REPUBLIKA E SHQIPERISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
NR. 303 Rep.
NR. 314/3 Kol.

KONTRATË KONCESIONI E FORMËS "BOT" (NDËRTIM – OPERIM - TRANSFERIM) PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALEVE MBI LUMIN "SHALË"

Në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, më datë 04, muaji Prill, viti 2018 (dy mije e tetëmbëdhjetë), para meje noter Blerta Mardla, anëtar i dhomës së Noterisë Tirane, me adresë Sami Frashëri, u paraqitën palët kontraktuese si më poshtë:

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, që më poshtë do të quhet **"AUTORITET KONTRAKTUES"**, përfaqësuar me autorizimin nr. 90/30, datë 30.03.2018 nga Sekretari i Përgjithshëm, Z. Gentian Këri, shtetas shqiptar, i datëlindjes madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga pasaporta ID,

DHE

Subjekti per Qëllime te Veçanta, shoqëria "3POWER SHALA" sh.p.k., e krijuar nga operatori ekonomik i zgjedhur si ofertuesi më i suksesshëm, Bashkimi i Përkohshëm i Shoqërive "Çinar-San Hafriyat Nakliyat Insaat Turizm Sanayi Ve Ticaret LTD.STI", "Shala Energy PLC" dhe "Falak Properties LLC", qe me poshtë do te quhet **"KONCESIONARI"** e cila figuron e regjistruar si person juridik ne QKB me NUIS L72231039A, date 31.10.2017 regjistrimi, me seli Bulevardi Dëshmoret e Kombit, Kullat Binjake. Kulla 2, kati IX, Zyra A2, Tiranë, Shqipëri, përfaqësuar nga përfaqësuesi ligjor Pandeli Elbasani, shtetas Shqiptar, lindur ne _____ banues ne _____ mbajtës i Letërnjoftimit ID me nr. personal _____ dhe nr. Letërnjoftim _____, madhor me zotësi te plote juridike per te vepruar.

Secili referuar si Pala, dhe së bashku "Palët".

Hyrje

Duke patur parasysh se:

Qeveria e Shqipërisë:

1. I ka dhënë një rol prioritar prodhimit, transmetimit dhe shpërndarjes së energjisë elektrike nëpërmjet ndërtimit të hidrocentraleve të rinj ose rehabilitimit të hidrocentraleve ekzistues me anë të procedurave të koncesionit, për përmirësimin e treguesve teknikë dhe ekonomikë të sistemit elektroenergjetik kombëtar.

2. Konsideron ndërtimin e hidrocentraleve si një element të rëndësishëm të politikës së zhvillimit të ekonomisë dhe të sektorit të energjisë.

3. Vlerëson formën "BOT" të koncesionit, si një formë koncesioni që bën të mundur nxitjen e investitorëve privatë për ndërtimin e hidrocentraleve të rinj me anën e kapitalit privat.

4. Është e angazhuar për krijimin dhe zhvillimin e tregut të brendshëm të energjisë elektrike brenda vendit.

5. Mirëpret investitorët vendas ose të huaj në ndërtimin e kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike.

6. Ka nisur procedurat e tenderimit per dhënien e një koncesioni te formës "BOT" (Ndërtim-Operim-Transferim), per ndërtimin e "Hidrocentralit Shalë", ne qarkun e Shkodrës, shpallur nga Agjencia e Prokurimit Publik ne Buletinin e Njoftimeve Publike nr.__, date __/ /2017 (qe me poshtë do te quhen "PROCEDURA PERZGJEDHESE" dhe ne përfundim te Procedurës Përzgjedhëse konkurruese, ka vlerësuar dhe përzgjedhur bashkimin e operatoreve ekonomik, Shoqëritë "Çinar-San Hafriyat Nakliyat Insaat Turizm Sanayi Ve Ticaret LTD.STI", "Shala Energy PLC" dhe "Falak Properties LLC", qe me poshtë do te quhen "BASHKIMI I PERKOHSHEM I OPERATOREVE EKONOMIKE", si ofertuesi me i suksesshëm per koncesionin objekt te kësaj Kontrate.

Koncesionari:

1. Ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe mjedisor, për ndërtimin dhe operimin e hidrocentraleve të Shalës, si një propozim i kërkuar dhe në përfundim të procedurës përzgjedhëse konkurruese është vlerësuar si ofertuesi më i mirë.

2. Është i interesuar të investojë në ndërtimin e hidrocentraleve përkatëse në pellgun ujëmbledhës të lumit të Shalës, nga kuota 486 m m.n.d deri në derdhjen e tij në liqenin e Komanit, me qëllim prodhimin e energjisë elektrike dhe rritjen e sigurisë të furnizimit me energji elektrike të zonës.

3. Zotëron kapacitetet e nevojshme tekniko-financiarë, për të realizuar projektin e miratuar sipas objektit të kësaj marrëveshje.

4. Zotëron aftësitë drejtuese, financiare dhe teknike të kërkuara si dhe aftësitë për të plotësuar këtë iniciativë në përputhje me standardet ndërkombëtare.

5. Ka themeluar subjektin per qellime te vecanta, per zbatimin e objektit te kesaj Kontrate Koncesioni.

Palët lidhin këtë kontratë koncesioni bazuar në Ligjin nr. 125/2013 "Per koncesionet dhe partneritetin publik privat", i ndryshuar dhe në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 575 date

10.7.2013 "Për miratimin e rregullave për identifikimin, vlerësimin dhe dhënien e koçensioneve/PPP", i ndryshuar dhe bien dakord për sa më poshtë:

KREU I
DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1
Përkufizime dhe interpretime

1.1. Kudo që në këtë Kontratë përdoren termat e mëposhtme, ato do të kenë kuptimet përkatëse si vijon:

1.1.1. **Kontrata e Koncesionit :** Kjo kontratë, anekset dhe çdo dokument tjetër që do të bashkëlidhet me të si pjesë përbërëse dhe e pandarë.

1.1.2. **Ligji "Për Koncesionet":** Ligji nr. 125/2013 "Per koncesionet dhe partneritetin publik privat", i ndryshuar.

1.1.3. **Autoriteti Kontraktues:** Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë.

1.1.4. **Koçesionari:** Shoqëria "3POWER SHALA" sh.p.k., e krijuar nga operatori ekonomik i zgjedhur si ofertuesi më i suksesshëm, Bashkimi i Përkohshëm i Shoqërive "Çinar-San Hafriyat Nakliyat Insaat Turizm Sanayi Ve Ticaret LTD.STI", "Shala Energy PLC" dhe "Falak Properties LLC", e regjistruar si person juridik ne QKB me NUIS L72231039A, date 31.10.2017 regjistrimi, me seli Bulevardi Dëshmoret e Kombit, Kullat Binjake. Kulla 2, kati IX, Zyra A2, Tiranë, Shqipëri.

1.1.5. **Hidrocentralet:** Hidrocentralet në Kaskadën e Lumit Shalë, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me fuqi të përgjithshme të instaluar 83,450 (tetëdhjetë e tre mijë e katërqind e pesëdhjetë) kW dhe prodhim të energjisë elektrike 321,465,632 (treqind e njëzet e një milion e katërqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë e gjashtëqind e tridhjetë e dy) kWh, i përbërë nga tërësia e objekteve sipas shfrytëzimit hidrologjik të kaskadës se tij nga kuota 486.0 m m.n.d deri në derdhjen e tij në liqenin e Komanit e përfshirë nga tërësia e objekteve hidrologjike te saj që shërbejnë për prodhimin e energjisë elektrike, duke përfshirë por pa u kufizuar në : veprat e marrjeve, kanalin e devijimit, basenin e presionit, tubacionin që dërgon ujin në turbina, lidhjen me sistemin, ndërtesën e centralit së bashku me makineritë dhe pajisjet e instaluara në të sipas skemës së shfrytëzimit të optimizuar të kaskadës.

1.1.6. **Objekti:** Financimi, projektimi, ndërtimi, vënia në punë, administrimi, shfrytëzimi, mirëmbajtja e hidrocentraleve dhe transferimi i tyre nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues.

1.1.7. **Investimi:** Vlera totale në lekë që do të shërbejë për projektimin, ndërtimin dhe pajisjen me makineritë e nevojshme të hidrocentraleve.

1.1.8. **Punimet:** Tërësia e veprimeve për projektimin inxhinierik, ndërtimin dhe vënien në punë të hidrocentraleve të Shalës, në përputhje me projektin e zbatimit dhe lejen e ndertimit.

1.1.9. **Fillimi i punimeve:** Zbatimi i projekteve pas miratimit të tij sipas nenit 8.1 të kësaj kontrate dhe marrjes se lejes se ndertimit.

1.1.10. **Vënia në punë e hidrocentralit:** Fillimi i prodhimit të energjisë elektrike dhe testimi sipas nenit 11 të kësaj kontrate.

1.1.11. **Kontratat:** Të gjitha kontratat e nënshkruara nga Konçesionari, me sipërmarrësit për realizimin e punimeve ose çdo marrëveshje tjetër e lidhur me të tretët që ka si objekt shfrytëzimin, operimin e hidrocentraleve dhe/ose sigurimin e fondeve financiare.

1.1.12. **Leje dhe Licenca:** Akte administrative, që lëshohen nga autoritetet përkatëse publike për të bërë të mundur ushtrimin e veprimtarisë sipas objektit të kësaj kontrate, bazuar në legjislacionin ekzistues në fuqi.

1.1.13. **Operimi:** Të gjitha veprimet e Konçesionarit për prodhimin, furnizimin, transmetimin, shpërndarjen, eksportimin dhe shitjen e energjisë elektrike, në përputhje me kushtet e kësaj kontrate.

1.1.14. **Tarifa konçesionare:** Sasia vjetore e energjisë elektrike te prodhuar, e shprehur në përqindje, që i jepet pa pagesë Autoritetit Kontraktues.

1.1.15. **Llogaritja e afateve:** Kur afati është caktuar me ditë, përjashtohet dita në të cilën ka filluar ngjarja ose koha nga e cila duhet të fillojë afati. Afati që është caktuar në muaj ose në vite mbaron me kalimin e asaj dite numerike të javës së fundit ose të muajit të fundit që ka të njëjtin emër ose numër me atë të ditës numerike që ka filluar afati. Kur një ditë e tillë mungon në muajin e fundit afati mbaron me kalimin e ditës së fundit të këtij muaji. Kur dita e fundit e një afati bie në ditë pushimi, afati mbaron në ditën e punës, që vjen pas asaj të pushimit.

