektimi, ndërtimi, vënia në punë, administrimi, mirëmbajtja e hidrocentralit dhe transferimi i tij nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues.
- 1.7. **Projekti:** (i) projektimi, financimi, ndërtimi, pronësia, shfrytëzimi, mirëmbajtja dhe transferimi i pronësise së hidrocentraleve në lumin Valbone tek Autoriteti Kontraktues dhe (ii) zgjerimi i Objekteve Ekzistuese (nese ka), pronësia e objekteve Ekzistuese të zgjeruara (nese zgjerohen) dhe mirëmbajtja e të gjithë Objekteve Ekzistuese.
- 1.8. **Investimi:** Vlera totale në lekë që do të shërbejë për ndërtimin dhe pajisjen me makineritë e nevojshme të hidrocentralit, deri në fillimin e prodhimit të energjisë elektrike.
- 1.9. **Punimet:** Tërësia e veprimeve për projektimin inxhinierik, ndërtimin dhe vënien në punë të hidrocentralit "Dragobia", në përputhje me projektin e zbatimit, duke përfshirë të gjitha punimet civile të nevojshme dhe instalimet elektro – mekanike, që përfshin, por pa u kufizuar vetëm tek turbinat, gjeneratorët, pajisjet ndihmëse për ndërtesën e centralit, transformatorët pajisjet e nënstacionit dhe linjat e transmetimit tek Pika e levrimit me rrjetin elektrik shqiptar.
- 1.10. **Pika e Levrimit:** Pika për të cilën koncesionari ka rënë dakord me OST (Operatori i Sistemit të Transmetimit) që gjendet në anën e tensionit të lartë të transformatorit rrites ose të nënstacionit në pronësi të koncesionarit dhe të pajisjeve të rrjetit të transmetimit në pronësi (ose që do të jenë në pronësi) të OST në përputhje me Ligjin "Për Sektorin e Energjisë" dhe nëpërmjet të cilit Prodhimi Neto i Energjisë Elektrike kalon nga kontrolli dhe risku i koncesionarit tek rrjeti i transmetimit.
- 1.11. **OST** do të thotë shoqëria OST Sh.A , e cila është operatori i sistemit të transmetimit për rrjetin elektro – energjitik kombëtar të Shqipërisë.
- 1.12. **Fillimi i punimeve:** Zbatimi i projektit pas miratimit të tij sipas Nenit 8.2 të kësaj kontrate.
- 1.13. **Vënia në punë e hidrocentralit:** Fillimi i prodhimit të energjisë elektrike pas testimit sipas Nenit 11 të kësaj kontrate.
- 1.14. **Kontratat:** Të gjitha kontratat e nënshkruara nga Koncesionari, me sipërmarrësit për realizimin e punimeve ose çdo marrëveshje tjetër e lidhur me të tretët që ka si objekt operimin e hidrocentralit dhe/ose sigurimin e fondeve financiare.
- 1.15. **Leje dhe Liçenca:** Akte administrative, që lëshohen nga autoritetet përkatëse publike për të bërë të mundur ushtrimin e veprimtarisë sipas objektit të kësaj kontrate, bazuar në legjisllacionin në fuqi, në veçanti të gjitha lejet, autorizimet, licencat dhe miratimin e ERE (Enti Rregullator i Sektorit të Energjisë Elektrike), për ndërtimin, instalimin dhe/ose mirëmbajtjen, të kërkuar për zbatimin dhe përmbushjen e kësaj kontrate.
- 1.16. **Operimi:** Të gjitha veprimet e koncesionarit për prodhimin, furnizimin, transmetimin, shpërndarjen, eksportimin dhe shitjen e energjisë elektrike, në përputhje me kushtet e kësaj kontrate.
- 1.17. **Tarifa koncesionare:** Sasia vjetore e energjisë elektrike e shprehur në përqindje, që i jepet pa pagesë Autoritetit Kontraktues.

- 1.18. **Llogaritja e afateve:** Kur afati është caktuar me ditë, përjashtohet dita në të cilën ka filluar ngjarja ose koha nga e cila duhet të fillojë afati. Afati që është caktuar në muaj ose në vite mbaron me kalimin e asaj dite numerike të javës së fundit ose të muajit të fundit që ka të njëjtin emër ose numër me atë të ditës numerike që ka filluar afati. Kur një ditë e tillë mungon në muajin e fundit afati mbaron me kalimin e ditës së fundit të këtij muaji. Kur dita e fundit e një afati bie në ditë pushimi, afati mbaron në ditën e punës, që vjen pas asaj të pushimit.
- 1.19. **Data Efektive:** Nënkupton datën në të cilën kjo Kontratë nënshkruhet nga palët para Noterit publik.
- 1.20. **Subjekti i furnizimit me energji elektrike:** Personi i licencuar për furnizimin me energji elektrike të konsumatorëve në bazë të legjislacionit shqiptar.
- 1.21. **Sigurimi i kontratës:** Vlera monetare e ngurtësuar në një llogari të posaçme ose në një shoqëri sigurimesh, me qëllim që të garantojë Autoritetin Kontraktues në rastet e shkeljes së kontratës nga Koncesionari, sipas Nenit 14.
- 1.22. **Ligj:** Nënkupton çdo ligj organik, dekret, vendim të Këshillit të Ministrave ose çdo ligj tjetër që shpallet si i tillë, rregullore, udhëzim, urdhër, licensë, leje, autorizim ose çdo akt tjetër ligjor i shpallur nga Republika e Shqipërisë, vendime gjyqësore që kanë karakter unifikues, akte zyrtare të lëshuara nga çdo organ qendror dhe/ose vendor, ashtu siç mund të ndryshojnë gjatë kohëzgjatjes së kësaj Kontrate.
- 1.23. **Enti Rregullator i Sektorit të Energjisë Elektrike (ERE):** Është institucioni rregullator i sektorit të energjisë elektrike që vepron sipas Ligjit nr. 9072, datë 22.05.2003, i ndryshuar.
- 1.24. **Aneks:** Çdo deklaratë, vërtetim, autorizim, vendim, urdhër ose dokument tjetër i nënshkruar nga palët që i bashkëlidhet kësaj Kontrate, si pjesë përbërëse dhe e pandarë e saj, tani apo në të ardhmen.
- 1.25. **Instrument Financiar:** Nënkupton çdo marrëveshje huaje, kredie, marrëveshje siguruese ose çdo instrument tjetër i përdorur nga Koncesionari në lidhje me financimin e objektit të këtij koncesioni, duke përfshirë çdo ndryshim, shtesë, rinovim apo zëvendësim të secilit prej këtyre instrumenteve.
- 1.26. **Pala Financuese:** Nënkupton çdo person ose persona që japin kredi për financime ose rifinancime në formën e kontratave të huamarrjes, bonove, obligacioneve, marrëveshjeve të sigurimit /dorezanise, deklaratave të regjistrimit ose informimit, marrëveshjeve të varesise, hipotekave, akteve të perfaqesimit dhe administrimit, marrëveshjeve të kredise, marrëveshjeve për blerjen e bonove ose obligacioneve, marrëveshjeve të pjesëmarrjes dhe dokumentave të tjera, ndaj Shoqërisë Koncesionare në lidhje me projektimin, prokurimin, ndertimin, shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e objektit të koncesionit dhe për ushtrimin e të drejtave koncesionare, si dhe zvendësuesit dhe të ngarkuarit e lejuar të këtyre personave duke përfshirë çdo agjent ose perfaqesues për një person ose persona të tilla dhe duke përfshirë një aksioner ose një filial të një aksionari, që do të ndihmojë Koncesionarin në financimin e objektit të koncesionit.
- 1.27. **“E Drejta për Kalim”** do të thotë e drejta për të kaluar mbi, midis, në, prej dhe nën Shesh, dhe në çdo pjesë të tij, si dhe për të hyrë dhe për të dalë në të, pa ndërhyrje të parregullt nga ndonjë palë e tretë me qëllimin e zbatimit të kësaj kontrate gjatë periudhës së koncesionit

