

STATUT

I SHOQERISE TREGTARE " ROZAFÄ " SH.P.K.

Shoqeria Tregtare me pergjegjesi te kufizuar " ROZAFÄ " SH.P.K. eshte krijuar sipas kontrates per themelimin e saj midis ortakeve :

- 1 . Muhamet Kacirani, lindur me 1959 dhe banuese ne Shkoder.
- 2 . Agim Caka, lindur me 19574 dhe banues ne Shkoder.

Per te bere te mundur veprimtarine ekonomike e organizimin e kesaj Shoqerie ne perputhje me Ligjin Nr.7638 date 19.11.1992 " Per Shoqerite Tregtare " dhe Ligjit Nr.7667 date 28.01.1993 " Per Regjistrim Tregtar " palet rane dakord te hartojne kete Statut, i cili eshte perpiluar me kerkesat e ligjes per Shoqerite Tregtare me pergjegjesi te kufizuar si me poshte :

KAPITULLI I PARE DISPOZITA TE PERGJITHESHME

(forma, emertimi, objekti, selia, kohezgjatja)

Neni 1

Ndermjet Ortakeve te lartepermendur pjesemarres ne kontraten e themelimit eshte krijuar nie Shoqeri Tregtare me pergjegjesi te kufizuar.

Neni 2

Emertimi i Shoqerise Tregtare eshte "ROZAFÄ" Shpk. dhe ka si objekt te veprimtarise se saj :

Projektim, kat.2, ndertime civile deri 2 kate, dhe

Zbatim,

kat.1- punime dheu, murature, betoni, b/arme te zakonshme

kat.2- ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore etj. dhe kompletimin me instalimet e nevojshme per to.

kat.3- punime restaurime,

kat.4- vepra b/arme te vecanta

kat.7- veprime vepra arti, rrugore, hekurudhore

kat.9/a- ujesjellsa, kanalizime

kat 11- diga, galeri, tunele



IA e shoqërise tregtare do të jete ne Shkoder me
adrese rr. Vasil Shanto P.1262.

KOHEZGJATJA e Shoqërise Tregtare eshte
parashikuar per nje periudhe 15 vjecare me te drejte
riperteritje.

KAPITALI THEMELOR i Shoqërise Tregtare eshte
200.000 leke.

Neni 3

Kapitali themeltar eshte i ndare ne 100 pjese
me nje vlefte per secilen pjese me 2000 leke te renditura
sipas numrit te serise nga 1 deri ne 100 krejtesisht te
shlyeshme.

Percaktimi i kontributit te secilit Ortak eshte
parashikuar ne Nenin 4 te kontrates se themelimit.

Ne rast zmadhimi te kapitalit themeltar
nepermjet shtimit te pjeseve te reja ortaket kane te
drejten e pronesise dhe te perparesise mbi pronen
proporcionalisht me pjeset e vena ne krijimin e kapitalit
themeltar.

Shoqëria mund te zvogeloje kapitalin e saj.

Zmadhimi dhe zvogelimi i ketij kapitali
vendoset nga Asamblea e Ortakeve ku marrin pjese te tre
ortaket e Shoqërise ose te pefaqesuar nga nje person
tjetër i autorizuar prej tyre.

Pjeset e kapitalit themeltar transformohen
li shem midis ortakeve si per arsye trashegimie ose te
ndales se pasurise ndermjet bashkeshorteve dhe nepermjet
paraardhesve dhe pasardhesve.

Pjeset e kapitalit themeltar mund te
transferohen tek te tretet vetem pas miratimit te
ortakeve te mbetur por jo me kushte me te favorshme nga
ato qe kane ofruar ortaket e tjere.

KAPITULLI I DYTE ORGANIZIMI DHE ADMINISTRIMI

Neni 4

Organi vendimor i Shoqërise eshte **ASAMBLEA E
ORTAKEVE**. Cdo ortak merr pjese ne mbledhjet e vendimet e
ASAMBLESE dhe disponon nje numer votash te barabarte me
pjeset e Kapitalit Themeltar qe ai zoteron.



Nje ortak nuk mund te ngarkoje nje mandat mbajtes qe te votoje ne emer te nje pjese te kapitalit te tij themeltar duke votuar ai vete ne emer te pjeses tjeter te kapitalit te tij themeltar.

Mbledhja e Asamblese mund te thirret nga secili ortak, nga administratori, nga ekspertet kontabel ose nga likuiduesit.

Sipas rendesise se vendimeve, mbledhjet e Asamblese mund te jene te zakonshme dhe te jashtezakonshme. Mbledhja e zakonshme, me shumice votash absolute vendos per ceshtje te tilla si : emerimi ose shkarkimi i administratoreve nga jashte, eksperteve kontabel te autorizuar dhe likuiduesve, miratimi i raporteve te administrimit dhe kontrollit, miratimi i llogarive, ndarja e fitimit etj.