1.1.16. **Subjekti i furnizimit me energji elektrike:** Shoqëria e licencuar për furnizimin me energji elektrike të konsumatorëve në bazë të legjislacionit ekzistues shqiptar.

1.1.17. **Sigurimi i kontratës:** Vlera monetare e ngurtësuar në një llogari të posaçme bankare ose në një shoqëri sigurimesh, me qëllim që të garantojë Autoritetin Kontraktues në rastet e shkeljes së kontratës nga Konçesionari, sipas Nenit 14.

1.1.18. **Ligj:** Nënkupton çdo ligj organik, dekret, vendim të Këshillit të Ministrave ose çdo ligj tjetër që shpallet si i tillë, rregullore, udhëzim, urdhër, licencë, leje, autorizim ose çdo akt tjetër ligjor i shpallur nga Republika e Shqipërisë, vendime gjyqësore që kanë karakter unifikues, akte zyrtare të lëshuara nga çdo organ qendror dhe/ose vendor, ashtu siç mund të ndryshoje here pas here pergjate kohëzgjatjes se kësaj Kontrate.

1.1.19. **Enti Rregullator i Sektorit të Energjisë (ERE):** Është institucioni rregullator i sektorit të energjisë elektrike që vepron sipas Ligjit nr. 43/2015 "Për sektorin e energjisë elektrike" i ndryshuar.

1.1.20. **Aneks:** Çdo deklaratë, vërtetim, autorizim, vendim, urdhër ose dokument tjetër i nënshkruar nga palët që i bashkëlidhet kësaj Kontrate dhe/ose çdo leje, licence, kontrate ose dokument tjetër lëshuar nga autoritete shtetërore qe shërbejnë ne ushtrimin e veprimtarisë sipas objektit të kësaj kontrate, janë pjesë përbërëse dhe e pandarë e saj, tani apo në të ardhmen.

1.1.21. **Instrument Financiar:** Nënkupton çdo marrëveshje huaje, kredie, marrëveshje siguruese ose cdo instrument tjetër i përdorur nga Koncesionari në

lidhje me financimin e objektit të këtij koncesioni, duke përfshire çdo ndryshim, shtesë, rinovim apo zëvendësim të secilit prej këtyre instrumenteve.

1.1.22. **Pala Financuese:** Nënkupton institucionet financiare të licencuara si të tilla, pa përjashtuar persona juridike private, që do të ndihmojnë Konçesionarin në financimin e objektit të konçesionit.

1.1.23. **E Drejta për Kalim** do të thotë e drejta për të kaluar mbi dhe nën Shesh, dhe në çdo pjese të tij, si dhe për të hyrë dhe për të dalë në të, pa ndërhyrje të parregullt nga ndonjë palë e tretë me qëllimin e zbatimit të kësaj Marrëveshjeje.

1.1.24. **Shesh** do të thotë sheshi që gjendet ne gjurmën e kalimit te objekteve dhe nën objekteve ne rrjedhën të lumit të Shalës, në përputhje me termat e referencës të përcaktuara në Dokumentat Standarde.

1.1.25. **Gëzim i qetë** do të thotë e drejta ekskluzive për të zënë, përdorur dhe gëzuar Sheshin (duke përfshirë Objektet Ekzistuese) dhe të Drejtën për Kalim gjatë Afatit, në përputhje me këtë Marrëveshje, pa ndërhyrje të parregullt nga Autoriteti Kontraktues ose nga ndonjë Entitet Shtetëror.

1.1.26. **Ndryshim në Ligj** do të thotë nxjerrja, miratimi, dekretimi, hyrja në fuqi e një ligji të ri, ose akti tjetër detyrues në Shqipëri, ose shfuqizimi, amendimi, ndryshimi në zbatim ose ndryshimi pas datës së ofertës së Koncesionarit, i ndonjë ligji në Shqipëri.

1.1.27 **Mbyllja Financiare** do te thote deklarimi me shkrim i Koncesionarit per Autoritetin Kontraktues ku deklarohet realizimi i marreveshjeve paraprake me Palet Financuese per financimin e Projektit dhe parashikohen kushtet baze te financimit te ardhshem, brenda afatit te percaktuar ne kete kontrate.

Përveçse kur përmbajtja parashikon ndryshe, në këtë Kontratë:

1.2.1 Njëjësi e përfshin shumësin dhe anasjelltas;

1.2.2 Referimi tek njëra gjini përfshin edhe gjininë tjetër dhe gjininë asnjanëse;

1.2.3 Çdo frazë që fillon me fjalët "duke përfshirë", "përfshin", "në veçanti", "për shembull",'' të tilla si apo të ngjashme, do të kuptohet si ilustruese dhe pa kufizim ndaj përgjithshmërisë së fjalëve të përgjithshme të lidhura;

1.2.4 Titujt e përdorur për nenet, paragrafët, nën paragrafët, Anekset dhe tabela e përmbajtjes janë vetëm për lehtësi referimi në interpretimin e kësaj Kontrate;

1.2.5 Referimet në dispozitat dhe Anekset janë, përveç rastit kur parashikohet ndryshe, referime tek dispozitat dhe anekset e kësaj Kontrate.

1.2.6 Referencat në ndonjë akt përfshijnë çdo ndryshim të atij akti, si dhe cdo rregull ose rregullore të nxjerrë në zbatim të këtij akti; dhe referencat në një ligj do të thotë referencë në një ligj të tillë, siç mund të jetë ndryshuar.

1.2.7 Sa herë që kjo Kontratë i referohet një numri të "ditëve", ky numër do t'i referohet ditëve kalendarike me përjashtim të rasteve kur specifikohet sa janë ditët e punës;

1.2.8 Çdo reference në një "muaj" apo në një "vit" do të interpretohet si një referencë për një muaj kalendarik apo vit kalendarik;

1.2.9 Pa paragjykim ndaj paragrafit të mësipërm, nëse ka ndonjë konflikt apo mospërputhje ndërmjet dispozitave dhe Anekseve dhe/ose ndonjë shtojcë të Anekseve dhe/ose çdo dokumenti tjetër që i referohemi në këtë Kontratë, konflikti apo mospërputhja do të zgjidhet sipas rendit të mëposhtëm të përparësisë:

1.2.9.1 Dispozitat e kësaj Kontrate;

1.2.9.2 Çdo Aneks i kësaj Kontrate;

1.2.9.3 Kërkesat e Autoritetit Kontraktues në procedurën konkurruese;
1.2.9.4 Oferta e Koncensionarit;

Neni 2
Objekti i Konçesionit

2.1 Me anë të kësaj Kontrate, Autoriteti Kontraktues, në bazë të Ligjit Nr. 125/2013 "Për koncesionet dhe partneritetin publik privat", i ndryshuar, VKM nr. 575, datë 10.7.2013 "Për miratimin e rregullave per vleresimin dhe dhenien me koncesion/Partneritet Publik Privat", i ndryshuar, i jep Konçesionarit me konçension të formës B.O.T (Build – Operate – Transfer që do të thotë ndërtim, operim dhe transferim i së drejtës së pronësisë dhe operimit, në përfundim të kontratës së konçensionit), te drejta ekskluzive per financimin, projektimin, vënien në punë, administrimin dhe mirëmbajtjen me konçension të hidrocentraleve mbi lumin Shalë, si dhe transferimin e tyre në përfundim të kontratës nga Konçesionari tek Autoriteti Kontraktues, konform kushteve dhe afateve të kësaj kontrate.

Neni 3
Karakteristikat e hidrocentralit

3.1 Hidrocentralet mbi lumin Shale te cilet perbehen nga hidrocentralet "Lekaj", "Breg Lumi" dhe "Vajisht" do të shfrytëzojnë potencialin hidroenergjetik të pellgut ujëmbledhës të lumit Shalë. Hidrocentralet parashikohet të jenë 2(dy) të tipit me derivacion dhe 1(një) me digë dhe do të kenë parametrat kryesorë hidroenergjitikë si më poshtë vijon:

Hidrocentrali **"Lekaj"**

- Kuotat e veprave
  - Kuota e veprës së marrjes — 486 m m.n.d
  - Kuota e godinës së centralit — 353 m m.n.d
- Fuqia e instaluar (kW) - N = 18,000 kW
- Energjia mesatare vjetore kWh - E = 82,271,899[66] kWh/vit

Hidrocentrali **"Breg Lumi"**

- Kuotat e veprave
  - Kuota e veprës së marrjes — 350 m m.n.d
  - Kuota e godinës së centralit — 300 m m.n.d
- Fuqia e instaluar (kW) - N = 7,550 kW
- Energjia mesatare vjetore kWh - E = 34,622,479 kWh/vit

Hidrocentrali **"Vajisht"**

- Të dhëna kryesore të digës
  - Kuota e kurorës së digës — 305 m m.n.d
  - Niveli normal në bjefin e sipërm — 300 m m.n.d
  - Niveli maksimal për prurjen kontrolluese me 0.01% siguri — 300 m m.n.d

- Niveli minimal 280 m m.n.d
- Niveli minimal (periudhën e thatë) 275 m m.n.d
- Niveli shkarkimit te ujit në biefin e poshtëm 175 m m.n.d
- Kuota e bazamentit 200 m m.n.d
- Sipërfaqja e rezervuarit A= 2,61 km^2
- Pellgu ujëmbledhës në aksin e digës është A= 246.51 km^2

- Volumi rezervuarit në kuotën 305 m m.n.d.: V= 128.66 milion m^3
- Volumi rezervuarit në kuotën 300 m m.n.d.: V= 115.06 milion m^3
- Volumi rezervuarit në kuotën 280 m m.n.d.: V= 70.89 milion m^3
- Volumi i dobishëm i rezervuarit nga kuota 300 -280m m.n.d: V= 44.17 milion m^3

- Gjerësia e kurorës së digës B=6.0 m
- Gjatësia e kurorës së digës L=326.0 m
- Kuota e shkarkimit të turbinës 75.0 m m.n.d
- Fuqia e instaluar (kW) - N = 57,900 kW
- Energjia mesatare vjetore kWh - E = 204,571,254 kWh/vit

Parametrat hidroenergjitikë totalë do të jenë:

- Fuqia e instaluar: N = 83,450 kW
- Energjia mesatare vjetore: E = 321,465,633 kWh

3.2 Projekti mund të pësojë ndryshime të mundshme, me marrëveshje ndërmjet palëve ne variantin përfundimtar të projekt-zbatimit, i cili mund të përmirësohet por duke ruajtur te pandryshuar kuotat ekstreme dhe termat e përcaktuara ne këtë marrëveshje.