- 1.28. **“Shesh”** do të thotë sheshi që gjendet rreth lumit Valbone, që përfshin të gjithë sipërfaqen, godinat, rruget lidhëse dhe objektet e tjera, që lidhen me hidrocentralet si objektin e kësaj kontrate në përputhje me termat e referencës të përcaktuara në Dokumentat Standarde të Tenderit.
- 1.29. **“Gëzim i qetë”** do të thotë e drejta ekskluzive për të zënë, përdorur dhe gëzuar Sheshin (duke përfshirë Objektet Ekzistuese), ujin e lumit Valbone dhe të Drejtën për Kalim gjatë periudhës së koncesionit, në përputhje me këtë kontrate, pa ndërhyrje të parregullt nga Autoriteti Kontraktues ose nga ndonjë Entitet Shtetëror.
- 1.30. **“Faji”**: Faji i Koncesionarit ose i Shoqërisë Koncesionare nënkupton çdo veprim ose mosveprim të Koncesionarit ose të Shoqërisë Koncesionare me dashje ose nga pakujdesia, si rezultat i të cileve Koncesionari nuk përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate. Për të shmangur çdo keqkuptim, mospërmbushja e detyrimeve si rezultat i fakteve, veprimeve apo mosveprimeve, që janë përtej kontrollit të Koncesionarit, sic janë rrethanat e përmendura në Nenin 20.1, duke përfshirë kryerjen e rinovimeve/mirëmbajtje të hidrocentraleve gjatë periudhës kohore të përcaktuara rregullisht, nuk do të konsiderohen si mospërmbushje me faj të koncesionarit për efekte të zbatimit të kësaj kontrate dhe vecanerisht të Nenit 23.2.
- 1.31. **Praktika e Industrisë së Mirë** do të thotë praktikën, metodat, standardet, procedurat dhe rekomandimet që janë në përputhje me Ligjet e zbatuara përgjithësisht në industrinë e prodhimit të energjisë hidroelektrike përsa i përket projektimit, ndërtimit, shfrytëzimit dhe mirëmbajtjes së energjisë hidroelektrike, e cila pritet në mënyrë të arsyeshme të realizohet nga një kontraktor i aftë dhe me eksperiencë, inxhinier ose operator, sipas rastit, në rrethanat e njëjta ose të ngjashme; praktika, metoda, standarde dhe procedura të cilat do të përfshijnë, pa kufizim, standardet Shqiptare dhe Evropiane (cilado qofshin më të larta, nga një periudhë kohore në tjetrën).
- 1.32 **“Filial”**: Shoqëri, e cila është e zotëruar ose kontrolluar nga Koncesionari në mënyrë të drejtpërdrejt ose të terthortë ose nga ndonjëri prej antareve të Koncesionarit ose nga Shoqëri të zotëruara apo të kontrolluara prej tyre.
2. Përveçse kur përmbajtja parashikon ndryshe, në këtë Kontratë:
- 2.1. Njëjësi e përfshin shumësin dhe anasjelltas;
- 2.2. Referimi tek njëra gjini përfshin edhe gjininë tjetër dhe gjininë asnjansë;
- 2.3. Çdo frazë që fillon me fjalët "duke përfshirë", "përfshin", "në veçanti", "për shembull", "të tilla si apo të ngjashme" do të kuptohet si ilustruese dhe pa kufizim ndaj përgjithshmërisë së fjalëve të përgjithshme të lidhura;
- 2.4. Titujt e përdorur për nenet, paragrafet, nënparagrafet, Aneksat dhe tabela e përmbajtjes janë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk do të ndikojnë në interpretimin e kësaj Kontrate;
- 2.5. Referimet në dispozitat dhe Aneksat janë, përveç rastit kur parashikohet ndryshe, referime tek dispozitat dhe aneksat e kësaj Kontrate;
- 2.6. Pa paragjykim ndaj paragrafit të mësipërm, nëse ka ndonjë konflikt apo mospërputhje ndërmjet dispozitave dhe Aneksave dhe/ose ndonjë shtojcë të Aneksave dhe/ose çdo dokumenti tjetër që i referohemi në këtë Kontratë, konflikti apo mospërputhja do të zgjidhet

sipas rendit të mëposhtëm të përparësisë:

- 2.6.1. Kërkesat e Autoritetit Kontraktues në procedurën konkurruese;
- 2.6.2. Oferta e Koncesionarit;
- 2.6.3. Dispozitat e kësaj kontrate;
- 2.6.4. Çdo Aneks tjetër dhe shtojcat e tyre;
- 2.6.5. Çdo dokument tjetër që i referohemi në këtë Kontrate ose çdo dokument tjetër bashkëlidhur kësaj Kontrate.

## **Neni 2** **Objekti i Koncesionit**

Me anë të kësaj kontrate Autoriteti Kontraktues i autorizuar nga Këshilli i Ministrave të Republikës së Shqipërisë në bazë të ligjit "Për koncesionet", i jep Koncesionarit me koncesion të formës BOT (që do të thotë ndërtim, operim dhe transferim i së drejtës së pronësisë dhe operimit, në përfundim të kontratës së koncesionit):

Financimin, projektimin, ndërtimin, vënien në punë, administrimin, mirëmbajtjen e hidrocentralit "Dragobia" dhe transferimin e tij në përfundim të kontratës nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues, konform kushteve dhe afateve të kësaj kontrate.

## **Neni 3** **Karakteristikat e hidrocentralit**

3.1. Hidrocentrali "Dragobia", do të ndërtohet në Lumin e Valbones, rrethi Tropoje, me këto karakteristika:

- Kuotat e veprave
  - o Kuota e veprës së marrjes:

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| o Ne perroin Çeremit     | 963 m  |
| o Ne lumin e Valbones    | 573 m  |
| o Ne perroin e Matines   | 850 m  |
| o Ne perroin e Milloshit | 1000 m |
  - o Kuota e godinës së centralit 535 m
  
- Fuqia e Instaluar 22760 kW
- Prodhimi vjetor i energjisë elektrike 116,014,456 kWh

## **Neni 4**

### **Periudha e Koncesionit**

- 4.1. Koncesioni jepet për një periudhë prej 35 (tridhjetepesë) vjetësh nga Data Efektive dhe përfundon në ditën e përvjetorit të 35-të të Datës Efektive ("Periudha Efektive"). Megjithatë, në rastin e Zgjidhjes përpara afatit 35 vjeçar, Periudha e Koncesionit do të nënkuptojë dhe do të kufizohet tek periudha që fillon nga Data Efektive dhe mbaron në Datën e Zgjidhjes.
- 4.2. Rastet e zgjatjes së Periudhës së Koncesionit:

Për shkaqe që ndikojnë drejtpërdrejt në Projekt dhe Zbatim (jo të shkaktuara nga Koncesionari) ku përfshihet Forca Madhore dhe rrethana objektivistike të pandalshme nga Koncesionari, periudha e koncesionit do të zgjatet, në përputhje me kohën e duhur që do të nevojitet projektit që të konsiderohet si rentabël dhe financiarisht i përshtatshëm në përputhje me analizat financiare të "Vlerës për Para", "IRR" apo çdo lloj analize tjetër të përshtatshme për vlerësime të tilla.

- i. Palet bien dakord se Periudha e Koncesionit do të zgjatet në rastin e një Ngjarjeje të Forcës Madhore, për një periudhë kohe të barabartë me kohën që ka zgjatur Ngjarja dhe kohën e arsyeshme që nevojitet për riparimin e dëmeve të shkaktuara, me kusht që vetë Ngjarja të ketë zgjatur një periudhë kohe që e kalon 1 (një) muaj.
- ii. Në rast mospërputhjeje midis pikave të sipërpermendura (i) dhe (ii), Periudha e Koncesionit do të zgjatet në funksion të klauzoles me favorizuese për Koncesionarin.

## **KREU II**

### **TE DREJTAT DHE DETYRIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

#### **Neni 5**

##### **Të drejtat koncesionare - Sheshi**

#### **5.1. Dhënia e të Drejtave Koncesionare**

Që në Datën e Hyrjes në Fuqi, Autoriteti Kontraktues i jep Koncesionarit, i cili i pranon të drejtat ekskluzive për të gjithë Afatin:

- i. të projektojë, financojë, ndërtojë, testojë, të ketë në pronësi, të operojë dhe të mirëmbajë Hidrocentralin;
- ii. t'i zgjerojë e shtojë Objektet Ekzistuese, nëse ka, të ketë në pronësi pjesët e Objekteve Ekzistuese të zgjeruara a të shtuara, kur është e mundur të bëjë veçimin e këtyre pjesëve në përputhje me Ligjin, dhe të shfrytëzojë dhe mirëmbajë Objektet Ekzistuese.
- iii. në varësi të Nenit 5.2 më poshtë, të ketë Gëzim të Qetë;

- iv. me mbarimin e Afatit t'i kthejë sërish Autoritetit Kontraktues përdorimin e Sheshit dhe të Drejtën për Kalim, dhe t'i transferojë Autoritetit pronësinë e Hidrocentralit dhe të Objekteve Ekzistuese të shtuara, nese ka; si dhe, në çdo rast, t'i kryejë ato veprime, të cilat janë të pazgjydhmërisht të lidhura me këto aktivitete (së bashku, **"të Drejtat Koncesionare"**);
- v. Koncesionari do të ketë të drejtën ekskluzive ndaj çdo atributi mjedisor që mund të gjenerohet nga Projekti, duke përfshirë por duke mos u kufizuar në çertifikatat CER
- vi. Autoriteti Kontraktues do të mbeshetse çdo aplikim që mund të dorezohet nga Koncesionari tek autoritetet perkatese në lidhje me Mekanizmat e Zhvillimit të Pastertise (*Clean Development Mechanism*) dhe veçanërisht në lidhje me marrjen e miratimit nga Ministria e Mjedisit, në cilësine e autoritetit kombëtar të caktuar (DNA) (me kusht që Autoriteti Kontraktues të mos mbahet përgjegjës në rast të mosmarrjes së këtij miratimi).

## 5.2. Dhënia e Sheshit

Pamvarësisht nga sa parashikohet në Nenin 5.1 më sipër, Sheshi, e Drejta për Kalim, Gëzimi i Qetë do të konsiderohen se i jepen koncesionarit vetëm pasi Koncesionari të pajisë Autoritetin Kontraktues me kopje autentike të çertifikatave siguroese që vërtetojnë (në një masë të arsyeshme të kënaqshme për Autoritetin Kontraktues), se Koncesionari është pajisur me policat e sigurimit dhe garancitë e kërkuara për këtë qëllim në përputhje me nenin 15 të kësaj kontrate.

Në lidhje me dhënien e Sheshit, të Drejtës për Kalim, Gëzimit të Qetë dhe të drejtës për akses dhe për të përdorur ujin e lumit Valbone, Koncesionari e pranon Sheshin "siç është" që nga data e një dhënieje të tillë, si dhe Autoriteti Kontraktues nuk do të kryejë ndonjë shpenzim, as nuk do të jetë përgjegjës për ndonjë Pretendim përkundrejt Koncesionarit, në lidhje me gjendjen e Sheshit.

