"Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a. "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a

Nr. 419/1 prot/Tiranë, më 28.07.2020 Nr. 55/1 prot/Tiranë, më 28.07.2020

MARRËVESHJE PËR BASHKIMIN ME PËRTHITHJE TË SHOQËRIVE REZIDENCA STUDENTORE UNIVERSITARE NR. 1 SH.A. DHE "NDËRMARRJA E TRAJTIMIT TË STUDENTËVE NR. 3" SH.A.

Sot, më datë 28.07.2020, në Tiranë, hartohet kjo projekt-marrëveshje për bashkimin me përthithje ndërmjet palëve të mëposhtme:

1. "**REZIDENCA STUDENTORE UNIVERSITARE NR. 1**", Sh.a., shoqëri aksionare, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me numër identifikimi NIPT K51814005N, me seli në Arben Broci, Qyteti Studenti, Tiranë, përfaqësuar nga Administratori Znj. Anila Shehu, këtu e në vijim referuar ndryshe si " **Shoqëria përthithëse**"/ "**RSU Nr. 1**";

dhe

2. "**NDËRMARRJA E TRAJTIMIT TË STUDENTËVE NR. 3**" Sh.a., shoqëri aksionare, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me numër identifikimi NIPT K51726022O, me seli në në Godina Nr.6, Universiteti Bujqësor i Tiranës, Tiranë, përfaqësuar nga Administratori Z. Ndue Ndoci, këtu e në vijim referuar ndryshe si " **Shoqëria e përthithur**"/"**NTS Nr. 3**".

Palët bien dakord për sa më poshtë:

1. Baza ligjore

Kjo Marrëveshje formulohet në bazë të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar ("**LSHT**"), Ligjit nr. 139/2015 "Për vetqeverisjen vendore" të ndryshuar Ligjit nr. 9723, date 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", të ndryshuar.

2. Objekti i Marrëveshjes

Objekti i kësaj marrëveshje është bashkimi nëpërmjet përthithjes i shoqërisë "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. nga shoqëria "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a..

"Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. (shoqëria e përthithur) do të përthithet nga shoqëria "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a. (shoqëria përthithëse), sipas kushteve dhe termave të kësaj marrëveshjeje.

Kjo marrëveshje hartohet në përputhje e zbatim të vendimeve të asamblesë së përgjithshme të aksionerëve të lëshuar nga të dy shoqëritë palë.

3. Forma, emërtimi, selia dhe të dhënat e shoqërive pjesëmarrëse në bashkimin me përthithje.

1. Shoqëria aksionare "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a., e cila në këtë operacion bashkimi do të jetë shoqëria e përthithur, rezulton me këto të dhëna:

- Shoqëria "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a., është regjistruar si person juridik më datë 26/05/2005 dhe identifikohet nga numri NIPT K51726022O;
- Forma e shoqërisë "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. është shoqëri aksionare (sh.a.);
- Emërtimi i shoqërisë është Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a.;
- Selia e shoqërisë ndodhet në adresën Godina Nr.6, Universiteti Bujqësor i Tiranës;
- Aksionari i Vetëm i shoqërisë është Bashkia Tiranë e cila zotëron kapitalin themeltar në masën 100% të tij;
- Administrator i shoqërisë është Z. Ndue Ndoci;
- Kapitali themeltar i shoqërisë para bashkimit me anë të përthithjes është 154.743.000,00 Lekë.

2. Shoqëria aksionare "Rezidenca Studentorre Universitare nr. 1" Sh.a., e cila në këtë operacion bashkimi do të jetë shoqëria përthithëse, rezulton me këto të dhëna:

- Shoqëria "Rezidenca Studentorre Universitare nr. 1" Sh.a., është regjistruar si person juridik më datë 26/05/2005 dhe identifikohet nga numri NIPT K51814005N;
- Forma e shoqërisë "Rezidenca Studentorre Universitare nr. 1" Sh.a. është shoqëri aksionare (sh.a.);
- Emërtimi i shoqërisë është "Rezidenca Studentorre Universitare nr. 1" Sh.a.
- Selia e shoqërisë ndodhet në adresën Arben Broci, Qyteti Studenti, Tiranë;
- Aksionari i Vetëm i shoqërisë është Bashkia Tiranë e cila zotëron kapitalin themeltar në masën 100% të tij;
- Administrator i shoqërisë është Znj. Anila Shehu.
- Kapitali themeltar i shoqërisë para bashkimit me anë të përthithjes është 7.976.136.000,00 Lekë.

