

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## FASCICOLO STORICO SOCIETA' DI CAPITALE

### STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L.



3MRVFZ

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIA DONIZETTI GAETANO 4 CAP 20122
Indirizzo PEC	stefanoboeriarchitetti@legalmail .it
Numero REA	MI - 1964734
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	07526210963
Partita IVA	07526210963
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	26/07/2011
Data iscrizione	27/07/2011
Data ultimo protocollo	07/08/2020
Amministratore Unico	BOERI STEFANO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	15/09/2011
Attività prevalente	la societa' offre servizi di consulenza riguardanti l'esecuzione di studi di fattibilita', ricerche, progettazioni, nonche' la direzione dei lavori e le valutazioni tecnico-economiche e di impatto ambientale per la realizzazione di
	...
Codice ATECO	71.1
Codice NACE	71.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	12.500,00
Valore della produzione al 2019	4.495.523
Utile/Perdita	104.420
Addetti al 31/03/2021	5
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	3
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	sì

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	sì

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2019 - 2018 - 2017 - 2016 - 2015 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	7



CAMERA DI  
COMMERCIO  
MILANO  
MONZABRIANZA  
LODI

# Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	3
3 Capitale e strumenti finanziari .....	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	5
5 Partecipazioni in altre società .....	6
6 Amministratori .....	7
7 Attività, albi ruoli e licenze .....	7
8 Storia delle modifiche .....	8
9 Aggiornamento impresa .....	16
10 Allegati .....	16

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	MILANO (MI) VIA DONIZETTI GAETANO 4 CAP 20122
<b>Indirizzo PEC</b>	stefano boeri architetti@legalmail.it
<b>Partita IVA</b>	07526210963
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	MI - 1964734

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 07526210963 Data di iscrizione: 27/07/2011 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 26/07/2011
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	L'ESECUZIONE DI STUDI DI FATTIBILITA', RICERCHE, CONSULENZE, PROGETTAZIONI E DIREZIONI DEI LAVORI, RELATIVI A PROGETTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA, DI INTERNI DI DISEGNO INDUSTRIALE E DI PAESAGGIO, COSTRUZIONI EDILIZIE E OPERE ...

### Estremi di costituzione

#### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 07526210963  
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI  
Data iscrizione: 27/07/2011

#### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 27/07/2011

#### informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 26/07/2011

## Sistema di amministrazione e controllo

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2011

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

**organi amministrativi**

**amministratore unico** (in carica)

## Oggetto sociale

L'ESECUZIONE DI STUDI DI FATTIBILITA', RICERCHE, CONSULENZE, PROGETTAZIONI E DIREZIONI DEI LAVORI, RELATIVI A PROGETTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA, DI INTERNI DI DISEGNO INDUSTRIALE E DI PAESAGGIO, COSTRUZIONI EDILIZIE E OPERE PUBBLICHE ED INFRASTRUTTURALI, VALUTAZIONI DI CONGRUITA' TECNICO-ECONOMICA E STUDI DI IMPATTO AMBIENTALE, ANCHE IN QUALITA' DI GENERAL CONTRACTOR MEDIANTE IL COORDINAMENTO DI UFFICI TECNICI E PROFESSIONALI. HA ALTRESI' PER OGGETTO LA CONSULENZA RELATIVA ALL'UTILIZZO DI MATERIALI E DI TECNICHE COSTRUTTIVE, NONCHE' - NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE - LA PROGETTAZIONE E LA DIREZIONE DEI LAVORI CONNESSI A TALI INTERVENTI. TALI ATTIVITA' POTRANNO ESSERE SVOLTE SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, DIRETTAMENTE OVVERO TRAMITE SOCIETA' CONTROLLATE. AI SOLI FINI DEL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI OD IMMOBILIARI RITENUTE NECESSARIE OD UTILI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE QUALUNQUE OPERAZIONE FINANZIARIA E, NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, ASSUMERE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, NONCHE' PRESTARE AVALLI, FIDEIUSSIONI E GARANZIE PER OBBLIGAZIONI E DEBITI ANCHE DI TERZI, IL TUTTO CON ESCLUSIONE DELLO SVOLGIMENTO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DI QUALUNQUE ATTIVITA' QUALIFICATA DALLA LEGGE COME FINANZIARIA.

## Poteri

**poteri associati alla carica di Amministratore Unico**

L' AMMINISTRATORE UNICO HA I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SALVE LE LIMITAZIONI STABILITE DALLA LEGGE O DALLO STATUTO. IN OGNI CASO SONO RISERVATE ALL'ASSEMBLEA LE DECISIONI DI COMPIERE OPERAZIONI CHE COMPORTINO UNA SOSTANZIALE MODIFICA DELL'OGGETTO SOCIALE O UNA RILEVANTE MODIFICA DEI DIRITTI DEI SOCI. ALL'AMMINISTRATORE UNICO SPETTA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, CON FACOLTA' DI PROMUOVERE AZIONI ED ISTANZE GIUDIZIARIE, DI TRANSIGERE, CONCILIARE E COMPROMETTERE, NONCHE' NOMINARE PROCURATORI SPECIALI PER SINGOLI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.

**ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci**

ART. 39 DELLO STATUTO

## Altri riferimenti statutari

**clausole di prelazione**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### 3 Capitale e strumenti finanziari

<b>Capitale sociale in Euro</b>	Deliberato:	12.500,00
	Sottoscritto:	12.500,00
	Versato:	12.500,00
	Conferimenti in denaro	

#### Dati di bilancio

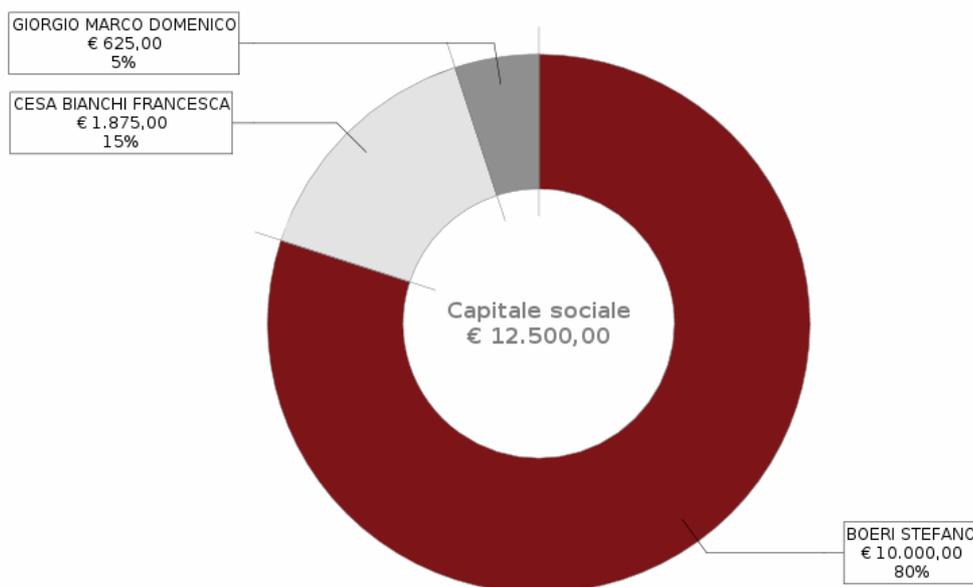
	2019	2018	2017
<b>Valore della produzione</b>	4.495.523	3.944.208	2.698.137
<b>Utile/perdita</b>	104.420	222.922	133.177
<b>Ricavi</b>	4.616.838	3.708.577	2.520.623

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:  
 ART.12 DELLO STATUTO

### 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

#### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 01/08/2019



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
<b>BOERI STEFANO</b> BROSFN56S25F205L	10.000,00	80 %	proprietà'
<b>CESA BIANCHI FRANCESCA</b> CSBFNC80E63F205K	1.875,00	15 %	proprietà'
<b>GIORGIO MARCO DOMENICO</b> GRGMCD70L26G942L	625,00	5 %	proprietà'

**Elenco dei soci e degli altri  
titolari di diritti su azioni o  
quote sociali al 01/08/2019  
pratica con atto del 08/07/2019**

**capitale sociale**

Data deposito: 01/08/2019  
Data protocollo: 01/08/2019  
Numero protocollo: MI-2019-364323  
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
12.500,00 Euro

**Proprieta'**

**CESA BIANCHI FRANCESCA**

Quota di nominali: 1.875,00 Euro  
Di cui versati: 1.875,00  
Codice fiscale: CSBFNC80E63F205K  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**Proprieta'**

**GIORGIO MARCO DOMENICO**

Quota di nominali: 625,00 Euro  
Di cui versati: 625,00  
Codice fiscale: GRGMCD70L26G942L  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**Proprieta'**

**BOERI STEFANO**

Quota di nominali: 10.000,00 Euro  
Di cui versati: 10.000,00  
Codice fiscale: BROSFN56S25F205L  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIA GAETANO DONIZETTI 4 CAP 20122

**5 Partecipazioni in altre società**

**Società partecipate**

Denominazione C. Fiscale	Dt inizio	Quota	Valore nominale	% possesto	Tipo diritto
STEFANO BOERI INTERIORS S.R.L. 10307920966	09/04/2018	-	6.000,00	60 %	proprieta'

**Società partecipate**

**proprieta'**

**STEFANO BOERI INTERIORS  
S.R.L.**

*estremi dell'ultimo adempimento nel  
quale e' presente il socio*

*quota*

Codice fiscale: 10307920966  
Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata  
Capitale sociale dichiarato: 10.000,00 euro  
Data atto: Data deposito: 20/02/2020  
Data protocollo: 20/02/2020 Numero protocollo: MI-2020-73974  
Quota di nominali: 6.000,00 euro  
Tipo di diritto: proprieta'

*estremi dell'adempimento di  
ammissione nella compagine sociale*

*quota*

Capitale sociale dichiarato: 10.000,00 euro

Data atto: 28/03/2018

Data protocollo: 09/04/2018

Quota di nominali: 6.000,00 euro

Tipo di diritto: proprieta'

Data deposito: 09/04/2018

Numero protocollo: MI-2018-135423

## 6 Amministratori

**Amministratore Unico**

**BOERI STEFANO**

**Rappresentante dell'impresa**

**Organi amministrativi in carica**  
**amministratore unico**

Numero componenti: 1

**Elenco amministratori**

**Amministratore Unico**  
**BOERI STEFANO**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa

Nato a MILANO (MI) il 25/11/1956

Codice fiscale: BROSFN56S25F205L

MILANO (MI)

VIA DONIZETTI GAETANO 4 CAP 20122

*carica*

**amministratore unico**

Data atto di nomina 26/07/2011

Data iscrizione: 27/07/2011

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 27/07/2011

*carica*

**responsabile tecnico**

Data nomina 09/01/2015

Durata in carica: fino alla revoca

*abilitazioni professionali*

DIRETTORE TECNICO AI SENSI DELL'ART. 26 D.P.R. 34/2000

## 7 Attività, albi ruoli e licenze

**Addetti**

**5**

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa**

**15/09/2011**

**Attività prevalente**

LA SOCIETA' OFFRE SERVIZI DI CONSULENZA RIGUARDANTI L'ESECUZIONE DI STUDI  
DI  
FATTIBILITA', RICERCHE, PROGETTAZIONI, NONCHE' LA DIREZIONE DEI LAVORI E  
LE  
VALUTAZIONI TECNICO-ECONOMICHE E DI IMPATTO AMBIENTALE PER LA  
REALIZZAZIONE DI  
...