Pavaresisht nga sa më sipër, në rast se për dhënien e sheshit do të konsiderohet i nevojshëm shpronësimi i truallit që është prone private, atëherë Koncesionari do t'i paraqesë Autoritetit Kontraktues të gjitha dokumentet dhe informacionet e nevojshme, të cilat do të gjykohen të nevojshme nga Koncesionari dhe në marreveshje me Autoritetin Kontraktues, duke përfshirë edhe identifikimin e sakte të parcelave që do të shpronësohen.

Autoriteti Kontraktues do të miratojë propozimet për shpronësim dhe do të ndjeke procedurat e shpronësimit sipas dispozitave ligjore perkatese, me kusht që të gjitha kostot dhe shpenzimet që lidhen me sa më sipër të perballohen nga Koncesionari.

Në rast se Autoriteti Kontraktues, pas paraqitjes së një kërkesë për shpronësim nga Koncesionari, nuk e miraton atë në përputhje me këto nën ose nuk ndjek procedurat perkatese në përputhje me ligjin, Koncesionari ka të drejtën e demshperblimit për të gjitha demet ose shpenzimet e tjera që lidhen me këto mospërfshirje të Autoritetit Kontraktues, duke përfshirë por pa u kufizuar vetëm tek të drejtat që rrjedhin nga Veprimet Shtetërore Thelbesisht në Kundërshtim me Marreveshjen.



## **Neni 6**

### **Monitorimi dhe Mbikqyrja e Përgjithshme**

#### **6.1. Monitorimi**

Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë që në periudha kohore prej 3 muajsh, gjatë periudhës së koncesionit, nëpërmjet të autorizuarve të tij, të monitorojë objektin e koncesionit për të verifikuar zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga kontrata në të gjitha fazat e zbatimit të saj.

Megjithatë, Autoriteti Kontraktues mund të ushtrojë këtë monitorim në çdo kohë me kusht që Autoriteti Kontraktues të disponojë informacione të arsyeshme dhe të besueshme në lidhje me mosekzekutimin e detyrimeve të kësaj Kontrate.

#### **6.2. Mbikqyrja e përgjithshme e punimeve**

Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë të ushtrojë mbikqyrje të përgjithshme me afate tre mujore, gjatë realizimit dhe funksionimit të hidrocentraleve, nëpërmjet të autorizuarve prej tij dhe në prani të koncesionarit, me synim që të verifikojë se ecuria e punimeve, cilësia dhe konformiteti të jenë në përputhje me programin e përgjithshëm të realizimit dhe të dokumentacionit të projektit. Autoriteti Kontraktues duhet t'i beje Koncesionarit një njoftim paraprak të arsyeshëm. Në çdo rast, mbikqyrja nuk duhet të shkaktojë ndonjë pengesë të paarsyeshme, të nderhyjë në zhvillimin e ndertimit ose të ndërprejë ndertimin padrejtësisht.

Në rast se gjatë monitorimit dhe mbikëqyrjes së përgjithshme konstatohen shkelje të kontratës, koncesionari do të njoftohet me shkrim për masat që do të merren dhe detyrat e tij, sidhe mënyren dhe afatet e zbatimit të tyre.

#### **6.3. Kostot dhe procesverbalet e monitorimit dhe mbikqyrjes**

Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër kostot e monitorimit dhe mbikqyrjes së ndertimit. Rezultatet e monitorimit dhe mbikqyrjes do të hartohen me shkrim dhe do të nënshkruhen nga të dyja palët. Në rast se Autoriteti Kontraktues konstaton se Koncesionari ka shkelur këtë kontratë, procesverbali për monitorimin dhe mbikqyrjen duhet të përmbajë edhe masat që Koncesionari duhet të ndermarre dhe detyrimet që duhen përmbushur, si dhe mënyren dhe afatet e kesaj përmbushje.

## **Neni 7**

### **Detyrimet e Autoritetit Kontraktues**

Autoriteti Kontraktues merr përsipër detyrimet e mëposhtme:

7.1. Të sigurojë vazhdimësinë e kësaj kontrate pavarësisht ndryshimeve të objektivave të Sektorit Elektroenergetik Shqiptar.

- 7.2. Autoriteti Kontraktues, merr përsipër dorëzimin e Sheshit, Te Drejtes Per Kalim, Gezimit te Qete, apo te Objekteve Ekzistuese (nëse ka).
- 7.3. Autoriteti Kontraktues me kërkesë të Koncesionarit merr përsipër të bëjë të gjitha përpjekjet për të ndihmuar këtë të fundit tek organet shtetërore për çdo pengesë që mund të haset në kuadër të pajisjes me leje, licenca, autorizime apo çdo lloj tjetër leje që nevojitet për ekzekutimin e punimeve dhe operimin e kësaj vepre.
- Ky parashikim nuk është i zbatueshëm kur mospajisja me leje, licensë, autorizim, etj. vjen si rezultat i mospërbushjes së kërkesave ligjore përkatëse për shkak të Koncesionarit.
- 7.4. Autoriteti Kontraktues merr përsipër procedurën e shpronësimit për token në të cilën do të shtrihet HEC, me kërkesë të Koncesionarit, i cili do të përmbushë kërkesat ligjore për këtë shpronësim.
- 7.5. Të miratojë, brenda 30 (tridhjetë) diteve nga data e paraqitjes prej Koncesionarit, projektin e Zbatimit të hidrocentralit, të përgatitur nga vetë Koncesionari, në përputhje me propozimin për të cilin është shpallur fitues në procedurën e garës.
- 7.6. Të ndihmojë Koncesionarin në marrëdhënie dhe në lidhjen e marrëveshjeve/kontratave me institucione publike për qëllime të realizimit të objektit të kësaj kontrate.
- 7.7. Të garantojë, nëse kërkohet nga Koncesionari, detyrimin e subjektit të furnizimit të energjisë elektrike për të blerë të gjithë ose pjesë të energjisë elektrike të prodhuar nga hidrocentralet deri në sasinë e 15 MW të prodhuar nga këto hidrocentrale, përmes kontrate/kontratave afatgjata në përputhje me legjislacionin në fuqi.
- 7.8. Të garantojë Koncesionarin që ndërtimi i veprave të tjera hidroteknike nuk do të ndikojë në mbarëvajtjen e projektit të Koncesionarit.
- 7.9. T'i garantojë Shoqërisë Koncesionare ekskluzivitetin për realizimin e kontratës së koncesionit gjatë periudhës së koncesionit. Autoriteti Kontraktues nuk ka të drejtë të kryejë veprime që ndikojnë në pakesimin, ndryshimin apo derivimin e prurjeve të ujit. Në rast se vërtetohen rrethanat e tilla, Autoriteti kontraktues është i detyruar të marrë të gjitha masat për riparimin e veprimeve të kryera dhe të përgjigjet për humbjen e pesuar dhe fitimin e munguar të Koncesionarit.
- 7.10. Autoriteti Kontraktues është përgjegjës për detyrimet ligjore dhe kontraktore në rast të mospërbushjes së këtyre detyrimeve nga ana e tij duke shpërblyer të gjitha dëmet e shkaktuara Koncesionarit për shkak të shkeljes së Kushteve të përcaktuara në kontratën e koncesionit.
- 7.11. Autoriteti Kontraktues do të mbështesë çdo aplikim që mund të dorëzohet nga Koncesionari tek autoritetet përkatëse në lidhje me Mekanizmat e Zhvillimit të Pastertise (Clean Development Mechanism) dhe vecanrisht në lidhje me marrjen e miratimit nga

Ministria e Mjedisit , ne cilesine e autoritetit kombëtar te caktuar(DNA) me kusht qe Autoritetit Kontraktues temos mbahet pergjegjies ne rast te mosmarrjes se ketij miratimi .

### KREU III TE DREJTAT DHE DETYRIMET E KONCESIONARIT

#### Neni 8

#### Detyrimet e Koncesionarit

- 8.1. Koncesionari është i detyruar të zbatojë Projektin dhe objektin e Kontratës konform termave dhe kushteve të saj.

Veçanërisht Koncesionari duhet që:

Të themelojë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga hyrja në fuqi e Kontratës së Koncesionit, shoqërinë koncesionare, që do t'i nënshtrohet të gjitha dispozitave ligjore, që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare në Shqipëri.

Me krijimin e shoqërisë së re koncesionare, të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura me këtë kontratë do të transferohen nga Koncesionari tek Shoqëria Koncesionare duke filluar që nga data e regjistrimit të Shoqërisë Koncesionare në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

Koncesionari dhe shoqëria e re e krijuar do të jenë solidarisht përgjegjës për të gjitha të drejtat dhe detyrimet e parashikuara në këtë kontratë.

