



QKB.

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**

DEGA VENDORE TIRANË

**NOTER RUDINA D. HOXHAJ
ADRESA NR.10, GJERGJ FISHTA,
PALL. NR. 16, SHK. NR. 9, KATI I
DYTE
TEL: 699849215**

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 599

Nr. koleksioni: 145

Tirane më 02/04/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

***Akti noterial përbëhet nga 30 fletë**



A2021053480016240338



A2021053480016240338

82 B

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "EGIAN MED" SH.P.K)

Sot, më datë 02.04.2021, para meje Notere RUDINA D. HOXHAI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.10, GJERGJ FISHTA, PALL. NR. 16, SHK. NR. 9, KATI I DYTE, u paraqit personalisht:

SHITES:

Shoqëria "EGIAN MED", SH.P.K regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L71715003C, datë 15.05.2017, me adresë Njësia Bashkiake Nr.7, Rruga E Kavajës, Godina "condor Centre", Kati 4, përfaqësuar nga Administratori Fatos Lashi, atësia Xhavit, amësia Xhemile, shtetas Shqiptar, lindur në Kukës dhe banues në TIRANË, me adresë Tre Vëllezërit Kondi; Nd. 44; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1003; Tiranë, lindur më 04/07/1971, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036541633 dhe nr. personal H10704159F.

BLERES:

Tomi Lashi, atësia Xhavit, amësia Xhemile, shtetas Shqiptar, lindur në Kukës dhe banues në TIRANË, me adresë Tre Vëllezërit Kondi; Nd. 44; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1003; Tiranë, lindur më 05/03/1969, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035777953 dhe nr. personal G90305079J,

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "Egian Med" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

KUSHTET PARAPRAKE

Pala shitesse Fatos Lashi është Ortak dhe Administrator i shoqërisë i Shoqërisë "Egian Med" sh.p.k regjistruar pranë Qendres Kombetare te Biznesit ne daten 12.05.2017 me kapital themeltar 100.000,00 Leke (njqind mije leke te reja) i berbere nga perbere nga 2 (dy) kuota ku seicila kuote me vlere 50.000 Leke (pesedhjte mije leke) qe perben nga 50% te kapitalit qe zoterohen nga Z. Fatos Lashi dhe Z. Armand Fida.

Pala shitesse Fatos Lashi zoteron rregullisht nga nje kuote me vlere te pergjithshme te kapitalit themeltar te shoqërisë 1 kuote me vlere totale 50.000 Leke (pesedhjte mije leke) dhe ka vendosur, ne perputhje te plote me Vendimin e Asamblese se Ortakeve te Shoqërisë "Egian Med" sh.p.k transferimin nepermjet shitjes se kuotave me vlere 50.000,00 leke (pesedhjte mije leke te reja) te Pala Blerese Z. Tomi Lashi.



BAZA LIGJORE

Fq. 1



3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij; Ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 “Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”(i ndryshuar), dhe Statutit të Shoqërisë, ligji 9723 date 03.05.2007 per Qendren Kombetare të Regjistrimit”, Ligji 131/2015 per Qendren Kombetare të Biznesit”, Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”; Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”. si dhe gjithë legjislacioni në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 1 OBJEKTI I KONTRATES

Pala shitese deshiron t'i sheshe pales blerese dhe pala blerese deshiron, njeh dhe pranon te bleje me vullnet te lire dhe te plote nga pala shitese kuoten ne vlere 50.000 leke (pesedhete mije leke te reja) qe ajo zoteron ne shoqeri te kapitalit themeltar te shoqërisë, ne perputhje me Kodin Civil te Republikës së Shqipërisë te ndryshuar, me Ligjin 9901 date 14/04/2008 “Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” te ndryshuar dhe Statutit të Shoqërisë, ligji 9723 date 03.05.2007 per Qendren Kombetare të Regjistrimit” Ligji 131/2015 per Qendren Kombetare të Biznesit”, si dhe gjithë legjislacioni në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 2 ÇMIMI DHE MENYRA E PAGESES

Pala shitese nga 50% te kuotave te kapitalit i shet pales blerese 50% te kuotave te kapitalit qe ai zoteron ne kapitalin themeltar te shoqërisë kundrejt çmimit 50.000,00 leke (pesedhete mije leke). Palet deklarojne se çmimi i blerjes se kuotes eshte paguar nga pala blerese perpara nenshkrimt te kesaj kontrate dhe nuk kane pretendime .

