
**AKTI I THEMELIT
DHE
STATUTI I SHOQËRISË
ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
" ARCHI-TECTA " Shpk**



Në përputhje me Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe të Ligjit no. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit", si edhe me Aktin e Themelimit të shoqërisë "**ARCHI-TECTA**" Shpk, aktiviteti tregtar do të organizohet dhe drejtohet sipas kushteve të këtij Statuti.

Neni 1

Ligji i Aplikueshëm

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje me Aktin e Themelimit, Statutin dhe legjislacionin shqiptarë.

Neni 2

Ortakët e Shoqërisë

Z.Albert Dapi, me atesi Rruzhdí, e lindur me 25.08.1985, ne Baldushk, dhe banuese ne Tirane madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me pashaporte me numer Personal: I50825059Q

Neni 3

Forma Juridike

Shoqëria është me Përgjegjësi të Kufizuar, por mund të transformohet në një formë tjetër kuridike sipas normativave në fuqi të legjislacionit tregtar në Shqipëri.

Neni 4

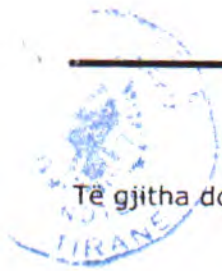
Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e shoqërisë është caktuar për një periudhë **të pacaktuar kohore**. Kjo kohëzgjatje fillon nga momenti i regjistrimit të saj në Rregjistrin Tregtar të Qendrës Kombëtare të Rregjistrimit.

Neni 5

Selia Ligjore

- 5.1 Shoqëria do të ketë selië në: Rr,Shyqyri Bexolli, Residence "Inter-Cosat", Njesia Nr.10, Shkalla B, Tiranë.
- 5.2 Shoqëria mund të hapë filiale dhe/ose zyra përfaqësimi, si brenda territorit të Republikës së Shqipërisë ashtu edhe jashtë dhe mund të marrë pjesë në shoqëri të tjera Shqiptare dhe/ose të huaja, që ekzistojnë ose që mund të krijohen në të ardhmen.



Neni 6

Logo

Të gjitha dokumentat e shoqërisë duhet të mbajnë Logon e saj dhe emrin e shoqërisë.

Neni 7

Objekti i shoqërisë

7.1 Objekti i shoqërisë do të jetë si më poshtë:

Aktiviteti i ndërtimit ne pergjithesi, rinovimi, restaurimi dhe mirëmbajtja e ndërtesave të çdo natyre, si për llogari të tyre, ashtu edhe për llogari të palëve të treta, përfshirë impiantet dhe punimet ndihmëse, prishjet, gërmimet dhe punimet tokësore edhe me ndonjë punë të lidhur, shërbime pastrimi;

- a) Instalimi, transformimi, zgjerimi dhe mirëmbajtja e sistemeve hidraulike, elektrike, radio, televizive dhe elektronike, sistemet e ngrohjes, sistemet sanitare, sistemet e mbrojtjes nga zjarri, ujësjellësit, kanalizimet dhe veprat mbrojtëse dhe rregullimi hidraulik, zdrukhtari metali; prodhimin, tregtinë, përfaqësimin dhe patentimin e produkteve dhe materialeve të ndërtimit. Shitja dhe dhënia me qira e pronave të çdo natyre.
- b) Kompania mund të marrë pjesë në tenderë të shpallur nga subjekte publike dhe private
- c) Kompania mund të kryejë veprimtari të: transportimit të mallrave me rrugë; transportin dhe dërgesën me çdo mjet, të gjërave për llogari të tretë dhe për llogari të vet; menaxhimi i depozitimeve dhe magazinës; transporte lokale, kombëtare dhe ndërkombëtare; montime ; punimi i tokës , gërmimet, aktivitetet e ndërtimit, punimet e përfundimit, rinovimi, inxhinieria e impianteve, instalimi i shërbimeve dhe mirëmbajtja e ndërtesave, prishjet, punimet e tokës, ndërtesat civile dhe industriale, punimet e muratimit në lidhje me komplekset për prodhimin dhe shpërndarjen e sistemeve, furnizimin dhe instalimin të metaleve, drurit, materialeve plastike, materialeve prej qelqi, pikturimit dhe lustrimit, furnizimit me izolator termik, akustik dhe mbrojtës nga zjarri, impiantet për prodhimin dhe shpërndarjen e energjisë, domethënë impiantet hidraulike, termocentralet, impiantet për prodhimin e energjisë nga burimet alternative, sistemet elektrike për stacionet e energjisë, kabinat e transformimit, linjat e tensionit të lartë, linjat e tensionit të mesëm dhe të ulët, pajisje të ndryshme, sisteme të ndriçimit të jashtëm. - shërbimi i pastrimit higjienik sanitar për palët e treta, si subjektet private ashtu edhe ato publike; - menaxhimi i impianteve të pastrimit dhe asgjësimit, impianteve të trajtimit dhe para-trajtimit të mbetjeve, impianteve të magazinimit, ishujve ekologjikë, deponive, rehabilitimit dhe heqjes së asbestit; zhblokimi dhe mirëmbajtja e kanalizimeve, shërbimeve sanitare, dezinfektimi,