4. Motivet, qëllimet dhe kushtet e bashkimit

I. Motivi i bashkimit me përthithje: Duke qenë se shoqëritë "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1 Sh.a. dhe "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a kanë të njëjtin aksioner të vetëm,

Bashkinë Tiranë, ushtrojnë objekt të ngjashëm veprimtarie si dhe duke konsideruar se nga dëmet e shkaktuara nga tërmeti i Nëntorit 2019, Konvikti i administruar nga"Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. nuk ekziston më dhe kjo e fundit aktualisht nuk ushtron asnjë lloj veprimtarie, për lehtësi operimi palët nëpërmjet kësaj projekt-marrëveshje kërkojnë bashkimin me përthithje në një shoqëri ekzistuese që do të jetë Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1 Sh.a..

Në këto kushte palët dëshirojnë që të realizohet bashkimi me përthithje të shoqërisë "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. që do të përthithet nga shoqëria Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1 Sh.a. Aksionari i Vetëm i shoqërive vlerëson në parim që të realizohet ky proçes i bashkimit me përthithje.

II. Qëllimi i bashkimit me përthithje është që të evitohen shpenzimet e tepërta duke qenë se shoqëria e përthithur nuk mund të ushtrojë veprimtarinë e saj dhe duke u bashkuar në një shoqëri të vetme mund të arrihet një efiçencë ekonomike-financiare për të dy shoqëritë.

Kushtet e bashkimit me përthithje të shoqërisë "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. e cila do të përthithet nga shoqëria "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a., janë si më poshtë vijon:

- Shoqëria "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. që do të përthithet do të transferojë në mënyrë universale pasuritë e saj, të cilat do të rezultojnë sipas bilancit kontabël të mbyllur më datë 31.12.2019 dhe në këmbim të kontributit të aksionarit të vetëm të shoqërisë "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a., i cili do të marrë aksione në kapitalin e shoqërisë përthithëse. Në sensin juridik dhe sipas ligjit, shoqëria e përthithur "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. do të prishet pa likujdim.
- Shoqëria "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a., do të përthithë vlerën pasurore që do të transferohet nga Shoqëria "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. që do të rezultojë sipas bilancit kontabël të mbyllur më datë 31.12.2019.
- Pas operacionit të bashkimi me përthithje shoqëria ekzistuese "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a., do të mbajë të njëjtin emërtim, do të ketë të njëjtin adminsitrator dhe seli të regjistruar.
- Të gjitha transaksionet të realizuara gjatë vitit 2020 deri në momentin e bashkimit, nga ana e shoqërisë së përthithur pavarësisht nga rezultati që japin janë të pranueshme nga shoqëria përthithëse.

III. Caktimi dhe vlerësimi i aktivit dhe pasivit që është parashikuar t'i kalojë shoqërisë përthithëse.

Në bazë të nenit 215, pika 1 e LSHT, Shoqëria "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. do ti transferojë shoqërisë përthithëse "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a.., kundrejt akisoneve të kësaj të fundit, të gjitha aktivet dhe pasivet sipas Bilancit të datës së fundit kontabël,

duke marrë në konsideratë edhe cdo ndryshim të ndodhur deri në datën e mbylljes së bashkimit me përthithje.

Aktivet dhe pasivet përfshijnë cdo të drejtë dhe detyrim të njohur si të tillë në pasqyrat financiare dhe çdo marrëdhënie tjeter me të tretë deri në datën e ekzekutimit të mbylljes.

Aktivet dhe detyrimet tatimore të NTS Nr. 3 (shoqëria e përthithur), sic rezultojnë në pasqyrat financiare të datës së fundit kontabël, do t'i transferohen RSU Nr. 1 (shoqëri përthithëse) si të gjitha llojet e tjera të aktiveve dhe detyrimeve.

Për pasuritë e paluajtshme, RSU Nr. 1 do të bëjë regjistrimin pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Tiranë në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Marrëdhënie të caktuara kontraktuale të shoqërisë së përthithur NTS Nr. 3 me palë të treta, nëse konstatohet se nuk do i shërbejnë RSU Nr. 1 pas bashkimit me përthithje, mund të vendoset të zgjidhen para ose pas datës së regjistrimit të bashkimit me përthithje, duke respektuar legjislacionin në fuqi dhe parashikimet e këtyre kontratatve për zgjidhjen e tyre.