NENI 3 TRANSFERIMI KAPITALIT

1. E drejta e pronesise mbi kuoten e pales shitese, i kalon pales blerese menjehere me nenshkrimin e kesaj kontrate shitje kuotash te kapitalit themeltar dhe me paraqitjen e saj prane QKB dhe pala blerese behet zoterues me 50/% te kapitalit themeltar te shoqërisë, si ortake te shoqërisë se lartperemndur.

NENI 4 DEKLARATA DHE GARANCI

Pala shitese deklarone dhe garantone palen blerese per sa me poshte vijon:

1. Pala shitese eshte pronare e ligjshme e kuotes qe i shet pales blerese, e cila eshte e nenshkruar dhe e paguar plotesisht;
2. Pala blerese njeh se pala shitese eshte pronare e ligjshme e kuotes qe i shet pales blerese, e cila eshte e nenshkruar dhe e paguar plotesisht.
3. Ne momentin qe nenshkruhet kjo kontrate, pala shitese deklarone se nuk ka asnje pretendim pronesie per kuoten qe shet dhe shoqërine e vet.

NENI 5 DETYRIMET TATIMORE

Pala blerese pranon te bleje kuoten qe shet pala shitese, me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe rendojne mbi te (prane cdo institucioni shtetëror, tatime, bashki, si edhe ne lidhje me cdo furnitor, punonjes, sigurime shoqërore e te tjera si keto) nga fillimi i krijimit te shoqërisë. Pala blerese njeh te gjitha te drejtat dhe detyrimet e tilla qe rendojne mbi shoqërine ne teresi dhe nuk ka asnje verejtje apo pretendim mbi to apo pasojat ligjore te administrimit te deritanishem.

NENI 6



[Signature]
Fq. 2



A2021053480016240338

KUSHTE TE PERGJITHSHME

Kjo kontrate do te rregullohet dhe interpretohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

Çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis paleve ne lidhje me kete kontrate, ose çdo marreveshje tjeter, ose dokument te zbatuar midis paleve per zbatimin e kesaj kontrate do te zgjidhet me mirekuptim midis paleve, perndryshe do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Kjo kontrate perben marreveshjen e plote midis paleve, ne lidhje me çeshtjet qe trajton dhe zevendeson çdo marreveshje te meparshme, qofte verbale apo me shkrim, midis paleve.

Pavlefshmeria ose pabazueshmeria e njerës nga dispozitat e kesaj kontrate nuk do te cenoje vlefshmerine ose zbatueshmerine e dispozitave te tjera.

NENI 7 NJOFTIMET

Te gjitha njoftimet dhe komunikime mes paleve do te behen me shkrim ne adresat e deklaruar ne kete kontrate. Njoftimet postare do te konsiderohen si te dhena ne menyre te rregullt nese i dorezohen ne dore, i dergohen me poste rekomande te regjistruar pales ne adresen e paracaktuar nga palet dhe te deklaruar ne kete kontrate.

NENI 8

ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneke të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr.80, datë 01.04.2021, bashkëlidhur vërtetim nënshkrimi nr. Rep,596 date 02.04.2021 Notere Rudina D Hoxhaj
- Ekstrakt i Regjistrat Tregtar për Shoqërinë "Egian Med " Sh.p.k.. datë 02.04.2021 vulosur elektronikisht nga Qendra Kombetare e biznesit.
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

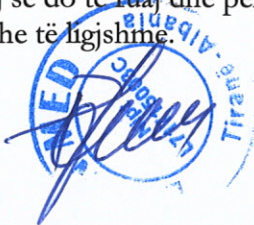
NENI 9

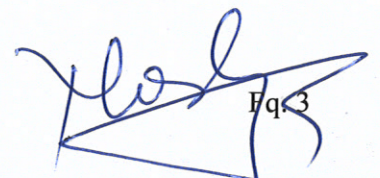
DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.