**Certificazioni**

**Qualità**

**Attività**

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 15/09/2011

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

LA SOCIETA' OFFRE SERVIZI DI CONSULENZA RIGUARDANTI L'ESECUZIONE DI STUDI DI FATTIBILITA', RICERCHE, PROGETTAZIONI, NONCHE' LA DIREZIONE DEI LAVORI E LE VALUTAZIONI TECNICO-ECONOMICHE E DI IMPATTO AMBIENTALE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA, DI COSTRUZIONI EDILIZIE ED OPERE PUBBLICHE ED INFRASTRUTTURALI

**certificazioni di qualità, ambientali ed altro in corso di validità**  
(fonte Accredia, ultimo aggiornamento 16/06/2021)

Numero certificato: IT291273  
Data di prima emissione: 04/07/2019  
Certificato emesso dall'organismo di certificazione: BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.  
Codice fiscale: 11498640157  
Schema di Accredimento:  
SGQ - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Per La Qualita'  
Norma di riferimento: UNI EN ISO 9001:2015  
Settori certificati:  
34 - Servizi Di Ingegneria

**attività esercitata nella sede legale**

LA SOCIETA' OFFRE SERVIZI DI CONSULENZA RIGUARDANTI L'ESECUZIONE DI STUDI DI FATTIBILITA', RICERCHE, PROGETTAZIONI, NONCHE' LA DIREZIONE DEI LAVORI E LE VALUTAZIONI TECNICO-ECONOMICHE E DI IMPATTO AMBIENTALE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA, DI COSTRUZIONI EDILIZIE ED OPERE PUBBLICHE ED INFRASTRUTTURALI

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 71.1 - attività degli studi di architettura, ingegneria ed altri studi tecnici  
Importanza: primaria Registro Imprese  
Data inizio: 15/09/2011

**Addetti**  
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2021  
(Dati rilevati al 31/03/2021)

	I trimestre				
Dipendenti	5				
Indipendenti	0				
Totale	5				

	I trimestre				
Collaboratori	1				

**Addetti nel comune di MILANO (MI)**  
Sede

	I trimestre				
Dipendenti	5				
Indipendenti	0				
Totale	5				

**8 Storia delle modifiche**

**Protocolli evasi**

Anno 2020	1
Anno 2019	4
Anno 2018	1
Anno 2017	3
Anno 2016	1
Anno 2015	2

Anno 2015	2
Anno 2014	1
Anno 2013	1
Anno 2012	2
Anno 2011	2

**Atti iscritti e/o depositati nel  
Registro Imprese di MILANO  
MONZA BRIANZA LODI**

Protocollo n. 347895/2020  
del 07/08/2020

*moduli*

*atti*

Protocollo d'ufficio n.  
382237/2019  
del 26/08/2019

*moduli*

Protocollo n. 364323/2019  
del 01/08/2019

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

**B - deposito bilancio**

**• bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2019

Data deposito: 06/08/2020

**S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 1

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**• comunicazione socio unico di s.r.l./ricostituzione pluralita' dei soci**

Data atto: 08/07/2019

Data iscrizione: 02/09/2019

comunicazione

**• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) sottoscrizione e versamento del capitale**

Data atto: 08/07/2019

Data iscrizione: 02/09/2019

comunicazione

Data iscrizione: 02/09/2019

**• BOERI STEFANO**

Codice fiscale: BROSFN56S25F205L

CESSAZIONE DALLA QUALIFICA DI:

SOCIO UNICO DAL: 26/07/2011

Data iscrizione: 02/09/2019

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 12.500,00 SOTTOSCRITTO 10.000,00 VERSATO 10.000,00 VALUTA: EURO

SOTTOSCRIZIONE IN DATA 08/07/2019

Data iscrizione: 02/09/2019

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 12.500,00 SOTTOSCRITTO 10.000,00 VERSATO 10.000,00 VALUTA: EURO

**Protocollo n. 284158/2019  
del 27/06/2019**

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**  
**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 24/06/2019

Data iscrizione: 02/07/2019

atto pubblico

Notaio: MARCHETTI CARLO

Repertorio n: 15053/8050

Località: MILANO (MI)

**• altri atti deposito statuto aggiornato**

Data atto: 27/06/2019

Data iscrizione: 02/07/2019

atto pubblico

Notaio: MARCHETTI CARLO

Repertorio n: 15053/8050

Località: MILANO (MI)

Data iscrizione: 02/07/2019

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 10.000,00 SOTTOSCRITTO 10.000,00 VERSATO 10.000,00 VALUTA: EURO

VARIAZIONE PER AUMENTO

Data iscrizione: 02/07/2019

CAUSE DI RECESSO, LIMITAZIONI, ESCLUSIONI, GRADIMENTO, PRELAZIONE. PRECEDENTE:

**Protocollo n. 234797/2019  
del 30/05/2019**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 298354/2018  
del 04/07/2018**

*moduli*

*atti*

**Protocollo d'ufficio n.  
584189/2017  
del 18/09/2017**

*Iscrizioni*

**B - deposito bilancio**

**• bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2018

Data deposito: 30/05/2019

**B - deposito bilancio**

**• bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2017

Data deposito: 04/07/2018

Data iscrizione: 18/09/2017

POSIZIONE ATTRIBUITA PER COMPETENZA ALLA CCIAA

METROPOLITANA DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI

**Protocollo n. 294603/2017  
del 31/07/2017**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 72517/2017  
del 17/03/2017**

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

**B - deposito bilancio**

**• bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2016

Data deposito: 31/07/2017

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 1

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**• procure**

Data atto: 09/03/2017

Data iscrizione: 20/03/2017

atto pubblico

Notaio: ZARA MONICA

Repertorio n: 58716

Località: MILANO (MI)

Registrazione n.: 14609 del 17/03/2017

Località di registrazione: MILANO (MI)

Data iscrizione: 20/03/2017

**• BRUNELLO MICHELE**

Codice fiscale: BRNMHL75S14L781B

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PROCURATORE SPECIALE DATA NOMINA 18/04/2012 DURATA: FINO ALLA REVOCA

CON I SEGUENTI POTERI:

CON PROCURA DEL 18/4/12 N. 48283/12647 DI REP. DEL NOTAIO MONICA ZARA E' STATO NOMINATO PROCURATORE DELLA SOCIETA' AFFINCHE' IN NOME, INTERESSE E

RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' ABBA A COMPIERE LE SEGUENTI OPERAZIONI:

1) STIPULARE E ACCETTARE INCARICHI DI PROGETTAZIONE URBANA E ARCHITETTONICA, IN TUTTE LE FASI, DALLA IDEAZIONE ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, NONCHE' ALLA DIREZIONE LAVORI E ASSISTENZA NEI CANTIERI.

EGLI POTRA' DEFINIRE OGNI CLAUSOLA CHE REGOLA I RAPPORTI, IVI COMPRESI IL CORRISPETTIVO O LE MODALITA' DELLA SUA DETERMINAZIONE E LE MODALITA' DI PAGAMENTO.

2) SOTTOSCRIVERE OGNI ELABORATO TECNICO RELATIVO AGLI INCARICHI DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 1, UTILI O NECESSARIO AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO, OVVERO NECESSARI AI FINI DELLA RICHIESTA ED OTTENIMENTO DELLE NECESSARIE AUTORIZZAZIONI EDIFICATORIE.

3) RICHIEDERE ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI COMPETENTI, LE AUTORIZZAZIONI/CONCESSIONI NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DEI PROGETTI.

4) SOTTOSCRIVERE CONTRATTI DI ACQUISTO DI BENI O SERVIZI PER UN IMPORTO COMPLESSIVO NON SUPERIORE AD E. 30.000,00 PER CIASCUNA OPERAZIONE.

5) NEI LIMITI DEI POTERI CONFERITI POTRA' RAPPRESENTARE LA SOCIETA', NONCHE' SOTTOSCRIVERE GLI ELABORATI DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 1,2 ,3 E 4 IN QUALITA' DI ARCHITETTO PROGETTISTA INCARICATO.

AL NOMINATO PROCURATORE SONO PERTANTO CONFERITI TUTTI I PIU' AMPI ED OCCORRENTI POTERI PER IL CORRETTO ESPLETAMENTO DELLA PROCURA, CON OGNI PIU' AMPIA INERENTE FACOLTA'.

**Protocollo n. 220857/2016  
del 17/06/2016**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 189971/2015  
del 26/06/2015**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 29886/2015  
del 04/02/2015**

*moduli*

**Protocollo n. 192236/2014  
del 24/06/2014**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 211959/2013  
del 19/06/2013**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 130007/2012  
del 23/05/2012**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 86504/2012  
del 23/04/2012**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

**• bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2015

Data deposito: 17/06/2016

**B - deposito bilancio**

**• bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2014

Data deposito: 26/06/2015

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 1

**B - deposito bilancio**

**• bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2013

Data deposito: 24/06/2014

**B - deposito bilancio**

**• bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2012

Data deposito: 19/06/2013

**B - deposito bilancio**

**• bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2011

Data deposito: 23/05/2012

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 1

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

*atti*

• **procure**

Data atto: 18/04/2012  
Data iscrizione: 23/04/2012  
atto pubblico  
Notaio: ZARA MONICA  
Repertorio n: 48283  
Località: MILANO (MI)  
Registrazione n.: 7191 del 23/04/2012  
Località di registrazione: MILANO (MI)  
Data iscrizione: 23/04/2012

*Iscrizioni*

• **BRUNELLO MICHELE**

Codice fiscale: BRNMHL75S14L781B

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PROCURATORE SPECIALE CON ATTO DEL 18/04/2012

DURATA: FINO ALLA REVOCA

**Protocollo n. 272460/2011  
del 05/10/2011**

*moduli*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.  
S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**

**Protocollo n. 223725/2011  
del 27/07/2011**

*moduli*

**C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate  
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone  
Numero modelli: 1  
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali  
S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.**

*atti*

• **atto costitutivo**

Data atto: 26/07/2011  
Data iscrizione: 27/07/2011  
atto pubblico  
Notaio: ZARA MONICA  
Repertorio n: 45553  
Località: MILANO (MI)

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 26/07/2011  
Data iscrizione: 27/07/2011  
atto pubblico  
Notaio: ZARA MONICA  
Repertorio n: 45553  
Località: MILANO (MI)

• **comunicazione socio unico di s.r.l./ricostituzione pluralita' dei soci**

Data atto: 26/07/2011  
Data iscrizione: 27/07/2011  
atto pubblico  
Notaio: ZARA MONICA  
Repertorio n: 45553  
Località: MILANO (MI)

### Iscrizioni

Data iscrizione: 27/07/2011

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 27/07/2011

• **BOERI STEFANO**

Codice fiscale: BROSFN56S25F205L

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 26/07/2011 ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 26/07/2011 DURATA: FINO ALLA REVOCA

DATA PRESENTAZIONE 27/07/2011

Data iscrizione: 27/07/2011

• **BOERI STEFANO**

Codice fiscale: BROSFN56S25F205L

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIZIONE COME SOCIO UNICO CON ATTO DEL 26/07/2011

DATA PRESENTAZIONE 27/07/2011

### Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Notaio: ZARA MONICA

Numero repertorio: 45553

Località: MILANO (MI)

### Informazioni Comunicazione Unica altri Enti

Classificazione dichiarata ai fini IVA dell'attività prevalente

Codice: 71.11.00 - attività' degli studi di architettura

Data riferimento: 26/07/2011

### Addetti

**addetti**

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 31/03/2021

valori di riferimento 2021

valori di riferimento 2020

valori di riferimento 2019

	Dipendenti	Totale
I trimestre	5	5
II trimestre	5	5
III trimestre	5	5
IV trimestre	5	5
<b>Anno 2020 (valore medio)</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
I trimestre	5	5
II trimestre	5	5
III trimestre	5	5
IV trimestre	5	5
<b>Anno 2019 (valore medio)</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

