

PROCES VERBAL N°31 DATE 12 JANAR 2002 I ASAMBLESE
SE ORTAKËVE TE SHOQERISE ITALDURI ELBASAN SH.P.K
ME DATEN DYMBËDHJETË TË MUJIT JANAR TË VITIT 2002
ME SELINË E SHOQERISE ITALIANE-SHQIPTARI ITALDURI ELBASAN SH.P.K
U MBAYT MË ORA DHJETË MBLEDHJA E ASAMBLESE SE ORTAKËVE
TË SHOQERISE ITALDURI ELBASAN SH.P.K.

JANË TË PRANISHËM

- ING. FRANCESCO PIETROFORTE, PRESIDENT I ASAMBLESE SE ORTAKËVE
TE SHOQERISE ITALDURI ELBASAN SH.P.K, SI DHA PRESIDENT I KESHIT
LUT ADMINISTRATIV TË SHOQERISE ITALIANE CLARE S.R.L ME SELINË
NE ACQUAVIVA DELLE FONTI, BARI, ITALI.

- DOK. IVAN POLIGNANO I DELEGUAR ME PROCURË TË VESANTË
NEA SHOQERIA NETTIS IMPIANTI S.P.A SI PËRFAQSUES LIGJOR
I KUOTES SH KAPITALIT TË SAJ TË PJESMARRES NE KAPITALIN
E SHOQERISE ITALDURI ELBASAN SH.P.K TË BARABANTE ME
8.000.000 USD (hete milion dollar amerikan) tË barabante
me 81,93% tË kapitalit tË shqerise, kopje e sË
cres i bashkëngjitet kety procesverbalit.

- ING. GENC LUMASI, perfaqesues ligjor i ortakut shqetesor
shqiptar me kuote pjemarrje ne kapitalin e shqerise
ITALDURI ELBASAN SH.P.K tË barabante me 1764401 USD
(nje milion e shtatëqind e qyrtëdhjetë e katër mijë e
katerqind e nje dollar amerikan) i emruar me urdherin
N°283 date 02-08-1999 nga Ministri i Ekonomise Publike
dhe Privatizimit.

Duke qene se eshte present i gjithë kapitali i shqerise
ITALDURI ELBASAN SH.P.K asambleja e vlefshme nepe eshte
totalitare. Me dregjimin e Asamblesë se Ortakëve s'c
eshtë parashtuar me Nenin N°15 tË statutit tË shqerise
ing. FRANCESCO PIETROFORTE, i cili themet për tË bërë detyrën e
mbajtësit tË proces-verbalit me qyrtën italiane z. IVAN
POLIGNANO dhe në qyrtën shqipe z. NURI HASË.

ASAMBLEA E ORTAKENE REZULTON VLEJSHMËRËSHIT E MBLËDHUR PËR
TË VENDOSUR PËR, ZENDIMIN E DITËS:

1) MARRJE VENDORIMIN për ndryshimin ortakun në varsholën
të shërbës nga ana e shogëritë NETTIS IMPIANTIT S.P.A
të të gjithë kuotës së pjesëmarrjes në kapitalin e shogëritë
ITALDURIT ELBASAN SH.P.K, shogëritë ITALIANE "CLARE S.R.L".

2) VENDORIME në varsholën

3) TË NDRYSHIME dhe eventuale,

Asambleja fillon të trajtojë argumentat e zërit të ditës
në fjalën përmbledhëse të asamblesë së ortakëve Ing. FRANCESCO
PIETROFORTE i cili shpjegon se në mbledhjen e asamblesë
së ortakëve të shogëritë ITALDURIT ELBASAN SH.P.K

n° 30 datë 3 maj 2001 u vendos që shogëritë NETTIS
IMPIANTIT S.P.A kërkonte të drejtën e shërbës të tërë kuotës
së pjesëmarrjes në kapitalin e shogëritë ITALDURIT
ELBASAN SH.P.K të barabartë me 8.000.000 USD (të
milion dollarë amerikanë) shpërndarë me 81,93% të
kapitalit të shogëritë, shogëritë "CLARE S.R.L". Në
varsholën në përputhje me ligjet në fuqi në datë
2 tetor 2001 në BARI të ITALIË, në prani dhe me
arbitrazhin e noteres TERESA CASTELLANETA është bërë
akti i shërbës së kuotës së pjesëmarrjes në kapitalin e
ITALDURIT ELBASAN SH.P.K të zotëruar nga shogëritë

"NETTIS IMPIANTIT S.P.A", e cila është blerë nga shogëritë
"CLARE S.R.L" me çelë në Acquafreddo delle Fonti, Bari, Itali.
KOPJE AUTENTIKE E KETIJ AKTI SHËRBE SE BASHKIM ME LIBRËT
PËRKATESË I BASHKËNGJITET KETIJ PROCESVERBOL.

Shogëritë "CLARE S.R.L" deklaroi Ing. FRANCESCO PIETROFORTE
është në afërsi të plotë të gjendjes së pasurive dhe
të aktivitetit të ITALDURIT ELBASAN dhe impingollet
për zhvillimin e mëtejshëm të aktivitetit të shogëritë
ITALDURIT ELBASAN SH.P.K.

Më 27 maj 2001 z. Ivan Poljanec, në cilësinë e të ngjyruar
 me plotësi speciale nga shqiptarë Netis Impianti
 spe i cili deklaroi që më datë 2 tetor 2001 në Shtet
 ITALIAN në prani dhe me ardhjen e Notaris TERESA
 GRACIANOTA është kryer nga ana e Netis Impianti's pa
 akti i shites i të gjitha kushtet në pjesëmarrjes në kapita-
 lin e shqiptarë ITALIANI ELBASAN s.p.a., shqiptarë
 CLAMP s.p.a., dhe shiten që gjatë aktivitetit të saj në
 shqipëri ka qytet në aktivitetin e kryer nga ortaku
 shitet dhe të përfshirë të tij nga impajmimi dëgjues
 dhe bashkëpunues për zhvillimin e ITALIANIT, Ndotë të
 tjera shiten që të gjitha kushtet që Netis Impianti's pa
 i ka dhënë ITALIANIT ELBASAN s.p.a. i janë shites
 shqiptarë "CLAMP s.p.a." siç është vendosur nga keshilli
 administrativ i Netis Impianti s.p.a më datë 20
 shitet 2001, duke përfshirë ndërhyrjen e tij i
 uron shqiptarë "CLAMP s.p.a." dhe presidentit të saj të
 keshillit Administrativ, Administratorit dhe drejtues
 të ITALIANIT suloren të vendosur në aktivitetin e ardhjen.
 E më 27 maj 2001 nga Genc LUANASI i cili deklaroi se proce-
 ra e kushtet të të gjitha kushtet në pjesëmarrjes në shqiptarë
 Netis Impianti s.p.a në kapitalin e ITALIANIT e
 bashkëti me 8.000.000 USD (tëtmilëu dollarë amerikanë)
 shites shqiptarë CLAMP s.p.a në më sipër përfshirë
 është kështu në përfshirë me mendu N°47 të ligjit
 N°7638 datë 19-11-1992 "Për shqiptarë tregtarë" dhe
 me mendu N°7 të statutit të shqiptarë ITALIANI ELBASAN
 s.p.a. si dhe me mendimin N°30 të Asamblesë së
 Orlanone të ITALIANIT nëqytet më 21 maj 2001,
 siç u deklarua dhe rezultoi nga dokumentat ligjore
 të paragjitur dhe bashkëpunuar hetij proces verbalit
 akti i shites është kryer më 2 tetor 2001 në

bashë të ITALIË. Për mëtejshet del e nëvojshme që
 të miratohet ky akt. si dhe të procedohet për ndry-
 shimin e ortakut në regjistrin tregtar.
 Në vazhdimin lyp GENE luaron falenderon në emër
 e tij dhe të ortakut shtet, i në ortakun NETTIS IMPIANTI
 S.P.A., për aktivitetin e ndërtuar në shqiptarë ITALIAN
 ri duke shëruar që investimin i ITALIANIT që ndër-
 moestimet e para të bera nga shqiptarë ITALIANE
 në shqiptarë dhe nëvojshme që shqiptarë NETTIS IMPIANTI
 S.P.A. dhe perfungsionit e saj me natyrë përballuar
 të gjitha problemet e lindura gjatë administrimit të
 shqiptarë. EDHE një lloj falenderon personalitet
 Z. GIUSEPPE NETTIS, DHE Z. FRANCESCO PINHEIRO për
 bashkëpunimin e treguar gjatë kësaj rruze.
 Duke perfunduar lyp GENE luaron i uron ortakut
 të ri, shqiptarë "CLARE S.R.L." sukses me
 vazhdimin e aktivitetit të ITALIANIT.
 Më pas ka ngritur për të diskutuar, Asambleja
 kalon në votim dhe në unanimitet të votave present
 vendos se më poshtë:
 1) Njihet me aktin e SHITJES SË TË GJITHË KUOTËS TË
 PËRSHMARJES SË SHQIPTARË NETTIS IMPIANTI S.P.A. NË
 KAPITALIN E SHQIPTARË ITALIANIT të BARABARTË ME
 8.000.000 USD (tete milionë dollarë amerikanë) e bara-
 BARTË ME 81,83% e kapitalit SHQIPTARË CLARE S.R.L.
 ME SEU NË ACQUISITA BELL FENTI, PIAZZA VITTORIO EMANUELE
 36, BARI ITALIA ME AKT NOTERIAL I BERR ME
 dy tetor 2001 NË PREZENCË DHE NË ASSISTENCË NË
 NOTERËS TERESA CASTELLANETA. NJIHET GJITHASHTU
 EDHE ME FAKTIN QË TË GJITHA KREDITË QË NETTIS
 IMPIANTI S.P.A. I KA DHENË ITALIANIT, I JANË SHITUR
 EDHE ATO SHQIPTARË "CLARE S.R.L." SI MË SIPER PËRSHKURAR

2) RIKONFIRMIMET MANDATI I ADMINISTRATORIT TË SHOCORISE ITALDRURI ELBASAN SH.P.K, ING. PETRIT SALLU I CILU NGARROHET DURE I DHENE FUQI TE PLOTA DERE SA NË PERPUTHJE ME LIGJET NE FUQI TI KERRKJE DHE TE DEKRETUJE PRANE GJYKATES SE TIRANES TE GJITHA DOKUMENTACIONIN E NEVOJSHEM DHE TE DUKUR DHE TI KERRKJE KESAJ GJYKATE PER TE BERE NDRYSHIMET PERKATSE NE REGJISTRIM TREGTAR SI RANDEHJE I KALIMIT TE KUOTES SE PËSMARRJES NE SHOCORINE ITALDRURI ELBASAN SH.P.K NEA ISH ORTAKU "NETTIS IMPIANTI S.P.A NE ORTAKU E RI SHOCORIA CLARE S.R.L MESELLE NE ACQUAVIVA DELL'ORTO, PIAZZA VITTORIO EMANUELE 36, KOD FISKALE DHE NUMER REGJISTRIM NE REGJISTRIM E ORTOMARRJEVE PRANE C.C.I.A.A TE DART NO 05695300722, DHE TE KERRKJE SHANDE LIGJARTI DHE PLOTESIMI TE NEVOJSHME O TE KERRKJE NE LIDHJE ME AKTIN E FIRMOSUR ME DYTETOR 2001, ME DART TE ITALISE NDERMJET NETTIS IMPIANTI S.P.A DHE CLARE S.R.L SI ME SIPER SHUME HARE PERMENDUR.

DURE MOS FATUR GJE TJETER PER TE DISVUTUAR DHE VENDOSUR, ASSEMBLEA E ORTAKES TE ITALDRURIT PER FUNDEN MBLEDHJE E SAJ ME ORA DYMBE-DHJETE, PER JASHTUAR REKLAMIMIN, A PROVIMIN DHE NENE SHUMICIN E MOKES VERBALE.