Mbledhja e jashtezakonshme vendos per ceshtje te tilla si : ndryshimet ne statut, zvogelimi i kapitalit themeltar, transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar tek te tretet, zgjatja e afatit te veprimtarise se Shoqerise apo likuidimi i saj, shnderrimi i Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar ne nje nga format e parashikuara nga ligja ne formen e kerkuar nga ligja.

Asamblee ne mbledhjen e pare te zakonshme mund te marre vendime te vlefshme ne qofte se jane te pranishem te tre ortakët te cilet vendimet i marrin ne baza te pjeseve te kapitalit themeltar.

Neni 5

Mbledhja e zakonshme thirret cdo vit brenda kater muajve nga mbyllja e veprimeve ekonomike te Shoqerise.

Thirrja e Asamblese behet me leter te rekomanduar qe u dergohet ortakëve 15 dite perpara mbledhjes ku caktohet vendi dhe rendi i dites.

Neni 6

Shoqeria administrohet nga nje ADMINISTRATOR i cili eshte Z. MUHAMET KACIRANI. Ne marredheniet me te tretet, administratori ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet ne interes te Shoqerise dhe ne emer te saj, qe jane ne perputhje me objektin e Shoqerise me perjashtim te atyre qe jane ne kompetence te Asamblese se Ortakëve qe u jep ky statut dhe legjislacioni ne fuqi.



Mbledhja e Asamblese se Ortakeve cakton vecmas kompetencat dhe detyrat e administratorit.

Administratori eshte pergjegjes individualisht sipas rastit ndaj Shoqerise apo te treteve per shkelje te ligjeve, per shkelje ne statut apo per faje te kryera gjate administrimit te Shoqerise.

Neni 7

Kontrolli i Shoqerise kryhet nga nje ekspert kontabel i autorizuar , i emeruar per tre vite financiare me mundesi rizgjedhjeje. Ai caktohet nga mbledhja e Asamblese se Ortakeve qe perfagesojne pjese te barabarta ne kapitalin themeltar.

Shkarkimi i ekspertit kontabel te autorizuar vendoset ne te njejtat kondita si emerimi , ne rast se verohen gabime ne punen e tij , gjegje qe ben te pamundur kryerjen e detyres.

Neni 8

Per punonjesit qe do te punesohen ne Shoqerine Tregtare do te zbatohen aktet ligjore dhe nenligjore te dala per kete qellim duke lidhur kontratat e punes me secilin per nje afat jo me shume se periudha njevjecare.

Paga e punes nuk eshte e kufizuar , por ajo nuk mund te jete me ulet se ajo e percaktuar me vendime te posacme te Qeverise.

KAPITULLI I TRETE MARREDHENIET EKONOMIKO - FINANCIARE

Neni 9

Viti financiar fillon ne daten 1 Janar dhe mbaron ne daten 31 Dhjetor te cdo viti , perjashtim behet vetem per vitin e pare te veprimtarise.

Llogarite vjetore , inventari , raportet dhe operacionet e vitit financiar dhe raportet e vecanta te hartuara nga administratoret dhe eventualisht nga eksperti kontabel i autorizuar miratohen nga Asamblea e Ortakeve.

Miratimi i bilanceve dhe i dokumentacionit mbi veprimtarine vjetore behet brenda muajit Mars te vitit pasardhes.



Neni 10

Pas miratimit të llogarive vjetore dhe dividendimit të ekzistencës së fitimit, Asambleja e Ortakeve përcakton pjesën që i takon secilit ortak në formën e dividendeve mbi fitimin.

Fitimi që do t'u ndahet ortakeve në proporcion me pjesët që përbejnë Kapitalin Themeltar përbehet nga fitimi i vitit financiar të cilit i janë zbritur shumat e lëna menjëherë për fondin rezervë të domosdoshëm (jo më pak se $1/20$ e fitimit të çdo viti, deri sa ky fond të arrijë vlerën e $1/10$ të kapitalit themeltar) si dhe të jave zbritur ose t'i jave shtuar respektivisht humbjët apo fitimet e mbartura nga vitet e mëparshme.

Neni 11

Llogaritë ekonomike dhe ato kontabel mbahen në Shqipëri dhe janë të shprehura në Lek ose në valute të huaja.

Veprimtaria ekonomike mbahet në bazë të akteve ligjore e nënligjore të dalë për këtë qëllim dhe mbështetet në aktivin e pasivin që detyrimisht do të pasqyrohen në bilancet e përpiluara nga ekspertët kontabel të autorizuar të cilët mbajnë përgjegjësi ligjore për punën e tyre.

