

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Ne Tirane, sot ne daten 20/07 /2021 (dymije e njezet e nje),

- **Luigi Vellone**, i datelindjes 14/03/1960, i lindur ne Serra San Bruno (VV) Itali dhe banues në Pioltello, via Firenze 19 Itali , shtetas Italian, madhor dhe me zotesine e plote per te vepruar, me karte identiteti Nr. AU1154715;
referuar me poshte si Shitesi:

dhe

- **Gianluigi Moretti** atesia Giulio i datelindjes 03/07/1961 i lindur dhe banues ne Itali, shtetas Italian, madhor dhe me zotesine e plote per te vepruar me karte identiteti Nr. AV5126584;
referuar me poshte si Bleresi:

MEQENESE ekzistojne faktet:

Luigi Vellone eshte ortak e shoqerise “**Milano International Consulting & Financa**” **SHPK**, shoqeri tregtare e se drejtes Shqiptare, me NIPT/NUIS: M02422002Q, me zyre qendrore ne Rr.Brigada VII Tirane, me kapital 100.000 Leke (njeqindmije), te barabarte me 1(nje) kuote, dhe qe perfaqesojne 100% te kapitalit te shoqerise.

Luigi Vellone deshiron te shesi te gjithë kontributet e tij qe zoteron ne shoqeri ndaj **Gianluigi Moretti** , sipas kushteve te meposhtme.

Gianluigi Moretti , deshiron ti bleje **Luigi Vellone** te gjithë kontributet e zoteruara prej tij ne shoqeri, sipas kushteve te meposhtme.

Neni 1

Qellimi i kontrates

Qellimi i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise te kontributeve ne kapitalin e shoqerise nga shitesi tek bleresi.

Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, procedurave dhe menyres se tranferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim.

Ne percaktim te kushteve, palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi.

Neni 2

Objekti i kontrates

Nepermjet kesaj kontrate, shitesi **Luigi Vellone** transferon ne favor te bleresit **Gianluigi Moretti** kontribute te zoteruara prej saj ne shoqeri, e cila perfaqeson ne total 100% te kapitalit te shoqerise, ne baze te cmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte. Ne vecanti, shitesi do t'i transferojne bleresit kuota, qe do te perfaqesojne 100% te kapitalit social te shoqerise.

Gjithashtu, bleresi do te bleje nga shitesi kontribute te zoteruara prej tyre ne shoqeri, te cilat perfaqesojne ne total 100% te kapitalit te shoqerise, ne baze te cmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

Neni 3

Çmimi dhe menyra e pagimit

Palët kanë rënë dakort midis tyre qe cmimi i shitjes te kontributeve qe shitesit transferojne ne favor te bleresit do te jete **100.000 LEKE** (njqinde mije).

Po ashtu, palët deklarojnë se shuma e mësipërme i është shlyer teresisht pales shitesë nga ana e pales blerese perpara nenshkrimt te kesaj kontrate dhe se nuk kane asnje pretendim financiar kundrejt njeri tjetrit.

Neni 4

Pergjegjesite dhe garanci te paleve

Shitesit nepermjet kesaj kontrate per shitje kuotash garantojne si me poshte:

- a) se është i vetmi titullar i ligjshem i kontributeve qe po trasferohen me kete kontrate shitje;
- b) se kontributi monetar i derdhur prej tij per zoterimin e kuotes, objekt i kesaj kontrate shitje ben pjese ne pasurite vetjake ne referim te nenin 77 te Kodit te Familjes ne fuqi.
- c) se kontributet objekt shitje jane plotesisht te lira nga cdo barre, detyrim, te drejta reale apo cdo lloj kufizimi tjetër.
- d) se transferimi i ketyre kontributeve ne drejtim te bleresit është marre ne pajtim te plote me ligjin tregtar ne fuqi dhe dispozitat statutore.
- e) se shoqeria ka zhvilluar aktivitetin e saj ne konformitet me ligjin;
- f) shoqeria nuk ka detyrime financiare te pashlyera apo aq me teper te padeklaruara ndaj institucioneve shteterore apo personave te trete fizik apo juridik, me perjashtim te atyre, te cilat jane te pasqyruara ne kontabilitet te shoqerise dhe qe i jane bere te ditura pales blerese perpara nenshkrimt te kesaj kontrate.

NENI 5

Efektet e kontrates

Kontrata ka efekt per palet e treta ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

Per me shume qartesi, palet deklarojne qe detyrimet e shitesit sa me sipër, jane solidale ndermjet tyre.

NENI 6

Informacioni konfidencial

Palet detyrohen te mbajne konfidencial te gjithe dokumentacionin, te dhenat dhe cdo informacion te perfituar gjate marrdhenies se tyre ne shoqeri apo dhe referuar marrdhenies konkrete te krijuar me kete kontrate.

