

KONTRATË - THEMELIMI
E SHOQERISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"FLONDI-KONSTRUKSION"SH.P.K.

Personat që firmosin më poshtë:

Z. DHIMOSTEN LAKO, I BIRI I THANASIT, I DATELINDJES 1954, LINDUR NE KRONGJ
DHE BANUES NE QYTETIN E SARANDES, ME SHTETESI SHQIPTARE.

Z. LUAN MICI, I BIRI I QAZIMIT, I DATELINDJES 1951, LINDUR NE VRANISHT
DHE BANUES NE SARANDE, ME SHTETESI SHQIPTARE.

Kanë hartuar më poshtë vijon kontratën e themelimit të një shoqërie me
përgjegjësi të kufizuar, të cilën janë marrë vesh ta themelojnë midis tyre.

Shoqëria vepron në bazë të dispozitave ligjore në fuqi si dhe të dispo-
zitive të statutit që i bashkëngjitet këtij akti.

Emërtimi i shoqërisë është "FLONDI-KONSTRUKSION"SH.P.K.

Objekti i shoqërisë është: Ushtrim të aktivitetit privat në ndërtimin
e objekteve civile, industriale, turistike, bujqësore, rruge, ujësjellësa, vepra
bonifikuese, punime dheu, murature, betoni, punime shembjesh, kanalizime, tregtim
me shumicë dhe pakicë të materjaleve të ndërtimit, import-eksport të të gjithë
artikujve, transport mallrash për llogari të shoqërisë dhe të tregëteve.

Selia e shoqërisë gjendet në lagjen nr.1 në qytetin e Sarandës por
me kalimin e kohës selia e shoqërisë mund të ndryshojë si brenda ashtu edhe
jashtë rrethit të përqimit të ortakeve.

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 lekë. Ky kapital përbëhet
nga kontributet e mëposhtme:

Z. DHIMOSTEN LAKO KONTRIBON ME SHUMEN PREJ 50.000 LEKE.

Z. LUAN MICI KONTRIBON ME SHUMEN PREJ 50.000 LEKE.

Kapitali themeltar është i ndarë në 100 pjesë, plotësisht të shlyeshme,
me vlerë 1000 lekë secila, të renditura sipas numrit të serisë nga 1 deri
në numrin e serisë 100.

Në bazë të kontributeve të mësipërme:

Z. DHIMOSTEN LAKO , merr 50 pjesë të kapitalit themeltar të renditura sipas numrit të serisë nga 1 deri në numrin e serisë 50, për kontributin e tij në para;

Z. LUAN MICI , merr 50 pjesë të kapitalit themeltar, të renditura sipas numrit të serisë nga 51 deri në numrin e serisë 100 për kontributin e tij në para;

Të gjitha pjesët e kapitalit themeltar janë nënshkruar, shlyer plotësisht dhe janë shpërndarë ndërmjet ortakëve si më lartë.

Shuma e mësipërme është mbledhur nga Z. DHIMOSTEN LAKO dhe është depozituar në Degën e Bankës së shtetit Sarandë, në një llogari të hapur në emër të shoqërisë në formim e sipër.

Shoqëria do të administrohet nga një administrator i vetëm. Administrator i parë i emëruar është Z. DHIMOSTEN LAKO , me një mandat 2 -vjeçar dhe me të drejtë rizgjedhjeje.

Z. DHIMOSTEN LAKO i jepen të gjitha kompetencat të cilat ai i përdor për të kryer të gjitha veprimet e themelimit të parashikuara nga legjislati në fuqi.

Administratori është i ngarkuar të kryejë akte dhe për të marrë angazhime që janë në përputhje me objektin e shoqërisë dhe kompetencat e tij. Pasi të bëhet regjistrimi i shoqërisë këto akte i nënshtrohen miratimit të bashkësisë së ortakëve jo më vonë se nga data e mbledhjes së Asamblesë që shqyrton dhe vendos për llogaritë e vitit të parë financiar. Ky miratim bëhet automatikisht kalimin e këtyre akteve dhe angazhimeve në ngarkim të shoqërisë.

Kjo kontratë përpilohet në katër ekzemplarë, në Sarandë, me datën 25/02/1998 në gjuhën shqipe duke pasur të gjitha fuqi të barabartë ligjore. Një kopje dorëzohet në Gjykatën e rrethit Tiranë ku bëhet edhe regjistrimi i shoqërisë, kopja tjetër lihet në zyrën noteriale, kopja e tretë dorëzohet në degën e tatime-taksave dhe kopja e katërt mbahet nga vetë ortakët e shoqërisë.