Neni 12

Shoqëria Tregtare me qëllim që të bëjë sa më të lehtë dhe më të shpejtë pagesat me të tretet do të hapë një llogari bankare në një nga Bankat që janë të njohura nga Shteti Shqiptar, vendase ose të huaja.

KAPITULLI I KATERT ZGJATJA E AFATIT, PRISHJA, LIKUIDIMI

Neni 13

Me mbarimin e afatit të përcaktuar në kontratën e themelimit, zgjatja e tij bëhet vetëm me vendim të Asamblesë së Ortakeve.

Shoqëria nuk prishet kur njëri prej ortakeve falimenton, bëhet i paafte ose vdes.

Ajo prishet kur mbaron afati i përcaktuar dhe ortakët nuk kanë rënë dakort për të bërë ripërteritjen e këtij afati.



Shoqeria mund te shnderrohet ne nie nga format e percaktuara nga ligja dhe ne formen e kerkuar nga ligji.

Neni 14

Shoqeria Tregtare hyn ne procesin e likuidimit qe ne momentin e vendosjes per prishjen e saj. Per fillimin e ketij procesi Asambleja e Ortakeve emeron nje likuidues i cili paraqet raportin e likuidimit , gjendjen e aktivitetit dhe te pasivit te Shoqerise, mbi menyren e njekjes se operacionit te likuidimit dhe afatin e nevojshem per perfundimin e tyre.

Ne fund te procesit te likuidimit , Asambleja vendos me shumice votash mbi bilancin perfundimtar mbi aktin dhe rregullsine e likuidimit , mbi mbylljen e procesit te likuidimit te Shoqerise.

Fas pagimit te kreditoreve dhe shlyerjes se pjeseve te kapitalit themelor te secilit ortak , likuidimi ndan kapitalet e mbetura ndermjet tyre , proporcionalisht me pjeset qe zoterojne ne kete kapital.

Neni 15

Te gjitha mosmarreveshjet qe do te lindin gjate ekzekutimit te ketij statuti dhe kontrates se themelimit gjate ekzistences se Shoqerise gjate kryerjes se veprimtarise ashtu dhe ne procesin e likuidimit ndermjet ortakëve ne qofte se ato nuk do te zgjidhen me mirekuptim do t'i drejtohen per gjykim Gjykates se Rrethit te Tiranes ose ndonje Gjykate nderkombetare.

Neni 16

Ky statut eshte hartuar ne kater kopje , njera prej te cilave depozitohet ne Zyren e Noterise Tirane , njera ne Gjykatën e Rrethit te Tiranes , njera ne Zyren e Tatimeve dhe e katerta mbahet ne dokumentat per krijimin e Shoqerise.

O R T A K E T

MUHAMET KACIRANI

Tirane , me

AGIM ÇAKA

**AKT THEMELIMI
I SHOQERISE TREGTARE
"ROZAFÄ" SHPK**

Ndermjet:

- Muhamet Kacirani, lindur me 1959 dhe banuese ne Shkoder,
- Agim Caka, lindur me 1957, dhe banues ne Shkoder e

kane rene dakord qe te krijojne nje Shoqeri Tregtare me pergjegjesi te kufizuar konform vullnetit te tyre te lire dhe ligjit nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerine Tregtare", ligjit nr. 7667, date 28.1.1993 "Per regjistrimin tregtar" si dhe ligjit nr. 7512, date 10.8.1991 "Per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private, nismes se lire, veprimtarise private dhe privatizimit", si me poshte:

Neni 1

Te themeloje nje shoqeri tregtare me pergjegjesi te kufizuar per te ushtruar veprimtari ekonomike e emeruar "ROZAFÄ" SHPK.

Kjo Shoqeri tregtare do te kete seline ne rrugen Vasil ShantoO, p.126, Shkoder dhe do te zhvilloje veprimtarine ekonomike per nje periudhe 15 vjecare me te drejte ripërteritje.

Neni 2


Sipas legjislacionit shqiptar, Shoqeria tregtare "ROZAFÄ" SHPK eshte person juridik shqiptar dhe aktivitetin e saj e rregullon ne baze te ligjit nr. 7638, date 19.11.1992 dhe ligjit nr. 767, date 28.1.1993. Nga normat e parashikuara ne kete kontrate dhe Statuit qe do t'i bashkangjitet kesaj kontrate Shoqeria pergjigjet ne marredheniet me te tretet vetem me fondet e veta dhe ortaket pergjigjen vetem per detyrimet e kesaj shoqerie.