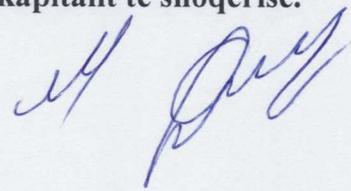
NENI 7

Transferimi i te drejtave

Menjehere mbas nenshkrimt te paleve, kontrata do te depozitohet dhe regjistrohet nga bleresi prane regjistrin tregtar te QKB.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate, kapitali i shoqerise do te jete i ndare ne 1 (nje) kuote, me pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise:

- Gianluigi Moretti zoterues i 100% te kapitalit te shoqerise.



NENI 8

Ligji i aplikueshem dhe Gjykata kompetente

Kontrata eshte hartuar ne perputhje me Legjislacionin tregtar ne fuqi.

Bleresit dhe shitesi angazhohen te bejne cdo perpjekje per zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konfliktet te mundshme qe mund te krijohen midis tyre, lidhur me kete kontrate nepermjet negociemeve te drejteperdrejta.

Nese palet deshtojne ne zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konflikteve midis tyre, ceshtja do ti nenshtrohet juridiksionit gjyqesor.

NENI 9

Dispozita perfundimtare

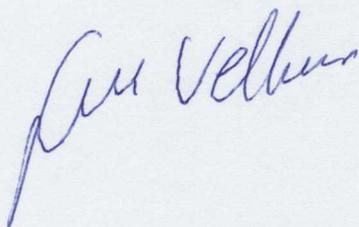
Kjo kontrate eshte hartuar ne 2 (dy) kopje, ne gjuhen Shqip dhe Italisht, ne 2 (dy) faqe, me vlere te njejte ligjore nga nje per secilen pale, e cila ju lexua me ze te larte e te qarte paleve ne gjuhen Italiane. Ne rast te konflikteve, ndermjet versionit shqip dhe italisht, ky i fundit do te prevaloj ne zgjidhjen e tyre.

Palet deklaruan se e degjuan, e kuptuan dhe meqenese kontrata eshte hartuar ne perputhje me vullnetin e tyre dhe ligjin.

PALET KONTRAKTORE

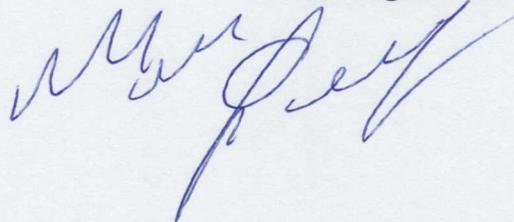
SHITESI

Luigi Vellone



BLERESI

Gianluigi Moretti



CONTRATTO VENDITA DELLE QUOTE

Oggi adi 20/07 / 2021, (duemilaventi uno)

- **Luigi Vellone**, nato il 14/03/1960, nato Serra San Bruno (VV) Italia e residente a Pioltello, via Firenze 19 Italia, cittadino Italiano, maggiorenne con piena capacità giuridica di intendere e di volere, identificato tramite sua carta d'identità Nr. AU1154715; in seguito riferito quale "Venditore";

e

- **Gianluigi Moretti**, figlio di Giulio, nato il 03/7/1961, nato e residente in Italia, cittadino Italiano, maggiorenne con piena capacità giuridica di intendere e di volere, identificato tramite sua carta d'identità Nr. AV5126584; in seguito riferito quale "Acquirente",

PREMESSO che esistono i fatti:

Luigi Vellone è socio della società "**Milano International Consulting & Financa**" S.r.l., una società di diritto Albanese, con Partita IVA: M02422002Q, con sede principale in Rr.Brigada VIII Tirane, con capitale sociale della società di ALL 100.000, pari a 1 (una) quote, e che rappresentano il 100% del capitale sociale della società.

Luigi Vellone desidera vendere tutti i contributi delle quote che possiedono nella società a **Gianluigi Moretti** secondo le condizioni di seguito.

Gianluigi Moretti desidera comprare da **Luigi Vellone** tutti i contributi che possiede nella società secondo le condizioni in seguito.

Articolo 1

Lo scopo del contratto

Lo scopo del presente contratto è trasferimento della proprietà del capitale sociale della società dal Venditore all'Acquirente.

Il presente contratto serve a stabilire criteri, procedure e modalità di trasferimento della proprietà e pagamenti rispettivi che riguardano a questo trasferimento.

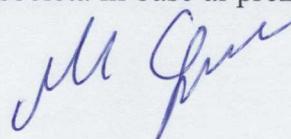
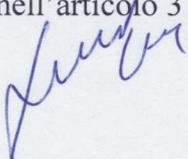
Nel definire le condizioni, le parti considerano legale i suoi contenuti, e prendono in sé di eseguire le rispettive operazioni entro le condizioni stabilite dalla legge vigente.