## Informazioni storiche REA

*denuncia modifica del 01/08/2019*

Data effetto: 08/07/2019

- **variazione del capitale sociale**

*denuncia modifica del 26/08/2019*

- **D'ufficio**

- **acquisizione d'ufficio certificazioni di qualita', ambientali ed altro su comunicazione accredia**

Protocollo R.I. n.382237/2019

Id odc:0663-Num.Certificato:IT291273-Dt. rilascio:04-07-2019

*denuncia modifica del 27/06/2019*

Data effetto: 24/06/2019

- **variazione del capitale sociale**

*denuncia modifica del 04/02/2015*

Data effetto: 09/01/2015

- **assunzione della carica/e o qualifica/e**

DI RESPONSABILE TECNICO PER BOERI STEFANO

- **variazioni abilitazioni professionali**

DI BOERI STEFANO

*denuncia modifica del 05/10/2011*

Data effetto: 15/09/2011

- **variazione dell' attivita' prevalente dell' impresa**

LA SOCIETA' OFFRE SERVIZI DI CONSULENZA RIGUARDANTI L'ESECUZIONE DI STUDI DI ATTIVITA', RICERCHE, PROGETTAZIONI, NONCHE' LA DIREZIONE DEI LAVORI E LEVALUTAZIONI TECNICO-ECONOMICHE E DI IMPATTO AMBIENTALE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA, DI COSTRUZIONI EDILIZIE ED OPERE PUBBLICHE ED INFRASTRUTTURALI

- **inizio attivita'**

LA SOCIETA' OFFRE SERVIZI DI CONSULENZA RIGUARDANTI L'ESECUZIONE DI STUDI DI ATTIVITA', RICERCHE, PROGETTAZIONI, NONCHE' LA DIREZIONE DEI LAVORI E LEVALUTAZIONI TECNICO-ECONOMICHE E DI IMPATTO AMBIENTALE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA, DI COSTRUZIONI EDILIZIE ED OPERE PUBBLICHE ED INFRASTRUTTURALI

## 9 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

07/08/2020

## 10 Allegati

### Bilancio

#### Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO  
Data chiusura esercizio 31/12/2019  
STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L.

#### Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL  
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L.**  
Codice fiscale: 07526210963

v.2.11.1

STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L. a socio unico

## **STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L. a socio unico**

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA GAETANO DONIZETTI 4 20122 MILANO MI
<b>Codice Fiscale</b>	07526210963
<b>Numero Rea</b>	Milano 1964734
<b>P.I.</b>	07526210963
<b>Capitale Sociale Euro</b>	10.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con socio unico
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	711100 Attività degli studi di architettura
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	22.471	16.297
II - Immobilizzazioni materiali	56.529	34.709
III - Immobilizzazioni finanziarie	6.000	6.000
Totale immobilizzazioni (B)	85.000	57.006
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	548.880	701.898
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	688.132	1.137.537
imposte anticipate	10.230	10.230
Totale crediti	698.362	1.147.767
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	6.750	0
IV - Disponibilità liquide	336.939	14.808
Totale attivo circolante (C)	1.590.931	1.864.473
D) Ratei e risconti	49.100	63.539
Totale attivo	1.725.031	1.985.018
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	12.500	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	2.500	2.413
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	6.557	6.557
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	291.088	68.253
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	104.420	222.922
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	417.065	310.145
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	49.455	39.047
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.184.379	1.570.527
Totale debiti	1.184.379	1.570.527
E) Ratei e risconti	74.132	65.299
Totale passivo	1.725.031	1.985.018

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L.  
Codice fiscale: 07526210963

v.2.11.1

STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L. a socio unico

## Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.616.838	3.708.577
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(153.018)	182.593
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(153.018)	182.593
5) altri ricavi e proventi		
altri	31.703	53.038
Totale altri ricavi e proventi	31.703	53.038
Totale valore della produzione	4.495.523	3.944.208
B) Costi della produzione		
7) per servizi	3.557.040	3.052.067
8) per godimento di beni di terzi	305.465	212.055
9) per il personale		
a) salari e stipendi	164.252	160.020
b) oneri sociali	33.882	34.795
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	11.449	10.084
c) trattamento di fine rapporto	11.449	10.084
Totale costi per il personale	209.583	204.899
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	12.513	11.738
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.620	3.259
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	8.893	8.479
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	20.232
Totale ammortamenti e svalutazioni	12.513	31.970
14) oneri diversi di gestione	159.151	70.573
Totale costi della produzione	4.243.752	3.571.564
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	251.771	372.644
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	349	0
Totale proventi diversi dai precedenti	349	0
Totale altri proventi finanziari	349	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	13.310	20.556
Totale interessi e altri oneri finanziari	13.310	20.556
17-bis) utili e perdite su cambi	393	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(12.568)	(20.556)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	239.203	352.088
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	134.783	129.166
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	134.783	129.166
21) Utile (perdita) dell'esercizio	104.420	222.922

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

### Nota integrativa, parte iniziale

#### Principi di redazione

##### **Premessa**

Spettabili Soci,

il presente bilancio è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile in materia di bilancio d' esercizio, interpretata ed integrata dai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (i 'principi contabili OIC'), ed è composto dallo Stato Patrimoniale (conforme allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424-*bis* del Codice Civile) e dal Conto Economico (conforme allo schema previsto dagli artt. 2425 e 2425-*bis* del Codice Civile).

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2019 è integrato dalla presente Nota Integrativa, che contiene le ulteriori informazioni complementari di cui al comma 5 dell'art. 2435-bis del Codice Civile, ricorrendo, nel caso di specie, le condizioni per l'applicazione della suddetta norma e, quindi, per la redazione del bilancio in forma abbreviata.

La presente nota integrativa contiene, inoltre, le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 del Codice Civile e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio è stato predisposto tenendo conto delle modifiche normative introdotte dal D.Lgs. 139 /2015 e del conseguente aggiornamento dei principi contabili OIC.

Si segnala, inoltre, in merito ai nuovi criteri di valutazione, introdotti dal citato Decreto, che la Società si è avvalsa della facoltà concessa dall'art. 2435*bis*, co. 8, del Codice Civile, che, in deroga a quanto previsto dall' art. 2426 del Codice Civile, consente di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore normale.

##### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio ed eventi successivi**

Stefano Boeri Architetti S.r.l. (di seguito anche la "Società" o "SBA") è leader di riferimento internazionale nella progettazione architettonica, svolta nella sua massima estensione del termine, spaziando dal residenziale all'urbanistico, ma anche culturale, ovvero relativo ad "eventi", del design e dell'interior design. Tale attività è svolta dedicando importanti risorse interne all'attività di ricerca per realizzare progetti e proporre idee sempre in linea con l'evoluzione dei tempi, di cui la Società vuole essere soggetto precursore e di riferimento.

Ad oggi la Società ha acquisito un'identità fortemente definita con spiccata riconoscibilità del brand che, nel corso degli ultimi anni, si è ulteriormente rafforzata, divenendo sempre più un noto riferimento italiano ed internazionale in ambiti quali l'architettura della biodiversità sostenibile, il social housing, le strategie di sviluppo urbano a diverse scale.

La Società nel corso del 2019 ha continuato lo sviluppo di progetti architettonici e di rigenerazione urbana nei luoghi più diversi, come l'Albania, l'Egitto, i Paesi bassi, l'Arabia e la Cina, ma anche per importanti progetti italiani, supportando e valorizzando le sinergie tra i diversi soggetti, pubblici e privati e partecipando a concorsi nazionali ed internazionali per realizzazioni complesse e con diversi soggetti.

In tale attività, SBA si è avvalsa della collaborazione di un'ampia rete di figure professionali, sia interne che esterne, di profilo molto elevato: dai consulenti di ingegneria agli architetti paesaggisti, dagli agronomi fino agli esperti di scienze sociali, in un continuo dialogo multidisciplinare che ha permesso di sviluppare soluzioni specifiche ed innovative per un'ampia varietà di Clienti in diversi contesti territoriali e socio-economici.

Il 2019 ha confermato gli obiettivi di crescita del fatturato rispetto all'esercizio 2018, che già aveva registrato un'ottima performance rispetto al 2017, a conferma dell'ottimo lavoro svolto da qualche tempo per il consolidamento e lo sviluppo della Società, tuttavia con incremento dei costi più che proporzionale. Tutto ciò ha comunque consentito di raggiungere un Ebitda di circa il 6% sul valore della produzione.

Ma è soprattutto sul versante finanziario che il 2019 mostra un notevole miglioramento della Posizione finanziaria netta, con un saldo al 31/12/2019 positivo per K€ 63,2, verso un saldo dell'anno precedente alla medesima data per - K€ 470,5 con un cash flow del periodo quindi pari a K€ + 533,7.

E ciò malgrado la crescita globale del 2019 nelle principali economie avanzate sia rimasta contenuta, con tassi di sviluppo che per esempio nell'area euro non hanno superato mediamente circa il + 1,2%.

Al momento di redazione della presente nota, purtroppo, le prospettive per il 2020 sono alquanto incerte e riguardano una generale previsione di arretramento del Pil mondiale. Oltre alle solite tensioni geopolitiche, da inizio dell'anno 2020 la pandemia mondiale di Coronavirus, inizialmente circoscritta alla sola Cina, ha innescato una crisi economica globale che, oltre al generalizzato calo dei consumi, ha comportato il fermo di importanti filiere produttive e dei servizi in generale, con tensioni sociali che potranno acuirsi nella seconda metà dell'anno in corso. Solamente per l'Italia si prevede una contrazione del Pil 2020 di quasi il - 10%, con un possibile rimbalzo per l'anno 2021 di circa il + 6%

La pandemia da COVID-19 dei primi mesi del 2020, ha imposto il lockdown delle attività produttive non essenziali. In Italia lo stop generalizzato è stato imposto dal DPCM 22 marzo 2020, provocando effetti sulla produttività, sulla redditività, sulla tesoreria, sull'occupazione, su tutti gli aspetti imprenditoriali inclusi i mercati delle imprese a livello nazionale ed internazionale.

Al momento è difficile esprimere previsioni quantitative per l'anno 2020.

Stefano Boeri Architetti S.r.l. ha subito anch'essa il blocco delle attività presso la sede aziendale, ma si è organizzata immediatamente per svolgere le attività lavorative in smart working, oltre ad avere messo da subito in campo azioni per il contenimento dei costi e per garantire la liquidità aziendale, ma soprattutto mantenendo costante il contatto con il mercato di riferimento per la finalizzazione di ordini, anche di importi significativi.

La prosecuzione dell'attività durante la pandemia non ha impedito, stante la generale situazione di fermo e di incertezza mondiale, una contrazione dei fatturati dell'azienda rispetto alle previsioni iniziali dell'anno in corso, ma non si figurano comunque condizioni di incertezza significative e tantomeno preesistenti al 23/02 /2020.

Le previsioni per l'esercizio 2020 sono di contrazione dei ricavi rispetto al 2019, ma proporzionalmente si ridurranno anche i costi sia variabili, sia di struttura. Si prevede quindi comunque un esercizio 2020 di equilibrio sia economico, sia finanziario, stante anche la fiducia nell'acquisizione di importanti lavori in trattativa, come sopra indicato.