O R T A K Ë T

DHIMOSTEN LAKO

LUAN MICI





STATUT

I SHOQERISE ME PËRGJEGJESI TË KUFIZUAR

"FLONDI-KONSTRUKSION"SH.P.K.

Personat që firmosin më poshtë:

Z. DHIMOSTEN LAKO, I BIRI I THANASIT, I DATELINDJES 1954, LINDUR NE KROINGJ DHE BANUES NE SARANDE, ME SHTETESI SHQIPTARE.

Z. LUAN MICI, I BIRI I QAZIMIT, I DATELINDJES 1954, LINDUR NE VRANISHT DHE BANUES NE SARANDE, ME SHTETESI SHQIPTARE.

kanë hartuar si më poshtë vijon statutin e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar të cilën janë marrë vesh ta themelojnë midis tyre.

KREU I

FORMA, EMËRTIMI I SHOQERISE, OBJEKTI, SELIA, KOHLZGJATJA.

Neni 1

Forma

Nderrimet firmave të aktit themeltar është hartuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi si dhe me dispozitat e këtij statuti.

Neni 2

Emërtimi i shoqërisë

Emërtimi i shoqërisë është "FLONDI - KONSTRUKSION"SH.P.K.

Neni 3

Objekti i shoqërisë

Objekti i shoqërisë është: Ushtrim i aktivitetit privat në ndërtimin e objekteve civile, industriale, turistike, rruge, kanalizime, ujësjellës, vepra bonifikuese, punime dheu, murature, betoni, punime shembjesh, tregtim me shumicë dhe pakicë të materjaleve të ndërtimit, import-eksport të të gjithë artikujve, transport mallrash për llogari të shoqërisë dhe të treteve.

[Signature]

[Signature]

Neni 4

Selia e shoqerisë

Selia e shoqerisë ndodhet në lagjen nr.1 në qytetin e Sarandes.
Transferimi i shoqerisë në një adresë tjetër bëhet me miratim të dy ortakëve.

Neni 5

Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e shoqerisë është parashikuar për një periudhë prej 20 vjetësh duke filluar nga data e regjistrimit në regjistrin tregtar. Kjo periudhë mund të zgjatet tej këtij afati ose të shkurtohet kur shoqeria priset para kohe.

KREU II

KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, PJESET E KAPITALIT THEMELTAR.

Neni 6

Kapitali themeltar.

Kapitali themeltar është 100.000 lekë.

Ai është i ndarë në 100 pjesë të barabarta me vlerë 1000 lekë secila, të renditura sipas numrit të serisë nga 1 deri në 100 të shlyera plotësisht. Në rast zmadhimi të kapitalit themeltar nëpërmjet shtimit të pjesëve të reja, ortakët kanë të drejtën e përparësisë në nënshkrim proporcionalisht me shumën e pjesëve të tyre. Shoqeria mund të zvogëlojë kapitalin e saj. Zvogëlimi i kapitalit vendoset nga Asambleja e ortakëve me prezencën e vet ortakëve dhe me miratimin e tyre. Zvogëlimi i kapitalit i prek të dy ortakët në të njëjtën masë.

Neni 7

Kontributet

Z. DHIMOSTEN LAKO	, kontribon me shumën prej	50.000 lekë.
Z. LUAN MICI	, kontribon me shumën prej	50.000 lekë.

Neni 8

Pjesët e kapitalit themeltar.

Në bazë të kontributeve të lartëpërmendura:

Z. DHIMOSTEN LAKO , merr 50 pjesë të kapitalit themeltar të renditura nga numri i serisë 1 deri në numrin e serisë 50, për kontributin e tij në para.

Z. LUAN MICI , merr 50 pjesë të kapitalit themeltar, të renditura nga numri i serisë 51 deri në numrin e serisë 100, për kontributin e tij në para.

Të gjitha pjesët e kapitalit themeltar nënshkruhen, shlyhen plotësisht dhe shpërndahen ndërmjet ortakëve sipas ndarjes së mësipërme.