Articolo 2

L'oggetto del contratto

Tramite il presente contratto, il Venditore **Luigi Vellone** trasferisce a favore dell'Acquirente **Gianluigi Moretti** contributi posseduti da lui nella società, la quale rappresenta in totale 100 % del capitale sociale della società, in base al prezzo stabilito nell'articolo 3 di seguito. In particolare, il Venditore trasferisce all'Acquirente quote pari al 100% del capitale sociale della società.

Altresi, l'Acquirente comprerà dai Venditori contributi possedute da lui nella società, la quale rappresenta in totale 100% del capitale sociale della società in base al prezzo stabilito nell'articolo 3 in seguito.



Articolo 3

Il prezzo e le modalità di pagamento

Entrambe le parti si sono intesi tra loro che il prezzo della vendita degli contributi che i venditori possiedono nella società sarà in totale **100.000 LEKE** (cento mila).

Entrambe le parti dichiarano che le somme di sopra sono state interamente pagate alla parte venditrice dalla parte acquirente prima della sottoscrizione del presente contratto e che non hanno pretese l'uno verso l'altro.

Articolo 4

I doveri e le garanzie delle parti

Il Venditore tramite il presente contratto di vendita della quota del capitale sociale garantisce quanto segue:

- a) Che è unico titolare legale degli contributi che sta per trasferire con il presente contratto;
- b) Che il contributo monetario versato da lui per il possesso della quota, e quindi anche la quota oggetto di questo contratto di vendita, fa parte del patrimonio personale in riferimento all'articolo 77 del codice della famiglia in vigore.
- c) Che il contributo oggetto di vendita è interamente libera da ogni onere, obbligo, diritto reale o di ogni altra limitazione;
- d) Che il trasferimento di questi contributi a favore dell'acquirente è stato preso conformemente alla legge commerciale vigente e norme dello statuto;
- e) La società ha svolto la sua attività in conformità alla legge;
- f) La società non ha obblighi finanziari non liquidati o non dichiarati verso le istituzioni statali o altre persone o entità giuridica, ad eccezione di quelli che figurano nei conti della società e che sono state dichiarate all'acquirente prima della sottoscrizione di questo contratto.

Articolo 5

Gli effetti del contratto

Il contratto porta effetti verso i terzi secondo le norme legali vigenti.

Per maggiore chiarezza, le parti dichiarano che le obbligazioni dei Venditori di cui al presente contratto sono solidali tra di loro.

Articolo 6

Informazione confidenziale

- Le parti sono obbligate a mantenere la segretezza su tutta la documentazione, dati e ogni informazione acquisita durante le relazioni nella società oppure anche riferito alle relazioni create con il presente contratto.

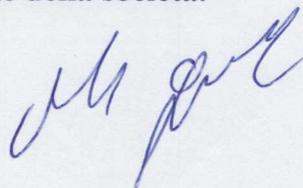
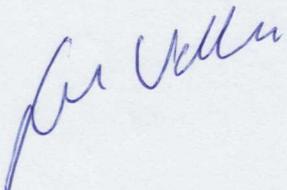
Articolo 7

Trasferimento dei diritti

Appena il contratto viene sottoscritto, una copia verrà depositato e iscritto dall'acquirente nel registro commerciale presso il Centro Nazionale del Business.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il capitale della società verrà diviso in 1 (una) quota, con partecipazione dei soci nel capitale societario come segue:

- Gianluigi Moretti possiede il 100 % del capitale della società.



Articolo 8

La legge applicata ed il Foro competente

Il presente contratto è stato compilato in conformità alla legislazione commerciale vigente. L'acquirente ed il venditore s'impegnano a fare ogni tentativo a risolvere le controversie o eventuali conflitti emersi tra loro nell'esecuzione del presente contratto tramite la negoziazione diretta.

Le parti non riescono a risolvere le controversie o eventuali conflitti tra loro, il caso verrà riferito al Foro competente.

Articolo 9

Varie

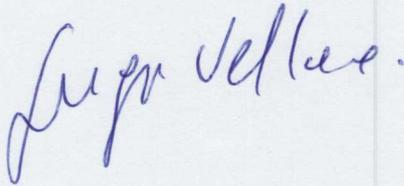
Il presente contratto è stato elaborato in 2 (due) copie in Albanese ed Italiano, in 2 (due) pagine, dallo stesso valore legale una a ciascuna parte, cui viene letto ad alta e chiara voce a loro in Italiano da me notaio. In caso di conflitto tra la versione albanese e quella italiana, quest'ultima sarà considerata prevalente.

Le parti dichiarano che hanno sentito, capito e dato che il contratto è stato compilato a seconda della loro volontà e in conformità alla legge.

LE PARTI IN CONTRATTO

IL VENDITORE

Luigi Vellone



L'ACQUIRENTE

Gianluigi Moretti