ING. FRANCESCO PIETRATONE

DOCT. IVAN POLIGNANO

ING. GENC. MANASI

ING. PETRIT SALLU

ING. KURU HASA

Handwritten signatures and notes:
 "fletur pishpise"
 "Kontrolli i kësaj"
 "Gjykatari"

KONTRATE SHITBLERIE KUOTE

Me dokumentin privat prezent te neneshkruarit:

- 1) Piragina Francesco Giuseppe, drejtues ndermarrje, lindur ne Acquaviva delle Fonti (BA) me 6 tetor 1954, ne cilesine e zevendes presidentit te shoqerise "Nettis Impianti" s.p.a", me seli ne Grumo Appula ne rrugen Roma Nr.11/A, ku ka seline e aktivitetit te saj, me kapital 6.000.000.000 (gjashte miliard) lireta, me kod fiskal dhe numer regjistrimi ne regjistrin e ndermarrjeve te C.C.I.A.A. te Barit Nr.00798690724 e Nr.168319 te R.E.A., per sa eshte autorizuar me ane te proces-verbalit te keshillit administrativ te dates 20 shtator 2001 qe ne formen e nje vertetimi te njejte gjendet i hashkengjitur ne lidhesen "A" dhe akti i vertetimit te firmave nga noterja Teresa Castellaneta e Barit ne daten e sotme Rep.,Nr. 8676.
- 2) Pietroforte Francesco, inxhinier, lindur ne Acquaviva delle Fonti (BA) me 5 korrik 1937 ne cilesine e presidentit te keshillit administrativ te shoqerise "CLARE s.r.l" me seli ne Acquaviva delle Fonti (BA) ne sheshin VITTORIO EMANUELE 36, ku ka seline e aktivitetit te saj, me kapital shoqeror 100.000 (njqind mije) Euro, kod fiskal dhe numeri i regjistrimit ne regjistrin ndermarrjeve prane C.C.I.A.A. te Barit Nr.05695300722 per sa eshte autorizuar me ane te proces verbalit te Keshillit Administrativ te 25 shtator 2001 qe ne formen e nje vertetimi te nejte te nxjerre nga noteri Teresa Castellaneta e Barit ne daten e sotme bashkengjitet aktit ne fjale ne lidhesen "A", te gjitha qytetaret italiane, duke konsideruar qe:
Nettis Impianti s.p.a dhe Republika e Shqiperise nepermjet "Ministrise se Ekonomise Publike e te Privatizimit", jane te vetmit ortak te shoqerise "Italdruri Elbasan sh.p.k." me seli ne Republiken e Shqiperise ne Elbasan, me kapital prej 9.764.401USD (nente milion shateqind e gjashtedhjet e kater mije e katerqind e nje) ekuivalente ne lek 976.440.100 siq rezulton nga akti i krijimit me 10 shtator 1993 dhe nga vendimet ne vazhdim te asamblese te ortakëve per rritjen e kapitalit te shoqerise, N°4 date 4 shkurt 1994, N°5 date 4 mars 1994, N°10 date 7 dhjetor 1994, i autorizuar nga qeveria e Republikes se Shqiperise me autorizim N°21, date 18 mars 1993 te Ministrit te Tregetise dhe Bashkepunimit Ekonomik me Jashte, regjistruar ne gjykatën e rrethit te Elbasanit me numurin 5868 ne baze te ligjeve N°7512 / 1991 dhe 7594/1992, regjistruar ne gjykatën e Tiranës si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me Nr.vendimi 6683 date 13 shtator 1993 ne baze te ligjeve Nr.7638 / 1992 e 7667 / 1993, me numer NIPT J 62903222 L; qe ortaku "Nettis Impianti s.p.a." ka per qellim qe ta shese te gjithë kuoten e pjesmarrjes te barabarte me 81,93% (tetedhjet e nje presje nentedhjet e tre perqind) te kapitalit baze e qe rezulton i shkruar ne bilancin e mbyllur me 31 dhjetor 2000 te Nettis Impanti s.p.a. per nje vlere te barabarte ne lireta 11.411.104.994(njembdethjet miliard katerqind e njembdethjet milion e njeqind e kater mije e nente qind e nentedhjet e kater) shoqerise "CLARE s.r.l." qe ka qellim qe te bleje kete kuote,qe ortaku Republika e Shqiperise nepermjet "Ministrise se Ekonomise Publike dhe Privatizimit" me komunikimin e bere me shkresen Prot. Nr. 3677/1 te dates 14 maj 2001 te Ministrit Mustafa Muçi, qe i hashkengjitet kesaj kontrate me germen "B", nepermjet perfaqesuesit te ortakut shitet ne kapitalin e Italdrurit Elbasan sh.p.k., Z.Genc Luarasi, ka deklaruar ne mbledhjen e asamblese se ortakëve te shoqerise Italdruri Elbasan

sh.p.k te mbajtur me 21 maj 2001 qe i bashkengjitet me germen "C", vendimin e shtetit shqiptar per te mos ushtruar te drejten e parablerjes siç eshte shkruar ne nenin 7 te statutit te shoqerise.
Por gjithçka qe eshte paraqitur te nenshkruarit bien dakord dhe firmosin sa me poshte:

E PARA

Ortaku Nettis Impianti s.p.a, si me siper i perfaqesuar, me çdo garanci te ligjit, edhe per rastet e humbjes totale te nje sendi e kerkimit juridik te tij per te trete e molestive, duke pare heqjen dore nga e drejta e parablerjes qe i takonte ortakut Republika e Shqiperise, nepermjet Ministrise se Ekonomise Publike e Privatizimit i jep ne dispozicion shoqerise CLARE s.r.l., si me siper e perfaqesuar, qe pranon te bleje kuoten e pjesmarjes ne kapitalin e shoqerise te shoqerise se permendur te barabarte me 81,93%(tetedhjte e nje presje nentedhjte e tre perqind) te perfaqesuar nga N°8.000.000 (tete milion) kuota plotesisht te lira, me vlere nominale secila nga 1 USD (nje dollar amerikan) te barabarte me tetedhjte e dy vota qe i takojne.
Ky kalim i plote i kuotave firmoset per vlere paguese prej 4.000.000.000 (kater miliard) lireta.
Shitesi, ben te ditur qe ka marre nga bleresi pagesen perkatese para dhe jashte ketij akti te shkruajtur nga ana bleresit, ne favor te se cilit i leshon nje kuitance te gjere e perfundimtare te saldos duke deklaruar qe nuk ka tjeter per te pretenduar, ne vartesi te rastesise te ciles ne vazhdim.

E DYTA

Per efekt te kalimit te kuotave shoqerise CLARE s.r.l. ne vazhdim i mbesin te gjitha te drejtat qe i takonin shitesit perkundrejt shoqerise dhe ne menyre te vecante te se drejtes se pjesmarjes ne fitimet per efekt te aktivitetit ne vazhdim, ndonese te detyrimeve korrispondente per te marre persiper tatime e pasivitete, ne menyre proporcionale me kuoten e blere.
Shoqeria CLARE s.r.l. si me siper e perfaqesuar, deklaroi se eshte ne njohje te gjendjes se pasurise se shoqerise Italdruri Elbasan sh.p.k., ashtu siç rezulton nga te dhonat e kontabilitetit ne daten ne fjale dhe nga bilanci i fundit i aprovuar i shoqerise Italdruri Elbasan sh.p.k., mbyllur me 31 dhjetor 2000 qe ne kopje i bashkengjitet kesaj kontrate te shkruajtur nen germen "D" per te formuar pjese integruese e perberese te aktit prezent.
Shitesi siguron qe kuota e dhene eshte e pasurise se tij, ndonese ne dispozicionin e tij te lire, deklaroi nder te tjera qe kjo kuota nuk i ka kaluar me pare asnjери ose dhene peng, nuk eshte objekt i sekuestrimeve, proçeseve o kufizimeve te latit.

E TRETA

Ortaket e dine qe taksa mbi kontratat e burses sipas ligjes 66/92 çlirohet nga detyrimi nepermjet derdhjes ne zyren e regjistrimit ne momentin e regjistrimit te aktit ne fjale.

E KATERTA

Te nenshkruarit bejne te ditur qe ne fuqi te kalimit ne fjale te kuotave kapitali i shoqerise Italdruri Elbasan sh.p.k. prej 9.764.401 USD (nente milion e shtateqind e gjashtedhjetë e kater mije e katerqind e nje) rezulton i ndare ne vlerat e meposlitme:

- Ortaku CLARE s.r.l. per 8.000.000 USD (tete milion) te barabarte me Nr.8.000.000 (tete milion) kuota me vlere nominale secila prej 1 (nje) USD e barabarte me 81,93% (tetedhjetë e nje pjesë nentëdhjetë e tre perqind) te kapitalit te shoqerise.

- Ortaku "Republika e Shqiperise" nepernjët Ministrise se Ekonomise Publike dhe Privatizimit per 1.764.401 USD (nje milion e shtateqind e gjashtedhjetë e kater mije e kater qind e nje) e barabarte me Nr.1.764.401 ((nje milion e shtateqind e gjashtedhjetë e kater mije e kater qind e nje) kuota me vlera nominale secila 1(nje) USD e barabarte me 18,07% (tetëmbëdhjetë pjesë zero shtatë perqind) te kapitalit te shoqerise.

E PESTA

Shoqeria CLARE s.r.l., si me sipër përfaqësuar, autorizohet qe me kujdesin dhe shpenzimet e saj t'i kërkojë organit administrativ te bëjë ndryshimin ne librin e ortakëve, te transferimit te kuotave, objekt i këtij akti dhe te përmbushë te gjitha kërkesat qe dalin nga ky akt ne përputhje per sa kërkoher nga ligjet italiane dhe shqiptare.

E GJASHTA

Palet bien dakord qe çdo çështje, asnjë e përjashtuar, qe mund te lindë si rrjedhojë e këtij akti, do te jete kompetence e nje kolegji arbitral ne te cilin do te bejne pjese Av.Giuseppe Castellaneta, i caktuar nga shitësi i kuotave dhe Av. Luca Gastini, i caktuar nga blerësi i kuotave arbitra te cilet do te emerojne nje arbitër te trete i pelqyer nga ata qe do te jete President i Kolegjit.

Ne rastin qe nuk bien dakord per kete emerim do t'i drejtohen per kete qellim keshillit Arbitrar te Dhomes Kombetare te Arbitrazhit te krijuar prane C.C.I.A.A e Rome dhe keshtu do te procedohet me Arbitër Ritual te se drejtes disiplinore e te rregullt siç eshte parashikuar nga kjo Dhome; kur nje nga dy nga personat ligjore te caktuar nga palet, nuk do te mundte per çfardo te drejte, te merrte detyren e arbitrit, pala qe gjendet e privuar nga arbitri i saj, do te marre masat te emeroje nje te trete, duke komunikuar emrin, brenda pesëmbëdhjetë diteve, nga momenti i marrjes se lajmit per pamundësinë e zgjedhjes se pare.

E SHITATA

Pala blerëse impenjohet qe nga data e këtij akti, ne rastin kur kërkoher nga pala shitëse qe t'i jepen asaj kopje te noteruara te dokumentacionit te shoqerise o te kontabilitetit te shoqerise ku ndryshohen kuotat, deri sa pala qe shet kuota te kete mundësi qe te plotësojë kërkesat eventuale, te bera nga ana e enteve dhe autoriteteve publike e private qe e kanë ate te drejte, relativisht dokumentacioneve te shoqerise o te kontabilitetit te saj deri e jo me pas dates se blerjes se këtij akti.

E TETA

Per shpenzimet e ketij akti dhe ato qe rrjedhin bihet dakord te behen siç eshte parashikuar me ligj.