Per concludere allo stato attuale prevediamo, anche se non vi sono elementi certi, che gli effetti negativi sulla società derivanti dall'emergenza sanitaria COVID19 non sono tali da intaccare la continuità aziendale, tenuto conto altresì che la società, unitamente ai provvedimenti governativi a supporto dello stato di crisi che di volta in volta verranno emanati, sta attivando tutte le azioni e circostanze che si ritiene possano mitigare gli impatti di tale evento.

#### **Principi generali di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuità aziendale; la rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto, ove compatibile con le disposizioni del Codice Civile e dei principi contabili OIC.

L'applicazione del principio della prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e proventi da non riconoscere in quanto non realizzati. In particolare, gli utili sono stati inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso.

L'applicazione del principio della competenza ha comportato che l'effetto delle operazioni sia stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni si riferiscono e non a quello in cui si sono realizzati i relativi incassi e pagamenti.

I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente ai fini della comparabilità dei bilanci della Società nel corso del tempo.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alla deroga ai criteri di valutazione, di cui all'art. 2423, comma 5, del Codice Civile, in quanto incompatibili con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del risultato economico.

Non sono state altresì effettuate nell'esercizio rivalutazioni di attività ai sensi di leggi speciali in materia.

#### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile e non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del precedente bilancio.

#### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo d'acquisto o di produzione e sono esposte al netto degli ammortamenti e delle eventuali svalutazioni. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori.

I beni immateriali, costituiti da diritti di brevetto, diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, concessioni, licenze e marchi, sono iscritti nell'attivo patrimoniale solo se individualmente identificabili, se la Società

acquisisce il potere di usufruire dei benefici economici futuri derivanti dallo stesso bene e può limitare l'accesso da parte di terzi a tali benefici e se il loro costo è stimabile con sufficiente attendibilità.

Le migliorie e le spese incrementative su beni di terzi sono iscritte tra le altre immobilizzazioni immateriali qualora non siano separabili dai beni stessi, altrimenti sono iscritte tra le specifiche voci delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni immateriali in corso sono rilevate alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la sua realizzazione.

Le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate sistematicamente e la quota di ammortamento imputata a ciascun esercizio si riferisce alla ripartizione del costo sostenuto sull'intera durata di utilizzazione. L'ammortamento decorre dal momento in cui l'immobilizzazione è disponibile e pronta per l'uso. La sistematicità dell'ammortamento è funzionale alla correlazione dei benefici attesi.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento. Il processo di ammortamento inizia nel momento in cui tali valori sono riclassificati alle rispettive voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

#### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie, sono capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio.

I piani di ammortamento sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo non sono ammortizzati e sono valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

<b>Attrezzature industriali e commerciali:</b>	
Attrezzature varie ufficio	20%
Altri beni:	
Mobili e arredi	12%
Macchine d'ufficio	20%
Automezzi	25%

### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Le partecipazioni sono inizialmente iscritte al costo di acquisto o di costituzione, comprensivo dei costi accessori. I costi accessori sono costituiti da costi direttamente imputabili all'operazione, quali, ad esempio, i costi di intermediazione bancaria e finanziaria, le commissioni, le spese e le imposte.

Il valore di iscrizione delle partecipazioni si incrementa per effetto degli aumenti di capitale a pagamento o di rinuncia a crediti vantati dalla Società nei confronti delle partecipate. Gli aumenti di capitale a titolo gratuito non incrementano il valore delle partecipazioni.

Nel caso in cui le partecipazioni abbiano subito alla data di bilancio perdite di valore ritenute durevoli, il loro valore di iscrizione viene ridotto al minor valore recuperabile, che è determinato in base ai benefici futuri che si prevede affluiranno alla Società, fino all'azzeramento del valore di carico. Nei casi in cui la Società sia obbligata a farsi carico della copertura delle perdite conseguite dalle partecipate può rendersi necessario un accantonamento al passivo per poter far fronte, per la quota di competenza, alla copertura del deficit patrimoniale delle stesse.

Qualora negli esercizi successivi vengano meno i motivi della svalutazione effettuata, il valore della partecipazione viene ripristinato fino a concorrenza, al massimo, del costo originario.

### **TITOLI**

I titoli di debito sono rilevati al momento della consegna del titolo e sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

#### ***Titoli immobilizzati***

I titoli di debito immobilizzati, quotati e non quotati, sono valutati titolo per titolo, attribuendo a ciascun titolo il costo specificamente sostenuto.

In presenza di perdite durevoli di valore si procede alla rettifica del costo.

#### ***Titoli non immobilizzati***

I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

### **LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE**

In presenza di un contratto vincolante per le parti e della capacità della Società di misurare attendibilmente il risultato della commessa, i lavori in corso su ordinazione sono rilevati sulla base dello stato di avanzamento (o

percentuale di completamento) secondo il quale i costi, i ricavi ed il margine sono rilevati in base alle attività eseguite. La percentuale di completamento è determinata mediante l'applicazione del metodo del "costo sostenuto" (*cost to cost*).

La valutazione riflette la migliore stima dei lavori effettuata alla data di rendicontazione. Periodicamente sono effettuati aggiornamenti delle previsioni che sono alla base delle valutazioni. Gli eventuali effetti economici, da essi derivanti, sono contabilizzati nell'esercizio in cui gli stessi sono effettuati.

I ricavi di commessa comprendono: i corrispettivi contrattualmente pattuiti, nonché le varianti di lavori formalizzate, la revisione prezzi, i *claim* richiesti e gli incentivi, nella misura in cui questi possano essere determinati con attendibilità e sia ragionevolmente certo che saranno riconosciuti.

I costi di commessa includono: tutti i costi che si riferiscono direttamente alla commessa, i costi indiretti che sono attribuibili all'intera attività produttiva e che possono essere imputati alla commessa stessa, oltre a qualunque altro costo che può essere specificatamente addebitato al committente sulla base delle clausole contrattuali. Nell'ambito dei costi di commessa sono inclusi anche quelli pre-operativi, ossia i costi sostenuti nella fase iniziale del contratto prima che venga iniziata l'attività di costruzione o il processo produttivo, e quelli da sostenersi dopo la chiusura della commessa.

Qualora il risultato di una commessa a lungo termine non possa essere determinato con attendibilità, il valore dei lavori in corso è determinato sulla base dei costi sostenuti, quando sia ragionevole che questi vengano recuperati, senza quindi rilevazione del margine.

Nel conto economico, i corrispettivi acquisiti a titolo definitivo sono rilevati come ricavi mentre la variazione dei lavori in corso su ordinazione, pari alla variazione delle rimanenze per lavori eseguiti e non ancora liquidati in via definitiva rispettivamente all'inizio e alla fine dell'esercizio, è rilevata nell'apposita voce di conto economico. La rilevazione a ricavo è effettuata solo quando vi è la certezza che il ricavo maturato sia definitivamente riconosciuto alla Società quale corrispettivo del valore dei lavori eseguiti. Nel caso di fatturazione provvisoria, gli anticipi e gli acconti costituiscono fatti finanziari, non rilevano ai fini del riconoscimento dei ricavi e sono sempre rilevati nel passivo in quanto non necessariamente determinati in funzione del valore dei lavori eseguiti. Per converso, nel caso di fatturazione definitiva dei lavori, la pertinente quota di anticipi e acconti viene stornata dal passivo.

I lavori in corso su ordinazione, di durata infrannuale (e di durata ultrannuale nei casi in cui non possa essere applicato il criterio della percentuale di completamento), comprendono commesse in corso di esecuzione e sono valutati utilizzando il criterio della commessa completata, al minore fra il costo sostenuto e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. Il riconoscimento dei ricavi e del margine di commessa avviene interamente al completamento della stessa, ossia alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e benefici connessi al bene realizzato o i servizi sono resi.

Qualora sia probabile che i costi totali stimati di una singola commessa eccedano i ricavi totali stimati, la commessa è valutata al costo e la perdita probabile per il completamento della commessa è rilevata a decremento dei lavori in corso su ordinazione nell'esercizio in cui la stessa diviene prevedibile, sulla base di una obiettiva e ragionevole valutazione delle circostanze esistenti ed indipendentemente dallo stato di

avanzamento della commessa. Se tale perdita è superiore al valore dei lavori in corso, viene rilevato un apposito fondo rischi e oneri pari all'eccedenza.

### **CREDITI**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che i crediti sono iscritti tra le attività al valore di presunto realizzo e, pertanto, per effetto della deroga di cui all'art. 2435bis, comma 8 del Codice Civile, nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

### **Cancellazione dei crediti**

Un credito viene cancellato dal bilancio quando:

- i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono; oppure,
- la titolarità dei diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito è trasferita e con essa sono trasferiti sostanzialmente tutti i rischi inerenti il credito.

Quando il credito è cancellato dal bilancio a seguito di un'operazione di cessione che comporta il trasferimento sostanziale di tutti i rischi, la differenza tra corrispettivo e valore di rilevazione del credito al momento della cessione è rilevata come perdita da cessione da iscriversi alla voce B14 del Conto Economico, salvo che il contratto non consenta di individuare componenti economiche di diversa natura, anche finanziaria.

### **DISPONIBILITÀ LIQUIDE**

Le Disponibilità liquide comprendono depositi bancari, depositi postali, denaro e valori in cassa.

Sono valutati secondo il principio generale del presumibile valore di realizzo che coincide col valore nominale in assenza di situazioni di difficile esigibilità.

### **RATEI E RISCONTI**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

#### **FONDI PER RISCHI E ONERI**

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti per passività di natura determinata e di esistenza certa o probabile, i cui valori sono stimati. Si tratta, quindi, di passività potenziali connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma caratterizzate da uno stato d'incertezza il cui esito dipende dal verificarsi o meno di uno o più eventi futuri. Le variazioni di stima sono riflesse nel conto economico del periodo in cui la variazione è avvenuta.

Non si procede alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

#### **TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

#### **DEBITI**

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che i debiti sono iscritti tra le passività al loro valore nominale senza applicare, come consentito dall'art. 2435bis, comma 8 del Codice Civile, il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

I debiti sono eliminati in tutto o in parte dal bilancio quando l'obbligazione contrattuale e/o legale risulta estinta per adempimento o altra causa, o trasferita.

#### **RICAVI**

I ricavi per operazioni di vendita di beni o servizi sono rilevati in base al principio della competenza quando si verificano entrambe le seguenti condizioni (i) il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato (ii) lo scambio è già avvenuto, si è cioè verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà.

#### **COSTI**

I costi di acquisto sono rilevati in base al principio della competenza e vengono rilevati tra i costi, non solo quelli d'importo certo, ma anche quelli non ancora documentati per i quali è tuttavia già avvenuto il trasferimento della proprietà o il servizio sia già stato ricevuto.

#### **PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

Includono tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria della società e vengono riconosciuti in base alla competenza temporale di maturazione.

#### **IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO**

Le imposte correnti sono calcolate sulla base di una realistica previsione del reddito imponibile dell'esercizio, determinato secondo quanto previsto dalla legislazione fiscale, e applicando le aliquote d'imposta vigenti alla data di bilancio. Il relativo debito tributario è rilevato nello stato patrimoniale al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta compensabili e non richiesti a rimborso; nel caso in cui gli acconti versati, le ritenute ed i crediti eccedano le imposte dovute viene rilevato il relativo credito tributario.

Le imposte differite e anticipate sono determinate sulla base delle differenze temporanee esistenti tra il valore di bilancio di attività e passività e il loro valore fiscale.