Një kopje e aktit të themelimit, statutit dhe regjistrimit të shoqërisë së re si person juridik, do ti dorëzohet Autoritetit Kontraktues brenda 10 ditëve nga data e regjistrimit, për të marrë miratimin e këtij të fundit, duke patur parasysh që miratimi i këtij të fundit të jepet brenda 30 ditëve nga data e paraqitjes së dokumentit përkatës. Në rast vonese për shprehjen e miratimit, konsiderohet se Autoriteti Kontraktues nuk ka vërejtje apo sugjerime në lidhje me themelimin e personit të ri juridik. Në mënyrë të veçantë kërkohet që në përmbajtjen e Statutit të përfshihen të paktën:

- i. Forma e shoqërisë: Forma e shoqërisë do të jetë “shoqëri me përgjegjësi të kufizuar” ose “shoqëri aksionare”, duke funksionuar në zbatim të ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
- ii. Objekti i shoqërisë: Ndërtimi, operimi dhe transferimi i hidrocentralit “Dragobia”, tek Autoriteti Kontraktues, ku përfshihet financimi, ndërtimi, vënia në punë, prodhimi, furnizimi, transmetimi, shpërndarja, eksportimi dhe shitja e energjisë elektrike, në zbatim të kësaj Kontrate Koncesioni. (Nuk lejohet asnjë lloj tjetër veprimtarie tregtare përveç atyre që ushtrohen në kuadër të kësaj Kontrate);
- iii. Kohëzgjatja: Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj në përputhje me afatin e kësaj Kontrate Koncesioni;
- iv. Themeluesi i shoqërisë: Shoqëria e re do të themelohet vetem nga Koncesionari.

- 8.2. Të paraqesë pranë Autoritetit Kontraktues, për miratim projektin e zbatimit, brenda 6 muajve nga dita e hyrjes në fuqi të kësaj kontrate.
- 8.3. Të përgatis dokumentacioni për të marrë të gjitha lejet dhe licencat e nevojshme për realizimin e kësaj kontrate në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi
- 8.4. Të zbatojë preventivin e paraqitur sipas Aneksit I bashkëlidhur kontratës, në përputhje me parashikimet e nenit 9 “Vleresimi i Investimeve”;
- 8.5. Të marrë masa që çdo investim të bëhet sipas afateve të përcaktuar dhe me cilësinë e kërkuar në këtë Kontratë;
- 8.6. Të zbatojë projektin për ndërtimin e hidrocentralit “Dragobia”, me fuqi totale të vendosur jo më pak se 22760 kW;
- 8.7. Të administrojë projektin për periudhën e koncesionit;
- 8.8. Të kërkojë nëse e gjen me interes dhe të përshtatshme, zbatimin e detyrimit të Autoritetit Kontraktues sipas pikës 7 të nenit 7, më sipër.
- 8.9. Të ndermarre të gjitha masat e nevojshme për parandalimin dhe kontrollin në lidhje me çdo ndotje mjedisore të shkaktuar nga ndonjë punim i tij.
- 8.10. Të përballojë të gjitha shpenzimet që lidhen me dëmet që eventualisht mund t’i shkaktohen për faj të Koncesionarit, Autoritetit Kontraktues apo palëve të treta.
- 8.11. Të mbajë të informuar Autoritetin Kontraktues për çdo rrethanë që mund të ketë ndikim në ecurinë e projektit;
- 8.12. Të marrë masa për të garantuar respektimin e dispozitave të Kodit të Punës dhe rregulloreve përkatëse të sigurimit teknik, të disiplinës teknike, të mbrojtjes në punë, të higjienës dhe sigurimit nga zjarri, për të parandaluar çdo dëm e fatkeqësi në punë.
- 8.13. Koncesionari nuk duhet të ndërhyjë në burimet ujore që furnizojnë ujësjellësin e zonës;
- 8.14. Koncesionari duhet të marrë masa për zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga zbatimi i legjislacionit në fuqi për ruajtjen e ekosistemit natyror, si dhe të sasisë së ujit ekologjik në shtratin parësor të burimit ujor (lumit/përroit) në përputhje me rregullat ligjore në fuqi;
- 8.15. Koncesionari duhet të sigurojë ujin e nevojshëm për vaditje, në përputhje me nevojat e bujqësisë dhe legjislacionin në fuqi për rezervat ujore.
- 8.16. Në veprimtarinë e tij të zbatojë legjislacionin shqiptar në fuqi;
- 8.17. Koncesionari ka të drejtë, të disponojë, kundrejt zgjedhjes së tij, të kryejë transaksione me palë të treta dhe të shesë pjesën e tij të energjisë elektrike të prodhuar nga hidrocentralet, duke përfshirë edhe transaksionet që kanë për qëllim marrjen e çertifikatave të gjelbërta apo ndonjë nxitje tjetër ekuivalente, që ka të bëjë me prodhimet e energjive të rinovueshme, dhe vecanrisht në lidhje me Mekanizmat e Zhvillimit të Pastër (Clean Development Mechanism) në kuadrin e Protokollit të Kyoto duke patur parasysh parashikimin e pikës 8.8 të këtij neni.
- 8.18. Në kuadër të zbatimit të punimeve për realizimin e projektit, bazuar në ligjin nr. 8402, datë 10.9.1998, “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” dhe Udhëzimit të

Këshillit të Ministrave nr. 3, datë 15.2.2001, "Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit", Koncesionari është i detyruar të emërojë një subjekt në rolin e mbikqyrësit të punimeve. Ai mund të jetë person fizik, juridik, vendas apo i huaj, i pajisur me licencën përkatëse për ushtrimin e kesaj veprimtarie.

- 8.19. Të paguajë shpenzimet noteriale të kesaj kontrate.
- 8.20. Shoqeria koncesionare ka të drejte të transferoje kuotat /aksionet me perparesi tek te tretet pa mare pëlqimin nga autoriteti kontraktor duke ju përmbajtur kufizimit tek neni 17.1.
- 8.21. Shoqeria koncesionare ose Koncesionari ka të drejte të regjistroje pronesine mbi HEC –in e Dragobise dhe asetet që do të krijohen në zbatim të projektit të punimeve sipas legjislacionin në fuqi, për periudhen e kontrates së koncesionit si dhe ta vendosi në hipoteke, peng, apo cdo lloj barre tjetër si dhe ka të drejte të lidhe cdo marrëveshje financimi me cdo pale financuese, me kufizimin e vendosur në nenin 17.2.

### **Neni 9** **Vlerësimi i Investimeve**

- 9.1. Mbi bazën e të dhënave të projektit, investimet që duhet të kryhen nga koncesionari janë në vlerën totale prej 2,404,858,492 (dymiliard e katerqindekatermilion e teteqindepesdhjetetetemije e katerqindenentedhjetedymije) lekë, nga të cilat 1,540,852,000 (njemiliard e peseqindedyzetemilion e teteqindepesdhjetedymije) lekë, do të investohen në makineri e pajisje, sipas Aneksit nr. 1.
- 9.2. Vlerësimi i mësipërm mund të pësojë ndryshime të mundshme, me marrëveshje ndërmjet palëve:
  - pas variantit përfundimtar të projektzbatimit;
  - në çdo kohë gjatë zbatimit të projektit në ndërtimin e veprës;
- 9.3. Vlera e ndryshuar e investimit mund të jetë më e madhe se 2,404,858,492 (dymiliard e katerqindekatermilion e teteqindepesdhjetetetemije e katerqindenentedhjetedymije) lekë, por jo më e vogël se 2,164,372,642 (dymiliard e njëqind e gjashtedhjetekatermilion e treqindeshtatedhjetedymije e gjashtëqindedyzetedy) lekë, që përfaqeson një ndryshim të investimit në vlerën 10 % (dhjete përqind) të investimit total të parashikuar.

### **Neni 10** **Programi punimeve**

Koncesionari merr përsipër të zbatojë programin e mëposhtëm kohor të punimeve :

- 10.1. Koncesionari merr përsipër të fillojë punimet për zbatimin e projektit brenda 30 ditësh nga data e lëshimit të lejes së ndërtimit. Aplikimi për pajisjen me leje ndërtimi, do të kryhet brenda 30 ditëve nga data e miratimit të projektzbatimit përfundimtar nga Autoriteti Kontraktues.

- 10.2. Koncesionari merr përsipër të verë në punë hidrocentralin brenda 8 (tete) muajve, afat i cili fillon 12 muaj nga hyrja në fuqi e kësaj kontrate, sipas grafikut të punimeve të paraqitur në Aneksin 2, bashkëlidhur.
- 10.3. Keto afate do të ndryshohen dhe do të zgjaten nëse ndodh:
- (i) Rast i forces madhore (sipas përcaktimeve të Nenit 20) dhe rrethana objektivist të pandalshme nga Koncesionari.
  - (ii) Mospërbushje e detyrimeve të Autoritetit kontraktues sipas kësaj kontrate
  - (iii) Vonesa e autoriteteve shtetërore ose publike, në lidhje me leshimin e lejeve përkatëse dhe të nevojshme për Koncesionarin me qëllim përmbushjen e detyrimeve sipas kësaj kontrate
  - (iv) Zbulimi i relikave kulturore, arkeologjike, fosile, turma varrezash dhe përmendore, mbetje të kaluara artistike dhe çdo send tjetër me vlera arkeologjike, gjeologjike dhe historike në vendndodhjen e Sheshit, që rezultojnë në kryerjen e punëve publike që shkaktojnë ndërhyrje në përfundimin e Punimeve nga Koncesionari; ose
  - (v) Marrëveshje midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit nëse marrja e lejeve nga Institucionet përkatëse është vonuar përtej kohës së rregullt procedurale për leshimin e tyre, për arsye që janë jashtë kontrollit të Koncesionarit.
- Koncesionari do të ketë gjithashtu të drejtën për kompensim të detyrues të shkaktuar nga këto vonesa, duke përfshirë edhe të drejtat që rrjedhin nga Veprimet Shtetërore Thelbesisht në Kundërshtim me Marrëveshjen.
- 10.4 Koha e shtyrjes do të jetë e barabartë me kohën e vonësës së shkaktuar nga vonesat përkatëse.
- 10.5 Në këto afate nuk përfshihet edhe koha e parashikuar për testimin e veprës të parashikuar në Nenin 11 të kësaj kontrate.