Firmosur Francesco Giuseppe Piragina - Francesco Pietroforte
Repertori Nr. 8678

AUTENTIFIKIM FIRME - REPUBLIKA E ITALISE

Vertetoj une e nenshkruara doktoreshe Teresa Castellaneta, notere e Bari, e regjistruar ne kolegjin e notereve te rrethit te Bari qe me fuqine e abandonimit te drejtes te mepareshme te akordit ndermjet tyre dhe me konsensusin tim ne asistimin e deshmitareve, akti qe procedon eshte firmosur ne te bardhe dhe hapesiren e bardhe te fletes se ndermjetme, ne prezencen time dhe e pare nga zoterinjte.

- 1) Piragina Francesco Giuseppe, drejtues ndermarrje, lindur ne Acquaviva delle Fonti (BA) me 16 tetor 1954, ne cilesin e zevendes presidentit te shoqerise "Nettis Impianti s.p.a." me seli e adrese biznesi ne Grumo Appula, ne rrugen Roma N° 11/A,
- 2) Pietroforte Francesco, inxhinier, lindur ne Acquaviva delle Fonti (BA) me 5 korrik 1937, ne cilesine e Presidentit te Keshillit Administrativ te shoqerise "CLARE s.r.l." me seli e adrese biznesi ne Acquaviva delle Fonti (BA) ne sheshin Vitorio Emanuele 36.

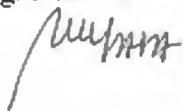
per identitetin personal te te cileve si dhe per kualifikimin dhe fuqite e firmes une noteri jam i sigurte.

Ne Bari, prane filiales se Bankes Popullore Antoniana Veneta, rruga e Republikes N°110.

Viti dymije e nje, ne ditën dy te muajit tetor

Firmosur Teresa Castellaneta Notere - vazhdon vula.

PERKTHYESI
Ing. Nuri Hasa





PROCES VERBAL N°4 I ASAMBLESE SE ZAKONESHIME TE ORTAKEVE TE SHOQERISE "CLARE s.r.l."

Ne vitin dymije e dy ne muajin Maj me daten njezet e nente ne oren dhjete prane selise me vendndodhje ne Acquaviva delle Fonti - sheshi Vittorio Emanuele N°36 u mblodhi Asambleja e zakoneshme e ortakëve te shoqerise "CLARE s.r.l."

Ne baze te nenit N°10 te statutit, merr drejtimin e presidences, Presidenti i Keshillit Administrativ Ing. Francesco Pietroforte, i cili therret per te bere detyren e sekretarit Z. Giovanni Fraccascia qe eshte dhe Administrator i deleguar i "CLARE s.r.l."

Presidenti mbasi konstaton qe jane prezent te gjithë ortakët ne personat e Francesco Pietroforte titullar i nje kuote prej 60.000 (euro gjashtedhjetë mijë), Chiara Pietroforte, titullar i nje kuote prej 20.000 (euro njezet mijë) e Apollonia Ana Maria Scalera titullar i nje kuote prej 20.000 (euro njezet mijë), ndonese i tere Keshilli Administrativ, deklaroi qe Asambleja eshte perbere ne menyre te vlefeshme per te vendosur mbi argumentat e shkruara ne rendin e dites:

1. Leshim kuotash te pjesmarrjes ne shoqerine italo - shqiptare Italdruri Elbasan sh.p.k. zona industriale Elbasan (Albania)
2. Te ndryshme dhe eventuale.

Presidenti i komunikoi Asamblese qe ka kuptuar e dalluar mundesine qe te shese nje pjese te kuotave te pjesmarrjes ne shoqerine italo-shqiptare Italdruri Elbasan sh.p.k. zona industriale Elbasan (Albania).

Ne menyre te veçante Presidenti i shpjegoi Asamblese efektet pozitive qe do te ridhnin nga transferimi i nje pjese te kuotes se pjesmarrjes per ate qe trajtohet, ne termat e nje integrimi te manaxhereve shqiptare, te nje penetrimi e marrje pjese te subjekteve shqiptare, dhe mbi te gjitha te potencialiteteve me te medha te ekspansionit ne tregun shqiptar e me ne pergjithesi ne europen e lindjes.

Presidenti propozoi mbi te gjitha qe te shese ne favor te Ing. Petrit Saliu 6,5% te kuotave te pjesmarrjes ne shoqerine italiane - shqiptare Italdruri sh.p.k. - zona industriale - Elbasan (Shqiperi), per nje vlere prej 169.000 Euro (njqind e gjashtedhjetë e nente mijë), dhe ne favor te Ing. Nuri Hasa 5% te kuotave te pjesmarrjes ne shoqerine italiane - shqiptare Italdruri sh.p.k. - zona industriale - Elbasan (Shqiperi) per nje vlere prej 130.000 Euro (njqind e tridhjetë mijë)

Ne vazhdim Presidenti fton te gjithë te pranishmit qe te fillojne diskutimet dhe te vendosin ne menyre te bindur.

Mbas nje diskutimi te gjere Asamblea, me abstenimin e Presidentit Ing. Francesco Petroforte, i cili nuk merr pjese ne votim sepse mbulon dhe detyren e Presidentit te shoqerise Italdruri sh.p.k. vendos:

1) Te njihet dhe te jete dakord me motivacionet e paraqitura nga Presidenti i Keshillit Administrativ per mundesine e transferimit te nje pjese te kuotave te pjesmarrjes ne shoqerine Italdruri sh.p.k.

2) t'i jape mandat dhe te autorizojë Presidentin e Keshillit Administrativ Ing. Francesco Petroforte, qe te kryejë te gjitha aktet e nevojshme per shitjen e 6,5% te kuotave te pjesmarrjes ne shoqerine e Italdruri sh.p.k. Ing. Petrit Saliu per nje vlere prej 169.000 (njqind e gjashtedhjetë e nente mije) Euro dhe per shitjen e 5,0 % te kuotave te pjesmarrjes ne shoqerine Italdruri sh.p.k. Ing. Nuri Hasa per nje vlere prej 130.000 (njqind e tridhjetë mije) Euro, duke i leshuar atyre kuitancen e çmimit te paguar me impenjon e ratifikimit dhe te vlefshem per veprimin e tij pa asnje rezerve dhe objeksion te fatit ne merite te çmimit te konkorduar.

Duke mos patur gje tjeter per te vendosur dhe me qe asnje nuk ka kerkuar fjalen Presidenti deklaroi te perfunduar mbledhjen ne ora njembedhjetë, para redaktimit, leximit dhe aprovimit te proçes - verbalit prezent.

PRESIDENTI

Francesco Petroforte

SEKRETARI

Giovanni Fraccascia

REPUBLIKA E SHQIPERISE

Notere Anila Batalli

Lagja "5 Maji" Prane Gjykates se rrethit Elbasan

Tel-Fax : 0545 37-09

TAKSA E PULLES
U LIKUJDDUA



Kodi Fiskal : 870306

Numri i repertorit

1038

Numri i koleksionit

230

Elbasan me 22-05-2002

KONTRATE SHIT-BLERJE KUOTASH

Sot me date 22-05-2002 , perpara meje notere Anila Batalli me seli prane Gjykates se rrethit Elbasan u paraqiten personalisht palet kontraktuese te kesaj kontrate shitblerje kuotash . Madhore dhe te afte per te kryer veprime juridike te cilet jane perkatesisht ne cilesine e :

PALES SHITESE : Pietroforte Francesco , lindur ne Acquaviva delle Fonti , Bari , Italia me 05-07-1937 , me profesion inxhinier , shtetas italian per identitetin e te cilit u sigurova nepermjet pashaportes nderkombetare me nr 841452 P date 25-10-2001, president i Keshillit Administrative te shoqerise " CLARE " S.R.L. me seli ne Acquaviva delle Fonti Bari , Italia , shoqeri e rregjistruar ne rregjistrin e ndermarrjeve prane C.C.I.A.A. Bari Italia , me seli ne sheshin Vittorio Emanuele , No 36, me kod fiskal : 05695300722 .

PALES BLERESE : 1- Petrit Mustafa Salu, lindur ne Peqin me 04-02-1951, banues ne Elbasan , me profesion inxhinier , shtetas shqiptar , per identitetin e te cilit u sigurova nepermjet pashaportes me nr : 16001032 date 22-03-2000.

2-Nuri Hasan Hasa, lindur ne Elbasan me 28-03-1955, banues ne Elbasan , me profesion inxhinier , shtetas shqiptar , per identitetin e te cilit u sigurova nepermjet pashaportes nderkombetare me nr 1759300 date 16-11-2000.

Pala shitesse Shoqeria " CLARE " S.R.L. dhe Shteti Shqiptar jane ortak te shoqerise

" Ital-Druri Elbasan " sh.p.k. perkatesisht me 81.93 % te kuotave dhe 18.07 % te kuotave te kapitalit te shoqerise i cili eshte i barabarte me 9764401 U.S.D sic rezulton nga vendimi i Gjykates se rrethit Tirane me nr 6683/5 date 21.02.2002 , shoqeri kjo e rregjistruar ne organin tatimor me numer NIPT J62903222L me seli ne qytetin e Elbasanit , -----

Ne mbledhjen e Asamblese se ortakëve te shoqerise "CLARE " S.R.L. proces verbali no 4 date 29-04-2002 te vertetuar nga noteri Alberto d'Abbicco eshte vendosur transferimi i kuotave te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise " Ital Druri Elbasan " sh.p.k. nga Shoqeria " CLARE " s.r.l. ne favor te bleresve Petrit Salu e Nuri Hasa perkatesisht ne masen 6.5 % te kuotave dhe 5 % te kuotave . -----

Ne mbledhjen e Asamblese se Shoqerise " ITAL-DRURI Elbasan " sh.p.k. proces verbali no 33 date 22-Maj-2002 te vertetuar nga notere Anila Batalli eshte vendosur transferimi i kuotave nga Shoqeria " CLARE " sh.p.k. ne favor te bleresve Petrit Salu e Nuri Hasa perkatesisht ne masen 6.5 % te kuotave dhe 5 % te kuotave duke u garantuar me pare per heqjen dore nga e drejta e parablerjes e ortakut shtet -----

Z. Petrit Salu eshte dakort te bleje nga Shoqeria "CLARE " S.R.L. 6.5 % te kuotave dhe Z. Nuri Hasa eshte dakort te bleje nga kjo shoqeri 5 % te kuotave te kapitlit te Shoqerise " ITAL DRURI " sh.p.k. -----

Palet deklarojne se jane ne mirebesim ne kete kontrate shitblerje kuotash duke qene te qarte se mbi kete kapital nuk rendon asnje barre apo pengese ligjore per kalimin e tyre ne pronesi te bleresve dhe pasi bleresit jane ne dijeni te gjendjes se kapitalit te Shoqerise " ITAL DRURI " sh.p.k sic rezulton nga te dhenat e kontabilitetit ne momentin e nenshkrimit te kontrates dhe nga bilanci i fundit i miratuar i Shoqerise i dates 31-dhjetor-2001 . -----

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Ne momentin e nenshkrimt te kesaj kontrate pales blerese Z. Petrit Saliu dhe Z. Nuri Hasa i kalon e drejta e pronesis mbi kuotat perkatesisht : Z. Petrit Saliu 6.5 % e kuotave e barabarte me 634.500 kuota dhe Z. Nuri Hasa 5 % e kuotave e barabarte me 488.500 kuota pjesemarrje ne kapitalin e shoqerise " Ital Druri " sh.p.k. duke gezuar te gjitha te drejtat qe i takonin shitesit si e drejta e pjesemarrjes ne fitim dhe detyrimet sipas kuotes se pjesemarrjes ne kapital -----
Ne kete menyre Shoqeria "Ital-Druri Elbasan " sh.p.k. ka nje kapital social prej 9.764.401 U.S.D te ndare ndermjet ortakeve ne vlerat e meposhtme :

-Shoqeria "CLARE " S.R.L. : 6.877.000 (gjashtemilion e teteqind e shtatedhjete e shtate mije) U.S.D e barabarte me 6.877.000 kuota me vlere nominale secila 1 (nje) U.S.D pjesemarrrese me 70.43 % (shtatedhjete presje dyzet e tre perqind) te kuotave ne kapitalin e shoqerise : " Ital - Druri " sh.p.k. -----

-Shtetit Shqiptar : 1.764.401 (njemilion e shtateqind e gjashtedhjete e katermije e katerqind e nje) U.S.D e barabarte me 1.764.401 kuota me vlere nominale secila 1 (nje) U.S.D pjesemarrrese me 18.07 % (tetembdhjete presje zero shtate perqind) te kuotave ne kapitalin e shoqerise " Ital - Druri " sh.p.k. -----

-Ortaku Ing. Petrit Saliu : 634.500 (gjashteqind e tridhjete e katermije e peseqind) U.S.D. e barabarte me 634.500 kuota me vlere nominale secila 1 U.S.D pjesemarrres me 6.5 % (gjashte presje pese perqind) te kuotave ne kapitalin e shoqerise "Ital Druri " sh.p.k. -----

-Ortaku Ing. Nuri Hasa : 488.500 (katerqind e tetedhjete e tetemije e peseqind) U.S.D e barabarte me 488.500 kuota me vlere nominale secila 1 U.S.D pjesemarrres me 5 % (pese perqind) te kuotave ne kapitalin e shoqerise " Ital-Druri " sh.p.k. -----

Kjo kontrate u redaktua ne kater kopje te njejta ne gjuhen shqipe dhe ate italiane dhe pasi iu lexua paleve pjesemarrrese te cilet e gjeten ne rregull e konform vullnetit te tyre e nenshkruan ne pranine time si Notere .