- Shoqëria "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. ("**NTS Nr. 3**") do të përthithet dhe do të transferojë në mënyrë universale pasuritë e saj, të cilat do të rezultojnë sipas bilancit kontabël të mbyllur më datë 31.12.2019.

  Të dhënat e tjera në mënyrë sintetike të shoqërisë që do të përthithet deri më datë 31.12.2019 janë si më poshtë vijon:

  - Kapitali themeltar prej 154.743.000,00 Lekë;
  - Numri i aksioneve 154.743,00 aksione;
  - Vlera nominale e një aksioni 1.000,00 Lekë secila

- Shoqëria "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a.. ("**RSU Nr. 1**"), që do të jetë shoqëria përthithëse sipas bilancit kontabël të mbyllur më datë 31.12.2019 rezulton me këto të dhëna.

  - Kapitali themeltar prej 7.976.136.000,00 Lekë;
  - Numri i aksioneve 7.976.136,00 aksione;
  - Vlera nominale e një aksioni 1.000,00 Lekë secila

Shoqëria "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. do të jetë dorëzuese e kontributit pranë shoqërisë "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a., në datën e realizimit përfundimtar të operacionit të bashkimit me përthithje.

IV. Mënyra e dorëzimit të pjesëve të kapitalit

Dorëzimi i pjesëve të kapitalit do të behet pranë shoqërisë "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a., pas regjistrimit të ndryshimit në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe marrjen e miratimit të fazës së dytë të bashkimit me përthithje që prezumon dhe përfundimin e këtij proçesi. E drejta për të marrë divident fillon që nga veprimtaria ekonomike e vitit 2020.

Në aspektin kontabël të gjitha operacionet e veprimtarisë të kryera prej shoqërisë "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a., nga data 31.12.2019 deri në datën e realizimit të bashkimit do të konsiderohen si të kryera nga shoqëria përthithëse "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a. dhe regjistrimet përkatëse kontabël do të merren në librat kontabël të saj.

Data në të cilat janë hartuar llogaritë e shoqërive të interesuara që do të përdoren për të formuluar kushtet e operacionit të bashkimit me përthithje.

Llogaritë që janë përdorur për të përcaktuar kushtet financiare të bashkimit me përthithje janë hartuar duke iu referuar datës 31.12.2019 si për shoqërinë përthithëse, ashtu edhe për shoqërinë e përthithur.

VI. Raporti i këmbimit të të drejtave në shoqëri.

Sipas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit të dy shoqëritë kanë si pronare/Aksionar të Vetëm Bashkinë Tiranë..

Në këto kushte kapitali i bashkuar nga të dy shoqëritë ka si pronare/Aksionar të Vetëm Bashkinë Tiranë.
Sipas bilanceve të dy shoqërive të vitit 2019 gjendja e kapitaleve të nënshkruara paraqitet si më poshtë:

RSU Nr. 1 - Lekë **7.976.136.000,00** **7.976.136,00** aksione, me vlerë nominale **1.000,00**
NTS Nr. 3 - Lekë **154.743.000,00** **154.743,00** aksione, me vlerë nominale **1.000,00**

Kapitali i përbashkët Lekë **8.130.879.000,00** **8.130.879,00** aksione, me vlerë nominale **1.000,00 Lekë.**

Në këto kushte Aksioneri i Vetëm Bashkia Tiranë, pavarësisht nga rezultatet e transaksioneve të vitit 2020 deri në datën e bashkimit pranon që si kapital i nënshkruar të mbetet shuma prej 8.130.879.000,00 Lekë, me një numër prej 8.130.879,00 aksione, me vlerë nominale 1.000,00 lekë.

VII. Efektet mbi punëmarrësit

RSU Nr.1 do të konsiderohet pala përgjegjëse për çdo detyrim të palshlyer nga NTS Nr. 3 për punonjësit para datës së ekzekutimit/bashkimit. Pas datës së ekzekutimit, Shoqëria RSU Nr.1 do të marrë masa për të vijuar marrëdhëniet e punësimit me punëmarrësit e Shoqërisë NTS Nr.3 sh.a brënda kapaciteteve teknike, kërkesave operacionale dhe mundësive financiare të Shoqërisë.

