



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ
ADRESA NR.5, ISMAIL QEMALI,
NR.4, NR.1, NR.1
TEL: 698227426

KONTRATE SHITJE PASURI E LUAJTSHME

Nr. repertori: 1153

Nr. koleksioni: 660

Tirane më 20/04/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

***Akti noterial përbëhet nga 128 fletë**



A2020053150034026237



REPUBLICA S.
P.N.M. - AM

Handwritten notes or signatures in the top right corner, including a small sketch of a figure.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË

Nr. M.53 REP

Nr. G.6.2 KOL



KONTRATË PËR SHITBLERJEN E AKSIONEVE

Date 20/04/2020

ndërmjet

EUROSIG SH.A.

Adresa: Rruga "Papa Gjon Pali II-te"

Vila nr. 5, Tirane, Shqiperi

NUIS K41926801W

Date regjistrimi 19/07/2004

"Blerësi"

Dhe

BUSINESS FOCUSS SDN. BHD.

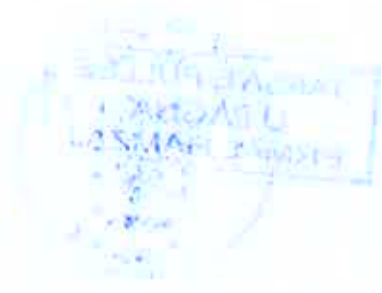
Nje shoqeri e themeluar ne Malajzi,

E regjistruar ne Regjistrin e Kompanive me Numer 212661 – X

Me adrese: 10th Floor Ming Building

Jalan Bukit Nanas, 50250, Kuala Lumpur, Malaysia

si "Shitesi"



PËRMBAJTJA E LËNDËS

	Faqe
1. PËRKUFIZIMET DHE INTERPRETIMI	4
2. TRANSFERIMI I AKSIONEVE	6
3. ZGJIDHJA E KONTRATËS PËRPARA MBYLLJES	7
4. KUSHTET PARAPRAKE TË MBYLLJES	7
5. ANGAZHIMET DERI NË MBYLLJE	8
6. MBYLLJA.....	9
7. DEKLARIMET DHE GARANTIMET E SHITËSIT	10
8. DEKLARIMET DHE GARANTIMET E BLERËSIT	13
9. KUSHTET E ZBATUESHME PËR GARANTIMET	14
10. DISPOZITA TË NDRYSHME.....	16
11. NJOFTIMET	17
12. LIGJI I ZBATUESHËM DHE GJYKATA KOMPETENTE	18





KONTRATË PËR SHITBLERJEN E AKSIONEVE

("Kontrata")

Në Tiranë, Shqipëri, sot më datë 20.04.2020 përpara meje Ermal Xh. Hamzaj, Noter i Dhomës së Noterëve Tiranë, u paraqitën palët si më poshtë vijon:

1. BUSINESS FOCUSS SDN. BHD, një shoqëri e themeluar në Malajzi, e regjistruar në Regjistrin e Kompanive me Numer 212661 – X me adrese: 10th Floor Ming Building, Jalan Bukit Nanas, 50250, Kuala Lumpur, Malaysia, e përfaqësuar nga z. **Amin Shah Bin Omar Shah** i cili ka autoritet për të vepruar për qëllimin e nënshkrimit të kësaj Kontrate, më poshtë referuar si "**Shitësi**",

dhe

2. EUROSIG SHA, një shoqëri aksionare, e themeluar sipas ligjeve të shtetit shqiptar, e regjistruar në regjistrin tregtar me NUIS K41926801W me datë 19.07.2004, me zyre të regjistruar dhe adrese në Rr. Papa Gjon Pali II, Vila nr. 5, Tirane - Shqipëri, e përfaqësuar nga administratori dhe Drejtori i Përgjithshëm z. Xhevdet Kopani, i cili ka autoritet për të vepruar për qëllimin e nënshkrimit të kësaj Kontrate, më poshtë referuar si "**Blerësi**",

Shitësi dhe Blerësi referohen së bashku këtej e tutje si "Palët" dhe secili prej tyre si "Pala".

MEQËNËSE:

- (A) **BANKA E BASHKUAR E SHQIPËRISË SH.A.** është një shoqëri anonime, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me seli në "Dritan Hoxha", Nd.11, H. 3, Njesia Bashkiake Nr 7, Tirana 1023, Tiranë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Gjykatës së Rrethit Tiranë me vendimin nr. 4315 datë 13 Maj 1993, me NIPT Nr. J91811004Q, me kapital prej 1,762,716,750.45 Leke i ndare në 547,421 aksione në datën 31.12.2019 dhe 1,896,828,373.73 Leke i ndare në 589,070 aksione pas zmadhimit të kapitalit me datë 08.02.2020 (më poshtë si referuar "**Banka**");
- (B) Shitësi zotëron gjithsej **8027** aksione të Bankës, me një vlerë nominale prej 24.01 USD ose 3,220.04 Leke secili, që përfaqësojnë 1.466 % me datë 31.12.2019 dhe 1.363% pas zmadhimit të kapitalit me datë 08.02.2020, të kapitalit të paguar dhe të të drejtave të votës në Bankë ("**Aksionet**");
- (C) Blerësi dëshiron të blejë nga Shitësi, dhe Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit, 100% të Aksioneve të tij në Bankë ("Aksionet e Transaksionit"); dhe
- (D) Palët kanë vendosur të lidhin këtë Kontratë në mënyrë, që të vendosin kushtet dhe afatet e detyrimeve përkatëse për të shitur dhe blerë Aksionet e Transaksionit.

PALËT BIEN DAKORD SI VIJON:

1. PËRKUFIZIMET DHE INTERPRETIMI

Faqe 3 nga 19





1.1 Përkufizimet

Fjalët e përdorura në këtë Kontratë do të kenë kuptimin që përcaktohet më poshtë.

"**Marreveshje**" do të thotë kjo marreveshje dhe dokumentat bashkëngjitur saj;

"**Leke**" është Leku shqiptar, monedha e ligjshme e Republikës së Shqipërisë;

"**Auditor**" është auditori i jashtëm i Bankes;

"**Autorizimi**" janë autorizimet, lejet, licencat, miratimet, deklaratat, dhe mos kundërshtimet e deklaratave, të nevojshme për Bankën për të zhvilluar aktivitetin e saj (përfshirë aktivitetin bankar në Shqipëri);

"**Banka**" do të jetë Banka e Bashkuar e Shqipërisë;

"**Banka e Shqipërisë**" është Banka Qendrore e Republikës së Shqipërisë, e cila ndër të tjera, liçencon bankat e nivelit të dytë dhe mbikëqyr të gjitha aktivitetet bankare në territorin e Republikës së Shqipërisë;

"**Ditë Pune**" janë ditët kalendarike, përveç të Shtunave dhe të Dielave dhe të gjitha ditëve të tjera të festave zyrtare në të cilat bankat nuk janë të hapura për të ushtruar veprimtarinë e tyre të zakonshme në Paris, France, Jeddah, Arabi Saudite dhe në Tiranë, Shqipëri;

"**Mbyllja**" është mbyllja e shitjes dhe blerjes së Aksioneve të Transaksionit ndërmjet Palëve, duke respektuar detyrimet e tyre sipas kësaj Kontrate;

"**Data e Mbylljes**" është data e kalimit të titullit të pronësisë së Aksioneve nga Shitësi tek Blerësi pas plotësimit të Kushteve Paraprake të përcaktuara më poshtë, por në çdo rast jo më vonë se 3 (tre) muaj nga Data e Nënshkrimit të Kontratës;

"**Kushtet Paraprake**" janë kushtet për Mbylljen sipas Nenit 4;

"**Informacion konfidencial**" është gjithë informacioni, verbal ose me shkrim (sidomos që të jetë ruajtur), që ka lidhje me veprimtarinë, çështjet financiare, ose të tjera çështje të Bankës ose të Blerësit, të cilat trajtohen si konfidenciale nga Banka, ose nga Blerësi (sipas rastit), ose është konfidencial nga vetë natyra, që e karakterizon, së bashku me të gjitha shënimet, analizat, qëmtimet, ose të tjera dokumenta, të cilat burojnë nga informacioni konfidencial, ose pasqyrojnë informacionin konfidencial. Informacioni konfidencial përfshin, gjithashtu, të gjithë informacionin verbal, ose me shkrim lidhur me transaksionin në fjalë, ose lidhur me kushtet dhe negociatat, që çuan në hartimin e kësaj Kontrate, ose dokumenta të tjera për këtë transaksion;

"**Barrë**" është çdo interes, ose e drejtë e çdo personi (duke përfshirë të drejtën për të blerë, ose të drejtën për të ushtruar blerjen ose të drejtën e parablerjes), ose hipotekë, barrë, peng, garanci pagesë, kalim të drejtash, barrë sigurorese (përfshirë çdo të tillë të krijuar me ligj), rezerva e kalimit të titullit të pronësisë, ose kontrata të tjera garancie, apo marrëveshje apo një qira, kontratë shitjeje me kusht, blerje me kredi, apo ndonjë marrëveshje tjetër për të paguar në një afat të mëvonshëm;

"**Agjenti për Ngurtësimin e Fondeve**" është Banka e Bashkuar e Shqipërisë S.H.A., një bankë e nivelit të dytë, që ushtron veprimtari bankare në Shqipëri ku do të hapet Llogaria për Ngurtësimin e Fondeve;

"**Marrëveshja për Ngurtësimin e Fondeve**" është marrëveshja e nënshkruar në Datën e Nënshkrimit midis Shitësit, Blerësit dhe Bankës për hapjen dhe mbajtjen e Llogarisë për Ngurtësimin e Fondeve, e cila është pjesë përbërëse e Kontratës;

"**Llogaria për Ngurtësimin e Fondeve**" është një llogari që do të hapet tek Banka e Bashkuar e Shqipërisë në përputhje me Nenin 2.3 të Kontratës dhe Marrëveshjen e Ngurtësimit të Fondeve;

"**Periudha e Ngurtësimit të Fondeve**" është periudha nga nënshkrimi i Marrëveshjes për Ngurtësimin e Fondeve deri në Ditën e Mbylljes;

"**Shuma e Ngurtësuar**" do të kuptohet sipas Nenit 2.3.1 të kësaj Kontrate;

"**Data e Lëvrimit**" do të jetë Brenda pesë (5) muajve nga Data e Nënshkrimit;

"**Shuma e Lëvruar**" do të ketë kuptimin e përcaktuar në nenin 2.3.2;





"Date Perfundimi" do të thote ____/____/2020;

"Autoritet Shtetëror" do të thote çfaredo department, komision, keshill, agjenci ose entitet tjetër i ngjashëm, i qeverisë shqiptare ose department rregullator, gjithashtu rajonal apo lokal;

"IFRS" do të thote Standartet e Raportimit Financiar Nderkombëtar, përfshirë Standartet Nderkombëtare të Kontabilitetit dhe Interpretimet e leshuara nga Bordi i Standarteve Nderkombëtare të Kontabilitetit (me amendimet, plotësimet apo ndryshimet e here pas hershme);

"Te Drejtat e Pronësive Intelektuale" do të thote markat e patentat e regjistruara dhe regjistrime të tjera markash, aplikime për regjistrime markash, programe kompjuterash, regjistrime të emrave të domeinit, regjistrime emrash, të drejta autori dhe aplikime për regjistrim të të drejtave të autorit, si dhe të drejta të tjera, materiale por marka të paregjistruara, marka shërbimesh, dhe/ose emra tregtare, të drejta *sui generis* dhe informacion konfidencial në Bankë.

"Pajisjet e Teknologjisë së Informacionit (IT)" janë kompjuterat kryesorë, kompjuterat personale (hardware) në vendin e punës, server-i, printerat, pajisjet për back up, përqendruarit, pajisjet e komunikimit, pajisjet e sigurisë;

"Sistemi IT" janë Pajisjet IT dhe/ose programet kompjuterike në pronësi të Bankës ose që përdoren nga Banka;

"Humbje" është humbja, përgjegjësia, dëmtimi, kosto, gjoha ose shpenzimi (duke përfshirë pagesat e arsyeshme për avokatët dhe shpenzimet, të cilat kanë ndodhur për të mbrojtur, ose shqyrtuar pretendimet për dëmshpërblim dhe ato që shkaktohen në lidhje me zbatimin e Nenit 9);

"Ndryshim Thelbësor i Pafavorshëm" është çdo pezullim, ose humbje (edhe të pjesshme) të Autorizimeve, ose çdo ndryshim rregullator, të cilat pjesërisht, ose tërësisht pengojnë Bankën të kryejë veprimtarinë e saj të zakonshme, ose të cilat vetëm, ose të marra së bashku janë thelbësore dhe jo të favorshme për ushtrimin e biznesit, nga Banka;

"Ecuria e Zakonshme e Veprimtarisë" është veprimtaria ditore, në përputhje me praktikën e arsyeshme të drejtimit në sektorin bankar;

"Personi" është individ, shoqëria aksionare, shoqëria me përgjegjësi të kufizuar, shoqëritë e thjeshta, shoqata, fondacione, truste ose ente të tjera ose organizata, të cilat gëzojnë personalitet juridik, duke përfshirë çdo Autoritet Qeverisës;

"Periudha Përpara Mbylljes" është periudha nga Data e Nënshkrimit deri në Datën e Mbylljes, përfshirë këtë datë;

"Çmimi i Blerjes" do të ketë kuptimin që përcaktohet në nen-nenin 2.2.1;

"Vërtetimi i Shitësit për Mbylljen" ka kuptimin e përcaktuar në Nenin 6.2.1(b);

"Aksione" do të ketë kuptimin që përcaktohet në pjesën hyrëse të kësaj Kontrate;

"Data e Nënshkrimit" është data në të cilën kjo Kontratë nënshkruhet nga Blerësi dhe Shitësi, siç tregohet në faqen e parë të kësaj Kontrate;

"Taksat" ose "Tatimet" janë çdo formë detyrimi tatimor në Republikën e Shqipërisë, taksat, detyrimet doganore dhe detyrime të tjera fiskale, duke përfshirë interesin, gjohat ose pagesa të ngjashme në lidhje me to, të pagueshme në favour të çdo autoriteti tatimor, doganor, fiskal, apo autoritet tjetër, ose të vendosura prej tyre;

"Aksionet e Transaksionit" ka kuptimin e përcaktuar në pjesën hyrëse të kësaj Kontrate;

"Garantimet" janë deklaratimet dhe garantimet e dhëna nga Shitësi për Blerësin në Nenin 7.

1.2 Interpretimi

Në këtë Kontratë, me përjashtim të rastit kur konteksti e kërkon ndryshe:





- (a) fjalët "në këtë Kontratë" "kësaj Kontrate", "prej kësaj Kontrate" dhe fjalë të përafërta i referohen kësaj Kontrate si e tërë dhe jo dispozitave të veçanta të kësaj Kontrate; dhe
- (b) fjalët e përgjithshme të prezantuara nga fjalët dhe fjalitë të tilla si "përfshirë", "duke përfshirë", "tjetër" dhe "në veçanti" nuk kanë kuptim kufizues, ose që të kufizojnë parimin e përgjithshëm të fjalëve, që paraprijnë ose që të kufizohen sipas kategorisë të fjalëve që paraprijnë të cilat kanë interpretim më të gjerë.

2. TRANSFERIMI I AKSIONEVE

2.1 Shitja e Aksioneve

- 2.1.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, Shitësi do t'i shesë Blerësit Aksionet, të cilat Blerësi do t'i zotërojë plotësisht dhe Blerësi duhet të blejë nga Shitësi **Aksionet e Transaksionit**, të pangarkuara dhe të lira nga çdo Barrë apo kufizim.
- 2.1.2 Shitja e Aksioneve duhet të bëhet në Datën e Mbylljes, sipas kushteve dhe afateve të kësaj Kontrate.
- 2.1.3 Transferimi i Aksioneve duhet të bëhet në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret e zbatueshme në Shqipëri.
- 2.1.4 E drejta e pronësisë mbi Aksionet duhet t'i transferohet Blerësit në Mbyllje dhe Aksionet duhet të shiten dhe blihen së bashku me të gjitha të drejtat dhe përfitimet që burojnë prej tyre në Mbyllje (duke përfshirë të drejtën për të marrë të gjitha dividendët apo çdo kthim të kapitalit të kthyer të deklaruar, të paguar, ose që Banka ka bërë në Mbyllje, ose pas saj).

2.2 Çmimi i Blerjes

- 2.2.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, Blerësi duke marrë parasysh shitjen, transferimin dhe dorëzimin e Aksioneve tek Blerësi, do t'i paguajë Shitësit shumën totale të barabartë me **168,567 USD** vetëm (Njëqind e gjashtedhjetë e tete mijë e pesëqind e gjashtedhjetë e shtate dollare amerikane) ("**Çmimi i Blerjes**"), për një çmim prej 21.00 USD/- (njezet e një) për Aksion.
- 2.2.2 Çmimi i Blerjes do t'i paguhet Shitësit në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate dhe ato të Marrëveshjes për Ngurtësimin e Fondeve.

2.3 Llogaria për Ngurtësimin e Fondeve

- 2.3.1 Në Datën e Mbylljes Blerësi do të depozitojë 100% të Çmimit të Blerjes në Llogarinë për Ngurtësimin e Fondeve.
- 2.3.2 Në Datën e Lëvritimit, Agjenti për Ngurtësimin e Fondeve do t'i lëvrojë Shitësit, në përputhje me kushtet e afatet e Marrëveshjes për Ngurtësimin e Fondeve, shumën prej 100% të Çmimit të Blerjes ("**Shuma e Levruar**").

2.4 Udhëzimet për Pagesën

Të gjitha pagesat sipas Nenit 2 (Transferimi i Aksioneve) duhet të kryen me transfer të kreditues në



fonde të disponueshme menjëherë në llogaritë bankare të percaktuara përkatësisht nga Shitësi, Blerësi dhe Agjenti për Ngurtësimin e Fondeve, detajet e të cilave duhet të njoftohen me shkrim nga palët, jo më vonë se 10 ditë pune përpara Mbylljes.

3. ZGJIDHJA E KONTRATËS PËRPARA MBYLLJES

3.1.1 Kjo Kontratë mund të zgjidhet përpara Mbylljes:

- (a) me marrëveshje të përbashkët të Palëve; ose
- (b) nga Pala që nuk është shkelëse e detyrimeve të saj, sipas përcaktimit të Nenit 6.3 (Mospërbushja e Detyrimeve) të kësaj Kontrate; ose
- (c) nga secila Palë, duke njoftuar me shkrim Palën tjetër në adresën e treguar në Nenin 11 (Njoftimet), nëse Kushtet Paraprake nuk janë përmbushur, ose nga të cilat nuk është hequr dorë sipas Nenit 4 (Kushtet e Paraprake të Mbylljes); ose
- (d) në çdo kohë nga Shitësi, duke njoftuar me shkrim Blerësin, nëse Blerësi ka kryer shkelje thelbësore në përmbushjen e ndonjë prej detyrimeve të tij sipas kësaj Kontrate; ose
- (e) në çdo kohë nga Blerësi, duke njoftuar me shkrim Shitësin, nëse Shitësi ka kryer shkelje thelbësore në përmbushjen e ndonjë prej detyrimeve të tyre sipas kësaj Kontrate (duke përfshirë shkelje të Garantimeve).

3.1.2 Kjo Kontratë mund të zgjidhet nga secila Palë me njoftim me shkrim të komunikuar Pales tjetër në adresat e treguara në nenin 11 (Njoftimet), nëse regjistrimi i Blerësit si pronar i Aksioneve të Transaksionit në Qendren Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe Qendren e Regjistrimit të Aksioneve (QRA) nuk është realizuar përpara ose në Datën e Mbylljes.

3.1.3 Për qëllimet e Nenit 3, "Shkelje Thelbësore" është shkelja e Garantimeve dhe/ose angazhimeve, të cilat kanë një ndryshim thelbësor të pafavorshëm në aftësinë e Bankës për të vazhduar veprimtarinë e saj në Rrjedhën e Zakonshme të Veprimtarisë së saj dhe/ose në reputacionin e Bankës.

3.1.4 Asgjë në këtë Nen 3 nuk shmang nga përgjegjësia për shkelje të kësaj Kontrate ndonjë nga Palët, të cilat janë kryer përpara zgjidhjes së Kontratës apo për shkelje të neneve që mbeten në fuqi pas zgjidhjes së kësaj Kontrate.