Fq. 3



A2021053480016240338

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Fatos Lashi

Administrator dhe Ortak i shoqerise

Egian Med sh.p.k

Fatos Lashi



NOTERE
TIRANE

NOTERE

RUDINA D HOXHAI



BLERES

Tomi Lashi

Tomi Lashi



REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-20210401163615500
Data e Rezultatit të Kërkimit: 01.04.2021
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 4:36:15PM
Lloji i Kërkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-317-377
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

FATOS XHAVIT LASHI
EGIAN MED SH.P.K.



Prot. 80 Nr

Tirane, me 01/04/2021

VENDIM I ASAMBLESE SE ORTAKEVE

Shoqeria "Egian Med shpk " Person Juridik, regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit (QKR) ne daten **12/05/2017** me **Numer Unik Identifikimi (NIPT) L71715003C**, me seli ne adresen: Rr.e Kavajes ,Godina Condor Center,Kati 4 e cila perfaqesohet nga:

Z. Fatos Lashi, i datelindjes **04/07/1971**, shtetas **Shqiptar**, mbajtes i dokumentit te identifikimit Karte Identiteti me ID. **H10704159F**, banues ne Tirane madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, ne cilesine e administratorit dhe ortak i shoqerise dhe

Z.Armand Fida, i datelindjes **27/02/1970**, shtetas **Shqiptar**, mbajtes i dokumentit te identifikimit Karte Identiteti me ID.**H0022718J**, banues ne Tirane madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar ne cilesine e ortakut te shoqerise.

Vendosi

1. Ndryshim ne ortakerine e shoqerise, ku ortakut **z.Fatos Lashi** te transferoj kuotat e tij me ane te shitjes ne masen I kuote me vlere prej 50 000 lek e barabarte me 50 % (pesedhjete) te kapitalit , **z.Tomi Lashi** i datelindjes **05/03/1969** shtetas Shqiptar ,mbajtes i dokumentit karte dentiteti me ID. **G90305079J** ne cilesine e ortakut dhe administratorit te ri te shoqerise

Shoqeria "Egian Med SHPK "

Perfaqesuar nga:

Z. Armand Fida
Z. Fatos Lashi



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER RUDINA D. HOXHAI**

**DATE 02/04/2021
NR REP 596**



V2021053480046138737



VËRTETIM NËN SHKRIMI

I VENDIMIT TE ASAMBLESE SE ORTAKEVE

Nr 80 prot date 01.04.2021

Sot, më datë 02.04.2021, para meje Notere RUDINA D. HOXHAI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.10, GJERGJ FISHTA, PALL. NR. 16, SHK. NR. 9, KATI I DYTE, u paraqit personalisht:

NËN SHKRUES/IT:

Shoqëria EGIAN MED, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS L71715003C, datë 15.05.2017 me seli në Tirane, me adresë Njësia Bashkiake Nr.7, Rruga E Kavajës, Godina "Condor Centre", Kati 4, përfaqësuar nga Administratori Fatos Lashi, atësia Xhavit, amësia Xhemile, shtetas Shqiptar, lindur në Kukës dhe banues në TIRANË, me adresë Tre Vëllezërit Kondi; Nd. 44; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1003; Tiranë, lindur më 04/07/1971, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036541633 dhe nr. personal H10704159F.

NËN SHKRUES/IT:

Armand Fida, atësia Avni, amësia Lavdie, shtetas Shqiptar, lindur në Krujë dhe banues në Tiranë, me adresë Don Bosko; Nd. 4; H. 1; Ap. 11; Njësia Administrative Nr. 9; Njesia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 27/02/1970, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036167966 dhe nr. personal H00227181J me cilesine e ortakut te Shoqerise "Egian Med" sh.p.k

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, "Vendim i Asamblese se Ortakeve me Nr prot 80 date 01.04.2021", bashkëlidhur.

Unë Noter/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

RUDINA D. HOXHAI