



AKT THEMELIMI

I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR "LAND&CO"

Themeluesi i Sh.P.K. është z. Përparim Ndoi, shtetas Shqipëtar, lindur në qytetin e Kuksit me 09.03.1970, banues në lagjen nr.6 të qytetit të Kuksit, i cili, si ortak i vetëm, vendosi të haroj këtë Akt themelimi për krijimin e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar, mbështetur në parimet e mëposhtëme:

Neni 1

Themeluesi krijon një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar të cilën do ta quajë "Land&CO" sh.p.k.

Neni 2

Selia e Shoqërisë do të jetë në Lagjen nr.6 të qytetit të Kuksit. Me Vendim të ortakut të vetëm mund të hapen seli sekondare, filiale ose forma tjera shoqërishe, ashtu si kundër do t'a shohë të nevojëshme shoqëria, brenda dhe jashtë Shqipërisë.

Neni 3

Kohëzgjatja e Shoqërisë do të jetë për një afat prej 20 vjet dhe do të filloj nga momenti i regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar, me përjashtim të rastit kur mbaron sipas parashikimeve në ligj ose kur vendos ortakut i vetëm.

Neni 4

Shoqëria ka si objekt të veprimtarisë së saj :

Në fushën e projektimit dhe ndërtimit të veprave industriale dhe bujqësore, ndërtesave të banimit, objekteve social kulturore, prodhimit të materialeve të ndërtimit; Import-eksportin e tregtimin e mallrave të ndryshëm industrial, bujqësor, blegtoral, ushqimor, bimëve mjekësore, lëndëve djegëse e karburanteve; prodhim, transport, përpunim e tregtim të lëndës drusore; projektim e zbatim të sistemeve elektrike e të telekomunikacionit; transport mallrash e udhëtarësh; aktivitete turistike; agjent tregtar e ndërmjetësues në përgjithësi; shtypshkrime e fotokopjime, konsulencë teknike dhe ekonomike.



Të investoj kapitalin dhe mjetet tjera financiare, për blerje të pasurive të luajtëshme dhe të paluajtëshme dhe në vazhdim të aktivitetit të saj të shes të tilla, për të arritur qëllimet e Shoqërisë apo të tjera, por që janë të vlerëshme për te.

Të kryej të gjitha operacionet bankare si depozitime, kreditime, likuidime të parave, në kushtet e përcaktuara me legjislacionin shqipëtar.

Të realizoj kontrata, marrëveshje, ortakëri, shoqëri të përbashkëta apo forma tjera të lejuara nga legjislacioni shqipëtar, me persona fizik dhe juridik shqipëtar ose të huaj, për të realizuar veprimtari të ndryshme që janë të nevojëshme dhe me interes për Shoqërinë si dhe çdo lloj aktiviteti që do t'i shërbej realizimit të objektivit të Shoqërisë.

Neni 5

Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë 100.000,0 lekë.

Neni 6

Kapitali themeltar është depozituar prej tij në një Bankë të Shqipërisë, me një llogari të hapur në emër të shoqërisë në formim e sipër.

Shuma e depozituar vërtetohet me anë të një certifikate të lëshuar nga ajo bankë, në të cilën shënohet shuma e kapitalit të derdhur.

Neni 7

Shoqëria do të rregullohet, përveç këtij Akti Themelues dhe me norma të përcaktuara në Statutin e saj, i cili do të nënshkruhet nga Ortaku i vetëm dhe si i tillë do të miratohet në Gjykatën e Rrethit në Tiranë, në ditën e legalizimit si person juridik në Shqipëri.

Neni 8

Ky Statut është hartuar në 4(katër) ekzemplar në gjuhën shqipe, duke patur sejcili ekzemplar fuqi të njejtë ligjore.

Themeluesi

Përparim Ndoi

**STATUT
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“LAND&CO”**



KAPITULLI I

EMRI, FORMA, BAZA JURIDIKE, SELIJA, TERITORI

Neni 1

Emri

Shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar emërtohet “Land & Co” sh.p.k., e cila më poshtë do të quhet Shoqëria, krijohet nga ortaku i vetëm, si themelues, z. Përparim Ndoi, shtetas Shqipëtar, lindur në qytetin e Kuksit me 09.03.1970, banues në lagjen nr.6 të qytetit të Kuksit.

Neni 2

Forma

Kjo Shoqëri është një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar dhe i përballon humbjet deri në kufirin e vlerës së kapitalit themeltar.