Ne kete kontrate kalimi pasurie te luajtshme u aplikua pulla e takses prej 700(shtateqind) lekesh shqiptare bazuar ne ligjin nr 8508 date 07.07.1999 " Per sistemin e taksave ne Republiken e Shqiperise "

PALA SHITESE

Shoqeria "CLARE " SH.P.K.
Perf. Nga Ing. Peitroforte Francesco

PALA BLERESE

Ing. Petrit Saliu

Ing. Nuri Hasa

NOTERE ANILA BATALLI

PROCES VERBAL N° 75 I DATES 20 MARS 2013 I ASAMBLESE SË ORTA-
KEVE TE SHOQËRISË ITALO-SHQIPTARE ITALDURI ELBASAN SH.P.K
NË VITIN DYMJE TË TREMBËDHJETË, MË DATEN 20 (NJËZET) TË MUJIT MARIS
NË OREN PRËSEMBËDHJETË, PRANË SEJSE SË SHOQËRISË CLARES.NE
NË ACQUAVIVA DUE FONTE BARI-ITALI, U MBLEDH ASAMBLEA E ORTAKEVE
TE ITALDURIT ELBASAN SHPR ME KAPITAL LK 454.509,000,00. JANË TE PRANI SHËN:
- Z. GIOVANNI FRACCASIA, ADMINISTRATORI I DELEGUAR I SHOQËRISË
CLARES.NE DHE PËRFAQSUES I GJOR I KUOTES SË KAPITAUT TË SHOQËRISË
CLARES.NE NË KAPITAUN E ITALDURIT SH.P.K ME LK 320,110,600,00 DHE
EKUJVALENTË ME 70,43% (SHTATËDHJETË PRËSJE DYZËTËTËRE%) TË KUOTAVE
TE KAPITAUT TË SHOQËRISË, SI DHE ADMINISTRATOR I ITALDURI ELBASAN.
- ING. NURI HASA ORTAK NË KAPITAUN E SHOQËRISË ITALDURI
ELBASAN SH.P.K ME LK 22.725.451,00 DHE EKUJVALENTË ME 5%
(PRËSË PËRQIND) TË KUOTAVE TE KAPITAUT TË SHOQËRISË, SI DHE
ADMINISTRATOR I SHOQËRISË ITALDURI ELBASAN SH.P.K.
MERR PJRËSË NË MBLEDHJE EDHE DR. BENEDETTO VALENTINI,
ADMINISTRATOR I SHOQËRISË ITALDURI ELBASAN SH.P.K, SI
DHE PRËSIDENT I KESHITUT ADMINISTRATIV TË SHOQËRISË
CLARES.NE. MERR DREJTIMIN E MBLEDHJES Z. GIOVANNI
FRACCASIA NË QËRSHINË E PËRFAQSUESIT TE ORTAKUT TE SHUMICËS
I CËU TËRRETË PËR TE BËRË DËTYRËN E SEKRETARIT VERBAUËRUS
NË GJITHËN SHQIPË ING. N. HASA E TË SEKRETARIT VERBAUËRUS NË
GJITHËN ITALIANË DR. BENEDETTO VALENTINI. Z. GIOVANNI FRACCASIA
DEKLARON SË MBLEDHJA ËSHTË E VLERSHME SEPËSË MËR
PJRËSË 75,43% I KAPITAUT DHE SHTON SË MË SHKRESAN PROTOKOL
DATE 11.03.2013 JANË LAJMERUAR TË GJITHË ORTAKËT ASAMBLEA
ËSHTË THËRRUR PËR TË VENDOSUR SIC PARASHIKOHET NË ZËRIN "TË
TJRRË ARGUMENTA" TË SHKRESËS SË THËRRJES DHE PËR TE MARRË VENDIM
MBI VENDIMIN E ASAMBLESË SË ORTAKEVE TË CLARES.NE, TË BËRË MË
18.03.2013 PËR SHITJEN E PUTË TË TË GJITHË KUOTES TË PJESMARJES NË KAPITAUN
E ITALDURIT SHOQËRISË SHQIPTARE SKJ. MASTER PROJEKT HOLDING SH.A., ME SELI
NË TËRRANË, SHQIPËRI E NUMER UNIK IDENTIFIKIMI (NUP) L01622016M.

NGJAN

NGJAN

NGJAN

NGJAN

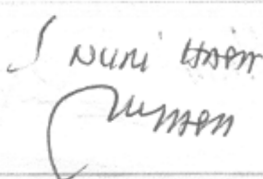
ASAMBLEA KONSTATOI SE:

- (1) ME VENDIMIN E SAJ N° 69 TE DATËS 30.11.2012 BERI TE BËTUR ME 75,43% TE KAPITALIT. VENDIMIN E ORTAKUT CLARES.NE PER SHITJEN E TE GJITHRE KUOTRS TE PJESMARYES NË KAPITALIN E ITALORRUT.
- (2) NE DATEN 17.12.2012 ME PROCEDUREN CN-957065-12-12 U DEPOSITUA NE QKR, QENDREN KOMBETARE TE RREGJISTRIMAVE, PROCES VERBALI N° 69 datu 30.11.2012, DUNE BARE PUBLIKE VENDIMIN E ASAMBLESË SE ORTAKUVE.
- (3) ORTAKU, MINISTRI E EKONOMISE, TREGTISE DHE ENERGETIKES, PERPAQESURSE E 18,07% E KAPITALIT, ËSHTE THIRUR ME SHKRESEN PROT.NR. 22/1-1 TE 25.12.2012, NE PERPUTHJE ME NENIN 7 TE STATUTIT TE SHOQERISE, PER TE SHPREHTUR TE DREJTEN E PARA BLEJES
- (4) ORTAKU PETRIT SAUË ZOTERUES I 6,5% TE KAPITALIT ËSHTE UJMARUR MESHKRESE NR 22/1-2 DT 25.12.2012, NE BAZE TE NENIT 7 TE STATUTIT TE SHOQERISE PER TE SHPREHTUR MBI TE DREJTEN E PARA BLEJES,
- (5) ORTAKU NURI HASA, ZOTERUES I 5% TE KAPITALIT KA DEKLARUAR SE "NUK ËSHTE I INTERESUAR TE BLEJE KUOTA TE ORTAKUT CLARES.NE"
- (6) MINISTRI E EKONOMISE, TREGTISE E ENERGETIKES ME 18,07% TE KAPITALIT ME SHKRESEN E SAJ PROT.NR 11018/1 TE DATËS 18.03.2013, ME FIRMEN E RETE MINISTRI KA DEKLARUAR "QË NUK ËSHTE I INTERESUAR TE BLEJE KUOTA TE ORTAKUT CLARES.NE."
- (7) ORTAKU PETRIT SAUË ME 6,5% TE KAPITALIT, I UJMARUR ME LETER NE PERPUTHJE ME NENIN NR.7 TE STATUTIT NUK ËSHTE SHPREHTUR.
- (8) ORTAKU CLARES.NE ME 70,43% TE KAPITALIT, ME VENDIMIN E ASAMBLESË SE TIJ TE MARRË ME 18.03.2013, KA VENDOSUR SHITJEN E TE GJITHRE KUOTAVE TE TIJ SHOQERISE SHQIPTARE SKY MASTER PROJEKT HOLBING SHQ., ME SERI NE TIRANE, SHQIPERIE DHE NUMER UNIK IDENTIFIKIM (NIPIT) L01622016M.
- (9) ADMINISTRATORET G. FRACASCI A E B. VALENTINI PARAQESIN DORRHEQJEN QE DO JETE E FAKTIVE ME FIRMOSJEN E KONTRATES SE SHITJES SE KUOTAVE DHE RREGJISTRIMIN E AKTIT NE Q.K.R.

Nuri Hasa





Nuri Hasa


NE FUND TE KONSTATIMIT E VERIFIKIMIT TE FAKTEVE
TE NODDHURA, DUKE PARE KONSENSUSIN E SHPREHTUR
NGA 93,5% (NOVANTA TRE PARSJE PESE PERQIND) TE
KAPITALIT ASAMBLEA NE UNANIMITET TE VOTAVE PREZENTE.
VENDOSI

- (1) TE APROVOJE SHITJEN NGA ANA E ORTAKUT CLANES s.r.l
TE TE GJITHË KUOTES SE TIJ QË ZOTËRON NE KAPITALIN
E ITALORUNIT, SHOQERISE SHQIPTARE SKY MASTER
PROJEKT HOLDING SH.A ME SEU NE TIRANE E NUMER
UNIK TE IDENTIFIKIMIT (NIPT) LO1622016M.
- (2) TE APROVOJE DOREHEQJEN E ADMINISTRATOREVE
Z. GIOVANNI FRACCASIA e DR. BENEDETTO VALENTINI
NGA BZTYRAT E TYRE NE SHOQERI SI ADMINISTRATORE
TE ITALORUNIT, DOTE JENE EFAKTIVE NE TE NJEJTEN
KOHË ME FIRMOSJEN E KONTRATES SE SHITJES TE TE
GJITHË KUOTES SE CLANES s.r.l, SHOQERISE SKY MASTER
PROJEKT HOLDING SH.A. DHE ME REGJISTRIMIN E AKTIT NE QKR.
- (3) TE AUTORIZOJE ING. NURI HASA TE DEPOZITOJE KETE PROCES
VERBAL NE ORGANEET KOMPETENTE SI LIGJA E PARATSHIKAN
DUKE MOS PATUR TJETER GJE PER TE DISKUTUAR DHE VENDOSUR
ASAMBLEA PRAPUNORIN MBLEDHJEN ME ORA SHATEMBEDHTE
PAS REDAKTIMIT, LEXIMIT DHE FIRMOSJES SE KETIJ PROCESVERBALI

NURI HASA

Giovanni Fraccasia

Benedetto Valentini

NURI HASA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZËVENDËSKRYEMINISTRI
MINISTRI I EKONOMISË, TREGTISË DHE ENERGJETIKËS
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E OFRIMIT TË SHËRBIMEVE

Adresa: Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", 1001 Faqja web: <http://www.mete.gov.al>

Nr. 110 B/11 Prot.