### **Neni 11** **Testimi i veprës**

- 11.1. Në përfundim të punimeve, duhet të kryhet testimi i veprës, për të siguruar funksionimin e hidrocentralit. Testimi do të fillojë brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga marrja e njoftimit të bërë nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues.
- 11.2. Ky testim do të kryhet nën kontrollin e një grupi pune, në përbërje të të cilit do të ketë përfaqësues të Autoritetit Kontraktues dhe të Koncesionarit, të cilët do të konkludojnë me një raport përfundimtar për vënien ose jo në punë të hidrocentralit, brenda 60 ditëve nga fillimi i testimit, duke patur parasysh kompleksitetin e veprës
- 11.3. Në rast mospjesëmarrjeje të Autoritetit Kontraktues gjatë testimit, Koncesionari ka të drejtë të kryejë vetë testimin dhe vënien në punë të veprës, duke njoftuar Autoritetin me shkrim, brenda 30 ditëve nga testimi dhe vënia në punë. Njoftimi me shkrim duhet të përmbajë edhe rezultatet e testimit. Pas marrjes nga Autoriteti kontraktues të këtij njoftimi Autoriteti kontraktues do të njoftojë me shkrim Koncesionarin brenda 30 ditëve nga marrja e njoftimit,

nese rezultatet e testimit jane te kenaqshme apo te pamjaftueshme sipas te dhenave dhe kerkesave teknike te percaktuara ne kete kontrate. Testimit do te konsiderohet i pranuar ne menyre te kenaqshme ne rast mungese te njoftimit me shkrim

## **Neni 12**

### **Zgjidhja e Kontratës së Koncesionit**

#### **12.1. Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga Autoriteti Kontraktues.**

- 12.1.1. Koncesionari nuk fillon punën për 6 muaj (për shkak të tij) nga data e marrjes së lejes së ndërtimit sipas nenit 10.1. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14.
- 12.1.2. Në rast të mosrealizimit për faj të koncesionarit të fuqisë së vendosur mbi 10 % të asaj sipas projektit të propozuar nga Koncesionari.
- 12.1.3. Kur shoqëria koncesionare transferon aksionet/kuotat me perparësi tek të tretet pa marrë miratimin e Autoritetit kontraktor.
- 12.1.4. Kur Koncesionari braktis për faj të tij punimet e zbatimit për më shumë se 100 (njëqind) ditë të njëpasnjëshme. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14.
- 12.1.5. Kur shoqëria e re koncesionare është në proces falimentimi dhe/ose likuidimi, për faj të koncesionarit. Nëse është e aplikueshme, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14.

Zgjidhja e njëanshme e kontratës nuk çliron Koncesionarin nga detyrimi për të vazhduar zbatimin e kontratës deri në momentin e dorëzimit të hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues. Palët bien dakord që dorëzimi do të bëhet brenda një afati kohor prej 60 ditësh, duke filluar nga momenti i zgjidhjes.

Nëse ky detyrim nuk përmbushet nga Koncesionari atëherë, Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë të marrë përsipër perkohësisht administrimin e hidrocentraleve, për sigurimin e një shërbimi të efektshëm dhe të pandërprerë.

#### **12.2. Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga Koncesionari:**

Koncesionari, ka të drejtë të zgjidhë këtë Kontratë kur Autoriteti Kontraktues është në shkelje serioze të detyrimeve të tij kontraktore ( duke përfshirë edhe Veprimet Shtetërore Thelbesisht në kundërshtim me Marrëveshjen ) dhe nuk e korrigjon këtë shkelje, brenda afatit të përcaktuar në pikën 12.4 të këtij neni. Në këtë rast koncesionari ka të drejtë të terheqë mbrapsht Sigurimin e Kontrates

#### **12.3. Zgjidhja e kontratës nga secila palë:**

Secila nga palët ka të drejtë të zgjidhë kontratën kur:

- 12.3.1. Në rastet e parashikuara nga neni 20 pika 20.3 e kësaj kontrate

#### 12.4. Njoftimi i zgjidhjes së kontratës:

Secila nga Palët që kërkon zgjidhjen e kësaj Kontrate në përputhje me këtë nen, do të njoftojë paraprakisht me shkrim Palën tjetër. Njoftimi duhet të përmbajë:

- i. Detajet e duhura duke nënvizuar shkakuin e zgjidhjes;
- ii. Datën e përfundimit të kontratës, në rast të moskorrigjimit të shkeljes brenda 30 ditëve nga data e njoftimit;
- iii. Hollësitë e llogaritjes së pagesave si rezultat i zgjidhjes së kontratës;
- iv. Çdo informacion tjetër të rëndësishëm.

#### 12.5. Zgjidhja e kontratës me konsensus:

Palët kanë të drejtë ta zgjidhin kontratën e koncesionit me pëlqim të dyanshëm, duke negociuar mënyrën e kompensimit të investimit. Në cdo rast Koncesionari ka të drejtë të. Terheqe mbrapsht Sigurimin e Kontrates

#### 12.6. Pagesat në rast zgjidhjeje të Kontratës:

##### 12.6.1. Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga Autoriteti Kontraktues për faj të Koncesionarit.

Në këtë rast, Autoriteti Kontraktues do t'i paguaje Koncesionarit shumat e papaguara (duke përfshirë, por pa u kufizuar vetëm tek kostot e papaguara, shpenzimet, që lidhen me zgjidhjen e kontratës ose shpenzime të tjera, duke përfshirë edhe rastet e procedurave të përshpejtuara) sipas Dokumentave Financiare deri në masën e investimit ose të angazhimit për investim (të cilat janë të dokumentuar rregullisht) për realizimin e projektit.

##### 12.6.2. Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga Koncesionari për faj të Autoritetit Kontraktues.

**Zgjidhja e Kontrates nga Koncesionari për faj të Autoritetit Kontraktor ose Veprime Shtetërore Thelbesisht në Kundërshtim me Marreveshjen.** Në këtë rast Autoriteti Kontraktues do t'i paguaje Koncesionarit (i) shumat e papaguara (duke përfshirë, por pa u kufizuar, në kostot e papaguara, shpenzimet dhe tarifatat që lidhen me Zgjidhjen e kontratës ose shpenzime të tjera duke përfshirë edhe rastin e procedurave të përshpejtuara) sipas Dokumentave Financiare në masën e investuar ose të angazhimit për investim (të cilat janë të dokumentuara rregullisht) për realizimin e projektit, (ii) shumën e kontribuar nga ortakët tek Shoqëria Koncesionare deri në masën e investuar ose të angazhuar për tu investuar (të cilat janë të dokumentuara rregullisht) për realizimin e projektit, dhe (iii)  $(35 - \text{Numrin e viteve të kaluara deri në datën e Zgjidhjes}) \times 0,6 \times (\text{Kthimi Mesatar mbi shumën nga ortakët tek Shoqëria Koncesionare për periudhën prej 3 vitesh të njëpasnjëshëm që i paraprin Zgjidhjes}) \times (\text{vlera mesatare shumes së kontribuar nga ortakët tek Shoqëria Koncesionare për periudhën prej 3 vitesh të njëpasnjëshëm që i paraprin Zgjidhjes})$



**Zgjidhja e kontrates për shkak të Forces madhore të zgjatur (nga secila prej paleve).** Në këtë rast Autoriteti Kontraktues do të paguajë Koncesionarit (i) shumën e papaguara (duke përfshirë, por pa u kufizuar, në kostot e papaguara, shpenzimet dhe tarifën që lidhen me Zgjidhjen e kontrates ose shpenzime të tjera duke përfshirë edhe rastin e procedurave të përsheptuara) sipas Dokumenteve Financiare në masën e investuar ose të angazhimit për investim (të cilat janë të dokumentuara rregullisht) për realizimin e projektit, (ii) shumën e kontribuar nga ortakët tek Shoqëria Koncesionare deri në masën e investuar ose të angazhuar për tu investuar (të cilat janë të dokumentuara rregullisht) për realizimin e projektit.

Gjithsesi, Koncesionari ka të drejtë të kërkojë Sigurimin e Kontratës nëse ekziston.

### **Neni 13 Kontratat**

- 13.1. Koncesionari ka të drejtë të lidhë kontrata sipërmarrjeje për zbatimin e punimeve të projektit dhe çdo lloj kontratë tjetër, me qëllim realizimin e objektit të koncesionit. Në të gjitha kontratat, Koncesionari është i detyruar të respektojë kushtet e kësaj Kontrate koncesioni.
- 13.2. Koncesionari nuk ka të drejtë të nënkontrakttojë asnjë nga detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate, për vlera me të mëdha se 50% të vlerës së investimit, pa marrë miratimin paraprak, me shkrim, të Autoritetit Kontraktues. Për mënjanimin e ndonjë keqkuptimi furnizuesit e pajisjeve, materialeve dhe/ose dërgesave nuk do të konsiderohen nënkontraktore sipas kësaj Kontrate.
- 13.3. Miratimi paraprak i Autoritetit Kontraktues nuk nevojitet për (i) nënkontraktorë të mirënjohur në nivelin kombëtar dhe ndërkombëtar, në gjendje të mirë financiare.
- 13.4. Nëse Autoriteti Kontraktues nuk shpreh mendimin e tij brenda 30 ditësh nga marrja e tij, miratimi do të konsiderohet i dhënë.
- 13.5. Koncesionari është përgjegjës përpara Autoritetit Kontraktues individualisht dhe solidarisht me nënkontraktuesin, për përmbushjen e detyrimeve nga ana e nënkontraktuesit.
- 13.6. Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim kundrejt sipërmarrësve, furnizuesve dhe të tretëve, në rast të mosmarrëveshjeve që mund të lindin ndërmjet këtyre të fundit dhe Koncesionarit.