Neni 3

Baza juridike

Shoqëria krijohet në bazë të legjislacionit të Republikës së Shqipërisë dhe, si person juridik, e zhvillon aktivitetin në përputhje me këtë legjislacion dhe me normat e këtij Statuti. Ajo fiton personalitetin juridik pas regjistrimit në Regjistrin Tregtar, në Gjykatën e Rrethit Tiranë.

Neni 4

Selia

Selia e Shoqërisë do të jetë në Lagjen nr.6 të qytetit të Kuksit. Me Vendim të ortakut të vetëm mund të selia mund të ndryshohet. Shoqëria do ta konsideroj qendren e vet si Shoqëria Nënë, e cila rast pas rasti do të hapet me anë filialesh ose shoqërishë të përbashkëta në të gjitha ato vende ku do të shikojë interes në përmbushjen e qëllimit të saj, në gjithë teritorin e Republikës së Shqipërisë ose jashtë saj.



Neni 5 Teritori

Shoqëria e zhvillon aktivitetin si në teritorin e Republikës së Shqipërisë ashtu edhe jashtë saj.

Shoqëria mund të krijojë degë (filiale) ose përfaqësi, si në rrethe të ndryshme të Republikës së Shqipërisë ashtu edhe në shtete tjera, në përputhje me legjislacionin e vendeve përkatëse.

KAPITULLI II

OBJEKTI DHE KOHËZGJATJA E SHOQËRISË

Neni 6 Objekti

Shoqëria ka si objekt të veprimtarisë së saj :

Në fushën e projektimit dhe ndërtimit të veprave industriale dhe bujqësore, ndërtesave të banimit, objekteve social kulturore, prodhimit të materialeve të ndërtimit; Import-eksportin e tregtimin e mallrave të ndryshëm industrial, bujqësor, blegtoral, ushqimor, bimëve mjekësore, lëndëve djegëse e karburanteve; prodhim, transport, përpunim e tregtim të lëndës drusore; projektim e zbatim të sistemeve elektrike e të telekomunikacionit; transport mallrash e udhëtarësh; aktivitete turistike; agjent tregtar e ndërmjetësues në përgjithësi; shtypshkrime e fotokopjime, konsulencë teknike dhe ekonomike.

Të investoj kapitalin dhe mjetet tjera financiare, për blerje të pasurive të luajtëshme dhe të paluajtëshme dhe në vazhdim të aktivitetit të saj të shes të tilla, për të arritur qëllimet e Shoqërisë apo të tjera, por që janë të vlerëshme për te.

Të kryej të gjitha operacionet bankare si depozitime, kreditime, likuidime të parave, në kushtet e përcaktuara me legjislacionin shqipëtar.

Të realizoj kontrata, marrëveshje, ortakëri, shoqëri të përbashkëta apo forma tjera të lejuara nga legjislacioni shqipëtar, me persona fizik dhe juridik shqipëtar ose të huaj, për të realizuar veprimtari të ndryshme që janë të nevojshme dhe me interes për Shoqërinë si dhe çdo lloj aktiviteti që do t'i shërbej realizimit të objektit të Shoqërisë.



Neni 7 Kohëzgjatja

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për 20 vjet, duke filluar nga data e regjistrimit në Regjistrin Tregtar, me përjashtim të rastit të mbarimit të saj sipas kushteve të parashikuara në Ligj ose me vendim të ortakut të vetëm.

KAPITULLI III AUTORITETI I ORTAKUT, LIBRI I SHOQËRISË, KONFIDENCIALITETI

Neni 8 Fusha e autoritetit të ortakut

Fusha e autoritetit të ortakut të vetëm dhe përqindja e fitimeve ose humbjeve do të kenë si kriter bazë kapitalin e Shoqërisë, si dhe kompetencat që gëzon ortakut në marrjen e vendimeve të çdo karakteri, të përcaktuara në këtë Statut.

Neni 9 Libri i Shoqërisë

Për të Saktësuar veprimtarinë e vet ekonomike si dhe marrëdhëniet e punës, Shoqëria do të çelë librinë e vet, i cili do të quhet Libri i Shoqërisë.

Neni 10 Konfidencialiteti

Ortakut i vetëm si dhe personat e tjerë të pranuar në Shoqëri, bien dakort që të mos i ekspozojnë asnjë personi të jashtëm informacionet që do t'i disponojë Shoqëria, kontratat që ajo do të lidhë, çdo lloj materiali, si dhe planet ose qëllimet që ajo ka për të ardhëmen e saj.