4. KUSHTET PARAPRAKE TË MBYLLJES

4.1.1 Detyrimet e Blerësit për të blerë Aksionet e Transaksionit sipas kësaj Kontrate janë objekt dhe kushtëzohen nga përmbushja e kushteve të mëposhtme paraprake ose nga heqja dorë prej tyre në Datën Mbylljes ose përpara saj:

- (a) të gjitha Garantimet do të jenë tërësisht të vërteta dhe korrekte në Datën e Nënshkrimit dhe Datën e Mbylljes, me të njëjtin efekt dhe fuqi sikur këto Garantime të ishin bërë në Datën e Mbylljes (me përjashtim të deklarimeve dhe garantimeve, të cilat trajtojnë çështje, që i përkasin një dite të veçantë, ose për një periudhë kohe të veçantë, të cilat duhet të jenë të sakta dhe të vërteta për këtë datë, ose për atë periudhë);
- (b) Shitësi do të ketë përmbushur të gjitha detyrimet, që rrjedhin nga marrëveshjet dhe angazhimet e nevojshme për t'u përmbushur prej tyre përpara, ose në Datën e Mbylljes;
- (c) të gjitha autorizimet e nevojshme nga autoritetet shqiptare administrative, përfshirë Bankën e Shqipërisë si dhe autorizimet dhe miratimet e tjera të kërkuara nga legjislacioni shqiptar për

1. OLING E. SHOR.
1941. XI. 14. 1941.

të ekzekutuar këtë transaksion, duhet të jenë marrë në mënyrën e duhur, jo në kushte të papërshtatshme, të cilat Blerësi do të refuzonte t'i pranonte ose me kusht që autoritetet shqiptare të mos kenë kundërshtuar transaksionin brenda kufijve kohorë ligjorë;

- (d) të gjitha procedurat e Bankës si shoqëri, që janë të nevojshme për sa i përket transaksionit të kësaj Kontrate duhet të kryhen në përputhje me ligjet e Shqipërisë;

4.1.2 Kushtet e listuara në nen-nenet 4.1(a), 4.1(b), 4.1(c) janë në përfitim të Blerësit, i cili mund të heqë dorë nëse dëshiron, dhe ashtu sic e gjykon të arsyeshme (qoftë dhe pjesërisht) nga permbushja e ketyre kushteve. Prej kushteve të listuara në nen-nenet 4.1(d) mundet të hiqet dorë vetëm me marrëveshje midis Shitesit dhe Blerësit.

5. ANGAZHIMET DERI NË MBYLLJE

5.1 Angazhimet e Shitësit për t'u përmbushur Përpara Mbylljes

5.1.1 Përpara Datës së Mbylljes, Shitësi:

- a) sa më shpejt të jetë e mundur pas Datës së Nënshkrimit, do të ndërmarrë dhe do të bëjë të mundur që Banka të ndërmarrë të gjitha depozitimet dhe aplikimet e nevojshme, ose të kërkuara nga Shitësi, nëse do të ketë, në mënyrë që të realizohet blerja e Aksioneve në Datën e Mbylljes nga Blerësi siç parashikohet nga kjo Kontratë dhe do të japë dhe do të bëjë të mundur që Banka të japë të gjithë asistencën e mundshme Blerësit për të marrë lejet dhe miratimet e kërkuara sipas kësaj Kontrate;
- b) do të bëjë të mundur që Banka të paraqesë Blerësit, në baza mujore, të gjitha llogaritë e drejtimit të Bankës jo me vonë se pesëmbëdhjetë (15) Dite Punë nga data e fundit e muajit të cilit i perkasin.

5.2 Periudha Përpara Mbylljes

Shitesi do të kërkojë Auditorit të saj të jashtëm, me kërkesën dhe shpenzimet e Blerësit, që të lejojë Grant Thornton të ketë akses në dokumentacionin e auditit të Bankës për vitin 2019, pa kufizim, përfshirë por jo kufizuar në: përmbledhje të metodës së auditimit dhe gjetjeve, gjithë korrespondencën perkatese dhe raportet e dhëna menaxhimit të bankës apo paleve të treta, gjithë dokumentacionin mbështetës, analizat dhe raportet, përfshirë punën e kryer në fushën e IT dhe taksave.

5.3 Marrëveshje të Përbashkëta

- 5.3.1 Në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate, Palët pranojnë të bashkëpunojnë dhe të përpiqen në më të mirën e tyre, që të ndërmarrin, apo të bëjnë të mundur të ndërmarrin të gjitha veprimet, të përshtatshme, apo të këshillueshme sipas ligjeve të zbatueshme për të përmbushur dhe të bëjnë efektive transaksionet, që parashikohen në këtë Kontratë.
- 5.3.2 Varësisht nga kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate, Shitësi dhe Blerësi do të përpiqen të pajisën me të gjitha lejet, miratimet e nevojshme ose të këshillueshme për të përmbushur dhe bërë efektive transaksionet që parashikohen në këtë Kontratë, por duke cilësuar këtu që secila Palë do të këshillohet me Palën tjetër përpara se të ndërmarrë ndonjë veprim për t'u pajisur me lejet dhe miratimet nga autoritetet qeverisëse shqiptare.

6. MBYLLJA



REPUBLIC OF SOUTH AFRICA
17 JAN 1994

6.1 Data e Mbylljes

Mbyllja do të realizohet në përputhje me ligjet dhe rregulloret e zbatueshme shqiptare tridhjetë (30) Ditë pas pageses së plotë të Çmimit të Blerjes, ose në çdo datë që Blerësi dhe Shitësi mund të bien dakord me shkrim (përfshirë mjetet elektronike).

6.2 Veprimet e Mbylljes

Në Datën e Mbylljes (ose në ndonjë datë tjetër të caktuar sipas Nenit 6.1), me përjashtim të rastit kur Shitësi dhe Blerësi bien dakord ndryshe me shkrim, veprimet e mëposhtme duhet të ndërmerren njëherësh:

6.2.1 Përfaqësuesi i Shitësit (ne emer dhe per llogari te Shitesit) do te:

- a) Nepermjet nenshkrimit te kesaj Kontrate, Perfaqesuesi i Shitesit konfirmon dhe persërit Garantimet në Datën e Mbylljes, konfirmon që asnjë Ndryshim Thelbësor i Pafavorshëm nuk ka ndodhur që nga data 30 Qershor 2019 dhe konfirmon që angazhimet përpara Datës së Mbylljes sipas Nenit 5 (Angazhimet deri në Mbyllje) janë përmbushur në mënyrën e duhur;
- b) do t'i dorezojë Blerësit prova në formën e pranueshme nga Blerësi, që kushtet paraprake të caktuara sipas Nenit 4.1.1 shkronja (d), janë përmbushur në mënyrën e duhur.
- c) dorezojë Blerësit një deklaratë të Bankës të nënshkruar nga personat e saj të autorizuar për qëllime të Nenit 10 të Statutit të Bankës: dhenia e pelqimit per transferimin e Aksioneve te Transaksionit, duke deklaruar qe Banka nuk ka asnje pretendim çfare do mbi Aksionet dhe duke deklaruar qe banka do ta regjistroje transferimin e aksioneve ne Regjistrin e saj te Aksioneve.

6.2.2 Me përmbushjen nga Shitësi të dhenies së të gjitha provave e dokumentave të caktuara në Nenin 6.2.1, Blerësi duhet të depozitojë Çmimin e Blerjes në Llogarinë për Ngurtësimin e Fondeve sipas përcaktimeve në nen-nenin 2.2 (Çmimi i Blerjes) brenda katër (4) muajve nga Data e Nenshkrimit dhe të autorizojë transferimin e Çmimit të Blerjes në llogarinë e Shitësit. Blerësi do ta udhëzojë Agjentin për Ngurtësimin e Fondeve të procedojë me Levrimin e Shumes.

6.2.3 Me marrjen e dokumentave të përmendur në nen-nenin 6.2.1 dhe të Çmimit të Blerjes, Agjenti për Ngurtësimin e Fondeve, në përputhje me kushtet e afatit të Marreveshjes për Ngurtësimin e Fondeve, i dorëzon Shumën e Levruar Shitesit.

6.2.4 Përfaqësuesi i Shitesit (ne emer e per llogari te Shitesit), Agjenti për Ngurtësimin e Fondeve dhe Blerësi, do të ekzekutojnë Marreveshjen për Ngurtësimin e Fondeve.

6.3 Mospërmbushja e Detyrimeve

Nëse në Datën e Mbylljes Shitësi ose Blerësi nuk kanë përmbushur detyrimet e tyre sipas Nenit 6.2 (Veprimet për Mbylljen), Pala tjetër mund:

- (a) të shtyjë afatin e Mbylljes në një datë jo më vonë se njëzetë e tetë (28) ditë pas Datës së Mbylljes (kështu, dispozitat e Nenit 6.2 (Veprimet për Mbylljen), me përjashtim të kësaj pike, do të bëhen të zbatueshme për Datën e Mbylljes, e cila është shtyrë); ose





- (b) të vazhdojë me Mbylljen përse është e mundur (pa cënuar të drejtat sipas kesaj Kontrate), pasi të jetë përcaktuar që Mbyllja do të kryhet vetëm nëse Aksionet do t'i shiten Blerësit; ose
- (c) të zgjidhë këtë Kontratë.

6.4 Veprimet Pas Mbylljes

- 6.4.1 Shitësi do të mundësojë që Banka të përgatisë kërkesën për Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) Tiranë për transferimin e Aksioneve dhe ta depozitojë atë në Datën e Mbylljes ose, nëse kjo nuk do të jetë e mundur, ditën tjetër që vijon pas Datës së Mbylljes, kur të jetë e hapur QKB.
- 6.4.2 Në Ditën e parë të Punës pas regjistrimit të Blerësit si mbajtës i Aksioneve në QKB, ose në ndonjë datë tjetër të pranuar me shkrim nga Blerësi dhe Shitësi, Përfaqësuesi i Shitësit (në emër të Shitësit), ose Blerësi do të dorëzojnë tek Agjenti për Ngurtësimin e Fondeve:
 - (a) Ekstrakt origjinal të leshuar nga QKB që konfirmon se Regjistri Tregtar ka regjistruar transferimin e Aksioneve në emër të Blerësit; dhe ____
 - (b) Ekstrakt origjinal leshuar nga QRA që konfirmon se Qendra e Regjistrimit të Aksioneve ka regjistruar transferimin e Aksioneve në emër të Blerësit.
- 6.4.3 Me marrjen e dokumenteve të përcaktuara në Nenin 6.4.2, Agjenti për Ngurtësimin e Fondeve, ne perputhje me kushtet e Marreveshjes për Ngurtësimin e Fondeve, do të mbyllë Llogarinë për Ngurtësimin e Fondeve.

7. DEKLARIMET DHE GARANTIMET E SHITËSIT

7.1 Garantimet

- 7.1.1 Varesisht nga neni 9 (Kushtet e zbatueshme për garantimet), Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se secili prej deklarimeve dhe garantimeve ("**Garantimet**") është i vërtetë dhe i saktë përse i përket datës kur është bërë dhe do të mbetet i vërtetë dhe i saktë deri në Datën e Mbylljes.
- 7.1.2 Për qëllim të qartësisë, çdo referencë që i bëhet Bankës në këtë Nen 7 (Deklarimet dhe Garantimet e Shitësit) dhe të gjitha nenet e kësaj Kontrate, i referohen Zyrës Qendrore të Bankës, si dhe degëve të Bankës.

7.2 Regjistrimi i Bankës

- 7.2.1 Banka është regjistruar si shoqëri anonime dhe ekziston në mënyrë të vlefshme, në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 7.2.2 Statuti është përditësuar sipas dispozitave ligjore dhe nënligjore.
- 7.2.3 Hapja e degëve të Bankës është kryer në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret e zbatueshme dhe të gjitha degët e Bankës janë regjistruar sipas legjislacionit shqiptar nga autoritetet përkatëse dhe në regjistrat përkatës.

7.3 Te drejtat, Kompetencat, Autoriteti dhe Veprimet





Kjo Kontratë përbën një detyrim ligjor, të vlefshëm dhe detyrues për Shitësin, e zbatueshme ndaj Shitësit, në përputhje me kushtet e saj. Shitësi ka autoritetin dhe aftësinë për të nënshkruar, dorëzuar dhe për të përmbushur detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate.

7.4 Shkeljet

Nënshkrimi, dorëzimi dhe përmbushja nga Shitësi i kësaj Kontrate dhe i detyrimeve që rrjedhin prej saj nuk do të jenë në kundërshtim me ndonjë ligj, rregullore, marrëveshje, vendim të gjykatës, kontrate apo kufizim tjetër, sipas të cilit Shitësi është i detyruar, që nuk do të rezultojë në shkelje të dispozitave të Statutit të Bankës.

7.5 Aksionet dhe Instrumentat e tjerë Financiarë

7.5.1 Kapitali i Bankës është 13,143,578.21 USD i ndarë në 547,421 aksione me vlerë nominale 24.01 USD secili me date 31.12.2019 dhe 14,143,570.7 USD i ndare në 589,070 aksione pas zmadhimit të kapiatit me date 08.02.2020. Të gjitha aksionet janë emetuar në mënyrë të ligjshme dhe të vlefshme, ekzistojnë dhe janë paguar tërësisht.

7.5.2 Nuk ekziston asnjë kontratë, apo angazhim i nënshkruar ose jo, verbal ose me shkrim, për rezervimin, ose emetimin e aksioneve, apo që t'i japë ndonjë personi të drejtën e blerjes të të gjithë, apo një pjesë të aksioneve të Bankës.

7.5.3 Banka nuk ka emetuar aksione preferenciale, letra me vlerë të konvertueshme, apo instrumente të tjera, që të mund të shkëmbehen me aksionet, ose të japin të drejtën për të blerë aksione. Banka nuk ka emetuar asnjë dokument, i cili jep të drejta nëpërmjet kthimit, shkëmbimit, rimbursimit, garancisë, ose në ndonjë mënyrë tjetër, për të shpërndarë menjëherë, apo sa më shpejt aksione të Bankës. Asnjë emetim i letrave me vlerë të sipërpërmendura nuk është në proces.

7.5.4 Banka nuk ka emetuar bono, letra borxhi ose instrumente të tjerë borxhi, as obligacione apo angazhime që i japin të drejtën e votës në Bankë ndonjë personi, apo shoqërie. Asnjë emetim i letrave me vlerë të sipërpërmendura nuk është në proces.

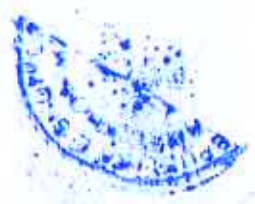
7.5.5 Nuk ekzistojnë aksione me të drejtë vote të dyfishtë dhe nuk është vendosur asnjë kufizim në ushtrimin e së drejtës së votës bashkëlidhur aksioneve të Bankës, si nëpërmjet zbatimit të legjislacionit shqiptar, apo ndryshe. Asnjë emetim i aksioneve me të drejtë vote të dyfishtë, apo ndonjë kufizim i të drejtës së votës nuk është në proces.

7.6 Transferimi i Aksioneve të Transaksionit

7.6.1 Shitësi është regjistruar si pronar i vetëm i Aksioneve dhe gëzon të drejtën të transferojë aksionet tek çdo person, apo shoqëri pa kufizim.

7.6.2 Aksionet janë të lira nga çdo barrë.

7.6.3 Të gjitha procedurat e nevojshme për të kryer transferimin e Aksioneve në përputhje me të gjitha



ligjet dhe rregulloret e zbatueshme në Datën e Mbylljes janë zbatuar në mënyrën e duhur nga Shitësi.

7.6.4 Aksionet e Shitesit janë 8,027 aksione me të drejte vote, me vlere nominale USD 24.01 ose 3.220,04 Leke secili.

7.7 Dokumentet e nevojshme ligjore

7.7.1 Të gjitha librat e kontabilitetit, dokumentet ligjore dhe dosjet e kërkuara nga ligjet dhe rregulloret e zbatueshme mbahen nga Banka dhe posedohen prej saj, dhe përmbajnë informacion të vërtetë dhe të saktë në thelb dhe janë të regjistruara në mënyrën e duhur sipas parimeve të përgjithshme të pranuara të zbatueshme për Bankën.

7.7.2 Të gjitha vërtetimet, ose dokumente të tjera, të cilat provojnë pronësinë e aseteve nga Banka dhe kopjet e nënshkruara të të gjitha kontratave të lidhura prej tyre, të cilat janë në fuqi, posedohen nga Banka, ose janë nën kontrollin e saj.

7.8 Përputhshmëria me Ligjet dhe Rregulloret

7.8.1 Banka kryen veprimtari bankare në Shqipëri. Banka ka të gjithë autorizimet e nevojshme për pronësinë mbi asetet e saj dhe për ushtrimin e aktivitetit të saj. Banka dhe drejtuesit e saj kanë vepruar në përputhje me të gjitha ligjet e zbatueshme për këtë veprimtari në Shqipëri, veçanërisht me të gjitha rregulloret për bankat, si dhe me të gjitha kushtet për sa u përket lejeve dhe autorizimeve të nevojshme.

7.8.2 Veprimtaria e Bankës është kryer në përputhje me rregullat e zbatueshme, përfshirë rregullat për parandalimin e pastrimit të parave dhe financimit të terrorizmit;

7.9 Pasqyrat Financiare

7.9.1 Bilanci, libri i fitimeve dhe humbjeve (duke përfshirë anekset) dhe përgjegjësitë e Bankës jashtë bilancit, më 31 Dhjetor, 2019 ("Libri i Llogarive për Vitin 2019"), janë përgatitur në përputhje me IFRS, që janë zbatuar rigorozisht nga Banka, dhe paraqet besnikërisht në çdo aspekt aktivet dhe pasivet, situatën financiare dhe rezultatet e Bankës për ditët përkatëse.

7.9.2 Në veçanti, Banka nuk ka borxhe, apo përgjegjësi të konsiderueshme, qoftë ekzistuese, me kusht, ose të mundshme, të cilat nuk përfshihen në Librin e Llogarive për Vitin 2019, si rrjedhojë e disa ngjarjeve që kanë ndodhur, ose ishin të parashikueshme më datë, ose përpara datës 31 Dhjetor 2019 ose si pasojë e një, ose disa veprimeve të kryera, ose në proces për t'u kryer më datë ose përpara datës 31 Dhjetor 2019 dhe veçanërisht, nuk ka borxh tregtar, tatimor, administrativ ose të sigurimeve shoqërore ose përgjegjësi, as edhe ndonjë taksë, interes, gjobë, as edhe detyrime jashtë bilancit (garanci, të drejta blerjeje të dhëna të tretëve, etj.);

7.9.3 Të gjitha asetet e regjistruara në Librin e Llogarive për 2019 janë pronë e Bankës. Të gjitha të arketueshmet dhe financimet janë dhene sipas rregullave të kreditimit të rregullt dhe kundrejt procedurave të brendshme rregullatore të zbatueshme.

7.10 Kontratat

7.10.1 Banka është e detyruar nga të gjitha kontratat e saj në fuqi. Banka ka përmbushur dhe do të përmbushë të gjitha detyrimet e saj sipas këtyre kontratave. Nuk ka asnjë rast që mund (i) të



rezultojë në anulimin, ose zgjidhjen e këtyre kontratave (ii) t'i japë të drejtën palës së tretë të kërkojë një pagesë të parakohëshme, ose (iii) të përfshijë në çdo mënyrë përgjegjësinë e Bankës, të drejtorëve të saj dhe/ose të punëmarrësve.

7.10.2 Transferimi i Aksioneve as nuk do të rrisë detyrimet kontraktuale të Bankës ndaj palëve të treta dhe as nuk do të kufizojë të drejtat e tyre kontraktuale kundrejt tyre.

7.10.3 Të gjitha kontratat në të cilat është palë Banka janë në formën e dokumenteve ligjore, të cilat lejojnë Bankën të ushtrojë të gjitha të drejtat e saj.

7.11 Detyrime dhe Garanci jashte bilancit

Perveç siç tregohet ne "Librin e Llogarive për vitin 2019", asnjë garanci, peng, sponsorizim, leter garancie apo angazhime te ngjashme dhe asnjë detyrim jashte bilancit i çfaredo natyre, e dhene nga Banka apo shkaktuar asaj, nuk eshte dhe nuk do te jete ne fuqi ne Daten e Mbylljes.