Neni 4
Periudha e Koncesionit

4.1 Koncesioni jepet për një periudhë prej 35 (tridhjetë e pesë) vjetësh që fillon nga Data e hyrjes ne fuqi te Kontratës dhe mbaron në ditën e përvjetorit të 35-të të hyrjes në fuqi të saj. Megjithatë, në rastin e Zgjidhjes përpara afatit 35 vjeçar, Periudha e Koncesionit do të nënkuptojë dhe do të kufizohet tek periudha që fillon nga Data e hyrjes ne fuqi te Kontratës dhe mbaron në Datën e Zgjidhjes se saj.

4.2 Rastet e shtyrjes së Periudhës së Koncesionit:

4.2.1. Palët bien dakord se për shkaqe që ndikojnë drejtpërdrejt në Projekt (jo të shkaktuara nga Koncesionari) te parashikuara ne nenet 4.2.2 dhe 4.2.3 me poshte, periudha e koncesionit do të shtyhet, në përputhje me kohën e duhur që projekti të konsiderohet si rentabël dhe financiarisht i përshtatshëm në përputhje me analizat financiare të "Vlerës për Para", "IRR" apo çdo lloj analize tjetër të përshtatshme për vlerësime të tilla.

4.2.2. Palët bien dakord se Periudha e Koncesionit do të shtyhet në rastin e një Ngjarjeje të Forcës Madhore, për një periudhë kohe të barabartë me kohën që ka zgjatur Ngjarja dhe kohën e arsyeshme që nevojitet për riparimin e dëmeve të shkaktuara.

4.2.3. Palët bien dakord që vonesat e gjata dhe të paarsyeshme në kundërshtim me legjislacionin në fuqi të krijuara nga Autoriteti Kontraktues dhe/ose cdo Ent shtetëror në pajisjen me Leje, Licenca dhe/ose Autorizime, do të shërbejnë si shkak që palët të negociojnë për shtyrjen e afateve te percaktuara ne nenin 10 te kesaj kontrate. Në çdo rast shtyrja e afatit duhet të bëhet me dakordësinë e palëve dhe të formalizohet me nënshkrimin e shtesës respektive të kontratës. Afati i shtyrjes do të jetë i barabartë me kohën e vonesës së shkaktuar.

4.3. Zgjatja e Periudhës se Koncesionit

Palët bien dakord që, në përfundim të periudhës së koncesionit, afati i kësaj kontrate mund të zgjatet nëse është e nevojshme, për shkak të ndryshimeve të kontratës, siç parashikohet në nenet 31, 32 dhe 33, të ligjit Nr.125/2013 "Për koncesionet/PPP", i ndryshuar.

KREU II
TE DREJTAT DHE DETYRIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5
Të drejtat koncesionare - Sheshi

5.1 Dhënia e të Drejtave Koncesionare

5.1.1 Që në Datën e Hyrjes në Fuqi te Kontratës, Autoriteti Kontraktues i jep Koncesionarit, i cili i pranon të drejtat ekskluzive për të gjithë Afatin e Kontratës:

5.1.2 të projektojë, financojë, ndërtojë, testojë, të operojë, shfrytezoje dhe të mirëmbajë Hidrocentralet;

5.1.3 në zbatim të Nenit 5.2 më poshtë, të ketë Gëzim të Qetë;

5.1.4 aksesin në/dhe përdorimin e ujit brenda pellgut ujembledhes te lumit Shale, te percaktuar ne kete kontrate dhe sipas lejeve perkatese te perdorimit te ujit;

5.1.5 të shesë dhe të furnizojë me Prodhim Neto të Energjisë Elektrike, jo vetëm palët e treta me të cilët hyjnë në marrëdhënie kontraktore në Republikën e Shqipërisë por edhe operatorë të tjerë jashtë saj, të mbledhë dhe të përfitojë të ardhura nga ky aktivitet me kusht që:

- ✓ Konçesionari të përmbushë të gjitha detyrimet ligjore për prodhimin, transmetimin dhe shitjen e energjisë elektrike gjatë aktivitetit të tij; dhe
- ✓ Konçesionari të përmbushë detyrimin e "shërbimit publik", të vendosur me parashikimet e ligjit nr. 43/2015 "Për sektorin e energjisë elektrike", i ndryshuar, nëse është e aplikueshme;

5.1.6 me mbarimin e Afatit te Koncesionit, t'i kthejë sërish Autoritetit Kontraktues përdorimin e Sheshit dhe të Drejtën për Kalim, dhe t'i transferojë Autoritetit Kontraktor, Hidrocentralet dhe Objektet Ekzistuese dhe të shtuara, nëse ka; si dhe, në çdo rast, te kryejë ato veprime, të cilat janë pazgjidhmërisht të lidhura me këto aktivitete (së bashku, **"të Drejtat Koncesionare"**).

5.1.7 Konçesionari do të ketë të drejtën dhe detyrimin ndaj çdo atributi mjedisor që mund të gjenerohet nga Projekti, duke përfshirë por duke mos u kufizuar në certifikatat CER.

5.1.8 Konçesionari me miratim te Autoritetit Kontraktues, mund të lidhë kontrata përkatëse për vendosjen e barrës mbi te drejtat e tij per përdorimin e Sheshit apo pasurive te paluajtshme me qëllim sigurimin e financimit nga Pale Financuese, për të garantuar pagimin e çdo shume të marrë për financimin e Projektit qoftë ndërtimin ashtu edhe operimin e Projektit.

5.2 Dhënia e Sheshit

5.2.1 Pavarësisht nga sa parashikohet në Nenin 5.1 më sipër, Sheshi, e Drejta për Kalim, Gëzimi i Qetë do të konsiderohen se i jepen Konçesionarit vetëm pasi Konçesionari të pajisë, Autoritetin Kontraktues me kopje autentike të certifikatave siguruese që vërtetojnë (në një masë të arsyeshme të kënaqshme për Autoritetin Kontraktues), se Konçesionari është pajisur me policat e sigurimit dhe garancitë e kërkuara për këtë qëllim në përputhje me nenin 15 të kësaj kontrate.

5.2.2 Në lidhje me dhënien e Sheshit, të Drejtës për Kalim, Gëzimit të Qetë dhe të drejtës për akses dhe për të përdorur ujin e lumit Shalë, Konçesionari e pranon Sheshin "siç është" që nga data e një dhënieje të tillë, si dhe Autoriteti Kontraktues nuk do të kryejë ndonjë shpenzim, as nuk do të jetë përgjegjës për ndonjë Pretendim përkundrejt Konçesionarit, në lidhje me gjendjen e Sheshit.

5.2.3 Autoriteti Kontraktues, me kërkesë të Konçesionarit, merr përsipër të ndihmojë dhe asistojë këtë të fundit në marrëdhëniet me të tretët, në mënyrë që të shmanget çdo pengesë, që mund të haset në kuadër te shpronësimeve apo çdo lloji tjetër pengese, ne lidhje me servitutet dhe uzufruktet përkatëse, për t'i siguruar Konçesionarit një gëzim të qetë të sheshit, për realizimin e punimeve dhe operimin normal per realizimin e kësaj vepre. Ky parashikim nuk është i zbatueshëm, kur moszgjidhja e pengesave te mësipërme, vjen si rezultat i mos përmbushjes së kërkesave ligjore përkatëse, për shkak të veprimeve te fajshme te Konçesionarit.

5.2.4 Ne rast kur sheshi është pronë shtetërore Konçesionari i drejtohet institucionit përkatës që ka në administrim/pronësi sheshin pronë shtetërore për lidhjen e një kontrate përdorimi uzufrukt në përputhje me ligjin.

5.3 Marrëveshjet dhe Përfaqësimet nga Autoriteti Kontraktues

5.3.1. Konçesionari gëzon gjate Periudhës se Koncesionit, te gjitha te drejtat per akses ne Rrjetin Elektrik, ne përputhje me parashikimet e legjislacionit ne fuqi, përfshirë edhe kuadrin rregullator te miratuar nga ERE dhe rregullat e aplikueshme nga operatoret qe operojnë sistemin e transmetimit dhe te shperndatjes.

5.3.2 Autoriteti Kontraktues garanton Koncesionarin që, ai, apo ndonjë Autoritet tjeter Publik, pervec te drejtave /detyrimeve, te percaktuara ne Lejen e Perdorimit te Ujit, nuk do të japë ndonjë të drejtë një Pale të Tretë për të kontrolluar, shfrytëzuar, devijuar ose shkarkuar rezervat ujore në pjesën e sipërme të Sheshit ("Hidrocentralet në Rrjedhën e Sipërme"), perveçse kur:

5.3.2.1 ndërtimi dhe operimi i këtyre Hidrocentraleve në Rrjedhën e Sipërme nuk do të zvogëlojë prurjet ditore që do të kishin ardhur në Hidrocentral, sipas rrjedhës natyrale;

5.3.2.2 regjimi operacional i këtyre Hidrocentraleve në Rrjedhën e Sipërme nuk do të ndikojë negativisht në regjimin/funksionimin e Hidrocentralit,

5.3.3 Për çdo pengesë, dëm, humbje dhe/ose zvogëlim i fitimit që i shkaktohet Koncesionarit si rrjedhojë e pasojave negative nga hidrocentralet në rrjedhën e Sipërme, Koncesionari gëzon të drejtën të ushtrojë te drejten e kompesimit ne perputhje me kete Kontrate Koncesioni.

5.3.4 Në rast se Autoriteti Kontraktues ndërmerr ndonjë veprim në shkelje të këtij neni dhe verifikohen pasojat e parashikuara në paragrafët e mësipërme ose dështon në ndërmarrjen e veprimeve që mund të eliminonin këto pasoja, duhet të rivendosë Konçesionarin në gjendjen e mëparshme. Nëse Autoriteti Kontraktues nuk e rikthen gjendjen e mëparshme brenda 6 Muajve nga data në të cilën Konçesionari ka njoftuar për këto pasoja, kjo rrethanë konsiderohet si shkelje e dispozitave të kësaj Kontrate dhe Konçesionarit i lind e drejta ta zgjidhë atë sipas nenit 12.2 me poshte.