Tiranë, më 9 . 3 . 2012

Drejtuar: Z. NURI HASA

ADMINISTRATOR I "ITALDRURI" SHPK ,

Elbasan

Lënda: Mbi propozimin tuaj për ushtrimin e së drejtës së parablerjes nga ortakut shtetëror të kuotave që zotëron ortakut "Clare" s.r.l në "Italdruri" SHPK.

Në përgjigje të shkresës tuaj nr.22/1-1, datë 26.12.2012 "Kërkohet shprehje vullneti lidhur me ushtrimin ose jo të së drejtës së parablerjes së kuotave të ortakut "Clare"s.r.l në kapitalin e shoqërisë "Italdruri" SHPK Elbasan", në cilësinë e përfaqësuesit të ortakut shtetëror në këtë shoqëri, shprehem si vijon:

Nuk jemi të interesuar për blerjen e kuotave të kapitalit të ortakut "Clare"s.r.l në kapitalin e shoqërisë "Italdruri" SHPK Elbasan".

Mbas realizimit të procedurës ligjore të transferimit të kuotave të ortakut "Clare"s.r.l tek të tretë, vlera e kapitalit që zotëron ortakut shtetëror në këtë shoqëri të mbetet e pandryshuar.

EDMOND HAXHINASTO



PROCES VERBAL N°86 DATË 22.11.2017 I ASAMBLESË SË ORTAKEVE
TE SHOQERISË ITALDURI ELBASAN SH.P.K.

NE SEJNE E SHOQERISË CLARESL, NE SHESHIN VITTORIO EMANUELE,
NR.36 NË ACQUAVIVA DELLE FONTI, BARI, ITALI, SOT, MË DATË 22.11.2017,
ORA 11.00 U MBAJT MBLEDHJA NR.86 I ASSAMBLESË SË ORTAKEVE TË
SHOQERISË ITALDURI ELBASAN SH.P.K, SHOQERË TREGTARE ME PËRGJEGJË-
SI TË KURIZUAR, E THEMELUAR E QË FUNKSIONON NE PËRPUTHJE
ME LEGJSLACIONIN SHQIPTAR, E RREGJISTRUAR ME DATË 10.09.1993
NE RREGJISTRIN TREGTAR SHQIPTAR ME NUMER UNIK IDENTIFIKIMI
NUIS Y 62903222 L, NE VËJIM TË THIRRJES SE DATES 09.11.2017
TE ADMINISTRATORIT TE SHOQERISË DR. BENEDETTO VALENTINI, PËR TE
DISKUTUAR DHE VENDOSUR NË LIDHJE ME CESHJET E MEPOSHTME TË RENDIT TE DITES:

1. FINALIZIMI I SHITJES TË GJITHË KUOTES SE SHOQERISË CLARESL
QË ZOTËRON NE SHOQERINË ITALDURI ELBASAN SH.P.K.

2. EMERIMI I ADMINISTRATORIT

3. TË TJERA EVANTUALE.

MBAS VERIFIKIMIT TË PËRSHKRYES NË MBLEDHJE, REZULTON QË

- 1) CLARESL, PRONARË E 70,43% TE KUOTAVE TE KAPITALIT, E PËRPAQ-
SUAR RREGULLISHË NEA Z. GIOVANNI FRACCASCIA, PËRPAQ SUES
LIGJOR DHE DR. BENEDETTO VALENTINI, PRESIDENTI I KESHJUT ADMINISTRATIV TE SH,
- 2) NURI HASA PRONAR I 5% TË KUOTAVE TE KAPITALIT.

NUK JANË TË PRANISHËM NE MBLEDHJE:

- 1) PETRIT SAJLI, PRONAR I 6,5% TE KUOTAVE TE KAPITALIT;
- 2) MINISTRIA E FINANCES DHE E EKONOMISË SE SHQIPERISË, PRONARË
E 18,07% TË KUOTAVE TE KAPITALIT.

ASAMBLEA EMERON SI PRESIDENT TË ASAMBLESË NE FJALE DR. BENEDETTO
VALENTINI DHE SEKRETER ING. NURI HASA.

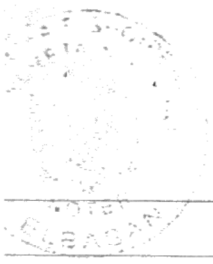
PRESIDENTI BENEDETTO VALENTINI KËRKON VERIFIKIMIN FORMAL
TË THIRRJES TË BERA PËR SA I PËRKËT ORTAKEVE QË MUNGONË.

MBAS NJË EKZAMINIMI TË SHKURTËR TË DOKUMENTAVE VERITETO-
HET QË ORTAKËT QË MUNGONJË NË KËTE MBLEDHJE JANE THIRRUR
RREGULLISHË SIÇ TREGON LETRA PROT. NR. 09.01. TË 09.11.2017, QË

Amu

Shp

Ren



i BASHKANGJITET KETIJ PROCES VERBAU. NË KETO KUSHTE, KONSTATOHET KRIJIMI I KORUMIT I NEVOJSHËM PËR MARRJEN E VENDIMEVE TË VLERSHME NË LIDHJE ME RENDIN E DITËS DUKE PARË PËRSMARRJEN E 75,43% E KAPITAUT.

NE VAZHDOJËM SA ME SËPËR, ORTAKU NURI HASA, I KËRKON ADMINISTRATORËN QË KA THARRË MBLEDHJEN, SHPJESIME MBË PËKAT E PROPOZUARA NË RENDIN E DITËS.

ADMINISTRATORI I SHOQËRISË BENEDETTO VALENTINI I KOMUNIKON TË PRANISHMEVE HAPAT E NDJEKUR NË PERPUTHJE ME LIGJIN PËR SHITJEN E TË GJITHË KUOTES SË SHOQËRISË CLARES.N.L QË ZOTËRON NË SHOQËRINË ITALDRURI ELBASAN SH.P.K TË BARABARTË ME 70,43%, SHOQËRISË SHQIPTARË "ALBANIA FREE ENTERPRICE SH.P.K. ME NUMER UNIK TË IDENTIFIKIMIT, NUIS L73203202E. NË KONTRATIN E LIDHUR, SQARON DR. VALENTINI ËSHTE NENVIZUAR DETYRIMI I SHOQËRISË "ALBANIA FREE ENTERPRICE SH.P.K." PËR TË LIKUJDUAR TË GJITHA BORXHET QË SHOQËRIA ITALDRURI ELBASAN SH.P.K. NDAJ BANKAVE, KREDITOREVE PRIVATE, FURNIZUESVE TË LENDEVE TË PARA, SHERBIMEVE ETJ. DHE INFORMONTË PRANISHMIT QË SHOQËRIA "ALBANIA FREE ENTERPRICE SH.P.K." KA BËRË LIKUJDIMIN E BORXHIT TË ITALDRURIT PËRKUNDREJT CREDINS BANK, DHE PËR RRJEDHOJË SHOQËRIA PERMBARUESË ARB SH.P.K. KA REQUR SEKUESTRON KONSERVATIVE, SIË RESULTON NGA EKTRAKTI QLR, ÇESHTJA 471911-09-17 MË DATË 20.09.2017.....

MERR FJALËN ORTAKU NURI HASA, I CILI INFORMON TË PRANISHMIT SE NGA DATA [30 QERSHOR 2017] 30.06.2017 KA PËRFUNDUAR AFATIN I NDEJTJES NË DETYRË E ADMINISTRATOREVE DHE ËSHTE E DOMOSDOSAME EMERIMI I NJË ADMINISTRATORIT NË DAKORDËSI ME SHOQËRINË ALBANIA FREE ENTERPRICE, DUKE SQARUAR SE ME APROVIMIN E CLARES.N.L SHOQËRIA E PERMENDUR MË SËPËR NGA 10.08.2017 ËSHTE PËRFSHIRË NË BASHKADMINISTRIMIN E ITALDRURIT, ME NJË PËRFARSURS TË SAJ PROF. SEJFULA MALUKA.

[Handwritten signatures]

DUKE VAZHDUAR NDERHYRJEN E TIJ ING. NURI HASA DEKLARON SE PROF. MAJKA ME KAPACITETET E TIJA TEKNIKE, EKSPERIENCAT E TIJ DOTE JETE NE SJENDJE TE MENAXHOJE DHE TE COJE PERPARA ZHVILIMIN E ITALDRURIT.....

DR. VALENTINI MERR PERSERI FJALEN DHE FAJENDERON SINGERISHT NE EMER TE ORTAKUT CLARE s.r.l. ADMINISTRATORIN QE LARGOHET, ING. NURI HASA, PER PUNEN QE AI KA BERRE DERI TANI, PER TE GJITHA PRRJEKJET DHE SAKRIFICAT E BERA GATE VITEVE TE FUNDIT NEGA ANA E TIJ, DUKE PUNUAR ME PERKUSHTIM DHE DUKE E MBROJTUR SHOQERINE NEGA VEPRIMET E NXITUR NEGA PAJE TE TRETA SI PER SHEMBULL PROCEDURAT E DEKLARIMIT TE PAJUMENTIMIT. KETIJ ADMINISTRATORI DUHET TI NJIHEI MERITAT DHE DUARTDORITJET PER KONTRIBUTIN E TIJ PER TE SHPETUAR ITALDRURIN NEGA MOSFUNKSIONIMI, QE SOT MUND MUND TE RIPILLOJE RUGEN E TIJ DUKE U RIPOZICIONUAR VEJEN NE TORE, ME SHUME MUNDESI, PER TE RIPILUAR AKTIVITETIN OSE PER TI DHENE MUNDESI ALBANIA FREE ENTERPRISE SHK. PER TE VAZHDUAR NE "MISSIONIN E INDUSTRISE SE DRURIT" DHE TE TJERA. DUKE PRRFUNDUAR NDERHYRJEN E TIJ, PROPOZON QE DERI NE PRRFUNDIMIN E PROCESIT TE PAGESAVE TE KUOTAVE, SHLYERJEN E BORKHEVE PRRKUNDREJT BANKAVE, FURNIZUESVE, KREDITOREVE PRIVATE, ADMINISTRATORI QE DO EMEROHET DOTI REFEROJE ORTAKUT NURI HASA PER SDO VEPRIM GATE USHTRIMIT TE MANDATIT TE TIJ. I BEN TE DITUR TE PRANISHMEVE SE NEGA ANA E ALBANIA FREE ENTERPRISE SHPK GATE TRATATIVES ESHTË PROPOZUAR PROF. MAJKA SI ADMINISTRATOR I SHOQERISE. DUKE EKZAMINUAR FAKJET E NDODHURA ASAMBLEA:

KA KOSTATUAR QE

1.) ASAMBLEA E SHOQERISE CLARE s.r.l. EMbledhur ME 5.02.2017 KA VENDOSUR:

→ SHITJEN E TE GJITHE KUOTES QE ZOTERON NE SHOQERINE

M. Hima

Imfor

Blad

ITALDNUMU ELBASAN SHPK, TE BARABARTË ME 70,43% DHE TE KREDIVE TE CLARE s.r.l DHE NË ITALDNUMIT ELBASAN SHPK, SËC REZULTON NGA BILANCI I AKTIVITETIT USHTRIMOR TE ITALDNUMIT MBYLLUR ME 31.12.2016.