7.12 Marrëveshje për Ndarje të Fitimit

Banka nuk është palë dhe as nuk ka pranuar të jetë palë në ndonjë marrëveshje, e cila i jep ndonje pale të tretë të drejtën për të ndarë tërësisht ose pjesërisht fitimin e Bankës.

7.13 Klientët

Banka nuk ka marrë asnjë informacion, sipas të cilit ndonjë klient që kontribuon konsiderueshem në fitimin e saj, të ketë bërë të njohur qëllimin e tij për të përfunduar ose reduktuar në mënyrë të ndjeshme në të ardhmen marrëdhëniet e tij tregtare me Bankën, veçanërisht lidhur me transferimin e Aksioneve.

7.14 Të Ardhurat e Arkëtueshme

7.14.1 Banka ka titull të vlefshëm mbi të ardhurat e arkëtueshme të regjistruara në librat e saj më datë 31 Dhjetor 2019, dhe përsa Shitësi është në dijeni, ka të gjitha dokumentet origjinale, që vërtetojnë këtë titull. Këto të Ardhura të Arkëtueshme janë të vlefshme dhe të detyrueshme për debitorin përkatës.

7.14.2 Të gjitha barrët siguruese, ose garancitë e dhëna në favor të Bankës për të siguruar pagesën e të Ardhurave të Arkëtueshme janë dhënë në mënyrë të vlefshme dhe janë ndërmarrë të gjitha hapat për të qenë të detyrueshme ndaj palëve të treta, në përputhje me ligjet e zbatueshme dhe rregullave të detyrueshme të zbatueshme të huaja.

8. DEKLARIMET DHE GARANTIMET E BLERËSIT

Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin, që deklaratimet dhe garantimet e mëposhtme janë të vërteta dhe të sakta në këtë datë dhe do të jenë të vërteta dhe të sakta deri në Datën e Mbylljes:

- (a) Blerësi është i organizuar dhe ekziston në mënyrë të vlefshme dhe në gjendje të mirë;
- (b) Kjo Kontratë përbën një detyrim ligjor, të vlefshëm dhe detyrues për Blerësin, e zbatueshme për Blerësin, në përputhje me kushtet e saj. Blerësi ka autoritetin dhe aftësinë të nënshkruajë dhe dorëzojë këtë Kontratë dhe të përmbushë detyrimet që burojnë prej saj;
- (c) nënshkrimi, dorëzimi dhe përmbushja e kësaj Kontrate nga Blerësi është autorizuar në mënyrën e duhur dhe të vlefshme nga të gjitha organet e nevojshme të Blerësit, në



përputhje me dokumentet e tij kryesore dhe organike dhe nuk do të rezultojë në shkelje, apo mospërbushje të ndonjë marrëveshjeje, apo vendimi gjyqësor ku Blerësi është palë, ose të cilat janë detyruese për Blerësin dhe ekzekutimi i të cilave do të ndikojë në mënyrë të pafavorshme në aftësinë e Blerësit për të përmbushur kushtet e kësaj Kontrate.

- (d) nënshkruesit e kësaj Kontrate në emër të Blerësit janë autorizuar në mënyrën e duhur për të nënshkruar këtë Kontratë në emër të Blerësit.
- (e) veprimet dhe kërkesat e Blerësit në zbatim të kësaj Kontrate, nuk do të ndryshojnë negativisht objektivat aktuale operacionale të Bankes të cilat bazohen në parimet e Sheriatit.
- (f) Pavarësisht gjithçkaje që mund të jete e kundërt kësaj, me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Blerësi merr përsipër të bëjë hetim dhe vlerësim të pavarur të pershtatshmerisë së kësaj transaksioni; dhe të bëjë vlerësimin e tij të pavarur, vlerësimin e cilesisë dhe hetimin e të gjitha rreziqeve që rrjedhin apo lidhen qëllimin e kësaj Kontrate.

9. KUSHTET E ZBATUESHME PËR GARANTIMET

9.1 Kushte të Përgjithshme

- 9.1.1 Palët garantojnë dhe deklarojnë se ato e lidhin këtë Kontratë duke besuar secilin prej Garantimeve.
- 9.1.2 Garantimet janë dhënë sipas çështjeve të treguara besnikërisht në këtë Kontratë, por asnjë informacion tjetër lidhur me Bankën për të cilën Blerësi është në dijeni (aktuale, ose në proces), nuk do të çënojë ndonjë nga pretendimet e bëra nga Blerësi për Garantimet dhe as nuk do të shkaktojë reduktimin e shumave të rikuperueshme. Për këtë qëllim dhe për të gjitha qëllimet sipas kësaj Kontrate, shprehja "deklaruar" do të thotë deklaruar drejt, në një mënyrë të tillë dhe në ato detaje që të mundësojë Blerësin që të bëjë një vlerësim të saktë dhe të bazuar për çështjen në fjalë.
- 9.1.3 Secili nga Garantimet do të jetë i veçantë dhe i pavarur dhe, përveç rastit kur parashikohet shprehimisht, nuk do të kufizohet duke iu referuar Garantimeve të tjera, apo çfarëdo qoftë në këtë Kontratë.

9.2 Kërkesa nën Garantimet ose që lidhen me to

- 9.2.1 Shitesi ketu angazhohet t'i paguaje Blerësit, në bazë të kërkesës, sipas zgjedhjes së Blerësit:
 - a. 100% të Humbjeve sipas Librit të Llogarive për vitin 2019, ose pjesën e ketyre humbjeve që tejkalon shumën e llogaritur ose parashikuar në Librin e Llogarive për vitin 2018 që mund të rezultojë prej ndonjë kontrolli administrativ, tatimor, doganor ose nga sigurimet shoqërore kundrejt Bankes në lidhje me periudhën përpara Dates së Mbylljes; dhe
 - b. 100% të gjithë Humbjeve të pesuara nga Banka dhe/ose nga Blerësi dhe që lindin ose rezultojnë nga ndonjë mos-përputhje, mosveprim ose pasaktësi në lidhje me cilendo nga Garantimet.
- 9.2.2 Përveç rasteve të mashtrimeve, neglizhencës së rëndë, sjellës së keqe të qëllimshme ose fshehjes së qëllimshme nga Shitesi, përgjegjësia e Shitesit në lidhje me ndonjë Humbje nën Garantimet do të kufizohet siç percaktohet në këto klauzola 9 (Kushtet që aplikohen për Garantimet):
 - a. Shitesi nuk do të jete përgjegjës për sa i përket ndonjë Humbje nën Garantimet, nëse nuk ka marrë nga Blerësi dhe/ose Banka ndonjë njoftim me shkrim në përputhje me percaktimet e nën-klauzolës 9.4 (Njoftimi për Shitesin), që jep detaje të arsyeshme të Humbjes përkatëse (edhe nëse është vetëm pjesë) dhe përfshin, nëse është e zbatueshme, vlerësimin e shumës së Humbjes, mbi ose nga:



- i. per sa i perket transferimit, pronesise dhe titullit ligjor te Aksioneve, fundin e ligjit perkates Shqiptar per periudhen e kufizimit qe aplikohet mbi titujt ligjor dhe transferimin dhe pronesine e Aksioneve;
 - ii. per sa i perket cdo Humbjeje tjeter, data e te ciles eshte tetembehjete (18) muaj kalendarik pas Dates se Mbylljes.
- Kjo nenkupton qe Humbjet (edhe nese pjesore ne kohen e njoftimit) te njoftuara ne datat e perfundimit te permendura *nën* (i) dhe (ii) ose perpara tyre, do ta kalojne kete date perfundimi.
- b. Shitesi nuk do te jete pergjegjes per sa i perket ndonje Humbje nen Garantimet:
 - i. nese dhe ne masen qe kjo pergjegjesi lind ose rritet si rezultat i ndonje veprimi ose mosveprimi te Bleresit pas Mbylljes; ose
 - ii. nese dhe ne masen qe kjo pergjegjesi lind ose rritet si rezultat i ndonje ndryshimi nen IFRS qe do te kerkonte nje riklasifikim te pasqyrave financiare per ndonje periudhe deri ne Daten e Mbylljes, duke perfshire dhe kete date.
 - c. Shitesi nuk do te jete pergjegjes per sa i perket ndonje Humbje nen Garantimet, nese dhe ne masen qe Bleresi ose Banka kane te drejte te kerkojne ne lidhje me ndonje Humbje ose dëm te pesuar prej ndonjerit prej tyre qe lindin nga shkelja e Garantimeve sipas kushteve te ndonje police sigurimi ne kohen qe ka qene ne fuqi;
 - d. Shitesi nuk do te jete pergjegjes per sa i perket ndonje Humbje nen Garantimet, i cili, ne kohen qe Humbja i njoftohet Shitesit sipas parashikimeve nen en-klauzoles 9.2.2 (a), eshte vetem pjesor. Ne kete rast Shitesi nuk do te jete i detyruar per te kryer ndonje pagese ne lidhje me kete Humbje, nese kjo Humbje nuk behet aktuale brenda dymbedhete (12) muajsh pas dates se Njoftimit te Kerkeses.

9.3 Kufiri i Pergjegjesise

Percaktohet Humbjeve qe lindin ose lidhen me nen-klauzolat 7.2 (Regjistrimi i Bankes) deri ne 7.6 (Transferimi i Aksioneve), dhe pavaresisht nen-klauzoles 9.2.2 (a)(i) dhe (ii), pergjegjesia e pergjithshme e Shitesit ne lidhje me ndonje Humbje nen Garantimet, nuk do te tejkalojte 5% te Cmimit te Blerjes sic percaktohet ne nen-klauzolen 2.2.1

9.4 Njoftimi per Shitesin

9.4.1 Nese merret ndonje vleresim ose Humbje (edhe nese pjesore), ose ndonje ceshtje ose rrethane vjen ne vemendje te Bleresit ose Bankes per te cilin Bleresi ose Banka eshte ne dijeni, Shitesi mund te jete pergjegjes nen Garantimet:

- a. Bleresi do t'i jape njoftim te shkruar perfaqesuesit te Shitesit (per llogari te Shitesit) ose do te sjelle si pasoje qe Banka t'i jape njoftim me shkrim per kete perfaqesuesit te Shitesit (per llogari te Shitesit) brenda dyzet (40) Dite Pune nga marrja dijeni per te (**Njoftimi per Kerkese**), nenkupton qe deshtimi per te njoftuar Bleresit brenda periudhes se lartpermendur nuk do te ndikojte tek detyrimet e Shitesit per te demshperblyer Bleresin dhe/ose Banken; dhe
- b. Bleresi do t'i jape Perfaqesuesit te Shitesit (per llogari te Shitesit) informacionin e arsyeshem qe mund te kerkojne per ti mundesuar atyre per te hetuar kete Humbje dhe pergjegjesine e mundshme te tyre per sa i perket kesaj Humbje brenda oreve normale te punes.

9.4.2 Nese Perfaqesuesi i Shitesit (per llogari te Shitesit) kundërshton Njoftimin per Kerkese, Palet, do te tentojne te zgjidhin mosmarreveshjet e tyre ne menyre miqesore, dhe ne rast se nuk arrihet nje marreveshje brenda njezet (20) Dite Pune nga data e marrjes se Njoftimit per Kerkese, konflikti do te zgjidhet ne perputhje me parashikimet e klauzoles 13 te kesaj Kontrate.

9.4.3 Pagesat nen kete klauzole 9 (Kushtet qe i aplikohen Garantimeve) do te behen ne USD. [Shuma e Humbjes do te llogaritet ne Leke dhe do te konvertohet ne USD sipas Kursit te Kembimit.]

100



9.4.4 Pagesat nen kete klauzole 9 (Kushtet qe i aplikohen Garantimeve) do te konsiderohen nje zvogelim i Çmimit te Blerjes.

10. DISPOZITA TË NDRYSHME

10.1 Qëllimi i Detyrimeve

10.1.1 Shitësi angazhohet sipas kësaj Kontrate për veten e tij, si dhe për pasuesit e tij.

10.1.2 Kontrata do të vazhdojë në përfitim të pasuesve të Blerësit.

10.2 Konfidencialiteti

10.2.1 Asnjë nga Palët, pa miratimin paraprak me shkrim të Palës tjetër, nuk duhet t'i japë informacion asnjë personi dhe as të bëjë njoftim publik të informacionit në lidhje me ndonjë parashikim të kësaj Kontrate dhe/ose të transaksioneve.

10.2.2 Kur njëra nga Palët në mënyrë të arsyeshme përcakton se dhënia e informacionit, ose njoftimi sa më sipër kërkohet me ligj, ose rregullore, apo nga ndonjë autoritet tjetër, dhënia e informacionit, ose njoftimi do të bëhet për aq sa lejon ligji dhe pas konsultimit me Palën tjetër.

10.3 Tërësia e Kontratës dhe Ndryshimet

10.3.1 Kontrata dhe Shtojcat përbëjnë kontratën e plotë dhe zëvendëson çdo marrëveshje tjetër më të hershme midis Palëve që lidhet me çështjen e kësaj Kontrate.

10.3.2 Çdo ndryshim në këtë Kontratë do të jetë i vlefshëm vetëm nëse bëhet me shkrim dhe nënshkruhet nga ose për llogari të secilës Palë dhe në mënyrë të veçantë i referohet kësaj Kontrate.

10.4 Kostot

10.4.1 Secila Palë mbart kostot e saj lidhur me negociatat për lidhjen e kësaj Kontrate dhe Mbylljen e dokumenteve ligjore detyruese për shitjen dhe blerjen.

10.4.2 Çdo detyrim për transferimin, ose për taksën e pullës, që mund të rezultojë si rrjedhojë e nënshkrimit të Kontratës dhe transferimit të Aksioneve, do të mbulohen nga Blerësi.

10.5 Veçueshmëria

Në qoftë se në çdo kohë, ndonjë nga dispozitat e kësaj Kontrate bëhet e pavlefshme, ose e pazbatueshme, atëherë kjo dispozitë do të konsiderohet veçmas nga kjo Kontratë dhe nëse është e mundur, do të zëvendësohet me një dispozitë të ligjshme, e cila të jetë sa më afër me qëllimin e Palëve të kësaj Kontrate dhe, ku të jetë e mundur, të mos ndikojë, ose të dëmtojë vlefshmërinë, ose zbatueshmërinë e dispozitave të tjera të kësaj Kontrate.

10.6 Vazhdimësia e Kontratës pas Mbylljes

Garantimet dhe parashikimet e tjera të kësaj Kontrate, të cilat nuk janë zbatuar deri në Datën e Mbylljes do të mbeten në fuqi dhe efekt, pavarësisht Mbylljes.

10.7 Të Drejtat dhe Çështje të tjera



- 10.7.1 Të drejtat, autoriteti, privilegjet dhe ndreqjet ligjore të parashikuara në këtë Kontratë janë të gjera dhe nuk janë të kufizuara në të drejtat, autoritetet, privilegjet, ose ndreqjet ligjore të cilat parashikohen nga ligji, apo ndryshe.
- 10.7.2 Asnjë dështim apo vonesë në ushtrimin e të drejtave, autoritetit, privilegjeve ose ndreqjeve ligjore sipas kësaj Kontrate nuk do të prekë apo të ndikojë në ndonjë mënyrë në ushtrimin e tyre dhe nuk do të përbëjë heqje dorë prej tyre në tërësi, ose pjesërisht.
- 10.7.3 Ushtrimi i vetëm, ose i pjesshëm i të drejtave, autoritetit, privilegjit, ose ndreqjeve ligjore sipas kësaj Kontrate, nuk do të ndalojë ushtrimin e mëtejshëm të të drejtave të tjera, autoritetit, privilegjit, ose ndreqjeve ligjore.

10.8 Sigurim i Mëtejshëm

Në çdo kohë pas kësaj date, Shitësi, me kërkesën dhe shpenzimet e Blerësit, do të nënshkruajë, apo sigurojë nënshkrimin e këtyre dokumenteve dhe do të kryejë, ose sigurojë kryerjen e veprimeve, të cilat mund të kërkojnë nga Blerësi me qëllim marrjen e të drejtave të pronësisë mbi Aksionet nga Blerësi dhe kalimin tek Blerësi të përfitimeve të plota, që burojnë nga të gjitha parashikimet e kësaj Kontrate.

10.9 Ndreqjet Ligjore

Palet njohin dhe pranojnë se përsa u përket shkeljeve të Garantimeve, apo të parashikimeve të tjera të kësaj Kontrate, dëmshpërblimi do të jetë ndreqja e vetme.

10.10 Gjuha

Kjo Kontratë është hartuar në gjuhën angleze dhe është përkthyer në gjuhën shqipe. Në rast mospërputhje versioni në gjuhën angleze do të mbizotërojë.

10.11 Perfaqesuesi i Shitesit

10.11.1 Duke nënshkruar këtë Kontratë, Shitesit cakton dhe emeron këtu në mënyrë të pakthyeshme z. Amin Shah Bin Omar Shah si perfaqesuesin e Shitesit, me fuqi dhe autoritet të plote për të vepruar në emër dhe për llogari të këtij Shitesit për sa i përket të gjitha çështjeve që lindin në lidhje me këtë Kontratë dhe Marreveshjen e Ngurtësimit të Fondeve ku ky Shites është pale dhe transaksionet e percaktuara në këtë marreveshje.

10.11.2 Blerësi do të ketë të drejtën dhe autoritetin absolut të mbështetet tek veprimet ose mosveprimet e ndermarra nga Perfaqesuesi i Shitesit për llogari të Shitesit, dhe Blerësi nuk ka për detyrë të hetojë veprimet ose mosveprimet e Perfaqesuesit të Shitesit.

10.11.3 Në rast se Perfaqesuesi i Shitesit refuzon ose nuk është me në gjentje për të vepruar si Perfaqesues i Shitesit, Shitesit do të caktojë pa vonesë një tjetër Perfaqesues të Shitesit dhe do të jete me pas një Perfaqesues i Shitesit pasardhës, dhe Perfaqesuesi i Shitesit do të jete në shërbim derisa pasardhësi të emërohet dhe kualifikohet për të vepruar sic percaktohet këtu.

II. NJOFTIMET

Përveç rastit kur është pranuar ndryshe, të gjitha njoftimet dhe komunikimet për secilën Pale do të bëhen me shkrim në gjuhën angleze dhe do të: (i) dërgohen ose personalisht, ose (ii) me postë të regjistruar, ose (iii) me korier në adresat si më poshtë, ose në ndonjë adresë tjetër të njoftuar me shkrim:

- (a) Për Blerësin:





EUROSIG SH.A.

Ne vemendje te: z. Kadri MORINAJ
e-mail: kadrimorinaj@eurosig.al

(b) Për Shitësin:
Nëse jepet për Shitësin: **BUSINESS FOCUS SDN.BHD.**

Ne vemendje te: z. Gjyran Ahmati
Adresa: Sales Office, Kompleksi Garden City, Kthesa e Kamzes, Tirane,
Albania
Email: gjyrangcity@gmail.com
Telefon: +355672070019

11.1.2 Njoftimet do të konsiderohen të marra nga Pala, së cilës i është drejtuar: (i) ditën e dërgimit, nëse është dërguar personalisht, ose me njoftues ose (ii) në datën e treguar në faturën e konfirmimit të nënshkruar, për dërgesat me postë të regjistruar.

12. Forcat Madhore

- 12.1 As Shitesi dhe as Bleresi nuk do te jene pergjegjes per vonesat ose mospermbushjen e detyrimeve per shkaqe qe jane jashte kontrollit te tyre. Njoftimet per shkaqe te tilla mund tu dergohen seciles prej tyre sipas percaktimeve mbi njoftimet te bera ne kete kontrate.
- 12.2 Shkaqe te tilla do te perfshijne por nuk do kufizohen ne veprat e Zotit, grevat, trazirat, protestat, aktet e luftes, epidemite, rregullore qeveritare te imponuara pas faktit, zjarri, pamundesite e komunikimit, viruse kompjuterike, mungesa e energjise ne shkalle te gjere, termetet ose fatkeqesi te tjera.

13. LIGJI I ZBATUESHËM DHE JURIDIKSIONI

13.1 Ligji i Zbatueshëm

Kjo Kontratë do të udhëhiqet nga ligji Shqiptar në fuqi dhe do të interpretohet në përputhje me të.

13.2 Gjykata Kompetente

Palët pranojnë t'ia paraqesin Gjykates se Tiranes për zgjidhje çdo dhe të gjitha kundërshtimet në lidhje me vlefshmërinë, interpretimin, ose zbatimin e Kontratës.