VIII. Efektet mbi organet drejtuese të "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a. pas përthithjes

Bashkimi me përthithje nuk do të sjellë asnjë ndryshim në organet drejtuese të "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a.. Në datën e ekzekutimit të bashkimit, anëtarët e organeve drejtuese të "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a., do të konsiderohen anëtarët e organeve të shoqërisë përthithëse.

IX. Efektet ligjore të bashkimit

Në bazë të nenit 220, pika 3 e Ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", regjistrimi i bashkimit të shoqërive pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit:

a) ka pasoje kalimin te shoqeria perthithese te te gjitha aktiveve e pasiveve te shoqerise qe perthithet. Ky transferim ka pasoja si ne marredheniet ndermjet shoqerive, ashtu edhe te palet e treta;

b) ben qe aksionaret apo ortaket e shoqerise se perthithur te behen aksionare apo ortake te shoqerise perthithese;

c) ben qe shoqeria qe perthithet te vleresohet e prishur, ndaj çregjistrohet nga Qendra Kombetare e Regjistrimit, pa kaluar ne procesin e likuidimit. Personalitet juridik do të vazhdojë të ketë vetëm shoqëria përthithëse Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a..

X. Shuma e parashikuar të primit të bashkimit me përthithje

Meqenëse bashkimi i të dy shoqërive ka të bëjë me të njëjtin Aksioner nuk lind problemi i krijimit të primeve.

4. Zgjidhja e Projekt-marrëveshjes

Kjo marrëveshje mund të zgjidhet në çdo kohë përpara datës së ekzekutimit (bashkimit), me miratimin e dhënë me shkrim nga të dyja palët.

5. Ligji i zbatueshëm dhe Forca madhore

Kjo marrëveshje, në tërësi, do të qeveriset nga legjislacioni i Republikës së Shqipërisë.

Palët nuk mund të deklarohen përgjegjëse për mospërmbushjen e detyrimeve respektive, kur kanë qenë nën ndikimin e një force madhore e cila ka ndikuar drejtpërdrejtë në ekzekutimin dhe mbarëvajtjen normale të përmbajtjes së kësaj marrëveshjeje, për aq kohë sa do të vazhdojë të jetë në ndikimin e kësaj force dhe për aq sa janë ndikuar në ekzekutimin e detyrimit përkatës.

Forca madhore do të konsiderohen të gjitha faktet dhe rrethanat që dalin jashtë kontrollit normal dhe të arsyeshëm të palëve dhe kanë ndikuar objektivisht në zbatimin e kësaj marrëveshjeje ose pjesëve të caktuara të saj.

Me përfindimin e periudhës së ndikimit apo efekteve të Forcës madhore palët do të vazhdojnë me ekzekutimin normal të kësaj marrëveshjeje sipas përmbajtjes.

Do të konsiderohen forca madhore (jo në mënyrë shteruese) turbullirat civile, lufta, grevat, shaktërrimet nga katastrofat natyrore, pandemitë, çdo lloj akti ligjor dhe nënligjor miratuar pas nënshkrimit të kësaj marrëveshjeje që ndikon drejtpërdrejt në ekzekutimin normal të kësaj marrëveshjeje etj..

6. Zgjidhja e mosmarrëveshjeve dhe gjykata kompetente

Palët do të bëjnë të gjitha përpjekjet për zgjidhjen me mirëkuptim të mosmarrëveshjeve që mund të lindin nga ekzekutimi i kësaj mos-marrëveshjeje.

Në qoftë se mirëkuptimi sipas paragrafit të parë të këtij neni nuk mund të arrihet, autoriteti kompetent për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

7. Të ndryshme

Çdo ndryshim i kësaj projekt-marrëveshjeje do të jetë i vlefshëm vetëm nëse është bërë me shkrim dhe është nënshkruar nga palët.

Ky operacion bashkimi nuk do të përmbajë as të drejta dhe as ndonjë avantazh të veçantë. Ky projekt bashkimi hartohet e nënshkruhet me kushtin e varësisë së miratimit nga organi kompetent i secilës prej shoqërive pjesëmarrës.

Hartuar në Tiranë, më 28.07.2020

Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1
Përfaqësuar nga Administratori

Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3
Përfaqësuar nga Administratori

"Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a.

Anila Shehu

"Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a

Ndue Ndoci