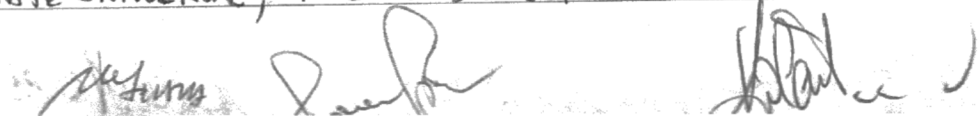
- TE AUTORIZOJË DR. VALENTINI, PRESIDENT I KESHILLIT ADMINISTRATIV TE SHOQERISE CLARE S.R.L PER TE NDERHYRË SI PËRPAQSUES I SHOQERISE CLARE s.r.l NE AKTIN E SHITJES;

2) ASAMBLEA E ORTAKAVE TE ITALDNUMIT NR 82 NË MBLEDHJEN E SAJ NË DATE 13.02.2017 VENDOSI TE ANULLOJË VENDIMIN E SAJ TE MARRE NE MBLEDHJEN NR.75 ME DATE 20.03.2013 PER SHITJEN NGA ANA E ORTAKUT CLARE s.r.l TE TEGJTHE KUOTES SE SAJ TE PJESMARYES NE KAPITALIN E ITALDNUMIT, SHOQERISE Sky MASTER HOLDING. SHK, ME SEU NE TIRANE, SHQIPËRI DHE ME NUMER TE VETEM IDENTIFIKIMI. NIPT L01622016M;

3) DR. VALENTINI NE CILESINE E ADMINISTRATORIT TE SHOQERISE ITALDNUMU ME SHKRESEN PROT 22-1 TE 22.02.2017, DENGUAR ORTAKAVE, I RA KERKUAN QË SIPAS LIGJIT 3901 TE 14.04.2008 "PER SHOQERITE TREGTARE E TREGTARËT" DHE TE VENIT NR.7 TE STATUTIT TE SHOQERISE TE SHPREHIN PIKPAJEN E TYRE PER TE USHTRUAR TE DREJTEN E PARABLERJES SE KUOTES SE CLARE;

4) ORTAKU SHETË PËRPAQSUAR NGA MINISTRIA E EKONOMISE, TREGTISE, ENERGJITIKES E TURIZMIT ME 18,07% TE KAPITALIT, TE THIRRUR ME SHKRESEN PROT. NR. 22-1 TE DATES 22.02.2017 TE ITALDNUMIT, ME SHKRESEN E TIJ, BASHKANGJITUR KETIJ PROCES VERBAU, PROT. NR. 1490/1 ME DATE 01.03.2017, ME NENE SHKRIMIN E MINISTRI DEKLARON "QË NUK ESHTE I INTERESUAR TE BLEJE KUOTAT E ORTAKUT CLARE s.r.l;

5) ~~ORTAKU~~ ORTAKU PETRIT SALIU, QË PËRPAQSON 6,5% TE KAPITALIT ESHTE THIRRUR ME SHKRESEN PROT. NR. 22-1 TE 22.02.2017 PER TE SHPREHUR MENDIMIN E TIJ PER TE USHTRUAR OSE JO TE DREJTEN E PARABLERJES. ORTAKU PETRIT SALIU NUK ESHTE SHPREHUR, POR VERBAVSHI ESHTE SHPREHUR PER



TE SHITUR KUOTAT E TIJ. QË ZOTËRON;

- 6) ORTAKU NURI HASA, AKSIONER ME 5% TE KAPITALIT, I PRANISHËM NË MBLEDHJEN E ASAMBLESË, DEKLARON SE NUK ËSHTË I INTERESUAR TE BLEJË KUOTAT E ORTAKUT CLARE S.R.L.;
- 7) ORTAKU CLARE S.R.L. MË 22.02.2017 KA LIDHUR NJË KONTRATË ME KUSHT TË SHITJES TE TE GJITHË KUOTES SE CLARE S.R.L. QË ZOTËRON NË SHOQËRINË ITALDRUM, ME SHOQËRINË SHQIPTARE "DIJON ALBANIA S.H.A" ME NUMER TE VETEM IDENTIFIKIMI, NUIS L01622016M;
- 8) ASAMBLEA E ORTAKËVE TE ITALDRUMIT NË MBLEDHJEN E SAJ NR.84 MË DATË 03.04.2017, DUKE PARË KONSensusIN E SHPREHTUR NGA 93,5% (NENTËDHJETË ETRE PRESJE FESË PERQIND) E KAPITALIT, KA MIRATUAR SHITJEN SHITJEN NGA ANA E ORTAKUT CLARE S.R.L. TE TE GJITHË KUOTES SE TIJ QË ZOTËRON NË KAPITALIN E ITALDRUMIT SHOQËRISË SHQIPTARE "DIJON ALBANIA S.H.A" ME NUMER TE VETEM IDENTIFIKIMI, NUIS K818050M P;
- 9) ORTAKU CLARE S.R.L. NË MARRËVËSSHJE ME ORTAKËT E "DIJON ALBANIA S.H.A" ME AKTIN PUBLIK TË NOTER JULIAN ZHELEGU, FIRMO-SUR MË 26.07.2017, RREGJISTRUAR NË RREGJISTRIN NOTERIAL ME NR. 7143 REP E NR. 2322 COL, I PËRFAQSUAR NGA DR. BENEDETO VALENTINI, KA KALUAR KUOTAT E AKSIONEVE TE BARABARTA ME 70,43% TË KAPITALIT TË ITALDRUMIT, NË FAVOR TE SHOQËRISË AJA BAKERY & SWEETS SH.P.K., ME NUMER UNIK TE IDENTIFIKIMIT NUIS L12227009A, E PËRFAQSUAR NGA ZOTËRITË DRITAN PASHAKO E MOHAMMAD Y A ALAWADHI, DUKE I DHËNË TE DËRJETEN KËSJ SHQËRISË QË TË KALOJË DETYRIMET E SAJ, SËPAS KONTRATËS SË MË SËPËRMË NJË TJRTËR SHQËRISË NË PRONËSI TË ZOTËRITËVE SA MË SËPËR, NË MËNYRË SPECIFIKE SHQËRISË "ALBANIA FREE ENTERPRISE SH.P.K.", ME NUMER UNIK IDENTIFIKIMI, NUIS L73203202E;
- 10) SHOQËRIA "ALBANIA FREE ENTERPRISE SH.P.K." KA LIRYDHWAR BORXHIN E ITALDRUMIT PËRRUNDQËJT CREDITUS BANK E PËR RYEDHËJE SHOQËRIA PËRMBARUESË ARB SH.P.K. KA HEQUR SEKURITETON KONSERVATIVE, SIC REZULTON NGA EKVIRAKTI

[Signature]

[Signature]

[Signature]

i QKR, CESHJA CN-4719M-09-17 ME DATE 20.08.2017;

- 11) SHOQËRIA ALBANIA FREE ENTERPRISE SHPK NGA 10.08.2017 ËSHTË PËRFSHIRË NE BASHKËADMINISTRIMIN E ITALDORIT, DUKE EMRUAR SI PËRFAQSUES SB SAJ PROF. SEJFULA MALUKA;
- 12) ADMINISTRATORËVE MË 30.06.2017 I KAMBARUAR MANDATI DHE NUK I ËSHTË RINOVUAR

NË PËRFUNDIM TE VERIFIKIMIT TË PROCEDURAVE TË NDJERURA DERI TANI DHE FAKTE TE NDDHURA, ASAMBLEA ME UNANIMITET TE VOTAVE PREZENTE,

VENDOSI

- 1) TE APROVOJË SHITJEN NGA ANA E DRTAKUT CLARE SINE TE TE GJITHË KUOTES SE TIJ TE PJESMARRES NE KAPITALIN E ITALDORIT TE BARABARTE ME 70,43% DHE TE KREDIVË TE SAJ DHE NE ITALDORIT, SI'S REZULTON NGA BILANCI I AKTIVITETIT USHTIRIMOR TE ITALDORIT MBYLUAR MË 31.12.2016, SHOQËRISË SHQIPTARE "ALBANIA FREE ENTERPRISE SHPK ME NUMËR UNIK IDENTIFIKIMI, NUIS L73203202 E
- 2) TE EMEROJË NE ZEVENDESIM TE ADMINISTRATORIT QË LAN SO HEI INC. NURI HASA, DHE ME PELQIMIN E DRTAKUR "ALBANIA FREE ENTERPRISE SHPK, Z. SEJFULA MALUKA, LINDUR MË 31.05.1963 NË BERAT, MBAJTËS I KARTES SË IDENTITETIT NR. 029247163, SI ADMINISTRATOR I SHOQËRISË PER TRE VITET E ARDHESHME DHE TE CIUT [KOMPË] I JEPEO KOMPETENCAT DHE PËRGJEGJËSITË TE PARASHIKUARA NE LIGJIN 9901/2008 DHE NGA STATUTI I SHOQËRISË.
- 3) TE RIKONFIRMQJË NE DETYRE PER NJE MANDAT NJE VJECAR ADMINISTRATORET Z. BENEDETTO VALENTINI, LINDUR MË 21.04.1967 NË BARI, ITALI, BANUES NE ACQUAVIVA DEUR FONTE, BARI, ITALI, MBAJTËS I KARTES SË IDENTITETIT NR. AM2541039 dhe GIOVANNI FRACCASCIA, LINDUR MË 30.09.1952 NE ACQUAVIVA DEUR FONTE, BARI, ITALIA [FONTE] MBAJTËS I KARTES SË IDENTITETIT AA6218288.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

4) QE DERI NË KOMPLETIMIN E PROCESIT TE PAGESES NGA ANA E "ALBANIA FREE ENTERPRISE NË FAVOR TE ORTAKUT CLARE SRL PER KALIMIN E KUOTAVE TE ITALDRUMIT, PER TE CILEN CMINI ESHTË RREGULLAR ME KONTRATE PER TU PAGUAR PJESË PJESË, DHE TE DETYRIMEVE TE TJERA TE MATURA NE MENYRE KONTRAKTUARE SI LIKUJDIMI PERKUNDREJT BANKAVE, PURNIZUESVE, KREDITOREVE PRIVATE, ADMINISTRATORI I RI SEJFULLA MALUKA DO TE JETE NE BASHKPUNIMIN E ING. NURI HASA PER TI REFERUAR ADMINISTRATORENE BENEDETTO VALENTINI E GIOVANNI FRACCASIA PER PUNEN QJATE USTRIMIT TE MANDATIT TE TIJ

5) TE AUTORIZOJE ORTAKUN, ING. NURI HASA, TE DEPOZITOJE KETE PROCES VERBAL PRANE ORGANEVE KOMPETENTE TE PARASHIKUARA ME UQJ.

Duke mos patur gjetjet per te diskutuar dhe vendosur mbledhja ASAMBLESË MBYRËT NE ORIN 13.00 MBAS LEXIMIT APROVIMIT DHE FIRMOSJES SE PROCES VERBALIT NURI HASA

GIOVANNI FRACCASIA
BENEDETTO VALENTINI

[Signature]
[Signature]

Prot. nr. 09/1
Elbasan, me 09.11.2017

Drejtuar: - Shoqerise Clare s.r.l, Acquaviva delle Fonti (Ba), Italia



-Ministria e Finances dhe Ekonomise
Drejtoria e Administrimit te Prones Shtetere

Bulevardi Deshmoret e Kombit, 1001
Tirane

-Ing. Petrit Saliu
Lagja nr.10, rruga Bogdani, Pall.19, Tirane

-Ing. Nuri Hasa

Te nderuar Ortake !

Ne cilesine e administratorit te shoqerise Italdruri Elbasan sh.p.k , ne perputhje me ligjin nr.9901, date 14.4.2008 "Per Shoqerite Tregtare dhe tregtaret" , ju njoftojme qe me date 22/11/2017, ne oren 11.00, prane selise se ortakut Clare s.r.l ne Acquaviva delle Fonti, Bari, Italia, ne sheshin Vittorio Emanuele, nr.36 do te thirret asamblea e ortakeve te shoqerise, per te diskutuar dhe per te vendosur per rendin e dites:

1. Finalizimi i shitjes se te gjithe kuotes qe shoqeria Clare s.r.l zoteron ne kapitalin e e Italdruri Elbasan sh.p.k.
2. Emerimi i administratorit
3. tjera dhe eventuale

Pershendetje te perzemerta.