Unë, Noteri Publik, pasi u lexova me zë përmbajtjen e plotë të kësaj Kontrate Palëve në praninë e përkthyeses së gjuhës angleze Arta Taipi, pranoj se Kontrata është në përputhje me vullnetin e tyre të plotë dhe të lirë, pasi u nënshkrua në praninë time, unë vërtetoj nënshkrimin sipas ligjit shqiptar. Kjo kontrate perbehet nga 19 faqe. Kontrata nenshkruhet ne 4 kopje, 2 per palen, nje per noterin dhe nje per Banken.



PALET

BUSINESS FOCUSS SDN. BHD


AMIN SHAH BIN


EUROSIG SH.A.

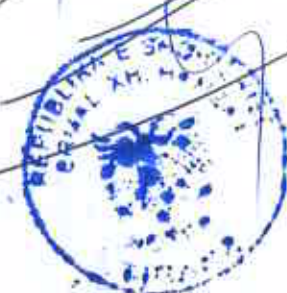



Përkthyes:


ARTA TAIP


NOTERI PUBLIK

NOTER
ERMAL XH.HAMZAJ




REPUBLIC OF ALBANIA

NOTARIES CHAMBER OF TIRANA

INDEX NO.

1153

FILING NO.

860



SHARE PURCHASE AGREEMENT

Dated ²⁰...../04/ 2020

By and among



EUROSIG SH.A.

with address Street "Papa Gjon Pali II-te"

Villa no 5, Tirana-Albania

Tax registration no. K41926801W

Date of registration 19/07/2004

as the "**Purchaser**"

And

BUSINESS FOCUS SDN. BHD.

A company incorporated in Malaysia,

Registered in the Registrar of Companies with Number 212661 – X

with address: 10th Floor Ming Building

Jalan Bukit Nanas, 50250, Kuala Lumpur, Malaysia

as the "**Seller**"



1961

TABLE OF CONTENTS

	Page
1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION.....	3
2. TRANSFER OF THE SHARES.....	6
3. TERMINATION PRIOR TO CLOSING	6
4. CONDITIONS PRECEDENT TO CLOSING	7
5. COVENANTS UP TO CLOSING.....	8
6. CLOSING	8
7. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE SELLER	10
8. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PURCHASER	13
9. CONDITIONS APPLYING TO THE WARRANTIES	14
10. MISCELLANEOUS PROVISIONS.....	16
11. NOTICES.....	18
13. GOVERNING LAW AND JURISDICTION	18



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "L. Duka".

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "B. Kushi".

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "A. ...".



SHARE PURCHASE AGREEMENT

In Tirana, Albania, today on ___/04/2020 in front of me Ermal Xh. Hamzaj, Public Notary of the Notaries Chamber of Tirana, were presented the following parties:

1. **EUROSIG SHA**, a joint stock company, established under the laws of the Albanian state, registered in the commercial register with tax number K41926801W on the date 19.07.2004, with registered office and address Rr. "Papa Gjon Pali II, Vila nr. 5, Tirana - Albania, represented by its administrator and General Director Mr. Xhevdet Kopani, who has authority to act for the purposes hereof, hereinafter referred to as the **"Purchaser"**.

and

2. **BUSINESS FOCUS SDN.BHD.** A company incorporated in Malaysia, registered on the date 18.02.1991 in the Registrar of Companies with Number 212661 – X, with address: 10th Floor Ming Building, Jalan Bukit Nanas, 50250, Kuala Lumpur, Malaysia, represented by its shareholder and legal representative **Mr. Amin Shah Bin Omar Shah**, who has authority to act for the purposes hereof, hereinafter referred to as the **"Seller"**.

The Seller and the Purchaser are hereinafter referred to as the **"Parties"** and each of them as a **"Party"**.

WHEREAS:

- (A) United Bank of Albania, is a joint stock company, organized under the laws of Albania, having its registered office at Street "Dritan Hoxha", Nd.11, H. 3, Njesia Bashkiake Nr 7, Tirana 1023, Albania, registered with the Commercial Registry of the Tirana District Court by court decision No. 4315 dated 13.05.1993, with a share capital of ALL 1,762,716,750.45 divided into 547,421 shares as on 31.12.2019 and ALL 1,896,828,373.73 divided into 589,070 shares after the capital increase on 08.02.2020 (hereinafter referred to as the **"Bank"**);
- (B) The Seller holds in the aggregate, **8,027 shares** of the Bank, with a nominal value of USD 24.01 or ALL 3.220,04 each, which represented 1.466% on 31.12.2019 and 1.363% after capital increase dated 08.02.2020, of the paid capital and of the voting rights of the Bank (the **"Shares"**);
- (C) The Purchaser desires to purchase from the Seller, and the Seller desire to sell to the Purchaser, **100% of his Shares in the Bank** (the **"Transaction Shares"**); and
- (D) The Parties have decided to enter into this agreement (the **"Agreement"**) in order to set forth the terms and conditions of their respective commitments to sell and purchase the **Transaction Shares**.

IT IS AGREED AS FOLLOWS:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 Definitions

The terms used in this Agreement shall have the meaning set forth hereunder.

"Agreement" means this document including the Schedules attached hereto;

"ALL" means the Albanian Lek, the lawful currency of the Republic of Albania;



"**Auditor**" means, the statutory auditor of the Bank;

"**Authorisation**" means the authorizations, permits, licenses, approvals and declarations and non objections to declarations, required by the Bank to carry on its activity (including the banking activity in Albania);

"**Bank**" shall mean United Bank of Albania (Banka e Bashkuar e Shqiperise);

"**Bank of Albania**" means the Central Bank of Albania which, among other things, licences the second tier banks and supervises all banking activities in the territory of the Republic of Albania;

"**Business Day**" means any calendar day other than Saturdays and Sundays and any other days on which banks are not open for ordinary business in Paris, France, Jeddah, Saudi Arabia and in Tirana, Albania;

"**Closing**" means the closing of the sale and purchase of the Transaction Shares under this Agreement by the performance by the Parties of their respective obligations;

"**Closing Date**" means the date on which the Closing occurs;

"**Conditions Precedent**" means the conditions (*conditions suspensives*) to Closing referred to in clause 4;

"**Confidential Information**" means all information, whether oral or written (on whatever medium stored), relating to the business, financial or other affairs of the Bank or of the Purchaser, which is treated by the Bank or the Purchaser (as the case may be) as confidential, or is by its nature confidential, together with all notes, data, analyses, compilations studies or other documents derived from or otherwise reflecting such confidential information. The Confidential Information shall also include all information, whether oral or written relating to the transaction contemplated herein or relating to the provisions of, and negotiations leading to, this Agreement or the other transaction documents referred to herein;

"**Encumbrance**" means any interest or equity of any person (including any right to acquire, option or right of pre-emption) or any mortgage, charge, pledge, lien, assignment, hypothecation, security interest (including any created by law), title retention or other security agreement or arrangement or a rental, hire purchase, credit sale or other agreement for payment on deferred terms;

"**Escrow Account**" means an account to be opened at United Bank of Albania in accordance with sub-clause 2.3 and the Escrow Agreement;

"**Escrow Agent**" means, a commercial bank operating in Tirana where the Escrow Account shall be opened;

"**Escrow Agreement**" means the agreement to be entered into prior or on the Closing Date among the Seller's Representative (for and on behalf of the Seller), the Purchaser, the Bank and the Escrow Agent;

"**Escrow Period**" means the period from signing of the Escrow Agreement till the Closing Date;

"**Escrow Amount**" shall have the meaning set forth in sub-clause 2.3.1 of this Agreement;

"**Release Date**" shall be within five (5) months from the Signing Date;

"**Released Amount**" shall have the meaning set forth in sub-clause 2.3.2;

"**Termination Date**" means __/__/2020;



4

"Governmental Authority" means any Albanian governmental, quasi-governmental or regulatory department, commission, board, agency or other similar entity, also regional or local;

"IFRS" means International Financial Reporting Standards, including International Accounting Standards and Interpretations issued by the International Accounting Standards Board (as amended, supplemented or re-issued from time to time);

"Intellectual Property Rights" means registered trademarks and other mark registrations, applications for registration of marks, computer software, domain name registrations, copyright registrations and applications for copyright registration as well as all other copyrights, material but unregistered trademarks, service marks, and/or trade names, *sui generis* rights and confidential information in the Bank.

"IT Equipment" means mainframe computers, personal computers (hardware) working stations, servers, printers, back up devices, concentrators, communication equipment, security equipment;

"IT Systems" means IT Equipment and/or computer software owned or used by the Bank;

"Loss" means any loss, liability, damage, cost, penalty or expense (including reasonable attorney fees and expenses, both those incurred in connection with the defence or prosecution of an indemnifiable claim and those incurred in connection with the enforcement of clause 9);

"Ordinary Course of Business" means the day-to-day operations in accordance with reasonable management practices in the banking sector;

"Person" means an individual, joint-stock company, limited liability company, partnership, association, foundation, trust or other entity or organization enjoying legal personality, including any Governmental Authority;

"Pre-closing Period" means the period from and including the Signing Date up to and including the Closing Date;

"Purchase Price" shall have the meaning set forth in sub-clause 2.2.1;

"Seller's Closing Certificate" shall have the meaning set forth in sub-clause 6.2.1(b);

"Shares" shall have the meaning set forth in the recitals to this Agreement;

"Signing Date" means the date this Agreement is executed by the Purchaser and the Seller as indicated on the first page of this Agreement;

"Taxes" or "Taxation" means all forms of Albanian levies and taxes, customs and other duties of fiscal or customs nature, including interest, penalties or similar charges related thereto, payable to or imposed by any revenue, customs, fiscal, or other authority;

"Transaction Shares" shall have the meaning set forth in the recitals to this Agreement;

"Warranties" means the representations and warranties given by Seller to Purchaser in clause 7.

1.2 Interpretation

In this Agreement, unless the context otherwise requires:

- (a) the words "herein" "hereto", "hereof" and other similar words refer to this Agreement as a whole and not to any particular provision of this Agreement; and
- (b) general words introduced by the words and phrases such as "include", "including", "other" and "in particular" shall not be given a restrictive meaning or limit the



100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

THE HISTORY OF THE

REIGN OF KING

CHARLES THE FIRST

BY

JOHN BURNET

OF THE UNIVERSITY OF OXFORD

IN TWO VOLUMES

THE SECOND VOLUME

1679

LONDON

Printed by J. Streater, at the Sign of the Gun, in St. Dunstons Church-yard

1679



1679

generality of any preceding words or be construed as being limited to the same class as the preceding words where a wider construction is possible.

2. TRANSFER OF THE SHARES

2.1 Sale of the Shares

- 2.1.1 Subject to the terms of this Agreement, the Seller shall sell with full ownership to the Purchaser, and the Purchaser shall purchase from the Seller, the "**Transaction Shares**", free and clear of any and all Encumbrances.
- 2.1.2 The sale of the Transaction Shares shall take place on the Closing Date on the terms and conditions of this Agreement.
- 2.1.3 The transfer of the Shares shall be made in compliance with all applicable laws and regulations of Albania.
- 2.1.4 Title to the Shares shall be transferred to the Purchaser on Closing, and the Shares shall be sold and purchased together with all rights and benefits attached or accruing to them at Closing (including the right to receive all dividends, distributions or any return of capital declared, paid or made by the Bank on or after Closing).

2.2 Purchase Price

- 2.2.1 Subject to the terms of this Agreement, the "Purchaser" shall, in consideration of the sale, transfer and delivery of the Shares to the Purchaser, pay to the Seller an aggregate amount of **USD 168,567**only/- (One hundred sixty eight thousand five hundred sixty seven American Dollars only) (the "**Purchase Price**"), for a price of USD 21.00/- (twenty one) per Share.
- 2.2.2 The Purchase Price shall be paid to the Seller pursuant to the terms and conditions hereof and of the Escrow Agreement.

2.3 Escrow Account

- 2.3.1 On the Closing Date, the Purchaser shall deposit 100% of the Purchase Price in the Escrow Account.
- 2.3.2 On the Release Date, the Escrow Agent shall release, pursuant to the terms and conditions of the Escrow Agreement, an amount representing 100% of the Purchase Price (the "**Released Amount**") to the Seller.

2.4 Payment Instructions

All payments provided under this clause 2 (Transfer of Shares) shall be made by credit transfer in immediately available funds to the bank accounts indicated by the Seller, the Purchaser and the Escrow Agent, respectively, details of which shall be notified to the other parties no later than ten (10) Days prior to Closing.

3. TERMINATION PRIOR TO CLOSING

- 3.1.1 This Agreement may be terminated prior to Closing:

(a) by mutual agreement of the Parties; or



10/1

- (b) by the non-defaulting Party pursuant to sub-clause 6.3 (Failure to Complete) of this Agreement; or
- (c) by any Party by written notice communicated to the other Party at the addresses indicated in clause 11 (Notices), if the Conditions Precedent are not fulfilled or waived pursuant to clause 4 (Conditions Precedent to Closing) on or before the Termination Date; or
- (d) at any time by the Seller, by written notice communicated to the Purchaser, if the Purchaser is in material breach of any of its obligations under this Agreement (including breach of Warranties); or
- (e) at any time by the Purchaser by written notice communicated to the Seller if there has been a material breach by the Seller of their obligations under this Agreement (including a breach of the Warranties).

3.1.2 This Agreement may also be terminated by any Party by written notice communicated to the other Party at the addresses indicated in clause 11 (Notices), if the registration of the Purchaser as the owner of the Transaction Shares at the National Business Center (QKB) and Shares Registration Center (QRA) has not occurred on or before the Termination Date. If terminated by the Purchaser for this reason, the Seller is obliged to return back the Purchase Price to the Purchaser, without penalties.

3.1.3 For the purposes of this clause 3 a "**material breach**" shall be a breach of the Warranties and/or covenants which has a material adverse effect on the Bank's ability to continue to operate in the Ordinary Course of Business and/or on the Bank's reputation.

3.1.4 Nothing in this clause 3 shall relieve any Party from liability for any breach of this Agreement that has arisen prior to such termination or any breach of the clauses that shall remain in force after the termination of this Agreement.

4. CONDITIONS PRECEDENT TO CLOSING

4.1.1 The obligations of the Purchaser to purchase the Transaction Shares pursuant to this Agreement are subject to, and conditional upon the following conditions having been fulfilled, or waived on or prior to Closing:

- (a) all Warranties shall be true and correct in all material respects as of Signing Date and as of Closing Date, with the same force and effect as if such Warranties had been made on Closing Date (except those representations and warranties that address matters only as of a particular date or only with respect to a specific period of time, which need only be true and accurate as of such date or with respect to such period);
- (b) the Seller shall have performed all obligations arising under agreements and covenants required hereby to be performed by them prior to or at Closing Date;
- (c) all required authorizations from the Albanian administrative authorities, including the Bank of Albania, as well as any other authorisation or consent necessary under Albanian law to execute the transaction contemplated herein shall have been duly obtained without any unduly burdensome condition which the Purchaser would refuse to accept or, on the condition that the Albanian authorities have not opposed the transaction within legal time limits;



- (d) all corporate proceedings of the Bank that are required in connection with the transactions contemplated by this Agreement should be in line with laws of Albania;

4.1.2 The Conditions Precedent listed in sub-clauses 4.1(a), 4.1(b), 4.1(c) are to the benefit of the Purchaser, which may in its sole discretion and upon such terms as it thinks fit waive in writing (even if partially) the fulfilment of such conditions precedent. The Condition Precedent listed in sub-clauses 4.1(d) may only be waived by the agreement of the Seller and the Purchaser.

5. COVENANTS UP TO CLOSING

5.1 Sellers' Pre-closing Covenants

5.1.1 Prior to the Closing Date, the Seller shall:

- (a) as promptly as practicable after the Signing Date, undertake, and cause the Bank to undertake, all filings and applications necessary or required on the part of the Seller, if any, in order to consummate the purchase of the Shares on Closing Date by the Purchaser as contemplated by this Agreement and give and cause the Bank to give all reasonable assistance to the Purchaser in obtaining the approvals it requires pursuant to this Agreement;
- (b) cause the Bank to provide the Purchaser, on a monthly basis, with all management accounts for the Bank no later than fifteen (15) Business Days from the last day of the month to which they relate.

5.2 Pre-Closing Review

The Seller shall cause the Auditor, at the request and the cost of the Purchaser, to allow Grant Thornton to access to its Bank's 2019 audit files, without limitation, including but not limited to: summaries of audit approach and findings, all relevant correspondences and deliverables to the management or third parties, all supporting files, working papers, analyses and memoranda, including work performed in the fields of IT and taxation.

5.3 Mutual Covenants

- 5.3.1 Subject to the terms and conditions provided herein, the Parties agree to cooperate and to use their best efforts to take or cause to be taken, all actions and to do, or cause to be done, all things necessary, proper or advisable under all applicable laws to consummate and make effective the transactions contemplated in this Agreement.
- 5.3.2 Subject to the terms and conditions herein provided, the Seller and the Purchaser will use their best efforts to obtain all consents or permits necessary or advisable to consummate and make effective the transactions contemplated by this Agreement, it being specified that each Party shall consult with the other Parties prior to taking any action to obtain any consents or permits to be issued by any agencies or officials of the Albanian Governmental Authorities.

6 CLOSING

6.1 Closing Date





Closing shall be completed according to applicable laws and regulations of Albania thirty (30) Days after the full payment of the Purchase Price, or on such other date as the Purchaser and the Seller may agree in writing (including via electronic means).

6.2 Closing Actions

On Closing Date (or such other date determined in accordance with sub-clause 6.1), unless the Seller and the Purchaser otherwise agree in writing, the following actions shall occur simultaneously:

6.2.1 The Seller's Representative (for and on behalf of the Seller) shall:

- a. Upon signing of this Agreement, the Seller's Representative confirms and reiterates the Warranties as at Closing Date, confirms that the covenants prior to the Closing Date set forth in clause 5 (Covenants up to Closing) have been duly fulfilled;
- b. deliver to the Purchaser evidences, in a form satisfactory for the Purchaser, that conditions precedent set forth in sub-clause 4.1.1 letter (d) shall have been duly fulfilled.
- c. deliver to the Purchaser a declaration of the Bank's representatives for the purpose of Article 10 of Bank's Statute: consenting the transfer of the Transaction Shares, stating that the bank has no claim whatsoever over the Shares and declaring that the bank will register the transfer of shares in its Share Certificate Register.

6.2.2 The Purchaser shall, subject to the Seller's completing all the deliveries specified in sub-clause 6.2.1, deposit the Purchase Price in the Escrow Account as provided for in sub-clause 2.2 (Purchase Price) within four (4) months from the Signing Date, and authorize the transfer to the Seller's Account. The Purchaser shall instruct the Escrow Agent to proceed with the Released Amount.

6.2.3 Upon receipt of the documents referred to in sub-clause 6.2.1 and the Purchase Price, the Escrow Agent shall, pursuant to the terms and conditions of the Escrow Agreement, release the Released Amount to the Seller.

6.2.4 The Seller's Representative (for and on behalf of the Seller), the Escrow Agent and the Purchaser shall execute the Escrow Agreement.

6.3 Failure to Complete

If, on the Closing Date, the obligations of the Seller or the Purchaser set forth in sub-clause 6.2 (Closing Actions) are not complied with in any respect, the Party not in default may:

- a. defer Closing to a date no more than twenty-eight (28) days after the Closing Date (and so that the provisions of this sub-clause 6.2 (Closing Actions), apart from this item, shall apply to Closing as so deferred); or
- b. proceed to Closing so far as practicable (without prejudice to its rights hereunder) or being specified that the Closing will occur only if the Transaction Shares will be sold to the Purchaser; or
- c. terminate this Agreement.



6.4 Post - Closing Actions

- 6.4.1 The Seller shall cause the Bank to prepare an application to the National Business Center (QKB) and Shares Registration Center (QRA) for the transfer of the Transaction Shares and file such application on the Closing Date or, if this is not possible, the next day following the Closing Date when the said institutions are open for such filing.
- 6.4.2 On the first Business Day following the registration of the Purchaser as the owner of the Transaction Shares or on such other date as the Purchaser and the Seller may agree in writing (including via electronic mail) (the Seller's Representative (for and on behalf of the Seller) or the Purchaser shall deliver to the Escrow Agent:
- a. An original Extract of Commercial Register issued by the National Business Center evidencing the transfer of the Transaction Shares to the Purchaser; and
 - b. An original Extract of Shares issued by the Shares Registration Center evidencing the transfer of the Transaction Shares to the Purchaser.
- 6.4.3 Upon receipt of the documents referred to in sub-clause 6.4.2, the Escrow Agent shall, pursuant to the terms and conditions of the Escrow Agreement, close the Escrow Account.