Neni 11 Dokumentet e destinuar për të tretët

Të gjitha aktet dhe dokumentet që nxirren nga Shoqëria dhe të destinuar për të tretët, si letrat, faturat, lajmërimet dhe publikimet e ndryshme etj. duhet të tregojnë lexueshëm emrin e Shoqërisë dhe pas tij fjalët "Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar" ose inicialet "Sh.P.K.", si dhe emrin e administratorit.



KAPITULLI IV KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, PJESËT DHE TRANSFERIMI I TYRE

Neni 12 Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100.000, o (Njëqindmijë) lekë.

Ky kapital është tërësisht i nënshkruar dhe i shlyer nga ortaku i vetëm. Shoqëria mund t'a shtoj ose zvogëloj kapitalin, në varësi të nevojave dhe rezultateve të saj, sipas vendimit të ortakut të vetëm.

Neni 13 Kontributet

Kapitali themeltar përbëhet nga kontributi I mëposhtëm :
z. Përparim Ndoi ka derdhur shumën prej 100.000, o (Njëqindmijë) lekë.

Neni 14 Pjesët e kapitalit themeltar

Kapitali themeltar është i ndarë në 20 pjesë plotësisht të shlyra me vlerë 5000 lekë secila, të renditura sipas numrit të serisë nga 1 në 20.

Neni 15 Lënja dhe transferimi i pjesëve të kapitalit

Kapitali themeltar është lirisht i transferushëm tek personat e tretë, nëqoftëse ortaku i vetëm vendosë për këtë. Ai mund të lihet peng sipas legjislacionit në fuqi, gjithashtu kapitali themeltar është lirisht i trashëgueshem në rrugë trashëgimie. Bashkëshortja, paraardhësit dhe pasardhësit mund të bëhën ortak nepërmjetë transferimit të kapitalit themeltar, me vendim të ortakut të vetëm dhe sipas kushteve që lejohen me ligj.

Transferimet e pjesëve të kapitalit themeltar duhet të vërtetohen me akt noterial.



KAPITULLI V STRUKTURA, ORGANET DREJTUESE DHE ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

Neni 16 Ortaku i vetëm

Si organ i vetëm drejtues i Shoqërisë është ortaku i vetëm, me iniciativën dhe kapitalin e të cilit vepron Shoqëria.

Neni 17 Kompetencat e ortakut të vetëm

Për sa kohë që Shoqëria do të përbëhet nga një ortak i vetëm, kompetencat e tij do të jenë:

Vendos për ndryshimet në Statutin e Shoqërisë dhe përpilon ose miraton rregulloret për Shoqërinë apo për sektor të veçantë të veprimtarisë.

Vendos për politikën afariste të Shoqërisë dhe përcakton fusha konkrete të veprimtarisë së saj.

Emron dhe shkarkon administratoret e Shoqërisë dhe detajon kompetencat e tyre të përcaktuara në Statut.

Kur e shikon të nevojshme emron drejtorin ekzekutiv të Shoqërisë apo të sektorëve të veçantë të saj, duke caktuar në akt të emrimit dhe kompetencat e tij, kohëzgjatjën në punë etj.

Shqyrton bilancin vjetor, përcakton llojet e fondeve të ndryshme dhe masën e tyre, fitimin e realizuar si dhe vendosë për marrjen e kredive.

Vendos për krijimin e degëve (filialeve) ose të përfqësive si dhe për krijimin e shoqërive me persona të tjerë fizik apo juridik.

Vendos për mbarimin e Shoqërisë, likuidimin e saj si dhe për shëndrrimin e Shoqërisë nga Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar në shoqëri të formave tjera.

Realizon marrëdhënie me të rëndësishme ekonomike dhe fananciare të shoqërisë me persona të tjerë fizik apo juridik vendas apo të huaj.

Vendos çmimet e shitjes, të shërbimeve etj..

Vendos për pagat e të punësuarve në Shoqëri.

Përveç kompetencave të lartëpërmendura, të cilat janë ekskluzive për te, ortaku i vetëm, në rastet kur nuk ka emëruar administrator, kryen dhe kompetencat që në këtë Statut janë përcaktuar për këtë të fundit.



Neni 18 Administratori dhe kompetencat e tij

Kompetencat e administratorit ose të administratorëve, në mënyrë konkrete dhe të detajuar përcaktohen në aktin e emrimit të tyre. Veç tjerave që mund të detajohen në këtë akt, administratori ka edhe këto kompetenca :

Kujdeset për funksionimin e përditëshem normal të Shoqërisë ose të një pjese të aktivitetit ekonomik dhe financiar të saj, sipas përcaktimit në aktin e emërimit.