Administratori
Dott.Benedetto Valentini

ITALDRURI ELBASAN SH.P.K.
Zona Industriale - Elbasan
SHQIPERI - ALBANIA



Nr:

1001

DEFTESE

09/11/2017 09:01:07

PRANIMI E OBJEKTEVE POSTARE

Objekti Letra Leter
KOD-BAR RR098094605AA
Derguesi ITALDRURI
Marresi PETRIT SALIU
Vendi TIRANA
Mberritja
Pesha 10 gr

Tarifa total

70

Nenshkrimi

GERTA SAVA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
NR. 2925 REP.
NR. 988 KOL.

**AKT TRANSFERIMI
PJESE KAPITALI**

Sot, më 30.03.2019, përpara meje Julian Zhelegu, Noter, ne Acquaviva delle Fonti, Bari Itali, lidhet ky Akt Transferimi (në vijim "**Akti**"), nga dhe ndërmjet:

CLARE S.r.l., një entitet i themeluar dhe që ekziston sipas ligjeve të Republikës së Italisë, me seli në Acquaviva delle Fonti (BA), Piazza Vittorio Emanuele 36, CAP 70021, regjistruar në Itali me nr. unik të identifikimit 05695300722, (shoqeri ne likuidim e siper) përfaqësuar nga Likuidatori **Z. Giovanni Fraccascia**, lindur ne Acquaviva delle Fonti, Bari, Itali me 30.09.1952, banues ne Acquaviva delle Fonti (BA), mbajtes i kartes se identitetit me nr. AS7087655, madhor me zotësi te plote juridike per te vepruar,

(në vijim referuar si "**Shitësi**");

dhe

"AJA BAKERY & SWEETS" Sh.P.K., një shoqëri me përgjegjësi te kufizuar, e themeluar e qe funksionon sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar rregullisht si person juridik në Regjistrin Tregtar me NIPT L12227009A dhe seli ne adresen: Rruga Ismail Qemali, pallati 27/1, Tirane, Shqiperi, e përfaqësuar nga Administratori **Z. Ilir Leka**, shtetas shqiptar, lindur me 08.12.1969 ne Vore, banues ne Tirane, mbajtes i leternjoftimit me nr. 026041133 dhe nr. personal G91208124E, madhor me zotesi te plote juridike e per te vepruar;

(në vijim referuar si "**Blerësi**").

Me vullnetin e tyre te lirë, Palët kanë rënë dakord për të lidhur këtë Akt sipas kushteve të mëposhtme:

PARAKUSHTE

(A) Shoqeria "**ITALDRURI ELBASAN**" (në vijim

REPUBBLICA D'ALBANIA
ALBO NOTARILE DI TIRANA
N. 2925 rep.
N. 988 racc.

Taksa o P
U PAQ



**ATTO DI TRASFERIMENTO
PARTECIPAZIONI AL CAPITALE SOCIALE**

Addì 30.03.2019, dinanzi a me Julian Zhelegu, Notaio, in Acquaviva delle Fonti, Bari Itali, viene stipulato il presente Atto di Trasferimento (d'ora in avanti si farà riferimento come "**Atto**"), da e tra:

CLARE S.r.l., una società costituita ed operante secondo le leggi della Repubblica Italiana, con sede sito in Acquaviva delle Fonti (BA), Piazza Vittorio Emanuele 36, CAP 70021, iscritta in Italia con nr. unico di Identificazione 05695300722 (società in liquidazione), rappresentata dal Liquidatore il sig. **Giovanni Fraccascia**, nato a Acquaviva delle Fonti, Bari, Itali, il 21.04.1967, residente in Acquaviva delle Fonti (BA), in possesso della carta d'identità' AS7087655, maggiorenne e con piene capacità giuridiche di agire

(d'ora in avanti si farà riferimento come "**Venditore**");

e

"AJA BAKERY & SWEETS" Sh.P.K., una società a responsabilità limitata, costituita e operante secondo la legislazione albanese, iscritta regolarmente come persona giuridica nel registro Commerciale con la Partita IVA (NIPT) L12227009A con sede nell'indirizzo: Rruga Ismail Qemali, pallati 27/1, Tirana, Albania, rappresentata dall'amministratore, il sig. **Ilir Leka**, cittadino albanese, nato a Vore il 08.12.1969 e residente a Tirana, titolare della Carta d'Identità, nr. 026041133 e nr. personale G91208124E, maggiorenne e con piene capacità giuridiche di agire;

(d'ora in avanti si farà riferimento come "**Acquirente**").

Con la loro libera volontà le parti hanno convenuto di stipulare il presente Atto alle seguenti condizioni:

PREMESSO CHE

(A) La "**ITALDRURI ELBASAN**" (d'ora in avanti si



"Shoqëria") është një shoqëri e themeluar e që ekziston sipas ligjeve të Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me 01.07.1996, me NIPT J62903222L dhe seli në Lagjia Skenderbej, Zona, Industriale Jug, Elbasan, Shqiperi.

- (B) Shitësi është zotëruesi i ligjshëm dhe i vetëm e beneficiar i 320.111 (treqind e njëzet mijë e njëqind e njëmbëdhjetë) pjesëve të kapitalit me vlerë të përgjithshme nominale prej 320.110.688 leke, që përfaqësojnë 70,43% (shtatëdhjetë presje dyzet e tre përqind) të kapitalit themeltar të regjistruar të Shoqërisë (në vijim **"Kquota"**).
- (C) Shitësi ka rënë dakord t'i shesë dhe Blerësi ka rënë dakord të blejë Kquotën e zotëruar nga Shitësi në kapitalin themeltar të Shoqërisë sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara mes Palëve sipas këtij Akti.

VENDOSËT si më poshtë vijon:

1. TRANSFERIMI

- 1.1 Me anë të këtij Akti, Shitësi i transferon Blerësit 320.111 (treqind e njëzet mijë e njëqind e njëmbëdhjetë) pjesëve të kapitalit me vlerë të përgjithshme nominale prej 320.110.688 leke, që përfaqësojnë 70,43% (shtatëdhjetë presje dyzet e tre përqind) të kapitalit themeltar të regjistruar të Shoqërisë (në vijim **"Kquota"**), dhe Blerësi pranon këtë transferim, kundrejt pagesës së Çmimit të Shitjes.
- 1.2 Shitësi transferon në favor të Blerësit çdo dhe të gjitha të drejtat mbi pjesën e kapitalit themeltar në datën e nënshkrimit të këtij Akti transferimi dhe Blerësi pranon këtë transferim.

2. ÇMIMI I SHITJES

- 2.1 Çmimi i Shitjes së Kquotës është caktuar në marrëveshje në **EUR 380.000** (treqind e tetëdhjetë mijë Euro) (**"Çmimi i Shitblerjes"**).

farà riferimento come **"Società"**) è una società costituita e operante secondo le leggi albanesi, iscritta al Registro Commerciale il 01.07.1996, titolare della partita IVA (NIPT) J62903222L con sede in Lagjia Skenderbej, Zona, Industriale Jug, Elbasan, Albania.

- (B) Il venditore è l'unico titolare legittimo e beneficiario di 320.111 (trecentoventimilacentoundici) partecipazioni del capitale di un valore complessivo nominale di 320.110.688 leke, che rappresentano il 70,43% (settanta virgola quarantatre per cento) del capitale sociale registrato della Società (d'ora in avanti si farà riferimento come **"Quota"**).
- (C) Il venditore ha convenuto di vendere e l'Acquirente ha convenuto di acquistare la Quota posseduta dal Venditore al capitale sociale della Società alle condizioni e termini stabiliti tra le parti secondo il presente Atto.

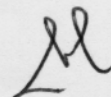
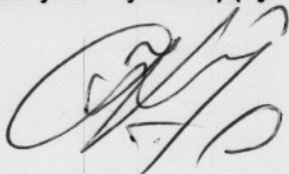
SI STIPULA quanto in seguito:

1. TRASFERIMENTO

- 1.1 Con il presente Atto, il Venditore trasferisce all'Acquirente i di 320.111 (trecentoventimilacentoundici) partecipazioni del capitale di un valore complessivo nominale di 320.110.688 leke, che rappresentano il 70,43% (settanta virgola quarantatre per cento) del capitale sociale registrato della Società (d'ora in avanti si farà riferimento come **"Quota"**), e l'Acquirente accetta tale trasferimento, in cambio del pagamento del Prezzo di Vendita.
- 1.2 Il Venditore trasferisce al favore dell'Acquirente ogni e tutti i diritti sulla partecipazione al capitale sociale alla data della firma del presente Atto di Trasferimento e l'Acquirente accetta tale trasferimento.

2. PREZZO DI VENDITA

- 2.1 In accordo comune, il prezzo di Vendita della Quota è stabilito nell'importo di **EUR 380.000** (trecentottantamila Euro) (**"Prezzo di compravendita"**).



2.2 Cmimi i sipërpermendur i shitjes paguhet me nënshkrimin e kesaj kontrate, nepermjet transferes bankare ne llogarite bankare si me poshte:

a) Shuma prej **EUR 350.000**, do te transferohet ne llogarine si me poshte:

- Acc. Holder: CLARE S.r.l.
- IBAN: IT2000538504001000007619459
- BIC: BPDMIT3BXXX
- Acc. No: 7619459
- BANK: BANCA POPOLARE
DI PUGLIA E BASILICATA.

b) Shuma prej **EUR 30.000** do te transferohet ne llogarine bankare si me poshte specifikuar:

- Acc. Holder: Nuri Hasa;
- IBAN: AL20212110160000000001196928
- BIC: CDISALTRXXX
- Acc. No: 00001196928
- BANK: CREDINS BANK ALBANIA

2.2 Mandatet bankare te pagimit te te gjithë cmimit te shitjes si me sipër pershkruar, i bashkangjiten ketij Akti.

3. REGJISTRIMI

3.1 Palët bien dakord dhe dëshirojnë qe te regjistrojnë transferimin e pronësisë mbi Kuotën ne Librin e Aksionareve te Shoqërisë dhe ne Regjistrin Tregtar, me kushtin qe te gjithë pëlqimet dhe miratimet e kërkuara nga ligji dhe Statuti janë dhe/ose do te jepen duke u bere pjese e pandashme e këtij Akti.

3.2 Bleresi, menjëherë pas nënshkrimit, do të kryejë të gjitha procedurat e nevojshme për të depozituar këtë Akt ne Regjistrin Tregtar Shqiptar dhe do t'i japë Shitesit dokumentet e nevojshme provuese në kohë.

4. TË NDRYSHME

4.1 Në rast se ndonjë prej dispozitave të këtij Akti është ose bëhet e pavlefshme, e pazbatueshme ose e paligjshme, atëherë kjo dispozitë do të

2.2 Il sopramenzionato Prezzo di vendita sarà pagato con la sottoscrizione del presente Atto, tramite transferita bancaria ai conti correnti come in seguito:

a) l'importo di **EUR 350.000**, sarà transferito al conto corrente di seguito specificato:

- Acc. Holder: CLARE S.r.l.
- IBAN: IT20 0053 8504 0010 0000 7619 459
- BIC: BPDMIT3BXXX
- Acc. No: 7619459
- BANK: BANCA POPOLARE DI
PUGLIA E BASILICATA.

b) l'importo di **EUR 30.000** sarà transferito al conto corrente di seguito specificato:

- Acc. Holder: Nuri Hasa;
- IBAN: AL20212110160000000001196928
- BIC: CDISALTRXXX
- Acc. No: 00001196928
- BANK: CREDINS BANK ALBANIA

2.2 Ricevute bancarie dei pagamenti del intero prezzo di vendita come sopra descritto, si allegano alla presente Atto.

3. REGISTRAZIONE

3.1 Le parti convengono e desiderano registrare il trasferimento della proprietà sulla Quota nel Libro degli Soci della Società nonché nel Registro Commerciale, a condizione che tutti i consensi e le approvazioni richieste dalla legge e dallo Statuto siano e/o saranno date diventando parte integrale del presente Atto.