7 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE SELLER

7.1 Warranties

- 7.1.1 Subject to clause 9 (Conditions applying to the Warranties), the Seller represent and warrant to and for the benefit of the Purchaser that each of the following representations and warranties (the "**Warranties**") is true and accurate as of the date hereof and will remain true and accurate as at Closing.
- 7.1.2 For purpose of clarity any reference to the Bank contained in this clause 7 (Representations and Warranties of the Seller) and all provisions of this Agreement related thereto shall mean a reference to the main office of the Bank as well as to the Bank's branch offices.

7.2 Incorporation of the Bank

- 7.2.1 The Bank is a duly incorporated joint-stock company and is validly existing under the laws of Albania.
- 7.2.2 The charter of the Bank has been duly maintained up to date in accordance with statutory and regulatory provisions.
- 7.2.3 The opening of the Bank's branch offices has been made in compliance with all applicable laws and regulations and all the Bank's branch offices are duly registered, in accordance with Albanian law, by relevant authorities and in the relevant registers.

7.3 Right, Power, Authority and Actions

This Agreement constitutes a legal, valid and binding obligation of the Seller, enforceable against of the Seller in accordance with its terms. The Seller has the authority, and capacity to execute and deliver this Agreement and to perform its obligations hereunder.



7.4 Breaches

The execution, delivery and performance by the Seller of this Agreement and the obligations hereunder will not conflict with any law, regulation, agreement, court order, contract or other restriction under which any of the Seller is obligated and will not result in a breach of any provision of the charter of the Bank.

7.5 Shares and Other Financial Instruments

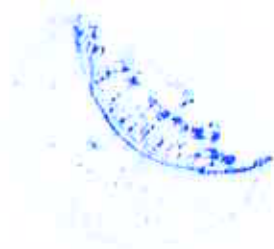
- 7.5.1 The share capital of the Bank amounts to USD 13,143,578.21 divided into 547,421 with nominal value 24.01 USD each, on date 31.12.2019 and USD 14,143,570.7 USD divided into 589,070 shares after the capital increase on date 08.02.2020, with a nominal value of USD 24.01 or ALL 3.220,04 each. All of the shares have been validly and legally issued, are existing and are fully paid up.
- 7.5.2 There exists no contract or commitment of any nature, whether signed or unsigned, oral or written, with a view to allocating or issuing shares, or giving rise to any right of any person to buy or pre-empt, in whole or in part, the shares of the Bank.
- 7.5.3 The Bank has issued no preferred shares, convertible bonds or other instruments exchangeable against shares or giving rights to subscribe for shares. The Bank has not issued any instrument giving rights, by conversion, exchange, reimbursement, warrant or in any other manner, to the distribution, immediately or in due course, of shares in the capital of the Bank. No issuance of any of the aforementioned securities is currently in progress.
- 7.5.4 The Bank has issued no bonds, debentures or other debt instruments, nor any obligations or commitments granting voting rights in the Bank to any person or entity. No issuance of any of the aforementioned securities is currently in progress.
- 7.5.5 There exist no shares with double-voting rights, and no limitation has been placed on the voting rights attached to shares of the Bank whether by the application of Albanian law, or otherwise. No issuance of shares with double-voting rights nor any limitation of voting rights is currently in progress.

7.6 Transfer of the Transaction Shares

- 7.6.1 The Seller is the registered and sole owner of the Shares and is entitled to transfer the Transaction Shares to the Purchaser without any restriction.
- 7.6.2 The Transaction Shares are free of any Encumbrances.
- 7.6.3 All procedures necessary to execute the transfer of the Shares in compliance with all applicable laws and regulations on the Closing Date, have been duly performed by the Seller.
- 7.6.4 The Shares of the Seller are made up of 8,027 ordinary shares, with a nominal value of USD 24.01 or ALL 3.220,04 each.

7.7 Statutory Books

- 7.7.1 All accounting books, statutory books and files required by applicable laws and regulations are maintained by and in the possession of the Bank, and contain information which is true and correct in all material respects and duly recorded in accordance with generally accepted principles applicable to the Bank.



- 7.7.2 All deeds or other documents evidencing the ownership of the assets of the Bank and signed copies of all material contracts entered into by them which are currently in force are in the possession of the Bank or under its control.

7.8 Compliance with Laws and Regulations

- 7.8.1 The Bank operates a banking business in Albania. The Bank has all Authorisations necessary for the ownership of its assets and for the conduct of its current business. The Bank and the Bank's management have complied in all material respects with all laws applicable to such businesses in Albania, in particular all regulations relating to banking, as well as all conditions in respect of such required permits and authorizations.
- 7.8.2 The Bank is in compliance, subject to reasonable technical delays or inconsequential errors, with all applicable laws addressing prevention of money laundering and financing of terrorism.

7.9 Financial Statements

- 7.9.1 The balance sheet, profit and loss account (including the annexes) and off-balance sheet liabilities of the Bank as of December 31, 2019 (the "2019 Accounts") have been prepared in accordance with the IFRS, consistently applied by the Bank, and fairly present in all material respects the assets and liabilities, financial situation and results of the Bank as of their respective dates.
- 7.9.2 In particular, the Bank has no material debt or liability, whether existing, conditional or contingent, which is not included in the 2019 Accounts, resulting from one or more events which occurred or were foreseeable on or before December 31, 2019 or from one or more operations concluded or in the process of being concluded on or before December 31, 2019 and in particular no commercial, tax, administrative or social security debt or liability, nor any levies, duties, interest, penalties or fines related thereto, nor off-balance sheet obligations (guarantees, options granted, etc.).
- 7.9.3 All assets recorded in the 2019 Accounts are the property of the Bank. The receivables and financing have been granted based on sound credit principles and requisite internal and regulatory measures have been put in place regarding the debts.

7.10 Contracts

- 7.10.1 The Bank is validly bound by all its contracts in force. The Bank has performed and will perform all its obligations under these contracts. There exists no event that might (i) result in the voidance or termination of those contracts (ii) entitle a third party to demand an early payment there under, or (iii) involve in any manner the liability of the Bank, of its directors and/or of its employees, except for those disclosed to the auditor.
- 7.10.2 The transfer of the Transaction Shares will neither increase the contractual obligations of the Bank towards third parties nor restrict their contractual rights towards third parties.
- 7.10.3 All agreements to which the Bank is a party are under the form of appropriate legal documentation allowing the Bank to exercise and enforce all its rights thereunder.



7.11 Off-Balance Sheet Liabilities and Guarantees

Except as indicated in the "2019 Accounts", no guarantee, pledge, sponsorship, comfort letter or similar commitments, and no off-balance sheet liabilities of any nature given or incurred by the Bank is in effect and will be in effect on the Closing Date.

7.12 Profit-Sharing Agreement

The Bank is neither a party nor has agreed to be a party to any agreement giving any third party any right to share in whole or in part in the profits of the Bank.

7.13 Customers

The Bank has received no information pursuant to which any client significantly contributing to its profits has disclosed its intention to cease or substantially reduce in the future its commercial relationships with the Bank, particularly in connection with the transfer of the Transaction Shares.

7.14 Accounts Receivables

- 7.14.1 The Bank has good and valid title to all accounts receivable ("**Accounts Receivable**") registered in its books as of December 31, 2019, they are free of encumbrances and so far as the Seller is aware, has all original documents duly evidencing such title. Such Accounts Receivable are validly existing and binding upon the relevant debtor.
- 7.14.2 All security interests or guarantees granted to the Bank to secure the payment of the Accounts Receivable have been validly granted and all steps have been taken to have them binding upon third parties in accordance with applicable laws and applicable foreign mandatory rules.

8 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PURCHASER

The Purchaser represents and warrants to the Seller that the following representations and warranties are true and accurate as of the date hereof and will be true and accurate as at the Closing Date:

- a. the Purchaser is duly organized and validly existing and in good standing under the laws of his state.
- b. this Agreement constitutes a legal, valid and binding obligation on the Purchaser, enforceable against the Purchaser in accordance with its terms. the Purchaser has the authority, and capacity to execute and deliver this Agreement and to perform its obligations hereunder.
- c. the execution, delivery and performance of this Agreement by the Purchaser has been duly and validly authorized by all necessary corporate actions of the Purchaser in accordance with its governing foundation and constitutional documentation and does not and will not result in any breach or default under any arrangements, agreements or judgments to which each of the Purchaser is a party or by which the Purchaser is bound and the enforcement of which would adversely affect the Purchaser's ability to perform the terms of the Agreement.
- d. the signatories to this Agreement on behalf of the Purchaser have been duly authorized to execute this Agreement on behalf of the Purchaser.



- e. the actions and requirements of the Purchaser pursuant to this Agreement shall not be aimed at adversely modifying the current operational Shariah-based objective of the Bank.
- f. notwithstanding anything herein to the contrary, in entering into this Agreement, Purchaser undertakes to make such independent investigation and evaluation of the suitability of the transaction hereof; and make its own independent appraisal, quality assessment and investigation of all risks arising under or in connection with the objective of this Agreement.

9 CONDITIONS APPLYING TO THE WARRANTIES

9.1 General Conditions

- 9.1.1 The Parties hereby warrant and represent, inter se, in terms of the Warranties and acknowledge and accept that both Parties are entering into this Agreement in reliance upon each of the Warranties.
- 9.1.2 The Warranties are given subject to matters fairly disclosed in this Agreement but no other information relating to the Bank of which the Purchaser has knowledge (actual or constructive), including but not limited to information contained in the data room, shall prejudice any claim made by the Purchaser under the Warranties or operate to reduce any amount recoverable. For this purpose, and for all purposes under this Agreement, the expression "**disclosed**" means fairly disclosed in such a manner and in such detail as to enable the Purchaser to make an informed and accurate assessment of the matter concerned.
- 9.1.3 Each of the Warranties shall be separate and independent and, save as expressly provided, shall not be limited by reference to any other Warranty or anything in this Agreement.

9.2 Claims Under or in Connection with the Warranties

- 9.2.1 The Seller hereby covenant to pay, on demand, to the Purchaser, at the Purchaser's choice:
 - a. 100% Losses for in the 2019 Accounts, or the part of such losses exceeding the amount accounted or provided in the 2019 Accounts which may result from any administrative, tax, customs or social security investigation of the Bank in relation to the period prior to the Closing Date; and
 - b. 100% of all Losses suffered by the Bank and/or by the Purchaser and arising out of or resulting from any non-compliance, omission or inaccuracy with respect to any of the Warranties.
- 9.2.2 Save in case of fraud, gross negligence, wilful misconduct or wilful concealment by the Seller, the liability of the Seller in respect of any Loss under the Warranties shall be limited as provided for in this clause 9 (Conditions applying to the Warranties):
 - a. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties unless shall have received from the Purchaser and/or the Bank written notice in accordance with the provisions of sub-clause 9.4 (Notice to Seller), giving reasonable details of the relevant Loss (even if contingent only) and including, if practicable, the estimate of the amount of the Loss, on or by:
 - i. as regards transfer, ownership and legal title of the Shares, the end of the relevant Albanian statute of limitation period applying to legal title and transfer and ownership of the Shares;



100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000



- ii. as regards any other Loss, the date which is eighteen (18) calendar months after the Closing Date.

It being understood that the Losses (even if contingent at the time of the notification) notified on or prior to expiration dates mentioned *sub* (i) and (ii) shall survive such expiration date.

- b. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties:
 - i. if and to the extent that such liability arises or is increased as a result of any act or omission of the Purchaser after Closing; or
 - ii. if and to the extent that such liability arises or is increased as a result of any change under the IFRS which would require a reclassification of the financial statements for any period up to and including Closing Date.
- c. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties, if and to the extent that the Purchaser or the Bank is or are entitled to claim in respect of any Loss or damage suffered by any of them arising out of the breach of Warranty under the terms of any insurance policy for the time being in force;
- d. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties which, at the time the Loss is notified to the Seller pursuant to sub-clause 9.2.2(a), is contingent only. In this case the Seller shall not be under any obligation to make any payment in respect of such Loss unless if such Loss becomes actual within the twelve (12) months following the date of the Notice of Claim.

9.3 Cap

Except for Losses arising out or in connection with sub-clauses 7.2 (Incorporation of the Bank) to 7.6 (Transfer of the Transaction Shares), and notwithstanding sub-clause 9.2.2 (a)(i) and (ii), the aggregate liability of the Seller in respect of any Loss under the Warranties shall not exceed 5% of the Purchase Price as defined in sub-clause 2.2.1.

9.4 Notice to Seller

If any assessment or Loss (even if contingent) is received by or any matter or circumstance comes to the attention of the Purchaser or the Bank for which the Purchaser or the Bank know(s) the Seller may be liable under the Warranties:

- a. the Purchaser shall give written notice thereof to the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) or shall procure that the Bank gives written notice thereof to the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) within forty (40) Business Days upon becoming aware of the same ("**Notice of Claim**"), it being understood that the failure to notify the Purchasers within the aforementioned period of time will not affect the Seller's obligations to indemnify the Purchaser and/or the Bank; and
- b. the Purchaser shall give to the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller), such information as they may reasonably request to enable them to investigate such Loss and their potential liability in respect of such Loss during normal business hours.

- 9.4.2 If the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) challenge the Notice of Claim, the Parties shall attempt to resolve their disputes amicably, and in case no agreement is reached



within twenty (20) Business Days from the date of receipt of the Notice of Claim, the dispute shall be resolved in accordance with the provisions set forth in clause 13 of this Agreement.

9.4.3 Payments under this clause 9 (Conditions applying to the Warranties) shall be made in USD [The amount of the Loss shall be calculated in ALL and converted from ALL to USD at the Exchange Rate.]

9.4.4 Payments under this clause 9 (Conditions applying to the Warranties) shall be deemed to be a reduction of the Purchase Price.

10 MISCELLANEOUS PROVISIONS

10.1 Scope of Obligations

10.1.1 The Seller is committed under this Agreement for itself as well as for its successors.

10.1.2 The Agreement will endure to the benefit of the successors of the Purchaser.

10.2 Confidentiality

10.2.1 No Party shall without the prior written consent of the other Parties, disclose to any person, or make a public announcement of any information concerning any provision of this Agreement and/or the contemplated transaction.

10.2.2 When any of the Parties reasonably determines that a disclosure or announcement of the type mentioned above is required by the law or regulations or by any other authority to which a Party is subject, the disclosure or the announcement shall, to the extent permitted by the law and provided that it is reasonably feasible, be made after consultation with the other Parties.

10.3 Entire Agreement and Amendments

10.3.1 The Agreement and the Schedules constitute the entire agreement and supersedes any previous agreement between the Parties relating to the subject matter of this Agreement.

10.3.2 Any amendment to this Agreement is valid only if it is in writing and signed by or on behalf of each Party and specifically refers to this Agreement.

10.4 Costs

10.4.1 Each Party shall bear its costs incurred in connection with the negotiation, entering into and Closing of legally binding documentation for the sale and purchase.

10.4.2 Any transfer or stamp duties that may become due as a result of the signing of this Agreement and the transfer of the Transaction Shares shall be borne by the Purchaser.

10.5 Severability

If at any time any provision of this Agreement is or becomes invalid or unenforceable, then such provision will be deemed to be severed from this Agreement and if possible replaced by a lawful provision which carries out, as closely as possible, the intention of the Parties under this Agreement and where permissible that shall not affect or impair the validity or enforceability of any other provisions of this Agreement.



10.6 Agreement Survives Closing

The Warranties and all other provisions of this Agreement in so far as the same shall not have been performed at Closing, shall remain in full force and effect notwithstanding Closing.

10.7 Rights and Other Matters

- 10.7.1 The rights, powers, privileges and remedies provided in this Agreement are cumulative and are not exclusive of any rights, powers, privileges or remedies provided by law or otherwise.
- 10.7.2 No failure to exercise nor any delay in exercising any right, power, privilege or remedy under this Agreement shall in any way impair or affect the exercise thereof or operate as a waiver thereof in whole or in part.
- 10.7.3 No single or partial exercise of any right, power, privilege or remedy under this Agreement shall prevent any further or other exercise thereof or the exercise of any other right, power, privilege or remedy.

10.8 Further Assurance

At any time after the date hereof the Seller shall, at the request and cost of the Purchaser, execute or procure the execution of such documents and do or procure the doing of such acts and things as the Purchaser may reasonably require for the purpose of vesting the Transaction Shares in the Purchaser or its nominees and giving to the Purchaser the full benefit of all the provisions of this Agreement.

10.9 Remedies

The Parties hereby acknowledge and agree that in respect of any breach of the Warranties or any of the other provisions of this Agreement following Closing, damages shall be the only remedy.

10.10 Language

This Agreement has been drawn up in the English and Albanian language. In case of dispute, English language will prevail.

10.11 Seller's Representative

- 10.11.1 The Seller by executing this Agreement hereby irrevocably constitutes and Mr. Amin Shah Bin Omar Shah as the Seller's Representative, with full power and authority to act in the name of and for and on behalf of such Seller with respect to all matters arising in connection with, or related to, this Agreement and the Escrow Agreement to which such Seller is a party and the transactions contemplated hereby and thereby.
- 10.11.2 The Purchaser shall have the absolute right and authority to rely upon the acts taken or omitted to be taken by the Seller's Representative on behalf of the Seller, and the Purchaser shall have no duty to inquire as to the acts and omissions of the Seller's Representative.
- 10.11.3 In the event such Seller's Representative refuses to, or is no longer capable of, serving as the Seller's Representative hereunder, the Seller shall promptly appoint a successor Seller's Representative and shall thereafter be a successor Seller's Representative hereunder, and the



100

100

100

Seller's Representative shall serve until such successor is duly appointed and qualified to act hereunder.

11 NOTICES

Except as otherwise agreed, all notices and communications addressed to any Party shall be made in writing in the English language and will be either: (i) delivered personally, or (ii) sent by registered mail, (iii) sent by email, which shall be deemed received after 12 hours, or (iv) sent by courier to the addresses specified herein or to another address indicated in writing:

a. For the Purchaser:

Attention of: Mr. Kadri MORINAJ
e-mail: kadrimorinaj@eurosig.al
Copy to: kadrimorinaj@eurosig.al

b. For the Seller's Representative

Attention of: Mr. Gjyran Ahmati
Address: Sales Office, Kompleksi Garden City, Kthesa e Kamzes, Tirane, Albania
Email: gjyrangcity@gmail.com
Phone number: +355672070019

- 11.1.2 Notices will be considered received by the addressed Party: (i) on the day of delivery, if delivered personally or by courier, or (ii) on the date when the receipt confirmation is signed, for registered mail transmission.

12. Force Majeure

12.1 Neither Seller nor Purchaser Agent shall be responsible for delays or failures in performance resulting from acts beyond its control. Such acts may be made by certified or registered first-class mail directed to them or either of them at their respective addresses in accordance with Section 6 hereof.

12.2 Such acts shall include but not be limited to acts of God, strikes, lockouts, riots, acts of war, epidemics, governmental regulations superimposed after the fact, fire, communication time failures, computer viruses, large scale power failures, earthquakes or other disasters.

13 GOVERNING LAW AND JURISDICTION

13.1 Governing Law

This Agreement is governed by, and shall be construed in accordance with, the laws of the Republic of Albania.





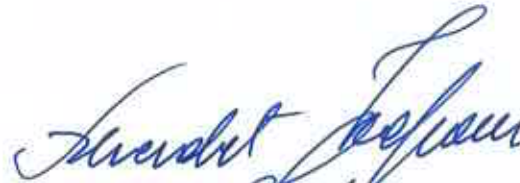
13.2 Competent Court

The Parties agree to submit any and all disputes arising with respect to the validity, interpretation or performance of the Agreement to the Court of Tirana.

I, the Notary Public, after reading the full content of this contract loudly to the Parties, in the presence of the English translator Arta Taipi, found it in conformity with their full and free will, after they signed in my presence, I certify the signature according to the Albanian law. The agreement is being signed in 4 copies, 2 for the parties, one for the notary and one for the Bank.