In presenza di differenze temporanee imponibili sono iscritte in bilancio imposte differite passive, salvo nelle eccezioni previste dall'OIC 25. In presenza di differenze temporanee deducibili vengo iscritte imposte differite attive in bilancio solo se sussiste la ragionevole certezza di recupero e vengono inserite nei crediti per imposte anticipate.

Le imposte anticipate e differite sono calcolate sull'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee dell'esercizio, applicando le aliquote fiscali in vigore nell'esercizio nel quale le differenze temporanee si riverseranno, previste dalla normativa fiscale vigente alla data di riferimento del bilancio.

Le attività per imposte anticipate e le passività per imposte differite non sono attualizzate.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il valore delle immobilizzazioni immateriali è esposto in bilancio al netto dei fondi di ammortamento. La composizione, le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio e le altre informazioni relative alle Immobilizzazioni immateriali richieste dall'art. 2427, n. 2 del Codice Civile sono sintetizzate nel prospetto di seguito allegato.

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo	3.283	0	0	0	0	0	23.468	26.751
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.283	0	0	0	0	0	7.171	10.454
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	16.297	16.297
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	8.680	0	0	1.114	9.794
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	718	0	0	2.902	3.620
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	7.962	0	0	(1.788)	6.174
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo	3.283	0	0	8.680	0	0	24.582	36.545
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.283	0	0	718	0	0	10.073	14.074
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di bilancio</b>	0	0	0	7.962	0	0	14.509	22.471

Gli incrementi rilevati nel corso dell'esercizio riguardano principalmente, per euro 8.680, l'acquisto di software.

Le altre immobilizzazioni immateriali attengono i costi di ristrutturazione di un ufficio, condotto in locazione ed utilizzato dalla società da febbraio 2017. Il costo è ammortizzato in funzione della durata del contratto di locazione.

### Immobilizzazioni materiali

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il valore delle immobilizzazioni materiali è esposto in bilancio al netto dei fondi di ammortamento. La composizione, le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio e le altre informazioni relative alle Immobilizzazioni materiali richieste dall'art. 2427, n. 2 del Codice Civile sono sintetizzate nel prospetto di seguito allegato.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	0	5.840	0	56.280	0	62.120
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	0	438	0	26.973	0	27.411
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	0	5.402	0	29.307	0	34.709
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	0	0	30.712	0	30.712
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	0	876	0	8.017	0	8.893
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Altre variazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Totale variazioni</b>	0	(876)	0	22.696	0	21.820
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	0	5.840	0	86.992	0	92.832
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	0	1.314	0	34.989	0	36.303
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di bilancio	0	4.526	0	52.003	0	56.529

Gli acquisti effettuati nel presente esercizio, pari a complessivi euro 30.712, si riferiscono principalmente all'acquisto di macchine d'ufficio elettroniche.

### Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Al 31 dicembre 2019 le immobilizzazioni finanziarie ammontano a complessivi euro 6.000 e non hanno subito variazioni rispetto al precedente esercizio.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0

Le immobilizzazioni finanziarie, pari ad euro 6.000, attengono alla partecipazione in un'impresa controllata, Stefano Boeri Interiors S.r.l., costituita nel corso del mese di marzo 2018.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Di seguito si fornisce evidenza del valore della partecipazione al 31 dicembre 2019, confrontato con il valore del Patrimonio netto emergente dall'ultimo bilancio approvato (31 dicembre 2018) della società partecipata.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Stefano Boeri Interiors Srl	Milano	10307920966	10.000	(313)	9.687	5.812	60,00%	6.000
<b>Totale</b>								6.000

La partecipazione è iscritta ad un valore pari a euro 6.000 e rappresenta il 60% del capitale sociale. Il valore di carico della partecipazione è superiore al corrispondente valore di patrimonio netto e il differenziale non rappresenta perdita durevole di valore.

## Attivo circolante

### Rimanenze

La società, per la valorizzazione dei lavori relativi a commesse di durata ultrannuale, ha applicato il criterio dello stato di avanzamento previsto dall'OIC 23.

Si è, quindi, provveduto a valorizzare le commesse in base ai corrispettivi previsti contrattualmente in proporzione allo stato di avanzamento dei lavori, determinati con il metodo del costo sostenuto. I costi imputabili alla singola commessa sostenuti fino alla chiusura dell'esercizio, sono rapportati ai corrispondenti costi totali previsti al completamento della commessa, al fine di determinare la percentuale di completamento raggiunta alla data di bilancio.

Il margine relativo alla commessa è determinato applicando tale percentuale al margine complessivo atteso al termine di completamento dell'attività, determinato sulla base del corrispettivo stabilito contrattualmente con il committente.

Per la valorizzazione dei lavori in corso su ordinazione, di durata inferiore a dodici mesi, nonché per quelli di durata ultrannuale nei casi in cui non possa essere applicato il criterio della percentuale di completamento, è stato utilizzato il metodo della commessa completata e la valutazione è stata effettuata al minore fra il costo sostenuto e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Al 31 dicembre 2019 le rimanenze, interamente costituite da lavori in corso su ordinazione, ammontano a complessivi euro 548.880 (euro 701.898 al termine del precedente esercizio).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0	0
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	701.898	(153.018)	548.880
Prodotti finiti e merci	0	0	0
Acconti	0	0	0
<b>Totale rimanenze</b>	701.898	(153.018)	548.880

Il valore dei lavori in corso su ordinazione di durata ultrannuale è pari ad euro 453.531 (euro 584.247 al termine del precedente esercizio), mentre il valore dei lavori in corso su ordinazione di durata infrannuale è pari ad euro 95.349 (euro 117.651 al termine del precedente esercizio).

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Al 31 dicembre 2019 i crediti ammontano complessivamente a euro 698.362 (euro 1.147.766 al 31 dicembre 2018). Non vi sono crediti scadenti oltre cinque anni.

La loro composizione, variazione e scadenza è rappresentata come segue:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	947.809	(409.656)	538.153	538.153	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	185.745	(88.302)	97.443	97.443	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	10.230	0	10.230			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.983	48.553	52.536	52.536	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.147.767</b>	<b>(449.405)</b>	<b>698.362</b>	<b>688.132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nel corso dell'esercizio i crediti hanno subito un decremento pari ad euro 449.405, riconducibile, principalmente, al decremento dei crediti verso clienti per euro 409.656 e dei crediti tributari per euro 88.303.

#### *Crediti verso clienti*

Al 31 dicembre 2019 i crediti verso clienti ammontano a complessivi euro 538.153 (euro 947.809 al 31 dicembre 2018) e derivano dall'ordinaria attività svolta dalla società. I crediti sono esposti in bilancio al netto del relativo fondo svalutazione che, al termine dell'esercizio, ammonta a complessivi euro 68.232. Il fondo svalutazione crediti non ha subito variazioni rispetto al precedente esercizio.

#### *Crediti tributari*

Al 31 dicembre 2019 i crediti tributari ammontano a euro 97.443 (euro 185.745 al 31 dicembre 2018) e attengono per la quasi totalità al credito IVA.

#### *Attività per imposte anticipate*

Al 31 dicembre 2019 ammontano ad euro 10.230 ed attengono interamente alle imposte anticipate stanziare nei presenti esercizi.

#### *Crediti verso altri*

Al 31 dicembre 2019 ammontano ad euro 52.536 ed attengono principalmente al credito verso Inarcassa (euro 37.788) e a depositi cauzionali (euro 8.400).

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La suddivisione per area geografica dell'ammontare dei crediti è la seguente:

Area geografica	Italia	Europa	Resto del Mondo	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	311.676	104.715	121.763	538.153
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	0
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	97.443	-	-	97.443
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	10.230	-	-	10.230
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	52.536	-	-	52.536
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>471.885</b>	<b>104.715</b>	<b>121.763</b>	<b>698.362</b>

#### Disponibilità liquide

Il saldo delle disponibilità liquide al 31 dicembre 2019 è pari ad euro 336.939, ed è così suddiviso:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	8.484	328.010	336.494
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	6.324	(5.879)	445
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>14.808</b>	<b>322.131</b>	<b>336.939</b>

Le disponibilità liquide hanno registrato nel corso del 2019 un incremento pari ad euro 322.131.

#### Ratei e risconti attivi

Al 31 dicembre 2019 i risconti attivi ammontano a complessivi euro 49.100 e sono determinati secondo i consueti criteri di proporzionalità temporale.

In particolare, si riferiscono a costi sostenuti nell'esercizio, la cui competenza in parte è da attribuirsi agli esercizi successivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	63.539	(14.439)	49.100
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>63.539</b>	<b>(14.439)</b>	<b>49.100</b>

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio netto ammonta a euro 417.065 (euro 310.145 al 31 dicembre 2018) e ha registrato le seguenti movimentazioni.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	10.000	0	0	2.500	0	0		12.500
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	2.413	0	87	0	0	0		2.500
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	6.557	0	0	0	0	0		6.557
Totale altre riserve	6.557	0	0	0	0	0		6.557
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	68.253	0	222.835	0	0	0		291.088
Utile (perdita) dell'esercizio	222.922	0	(222.922)	0	0	0	104.420	104.420
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>310.145</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>104.420</b>	<b>417.065</b>

#### *Capitale sociale*

Il Capitale sociale, al 31 dicembre 2019, è pari a euro 12.500, e rispetto al precedente esercizio ha subito un incremento pari a euro 2.500 per effetto dell'ingresso di due nuovi soci nella compagine sociale.

Al termine dell'esercizio, il Capitale sociale, interamente sottoscritto e versato, è di proprietà per l'80% dell'Arch. Stefano Boeri, per il 15% dell'Arch. Francesca Cesa Bianchi e per il restante 5% dell'Arch. Marco Domenico Giorgio.

#### **Riserva legale**

Ammonta, al 31 dicembre 2019, a euro 2.500 e rispetto al precedente ha subito un incremento pari ad euro 87.

#### **Altre riserve**

Ammontano, al 31 dicembre 2019, a euro 6.557 e si riferiscono al versamento in conto capitale effettuato da uno dei soci negli esercizi precedenti. La voce risulta invariata rispetto al 31 dicembre 2018.

#### **Utili (Perdite) portati a nuovo**

Gli utili portati a nuovo ammontano, al 31 dicembre 2019, a euro 291.088, con un incremento pari a euro 222.835 rispetto al 31 dicembre 2018 dovuto al riporto a nuovo dell'utile dell'esercizio precedente.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Conformemente a quanto previsto dall'art. 2427 n. 7-bis del Codice Civile, nel prospetto seguente ciascuna voce del Patrimonio netto è indicata analiticamente, con indicazione della sua origine e possibilità di utilizzo e distribuitività.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	12.500	Capitale		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			0	0	0
Riserve di rivalutazione	0			0	0	0
Riserva legale	2.500	Riserva di utili	B	2.500	0	0
Riserve statutarie	0			0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	0			0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
	0			0	0	0

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Riserva da conguaglio utili in corso						
Varie altre riserve	6.557	Riserva di capitale	A,B,C	6.557	0	0
Totale altre riserve	6.557	Riserva di capitale	A,B,C	6.557	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			0	0	0
Utili portati a nuovo	291.088	Riserva di utili	A,B,C	291.088	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
Totale	312.645			300.145	0	0
Quota non distribuibile				24.971		
Residua quota distribuibile				275.174		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Si precisa che con la lettera A) si identificano le riserve che possono essere utilizzate per l'aumento del capitale, B) per la copertura delle perdite e C) per la distribuzione ai soci.