dezinfectimi dhe shfariosja e miut dhe çdo gjë tjetër e lidhur ose e ngjashme ose që lidhet me ligjin dhe ndryshimet dhe shtesat pasuese - transportin rrugor për llogari të vet dhe / ose për palët e treta të çdo lloji të mbeturinave; - tregtimi dhe ndërmjetësimi i çdo lloji të mbeturinave, si dhe materialeve të rigjenerimit të mbetjeve si drejtpërdrejt dhe për llogari të palëve të treta;

- blerja, shitja dhe marrja me qira e: kontejnerëve të mbeturinave, tualeteve kimike, produkteve sanitare; - krijimin dhe menaxhimin e kopshteve, parqeve dhe zonave të gjelbërta dhe parkimeve të makinave; - instalimi, menaxhimi, mirëmbajtja, ndërtimi, riparimi, tregtimi dhe shitja me pakicë e 1) sistemeve dhe pajisjeve telekomunikuese, siguria, rrjetet e transmetimit të të dhënave, kompjutera, programe kompjuterikë, pagers, intercom, intercom video; 2) sisteme elektrike, telefonike, antenale, si industriale ashtu edhe civile 3) sisteme elektro-mjekësore. Kompania gjithashtu mund të ndërtojë dhe / ose të tregtojë mobilje dhe pajisje zyre dhe komerciale; mund të ndërtojë, shesë, shkëmbejë, instalojë, menaxhojë dhe transformojë impiante dhe pajisje të ngjashme ose të lidhura me aktivitetet e mësipërme. Të gjitha punët e lartpërmendura mund të kryhen në çdo regjim, marrëveshje, tender, tender. koncesion, tender privat, etj; për individë, ente publike dhe private dhe askush tjetër i përjashtuar.

d)

Kompania mund të marrë përfaqësues dhe agjensi shitjesh të çdo forme, me ose pa ekskluzivitet, me ose pa depozitë, të artikujve që hyjnë brenda sektorëve të produkteve të lartpërmendur, me kompani vendase dhe të huaja, pa përjashtim. Kompania mund të marrë hua nga aksionarët, që synojnë ndjekjen e qëllimit të korporatës, në përputhje me legjislacionin në fuqi kohë pas kohe. Kompania mundet vetëm në lidhje me qëllimin e sipërpërmendur të korporatës, të sigurojë garanci reale dhe personale gjithashtu në favor të palëve të treta dhe pa asnjë kufizim, por për transaksione individuale dhe jo ndaj publikut, dhe gjithashtu të hapë, mbyllë dhe menaxhojë llogaritë rrjedhëse bankare. dhe të kryejë të gjitha operacionet e tjera bankare, gjithmonë të lidhura me qëllimin e korporatës. Kompania mund të kryejë çdo veprim të drejtpërdrejtë ose të tërthortë të lidhur me aktivitetin kryesor, ajo mund të kryejë aktivitete ndihmëse të një natyre tregtare dhe të pasurive të patundshme që konsiderohen nga organi administrativ i nevojshëm ose i dobishëm në interesin e korporatës; ai gjithashtu mund të sigurojë garanci reale dhe personale, përfshirë sigurimet, gjithashtu në emër të palëve të treta, dhe të fitojë aksione në kompani të tjera me qëllime të ngjashme ose plotësuese me qëllimet e saj. Aktivitetet e sipërpërmendura duhet të jenë të gjitha jo mbizotëruese në lidhje me aktivitetin kryesor, jo drejt publikut dhe në mënyrë rigoroze të dobishme për arritjen e qëllimit të korporatës;

Kompania mund kryej aktivitet nga bashkëpunimi i pavarur i punëtorëve joanëtarë. Gjithashtu, ajo mund të blejë aksione edhe të ndryshme nga objekti i shoqërisë.

7.2 Kompania operon në Shqipëri dhe jashtë saj.

7.3 Aktiviteti i ndërmarrjes mund të transformohet dhe / ose të zgjatet me vendim të mbledhjes së aksionarëve.

Neni 8

Kapitali Themeltar

8.1. Kapitali Themeltar i shoqërisë caktohet në **100 000 (njëqind mijë Leke)**.

8.2. Kapitali Themeltar përbëhet nga një kuotë e vetme.

- Ortaku **Albert Dapi**, zotëron **100 %** të kapitalit, një kuotë, me vlerë nominale prej **100 000 ALL (Leke)**.