5.3.5 Në çdo kohë gjatë Periudhës së Koncesionit, Autoriteti Kontraktues me kërkesë të Konçesionarit, do të bëjë përpjekje:

(a) të ndihmojë Konçesionarin në pajisjen me viza, leje pune dhe të gjitha lejet e tjera të ngjashme që kërkohen nga legjislacioni në fuqi për punonjës qe nuk jane shtetas shqiptare, të kualifikuar sipas nevojave të projektit;

(b) të ndihmoje Koncesionarin ne pajisjen me leje apo autorizime, në mënyrë të arsyeshme dhe brenda mundësive dhe fushës së tij të përgjegjësisë, me qëllim që Organi kompetent Shtetëror të lëshojë apo të rinovojë të gjitha Autorizimet, të nevojshme për ndërtimin e hidrocentraleve, që kërkohen për qëllime të Projektit, me kusht që Konçesionari të ketë dorëzuar aplikimet e plota dhe dokumentacionin e nevojshëm, për të gjitha Autorizimet, në kohën e duhur dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

(c) Në rastet kur eshte e mundur për të dhe brenda fushës së te përgjegjësisë se tij, Autoriteti Kontraktues me kërkesë të Konçesionarit, kryen procedurat e shpronesimit ne baze te legjislacionit ne fuqi per shpronesimet.

(d) Të ndihmojë Konçesionarin, në mënyrë të arsyeshme dhe brenda fushës së tij të përgjegjësisë, në lidhjen e Kontratave me institucione publike për qëllime të realizimit të

Objektit të kësaj Kontrate, me kushtin që Koncesionari te kete plotesuar te gjitha kerkesat ligjore.

5.3.6 Dëmet apo humbjet e pësuara nga Koncesionari, si rezultat i Ndryshimit të Ligjit që ka për pasojë rritjen e sasisë së ujit që duhet të lëshohet për përdorim civil apo ujitje, dhe qe ndikojne drejtperdrejte do të konsiderohen shkak lehtesimi/kompesimi, dhe si pasoje palet do negociojne per qellim mosndikimin ne permbushjen e detyrimeve objekt i kesaj kontrate.

Neni 6
Monitorimi dhe Mbikëqyrja e Përgjithshme

6.1. Monitorimi

6.1.1 Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë që në periudha kohore prej 3(tre) muajsh, gjatë periudhës së Koncesionit, nëpërmjet të autorizuarve të tij, të monitorojë Objektin e koncesionit për të verifikuar zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga kontrata në të gjitha fazat e zbatimit të saj.

6.1.2 Megjithatë, Autoriteti Kontraktues mund të ushtrojë këtë monitorim në çdo kohë, në rast se ka informacione të arsyeshme dhe të besueshme në lidhje me mosekzekutimin e detyrimeve të kësaj Kontrate. Rezultatet e monitorimit do t'i bëhen te njohura Konçesionarit, me shkrim.

6.2. Mbikëqyrja e përgjithshme e punimeve

6.2.1 Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë të ushtrojë mbikëqyrje të përgjithshme me afate 3(tre) mujore, gjatë realizimit dhe vënies në punë me synim që të verifikojë se ecuria e punimeve, cilësia dhe konformiteti të jenë në përputhje me programin e përgjithshëm të realizimit dhe të dokumentacionit të Projektit.

6.2.2 Në rast të shkeljeve të Kontratës, të konstatuara gjatë monitorimit dhe mbikëqyrjes së përgjithshme, Konçesionari do të njoftohet me shkrim për masat që do të merren dhe detyrat që do t'i lihen, si dhe mënyrën dhe afatet e zbatimit të tyre.

Neni 7
Detyrimet e Autoritetit Kontraktues

7. Autoriteti Kontraktues merr përsipër detyrimet e mëposhtme:

7.1 Të sigurojë vazhdimësinë e kësaj kontrate pavarësisht ndryshimeve të objektivave të Sektorit Elektroenergjitik Shqiptar.

7.2 Autoriteti Kontraktues, me kërkesë të Konçesionarit merr përsipër të ndihmojë dhe asistojë këtë të fundit tek organet shtetërore për çdo pengesë që mund të haset në kuadër të pajisjes me leje, licenca, autorizime apo çdo lloj tjetër leje që nevojitet për ekzekutimin e punimeve dhe operimin e kësaj vepre. Ky parashikim nuk është i

zbatueshëm kur mospajisja me leje, licencë, autorizim, etj, vjen si rezultat i mospërmbushjes së kërkesave ligjore perkatëse për shkak të Konçesionarit.

7.3 Të miratojë projektin e Zbatimit të hidrocentraleve, të përgatitur nga vetë Konçesionari, në përputhje me propozimin për të cilin është shpallur fitues në procedurën e garës dhe me kushtet/standartet teknike te projektimit (ose te ndryshuar me marrëveshje te dy palëve).

7.4 Të ndihmojë Konçesionarin në marrëdhënie dhe në lidhjen e marrëveshjeve/kontratave me institucione publike për qëllime të realizimit të objektit të kësaj kontrate.

7.5 Të garantojë Konçesionarin që ndërtimi i veprave të tjera hidroteknike nuk do të ndikojë në mbarëvajtjen e projektit të Konçesionarit.

7.6 Autoriteti Kontraktues është përgjegjës për detyrimet ligjore dhe kontraktore në rast të mos përmbushjes së këtyre detyrimeve nga ana e tij duke shpërblyer të gjitha dëmet e shkaktuara Konçesionarit për shkak të shkeljes së Kushteve të përcaktuara në kontratën e Koncesionit.

7.7 Autoriteti Kontraktues, me kërkesë të Konçesionarit, merr përsipër procedurën e shpronësimit për tokën prone private (nëse ka), e cila do të shfrytëzohet për ndërtimin e hidrocentraleve, me kusht që Konçesionari të përmbushë të gjitha kërkesat ligjore për këtë shpronësim, si dhe të paguajë shpenzimet e shpronësimit.

7.8 Autoriteti Kontraktues merr përsipër te mbështese Konçesionarin per lidhjen e centralit me Rrjetin Elektrik Kombëtar ne zbatim te legjislacionit ne fuqi

KREU III
TE DREJTAT DHE DETYRIMET E KONCESIONARIT

Neni 8
Detyrimet e Konçesionarit

8. Konçesionari është i detyruar të zbatojë Projektin dhe objektin e Kontratës, konform termave dhe kushteve të saj si me poshte vijon:

8.1 Të paraqesë pranë Autoritetit Kontraktues, për miratim projektin e zbatimit, brenda 18(tetembedhjete) muajve nga Data e hyrjes në fuqi të kësaj kontrate.

8.2 Të marrë të gjitha lejet dhe licencat e nevojshme për realizimin e kësaj kontrate në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

8.3 Të zbatojë ndertimin e vepres sipas preventivit ne perputhje me projektin e zbatimit te miratuar nga Autoriteti Kontraktor.

8.4 Të marrë masa që çdo investim të bëhet sipas afateve të përcaktuar në këtë Kontratë.

8.5 Të zbatojë projektin për ndërtimin e hidrocentralit, me fuqi totale të vendosur ne sasinë jo më pak se 83,450 kW.

8.6 Të administrojë Projektin për periudhën e koncesionit.

8.7 Të marrë masat e nevojshme për parandalimin, menaxhimin dhe rehabilitimin e çdo ndotje mjedisore të shkaktuar nga punimet e kryera gjatë ndërtimit dhe funksionimit të për kthimin e tij, me shpenzimet e veta, ne gjendjen e mëparshme sipas detyrimeve te përcaktuara nga lejet përkatëse për dhe institucioneve te tjera vendimmarrëse.

8.8 Të përballojë të gjitha shpenzimet që lidhen me dëmet që eventualisht mund t'i shkaktohen Autoritetit Kontraktues apo palëve të treta.

8.9 Të mbajë te informuar Autoritetin Kontraktues për çdo rrethanë që mund të ketë ndikim në ecurinë e Projektit.

8.10 Të marrë masa për të garantuar respektimin e dispozitave të Kodit të Punës dhe rregulloreve përkatëse të sigurimit teknik, të disiplinës teknike, të mbrojtjes në punë, të higjienës dhe sigurimit nga zjarri, për të parandaluar çdo dëm e fatkeqësi në punë.

8.11 Konçesionari nuk duhet të ndërhyjë në burimet ujore që furnizojnë ujësjellësin e zonës sipas miratimit të marrë nga Institucionet perkatese pergjegjese per manaxhimin e burimeve ujore.

8.12 Konçesionari duhet të marrë masa për zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga zbatimi i legjislacionit në fuqi për ruajtjen e ekosistemit natyror, si dhe të sasisë së ujit të përcaktuar si rrjedhë ekologjike në shtratin parësor të burimit ujor (lumit/përroit) në përputhje me rregullat ligjore në fuqi sipas miratimit të marrë nga Institucionet perkatese pergjegjese per manaxhimin e burimeve ujore.

8.13 Konçesionari duhet të sigurojë ujin e nevojshëm për vaditje, në përputhje me nevojat e bujqësisë dhe legjislacionin në fuqi (Ligjit 111/2012 "Për menaxhimin e integruar te burimeve ujore") sipas miratimit të marrë nga Institucionet perkatese pergjegjese per manaxhimin e burimeve ujore.

8.14 Në veprimtarinë e tij të zbatojë legjislacionin per digat ne Republiken e Shqiperise si dhe legjislacionin shqiptar në fuqi.

8.15 Në kuadër të zbatimit të punimeve për realizimin e projektit, bazuar në ligjin nr. 8402, datë 10.9.1998, "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit", i ndyshuar dhe akteve nenligjore ne zbatim te tij, Konçesionari është i detyruar të

emërojë një subjekt në rolin e mbikqyrësit të punimeve. Ai mund të jetë person fizik, juridik, vendas apo i huaj, i pajisur me licencën përkatëse për ushtrimin e kësaj veprimtarie.

Neni 9
Vlerësimi i Investimeve

9. Mbi bazën e të dhënave të studimit te fizibilitetit, investimet që parashikohen të kryhen nga koçesionari janë në vlerën totale prej 11,239,204,263 Leke (*njëmbëdhjetë miliard e dyqind e tridhjetë e nëntë milion e dyqind e katër mijë e dyqind e gjashtëdhjetë e tre*) lekë pa TVSH, sipas Aneksit nr. 1 bashkëlidhur, nga të cilat 5,192,186,800 (pese miliard e njëqind e nëntëdhjetë e dy milion e njëqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e tetëqind) lekë do të investohen në makineri e pajisje.

9.1. Vlerësimi i mësipërm mund të pësojë ndryshime të mundshme, me marrëveshje ndërmjet palëve:

9.1.1. pas miratimit të projekt-zbatimit i cili mund te përmirësohet por duke ruajtur te pandryshuar termat e përcaktuara ne këtë Kontratë, perveçse kur parashikohet ndryshe ne kete Kontrate;

9.1.2 në çdo kohë gjatë zbatimit të Projektit në ndërtimin e veprës;

9.1.3 ne rast te ndryshimit te fuqisë se instaluar.