### **Neni 14 Sigurimi i kontratës**

- 14.1. Koncesionari, para nënshkrimit të kontratës, duhet të ketë ngurtësuar në një institucion bankar ose shoqëri sigurimesh, brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, për llogari të Autoritetit Kontraktues, shumën prej 240,485,849.2 (dyqindedyzetemilione katerqindetëdhjetepesemije

*Faqe 17 nga 27*

- e teteqindedyzetente) leke, që përbën 10 % të vlerës totale të investimit. Formulari i sigurimit të kontratës është pjesë përbërëse, dhe i bashkëlidhet kësaj kontrate.
- 14.2. Koncesionarit i lejohet të ç'ngurtësojë këtë vlerë duke u ndare kjo vlerë sipas përfundimit të secilit hidrocentral në përqindjen që ze secilin objekt me vlerën e përgjithshme të investimit
- 14.3. Sigurimi i Kontrates do të shërbejë për të garantuar zbatimin në mënyrën e duhur dhe brenda afatit të parashikuar, të detyrimeve të Koncesionarit në lidhje me përfundimin e punimeve të ndërtimit dhe përfundimin e testimit.

### **Neni 15 Sigurimet**

- 15.1 Koncesionari në çdo kohë do të pajiset, mbaje dhe ripërterije ato garanci sigurimi të kërkuara në lidhje me ushtrimin e të Drejtave Koncesionare dhe përdorimin e Objekteve Ekzistuese (nëse ka), dhe do t'i përcjelle, ose do të kujdeset që t'i përcillen Autoritetit Kontraktues kopjet e certifikuarra të çdo çertifikate sigurimi pas marrjes së një njoftimi të arsyeshëm paraprak prej Autoritetit Kontraktues.
- 15.2 Koncesionari duhet të sigurojë punimet e ndërtimit/montimit të objektit dhe më pas objektin e plotë gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës, të paktën nga rreziqet e parashikuara nga klasat e sigurimit 8 e 9 të nenit 7 të Ligjit 9267 dt.29.07.2004 "Për veprimtarinë e sigurimit, të risigurimit dhe ndërmjetësimit në sigurime dhe risigurime" gjatë gjithë periudhës së Koncesionit dhe do të dorëzojë pranë Autoritetit Kontraktues një kopje të tij çdo vit, brenda një afati 15 ditor nga data e sigurimit.
- 15.3 Në rast të dëmtimeve në fazën e ndërtimit, apo gjatë operimit të objektit vlera e dëmit e kompensuar nga siguroreshi sipas kontratave përkatëse të sigurimit duhet të përdoret për të rindërtuar, riparuar, risistemuar dhe për të rikthyer objektin në gjendjen që ishte para dëmtimit.

### **Neni 16 Tarifa koncesionare dhe vlera e ri-investimit**

#### **16.1 Tarifa koncesionare**

Gjatë Fazës së Shfrytëzimit, Koncesionari detyrohet t'i japë Autoritetit Kontraktues pa pagesë kater pike pese për qind (4.5%) të Prodhimit Vjetor të Energjisë Elektrike ("Tarifa e Koncesionit").

Tarifa e përdorimit të ujit, në masën dhe për aq sa është në fuqi në përputhje me Ligjin e zbatueshëm shqiptar ("Tarifa e Përdorimit të Ujit"), është përfshirë në Tarifën e Koncesionit dhe përbën pjesë të saj dhe asnjë shumë e veçantë përse i përket Tarifës së Përdorimit të Ujit nuk do të jetë e pagueshme nga Koncesionari.

Pagesa e Tarifës së Koncesionit në përputhje do të përbëjë pagesën në tërësi të Tarifës së Përdorimit të Ujit, nëse ka. Çdo rritje ose rivendosje e mëvonshme e Tarifës së Përdorimit të Ujit ose ndonjë

tarife të ngjashme nuk do t'i japë të drejtë Autoritetit Kontraktues për një rritje korresponduese të shumës së Tarifës së Koncesionit.

Cdo tarife tjetër është përfshirë në Tarifen e koncesionit.

Kjo tarifë nuk do të jetë objekt ndryshimesh deri në përfundim të kohëzgjatjes së kontratës së koncesionit.

Tarifa koncesionare do të jepet nga Koncesionari dhe do të merret në dorëzim nga KESH ose OST në emër të Autoritetit kontraktues në Piken e Levrimin .

Koncesionari nuk do të mbajë asnjë përgjegjësi në lidhje me detyrimet për pagesë të tarifës koncesionare në rast se energjia elektrike e furnizuar nuk do të merret në dorëzim nga KESH ose OST në emër të Autoritetit Kontraktues

## 16.2 Vlera e Ri-investimit

Koncesionari do të riinvestojë 100% të vlerës së investimit për makineri dhe pajisje për gjithë periudhën e koncesionit.

Kjo vlerë do të investohet çdo 15 vjet sipas një grafiku që do të hartohet nga palët për këtë qëllim.

## **Neni 17 Kufizimet**

17.1. Për çdo transferim të aksioneve/ kuotave me përparësi të kapitalit themeltar të saj tek të tretët Shoqëria e re Koncesionare duhet të marrë pëlqimin paraprak të Autoritetit Kontraktues.

17.2. Shoqëria e re që do të krijohet, sipas nenit 8.1, dhe/ose Koncesionari ka të drejtë të vendosi hipotekë, peng, apo ndonjë barrë tjetër mbi asetet që do të krijohen në zbatim të projektit të punimeve si dhe të lidhë çdo lloj marrëveshje financimi me çdo Palë Financuese, me kusht që hipoteka, pengu apo barra tjetër si dhe marrëveshja përkatëse e financimit t'i shërbejë përmbushjes së detyrimeve të Koncesionarit në këtë Kontratë.

## **Neni 18 Raportimi**

18.1. Koncesionari është i detyruar që çdo tre (3) muaj të raportojë me shkrim pranë Autoritetit Kontraktues, realizimin e programit të investimeve në vlerë dhe në natyrë dhe më pas sasinë e prodhimit të energjisë elektrike, si dhe çdo informacion tjetër që do të konsiderohet i nevojshëm nga Autoriteti Kontraktues.

## **Neni 19 Legjislacioni i zbatueshem**

19.1. Zbatimi dhe interpretimi i kësaj Kontrate Koncesioni do të bazohet në legjislacionin shqiptar.

*Faqe 19 nga 27*

**Neni 20**  
**Forca Madhore**

- 20.1. Konsiderohen Ngjarje të Forcës Madhore cdo ngjarje ose rrethane ose kombinim i ngjarjeve ose rrethanave qe teresisht ose pjeserisht parandalojne cdo pale nga permbushja e detyrimeve sipas kesaj Kontrate.
- 20.2. Ngjarje te Forces Madhore perfshin, por nuk kufizohet ne, ngjarjet dhe rrethanat e meposhtme:
- (i) cdo veprim lufte (qofte kjo e deklaruar apo jo) lufte civile, pushtim, konflikt i armatosur ose veprim i nje armiku te jashtem, proteste ose terrorizem, ne secilin rast perfshin ose drejtpersedrejti ndikon ne Republikën e Shqiperise;
  - (ii) revolucion, proteste, rebelim ose cdo kryengritje civile, akt terrorizmi ose sabotimi qe ne secilin rast perfshin ose drejtpersedrejti ndikon ne Republikën e Shqiperise;
  - (iii) grevat qe kane perhapje te gjere dhe ose jane kombetare dhe ose politike;
  - (iv) Katastrofat e natyres , cdo termet, vershim ujrash,thatesire natyrore, zjarr, uragane ose fatkeqesi mjedisore dhe natyrore dhe cdo ngjarje e barabarte me to, qe ndikon drejtpersedrejti ose jo drejtpersedrejti ne Zonen e Koncesionit;
  - (v) ndotje nuklear, kimik ose biologjik qe drejtpersedrejti ose jo drejtpersedrejti ndikon ne Zonen e Koncesionit.
  - (vi) epidemi ose infeksione qe drejtpersedrejti ose jo drejtpersedrejti ndikojne ne Zonen e Koncesionit.
  - (vii) çdo ngjarje e barabartë që mund të ndikojë në objektin e kësaj kontrate, duke bërë të pamundur përmbushjen e detyrimeve reciproke të marrëveshjes, që kanë të bëjnë me vullnetin e paleve.
- 20.3. Në rastet e Forcës Madhore pala e dëmtuar duhet të njoftojë palën tjetër brenda 30 ditëve, duke i treguar dhe arsyetuar shtyrjen e përmbushjes së detyrimeve në mënyrë që të gjejnë një rrugë për të lehtësuar efektet e Forcës Madhore dhe të vazhdojnë kontratën. Vonesat në përmbushjen e detyrimeve për shkak të ngjarjeve të Forcës Madhore, mund të jenë shkak për kërkesa reciproke për zhdëmtim apo për respektimin e detyrimeve kontraktore. Kufijtë e përmbushjes së detyrimeve, do të përcaktohen nga palët në marrëveshje ndërmjet tyre. Periudha e koncesionit do të zgjatet në përputhje me nenin 4.2 të kësaj kontrate.
- 20.4. Zgjidhja e kontratës për shkak të forcës madhore
- Kontrata do të zgjidhet kur:
- i. në rast se edhe pas zbatimit të pikës 20.2 të këtij neni, nuk është arritur një zgjidhje në të mirë të projektit,
  - ii. kur forca madhore zgjat më tepër se 9 muaj.
- 20.5. Pasojat e zgjidhjes së kontratës për shkak të forcës madhore