La quota di riserve non distribuibili, pari ad euro 24.971, corrisponde alla somma dell'importo della riserva legale e dell'importo dei costi pluriennali che, alla data di chiusura dell'esercizio, non risultano ancora ammortizzati.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Al 31 dicembre 2019 il debito per il trattamento di fine rapporto ammonta ad euro 49.455, a fronte di accantonamenti per euro 11.449 e altre variazioni in diminuzione per euro 1.041.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	39.047
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	11.449
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	(1.041)
Totale variazioni	10.408
Valore di fine esercizio	49.455

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

Al termine dell'esercizio ammontano complessivamente ad euro 1.184.379 (euro 1.570.527 al 31 dicembre 2018) e, rispetto all'esercizio precedente, hanno subito un decremento per euro 386.148.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Obbligazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Obbligazioni convertibili</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	36.443	(18.000)	18.443	18.443	0	0
<b>Debiti verso banche</b>	434.099	(178.838)	255.261	255.261	0	0
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Acconti</b>	266.179	(234.514)	31.665	31.665	0	0
<b>Debiti verso fornitori</b>	554.181	168.313	722.494	722.494	0	0
<b>Debiti rappresentati da titoli di credito</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso controllanti</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti tributari</b>	245.730	(147.387)	98.343	98.343	0	0
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	13.525	29.381	42.906	42.906	0	0
<b>Altri debiti</b>	20.370	(5.103)	15.267	15.267	0	0
<b>Totale debiti</b>	1.570.527	(386.148)	1.184.379	1.184.379	0	0

#### ***Debiti verso soci per finanziamenti***

Il debito si riferisce al finanziamento, infruttifero di interessi, pari ad euro 18.443, effettuato negli esercizi precedenti da uno dei soci e rimborsato, nel corso del 2019, per complessivi euro 18.000.

#### ***Debiti verso banche***

I debiti verso banche, pari a complessivi euro 255.261 (euro 434.099 al 31 dicembre 2018), si riferiscono, per euro 250.000, ad un finanziamento a breve termine e, per euro 5.261, al saldo negativo della carta di credito.

#### ***Acconti***

Al 31 dicembre 2019 ammontano a complessivi euro 31.665 (euro 226.179 al termine del precedente esercizio) ed attengono principalmente (euro 31.500) ad acconti ricevuti dai clienti per lavori in corso su ordinazione, i cui corrispettivi non sono stati ancora acquisiti a titolo definitivo al termine del presente esercizio.

#### ***Debiti verso fornitori***

Al 31 dicembre 2019 ammontano a complessivi euro 722.494 con un incremento di euro 168.314 rispetto all'esercizio precedente e si riferiscono a forniture di beni e prestazioni di servizi ricevute. La voce include debiti per fatture da ricevere pari ad euro 434.232.

#### ***Debiti tributari***

I debiti tributari al 31 dicembre 2019 ammontano a complessivi euro 98.343 (euro 245.730 al 31 dicembre 2018) e attengono (i) per euro 60.064, al debito IRES, (ii) per euro 14.785, al debito IRAP e (iii) per euro 23.494, a ritenute operate su redditi di lavoro dipendente ed autonomo.

#### ***Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale***

I debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale al 31 dicembre 2019 ammontano a complessivi euro 42.906 e attengono principalmente (i) per euro 5.083, al debito verso INPS e (ii) per euro 37.788, al debito verso Inarcassa.

#### **Altri debiti**

Gli altri debiti entro i 12 mesi, pari ad euro 15.267, attengono esclusivamente a debiti nei confronti dei dipendenti e dell'amministratore per stipendi ed emolumenti non corrisposti al termine dell'esercizio.

#### **Suddivisione dei debiti per area geografica**

In merito alla suddivisione dei debiti per area geografica, si segnala che i debiti sono per la quasi totalità riferibili a soggetti nazionali.

#### **Ratei e risconti passivi**

Al termine dell'esercizio ammontano complessivamente ad euro 74.132 e, rispetto all'esercizio precedente, hanno subito un incremento per euro 8.833.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	65.299	8.833	74.132
Risconti passivi	0	0	0
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>65.299</b>	<b>8.833</b>	<b>74.132</b>

La voce è costituita interamente da ratei passivi riferita a costi comuni a più esercizi, la cui competenza è anticipata rispetto alla manifestazione numeraria e documentale.

#### **AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI**

Al 31 dicembre 2019 non sono presenti crediti e debiti di durata residua superiore ai 5 anni.

#### **Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non vi sono altri impegni oltre a quelli già riportati in calce dello Stato Patrimoniale.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Valore della produzione**

#### ***Ricavi delle vendite e delle prestazioni***

I ricavi delle vendite e delle prestazioni ammontano a complessivi euro 4.616.838 (euro 3.708.577 al 31 dicembre 2018) e sono originati principalmente da prestazioni per progetti architettonici e di rigenerazione urbana.

La suddivisione per area geografica dei ricavi delle vendite e delle prestazioni è la seguente:

- Italia: euro 1.549.706;
- CEE: euro 1.385.743;
- Extra CEE: euro 1.681.389.

#### ***Variazione dei lavori in corso su ordinazione***

La voce accoglie la variazione dei lavori in corso su ordinazione, derivante dall'applicazione dell'OIC 23, che permette di riconoscere i costi, i ricavi e il margine di commessa in funzione dell'avanzamento dell'attività produttiva. Al 31 dicembre 2019 la voce è negativa per complessivi euro 153.018.

### **Costi della produzione**

La voce ammonta al 31 dicembre 2019 a euro 4.243.752 a fronte di euro 3.571.564 dell'esercizio precedente. L'incremento dei costi rispetto al precedente esercizio è strettamente legato ai maggiori ricavi realizzati nel corso del 2019.

#### ***Costi per servizi***

I costi per servizi al 31 dicembre 2019 ammontano complessivamente a euro 3.557.040 (euro 3.052.067 al 31 dicembre 2018) e comprendono principalmente costi per collaboratori, spese per viaggi e trasferte, utenze, costi promozionali, spese per nuovi progetti, servizi di consulenza legale, video e *rendering*, servizi di consulenza contabile, fiscale e del lavoro, emolumenti riconosciuti all' Amministratore e assicurazioni.

#### ***Costi per godimento beni di terzi***

I costi per godimento beni di terzi al 31 dicembre 2019 ammontano complessivamente a euro 305.465 (euro 212.055 al 31 dicembre 2018) e attengono a canoni di locazione immobiliare per euro 117.338 e noleggi, principalmente software e hardware, per euro 188.127.

#### ***Costi per il personale***

I costi per il personale ammontano al 31 dicembre 2019 a euro 209.583 a fronte di euro 204.899 del 31 dicembre 2018.

La voce presenta la seguente composizione:

- stipendi per euro 164.252;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L.**  
Codice fiscale: 07526210963

v.2.11.1

STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L. a socio unico

- oneri sociali per euro 33.882;
- TFR di competenza dell'esercizio per euro 11.449.

#### ***Ammortamenti e svalutazioni***

Gli ammortamenti sono stati determinati mediante aliquote ritenute corrispondenti al grado di deperimento e consumo dei beni, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione, che consentono di ammortizzare i cespiti fino ad esaurimento della vita utile.

Al 31 dicembre 2019 gli ammortamenti ammontano a complessivi euro 12.513 di cui euro 3.620 riferiti agli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali ed euro 8.893 relativi agli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali.

Nel presente esercizio non sono stati effettuati accantonamenti al fondo svalutazione crediti, avendo valutato congruo il fondo già stanziato nei precedenti esercizi.

#### ***Oneri diversi di gestione***

Al 31 dicembre 2019 gli oneri diversi di gestione ammontano a euro 159.151 (euro 70.573 al 31 dicembre 2018) e attengono principalmente a sopravvenienze passive e perdite su crediti.

#### ***Proventi e Oneri finanziari***

Il saldo dei proventi e oneri finanziari è negativo per euro 12.568, per effetto dell'eccedenza degli oneri finanziari (euro 13.310) rispetto alla somma dei proventi finanziari (euro 349) e degli utili su cambi (euro 393).

#### ***Imposte di reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate***

La voce ammonta a complessivi euro 134.783 (euro 129.166 al 31 dicembre 2018) e si riferisce all'IRES d'esercizio per euro 100.880, all'IRAP d'esercizio per euro 25.331, nonché a imposte riferite ad esercizi precedenti per euro 8.572.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Il numero dei dipendenti al 31 dicembre 2019 è pari a 7 unità. La Società ha avuto in media, per l'anno 2019, n. 7 dipendenti.

#### **Compenso degli amministratori e dei sindaci**

Ai sensi dell'art. 2427 comma 1 n. 16 e 16-bis c.c. si precisa che la società ha erogato compensi all'Amministratore Unico per complessivi euro 154.800.

#### **Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso strumenti finanziari.

#### **Informazioni relative a patrimoni destinati ad uno specifico affare**

Con riferimento ai dati richiesti dal terzo comma dell'articolo 2447 septies, ai sensi della lettera a) primo comma dell'articolo 2447 bis, non vi è stata delibera per destinare patrimoni ad uno specifico affare.

#### **Informazioni relative a proventi dei finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Con riferimento ai dati richiesti dal terzo comma dell'articolo 2447 – decies comma 8 non vi è nulla da segnalare.

#### **Azioni / quote società controllante**

La Società non detiene né direttamente né per mezzo di società fiduciarie azioni o quote proprie, né della Controllante.

#### **Sedi secondarie**

Non esistono sedi secondarie.

#### **Attività di ricerca e sviluppo**

Nell'esercizio 2019, la Società ha continuato ad effettuare investimenti in attività di ricerca e sviluppo, tesi al miglioramento continuo degli output di progetto ed allo studio e sviluppo di nuovi metodi di indagine che siano di supporto alla progettazione, in sintonia con le richieste di un mercato sempre più esigente. Le attività suddette hanno permesso di raggiungere risultati molto soddisfacenti.

#### **Strumenti finanziari**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del C.C., con riferimento alle informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica del risultato d'esercizio, precisiamo che la Società ha valutato non rilevante l'esposizione al rischio di prezzo, liquidità, variazione di flussi finanziari e di cambio.

#### **Rischio credito**

v.2.11.1

STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L. a socio unico

Con riferimento al rischio di credito, a fronte del *write-off* di alcune posizioni rilevato nel presente bilancio e tenuto conto del fondo svalutazione crediti, non si segnalano particolari criticità.

#### **Sicurezza**

Relativamente agli aspetti di Sicurezza la Società presidia regolarmente tali aspetti coerentemente agli obblighi di legge in essere. Con riguardo al profilo ambientale, la Società nel 2019 non ha causato danni all'ambiente, né sono state intentate, né sono in corso azioni verso la stessa in ordine a reati e/o danni ambientali.

#### **Operazioni con parti correlate**

Come richiesto dall'art. 2427, comma 1, punto 22-bis C.C., si conferma che non sono state evidenziate in quanto non presenti, operazioni con altre parti correlate rilevanti non concluse a norma di condizioni di mercato.

#### **Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter, si segnala che non vi sono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che implicino rischi o benefici rilevanti e che siano determinanti al fine di valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

#### **Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento**

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

#### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di rinviare a nuovo l'utile dell'esercizio.