Neni 10
Programi i punimeve

10. Koçesionari merr përsipër të zbatojë programin e mëposhtëm kohor të punimeve:

10.1. Koçesionari merr përsipër të fillojë punimet për zbatimin e projektit brenda afatit te percaktuar te percaktuar ne Lejen perkatese te ndertimit. Per te shmangur cdo dyshim, nese ne leje nuk percaktohen afate te fillimit te punimeve, Koncesionari do te filloje punimet, jo me vone se 30 dite nga marrja e lejes perkatese te ndertimit.

10.2. Koçesionari merr përsipër te verë ne pune vepren objekt Kontrate, brenda 36 muajve nga data e fillimit te punimeve, siç është parashikuar ne grafikun e punimeve të paraqitur në Aneksin 2, bashkëlidhur. Afati per pajisjen me lejet e nevojshme është jo me shume se 24 muaj nga data e miratimit te projektit te zbatimit nga Autoriteti Kontraktor.

10.3. Këto afate mund të ndryshohen me marrëveshje midis Autoritetit Kontraktues dhe Koçesionarit, nëse marrja e lejeve nga institucionet përkatëse është vonuar përtej kohës së rregullt proçeduriale për marrjen e tyre. Koha e shtyrjes do të jetë sa koha e vonesave të krijuara nga subjektet shtetërore.

Neni 11
Testimi i veprës

11. Në përfundim të punimeve, për të siguruar funksionimin e hidrocentralit, duhet të kryhet testimi i veprës dhe të nënshkruhet certifikata e pranimit të veprës ose dokument ekuivalent

sipas legjislacionit ne fuqi nga Institucioni perkates i ngarkuar me ligj per leshimin e ketij dokumenti. Testimi do të fillojë brenda 45 (dyzet e pesë) ditëve nga marrja e njoftimit të bërë nga Konçesionari tek Autoriteti Kontraktues.

11.1. Ky testim do të kryhet nën kontrollin e një grupi pune, në përbërje të të cilit do të ketë përfaqësues të Autoritetit Kontraktues ose te autorizuarit prej tij dhe të Konçesionarit, të cilët do të konkludojnë me një raport përfundimtar për vënien ose jo në punë të hidrocentralit, brenda 45 (dyzet e pesë) ditëve nga fillimi i testimit, duke patur parasysh kompleksitetin e veprës.

11.2. Në rast mospjesëmarrjeje të Autoritetit Kontraktues gjatë testimit, Konçesionari ka të drejtë të kryeje vetë testimin dhe vënien në punë të veprës, duke njoftuar Autoritetin me shkrim, brenda 30 ditëve nga testimi dhe vënia në punë.

Neni 12
Zgjidhja e Kontratës së Koncesionit

<u>Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga Autoriteti Kontraktues.</u>

12.1 Autoriteti Kontraktues ka te drejte te zgjidhe Kontratën:

12.1.1 Kur Konçesionari nuk fillon punën per 24 muaj (për shkak të tij) nga data e marrjes së lejes së ndërtimit sipas nenit 10. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14.

12.1.2 Në rast të mosrealizimit të fuqisë së vendosur mbi 10 % të asaj sipas projektit të propozuar nga Konçesionari dhe te miratuar nga Autoriteti Kontraktues.

12.1.3 Kur Konçesionari transferon aksionet/kuotat e veta tek të tretët, pa miratim të Autoritetit Kontraktues.

12.1.4 Kur Konçesionari braktis punimet e zbatimit për më shumë se 100 (njëqind) ditë të njëpasnjëshme. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14 si dhe hidrocentralin siç është ne momentin e braktisjes, pa patur asnjë detyrim te çdo lloji kundrejt Konçesionarit.

12.1.5 Kur Konçesionari është në proçes falimentimi dhe/ose likuidimi ne paaftësi paguese ose situata te tjera te ngjashme, për faj të konçesionarit. AutoritetiKontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14, se bashku me vepren "sic eshte" ne momentin e zgjidhjes se Kontrates, sipas percaktimit te aneksit 4 e vijues, referuar rastit konkret.

12.1.6 Kur Konçesionari nuk zbaton në mënyrë të përsëritur një/disa nga detyrimet e tij thelbesore të parashikuara në këtë Kontratë.

12.1.7 Kur nuk siguron Mbylljen e Financimit te projektit brenda 12 (dymbedhjete) muajve nga Data e hyrjes në fuqi te kontratës.

12.1.8 Zgjidhja e Kontrates sipas ketij neni nuk zbatohet ne rastet e nje Veprimi Shtetëror në kundërshtim me Kontratën, mospërmbushje e detyrimeve nga ana e Autoritetit Kontraktues apo nga ngjarje të Forcës Madhore.

12.1.9 Zgjidhja e njëanshme e kontratës, nuk çliron Konçesionarin nga detyrimi për të vazhduar zbatimin e detyrimeve qe kane te bëjnë me dorëzimin e hidrocentralit

tek Autoriteti Kontraktues. Palët bien dakord që dorëzimi do të bëhet brenda një afati kohor prej 60 ditësh, duke filluar nga momenti i zgjidhjes.

12.1.10Nëse ky detyrim nuk përmbushet nga Konçesionari atëherë, Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë të marrë përsipër përkohësisht administrimin e hidrocentraleve, për sigurimin e një shërbimi të efektshëm dhe të pandërprerë.

12.2 Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga Konçesionari:

12.2.1. Konçesionari, ka të drejtë të zgjidhë këtë Kontratë kur Autoriteti Kontraktues është në shkelje të detyrimeve të tij kontraktore dhe nuk e korrigjon këtë shkelje, brenda afatit të përcaktuar në pikën 12.4 të këtij neni.

12.2.2 Konçesionari ka te drejte te zgjidhe kete Kontrate kur:

a) Koncesionari nuk është në gjendje të përmbushë të gjitha ose një pjesë të te drejtave pse detyrimeve të tij sipas kësaj Kontrate për shkak të një Veprimi Shtetëror në kundërshtim me Kontratën që ka vazhduar për më shumë se 6 muaj;

b) Autoriteti Kontraktues nuk vë në dispozicion të Konçesionarit, Sheshet siç përcaktohet nga kjo Kontratë;

c) Autoriteti Kontraktues ose organ tjetër shtetëror, pas dorëzimit nga konçesionari të dokumentacionit në përputhje me legjislacionin në fuqi, nuk arrin t'i japë Konçesionarit të gjitha ose ndonjë nga Lejet, Licencat dhe/ose Autorizimet e nevojshme brenda afateve kohore, të përcaktuara ne kete kontrate ose ne legjislacionin shqiptar ne fuqi;

d) Autoriteti Kontraktues kryen shkelje të tjera apo nuk përmbush detyrime, sipas kësaj Kontrate dhe këto shkelje kanë vazhduar për më tepër se 3 muaj pas njoftimit për shkelje nga Konçesionari;

Ky nen nuk zbatohet kur rastet e mësipërme, janë shkaktuar nga mospërmbushja e detyrimeve të Konçesionarit apo nga ngjarje të Forcës Madhore.

12.3 Zgjidhja e kontratës nga secila palë:

12.3.1 Secila nga palët ka të drejtë të zgjidhë kontratën kur:

1. Me gjithë plotësimin e kritereve nga ana e Konçesionarit për aplikim për leje, licenca ne përputhje me legjislacionin ne fuqi dhe ndërhyrjen e Autoritetit Kontraktues, konçesionari nuk është pajisur me lejet dhe licensat e nevojshme për fillimin e punimeve dhe/ose operimin e Projektit.
2. Vazhdimi i saj behet i pamundur jo per faj te Konçesionarit.
3. Në rastet e parashikuara nga neni 20 i kësaj Kontrate.
4. Kur ka shkelje serioze nga Pala tjetër e kur kjo Pale nuk mund ta korrigjoje këtë shkelje brenda afatit kohor dhe mënyrës se parashikuar ne Kontratën e Koncesionit.

12.4 Njoftimi i zgjidhjes së Kontratës:

12.4.1 Secila nga Palët që kërkon zgjidhjen e kësaj Kontrate në përputhje me këtë nen, do të njoftojë paraprakisht me shkrim Palën tjetër. Njoftimi duhet të përmbajë:

a) Detajet e duhura duke nënvizuar shkakun e zgjidhjes;
b) Datën e përfundimit të kontratës, në rast të moskorrigjimit të shkeljes brenda 90 ditëve nga data e njoftimit;
c) Hollësitë e llogaritjes së pagesave si rezultat i zgjidhjes së Kontratës;

d) Çdo informacion tjetër të rëndësishëm.

12.4.2 Kontrata do te zgjidhet pas kalimit te një periudhe kohore prej 90 ditësh kalendarike nga data e dërgimit te njoftimit te shkeljeve, me përjashtim te rasteve kur Pala qe ka shkaktuar mos përmbushjen para mbarimit te kësaj periudhe:

i. eliminon mospërmbushjen ,ose:
ii. i paraqet Palës tjetër një program masash korrigjuese brenda 1 muaji nga data e njoftimit, dhe e zbaton këtë program brenda afatit të përcaktuar, te rene dakort nga palet.

Për të shmangur çdo keqinterpretim, pas kalimit te afatit 90 ditor, Pala qe zgjidh ne mënyre te njëanshme Kontratën, duhet te dërgoje njoftimin përfundimtar per zgjidhjen e Kontratës.

12.5 Zgjidhja e kontratës me konsensus:
Palët kanë të drejtë ta zgjidhin Kontratën e Konçesionit me pëlqim të dyanshëm, duke negociuar mënyrën e kompensimit të investimit. Gjithsesi, Konçesionari ka të drejtë të kërkojë Sigurimin e Kontratës, me kusht që të ketë paguar kompensimin e rënë dakord me negocim midis dy palëve.

12.6 Të Drejtat e Palëve Financuese dhe zëvendësimi i Konçesionarit:

12.6.1 Njoftimi i Palëve Financuese:
Menjëherë pas marrjes dijeni për shkelje serioze nga ana e Konçesionarit të detyrimeve kontraktore, që cënojnë zbatimin dhe operimin e konçesionit ose sjellin si pasojë zgjidhjen e kontratës sipas pikave 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5 e 12.1.6 të nenit 12 të kësaj kontrate, Autoriteti Kontraktues përveç njoftimit të konçesionarit sipas pikës 12.4 të këtij neni, njofton edhe Palën Financuese me qëllim dhënien e një mundësie, kësaj të fundit, për të ndihmuar konçesionarin për të korrigjuar ose marrë masa për të rregulluar këto shkelje brenda 60 (gjashtëdhjetë) ditësh nga data e një njoftimi të tillë. Autoriteti Kontraktues i jep Palës Financuese ndihmesë të arsyeshme për këtë qëllim.