Aqin SHAH BIN OMAR SHAH


Signed by (CEO)
For and on behalf of Seller




Signed by
For and on behalf of the Purchaser

Translator:


Arta TAIPi


THE NOTARY








REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit:	D-2020041712654826
Data e Rezultatit të Kerkimit:	17.04.2020
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	12:06:54PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-113-1488
Referenca e Përdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

BUSINESS FOCUS SDN BHD



ADO Pm





Qendra e Regjistrimit të Aksioneve SH.A.

Adresa: Rr. "Puntorët e Rilindjes", Nr.13 - Tiranë

Kutia Postare: 7424

Tel: ++355 - 42 - 3344

Konfirmim Llogarie

Nr. Kërkesës: 2 0 2 0 0 2 2 4 0 0 5

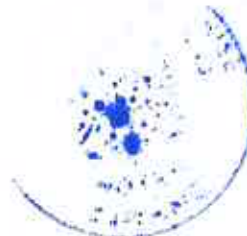
Data	February 24, 2020
Emri Aksionerit	EUROSIG SH.A. -
Llogaria	EUROSIG1904

Shoqëria Emetuese	SH.A. BANKA E BASHKUAR E SHQIPERISE - TIRANE
Kodi i Shoqërisë	99-088
Lloji i Aksionit	NOMINATIV (COMMON)
Vlera Nominale / Aksion	24.01 USD
Kapitali themeltar	14,143,570.7 USD

Aksione në Zotërim	90,259	nëntëdhjetë mijë e dyqind e pesëdhjetë e nëntë
Përqindja në K. Themeltar		15.322%
Aksione të Lira	90,259	nëntëdhjetë mijë e dyqind e pesëdhjetë e nëntë
Aksione të Bllokuara	0	zero

Punonjësi

ARIS/ATI MYSLIMAJ



Ky dokument duhet të ruhet në një vend të sigurtë. Ai duhet të përfshihet në korespondencën midis aksionerit dhe Qendrës së Regjistrimit të Aksioneve SH.A. Aksioneri mban përgjegjësi për humbjet e shkaktuara nga përdorimi i paautorizuar i këtij dokumenti. Në bazë të Ligjit Nr. 8108, datë 28/03/1996 Qendra e Regjistrimit të Aksioneve është aktualisht i vetmi institucion i cili vërteton ligjërisht pronësinë mbi aksionet.



REPUBLIKA E SHQIPERISE
QENDRA E REGJISTRIMIT TE AKSIONEVE SH.A.
TIRANE



EKSTRAKTI I REGJISTRIT TE AKSIONEVE

SH.A. BANKA E BASHKUAR E SHQIPERISE - TIRANE

Gjendja më datë 02.24.2020

Kapitali themeltar 14,143,570.7 USD

Vlera nominale / aksion 24.01 USD

Totali i Aksioneve 589,070

Numri i Aksionerëve 21

Numri i Aksioneve të mbetura .. 0

Për QRA

ARSIAN HYSLIMAJ

Adresa: Rr. "George W. Bush" Nr.13

Kutia Postare: 7424 - Tiranë

Tel: ++355 / 4 / 233425

Fax / Modem: ++355 / 4 / 233442

Vendimi i Gjykatës: Nr.14253 Dt. 21/03/96

Kodi Fiskal: K314 22103G

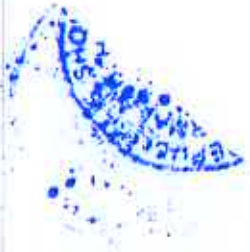
Nr. Llogarisë: 0200 355

BKT Dega Nr.2 Tiranë

NR.	EMRI	ATESIA	MBIEMRI	LINDUR ME	VENDLINDJA	AKSIONE	%	ADRESA	QYTETI	RRETHI
1	ADNAN	HAMZA	BOGARY	03.19.1987	A SAUDIT	1,267	0.215%	A SAUDIT	A SAUDIT	A.SAU DIT
2	AMAL	HAMZA	BOGARY	01.11.1971	A SAUDIT	633	0.107%	A SAUDIT	A SAUDIT	A.SAU DIT
3	AMNAH	HESHAM	HAFAZ	12.07.1983	A SAUDIT	689	0.117%	A SAUDIT	A SAUDIT	A.SAU DIT
4	ARWA	HISHAM	HAFAZ	10.31.1977	A SAUDIT	323	0.055%	A SAUDIT	A SAUDIT	A.SAU DIT
5	BANKA ISLAMIKE	-	PER ZHVILLIM	08.12.1974	A SAUDIT	425,334	72.204%	A SAUDIT	A SAUDIT	A.SAU DIT
6	BUSINESS	-	FOCUSS SDN BHD	11.06.1995	MALAYSIA	8,027	1.363%	MALAYSIA	MALAYSIA	MALAY SIA
7	DALIA	HISHAM	HAFAZ	04.27.1968	A SAUDIT	607	0.103%	A SAUDIT	A SAUDIT	A.SAU DIT
8	DALLAH ALBARAKA	-	HOLDING CO	05.09.1990	BAHRAIN	12,673	2.151%	BAHRAIN	BAHRAIN	BAHRA IN
9	EUROSIG SH.A.	-	-	07.19.2004	TIRANE	90,259	15.322%	Rr. "Papa Gjon Pali II" Tirane	TIRANE	TR
10	FAISAL A.	-	ELKHEREIJI	10.18.1968	A SAUDIT	842	0.143%	A SAUDIT	A SAUDIT	A.SAU DIT
11	FATMAH	HISHAM	HAFAZ	02.02.1985	A SAUDIT	689	0.117%	A SAUDIT	A SAUDIT	A.SAU DIT
12	HAMED	HAMED	ELMUTABAKANI	11.01.1935	A SAUDIT	9,306	1.580%	A SAUDIT	A SAUDIT	A.SAU DIT
13	HAYDER	MOHAMAD	AWAD	01.20.1958	A SAUDIT	1,267	0.215%	A SAUDIT	A SAUDIT	A.SAU DIT
14	ITHMAAR	-	BANK	08.13.1984	BAHRAIN	25,346	4.303%	BAHRAIN	BAHRAIN	BAHRA IN
15	MOHAMED	HESHAM	HAFAZ	07.11.1976	A SAUDIT	435	0.074%	A SAUDIT	A SAUDIT	A.SAU DIT
16	NASIBA	ASAAD	PARBZONY	03.17.1953	A SAUDIT	870	0.148%	A SAUDIT	A SAUDIT	A.SAU DIT
17	NASIBAH	HISHAM	HAFAZ	05.05.1981	A SAUDIT	323	0.055%	A SAUDIT	A SAUDIT	A.SAU DIT
18	QASWRA	HISHAM	HAFAZ	01.22.1974	A SAUDIT	1,215	0.206%	A SAUDIT	A SAUDIT	A.SAU DIT
19	ROTANA	HISHAM	HAFAZ	02.13.1975	A SAUDIT	323	0.055%	A SAUDIT	A SAUDIT	A.SAU DIT
20	SAUDI BROTHERS	-	COMMERCIAL CO.	08.18.1994	A SAUDIT	3,168	0.538%	Rr Asim Vokshi, Nr.42, Kat.1, Tirane	TIRANE	TR

NR.	EMRI	ATESIA	MBIEMRI	LINDUR ME	VENDLINDJA	AKSIONE	%	ADRESA	QYTETI	RRETHI
21	SOLAIMAN	ABDULLAH	ELKHEREIJI	03.27.1952	A.SAUDIT	5.474	0.929%	A.SAUDIT	A.SAUDIT	A.SAU DIT

TOTALI = 589.070 100.000%



Tirane, me 07 Prill 2020

Ref: 85/ 20

DEKLARATE PELQIMI PER SHITJEN E AKSIONEVE

Banka e Bashkuar e Shqiperise SH.A., me seli ne Rugen "Dritan Hoxha", Ndertesa nr. 11, Hyrja 3. Tirane, me License Bankare nr. 03 date 11.01.1999 dhe NIPT J91811004Q, perfaqesuar nga Drejtori Ekzekutiv Ilir Cekiri, lindur me 20.05.1981 ne Tirane, me leternjoftim nr. 035649706 dhe nr. personal I10520182S, banues ne Tirane dhe Fatmir Tresa, Drejtor i Departamentit te Riskut, lindur me 05.11.1972 ne Tirane, me leternjoftim nr. 029716005 dhe nr. personal H21105117Q, banues ne Tirane, DEKLARON SI VIJON:

Banka e Bashkuar e Shqiperise SH.A. ka nje kapital te paguar prej 13,143,578.21 USD i ndarë në 547,421 aksione me vlerë nominale 24.01 USD secili me date 31.12.2019 dhe 14,143,570.7 USD i ndare ne 589,070 aksione pas zmadhimit te kapitalit me date 08.02.2020. Shoqeria **BUSINESS FOCUSS SDN. BHD** zoteron gjithsej **8027** aksione ne BBSH, me nje vlere nominale prej 24.01 USD ose 3,220.04 Leke secili, qe perfaqesojne 1.466 % me date 31.12.2019 dhe 1.363% pas zmadhimit te kapitalit me date 08.02.2020, te kapitalit te paguar dhe te drejtave te votës ne Bankë.

BUSINESS FOCUSS SDN. BHD ka shprehur deshiren per te shitur 100% te aksioneve ne BBSH (aksionet e transaksionit) dhe kjo deshire u eshte njoftuar rregullisht aksionereve ekzistues te BBSH-se, ne perputhje te plote me Statutin e BBSH-se. Pasi procedura perkatese e ushtrimit te te drejtave te parablerjes u zhvillua rregullisht dhe ne menyre shteruese, pa interes nga aksioneret e BBSH-se per aksionet e ofruara, **BUSINESS FOCUSS SDN. BHD** njoftoi synimin e saj per t'ja shitur aksionet e transaksionit shoqerise **EUROSIG SHA.**, dhe Asambleja e Pergjithshme e Aksionereve te BBSH-se e miratoi kete transaksion te mundshem, ne mbledhjen e saj te dates 08.02.2020.

Per gjithë sa me lart, dhe per qellim te Nenit 10 te Statutit te BBSH-se, ne, Banka e Bashkuar e Shqiperise, deklarojme ketu se nuk kemi asnje pretendim te asnje lloji mbi aksionet e transaksionit, ato jane te lira, pa asnje kufizim dhe japim pelqimin per transferimin e aksioneve ne fjale.

Ne gjithashtu deklarojme se, kur Marreveshja per Shitjen e Aksioneve te jete ekzekutuar dhe bere efektive rregullisht, BBSH do ta regjistroje transferimin e aksioneve ne Regjistrin e saj te Çertifikatave te Aksioneve.

Per dhe ne emer te: **BANKA E BASHKUAR E SHQIPERISE SH.A.**


Fatmir Tresa
Drejtor i Departamentit te Riskut


Ilir Cekiri
Drejtor Ekzekutiv







REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI AKSIONARE"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	K41926801W			
2. Data e Regjistrimit	19/07/2004			
3. Emri i Subjektit	EUROSIG SHA			
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare			
5. Data e themelimit	16/07/2004			
6. Kohëzgjatja	Nga: 16/07/2004 Deri:			
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Papa Gjon Pali II, Vila nr. 5.			
8. Kapitali	2.275.650.000,00			
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	2275650000.0000			
10. Numri i aksioneve:	227.564,00			
10.1 Vlera nominale:	10.000,04			
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme	me përparësi	me të drejte vote	pa të drejte vote
11.1 Numri për secilën kategori				
12. Objekti i aktivitetit:	Shoqëria ka për objekt të veprimtarisë së saj "sigurimet në dëm" në përputhje me parashikimet e ligjit Nr.9267, datë 29.07.2004 "Për veprimtaritë e sigurimit, të risigurimit dhe ndërmjetësimit në sigurime dhe risigurime" i ndryshuar, si dhe autorizimin e lëshuar nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare (ish-AMS) të Republikës			

RECEIVED
JAN 17 1964
U.S. AIR FORCE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	se Shqiperise.	
13. Sistemi i administrimit	☐ me një nivel ☒ me dy nivele	
14. Administratori/ët	Xhevdet Kopani	
14.1 Afati i emërimit	Nga : 30/04/2019	Deri : 29/09/2021
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka).		
16. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës(plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Rexhep Meidani	
16.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
16.2 Afati i emërimit	Nga : 25/11/2017	Deri : 24/11/2020
17. Anëtar i Pavarur	Po	
17.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
17.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
18. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
19. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës(plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Jemin Gjana	
19.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
19.2 Afati i emërimit	Nga : 27/02/2020	Deri : 26/02/2023
20. Anëtar i Pavarur	Jo	
20.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
20.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
21. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
22. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës(plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Vasil Pilo	
22.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
22.2 Afati i emërimit	Nga : 25/11/2017	Deri : 24/11/2020
23. Anëtar i Pavarur	Po	
23.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
23.2 Kushtet e pjesëmarrjes		





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

24. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.	
25. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar	GRANT THORNTON
25.1 Afati i emërimit	Nga : 26/07/2012 Deri :
26. Aksionarët	Kadri Morinaj
26.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote : 160981.0000 Pa te drejte vote :
26.2 Përqindja e pjesëmarrjes	70,74
27. Aksionarët	Xhevdet Morina
27.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote : 43748.0000 Pa te drejte vote :
27.2 Përqindja e pjesëmarrjes	19,22
28. Aksionarët	Ylli Merkaj
28.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote : 776.0000 Pa te drejte vote :
28.2 Përqindja e pjesëmarrjes	,34
29. Aksionarët	EURO-ALBA-EA
29.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote : 22059.0000 Pa te drejte vote :
29.2 Përqindja e pjesëmarrjes	9,69
30. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Elbasan Elbasan ELBASAN Lagjia Sul Papani, Rruga e Re e Trenit, Ndertesa Nr. 2, Perballe Postes Qendrore, Zona Kadastrale 8522, Pasuria Nr. 1/372-N.5 Shkoder Shkoder SHKODER Lagjia Vasil Shano, Rruga Studenti, kati i I-re, nr. pasurie 4/206+2-1, zona kadastrale 8594 Lezhe Lac LAC Lagjia nr.3, Pallati 130, kati i 1-re, 50 metra prane Bashkise Laç. Tirane Tirane TIRANE Rruga Rexhep Preza, Pallati 10, Kati





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

i pare, Apartamenti Nr. 13
Tirane Kamez KAMEZ Rruga Bulevardi Blu, Rrethrrrotullimi
Qender Kamez
Korce Pogradec POGRADEK Rruga Nacionale Qafe -
Thane, ne ambientet e Doganes Qafe - Thane.
Shkoder Fushe Arrez Fushe Arrez Banesa nr 4, shkalla 1,
kati 1, zona kadastrale 1656, nr pasurie 130
Berat Berat BERAT Lagjia 30 Vjetori, Rruga "Anti Patrea",
ndertese nr.2, kati i pare
Lezhe Lezhe LEZHE Lagjia Beslidhja, Rruga Kosova,
Pallati Nr. 76, Kati i pare, Zona Kadastrale 8632, Pasuria Nr.
7/48+2-16
Tirane Preze FUSHE PREZE Fushe-Preze, objekti Bindi
Terminal, kati 1, 100 m larg rruges ne Rinasit, djathtas
Korce Bilisht BILISHT Superstrada e Devollit Nr.87, Lagjia
Nr.3, Bilisht, Ndertesa Nr.40, Zone Kadastrale Nr.1187,
Numer Pasurie 6/650, Volumi.17, Faqe 128
Dures Dures DURRES Lagjia 14 Shkozet, kioska 1, brenda
territorit ne sheshin e parkut te mallrave
Tirane Preze FUSHE PREZE Fushe Preze, Ndertese private
me Nr. Pasurie 10/38, Zona Kadastrale 1669
Korce Pogradec POGRADEK Rruga Nacionale Qafe -
Thane, prane Aldok sh.p.k, Ndertesa Nr. 1, Kati i pare.
Fier Fier FIER Ne ambientet e Drejtorise se Kontrollit Fizik
te Automjeteve
Berat Berat BERAT Rruga "Baki Gjebrea" prane Drejtorise
se Transportit/Patentave, kati i pare.
Kukes Kukes KUKES Lagjia nr.2, tek stacioni i furgonave
Kukes-Tirane, Nr.pasurie 28/75, Zone Kadastrale 2315
Diber Peshkopi DIBER Rruga e parkut prane K.S.H.A,
ndertesa nr 1, kati 1
Elbasan Elbasan ELBASAN Lagjia 5 Maji, Perball
Kolaudimit, ndertese nr.1, kati i pare.
Gjirokaster Gjirokaster GJIROKASTER Lagjia 18 Blloku i
Furrave
Tirane Tirane TIRANE BULEVARDI ZHAN D'ARK
Diber Peshkopi PESHKOPI Lagjia "Gjok Doçi" me
nr.Pasurie 11/40+1-2/2, me Zone Kadastrale 2932
Vlore Vlore VLORE Prane xhamise, pallati i ri i Turit, zyrtar
e Çezit, kati i pare, zona kadastrale 8601, nr pasurie 15/100-





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

N12, volumi 26, faqe 105
Korce Bilisht DEVOLL Devoll, Objekt ne Zonen Kadastrale 1187, Pasuria Nr. 4/155+2-8
Elbasan Peqin PEQIN Lagjia Tipe, Zona Kadastrale 2908, Nr Pasurie 7/52
Fier Fier FIER Lagjia Konferenca e Pezës, Bulevardi Jakov Xoxa
Tirane Tirane TIRANE Rruga "5 Maji", nr.pasurie 9/834, Zone Kadastrale 8120, volumi 18 faqe 162
Gjirokaster Permet PERMET Lagjia Partizani Blloku Fanjo Çiçaku, Nr pasurie 15/2-N1, Zone kadastrale 2917.
Lezhe Rreshen RRESHEN Lagjia Spitali, Rruga Vincenzo D'Paoli, Banese private dy kateshe nr.53, Kati i pare
Vlore Vlore VLORE Lagjia Pavaresia, rruga Ismail Qemali, ndertese nr 15, kati 1, nr pasurie 8602, volumi 5, faqe 246
Vlore Sarande SARANDE Prane pikes se Kolaudimit DRSHRR, Vriön, Delvine, ndertese nr.2, kati i pare
Tirane Tirane TIRANE Njesia bashkiake nr 9, Rruga e Barrikadave, nr 222, nr pasurie 1/49, zona kadastrale 8360, dokumenti hipotekor, nr 4907/1
Korce Korçe KORCE Lagjia 11, Rruga Gjon Ndreci Pendavinji, Ndertesa Nr. 56, ne zonen kadastrale 8561, Nr. pasurie 6/1+2-1
Korce Pogradec POGRADEC Rruga Reshit Çollaku, Ndertese Nr. 4, Kati i pare, Zona Kadastrale 8581, Numer Pasurie 4/7+1-1
Korce Korçe KORCE Dogana e Kapshtices, Devoll, ndertese nr.2, kati i pare
Tirane Tirane TIRANE Rruga Qemal Stafa, Godina 2 Katëshe, Kati 1, Nr.1, përballë Institutit të Shëndetit Publik, Njësia Bashkiake Nr.3
Lezhe Lac LAC Rruga Unaza Lac, Lagjia Nr. 4, Loka Nr. 1
Elbasan Elbasan ELBASAN Ndertese nje kateshe nr 1, Lagjia Shen Koll, Rruga Elbasan-Cerrik, kthim per Haxhdar
Tirane Tirane TIRANE Rruga Mihal Grameno, Pallati 010/2, Pasuria nr.3/376, zona kadastrale 8160, me sipërfaqe 20m2
Tirane Tirane TIRANE BULEVARDI ZHAN D'ARK
Korce Erseke ERSEKE Rruga "20 Maji", nr.pasurie 3-130-NI vol.11 fq.7 Blloku nr 4/me siperfaqe prej 33 m2,
Fier Lushnje LUSHNJE Lagjia Loni Dhamo, tek sheshi