Neni 9

Transferimi i kuotave të kapitalit themeltar

9.1 Kuotat janë lirisht të transferueshme ndër ortakët. Kuotat janë lirisht të transferueshme me trashëgimi, dhe/ose në rast ndarje të pronësisë mes bashkëshortësh.

9.2 Kuotat janë lirisht të transferueshme tek të tretët, si persona me kombësi shqiptare ashtu edhe të huaj, si persona fizikë ashtu edhe juridikë.

Neni 10

Rritja/Ulja e kapitalit/Financim i ortakëve

10.1 Rritja dhe ulja e kapitalit të shoqërisë bëhet me vendim të Asamblesë së Ortakëve dhe në përputhje me kërkesat ligjore.

10.2 Ortakët, me kërkesë të thjeshtë të administratorit mjafton që të jetë në përputhje dhe në raport ntë drejtë me kuotat e zotëruara mund të marrin masa për nevojat financiare të shoqërisë me anë të derdhjes në llogari kapitali ose financimesh (si me interes ashtu edhe pa interes), në respektim të normativës për transparencën bankare në këtë fushë dhe me dispozitat me karakter fiskal në fuqi.

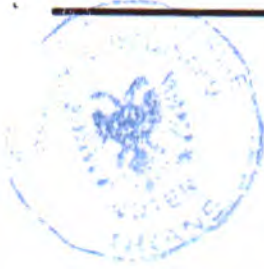
Rimbursimi i derdhjeve dhe i financimeve për ortakët mund të bëhen me vendim të ortakëve, si edhe me të njëjtat mënyra mund të destinohen për të mbuluar humbjet e mundshme të ushtrimit.

Neni 11

Asambleja e Ortakëve

11.1 Asambleja e ortakëve përbëhet nga ortakët e shoqërisë. Asambleja drejtohet nga administratori i shoqërisë ose edhe me vendim të ortakëve, nga një person tjetër i zgjedhur nga ortakët.

11.2 Asambleja e ortakëve ushtron kompetencat e mëposhtme kryesore:



- përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë,
- ndryshimi i statutit të shoqërisë,
- emërimi dhe heqja e administratorit të shoqërisë
- emërimi dhe heqja e likuidatorëve dhe ekspertëve kontabël,
- Miratimi i kompensimit të administratorit, të likuidatorëve dhe të ekspertëve kontabël,
- Rritje dhe ulje të kapitalit themeltar,
- Miratim i llogarive vjetore (Bilanci),
- Transformim në një formë tjetër juridike të shoqërisë,
- Mbyllje dhe prishje para kohe e shoqërisë dhe kompetenca të tjera sipas normativave të legjislacionit tregtar në fuqi në Shqipëri

- 11.3 Asambleja e ortakëve mbledhet të paktën një herë në vit, dhe sa herë që duhet të vendoset për çështje në kompetencë të saj, edhe me videokonferencë.
- 11.4 Mbledhja e Asamblesë mund të thirret nga Administratori, ose nga ortakët që përfaqësojnë të paktën 5% të kapitalit themeltar. Asambleja thirret me një njoftim që duhet t'i dërgohet ortakëve të paktën shtatë ditë përpara mbledhjes. Njoftimi mund edhe të dërgohet me email, dhe sidoqoftë duhet të përmbajë ditën, orën, vendin e mbledhjes, si edhe rendin e ditës me çështjet që duhet të trajtohen.
- 11.5 Ortakët mund të përfaqësohen në Asamble mbi bazën e një autorizimi paraprak me një prokurë të ortakut.

Neni 12

Marrja e vendimeve

- 12.1 Në rastin kur duhet të merren vendime që kërkojnë një korum të zakonshëm, asambleja e ortakëve mund të marrë vendime të vlefshme, nëse ortakët e pranishëm, përfaqësojnë më shumë se 30% të kapitalit themeltar.
- 12.2 Në rastin kur duhet të merren vendime që kërkojnë një korum jo të zakonshëm, asambleja e ortakëve mund të marrë vendime të vlefshme, nëse ortakët e pranishëm, përfaqësojnë më shumë se 50% të kapitalit themeltar.
- 12.3 Asambleja e shoqërisë vendos me 75% të kapitalit të pranishëm (i përfaqësuar nga ortakët), siç përcaktohet nga pika 12.2, për ndryshimin e statutit, rritjen dhe uljen e kapitalit themeltar, shpërndarjen e dividendëve dhe mbylljen dhe/ose prishjen para kohe të shoqërisë. Në raste të tjera asambleja e shoqërisë vendos me më shumë se 50% të votave të ortakëve të pranishëm në mbledhje.
- 12.4 Të gjitha vendimet e Asamblesë duhet të transkriptohen në një proces verbal që mban datën, vendin, rendin e ditës, emrin e personit që drejton mbledhjen dhe të personit që mban proces verbalin, çështjet kryesore dhe vendimet. Proces verbali firmoset nga Kryetari dhe nga Sekretari (që mban proces verbalin).