Neni 3

OBJEKTI I VEPRIMTARISE se Shoqerise tregtare "ROZAFÄ" SHPK do te jete:

Projektim, kat.2, ndertime civile deri 2 kate, dhe Zbatim,

- kat.1- punime dheu, murature, betoni, b/arme te zakonshme
- kat.2- ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore etj. dhe kompletimin me instalimet e nevojshme per to.
- kat.3- punime restaurime,
- kat.4- vepra b/arme te vecanta
- kat.7- veprime vepra arti, rrugore, hekurudhore
- kat.9/a- ujesjellsa, kanalizime
- kat 11- diga, galeri, tunele



Neni 4

KAPITALI THEMELOR i Shoqerise eshte 200.000 leke.

Ky kapital eshte i ndare ne 100 pjese ku njera pjese eshte e barabarte me 2.000 leke dhe kuotat e sejcilit ortak jane si me poshte :

Muhamet Kacinari merr pjeset qe fillojne nga numeri 1 deri ne 60,

Agim Caka merr pjeset qe fillojne nga numeri 61 deri ne 100.

Neni 5

Kapitali themelor i Shoqerise sipas nenit 4 te kesaj kontrate, perfageson kapitalin e derdhur nga ortakët te nevojshem per veprimtarine e Shoqerise. Sipas kerkeses se ligjes, kapitali themeltar do te depozitohet ne nje nga bankat e Shtetit shqiptar ose ne nje bankat e tjera qe jane hapur ose do te hapen ne te ardhmen ne Shqiperi te lejuara nga Shteti shqiptar.

Ne librin e llogarise qe do te krijohet Shoqeria tregtare do te shenohet edhe kapitali i derdhur nga cdo ortak. Rritja e kapitalit te ortakeve nuk eshte e kufizuar.

Neni 6

Shoqeria e vazhdon veprimtarine e saj ne baze te regjistrimit si person juridik ne Gjykatën e Rrethit te Tiranes, me vendim nr. 2450, date 14.11.1991 si dhe rirregjistrimin ne kete Gjykate duke emertuar shoqerine tregtare ne nje nga format e kerkuara nga ligji.

Shoqeria pushon aktivitetin e saj me mbarimin e afatit te perkaktuar ne kete kontrate ose per shkaqe te perligjuara qe gjykohen te tilla nga ortakët. Fitimi i realizuar nga veprimtaria ekonomike e shoqerise pas shlyerjes se detyrimeve ligjore dhe ato qe kane lindur me te tretet, eshte plotesisht i transferuesem per tu depozituar ne nje nga bankat jashte Shqiperise. Fitimi neto ndahet ndermjet ortakeve ne kuotat e vena ne krijimin e kapitalit themeltar te perkaktuar ne kete kontrate.



Neni 7

Organet drejtuese te Shoqerise jane:
Asambleja e ortakeve dhe
Administratori, ku si i tille, ky i fundit
vepron sipas ligjes per Shoqerine Tregtare.
Administratori eshte caktuar zoti **MUHAMET KACIRANI**.

Neni 8

Ortaket jane te detyruar te ruajne sekretin e dokumentacioneve, informacioneve, njohjeve dhe eksperiences se kembyer dhe realizuar brenda Shqiperise dhe te marri te gjitha masat per realizimin e tyre qofte dhe te pjeseshme. Ortaket jane pergjegjes per pasaojat e demshme e te shkeljeve ndaj liugjit per Shoqerite Tregtare.

Neni 9

VLEFSHMERIA E KONTRATES

Kjo kontrate eshte e vlefshme per nje periudhe 15-vjecare. Oertaket kane te drejte te heqin dore nga kjo kontrate duke lajmeruar ortakun tjeter tridhjete dite perpara. Lajmerimi behet me shkrim.

Neni 10.

Zgjidhja e mosmarreveshjeve midis ortakeve do te behet konform normave te konventave nderkombetare per rregullinmin e mosmarreveshjeve ne shoqerite tregatare ose ne gjykaten e Rrethit Tirane, ose ne nje nga gjykatat nderkombetare.

Neni 11

Dispozitat me te detajuara per Shoqerine tregtare "ROZAF" SHPK jane percaktuar me permbajtjen e Statutit te saj.

Neni 12

Kjo kontrate perpilohet ne kater kopje, nga te cilat njera depozitohet ne zyren e Noterise-Tirane, njera depozitohet ne Gjykaten e Rrethit-Tirane, njera ne Zyren e Tatimeve nr.3-Tirane dhe kopja e katert mbahet me dokumentat zyrtare te Shoqerise.

Kontrata eshte e vlefshme qe nga momenti i nenshkrimit te saj nga ana e te tre ortakeve.

O R T A K E T

MUHAMET KACIRANI

Tirane me

AGIM CAKA