Neni 9

Lenia dhe transferimi i pjesëve të kapitalit themeltar.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve në rrugë trashëgimie në rast ndarjeje pasurore ndërmjet bashkëshortëve, ndërmjet paraardhësve dhe pasardhësve.

Pjesët e kapitalit themeltar mund tu transferohen të tretëve vetëm me pëlqimin e të dy ortakëve dhe me kushte jo më të favorshme se ato me të cilat u janë afruar ortakëve të tjerë më parë.

KREU III

ORTAKËT, ASAMBLEA E ORTAKËVE, ADMINISTRIMI, EKSPERTËT KONTABEL.

Neni 10

Ortakët dhe Asamblea e ortakëve.

Ortakët e shoqërisë përballojnë humbjet e saja deri në vlerën e kontributit të tyre në kapitalin themeltar. Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në mbledhjen e Asamblesë dhe disponon një numër votash të barabartë me pjesët e kapitalit themeltar që ai zotëron. Në ushtrimin e së drejtës së tyre për të marrë pjesë në vendimet kolektive çdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një ortak tjetër ose nga një person i zgjedhur prej tij.

Mbledhja e Asamblesë mund të thirret nga secili ortak, nga administratori, nga ekspertët kontabël të autorizuar ose nga likujduesi. Sipas rendes së vendimeve mbledhja e Asamblesë mund të jetë e zakonshme ose e jashtëzakonshme.

Asamblea e zakonshme vendos për çështje të tilla si: emërimi dhe shkarkimi i administratorëve, ekspertëve kontabël, të autorizuar dhe likujduesve, miratim të raporteve të administrimit, kontrollit, miratimin e llogarive vjetore dhe ndarjen e fitimit.

Asamblea e jashtëzakonshme vendos për çështje të tilla si: për ndryshimin e statutit, zvogëlimin e kapitalit themeltar, transferimi i pjesëve të kapitalit themeltar tek të tjerët, zgjatja e afatit të veprimtarisë së shoqërisë apo likujdimi i saj, shndrimi i shoqërisë në shoqëri të formave të tjera. Asamblea e zakonshme ose e jashtëzakonshme merr vendime të vlefshme në rast se janë prezent të dy ortakët ose janë të përfaqësuar.

Neni 11
Administrimi

Shoqeria administrohet nga një administrator i vetëm që duhet të jetë person fizik dhe mund të jetë ortak në shoqeri ose jo. Administratori mund të emërohet ose shkarkohet me miratim të dy ortakëve. Emërimi i tij bëhet prej një kohe prej 2-vjetësh. financiar me përgjashtim të rasteve të dorëheqjes ose të shkarkimit të parakohshëm. Në marrëdhëniet me ortakët dhe të tretët administratori ka të gjitha kompetencat për të kryer të gjitha veprimet e administrimit në interes të shoqërisë dhe në emër të saj nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e shoqërisë, me përgjashtim të atyre rasteve dhe kompetencave që ligji dhe ky statut ja japin shprehimisht ortakëve. Administratori është përgjegjës ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve qoftë për shkeljet ligjore, qoftë për shkeljet e statutit ose për faje të kryera gjatë administrimit të tij. Administratori ka të drejtë të delegojë një pjesë të kompetencave të tij një ortaku tjetër me anë të një akti me shkrim.

Neni 12

Ekspertët kontabël të autorizuar.

Kontrolli i shoqërisë kryhet nga një ekspert kontabël i autorizuar që është emëruar për 3-vite financiar, me mundësi rishpërndarjeje, me miratim të dy ortakëve. Shkarkimi i ekspertit kontabël të autorizuar vendoset në të njëjtat kondita si emërimi në rast se verohen gabime ose bëhet e pamundur kryerja e detyrës.

KREU IV

VITI FINANCIAR, LLOGARITË VJETORE, NDARJA E FITIMEVE.

Neni 13

Viti financiar, llogaritë vjetore.

Çdo vit financiar fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor. Përgjashtimisht viti i parë financiar do të përfundojë me 31 Dhjetor 1998.

Llogaritë vjetore, inventari, raportet mbi operacionet e vitit financiar dhe raportet e veçanta të hartuara nga administratorët dhe eventuaishtë nga eksperti kontabël i autorizuar, miratohen nga Asambleja dhe me vendim të ortakëve. Miratimi i dokumentave mbi veprimtarinë vjetore bëhet brenda një afati prej gjashtë muajsh nga data e mbylljes së vitit financiar.