12.6.2 Zëvendësimi i Konçesionarit
Në rast se pas ndihmës së ofruar nga Pala Financuese, nuk është bërë i mundur korrigjimi i shkeljes nga Konçesionari, Pala Financuese (nëse e gjykon me interes) zgjedh, të ndërhyjë duke i propozuar Autoritetit Kontraktues, transferimin e Projektit në duart e një ekipi menaxherial zëvendësues ose një subjekti zëvendësues i cili duhet që të ketë, ekspertizën, aftësitë, reputacionin dhe gjendjen financiare të paktën të barasvlershme me atë të Konçesionarit ne momentin e fitimit te garës.

12.6.3 Në lidhje me sa më sipër, Autoriteti Kontraktues nuk do të pengojë apo vonojë pa arsye, pëlqimin e tij dhe do të bëjë ato veprime që kërkohen ose janë të dobishme për të realizuar këtë transferim të drejtash në lidhje me Palët Kontraktuese.

12.6.4 Zëvendësuesi, do të ketë të drejtën e menaxhimit/administrimit të projektit dhe do të realizojë të gjitha të drejtat dhe detyrimet e konçesionarit, por nuk do të ketë të drejtë të shesë, të transferojë, të vendosë barra siguruese mbi hidrocentralin.

12.6.5 Nëse Pala Financuese vendos të mos ushtrojë të drejtat e parashikuara në këtë nen, ose nëse edhe pas ushtrimit të këtyre të drejtave nuk arrihet ne një zgjidhje të arsyeshme për vazhdimësinë e projektit, Kontrata do të zgjidhet.

12.7 Pagesat në rast zgjidhjeje të Kontratës:

12.7.1 Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga Autoriteti Kontraktues për faj të Konçesionarit.

Në rast të zgjidhjes së Kontratës për faj të Konçesionarit, Autoriteti Kontraktues konfiskon sigurimin e kontratës, sipas percaktimit te nenit 14.
Ne rast se aseti i investuar nga koncesionari, vleresohet i perdorshem nga Autoriteti Kontraktues, ose ky i fundit vendos ta tjetersoje nepermjet nje forme te percaktuar nga legjislacioni ne fuqi, atehere Autoriteti Kontraktues i kthen koncesionarit vleren e cila do te perllogaritet sipas parashikimeve te aneksit 4 e ne vijim referuar rastit konkret.

12.8 Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga Konçesionari për faj të Autoritetit Kontraktues.

12.8.1 Në rast të zgjidhjes së kontratës për faj të Autoritetit Kontraktues, ky i fundit duhet t'i paguajë Konçesionarit, vlerën e investimit të kryer deri në momentin e zgjidhjes së Kontratës minus vlerën e amortizimit të veprës, si dhe fitimin e munguar, që Konçesionari mund të nxirrte deri në përfundim të afatit të kësaj kontrate (35 vjet), siç llogaritet në paragrafin më poshtë:

12.8.2 Fitimi i munguar = (35 – Numrin e viteve deri në datën e Zgjidhjes) x 0,6 x (Kthimi Mesatar mbi Kapitalin për periudhën prej 3 vitesh të njëpasnjëshëm që i paraprin Zgjidhjes) x (vlera mesatare e Kapitalit të Vet për periudhën prej 3 vitesh të njëpasnjëshëm që i paraprin Zgjidhjes).

12.9 Pagesat e zgjidhjes së Kontratës nga secila palë

12.9.1 Në rast zgjidhjeje të Kontratës nga secila palë, sipas pikës 12.3 të këtij neni, Autoriteti Kontraktues merr përsipër t'i paguaje Koncesionarit kompensimin sipas aneksit 4c bashkengjitur kesaj kontrate.

Neni 13
Kontratat

13.1. Konçesionari ka të drejtë të lidhë kontrata sipërmarrjeje për zbatimin e punimeve të projektit dhe çdo lloj kontratë tjetër, me qëllim realizimin e objektit të konçesionit, duke respektuar kufizimin e vendosur në nenin 17.2 te kësaj kontrate. Në të gjitha kontratat, Konçesionari është i detyruar të respektojë kushtet e kësaj Kontrate konçesioni.

Konçesionari duhet të pajisë Autoritetin Kontraktues me informacionin e mëposhtëm për nënkontraktuesin e propozuar:

i. Emrin e tij dhe adresën;

ii. Qëllimet për të cilat nënkontraktuesi i propozuar do të kontraktohet, duke përfshirë çdo shërbim që do të ofrohet nga nën-kontraktuesi i propozuar ; dhe
iii. Vlerën e nënkontratës
iv. Çdo informacion i mëtejshëm i kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Autoriteti Kontraktues.

13.2. Konçesionari është përgjegjës përpara Autoritetit Kontraktues, për përmbushjen e detyrimeve nga ana e nënkontraktuesit.

13.3. Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim kundrejt sipërmarrësve, furnizuesve dhe të tretëve, në rast të mosmarrëveshjeve që mund të lindin ndërmjet këtyre të fundit dhe Konçesionarit.

Neni 14
Sigurimi i kontratës

14.1. Konçesionari, para nënshkrimit të kontratës, duhet të ketë ngurtësuar në një institucion bankar ose shoqëri sigurimesh, brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, për llogari të Autoritetit Kontraktues, vlerën e Sigurimit te Kontratës prej 1,123,920,426.32 (një miliard e njëqind e njëzet e tre milion e nëntëqind e njëzet mijë e katërqind e njëzet e gjashtë), lekë që përbën 10 % të vlerës totale të investimit. Formulari i sigurimit të kontratës është pjesë përbërëse dhe i bashkëlidhet kësaj kontrate.

14.2. Konçesionarit i lejohet të çngurtësojë 80% (tetëdhjetë perqind) te vlerës se sigurimit të kontratës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga dita e nënshkrimit të certifikatës së pranimit të veprës, testimit dhe vënies në punë të saj sipas parashikimeve te nenit 11. Ndërsa pjesën e mbetur prej 20% (njëzet perqind) të vlerës se sigurimit te kontratës do të çngurtësohet në përfundim te periudhës se konçesionit, sipas nenit 4 te kësaj Kontrate.

14.3. Sigurimi i Kontratës do të shërbejë për të garantuar zbatimin në mënyrën e duhur dhe brenda afatit të parashikuar, të detyrimeve të Konçesionarit në lidhje me përfundimin e punimeve të ndërtimit dhe përfundimin e testimit.

Neni 15
Sigurimet

15.1 Konçesionari ne çdo kohe do te pajiset, mbaje dhe ripërtërijë ato garanci sigurimi të kërkuara ne lidhje me ushtrimin e të Drejtave Konçesionare dhe do t'i përcjellë, ose do të kujdeset qe t'i përcillen Autoritetit Kontraktues kopjet e certifikuara te çdo certifikatë sigurimi pas marrjes se një njoftimi paraprak prej Autoritetit Kontraktues.

15.2 Konçesionari duhet të siguroje punimet e ndërtimit/montimit të veprave ne ndertim dhe më pas Projektin e plotë gjatë gjithë kohëzgjatjes së Kontratës, të paktën nga rreziqet e parashikuara sipas Ligjit 52/2014 date 22.05.2014 "Për veprimtarinë e sigurimit dhe risigurimit" gjatë gjithë Përiudhës së Koncesionit dhe do të dorëzojë pranë Autoritetit Kontraktues një kopje të tij çdo vit, brenda një afati 15 ditor nga data e sigurimit.

15.3 Në rast të dëmtimeve në fazën e ndërtimit, apo gjatë operimit të objektit vlera e dëmit e kompensuar nga siguruesi sipas kontratave përkatëse të sigurimit duhet të përdoret për të rindërtuar, riparuar, risistemuar dhe për të rikthyer objektin në gjendjen që ishte para dëmtimit. Pjesa e zbritshme nga shuma qe siguruesi do te paguaje për kompensimin e dëmit do te përballohet nga koncesionari.

15.4 Koncesionari duhet të sigurojë përgjegjësinë e tij për dëmtimet që mund t'u shkaktohen palëve të treta për shkak të ushtrimit të veprimtarisë.

15.5 Sigurimi do të kryhet për kufij përgjegjësie jo më të ulet se 200,000 Euro për çdo ngjarje dhe 500,000 Euro në vit. Pjesa e zbritshme nuk mund të jetë më e lartë se 1000 Euro për çdo ngjarje dhe 2,000 Euro në vit.

15.6 Autoriteti Kontraktues do të shënohet si i bashkësiguruar në të gjitha kontratat e sigurimit.

Neni 16
Tarifa koncesionare

16.1 Koncesionari do të paguajë për llogari të Autoritetit Kontraktues një tarifë koncesionare të barabartë me vlerën e 2.1% (dy pikë një përqind) të prodhimit vjetor të energjisë elektrike, si dhe të çdo përfitimi tjetër që Koncesionari do të ketë, në përpjesëtim me përqindjen që përfaqëson tarifën koncesionare, nga prodhimi i energjise elektrike, duke përfshirë por pa u kufizuar në të drejtat që rrjedhin nga reduktimi i karbonit dhe gazrave të tjerë në atmosferë.

Neni 17
Kufizimet

17.1. Për çdo transferim të aksioneve/të kapitalit themeltar tek të tretët, Koncesionari duhet të marrë pëlqimin paraprak të Autoritetit Kontraktues, i cili nuk do te refuzohet pa shkaqe te arsyeshme. Në këtë rast palës së tretë do t'i transferohen dhe detyrimet apo te drejtat e përcaktuara ne kontratën e Koncesionit.

17.2. Koncesionari nuk ka të drejtë te nënkontraktojë asnjë nga detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate, per vlera me te mëdha se 50 % te vlerës se investimit, pa marrë miratimin paraprak, me shkrim, të Autoritetit Kontraktues. Për mënjanimin e ndonjë keqkuptimi furnizuesit e pajisjeve, materialeve dhe/ose dërgesave nuk do të konsiderohen nënkontraktore sipas kësaj Kontrate.