Përgatit dokumentacionin dhe raportet e ndryshme për gjendjen ekonomike dhe financiare të Shoqërisë sipas legjislacionit në fuqi dhe ia paraqet ortakut të vetëm për shqyrtim.

Koordinon veprimtarinë e personave të punësuar në Shoqëri.

Shqyrton ofertat dhe përgatit kërkesa të cilat ia paraqet ortakut të vetëm për miratim.

Ndjek problemet e Shoqërisë në marrëdhënie me oraganet shtetërore ose cakton ndonjë prej personelit për trajtimin e këtyre problemeve.

I propozon ortakut të vetëm çmimet e shitjes dhe të shërbimeve si dhe pagat për personelin e punësuar në Shoqëri.

I propozon ortakut të vetëm rregulloret për sektorë të veçantë të Shoqërisë.

Emërimi i administratorit do të bëhet për një afat prej 3 (tre) vitesh financiare, me përshtim të rasteve të dorëheqjes ose të shkarkimit të parakohshëm.

Administratori është përgjegjës ndaj Shoqërisë ose të ndaj të tretëve qoftë për shkelje ligjore, qoftë për shkelje të Statutit ose për faje të kryera gjatë administrimit të tij.

KAPITULLI VI LIBRAT E SHOQËRISË, BILANCI, DIVIDENTET

Neni 19 Librat e Shoqërisë

Shoqëria është e detyruar të mbajë, përveç librit të Shoqërisë, në të cilin shënohet emri i plotë i ortakut dhe kapitali themeltar, si dhe vendimet e ortakut të vetëm, edhe dokumentacionin kontabël dhe librat e tjerë.



Neni 20 Bilanci

Bilanci mbyllet më 31 dhjetor të çdo viti, ku i pari do të jetë 31 dhjetori i vitit 1996.

Llogaritë vjetore, inventari, raportet mbi operacionet e vitit financiar dhe raportet e hartuara nga eksperti kontabël i autorizuar nga ortakut, miratohen nga ortakut i vetëm.

Miratimi i dokumenteve mbi veprimtarinë vjetore bëhet brenda një afati prej 6 muajsh nga data e mbylljes së vitit financiar.

Neni 21 Dividentet

Ortakut i vetëm miraton llogaritë vjetore dhe evidenton ekzistencën e fitimit.

Ai përcakton fitimin e vitit financiar, të cilit i janë zbritur shumat e lëna me një anë për: rezervën sipas ligjit ose të përcaktuar nga vet ortakut; fondet e tjera që shihen të nevojshme dhe nga ana tjetër i janë zbritur ose shtuar respektivisht humbjet apo fitimet e bartuar nga vitet e mëparshme. Kështu ortakut i vetëm përcakton dhe dividendin.

KAPITULLI VII MBARIMI DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË

Neni 22 Mbarimi

Shoqëria mbaron me vendim të ortakut të vetëm ose kur ka një prishje të parakohshme për arsyet e parashikuara në ligj.

Neni 23 Likuidimi

Shoqëria hyn në procesin e likuidimit që në momentin e prishjes së saj. Për kryerjen e këtij procesi ortakut i vetëm cakton një ose disa likuidues të cilët i paraqesin atij raportin mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetit të Shoqërisë, mbi ndjekjen e operacioneve të likuidimit dhe mbi afatin e nevojshëm të përfundimit të tyre.

Në fund të procesit të likuidimit, ortakut i vetëm vendosë mbi bilancin përfundimtar financiar dhe mbi mbylljen e procesit të likuidimit.

Pas pagimit të kreditorëve ortakut i vetëm mban pjesën e mbetur të kapitalit.



KAPITULLI VIII MOSMARRËVESHJET DHE DISPOZITAT E FUNDIT

Neni 24

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin gjatë ekzistencës së Shoqërisë ose gjatë periudhës së likuidimit do t'i paraqiten për zgjidhje gjykatës kompetente shqiptare.

Neni 25

Dispozitat e fundit

Pasuria e Shoqërisë mund të sigurohet në ndonjë institut sigurimi si brenda ashtu edhe jashtë Shqipërisë.

Shoqëria do të ketë vulën e saj, forma dhe madhësia e së cilës do të përcaktohen nga ortaku i vetëm.

Ky Statut është hartuar në 4 (katër) ekzemplarë, në gjuhën shqipe, duke patur secili ekzemplar fuqi të njejtë ligjore.

Ortaku i vetëm

Ndoi
Përparim Ndoi