Neni 13
Administratori

- 13.1 Administratori i shoqërisë emërohet për një mandat 3 (tre) vjeçar, zëvendësohet ose pushohet nga detyra me vendim të asamblesë së Ortakëve. Mandati është i rinovueshëm.
- 13.2 Shoqëria do të administrohet nga një administrator që është **Z. Albert Dapi**, me atesi Rruzhdii, e lindur me 25.08.1985, në Baldushk, dhe banuese në Tiranë madhore, me zotesi të plote juridike për të vepruar, identifikuar me pashaportë me numër Personal: I50825059Q
- 13.3. Administratori, ndër kompetencat e tjera, ka të drejtë të administrojë aktivitetin e përditshëm të shoqërisë, të përfaqësojë shoqërinë në marrëdhënie me të tretët, të paraqesë në Asamblenë e Ortakëve propozime që kanë të bëjnë me aktivitetin e shoqërisë, të hapë llogari bankare në emër të shoqërisë dhe të ushtrojë të drejta dhe kompetenca të tjera që ligji ose Asambleja e ortakëve do t'i njohin administratorit.
- 13.4. Administratori mund të emërojë përfaqësues "ad negotia" dhe përfaqësues në përgjithësi për akte ose kategori të caktuara aktesh.
- 13.5. Administratorit të shoqërisë i ndalohej shitje dhe/ose blerja e pasurive të patundshme, përpara se të ketë marrë miratimin paraprak të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë.

Neni 14
Kontrolli financiar

Asambleja e ortakëve mund të emërojë një ose më shumë ekspertë kontabël të cilët kanë detyrën që të ushtrojnë kontrollin kontabël dhe financiar të shoqërisë.

Neni 15
Ushtrimi i shoqërisë

- 15.1 Ushtrimi i shoqërisë koinçidon me vitin kalendarik, duke filluar nga 1 janari deri në 31 dhjetor.
- 15.2 Bën përjashtim viti i parë i shoqërisë që fillon nga momenti i rregjistrimit të saj në Rregjistrin Tregtar në Qendrën Kombëtare të Rregjistrimit.

Neni 16
Bilanci dhe shpërndarja e fitimeve

- 16.1 Në fund të ushtrimit të shoqërisë Administratori përgatit, në bazë të ligjit, bilancin. Bilanci i paraqitet ortakëve për miratim brenda afatit të parashikuar nga ligji në fuqi.
- 16.2 Asambleja e ortakëve që miraton Bilancin vjetor vendos për shpërndarjen e fitimeve ortakëve ose të depozitohen në rezervat e posaçme të kapitalit si edhe vënien mënjanë të parashikuar për rezervat ligjore të parashikuara nga ligji.



16.3. Deri në likuidimin e vlerës së investimit fillestar, ortakët bien dakord për faktin që nëse shoqëria do të realizojë një fitim vjetor (fitim), nga shpërndarja e dividendëve do të përfitojnë vetëm ortakët që zotërojnë përkatësisht 30% të kuotave. Më pas dividendët do t'i shpërndahen të gjithë ortakëve të shoqërisë, në raport me përqindjen e zotërimit të kuotave.

Neni 17
Likuidimi

Shoqëria vihet në likuidim sipas dispozitave ligjore.

Neni 18
Dispozita Përfundimtare

Ky statut hartohet në tre kopje në gjuhën italiane dhe shqiptare me vlerë të njëjtë ligjore.

ORTAKU

Z. Albert Dapi

Albert Dapi
PD.

Data 08/10/2020



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER PERIAN B. BODINAKU
ADRESA Ç. TOPULLI
TEL: 674010104

VËRTETIM NËNSHKRIMI

(VËRETIM NËNSHKRIMI I MBLEDHJES SË ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME)

Nr. repertori: 11859

Tirane më 08/10/2020

Legjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07 1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03 2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



V2020052640683129427

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER PERIAN B. BODINAKU**



**DATE 08/10/2020
NR REP 11859**

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, para meje Notere PERIAN B. BODINAKU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Ç. TOPULLI, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES/IT:

Albert Dapi, atësia Ruzhdi, amësia Hanife, shtetas Shqiptar, lindur në Baldushk, Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Njesia 2 Todi Shkurti; Nd. .; ; Njësia Administrative Nr. 2; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 25/08/1985, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034533541 dhe nr. personal I50825059Q, .

Subjekti i mësipërm, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqit dhe nënshkroi përpara meje Noteres, dokumentin " Akt Themelimi dhe Statut i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar " ARCHI-TECTA" shpk sipas dokumentit, bashkëlidhur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenin 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER
PERIAN B. BODINAKU**