1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

kryesor, ish posta e vjeter, perballe BKT-se.
Vlore Vlore VLORE LAGJA HAJRO CAKERRI
Kukes Kukes KUKES Lagjia Nr. 2, Ndertesa Nr. 4, Nje
kateshe, Zona Kadastrale 2315
Korce Pogradec POGRADEC Lagjia nr.3, Rruga "Kajo
Karafili", prane stacionit te furgonave, me Nr.pasurie 4/199-
N2, Zone Kadastrale 8582.
Elbasan Elbasan ELBASAN Lagjia Brigada e 17 Sulmuese,
rruga Brigada, mbrapa Bashkise , banese private nr.07, kati i
pare, pjese e objektit godine banimi.
Gjirokaster Gjirokaster GJIROKASTER Kakavije, Zona
Kadastrale Nr.2030, Numer Pasurie 85/19-N2, Volumi 8,
Faqe 178
Elbasan Elbasan ELBASAN Lagjia 5 Maji, shkalla 4500,
kati i pare, nr pasurie 30/105, zona kadastrale 8525
Shkoder Ana Malit MURIQAN Murriqan, Shtuf
Kukes Krume KRUME Lagjia Nr. 2 Krume-Has, Pallati Nr.
16, Shkalla Nr. 1, Kati i pare, Apartamenti Nr. 1
Berat Çorovode COROVODE Sheshi Riza Cerolla, Ndertesa
Nr.6, Kati 1
Shkoder Puke PUKE Zona Kadastrale 3069, Nr.Pasurie
1562, Vol 5, Fq 5, pallati 7, shkalla 1, kati 1.
Tirane Kashar KASHAR Autostrada Tirane-Durres, km 1,
ndertese private, zona kadastrale 2105, nr pasurie 1188/18,
kati 1, zyra nr 2
Shkoder Shkoder SHKODER Berdice e Siperme, Rruga
Nacionale Bahcallek - Harku i Berdices Km. 2, Zona
Kadastrale 1159, Nr.Pasurie 16/55, Vol 6, Faqe 52
Shkoder Shkoder SHKODER Rruga "Pal Engjelli", Rajoni
Nr.5, pranë Drejtorisë Rajonale të Transportit Rrugor, Dyqani
në Godinën B, Nr.4, Zona Kadastrale Nr.8593, Nr. Pasurie
8/633, Volum 47, Fq.39
Gjirokaster Gjirokaster GJIROKASTER F. Dervican, Objekt
ne Zonen Kadastrale 1476, Pasuria Nr. 5935
Diber Maqellare MAQELLARE Rruga e Barmes, Ndertese
Private me Nr.Pasurie 93/5 Zona Kadastrale Nr.2549, Kati 1
Korce Pogradec POGRADEC Rruga Gani Butka, lagjia nr 2,
zona kadastrale 8581, nr pasurie 4/146+2-2/2, volumi 29,
faqe 43
Tirane Tirane TIRANE Njesia me siperfaqe 32.6 m2, te



REPUBLIKA E SHQIPËRIË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

ndodhur ne zonen e Yzberishtit Tirane, ne zonen Kadastrale nr.3866, ne rregjistrin vol 91, fq 9 me nr.pasurie 301/205-N15
Vlore Vlore VLORE Lagjia Kushtirmi, Pasuria Nr. 1/35, Zona Kadastrale 8605
Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr.9, Rruga Asim Vokshi, Shtepi private nr.47, Kati 1
Shkoder Shkoder SHKODER Rruga Pal Engjelli, Nr.pasurie 8/633, zona kadastrale 8593
Vlore Vlore VLORE Lagjia Hajro Cakerri, prane Xhamise, tek zyrtat e Çezit, pallati i ri, kati 1, zona kadastrale 8601, nr pasurie 15/100-N12 vol.26 faqe 105
Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr.2, Rruga "Pjeter Budi", Pallati "Classic Construction", Kati 2, Apartamenti Nr.3, Zone Kadastrale Nr.8160, Numer Pasurie 41505-Ni9, Volumi 19, Faqe 59
Gjirokaster Gjirokaster GJIROKASTER LAGJA 11 JANARI
Tirane Tirane TIRANE Autostrada Tirane-Durres, Rruga Dytesore, Km i pare, Ndertesa Hygea, kati i pare nr.4.
Tirane Tirane TIRANE Rruga Bajram Curri, Pallati Aviacioni i Ri, Shkalla 4, Ap. 25
Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr.9, Rruga "Jordan Misja", pallati nr.141, shkalla nr.3, kati 1, Ap nr.19.
Korce Korçe KORCE Rruga Gjergj Kastrioti, pallati nr.10 , me sipërfaqe totale 67.5 m2 nga e cila do te perdoret 20 m2 , ne zonen kadastrale nr.8561, me nr.pasurie 2/594+1-1 volumi 9 , faqe 31
Diber Bulqize BULQIZE Lagjia Minatori, Rruga e Pazarit, Objekt privat me nr.pasurie 2148/3, Zona Kadastrale nr.8612
Tirane Kashar KASHAR Autostrada Tirane-Durres, Km.1, Ndertese Private, Zone Kadastrale Nr.2105, Numer Pasurie 1188/18, Kati 1
Korce Korçe KORCE Lagjia 10, Blloku i Sportit, Rruga Aleko Prodani, ndertese nr.4, kati i pare
Diber Peshkopi PESHKOPI Lagjia Tregu, Rruga Bajram Curri, Godinë 2 Katëshe Nr.53, Kati 1
Korce Bucimas TUSHEMISHT Ndertesa Nr. 3 ndodhet ne ambientet e doganes Tushemisht, me sipërfaqe 6m2
Korce Korçe KORCE Bulevardi "Republika", Pallati 3, perballe Kinema Milenium.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Elbasan Librazhd LIBRAZHD Lagjja nr.1, Rruga Nacionale, Unaza e Qytetit,Nr.pasurie 8/45-N12, Zona Kadastrale 2446
Vlore Sarande SARANDE Rruga Onhezmi perballe Taci Oil Gjirokaster Gjirokaster GJIROKASTER Qafa e Pazarit, ndertese nr.5, kati i pare
Tirane Tirane TIRANE BULEVARDI ZHAN D'ARK Shkoder Shkoder SHKODER Lagjja Manush Alimani, Bulevardi Zogu i Pare, Pallati 6, Hyrja 2, kati i pare.
Gjirokaster Tepelene TEPELENE Lagjja "M.Matohiti", pallati nr.12/2, shkalla e pare, kati i pare
Tirane Kamez KAMEZ Lagjja Nr. 3, Rruga Demokracia, Banesa Nr. 71
Shkoder Shkoder SHKODER Lagjja Vojo Kushi, Sheshi Demokracia, para Teatrit Migjeni, Nr. Pasurie 1/1406N4, Zona Kadastrale 8592
Korce Pogradec POGRADEEC Lagjja Nr. 1, Rruga Deshmoret e Pojskes, Lagjja Nr. 1, Ndertesa Nr. 5, Kati i pare.
Korce Korce KORCE Rruga Bulevardi Gjergj Kastrioti, Objekt ne Zonen Kadastrale 8561 me Pasurine Nr. 3/81, Volumi 19, Faqe 53
Lezhe Lezhe LEZHE Rruga Luigj Gurakuqi
Diber Burrel BURREL Lagjja Drita, Rruga Kok Malçi, Pallati Nr. 7, Shkalla 1, Kati i pare, Apartamenti Nr. 3, Zona Kadstrale 1326, Pasuria Nr. 4/59+1-3
Dures Dures DURRES Lagjja 4,Rruga Skenderbej,prane stacionit te trenit
Diber Peshkopi PESHKOPI Rruga Peshkopi, lagjja te spitali, pas Institutit te Sigurimeve Shoqerore, me Nr.pasurie 14/60-ND1, Zone Kadastrale 2932
Dures Dures DURRES Lagjja Nr. 3, Rruga Admiral Abdi Mati, Ndertesa Nr. 3, Kati i pare, perballe Tatim Taksave.
Tirane Tirane TIRANE Godina Nr.7, Kati i Pare,, Apartamenti Nr.5, Numer pasurie 1/235+1*5, Zone kadastrale 8210.
Fier Fier FIER Lagjja 1 Maj, rruga Enriko Verzi, godina nr.4, nr.pasurie 7/283, zone kadastrale 8531.
Tirane Kavaje KAVAJE Zona Kadastrale nr 8551, Nr Pasurie 18/100-N3
Elbasan Elbasan ELBASAN Lagjja "Kongresi i Elbasanit", Kryqezimi i Kristoforidhit, me Nr.pasurie 2/74-N1, Zone





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Kadastrale 8521 Dures Kruje KRUJE Lagjia Nr. 1 Kruje, Pasuria Nr. 3/1008, Zona Kadastrale 8621 Tirane Kashar YZBERISH Yzberisht, Rruga 3 Deshmoret, Pallati Nr. 4, Shkalla 1, Apartamenti Nr. 1 Dures Dures DURRES Lagjia 14, Shkozet, kiosk brenda territorit ne sheshin e parkut te mallrave te eksportit Berat Ura Vajguore Ura Vajguore Rruga "4 Shtatori", objekt me zone Kadastrale Nr 3682 Nr Pasurie 2/613 Vol 6 Fq 103 Dures Dures DURRES Dures, Porti Dures Tirane Tirane TIRANE Njesia bashkiake nr 7, bulevardi Gjergj Fishta, prane kolaudimit Shkoder Shkoder SHKODER Dogana Hani i Hotit, Malesi e Madhe. Lezhe Lac LAC Fshati Gjorme, Kurbin, lagjia nr 1, ndertesa nr 44, kati i pare, zona kadastrale 1768, nr pasurie 405/7, volumi 15, faqe 24
31. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: EUROSIG SHA E-Mail: mmorina@eurosig.al Telefon: 0692056455
32. Statusi:	Aktiv

Data :17/04/2020

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)





Nr. 1876 Prot

Datë 07/04 /2020

ASAMBLEJA E AKSIONARËVE

VENDIM

Nr. 3 dt. 07/04/2020

PËR

BLERJEN E AKSIONEVE NË UBA BANK
(UNITED BANK OF ALBANIA- BANKA E BASHKUAR E SHQIPËRISE)

Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve e mbledhur sot në Tiranë, më datë 07/04 /2020, në orën 12:30, në selinë e shoqërisë "Eurosig", sha, me adresë Rruga "Papa Gjon Pali i II-të, Vila nr.5", Tiranë, në zbatim të neneve 135, 136, 144, 145 të ligjit nr.9901 datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", ligjit Nr 52/2014 "Për veprimtarinë e sigurimit dhe risigurimit" të ndryshuar, në përfundim me unanimitet të plotë,

VENDOSI:

1. Blerjen e 8,027 (tetëmijë e njëzet e shtatë) aksioneve që Bussiness Focuss SDN.BHD zotëron pranë UBA Bank Shqipëri (Banka e Bashkuar e Shqipërisë), me një çmim total prej 168,567 USD (njëqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë e shtatë dollarë Amerikane).
2. Ngarkohet Administratori i shoqërisë "Eurosig" sha Shqipëri, z. Xhevdet Kopani për ndjekjen e procedurave të nevojshme për lidhjen e marrëveshjes së blerjes së aksioneve, marrëveshjes për ngurtesimin e fondeve dhe ekzekutimin e tyre.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

AKSIONARËT:

KADRI MORINAJ

YLLI MERKAJ

XHEVDET MORINA

SHOQËRIA "EURO-ALBA.EA", SHPK
PËRFAQËSUAR NGA Z. GAZMEN NEZA



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ERMAL XH. HAMZAJ**

**DATE 17/04/2020
NR REP 1142**



V2020053150022994989



VËRTETIM PËRKTHIMI

Vertetoj nënshkrimin e përkthyesit Z/Znj Thodhori Kamberi, e bii biri e/i Kristostom, lindur më 18/06/1991, në Athinë dhe banues në GJIROKASTER, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Leternjoftim ID me nr. 024548448 dhe Nr. Personal J10618107T, përkthyes i licensuar nga Ministria e Drejtësisë ,

i cili deklaroi se perktheu njësoj me origjinalin dokumentin bashkalidhur "Ekstrakt i Vertetuar i Vendimit te anetareve ne perputhje mr nenin e shoqerise per ortakerine i aprovuar me date 10 Janar 2020", nga gjuha Angleze në gjuhën Shqip.

Unë, noteri, duke gjetur këtë akt në përputhje me ligjin, e vërtetoj atë, në bazë të nenit 135 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

**NOTER
ERMAL XH. HAMZAJ**

**NOTER
ERMAL XH. HAMZAJ**

REPUBLIC OF ALBANIA
NATIONAL CHAMBER OF NOTARIES
TIRANË BRANCH
REP. NO.

AUTHENTICATION OF TRANSLATION

This is to certify the authenticity of signature of translator Mr./Mrs. Thodhori Kamberi, son/daughter of Kristostom, born on Athinë, in 18/06/1991 and resident of GJIROKASTER, adult with full legal capacity to act, identified by ID Card/ Passport No. 024548448, and Personal Number J10618107T, translator licensed by the Ministry of Justice ,

who stated that the above is an exact and accurate translation of the document attached "Certified extract of the members' resolution pursuant to the companz's article of associaton passed on date 10th January2020", English from to Albanian.

I, the Notary, finding this act in conformity with the Law, do authenticate it according to Article 135 of Law 110 dated 20/12/2018 "On Notary".

**NOTARY
ERMAL XH. HAMZAJ**

**NOTER
ERMAL XH. HAMZAJ**





BUSINESS FOCUS SDN.BHD.

("the company")

Incorporated in the Malaysia

**CERTIFIED EXTRACT OF THE MEMBERS' RESOLUTION PURSUANT TO THE
COMPANY'S ARTICLE OF ASSOCIATION PASSED ON Date 10th January 2020**

WHEREAS:

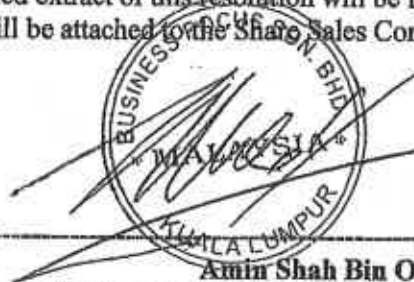
Business Focus SDN. BHD. is shareholder of Banka e Bashkuar e Shqiperise (United Bank of Albania) with number of shares 8,027 shares and percentage of participation 1.466%, a bank incorporated in Albania;

It is hereby RESOLVED:

- (1) Business Focus SDN. BHD. As 1.466% shareholder of Banka e Bashkuar e Shqiperise (United Bank of Albania) with number of shares 8,027 shares resolved to sell these shares with the price per share of 21 usd. Total amount to receive is $8,027 * 21 \text{ usd} = 168,567 \text{ USD}$
- (2) The authorized person to sign the sales share contract is Mr. Gjyran Ahmati, albanian citizen and holder of Albanian passport number H50713149E.
- (3) Also Mr. Gjyran Ahmati, Albanian citizen and holder of passport number H50713149E is authorized to apply for certificate at Albania Share Registration Center that our shares don't have any blockage.
- (4) The selling price must be paid at below bank details:

Beneficiary customer:	Kamza Development shpk
IBAN:	AL97 2031 1027 2010 1490 5100 7505
Bank:	Banka e Bashkuar e Shqiperise (United Bank of Albania)
SWIFT:	AAISALTR

- (5) That a certified extract of this resolution will be furnished to the Notary in Albania and this resolution will be attached to the Share Sales Contract.



Amin Shah Bin Omar Shah
SHARE HOLDER OF BUSINESS FOCUS SDN. BHD.

Although all efforts has been carried out to ensure that the information provided is accurate and up to date, the Registrar of Companies will not be liable for any losses arising from inaccurate or omitted information

CORPORATE INFORMATION

Company Name: BUSINESS FOCUS SDN. BHD.

Last Old Name : Nil

Date of Change : Nil

Company Number : 212661 - X

Incorporation Date : 18-02-1991

Registration Date : 18-02-1991

Type : Limited By Shares

Status : Existing

Registered Address : 10th Floor Ming Building

Jalan Bukit Nanas

50250, Kuala Lumpur

Post Code : 50250

Origin : Malaysia

Business Address : Nil

Postcode :

Nature of Business : Dormant

Printing Date : 14-01-2020

This company information is generated from SSM e-Info Services. This information is as at 14-01-2020 14:33:00

MENARA SSM@SENTRAL, NO. 7 JALAN STesen SENTRAL 5, KUALA LUMPUR SENTRAL, 50470 KUALA LUMPUR.

TEL: 03-2299 4400 Fax: 03-2299 4411

SUMMARY OF SHARE CAPITAL

Company Name : BUSINESS FOCUS SDN. BHD.

Company Number : 212661 - X

Total Authorized (RM)	AMT	Divided Into	Nominal Value (Sen)
500,000,000.00			
Ordinary	500,000,000.00	500,000,000	100
Preference	0.00	0	0
Others	0.00	0	0

Total Issued (RM)	Cash	Otherwise than Cash	Nominal Value (Sen)
500,000,000.00			
Ordinary	500,000,000	0	100
Preference	0	0	0
Others	0	0	0

Printing Date : 14-01-2020

This company information is generated from SSM e-Info Services. This information is as at 14-01-2020 14:33:00

MENARA SSM@SENTRAL, NO. 7 JALAN STESEN SENTRAL 5, KUALA LUMPUR SENTRAL, 50470 KUALA LUMPUR.

TEL : 03-2299 4400 Fax : 03-2299 4411

RECEIVED
14 JAN 2020
11:11 AM
SSM

DIRECTORS/ OFFICERS

Company Name: BUSINESS FOCUS SDN. BHD.
Company Number: 212661 - X

Name/Address	IC/Passport	Designation	Date of Appointment
Amin Shah Bin Omar Shah No. 4, Lorong Kiri Kampung Datuk Keramat 54 0000 Kuala Lumpur Wilayah Persekutuan	A39590616	Director	15-04-1995

Printing Date : 14-01-2020

This company information is generated from SSM e-info Services. This information is as at 14-01-2020 14:33:00

MENARA SSM@SENTRAL, NO. 7 JALAN STESEN SENTRAL 5, KUALA LUMPUR SENTRAL, 50470 KUALA LUMPUR.

TEL : 03-2299 4400 Fax : 03-2299 4411

SHAREHOLDERS / MEMBERS

Company Name: BUSINESS FOCUS SDN. BHD.

Company Number: 212661 - X

IC/ Passport/
Company No

Name / Company Name

Total of Share

A39590616

Amin Shah Bin Omar Shah

500,000,000



Printing Date : 14-01-2020

This company information is generated from SSM e-Info Services. This information is as at 14-01-2020 14:33:00

MENARA SSM@SENTRAL, NO. 7 JALAN STESEN SENTRAL 5, KUALA LUMPUR SENTRAL, 50470 KUALA LUMPUR.

TEL : 03-2299 4400 Fax : 03-2299 4411

COMPANY CHARGES

Company Name : BUSINESS FOCUS SDN. BHD.
Company Number : 212661 - X

No Information



BUSINESS FOCUS SDN.BHD

(shoqëria)

E regjistruar në Malajzi

**EKSTRAKTI VËRTETUAR I VENDIMIT TË ANTARËVE NË PËRPUTHJE ME NENIN E
SHOQËRISË PËR ORTAKËRINË I APROVUAR MË DATË 10 JANAR 2020**

Ku

BUSINESS FOCUS SDN.BHD është aksionere në Bankën e Bashkuar të Shqipërisë, regjistruar në Shqipëri, me 8.027 kuota dhe me përqindje pjesëmarrje prej 1.466%;

Vendoset si mëposhtë:

(1) BUSINESS FOCUS SDN.BHD si zotëruese e 1.466% të kuotave të Bankës së Bashkuar të Shqipërisë me numër kuotash 8.027, vendos ti shesë këto kuota, për një cmim prej 21 USD për kuot. Shuma totale për tu marrë nga shitja e këtyre kuotave është $8.027 \times 21 \text{ USD} = 168,567 \text{ USD}$

(2) Personi i autorizuar për të nënshkruar kontratën e shitjes së kuotave është Z.Gjyran Ahmati, shtetas shqiptar, mbajtës i pasaportës shqiptare me numer H50713149E.

(3) Gjithashtu Z.Gjyran Ahmati, shtetas shqiptar, mbajtës i pasaportës shqiptare me numer H50713149E është i autorizuar për të aplikuar për tu pajisur me certifikate pranë Qendrës së Regjistrimit të Aksioneve që aksionet e zotëruara prej nesh nuk kanë ndonjë bllokim.

(4) Cmimi i shitjes duhet të paguhet në llogarinë bankare me të dhënat e mëposhtme:

Përfituesi	Kamza Development shpk
IBAN	AL97 2031 1027 2010 1490 5100 7505
Banka	Banka e Bashkuar e Shqipërisë
SWIFT	AAISALTR

(5) Një ekstrakt i vërtetuar i këtij vendimi do ti vendoset në dispozicion Notarit në Shqipëri dhe ky vendim do ti bashkëngjitet Kontratës së Shitjes së Kuotave.