17.3. Koncesionari ka të drejtë të vendose hipotekë, peng, apo ndonjë barrë tjetër mbi asetet që do të krijohen në zbatim të projektit të punimeve si dhe të lidhë çdo lloj marrëveshje financimi me çdo Palë Financuese, me kusht që hipoteka, pengu apo barra tjetër si dhe marrëveshja përkatëse e financimit t'i shërbejë përmbushjes së detyrimeve të Koncesionarit në këtë Kontrate dhe vetëm me miratimin me shkrim nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 18
Raportimi

Konçesionari është i detyruar që çdo 3 (tre) muaj të raportojë me shkrim pranë Autoritetit Kontraktues, realizimin e programit të investimeve në vlerë dhe në natyrë dhe më pas sasinë e prodhimit të energjisë elektrike, si dhe çdo informacion tjetër që do të konsiderohet i nevojshëm nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 19
Legjislacioni i zbatueshëm

Lidhja, zbatimi dhe interpretimi i kësaj Kontrate Koncesioni do të bazohet në legjislacionin shqiptar.

Neni 20
Forca Madhore

20.1."Forca madhore" nënkupton çdo rrethanë që në mënyrë të arsyeshme dhe objektive është absolutisht tej parashikimit dhe kontrollit, të drejtpërdrejtë ose të tërthortë, të palës së cënuar që rezulton ose shkakton pamundësi të plotë ose të pjesshme të palës së cënuar për të përmbushur ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj kontrate (përveç kryerjes së pagesave të parave), por vetëm nëse dhe në masën që:

a) kjo rrethanë në mënyrë objektive dhe absolute, nuk mund të parandalohej apo nuk ishte e mundur të parandalohej, shmangej ose mënjanohej nga pala e cënuar;
b) pala e cënuar ka marrë të gjitha masat e arsyeshme paraprake, kujdesin e duhur dhe masat e arsyeshme alternative në mënyrë që të shmangte pasojën e këtij rasti në aftësinë e palës së cënuar për të përmbushur detyrimet e saj sipas kësaj kontrate dhe për të zbutur pasojat e saj;
c) ngjarja nuk është ose nuk ka qenë pasojë e drejtpërdrejtë ose e tërthortë e shkeljes nga pala e cënuar të ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj kontrate, dhe
d) pala e cënuar t'i ketë dhënë njoftim në afatin e rënë dakort palës tjetër (pala e pacënuar).

20.2. Konsiderohen Ngjarje të Forcës Madhore:

a) Katastrofat e natyrës, përmbytjet, tërmetet, ndotje nukleare, kimike, biologjike dhe çdo ngjarje e barabartë me to;
b) Lufta, lufta civile, konflikte të armatosura, akte terroriste, bllokada, embargo- që zgjasin për një kohë jo më të vogël se një muaj;

20.3.Në rastet e Forcës Madhore pala e dëmtuar duhet të njoftojë palën tjetër brenda 30(tridhjetë) ditëve, duke i treguar dhe arsyetuar shtyrjen e përmbushjes së detyrimeve në mënyrë që të gjejnë një rrugë për të lehtësuar efektet e forcës madhore dhe të vazhdojnë kontratën.
Vonesat në përmbushjen e detyrimeve për shkak të ngjarjeve të Forcës Madhore, nuk mund të jenë shkak për kërkesa reciproke për zhdëmtim apo për respektimin e detyrimeve

28.2.Çdo ndryshim i kësaj kontrate apo anekseve bashkëlidhur saj, pasi të hyjë në fuqi, do të jetë pjesë përbërëse dhe e pandashme e kësaj kontrate.

Neni 29
Gjuha

Kjo Kontrate do te nënshkruhet dhe zbatohet ne gjuhen shqipe dhe ne gjuhen angleze. Ne rast mospërputhjesh ose konfliktesh, mbizotëron versioni i gjuhës shqipe mbi gjuhen angleze. Te gjitha komunikimet dhe njoftimet ndërmjet Palëve do te jene ne gjuhen shqipe.

Neni 30
Bashkëpunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Konçesionarit

Autoriteti Kontraktues dhe Konçesionari, janë zotuar të bashkëpunojnë në mënyrë që të garantojnë realizimin e plotë të projektit.

Çdo komunikim për çdo problem ndërmjet palëve, do të bëhet vetëm me shkrim, në adresat e treguara më poshtë nga palët. Palët janë të detyruara t'i njoftojnë menjëherë njëra-tjetrës çdo ndryshim të secilës prej këtyre të dhënave, brenda një afati 10 (dhjetë) ditor nga data e ndryshimit.

Për çdo ndihmë që do t'i kërkohet Autoritetit Kontraktues nga konçesionari, ky i fundit detyrohet të paraqesë kërkesën me shkrim për çka kërkon në zbatim të detyrimeve të kësaj Kontrate.
Adresat dhe numrat e kontaktit që do të përdoren gjatë zbatimit të kësaj Marrëveshje janë:

Për Autoritetin Kontraktues	Për Konçesionarin
Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë Blvd. Deshmoret e Kombit, Nr. 1001, Tiranë - Shqipëri	Shoqëria "3POWER SHALA" sh.p.k. Adresa: Bulevardi Dëshmoret e Kombit, Kullat Binjake. Kulla 2, kati IX, Zyra A2 Tiranë - Shqipëri

Neni 31
Regjistrimi i Kontratës

Brenda 30 ditëve nga Data e hyrjes ne fuqi, kjo Kontratë duhet të regjistrohet në regjistrin e pasurive të paluajtshme. Autoriteti Kontraktues do të ndihmoje per zgjidhjen e pengesave ligjore që mund të shfaqen për regjistrimin e Kontratës Koncesionare pranë ZVRPP-se përkatëse.

Kjo kontratë u hartua në 4 (katër) kopje, në gjuhën shqipe dhe ne 4 (kater) kopje ne gjuhen angleze dhe pasi iu lexua palëve, të cilët e kuptuan dhe e pranuan atë, e nënshkruan me vullnet të lirë e të plotë dhe unë noteria e vërtetoj atë rregullisht sipas ligjit.

kontraktore. Kufijtë e përmbushjes së detyrimeve, do të përcaktohen nga palët në marrëveshje ndërmjet tyre.
Periudha e koncesionit do të zgjatet në përputhje me nenin 4 të kësaj kontrate.

20.4.Zgjidhja e kontratës për shkak të forcës madhore

Pala e prekur nga forca madhore ka të drejtë te zgjidhë kontratën e konçesionit :

a) në rast se edhe pas zbatimit të pikës 20.3 të këtij neni, nuk është arritur një zgjidhje në të mirë të projektit,
b) kur forca madhore zgjat më tepër se 6 (gjashtë) muaj.

20.5.**Veprimi Shtetëror në kundërshtim me Kontratën**

20.5.1 Kur Konçesionari është penguar, pengohet ose vonohet në punën e tij të çdo ose për të gjitha detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate, ose në punën dhe mirëmbajtjen e secilit impiant ose shitjes së sasisë Neto të Energjisë në përputhje me Kodin e rrjetit, për shkak të një Veprimi Shtetëror në Kundërshtim me Kontratën, Konçesionari njofton Autoritetin Kontraktues, sa më shpejt që të jetë e mundur, por jo me vone se 7 dite nga momenti i konstatimit te ndodhjes se Veprimit, dhe bën të ditur për secilin Veprim Shtetëror në Kundërshtim me Kontratën ekzistencën dhe natyrën etij.

Per te minimizuar efektet e këtij veprimi mbi punën e Konçesionarit, ne permbushjen e detyrimeve të tij te cilat do te pengohen ose vonohen, si rezultat i drejtpërdrejtë i Veprimit Shtetëror në Kundërshtim me Kontratën, do te percaktohen hapat që Konçesionari do te ndërmarrë ose synon të marrë për të zbutur, për të shmangur, kapërcyer dhe/ose eliminuar pasojat që kanë efektet negative të këtij Veprimi Shtetëror në Kundërshtim me Kontratën në punën e Konçesionarit.

20.5.2 Autoriteti Kontraktues, me marrjen e njoftimit ka të drejtë të kërkojë që Konçesionari t'i dorëzojë informacione shtesë dhe dëshmi mbështetëse sic është e arsyeshme për të kërkuar mbështetje në përmbajtjen e Veprimit Shtetëror në Kundërshtim me Kontratën.

20.5.3 Nëse palet, bien dakord ose përcaktohet se ka ndodhur Veprimi Shtetëror në Kundërshtim me Kontratën, Konçesionari ka të drejtë të dëmshpërblehet për dëmet e shkaktuara me kusht që :

a. Dëmet dhe vonesat të jenë rezultate direkte të Veprimit Shtetëror në Kundërshtim me Kontratën, dhe
b. Pasojat nuk mund të ishin shmangur pavarësisht kujdesit të treguar nga Konçesionari për shmangien e tyre.

Neni 21
Hyrja në fuqi e Kontratës së Konçesionit

Kontrata e Konçesionit do të hyjë në fuqi pasi të nënshkruhet nga palët, në përputhje me Ligjin Nr. 125/2013 "Për koncesionet dhe partneritetin publik privat", i ndryshuar.

Neni 22
Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

22.1.Çdo kundërshti, mosmarrëveshje apo ankesë midis palëve kontraktuese që lind ose ka lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kësaj Kontrate Koncesioni, do të zgjidhet me mirëkuptim midis tyre duke u bazuar në vullnetin e mirë. Secila Palë njofton me shkrim Palën tjetër për ekzistencën e mosmarrëveshjes apo kundërshtisë dhe Palët takohen për të arritur një zgjidhje brenda 1 muaji nga njoftimi që iu është dhënë.

22.2.Kur me gjithë përpjekjet e palëve nuk arrihet një konsensus i përbashkët, kompetente për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Kontratë Koncesioni, do të jetë Gjykata e Arbitrazhit si me poshte:

22.3 Arbitrazhi

22.3.1 Në rast se Palët nuk janë në gjendje për të zgjidhur një mosmarrëveshjeve me përdorimin e procedurave të përcaktuara më lart, atëherë, secila Palë ka të drejtë t'i drejtohet arbitrazhit ndërkombëtar siç përcaktohet më poshtë.

22.3.2 Kur njëra Palë vendos të dërgojë çështjen në arbitrazh ndërkombëtar në përputhje me parashikimet e kësaj Kontrate, njofton me shkrim palën tjetër, dhe mosmarrëveshja do të zgjidhet përfundimisht nga arbitrazhi ndërkombëtar sipas rregullave të Arbitrazhit të Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë (ICC).