Në rastet e zgjidhjes së kontratës për shkak të forcës madhore, Autoriteti kontraktues do të paguaje Koncesionarit :

- (i) kompensimin që i korrespondon cdo shume te papaguara (duke perfshire, por pa u kufizuar vetem tek parapagimet e kostove , demet e tërthorta shpenzimet te tjera qe lidhen me Zgjidhjen e kontrates ose shpenzime te tjera duke perfshire edhe rastin e procedurave te pershejtuara) sipas Dokumenteve Financiare ne masen e investuar ose te angazhimit për investim (te cilat jane te dokumentuara rregullisht) për realizimin e projektit,
- (ii) shumen e kontribuar nga ortakët ne Shoqerine Koncesionare ne masen e investimeve te kryera ose te angazhimeve te investimeve (te cilat jane te dokumentuara rregullisht) për realizimin e Projektit( minus te ardhurat e sigurimit qe do te zvogelojne cdo shume te papaguar sipas Instrumenteve Financiare

Gjithësesi, Koncesionari ka të drejtë të kërkojë Sigurimin e Kontratës nëse ekziston.

- 20.6. Zgjidhja e mosmarreveshje që vijnë si pasojë e forcës madhore do të bëhet në perputhje me nenin 23 të kësaj kontrate.

## **Neni 21**

### **Veprim Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen**

- 21.1 “Veprim Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen” (ose “VSHKM”) do të thotë çdo veprim ose mosveprim pas datës së nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, i kryer nga një Entitet Shtetëror, dhe që pasjellë Pasoja Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen.
- 21.2 Veprimi Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen do të përfshijë rrethanat e mëposhtme (nëse ato sjellin Pasoja Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen):
- mosdhënien ose vonesën jo normale në dhënien e Autorizimeve të nevojshme (duke përfshirë Licencat) Koncesionarit për qëllime të përmbushjes së rregullt nga Koncesionari të detyrimeve të tij dhe të realizimit detyruës të të drejtave të tij sipas kësaj Marrëveshjeje, në çdo kohë deri në mbarim të Afatit, me kusht që megjithatë Koncesionari të ketë përmbushur të gjitha detyrimet e tij, si dhe me kusht që, sidoqoftë, ushtrimi i ligjshëm dhe i arsyeshëm i të drejtave të veta nga çdo Entitet Shtetëror për të kërkuar ndryshime të caktuara në Projektin e Detajuar si kusht për lëshimin e ndonjë Autorizimi (duke përfshirë Lejen e ndërtimit) nuk do të përbëjë VSHKM;
  - shpronësimin, marrjen, konfiskimin ose shtetëzimin e Hidrocentralit dhe/ose të Drejtave Koncesionare;
  - mosdhënien e sheshit , gezimit te qete ose të drejtave të njëjta mbi Sheshin dhe Objektet Ekzistuese (për sa është e mundur) nga Autoriteti Kontraktues në dobi të Koncesionarit, pa pagesë, në çdo kohë deri në mbarim të Afatit;
  - ndalimi ose kufizimi i riatdhesimit ose transferimit të fitimeve ose të të ardhurave të Koncesionarit dhe të shërbimeve për detyrimet parësore (sipas Dokumenteve

*Faqe 21 nga 27*

Financiare) nga Republika e Shqipërisë (duke përfshirë ndalimin dhe kufizimet në këmbimin e monedhave të huaja);

- çdo nxjerrje ose ndryshim Ligji të natyrës mjedisore dhe teknike (duke përfshirë ndryshimet në Kodin e Rrjetit ose në Kodin e Sistemit të Transmetimit), i cili do ta bënte Ligjin më të shtrënguar se sa rregullat ose rregulloret e Bashkimit Evropian, në atë kohë në fuqi, përse i përket në thelb të njëjtës çështje; ose
- çdo nxjerrje ose ndryshim Ligji që synon drejtpërdrejt Projektin dhe/ose projektet e ngjashme me Projektin dhe/ose që diskriminon Konçesionarin.
- Çdo vendim i ndonjë Rregullatori, që sjell si pasojë zvogëlimin e Pagesave të Blerësit sipas Marrëveshjes së Shitjes së Energjisë (dhe siç është përcaktuar këtu), do të trajtohet si VSHKM për qëllimet e kësaj Marrëveshjeje.

21.3 Brenda tridhjetë (30) ditëve nga njoftimi drejtuar Autoritetit Kontraktues për një Veprim Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen, Autoriteti Kontraktues do të sigurojë ndreqjen e VSHKM në fjalë.

21.4 Nëse Autoriteti Kontraktues nuk arrin të sigurojë ndreqjen e VSHKM para mbarimit të periudhës tridhjetë (30) ditore, Palët do të zhvillojnë menjëherë bisedime me qëllim që të arrijnë një zgjidhje të kënaqshme të dyanshme për të rivendosur Konçesionarin në pozitën që do të kishte qenë nëse ky Veprim Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen nuk do të kishte ndodhur (duke përfshirë kompensimin për kostot dhe fitimet e munguara). Nëse Autoriteti Kontraktues nuk arrin të ndreqë ose të rivendosë brenda gjashtëdhjetë (60) ditëve nga fillimi i këtyre bisedimeve (ose nëse Autoriteti Kontraktues nuk ka arritur ose ka refuzuar të zhvillojë bisedime), Konçesionari do të ketë të drejtë ta zgjidhë këtë Marrëveshje.

21.5 Konçesionari nuk do të përjashtohet nga përmbyshja e detyrimeve të tij sipas kësaj Marrëveshjeje pasi ndodh një Veprimi Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen, përveç kur Pasoja Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen që e shoqëron atë, shkakton mospërmbyshjen e detyrimeve të përmendura për Konçesionarin, me kusht që, më tej, Afati do të zgjatet automatikisht për aq sa zgjat Veprimi Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen.

## **Neni 22**

### **Hyrja në fuqi e Kontratës së Koncesionit**

22.1. Kontrata e Koncesionit do të hyjë në fuqi pasi të nënshkruhet nga palët, në përputhje me Ligjin Nr.9663, datë 18.12.2006 "Për koncesionet" të ndryshuar.

## **Neni 23**

### **Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve**

23.1. Çdo kundërshti, mosmarrëveshje apo ankesë midis palëve kontraktuese që lind ose ka lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kësaj Kontrate Koncesioni, do të zgjidhet me mirëkuptim midis tyre duke u bazuar në vullnetin e mirë.

*Faqe 22 nga 27*

23.2. Kur me gjithë përpjekjet e palëve nuk arrihet një konsensus i përbashkët, kompetente për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Kontratë Koncesioni, do të jetë Gjykata e Arbitrazhit, që do të krijohet dhe funksionojë sipas parashikimeve të Kodit të Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë. Gjykimi do të bëhet nga një grup prej 3 arbitrash, nga ku secila palë zgjedh një arbiter dhe këta dy arbitra zgjedhin arbitrin e tretë.

23.3. Fillimi apo vazhdimi i negociatave për zgjidhje me dialog, apo i procedurave gjyqësore të arbitrazhit nuk do të pezulloje zbatimin e projektit sipas objektit të kontratës dhe nuk do të çlirojë palët nga detyrimet e marra përsipër me anë të kësaj Kontrate.

23.4. Zgjidhja e mosmarrëveshjeve nëpërmjet procedurës së arbitrazhit do të jetë e zbatueshme vetëm në rast se nuk bie ndesh me ndonjë rrethane, fakt apo ngjarje që e ben të pamundur ekzekutimin e këtyre procedurave. Në këtë rast, mosmarrëveshja do të jetë objekt gjykimi nga gjykata e shkallës së parë Tiranë.

#### **Neni 24** **Sanksionet**

24.1 Mosrespektimi i afateve dhe kushteve të kësaj Kontrate, në perfundim të periudhës të parashikuar në nenin 10 të kësaj kontrate, penalizon Koncesionarin si më poshtë:

- i. Per shkelje të afatit të ndertimit 0,02 % në ditë të vlerës së investimeve të munguara pas 1 muaj
- ii. Per moskryerje në total të investimeve për vlerën e të ciles është rënë dakord sipas nenit 9.3, Koncesionari penalizohet me 10 % të vlerës së investimeve të përcaktuara.
- iii. Per çdo ditë vonese për fillimin e punimeve penalizohet me shumën 10.000 Leke.

Keto penalitete do të mbahen nga Sigurimi i Kontrates parashikuar në nenin 14 me sipër, duke patur parasysh se nëse vlera e këtij sigurimi nuk është mjaftueshme për shlyerjen e penalitetëve, Koncesionari do t'a plotësojë këto shume, rast pas rasti.