Neni 14

Dividentët

Pas miratimit të llogarive vjetore dhe evidentimit të ekzistencës së fitimeve Asambleja e ortakëve përcakton pjesët që u takojnë ortakëve në formën e dividendëve mbi fitimin. "Itmi që do të ndahet ndërmjet ortakëve në proporcion me pjesët e kapitalit themeltar përbehet nga fitimi i vitit financiar të cilit i janë zbritur shumat e lena menjëherë për fondin rezervë të domosdoshëm (5% të fitimit të çdo viti deri sa ky fond të arrijë vlerën 1/10 të kapitalit themeltar) dhe nga ana tjetër i janë zbritur ose i janë shtuar respektivisht humbjet ose fitimet e mbetura nga vitet e mëparshme.

KREU V

ZGJATJA E AFATIT, PRISHJA DHE LIKUJDMI I SHOQËRISË.

Neni 15

Zgjatja e afatit

Me përfundimin e afatit të përcaktuar në nenin 5 të këtij statuti zgjatja e tij mund të vendoset nga Asambleja me miratim të ortakëve.

Neni 16

Prishja

Shoqëria priset me përfundimin e afatit të përcaktuar në nenin 5 të këtij statuti, me përjashtim të rasteve kur bëhet zgjatja e afatit sipas nenit 15 ose kur ka një prishje të parakohshme për arsye të parashikuarar në ligj. Shoqëria nuk priset kur njeri prej ortakëve falimenton, bëhet i paafte ose vdes.

Neni 17

Likuidimi

Shoqëria hyn në procesin e likuidimit që në momentin e prishjes së saj. Për kryerjen e këtij procesi emëron një ose disa likuidatorë Asambleja. Ata paraqesin para Asamblesë raportin mbi gjendjen e aktivitetit dhe të pasivitetit të shoqërisë, mbi ndjekjen e operacioneve të likuidimit të shoqërisë dhe mbi afatin e nevojshëm të likuidimit të tyre. Në fund të procesit të likuidimit Asambleja vendos me miratim të ortakëve mbi bilancin përfundimtar financiar, mbi aktin e rregullshmërisë së punës së likuiduesit dhe mbi mbylljen e procesit të likuidimit. "bas pagimit të kreditorëve dhe shlyerjes së pjesëve të kapitalit themeltar tek kontribuesit përkatës likuiduesi ndan kapitalet e mbetura ndërmjet ortakëve proporcionalishtë

me pjesët që ata zotërojnë në kapitalin themeltar.

KREU VI
DISPOZITTA TË FUNDIT

Neni 18

Shkrimi i shoqërisë

Shkrimi i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar në shoqëri komandite ose kolektive mund të kryhet me miratim të dy ortakëve:

Neni 19

Mosmarrëveshjet

Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin gjatë ekzistencës së shoqërisë ose gjatë periudhës së likuidimit ndërmjet ortakëve do të paraqiten për zgjidhje gjykatave kompetente shqiptare.

Neni 20

Ky statut është hartuar në katër ekzemplarë në Sarandë, me datën 25/02/1998 në gjuhën shqipe duke pasur të gjitha të njëjtën fuqi ligjore. Një kopje dorëzohet në Gjykatën e rrethit të Tiranës, kopja tjetër lihet në zyrën noteriale, kopja e tretë dorëzohet në degën e tatimeve dhe kopja e katërt mbahet nga vetë ortakët e shoqërisë.

O R T A K Ë T

DHIMOSTEN

LAKO

LUAN

MICI

REPUBLICA E SHQIPERISE
N O T E R I A

Nr. 170 Rep.

Nr. 47 Kol.

V E R T E T I M

Sot me datën 25/02/1998, u paraqitën personalishtë para meje në zyrën e noterisë Sarandë shtetasit shqiptar Dhimosten Lako dhe Luan Mici, ortak të shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "FLONDI-KONSTRUKSION" SHKK, me seli në Sarandë, madhorë, të aftë dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilëve u sigurova nga letërnjoftimet e tyre personale, të cilët më deklaruan se sa më sipër është hartuar me vullnetin e tyre të lirë dhe e nënshkruan para meje. Unë noteria Ermioni Gjoka mbasi i gjeta në rregull i vertetoj sipas ligjit.



N O T E R I A
ERMIONI GJOKA