L'Amministratore Unico  
Arch. Stefano Boeri

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L.**  
Codice fiscale: 07526210963

v.2.11.1

STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L. a socio unico

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

”Il/la sottoscritto/a Gianluca Lazzati, ai sensi dell’art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all’originale depositato presso la società”

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L.**  
Codice fiscale: 07526210963

**Stefano Boeri Architetti Srl**

Sede in Milano – Via Gaetano Donizetti, 4  
Capitale sociale Euro 12.500,00= i.v.  
Codice Fiscale e n. Iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 07526210963  
R.E.A. n. 1964734

\* \* \* \* \*

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI**

Oggi, 22 luglio 2020, alle ore 10.00, in Milano, Via Gaetano Donizetti n. 4, presso la sede legale della società, si è riunita, in seconda convocazione, l'assemblea ordinaria dei soci per discutere e deliberare sul seguente

**ordine del giorno**

Approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2019; delibere inerenti e conseguenti.

A sensi di Statuto, assume la presidenza dell'assemblea l'Amministratore Unico, Arch. Stefano Boeri, il quale constatata la sussistenza di tutti i requisiti richiesti dalla Legge e dallo Statuto, dichiara validamente costituita l'assemblea, essendo rappresentato l'intero capitale sociale, chiama a fungere da Segretario il Dott. Federico Peri e dispone che si passi all'esame dell'unico argomento all'ordine del giorno.

Il Presidente, Arch. Stefano Boeri, informando preliminarmente che l'assemblea dei soci è stata convocata, come consentito dall'art. 106, co. 1, del decreto Cura Italia (DL n. 18 del 17 marzo 2020), nel maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, dà quindi lettura del progetto di Bilancio al 31 dicembre 2019, così come redatto dall'Amministratore Unico, illustrando dettagliatamente ai soci le voci più importanti dello stato patrimoniale e del conto economico.

Esaurita l'esposizione e nessuno chiedendo la parola, l'assemblea, all'unanimità,

**delibera**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L.**  
Codice fiscale: 07526210963

- di approvare il Bilancio al 31 dicembre 2019 e di rinviare a nuovo l'utile di esercizio, pari ad euro 104.420.

Null'altro essendovi da deliberare, il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 11.00, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario  
Dott. Federico Peri

Il Presidente  
Arch. Stefano Boeri

*"Il/la sottoscritto/a Gianluca Lazzari, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società"*

## **Statuto**

### **Sommario**

Parte 1 - Protocollo del 27-06-2019 - Statuto completo

Statuto aggiornato al 27-06-2019

ALLEGATO "A" AL N. 15053/8050 DI REP.

S T A T U T O

DENOMINAZIONE - SEDE - OGGETTO - DURATA

1) È costituita una società a responsabilità limitata con la denominazione sociale:

"STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L."

2) La società ha sede in Milano.

Potranno essere istituite o soppresse, sia in Italia che all'estero, filiali, succursali, agenzie, uffici di rappresentanza, con delibera dell'organo amministrativo.

3) La società deve tenere i libri sociali obbligatori previsti dal codice civile.

La società dovrà obbligatoriamente tenere il libro soci che dovrà essere regolarmente tenuto dall'organo amministrativo e sul quale devono essere, sempre a cura dell'organo amministrativo, indicati il nome dei soci e l'indicazione del loro domicilio e dei loro indirizzi di posta elettronica e telefax, la loro partecipazione al capitale, i versamenti fatti, nonché i trasferimenti delle partecipazioni stesse, una volta che gli stessi siano stati depositati al Registro delle Imprese.

4) Per quanto attiene ai loro rapporti con la Società, il domicilio legale dei soci è quello che risulta dal libro dei soci, quello degli amministratori e dei sindaci è quello risultante dai libri sociali obbligatori; per domicilio si intende l'indirizzo anagrafico, quello di posta elettronica e di fax che devono essere tempestivamente comunicati alla società.

5) La società ha per oggetto l'esecuzione di studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni e direzioni dei lavori, relativi a progetti di pianificazione urbanistica, di interni di disegno industriale e di paesaggio, costruzioni edilizie e opere pubbliche ed infrastrutturali, valutazioni di congruità tecnico-economica e studi di impatto ambientale, anche in qualità di general contractor mediante il coordinamento di uffici tecnici e professionali.

Ha altresì per oggetto la consulenza relativa all'utilizzo di materiali e di tecniche costruttive, nonché - nei limiti consentiti dalla legge - la progettazione e la direzione dei lavori connessi a tali interventi.

Tali attività potranno essere svolte sia in Italia che all'estero, direttamente ovvero tramite società controllate.

Ai soli fini del raggiungimento degli scopi sociali, la società potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari od immobiliari ritenute necessarie od utili dall'organo amministrativo per il conseguimento dell'oggetto sociale.

La società potrà inoltre compiere qualunque operazione finanziaria e, non nei confronti del pubblico, assumere partecipazioni in altre società aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio, nonché prestare avalli, fidejussioni e garanzie per obbligazioni e debiti anche di terzi, il tutto

Statuto aggiornato al 27-06-2019

con esclusione dello svolgimento nei confronti del pubblico di qualunque attività qualificata dalla legge come finanziaria.

6) La durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2050 e potrà essere prorogata per decisione dell'assemblea dei soci.

#### CAPITALE SOCIALE

7) Il capitale sociale è fissato in Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) ed è divisibile in quote.

La quota di partecipazione di ogni socio è proporzionale al suo conferimento, salvo diversa delibera dell'assemblea dei soci in sede di aumento di capitale. *In data 24 giugno 2019 l'assemblea ha deliberato di aumentare a pagamento il capitale sociale da euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) ad euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento virgola zero zero) e quindi per complessivi nominali euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) senza sovrapprezzo da offrire in sottoscrizione a terzi, stante la rinuncia del socio unico Stefano Boeri al diritto di sottoscrizione e da eseguirsi entro il termine del 30 luglio 2019.*

8) Il capitale sociale può essere aumentato, anche con emissione di quote aventi diritti diversi da quelle in circolazione, con delibera dell'assemblea dei soci, la quale può delegare all'organo amministrativo i poteri necessari per realizzarlo, determinandone i limiti e le modalità di esercizio.

9) Il capitale sociale può essere liberato anche con conferimenti diversi dal denaro; possono essere conferiti tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica, compresi opera e servizi. Le quote di capitale assegnate ai soci per le prestazioni d'opera o di servizi a favore della società devono essere garantite da una polizza di assicurazione o da una fidejussione bancaria e possono essere sostituite, ai sensi dell'art. 2464 c.c., dal versamento a titolo di cauzione del corrispondente importo in denaro.

10) Il capitale potrà essere ridotto nei casi, con le modalità e nei limiti previsti dalla legge.

In caso di riduzione del capitale per perdite di oltre un terzo, ai sensi dell'art.2482 bis del codice civile, può essere omissa, motivando le ragioni di tale omissione nel verbale di assemblea, il preventivo deposito presso la sede sociale della relazione e delle osservazioni previste dallo stesso articolo.

11) I soci possono effettuare finanziamenti alla società, fruttiferi o infruttiferi, nei limiti consentiti dalla normativa vigente al momento del finanziamento.

12) La società può emettere titoli di debito.

La decisione di emettere titoli di debito deve essere presa dall'assemblea dei soci che stabilirà le modalità di emissione; tali modalità potranno essere

Statuto aggiornato al 27-06-2019

STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L.  
Codice fiscale: 07526210963

modificate successivamente solo con il consenso della maggioranza per quote dei possessori dei titoli.

#### TRASFERIMENTO DELLE QUOTE

13) Il trasferimento delle quote di partecipazione della società (o dei diritti sulle stesse spettanti), a qualunque titolo, oneroso o gratuito, per atto tra vivi o *mortis causa*, nonché la costituzione di diritti di garanzia sono soggetti al preventivo gradimento da parte del socio Stefano Boeri (C.F. BRO SFN 56S25 F205L) nato a Milano il 25 novembre 1956 domiciliato ai fini della presente clausola presso la sede legale della società. A tal proposito, il socio che intenda alienare la propria partecipazione dovrà comunicare, tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, al socio Stefano Boeri la propria volontà indicando il nome dell'acquirente, il prezzo e le ulteriori condizioni di trasferimento. Il socio Stefano Boeri si esprimerà in merito al gradimento, a suo insindacabile giudizio, senza alcun obbligo di motivazione, tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, entro 30 giorni dalla effettiva ricezione della comunicazione del socio che intende trasferire la partecipazione o, in caso di un evento che da luogo al trasferimento *mortis causa*, entro 30 giorni dalla data di notificazione del decesso del dante causa da parte dei suoi eredi. In caso di mancata risposta entro il termine suindicato, il gradimento si intende negato. Nel caso di intrasferibilità della partecipazione derivante da mancato gradimento, il socio potrà esercitare il diritto di recesso ai sensi dell'art. 2469, 2° comma, Cod. Civ. e dell'art. 2473 Cod. Civ.

14) Le quote di partecipazione sono trasferibili per atto tra vivi, previo il gradimento del socio Stefano Boeri come previsto all'articolo 13; il socio che intende alienare a titolo oneroso la propria quota o parte di essa deve darne comunicazione scritta all'Organo Amministrativo, il quale a sua volta ne darà tempestivamente comunicazione con raccomandata agli altri soci, ai quali spetta il diritto di prelazione da esercitarsi, a parità di condizioni, entro trenta giorni dall'invio della suddetta comunicazione.

La cessione delle quote dovrà essere perfezionata nei successivi tre mesi.

La cessione delle quote sarà possibile senza l'osservanza di queste formalità qualora il socio cedente abbia ottenuto la rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione per quella specifica cessione da tutti gli altri soci.

Il diritto di prelazione non spetta in caso di intestazione a società fiduciaria o reintestazione al fiduciante, mentre spetta nel caso di sostituzione del fiduciante.

Il diritto di prelazione non sussiste, inoltre, in caso di trasferimento a favore del coniuge o dei figli.

Le quote sociali sono liberamente trasferibili per causa di morte fermo restando il necessario gradimento del socio Stefano Boeri come previsto all'articolo 13.

In deroga a quanto previsto dall'art. 2470, comma 1, cod. civ, il "trasferimento" delle partecipazioni avrà effetto di fronte alla società dal momento dell'iscrizione nel libro dei soci, su richiesta dell'alienante o dell'acquirente, verso l'esibizione del titolo da cui risultino il

Statuto aggiornato al 27-06-2019

trasferimento e l'avvenuto deposito dell'atto di trasferimento presso l'ufficio del registro delle imprese nella cui circoscrizione è stabilita la sede sociale.

In caso di inosservanza delle norme stabilite dal presente articolo, il trasferimento non avrà efficacia verso la società e verso i terzi in genere, l'acquirente non avrà diritto di essere iscritto nel libro dei soci e non sarà legittimato all'esercizio del voto, né degli altri diritti amministrativi e patrimoniali.

#### ASSEMBLEA

15) Sono di esclusiva competenza dei soci riuniti in assemblea l'approvazione del bilancio, la distribuzione degli utili, la copertura delle perdite, la nomina e la revoca degli amministratori, la nomina e la revoca del revisore o del collegio sindacale ove richieste il loro compenso, la nomina e la revoca dei liquidatori, le modificazioni dello statuto, l'emissione di titoli di debito, l'autorizzazione preventiva al consiglio di amministrazione per gli atti previsti dallo statuto e ogni altra materia espressamente attribuita dalla legge alla sua competenza.

I soci decidono inoltre su quelle materie che uno o più amministratori, o tanti soci che rappresentino almeno un terzo del capitale, sottopongono alla loro approvazione.

16) Il voto e il consenso del socio valgono in misura proporzionale alla sua partecipazione.