Amin Shah Bin Omar Shah
Aksioner i Business Focus SDN.BHD



Komisioni i Kompanive të Malajzisë

Faqe 1

Megjithë përpjekjet tona që informacioni i siguruar këtu të jetë i azhurnuar dhe i saktë, Regjistri i Kompanive nuk do të jetë përgjegjës për ndonjë humbje që rrjedh si pasojë e ndonjë pasaktësie në informacion.

Emri i kompanisë:	Informacioni i Korporatës Business Focus SDN.BHD
Emri i fundit	ska
Data e ndryshimit	ska
Numri i kompanisë	212661-X
Data e themelimit	18-02-1991
Date e regjistrimit	18-02-1991
Lloji Statusi	Përgjegjësi të kufizuar Ekzistuese
Adresa	Kati i 19, Ndertesa Ming Jalan Bukit Nanas 50250, Kuala Lumpur
Kodi postar	50250
Origjina	Malajzi
Adresa e biznesit	ska
Kodi postar	
Lloji i aktivitetit	pasiv

Data e printimit: 14-01-2020

Informacioni mbi këtë kompani është nxjerrë nga SSM e-info services. Informacioni është i datës 14-01-2020 14:33:00

REPUBLIC
OF
INDIA
MINISTRY
OF
EXTERNAL
AFFAIRS





Përmbledhje e kapitalit aksionar

Emri i kompanisë:
Numri i kompanisë

Business Focus SDN.BHD
212661-X

Totali

I Autorizuar

(RM)	AMT	E ndarë në	Vlera nominale
500,000,000.00			
Të zakonshme	500,000,000.00	500,000,000	100
Preferenciale	0.00	0	0
Të tjera	0.00	0	0

Totali

I emetuar

(RM)	Para	Të tjera vec parave	Vlera nominale
500,000,000.00			
Të zakonshme	500,000,000	0	100
Preferenciale	0.00	0	0
Të tjera	0.00	0	0



Informacioni mbi këtë kompani është nxjerrë nga SSM e-info services. Informacioni është i datës 14-01-2020 14:33:00

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper right quadrant of the page.





Drejtuesit

Emri i kompanisë:
Numri i kompanisë

Business Focus SDN.BHD
212661-X

Emri/ Adresa	ID/Pasaporta	Pozicioni	Data e emerimit
Amin Shah Bin Omar Shah	A39590616	Drejtues	15-04-1995
Nr.4, Lorong Kiri			
Kampung Datuk Keramat			
54 0000 Kuala Lumpur			
Ėilayah Persekutuan			



Informacioni mbi këtë kompani është nxjerrë nga SSM e-info services. Informacioni është i datës
14-01-2020 14:33:00

RECEIVED
MAY 11 1964
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
MAY 11 1964
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



Barrë siguruese

Emri i kompanisë:
Numri i kompanisë

Business Focus SDN.BHD
212661-X

Nuk ka informacion



Informacioni mbi këtë kompani është nxjerrë nga SSM e-info services. Informacioni është i datës
14-01-2020 14:33:00



Thodhor Kambej



Formular Urdher Transferte

Transfer Order Form



Banka Bank	Dega Branch	Datë* Date
☐ Brenda Bankës Within Bank	☒ Brenda Vendit National	☐ Jashtë Vendit International
IBAN* (Klienti urdhëruar) IBAN (Ordering Customer)		☒ Normale* Normal
Klienti urdhëruar* Ordering Customer		☐ Urgjente* Urgent
Adresa (Klienti urdhëruar) Address (Ordering Customer)		
Shuma (shifra / fjalë)* Amount (figures / words)		
Monedha* Currency		
Kursi i këmbimit Exchange Rate		
Komisionet Bankare* Details of Charges		
Kodi SWIFT* SWIFT Code		
*Të dhënat e Bankës përfituese. information about (our) bank, bank's order reference etc.) Beneficiary Bank Data, additional information (Bank name, intermediary bank, etc.)		
Nr. llogaritë (Klienti përfitues) No. Bank (Beneficiary Customer)		
Klienti përfitues* Beneficiary Customer		
Adresa (Klienti përfitues) Address (Beneficiary Customer)		
Qëllimi i Pagës Remittance Information		
Kodi i pagesës Payment code		
Informacion shtesë Additional Information		

Deklaroj se kam lexuar dhe jam dakort me deklaratat në faqen e pasme të këtij formulari.
I declare that I have read and I agree with the declarations in the backside of this form.

Emri dhe nënshkrimi i Klientit* Ordering Customer Name and Signature
Vula e Kompanisë* / Stamp of the Company

Nënshkrimi i punonjësit të Bankës
Vula e Bankës* / Stamp of the Bank

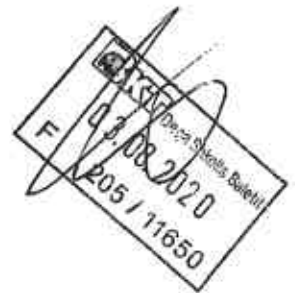




10 cm
60°



-----Instance Type and Transmission-----
Original Received from Application - Outgoing Draft
Priority/Delivery : Normal
-----Message Header-----
Swift Input : FIN 103 Single Customer Credit Transfer
Sender Swift address : NCBAALTXXXX
Receiver Swift address : AAISALTRXXX
-----User Header-----
Message-User-Reference : 400MSOG2021601BN
Unique End-to-End Transaction Reference (UETR) : 4cd67c67-0505-47df-9522-8cd42c86efd4
-----Message Text-----
:20: Senders Reference
515FTAL202160001
:23B: Bank Operation Code
CRED
:32A: Value Date/Currency Code/Interbank Settled Amount
200804USD63567,
:33B: Currency/Original Ordered Amount
USD63567,
:50K: Ordering Customer
/AL9120511014041902CLPRCFUSDD
EUROSIG SHA
RR PAPA GJON PALI 2 VILA NR5
NJES ADMINISTR NR2
AL/TIRANA/1010
:59: Beneficiary Customer
/AL55203110031701002500000032
UBA LLOGARI NGURTESIMI
:70: Remittance Information
TRANSFERIM FONDE LIK PERFUNDIMTAR
SIPAS KONTRATE BLERJERE AKS RE SIG
BUSSINES FOCUS SDN BAZUAR
KONTRATE SHITB AKS NR115REP KOL660
:71A: Details of Charges
SHA
{S:{MDG:5B49CE7A7EEDB0D32610F5E0D28A3FBE9F938556AFB663649B4EEC73FB4B93D4}}}



Formular Urdher Transferte
Transfer Order Form

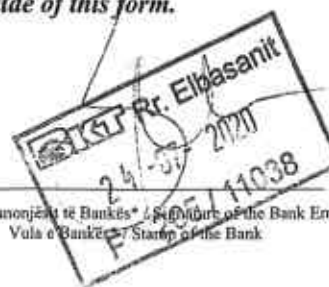


Banka Bank	Dega Branch	Date* Date	24/07/2020		
☐ Brenda Bankës Within Bank	☒ Brenda Vendit National	☐ Jashtë Vendit International	☐ Normale* Normal	☐ Urgjente* Urgent	
IBAN* (Klienti urdhëruar) IBAN (Ordering Customer)		401041902			
Klienti urdhëruar* Ordering Customer		EUROSIG SHA			
Adresa (Klienti urdhëruar) Address (Ordering Customer)		TIRANE			
Shuma (shifra / fjalë)* Amount (figures / words)		30,000	00	Monedha* Currency	USD
TRIDHJETEMJE		Kursi i këmbimit Exchange Rate			
Komisionet Bankare* Details of Charges		☐ SHA Klienti paguan komisionet e veta Each client pays his own commissions	☒ OUR Komisionet të pagohen nga klienti urdhëruar Commissions to be paid by the ordering customer	☐ BEN Komisionet të pagohen nga klienti përfitues Commissions to be paid by the beneficiary customer	
Kodi SWIFT* SWIFT Code	AAISALTR		Date valuta Value Date	/ /	
*Të dhënat e Bankës përfituese: Informacion shtesë për bankën, bankën ndërmjetëse etj. (Beneficiary Bank Data, additional information (Bank name, intermediary bank, etc.))		BANKA E BASHKUAR E SHQIPERISE			
Nr. llog./IBAN (Klienti përfitues)* No./IBAN (Beneficiary Customer)		AL97203110272010149051007505			
Klienti përfitues* Beneficiary Customer		KAMZA DEVELOPMENT SHPK			
Adresa (Klienti përfitues) Address (Beneficiary Customer)		Shteti Country			
Qëllimi i pagesës Remittance Information		TRF SIJUME E PJESËSHIME PER BLERJEN E AKS TE SIIQERISE BUSSINES FOCUS SDN BAZUAR NE KONTRATEN E SHITB SE AKS MES PALEVE KONTRATE			
Kodi i pagesës Payment code					
Informacion shtesë Additional Information					

Deklaroj se kam lexuar dhe jam dakort me deklaratat në faqen e pasme të këtij formulari.
I declare that I have read and I agree with the declarations in the backside of this form.

Emri dhe Nënshkrimi i Klientit* / Ordering Customer Name and Signature
Vula e Kompanisë* / Stamp of the Company

Nënshkrimi i punonjësit të Bankës* / Signature of the Bank Employee
Vula e Bankës* / Stamp of the Bank



Formular Urdher Transferte

Transfer Order Form



SIETI AL207020001

Banka Bank	Dega Branch	Date* Date	20/ 07 2020
☐ Brenda Bankës Within Bank	☒ Brenda Vendit National	☐ Jashtë Vendit International	☐ Normale* Normal ☐ Urgjente* Urgent
IBAN* (Klienti urdhëruar) IBAN (Ordering Customer)	401041902		
Klienti urdhëruar* Ordering Customer	EUROSIG SHA		
Adresa (Klienti urdhëruar) Address (Ordering Customer)	TIRANE		
Shuma (shifra / fjale)* Amount (figures / words)	10,000	00	Monedha* Currency USD
DHJETEMIJE		Kursi i këmbimit Exchange Rate	
Komisionet Bankare* Details of Charges	☒ SHA Gjithashtu paguan komisionet e veta Each client pays his own commissions		
	☐ OUR Komisionet të pagohen nga klienti urdhëruar Commissions to be paid by the ordering customer		
	☐ BEN Komisionet të pagohen nga klienti përfitues Commissions to be paid by the beneficiary customer		
Kodi SWIFT* SWIFT Code	AAISALTR		
	Datë valuta Value Date		
* Të dhënat e Bankës përfituese, Informacion shtesë (emri bankës, banka ndërmjetëse etj.) Beneficiary Bank Data, additional Information (Bank name, intermediary Bank, etc.)	BANKA E BASHKUAR E SHQIPERISE		
Nr. Bog. IBAN (Klienti përfitues)* No. IBAN (Beneficiary Customer)	AL97203110272010149051007505		
Klienti përfitues* Beneficiary Customer	KAMZA DEVELOPMENT SHPK		
Adresa (Klienti përfitues) Address (Beneficiary Customer)	Shteti Country		
Qëllimi i Pagesës Remittance Information	TRF SIHUME E PJESESIJME PER BLERJEN E AKS TE SHIOQERISE BUSSINES FOCUS SDN BAZUAR NE KONTRATEN E SHITB SE AKS MES PALEVE KONTRATE		
Kodi i pagesës Payment code			
Informacion shtesë Additional Information			

Deklaroj se kam lexuar dhe jam dakort me deklaratat në faqen e pasme të këtij formulari.
I declare that I have read and I agree with the declarations in the backside of this form.

Elda Loshaj

Emri dhe Nënshkrimi i Klientit* / Ordering Customer Name and Signature*
Vula e Kompanisë* / Stamp of the Company

Nënshkrimi i punonjësit të Bankës* / Signature of the Bank Employee
Vula e Bankës* / Stamp of the Bank





Formular Urdher Transferte

Transfer Order Form



Banka Bank	Dega Branch	Date* Date	/ 07 2020
☐ Brenda Bankës Within Bank	☐ Brenda Vendit National	☒ Jashtë Vendit International	☐ Normale* Normal ☐ Urgjente* Urgent
IBAN* (Klienti urdhërues) IBAN (Ordering Customer)			
401041902			
Klienti urdhërues* Ordering Customer			
EUROSIG SHA			
Adresa (Klienti urdhërues) Address (Ordering Customer)			
TIRANE			
Shuma (shifra / fjale)* Amount (figures / words)		10,000 00	
		Monedha* Currency	
		USD	
DHJETEMUE		Kursi i këmbimit Exchange Rate	
Komisionet Bankare* Details of Charges			
☐ SHA Gjithashtu paguen komisionet e veta Each client pays his own commissions			
☒ OUR Komisionet të pagohen nga klienti urdhërues Commissions to be paid by the ordering customer			
☐ BEN Komisionet të pagohen nga klienti përfitues Commissions to be paid by the beneficiary customer			
Kodi SWIFT* SWIFT Code		Datë valuta Value Date	
* Të dhënat e Bankës përfituese, Informacion shtesë (emri i bankës, banka ndërmjetëse etj.) Beneficiary Bank Data, additional Information (Bank name, Intermediary Bank, etc.)			
UBA BANK			
Nr. llog./IBAN (Klienti përfitues)* No./IBAN (Beneficiary Customer)			
Klienti përfitues* Beneficiary Customer			
KAMZA DEVELOPMENT SHPK			
Adresa (Klienti përfitues) Address (Beneficiary Customer)		Shteti Country	
Qëllimi i Pagesës Remittance Information			
Kodi i pagesës Payment code			
Informacion shtesë Additional Information			

Deklaroj se kam lexuar dhe jam dakort me deklaratat në faqen e pasme të këtij formulari.
I declare that I have read and I agree with the declarations in the backside of this form.

Emri dhe Nënshkrimi i Klientit* / Ordering Customer Name and Signature*
Vula e Kompanisë* / Stamp of the Company

Nënshkrimi i punonjësit të Bankës* / Signature of the Bank Employee
Vula e Bankës* / Stamp of the Bank





Formular Urdher Transferte Transfer Order Form



Banka
Bank

Dega
Branch

Data*
Date

12 / 06 / 2020

☐ Brenda Bankës
Within Bank

☐ Brenda Vendit
National

☒ Jashtë Vendit
International

☒ Normale*
Normal

☐ Urgjente*
Urgent

IBAN* (Klienti urdhëruar)
IBAN (Ordering Customer)

401041902

Klienti urdhëruar*
Ordering Customer

EUROSIG SHA

Adresa (Klienti urdhëruar)
Address (Ordering Customer)

TIRANE

Shuma (shifra / fjalë)*
Amount (figures / words)

15,000

, 00

Monedha*
Currency

usd

pesembledhetemije

Kursi i këmbimit
Exchange Rate

Komisionet Bankare*
Details of Charges

☐ SHA

Gjithsecili paguan komisionet e veta
Each client pays his own commissions

☐ OUR

Komisionet të paguhen nga klienti urdhëruar
Commissions to be paid by the ordering customer

☐ BEN

Komisionet të paguhen nga klienti përfitues
Commissions to be paid by the beneficiary customer

Kodi SWIFT*
SWIFT Code

Data valuta
Value Date

/ /

* Të dhënat e Bankës përfituese,
Informacioni shtesë (emri
bankës, banka ndërmjetëse
etj.) Beneficiary Bank Data,
additional Information (Bank
name, intermediary Bank, etc.)

UBA BANK

Nr. Bog./IBAN (Klienti përfitues)*
No./IBAN (Beneficiary Customer)

AL97203110272010149051007505

Klienti përfitues*
Beneficiary Customer

KAMZA DEVELOPMENT SHPK

Adresa (Klienti përfitues)
Address (Beneficiary Customer)

Shteti
Country

Qëllimi i Pagesës
Remittance Information

TRF SHUME E PJESESHIME PER BLERJEN E AKSIONEVE TE SHOQERISE BUSINESS FOCUS SDN.BHD
BAZUAR NE KONTRATEN E SHITBLERJES SE AKSIONEVE MES PALEVE dt 20/04/2020.NR 1153 REP dhe NR

Kodi i pagesës
Payment code

aneks kontrate dt 09.06.2020

Informacion shtesë
Additional Information

Deklaroj se kam lexuar dhe jam dakort me deklaratat në faqen e pasme të këtij formulari.
I declare that I have read and I agree with the declarations in the backside of this form.

Emri dhe nënshkrimi i Klientit* / Ordering Customer Name and Signature*
Vula e Kompanisë* / Stamp of the Company

Nënshkrimi i punonjësit të Bankës* / Signature of the Bank Employee
Vula e Bankës* / Stamp of the Bank





Formular Urdher Transferte Transfer Order Form



Banka Bank	Dega Branch	Date* Date	21 / 05 / 2020
☐ Brenda Bankës Brenda Bank	☒ Brenda Vendit National	☐ Jashtë Vendit International	☐ Normale* Normal ☐ Urgjente* Urgent
IBAN* (Klienti mandator) IBAN (Ordering Customer)		401041902	
Klienti emri/mosë* Ordering Customer		EUROSIG SHA	
Adresa (Klienti mandator) Address (Ordering Customer)		TIRANE	
Shuma (shumë/mosë) Amount (sum/mosë)		20,000	.00
		Monedha* Currency	USD
NJEZETEMJË		Kurshi i këmbimit Exchange Rate	
Komisionet Bankare* Details of Charges ☐ SHA Gjithashtu paguan komisionet e veta Each client pays his own commissions ☒ OUR Komisionet të pagohen nga klienti urdherues Commissions to be paid by the ordering customer ☐ BEN Komisionet të pagohen nga klienti përfitues Commissions to be paid by the beneficiary customer			
Kodi SWIFT* SWIFT Code		Data valuta Value Date	
Të dhëna të Bankës përfituese: Information about beneficiary bank: bankës, banka ndërmjetëse etj. (Beneficiary Bank Data, additional information (Bank name, intermediary bank, etc.))		UBA BANK	
Nr. llog./IBAN (Klienti përfitues) No./IBAN (Beneficiary Customer)		AL97 2031 1027 2010 1490 5100 7505	
Klienti përfitues* Beneficiary Customer		KAMZA DEVELOPMENT SHPK	
Adresa (Klienti përfitues) Address (Beneficiary Customer)		TIRANE	
Shteti Country			
Qëllimi i Pagesës Remittance Information Sa t'rf shumë e pjesëshme për blerjen e aksioneve të shoqërisë Business Focus SDN.BIID pranë UBA Bank Shqiptari bazuar në kontratën e shitblerjes së aksioneve mes paleve date 20/04/2020, Nr. 1153 Rep dhe Nr 660 Kol.			
Kodi i pagesës Payment code			
Informacion shtesë Additional Information			

Deklaroj se kam lexuar dhe jam dakort me deklaratat në faqen e pasme të këtij formulari.
I declare that I have read and I agree with the declarations in the backside of this form.

Emri dhe nënshkrimi i Klientit* / Ordering Customer Name and Signature
Vula e Kompanisë* / Stamp of the Company

Nënshkrimi i punonjësit të Bankës* / Signature of the Bank Employee
Vula e Bankës* / Stamp of the Bank





UBA TIRANE

Internal Transfer & Transferte e Brendeshme

Emri i Klientetit / Urdheruesi EUROSIG SHA
 Customer name/Ordering client

Nga llogaria 1701-0010-000798.17
 From account no.

Shuma/Amount 20,000.00 USD

Me fjale: twenty thousand
 In words: twentythousand

Client name/Receiver KAMZA DEVELOPMENT SHPK
 Customer name/Beneficiary

Ne llogarine 1701-0010-000769.07
 Account No.

Shuma/Amount 18,438.18 EUR - 20'000 \$

Me fjale: eighteen thousand fourhundered thirty three i 18/100
 In words: eighteenthousandfourhundredthirtythree and 18/100

Exchange rate/Exchange rate

0.9217

Trn desc. : KALIM FONDI SIP.KONT.NR.REP:1153, NR.KOL:660, DT:20.04.2020,EUROSIG SHA-KAMZA DE

Transaction desc. :

Shenim: Deklaroj se ky transaksion mjedh nga veprimtaria legale dhe nuk ka per qellim fsheljen e prejardhjes ilegale te ketyre mjeteve.

Note: I, hereby declare that this transaction comes from a legal activity and as such does not have an intention to hide an illegal origin of this money.

28.04.2020

Data / Date

2 137 1 10 28.04.2020 11:22

DigitalSignature

Nenshkr/Sign.

BANKA
 E SHQIPRIE
 E BASHKUAR