24.2 Mosrealizimi i prodhimit të energjisë elektrike dhe fuqisë së vendosur për faj të koncesionarit sipas kushteve të rëna dakord me këtë kontratë, penalizon Koncesionarin si më poshtë:

- i. Në rast mosrealizimi, për faj të Koncesionarit, të prodhimit të energjisë elektrike prej 116,014,456 kWh/vit,
- ii. Koncesionari penalizohet me 5 % të vlerës së prodhimit të pa realizuar për periudhën raportuese, duke patur parasysh se në këtë rast Autoriteti Kontraktues do ta marrë të plotë tarifën koncesionare prej 4.5 % ( një sasi prej 5,220,650 kWh). Në rast kur prodhimi nuk realizohet për shkak të tjera (jo për faj të koncesionarit), Koncesionari nuk penalizohet për

prodhimin e munguar; nderkaq, Koncesionari eshte i detyruar te paguaje tarifen koncesionare, ne vleren prej 4.5 % te prodhimit te realizuar.

- iii. Për mosrealizim për faj te koncesionarit deri në 10 % të fuqisë së vendosur, percaktuar sipas nenit 3 te kesaj kontrate, Koncesionari penalizohet ne shumen e llogaritur si me poshte:
- iv. **Shuma e penalitetit** = Prodhimi vjetor i energjise elektrike x Fuqia e painstaluar ( ne % ) x Vitet e operimit si te llogaritura ne oferte x Çmimi i shitjes se energjise elektrike vendosur nga ERE ne momentin e kryerjes se testimi te vepres sipas nenit 11 te kesaj kontrate x Fee Koncesionare (ne %).
- v. Ky penalitet do të aplikohet në momentin e testimi të veprës në përputhje me nenin 11 të kësaj kontratë.

24.3 Palët bien dakord që sanksionet e parashikuara në paragrafet 24.1, 24.2 dhe 24.4 do të zbatohen deri në një vlerë prej 10 % të vlerës së investimit, per gjithe periudhen e koncesionit. Sanksionet do të llogariten çdo fund viti kalendarik, sipas një akti rakordimi të përbashkët që bëhet ndërmjet palëve të kësaj Kontrate.

24.4. Mosparaqitja në kohë e projektit të zbatimit për miratim nga Autoriteti Kontraktues, si e parashikuar në nenin 8, pika 2 të kësaj kontrate koncesionare, e penalizon Koncesionarin me 0,005 % të vlerës së investimit per çdo dite vonese.

24.5. Sanksionet paguhen në llogari të Autoritetit Kontraktues. Në rast të konstatimit të shkeljeve që çojnë në aplikimin e sanksioneve sipas këtij neni, Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari do të diskutojnë për një periudhe 30 ditore lidhur me shkeljen dhe ne rast se palet nuk jane dakort zgjidhet sipas nenit 23 te kesaj kontrate

## **Neni 25** **Rregullimi i shkeljeve**

25.1 Kur Autoriteti Kontraktues konstaton se gjatë periudhës së koncesionit, Koncesionari ka shkelur, ndonjë prej detyrimeve të permendura në këtë kontratë, ai menjehere ia bën të njohura këto shkelje Koncesionarit duke pritur për një periudhë 40 ditore përgjigjen e tij, me argumentat përkatëse. Palët me marrëveshje të përbashkët, do të përcaktojnë mënyrën dhe afatin brenda të cilit do të rregullohet shkelja.

25.2 Kjo proçedure nuk e perjashton Koncesionarin nga detyrimi per te paguar demet qe rrjedhin nga mospermbushja e detyrimeve kontraktore, te cilat jane percaktuar ne kete kontrate ose ne mungese te ketyre percaktimeve, atyre detyrimeve te percaktuara ne legjislacionin shqiptar perkates.



## **Neni 26**

### **Transferimi i Aseteve**

26.1. Me mbarimin e kontratës, Koncesionari do të kryejë çdo veprim të nevojshëm për dorëzimin tek Autoriteti Kontraktues, të asetëve të marra në dorëzim nga ai, ato të realizuara nga Koncesionari gjatë periudhës së koncesionit si dhe çdo titull mbi to, të zhveshura nga çdo lloj detyrimi, barre apo hipoteke.

Proçesi i Dorëzimit do të fillohet të paktën 6 (gjashtë) muaj përpara datës së mbarimit të Periudhës së Koncesionit me një inspektim të përbashkët të Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit.

26.2. Koncesionari, duhet të transferojë pa kundërshtëpërblim në favor të Autoritetit Kontraktues:

- i. hidrocentralin dhe objektet ekzistuese të lidhura me të;
- ii. ndërtesa, makineri, paisje;
- iii. pronësinë mbi ndërtesat apo impiantet e ndërtuara nga ai;
- iv. të drejtat kontraktore ;
- v. dorëzimin e librave, dokumentave dhe garancive që shoqërojnë këto asete;
- vi. çdo të drejtë tjetër të fituar nga ai nëpërmjet kësaj kontrate;

26.3. Koncesionari, duhet të provojë se këto asete janë të mirëmbajtura dhe në gjendje të mirë pune, duke marrë parasysh normën e amortizimit përkatës.

Në rast se kontrata është zgjidhur për shkak të forcës madhore, koncesionari duhet të provojë se gjendja ekzistuese e asetëve ka ardhur si pasojë direkte e saj.

26.4. Çdo e drejtë që koncesionari ka fituar me këtë kontratë, do të mbarojë me transferimin e projektit.

26.5. Kostot e transferimit të projektit përballohen nga Koncesionari kur Kontrata koncesionare mbaron me përfundimin e afatit 35 vjeçar dhe kur zgjidhja e kontrates ndodh për faj të Koncesionarit.

## **Neni 27**

### **Mbarimi i kontratës**

27.1. Kontrata koncesionare mbaron me përfundimin e afatit 35 vjeçar, duke patur parasysh parashikimet e Nenit 4 të kësaj kontrate.

27.2. Mbarimi i kontratës si përfundim i afatit të saj ose në rast të zgjidhjes së parakohshme, nuk e zhvesh Koncesionarin nga detyrimi për pagimin e detyrimeve të prapambetura ndaj Autoritetit Kontraktues dhe të tretëve.

26.3. Një vit para përfundimit të kësaj periudhe, palët me vullnet të përbashkët, mund të zgjasin afatin e kësaj kontrate, kur vlerësohet se nga ana e Koncesionarit janë përmbushur me korrektësi të gjitha detyrimet dhe Autoriteti Kontraktues e konsideron me interes vazhdimësinë e kontratës.

**Neni 28**  
**Konfidencialiteti**

28.1. Secila nga palët duhet të konsiderojë si konfidenciale të gjitha dokumentat dhe informacionet e tjera në lidhje me projektin, qofshin këto tregtare apo teknike, dhe nuk duhet t'ja bëjë të ditura një pale të tretë, të gjithë apo një pjesë të dokumentit apo informacionit, pa miratimin e palës tjetër, përveçse për qëllimin e përmbushjes së kushteve të kësaj kontrate.

**Neni 29**  
**Ndryshime**

29.1. Kjo kontratë mund të pësojë ndryshim, shtesa dhe/ose zëvendësime vetëm me marrëveshje me shkrim të dy palëve.

29.2. Çdo ndryshim i kësaj kontrate apo anekseve bashkëlidhur saj, pasi të hyjë në fuqi, do të jetë pjesë përbërëse dhe e pandashme e kësaj kontrate.

**Neni 30**  
**Bashkëpunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit**

Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari janë zotuar të bashkëpunojnë në mënyrë që të garantojnë realizimin e plotë të projektit.

Çdo komunikim për çdo problem ndërmjet palëve, do të bëhet vetëm me shkrim, në adresat e treguara më poshtë nga palët. dhe dërgohet personalisht (dorazi) ose dërgohet me anë të postës së regjistruar me parapagim ose me postë të shpejtë në adresën e Palës tjetër.

Palët janë të detyruara t'i njoftojnë menjëherë njëra-tjetrës çdo ndryshim të secilës prej këtyre të dhënave, brenda një afati 10 (dhjetë) ditor nga data e ndryshimit.

Për çdo ndihmë që do t'i kërkohet Autoritetit Kontraktues nga koncesionari, ky i fundit detyrohet të paraqesë kërkesën me shkrim për çka kërkon në zbatim të detyrimeve të kësaj Kontrate. Adresat dhe numrat e kontaktit që do të perdoren gjatë zbatimit të kësaj Marrëveshje janë:

Për Autoritetin Kontraktues

Ministria e Ekonomisë, Tregtisë  
dhe Energjitikës  
Blvd. Zogu i Pare, Nr. 1001,  
Tiranë - Shqipëri

Për Koncesionarin

Shoqëria "Gener 2".  
Adresa: Rr.Mustafa Matohiti, Pall.1.  
Tel: 04 22 48 313

**Neni 31**  
**Rregjistrimi i Kontratës**

Brenda 30 ditëve nga miratimi i projektit të zbatimit, kjo Kontratë duhet të rregjistrohet në regjistrin e pasurive të paluajtshme.

Kjo kontratë u hartua në 3 (tri) kopje, në gjuhën shqipe, dhe pasi ju lexua palëve, të cilët e kuptuan dhe e pranuan atë, e nënshkruan me vullnet të lirë e të plotë, dhe unë noterja e vërtetoj atë rregullisht sipas ligjit.

**PALËT**

**AUTORITETI KONTRAKTUES**

**Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës**

Perfaqesuar nga:

**Nga z. Genc RULI**

**KONCESIONARI**

**Shoqëria "Gener 2" shpk**

Perfaqesuar nga:

**z. Bashkim ULAJ**