17) La convocazione dell'assemblea dei soci viene effettuata con lettera raccomandata, anche a mano, inviata ai soci almeno otto giorni prima dell'adunanza, oppure mediante telefax o messaggi di posta elettronica trasmessi almeno cinque giorni prima dell'adunanza, purché siano stati iscritti nel libro dei soci, a richiesta dei medesimi, il numero telefax ricevente o l'indirizzo di posta elettronica.

18) L'assemblea è convocata presso la sede sociale o qualsiasi altro luogo all'interno del territorio dello Stato o in qualsiasi altro Paese dell'Unione Europea, purché specificato nell'avviso di convocazione. Nella convocazione devono essere indicati il luogo, il giorno e l'ora stabiliti per l'adunanza nonché l'elenco degli argomenti da trattare.

19) L'assemblea dei soci è validamente costituita anche nel caso non siano rispettate le formalità suddette purché sia rappresentato l'intero capitale sociale e siano presenti o informati della riunione tutti gli amministratori e il collegio sindacale, ove nominato, e nessuno si opponga alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno. L'eventuale opposizione alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno deve essere fatta per iscritto, o in assemblea, o con comunicazione inviata per iscritto.

Statuto aggiornato al 27-06-2019

20) L'assemblea è presieduta dall'amministratore unico, da uno dei due amministratori, dal presidente del consiglio di amministrazione o da altra persona eletta dall'assemblea.

Il Presidente, se lo ritiene, è assistito per la redazione del verbale, da un segretario.

Nei casi di legge, e quando il Presidente lo ritiene opportuno, il verbale viene redatto da un notaio da lui scelto.

21) L'assemblea dei soci può svolgersi con intervenuti dislocati in più luoghi, contigui o distanti, audio/video collegati, a condizione che siano rispettati il metodo collegiale e i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci, ed in particolare a condizione che:

a) sia consentito al presidente dell'assemblea, anche a mezzo del proprio ufficio di presidenza, accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;

b) sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;

c) sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;

d) vengano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea totalitaria) i luoghi audio/video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il presidente e il soggetto verbalizzante.

Qualora nell'ora prevista per l'inizio dell'assemblea non fosse tecnicamente possibile il collegamento, la stessa non sarà valida e dovrà essere riconvocata; nel caso in cui durante l'assemblea venisse sospeso il collegamento, la riunione verrà dichiarata sospesa dal presidente e saranno ritenute valide le delibere fino a quel momento adottate.

22) L'assemblea dei soci per l'approvazione del bilancio deve essere convocata almeno una volta all'anno, entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale o entro centoottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale se la società è tenuta alla redazione del bilancio consolidato o quando lo richiedano particolari esigenze derivanti dalla struttura e dall'oggetto della società.

23) Hanno diritto di intervenire all'assemblea i soci iscritti a libro soci. Il socio può liberamente farsi rappresentare in assemblea con delega scritta che deve essere conservata dalla società.

24) L'assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentano almeno la metà del capitale sociale e delibera a maggioranza assoluta. Le delibere che comportano modifiche all'atto costitutivo sono valide se prese con il consenso di tanti soci che rappresentino il 51% delle partecipazioni sociali, così come quelle relative all'emissione di titoli di debito o all'approvazione del compimento di operazioni che comportino una sostanziale modifica dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei

Statuto aggiornato al 27-06-2019

diritti dei soci. Le deliberazioni dell'assemblea dei soci, prese in conformità della legge e del presente statuto vincolano tutti i soci ancorché assenti o dissenzienti.

25) Le decisioni dei soci possono essere adottate anche mediante consultazione scritta o sulla base del consenso manifestato per iscritto. Deve essere assicurata a ciascun socio, amministratore e sindaco adeguata informazione sulle materie da trattare; la decisione è adottata mediante approvazione per iscritto di un unico documento e deve concludersi entro trenta giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nella convocazione, includente il testo della decisione; le decisioni si ritengono assunte nella data dell'ultima dichiarazione pervenuta.

#### AMMINISTRAZIONE

26) La società può essere amministrata da un amministratore unico, da un consiglio di amministrazione composto da un minimo di due ad un massimo di sette membri, ovvero da due amministratori, a scelta dell'assemblea che li elegge.

Qualora vengano nominati due amministratori senza alcuna indicazione circa le modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, si intende nominato un consiglio di amministrazione.

Potranno essere nominati amministratori anche non soci.

27) L'organo amministrativo dura in carica fino a revoca o rinuncia o per la diversa durata che verrà stabilita dall'assemblea all'atto della nomina ed è rieleggibile.

La cessazione degli amministratori per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il nuovo organo amministrativo è stato ricostituito.

Nel caso di nomina del consiglio di amministrazione, qualora nel corso dell'esercizio vengano a mancare uno o più amministratori, gli altri provvedono a sostituirli. Gli amministratori così nominati restano in carica fino alla assemblea successiva. Qualora, per qualsiasi causa venga a mancare la maggioranza degli amministratori, l'intero consiglio si intende decaduto dalla carica.

Nel caso in cui il consiglio di amministrazione sia composto da soli due componenti, in caso di disaccordo sulla revoca dei poteri delegati, o in caso di cessazione dalla carica di uno di essi, l'intero consiglio si intenderà decaduto dalla carica.

28) Il consiglio di amministrazione, quando non vi abbia provveduto l'assemblea, nominerà il proprio presidente ed eventualmente un vicepresidente che sostituisce il presidente nei casi di assenza od impedimento.

29) Il consiglio di amministrazione si raduna presso la sede sociale o altrove, in Italia o all'estero, tutte le volte che il Presidente lo ritenga opportuno, ovvero qualora ne sia fatta richiesta scritta da almeno due dei suoi componenti.

Statuto aggiornato al 27-06-2019

30) La convocazione è fatta dal presidente con lettera raccomandata, fax o e-mail spedita ai componenti il consiglio, ai sindaci effettivi, se nominato, cinque giorni prima di quello dell'adunanza, e nei casi di urgenza almeno due giorni prima.

Il consiglio è comunque validamente costituito anche nel caso in cui non siano rispettate le formalità suddette purché siano presenti la maggioranza degli amministratori in carica e la maggioranza dei sindaci effettivi o il revisore, se nominati, e tutti gli aventi diritto ad intervenire siano stati previamente informati della riunione e nessuno si opponga alla trattazione degli argomenti.

31) Per la validità delle deliberazioni del consiglio di amministrazione è necessaria la presenza della maggioranza dei suoi membri in carica. Le deliberazioni sono prese a maggioranza assoluta. Qualora il numero dei consiglieri fosse pari, e nel caso il consiglio non sia composto da due componenti, in caso di parità di voti prevarrà il voto del presidente.

32) Le riunioni del consiglio di amministrazione saranno validamente costituite anche quando tenute a mezzo video-conferenza o tele-conferenza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati dal presidente e da tutti gli altri intervenuti, che sia loro consentito di seguire la discussione e di intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti discussi, che sia loro consentito lo scambio di documenti relativi a tali argomenti e che di tutto quanto sopra ne venga dato atto nel relativo verbale. Verificandosi tali presupposti la riunione del consiglio si considera tenuta nel luogo in cui si trova il presidente e dove deve pure trovarsi il segretario della riunione, onde consentire la stesura e la sottoscrizione del verbale sul relativo libro.

33) L'amministratore unico, ovvero il consiglio di amministrazione, hanno i più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della Società, salve le limitazioni stabilite dalla legge o dal presente statuto. In ogni caso sono riservate all'assemblea le decisioni di compiere operazioni che comportino una sostanziale modifica dell'oggetto sociale o una rilevante modifica dei diritti dei soci.

34) Il consiglio di amministrazione può delegare parte delle proprie attribuzioni ad uno o più comitati esecutivi composti da alcuni dei suoi membri, ovvero nominare uno o più amministratori delegati, fissandone i poteri, nei limiti previsti dall'art.2381 del codice civile, e nel rispetto di quanto previsto dall'art.2475, quinto comma del codice civile.

35) Quando la società è amministrata da due amministratori, l'assemblea all'atto della nomina determina se i poteri di amministrazione spettano agli stessi congiuntamente o disgiuntamente, o in parte congiuntamente e in parte disgiuntamente. In mancanza di espressa previsione all'atto della nomina, a ciascuno di essi sono attribuiti disgiuntamente i poteri di ordinaria amministrazione.

Statuto aggiornato al 27-06-2019

36) All'Amministratore Unico, ai due amministratori, al Presidente del consiglio di amministrazione, spetta la rappresentanza della società di fronte ai terzi ed in giudizio, con facoltà di promuovere azioni ed istanze giudiziarie, di transigere, conciliare e compromettere, nonché nominare procuratori speciali per singoli atti o categorie di atti. La rappresentanza spetta anche agli amministratori delegati nei limiti dei poteri delegati.

37) Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute in ragione del loro ufficio.

L'assemblea può altresì deliberare a favore degli amministratori un compenso annuo e una indennità per la cessazione della carica rapportata al compenso annuo per ogni anno di carica, da accantonare in un apposito fondo fine mandato di carica.

#### CONTROLLO

38) Nei casi previsti dalla legge, o quando ne ravvisino comunque l'opportunità, i soci nominano un organo di controllo con funzioni di controllo di gestione e di revisione legale dei conti.

L'organo di controllo può consistere, secondo quanto deciso di volta in volta dai soci, in un sindaco unico iscritto nel registro dei revisori legali, in una società di revisione pure iscritta nell'apposito registro, in un collegio sindacale formato da tre sindaci effettivi e due supplenti; in tale ultimo caso, le previsioni previste dallo statuto con riferimento al sindaco unico devono intendersi riferite al collegio sindacale. I soci di volta in volta possono anche decidere di affidare la funzione di revisore legale dei conti ad un soggetto - revisore legale o società di revisione iscritti nel relativo registro - diverso dall'organo di controllo. Quest'ultimo, in tale caso, svolge solo la funzione di controllo di gestione.

In tutti i casi di nomina di un organo di controllo si applicano, anche per quanto concerne durata, competenze, e poteri, le disposizioni sul collegio sindacale previste per le società per azioni.

Nel caso di nomina di un collegio sindacale, le relative riunioni possono anche tenersi in audio e video conferenza secondo i principi previsti per le riunioni del Consiglio di Amministrazione.

#### BILANCIO ED UTILI

39) Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno. Al termine di ogni esercizio l'organo amministrativo procede alla formazione del bilancio ed alla convocazione dell'assemblea per l'approvazione del bilancio stesso, nei termini previsti dal precedente articolo 22.

40) Gli utili netti, dedotta la parte da destinare alla riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il limite di legge verranno attribuiti alle quote, salvo diversa deliberazione dell'assemblea.

I dividendi non riscossi entro il quinquennio dal giorno in cui divennero esigibili si prescrivono a favore della società.

Statuto aggiornato al 27-06-2019

SCIoglIMENTO E LIQUIDAZIONE

41) Addivenendosi, in qualsiasi tempo e per qualunque causa allo scioglimento della società, l'assemblea determinerà le modalità e i criteri in base ai quali dovrà svolgersi la liquidazione e provvederà, ai sensi di legge, alla nomina, ed eventualmente alla sostituzione, dei liquidatori, determinandone poteri e compensi e indicando a chi spetti la rappresentanza della società.

NORME DI RINVIO

42) Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente statuto, si fa riferimento alle vigenti norme di legge.

F.to Stefano Boeri

F.to Carlo Marchetti notaio

*Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 11,00  
anticipati da Infocamere S.C.p.A. in nome e per conto dell'Utente*