(a) Selia e arbitrazhit është në Vjenë, Austri.
(b) Gjuha e procedurës së arbitrazhit është anglishtja.
(c) Të gjithë dokumentet e dorëzuara lidhur me procedurat e arbitrazhit do të jenë në gjuhën angleze (duke përfshirë çdo njoftim sic parashikohet më poshtë), ose, nëse nuk janë në gjuhën angleze, duhen shoqëruar me një përkthim të certifikuar në anglisht.
(d) Çdo vendim arbitrazhit ka formë të shkruar, parashikon arsyet mbi të cilat është bazuar, dhe është përfundimtar dhe detyrues për Palët.
(e) Gjykimi do të bëhet nga një grup prej 3 arbitrash ku secila pale do te zgjedhe nje arbiter dhe dy arbitrat do te zgjidhin arbitrin e trete.

22.3.3 Fillimi apo vazhdimi i procedurave për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Kontratë Koncesioni, nuk do të pezulloje zbatimin e projektit sipas objektit të kontratës dhe nuk do të çlirojë palët nga detyrimet e marra përsipër me anë të kësaj Kontrate.

Neni 23
Sanksionet

23.1.Mosrespektimi i afateve dhe kushteve të kësaj Kontrate, në përfundim të periudhës të parashikuar në nenin 10 të kësaj kontrate, penalizon Konçesionarin si më poshtë:

a. Për shkelje të afatit të ndërtimit 0.02 % në ditë të vlerës së investimeve të munguara.

b. Për moskryerje në total të investimeve për vlerën e të cilës është rënë dakord sipas nenit 9.1, Koncesionari penalizohet me 2 % të vlerës së investimeve të parealizuara.

c. Për çdo ditë vonesë për fillimin e punimeve penalizohet me 10,000 lekë.

23.2 Mosarritja e kapacitetit të instaluar dhe mosrealizimi i prodhimit të energjisë elektrike sipas kushteve të rëna dakord me këtë Kontratë Koncesioni, penalizon Koncesionarin si më poshtë:

(i) Në rast se fuqia e instaluar është me e vogël se 90% e kapacitetit të instaluar të planifikuar sipas kësaj Kontrate Koncesioni, Koncesionari do të penalizohet deri në 10% të të ardhurave të pritshme që do të siguroheshin nga energjia elektrike e prodhuar nga kapaciteti i parealizuar (nën 90%).

(ii) Në rast dështimi për fajin e tij, në arritjen e prodhimit vjetor të paraqitur gjatë Procedurës së Përzgjedhjes, si pjesë e ofertës së Bashkimit të Përkohshëm të Operatorëve Ekonomikë (si mesatare e një periudhe 5-vjeçare), Koncesionari do të paguajë në vitin e fundit të çdo periudhe 5-vjeçare, një penalitet të barabarte me 5% te vlerës së prodhimit mesatar të parealizuar. Ne rast se Koncesionari nuk e paguan këtë penalitet, Autoriteti Kontraktues do te mbaje penalitetin perkates nga Sigurimi i Kontrates si dhe ne te njejten kohe, rezervon te drejtën e heqjes se aksesit te transmetimit te energjisë ne rrjetin publik, deri ne kryerjen e pagesës.

23.3 Mosparaqitja në kohë e projektit të zbatimit për miratim nga Autoriteti Kontraktues, si e parashikuar në nenin 8, pika 1 të kësaj kontrate koncesionare, e penalizon Konçesionarin me 0.002% të vlerës së investimit per çdo dite vonese.

23.4 Shuma e përgjithshme e penaliteteve të mësipërme nuk mund te tejkalojë vlerën e 10% te vlerës se përgjithshme te investimit referuar nenit 9 te kësaj Kontrate.

23.5 Sanksionet paguhen në llogari të Autoritetit Kontraktues. Në rast të konstatimit të shkeljeve që çojnë në aplikimin e sanksioneve sipas këtij neni, Autoriteti Kontraktues dhe Konçesionari do të diskutojnë për një periudhe 30 ditore lidhur me shkeljen.

23.6 Kur vendoset për aplikimin e sanksionit përkatës, Autoritetit Kontraktues i lind e drejta të kërkojë shlyerjen e këtij detyrimi brenda 30 (tridhjete) ditësh nga data e dhënies se njoftimit. Në rast se ky detyrim nuk shlyhet në kohë, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë që së bashku me shlyerjen e detyrimit kryesor të kërkojë edhe kamatat ligjore.

23.7 Aplikimi dhe pagimi i penaliteteve sipas këtij neni nuk e çliron konçesionarin nga përmbushja e detyrimeve dhe parashikimeve te kësaj kontrate, perjashto elementet e detyrimit per te cilat eshte shlyer penaliteti ne fjale. Per te shmangur cdo dyshim, pas shlyerjes se penaliteteve perkatese, palet do te amendojne rast pas rasti, elementet objekt penaliteti.

23.8 Këto penalitete do të paguhen nga Koncesionari dhe ne rast se ky i fundit nuk i shlyen ne afatin e percaktuar nga Autoriteti Kontraktues, atehere vlera e tyre do te mbahet nga Sigurimi i Kontratës parashikuar në nenin 14 të kësaj Kontrate, te cilen Koncesionari eshte i detyruar ta plotesoje/zevendesoje, jo me vone se 10 dite nga kryerja e veprimit per konfiskim te saj nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 24
Rregullimi i shkeljeve

24.1.Kur Autoriteti Kontraktues konstaton se gjatë periudhës së koncesionit, Konçesionari ka shkelur, ndonjë prej detyrimeve të përmendura në këtë kontratë, ai menjëherë ia bën të njohura këto shkelje Konçesionarit duke pritur për një periudhë 90 (nentedhjete) ditore përgjigjen e tij, me argumentet përkatëse. Palët me marrëveshje të përbashkët, do të përcaktojnë mënyrën dhe afatin brenda të cilit do të rregullohet shkelja.

24.2.Kjo procedurë nuk e zhvesh Konçesionarin nga detyrimi për të paguar sanksione të tjera me efekte financiare që rrjedhin nga mos përmbushja e detyrimeve.

Neni 25
Transferimi i Aseteve

25.1.Me mbarimin e kontratës, Konçesionari do të kryejë çdo veprim të nevojshëm për dorëzimin tek Autoriteti Kontraktues, të aseteve të marra në dorëzim nga ai, ato të realizuara nga Konçesionari gjatë periudhës së koncesionit si dhe çdo titull mbi to, të zhveshura nga çdo lloj detyrimi, barrë apo hipoteke.
Proçesi i Dorëzimit do të fillohet të paktën 6 (gjashtë) muaj përpara datës së mbarimit të Periudhës së Koncesionit me një inspektim të përbashkët të Autoritetit Kontraktues dhe Konçesionarit.

25.2.Konçesionari, duhet të transferojë pa kundërshpërblim në favor të Autoritetit Kontraktues:
i. hidrocentralin dhe objektet ekzistuese të lidhura me të;
ii. ndërtesa, makineri, paisje;
iii. pronësinë mbi ndërtesat apo impiantet e ndërtuara nga ai;
iv. dorëzimin e librave, dokumentave dhe garancive që shoqërojnë këto asete;
v. çdo të drejtë tjetër të fituar nga ai nëpërmjet kësaj kontrate;

25.3.Konçesionari, duhet të provojë se këto asete janë të mirëmbajtura dhe në gjendje të mirë pune, duke marrë parasysh normën e amortizimit përkatës.
Në rast se kontrata është zgjidhur për shkak të forcës madhore, konçesionari duhet të provoje se gjendja ekzistuese e aseteve ka ardhur si pasojë direkte e saj.

25.4.Çdo e drejtë që Konçesionari ka fituar me këtë Kontratë, do të mbarojë me transferimin e Projektit.

25.5.Kostot e transferimit të projektit do të përballohen nga Koncesionari, përveç rastit kur zgjidhja e Kontratës ka ardhur për faj të Autoritetit Kontraktues, ose për shkaqet e parashikuara ne nenin 20.

Neni 26
Mbarimi i kontratës

26.1.Kontrata koncesionare mbaron me përfundimin e afatit 35 vjeçar, duke patur parasysh parashikimet e nenit 4 të kësaj kontrate.

26.2.Mbarimi i Kontratës si përfundim i afatit të saj ose në rast të zgjidhjes së parakohshme, nuk i zhvesh Palet nga detyrimi për pagimin e detyrimeve të prapambetura ndaj Pales tjeter dhe të tretëve.

Neni 27
Konfidencialiteti

27.1Secila nga palët duhet të konsiderojë si konfidenciale të gjitha dokumentat dhe informacionet e tjera në lidhje me projektin, qofshin këto tregtare apo teknike dhe nuk duhet t'ia bëjë të ditura një pale të tretë, të gjithë apo një pjesë të dokumentit apo informacionit, pa miratimin e palës tjetër, përveçse për qëllimin e përmbushjes së kushteve të kësaj kontrate.

27.2 Pavarësisht nga dispozitat e tjera, informacioni mund të jepet pa pëlqimin e palës tjetër :

(a) Organeve shtetërore;
(b) nga një Palë për drejtorët e saj, zyrtarët, punonjësit, agjentët dhe këshilltarët teknikë dhe profesionalë dhe çdo bashkëpunëtor i kësaj pale që në mënyrë të arsyeshme kërkon informacion të tillë gjatë kryerjes së detyrave dhe përgjegjësive të tij në lidhje me këtë Kontratë;
(c) nga një Palë për kontraktorët e tij dhe furnizuesit deri në masën e arsyeshme për përmbushjen e detyrimeve të tyre;
(d) nga një Palë, në masën e kërkuar, për qëllime të marrjes dhe ruajtjes e sigurimeve;
(e) në masën e kërkuar nga ligji, autorizimet ose rregullat e ndonjë burse të njohur në të cilën aksionet e palës së në fjalë, janë të kuotuara;
(f) për qëllime të zgjidhjes së konflikteve ose zbatimin e të drejtave dhe detyrimeve sipas kësaj Kontrate, dhe
(g) për aq sa një informacion të tillë publik;

Neni 28
Ndryshime

28.1.Kjo kontratë mund të pësojë ndryshim, shtesa dhe/ose zëvendësime vetëm me marrëveshje me shkrim të dy palëve.

PALËT

AUTORITETI KONTRAKTUES

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë

Përfaqësuar nga :

z. Gentian Këri

KONCESIONARI

Shoqëria "3POWER SHALA" sh.p.k.

Përfaqësuar nga :

z. Ibrahim Elpeki