3.2 Immediatamente dopo la firma, l'Acquierente farà tutte le procedure necessarie per depositare il presente Atto di Trasferimento di cui sopra al Registro Commerciale Albanese e fornirà tempestivamente il Venditore con i documenti necessari comprovanti.

4 VARIE

4.1 Qualora una delle disposizioni del presente Atto sia o diventasse non valida, non applicabile o illegittima, allora tale disposizione sarà separata

veçohet nga ky Akt dhe nëse është e mundur do të zëvendësohet me një dispozitë të ligjshme e cila përmbush qëllimin e Palëve në këtë Akt, e që nuk prek ose dëmton vlefshmërinë apo zbatueshmërinë e dispozitave të tjera të këtij Akti.

5. GJUHA DHE KOPJET

5.1 Ky Akt nënshkruhet në 4 (katër) kopje origjinale në gjuhën Shqipe dhe Italiane.

Pas leximit të këtij akti, Palët me vullnetin e tyre të lirë e të plotë e nënshkruan atë si vijon, para meje noterit:

PALËT

Shitësi
"CLARE" Srl.

Giovanni Francesca
**CLARE S.R.L.
IL LIQUIDATORE**

Bleresi

"AJA BAKERY & SWEETS" Sh.P.K.

Julian Zhelegu

NOTERI

Julian Zhelegu

Perkthimi i këtij akti është konform tekstit në gjuhën shqipe dhe është bere nga perkthyesi i betuar i akredituar nga Ministria e Drejtesise e Shqiperise
ANILA BERBERI

Anila Berberi
ANILA BERBERI
NUIS: L 21815002 P
SWORN TRANSLATOR

dal presente Atto e, se possibile, sarà sostituita da una disposizione legittima che adempie all'intento delle Parti nel presente Atto, che non va ad infliggere o pregiudicare la validità o l'applicabilità delle altre disposizioni del presente atto.

5. LINGUA E COPIE

5.1 Il presente atto è firmato in 4 (quattro) copie originali in Lingua Albanese ed Italiano.

Previa lettura del presente atto, le parti con la loro libera e piena volontà l'hanno firmato come in seguito, davanti a me notaio:

PARTI

Venditore
"CLARE" Srl.

Giovanni Francesca
**CLARE S.R.L.
IL LIQUIDATORE**

Acquierente

"AJA BAKERY & SWEETS" Sh.P.K.

Julian Zhelegu

NOTAIO

Julian Zhelegu

Si dichiara che la presente traduzione è conforme al testo originale in lingua albanese, ed è stata eseguita a cura di questo traduttore giurato accreditato presso il Ministero della Giustizia albanese:

ANILA BERBERI

Anila Berberi
ANILA BERBERI
NUIS: L 21815002 P
SWORN TRANSLATOR



SWIFT MESSAGE IN PRESS START FOREIGN OFFICE - XX -

30/03/19

CREDINS BANK SH.A.

TIRANE

PRINTED ON: 12:35:34 - 30/03/2019 PAG.

MESSAGE NUMBER 1136636 STATUS LIVE TO BE VERIFIED
MESSAGE TYPE 103 Standing order OUTCOME NOT ANSWER
RECEIVER BCITITMMXXX INTESA SANPAOLO SPA

(HEAD OFFICE)
MILANO
6, PIAZZA DELLA SCALA

PRIORITY N NORMAL

TRANSACTION NUMBER 19000103903

INPUT BY 30/03/19 12:30:59 USER CF1617TR ARNUELA ALIKO

VERIFIED BY

AUTHORIZED BY

FORWARDED

USER HEADER :{3:{108:P01136636}{121:f1f9f0f3-f3f0-40f0-b0f1-f0f3f9f0f3f0}}

:20 /Sender's Reference :19000103903

:23B/Bank Operation Code :CRED

:32A/Value Date/Currency/Interbank Set. Amou:03/04/19 EUR 350.000,00

:33B/Currency/Instructed Amount :EUR 350.000,00

:50F/Ordering customer :/AL30212110470000000000912265
1/AJA BAKERY SWEETS SH.P.K.
2/RR ISMAIL QEMALI PALL 24/1
3/AL/TIRANE TR

:52A/Ordering Institution :CDISALTRXXX
CREDINS BANK SH.A
TIRANA

:57A/Account With Institution :BPDMIT3BXXX
BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICA
TA
ALTAMURA

:59 /Beneficiary Customer :/IT2000538504001000007619459
CLARE SRL

:70 /Remittance Information :PAYMENT AS PER AGREEMENT NR 2925REP
, NR988KOL, DATE 30.03.2019

:71A/Details of Charges :OUR

END OF REPORT

NOTER
TIRANË

 **CREDINS bank**

Nr. Licenses 16, Data 11.03.2001, NPT K11608010
Rr. "Vase Pasha" Nr. 8, Tirane - Shqipëri
Tel. +3554 5551000

TIRANE, 30.03.201

Sipas urdherit tuaj

I/E NDERUAR
AJA BAKERY & SWEETS SH.P.K.

RR ISMAIL QEMALI PALL 24/1
01101 TIRANE TR

LZ 000119962525 300319 12:43 01

		SHUMA	
Ne fav: HASA NURI	E	30.000,00	Shum
L.KONG.ELB PLL 15-1	E	2,00	Komi
08109 ELBASAN EL			
Llog : 00001196928			
KodVep: 33 Xhirim me urdher te klientit			
Refer.: KALIM SIPAS KONTR NR 2925 REP, NR			
988KOL DT 30.03.19			

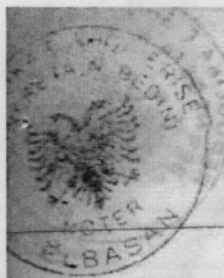
ACCOUNT TRANSACTION IN EURO 00000912265
340 URDHERXHIRIM
165 KOMISION URDHERXHIRIMI

AJA BAKERY & SWEETS SH.P.K.
E 30.000,00 D 30.03
E 2,00 D 30.03

 **CREDINS bank**
Deka Tirana 17
30.03.2019
SHK 03

Shënim: Banka nuk mban përgjegjësi për instruksione të gabuara të urdhëruesit

VULA DHE NËNSHKRIMET E CREDINS BANK



186

VERBALE N°93 DEL 30.03.2019 DELL'ASSEMBLEA DEGLI SOCI DELLA SOCIETÀ ITALORUNI ELBASAN SAPH
NELLA SEDE SOCIALE DELLA SOCIETÀ CLARE S.R.L., IN PIAZZA VITTORIO EMANUELE, NR.36, AD ACQUAVIVA DELLE FONTI, BARI, ITALIA
OGGI IN DATA 30.03.2019 ORE 10⁰⁰ SI È TENUTA LA RIUNIONE NR.93 DELL'ASSEMBLEA DEGLI SOCI DELLA SOCIETÀ ITALORUNI ELBASAN SAPH PER DISCUTERE E DECIDERE IN RELAZIONE AI SEGUENTI PUNTI DEL GIORNO:

- 1) FINALIZZAZIONE DELLA CESSIONE DI INTERA QUOTA DELLA SOCIETÀ CLARE S.R.L. DETENUTA NELLA ITALORUNI ELBASAN SAPH
- 2) DIMISSIONI DEGLI AMMINISTRATORI
- 3) ALTRE ED EVENTUALI PARTECIPANDO NELLA RIUNIONE:

1) CLARE S.R.L. PROPRIETARIA DEL 75,43% DELLE QUOTE DEL CAPITALE RAPPRESENTATA REGOLARMENTE DAL RAG. GIOVANNI FRACCASCIA, RAPPRESENTANTE LEGALE.....

2) NURI HASA, PROPRIETARIO DEL 5% DELLE QUOTE DEL CAPITALE NON SONO PRESENTI I SOCI:

- 1) PETRIT SAJU, PROPRIETARIO DEL 6,5% DELLE QUOTE DEL CAPITALE.
- 2) MINISTERO DELLA FINANZA E DELL'ECONOMIA DELL'ALBANIA, PROPRIETARIO DEL 18,07% DELLE QUOTE DEL CAPITALE.

L'ASSEMBLEA NOMINA QUARE PRESIDENTE DELLA PRESENTE ASSEMBLEA IL RAG. GIOVANNI FRACCASCIA E SEGRETARIO DR. ING. NURI HASA
IL PRESIDENTE ACCERTA CHE I SOCI ASSENTI ALLA PRESENTE RIUNIONE SONO STATI CONVOCATI REGOLARMENTE COME DA LETTERA PROT. NR 22/1 del 22.03.2019. IN QUESTE CONDIZIONI VIENNE COSTATATA LA PRESENZA DEL QUORUM NECESSARIO PER POTER PRENDERE DECISIONI VALIDE VISTA LA PARTECIPAZIONE DEL 75,43% DEL CAPITALE. A SEGUITO DI QUANTO SOPRA IL RAG. G. FRACCASCIA COMUNICA AI PRESENTI I PASSI ESEGUITI AI SENSI DELLA LEGGE PER LA VENDITA DELLA INTERA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DELLA CLARE NELLA SOCIETÀ ITALORUNI ELBASAN SAPH PARI A 70,43% ALLA SOCIETÀ A)A BAKERY & SWEETSSAPH.



CON NUMERO UNICO DI IDENTIFICAZIONE NUIS L12227009A, e RINGRAZIA
DR. ING. NURI HASA, ANI A NOME DELLA SOCIETÀ CLARE PER IL LAVORO
SVOLTO COME SUPERVISORE PER IL PERIODO TRANSITORIO DI CESSIONE QUOTE.
PER QUANTO SOPRA CITATO, DOPO UNA BREVE DISCUSSIONE, L'ASSEMBLEA
AD UNANIMITÀ DEI VOTI PRESENTI

DELIBERA DI:

- 1) ANNULLARE LA DECISIONE NR. 1 DEL VERBALE NR. 84 DEL 03.04.2017
DELL'ASSEMBLEA DEGLI SOCI DELLA SOCIETÀ ITALDURI ELBASAN SH.P.K.
- 2) ANNULLARE LA DECISIONE NR. 1 DEL VERBALE NR. 86 IN DATA 22.11.2017
DELL'ASSEMBLEA DEGLI SOCI DELLA SOCIETÀ ITALDURI ELBASAN SH.P.K.
- 3) APPROVARE LA VENDITA DA PARTE DELLO SOCI CLARE S.R.L. DELLA SUA
INTERA QUOTA DI PARTECIPAZIONE NEL CAPITALE DELL'ITALDURI
ELBASAN SH.P.K. E DEI CREDITI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETÀ
ITALDURI ELBASAN SH.P.K., COME RISULTA DAL BILANCIO DELL'ATTIVITÀ
DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2016, ALLA SOCIETÀ AJA BARBERY & SWEETS SH.P.K.
CON NUMERO UNICO DI IDENTIFICAZIONE NUIS L12227009A.
- 4) APPROVARE LE DIMISSIONI DEGLI AMMINISTRATORI
BENEDETTO VALENTINI e GIOVANNI FRACCASIA
- 5) AUTORIZZA L'AMMINISTRATORE DELLA SOCIETÀ L'ING. IUR. MARCO
A DEPOSITARE COESENTO VERBALE PRESSO GLI ORGANI COMPETENTI,
NON ESSENDOVI AUTORE DA DISCUTERE E DELIBERARE. L'ASSEMBLEA
VIENE SCIOLTA ALL'ORE UNDICI, PREVIA REDAZIONE, SOTTOSCRIZIONE
ED APPROVAZIONE DEL PRESENTE VERBALE.

DR. ING. NURI HASA

N. HASA

GIOVANNI FRACCASIA

G. Fraccasia



188

PROCES VERBAL N° 93 DATE 30.03.2019 I ASAMBLESË SE
ORTAKEVE TE SHOQËRISË ITALORRUE ELBASAN SH.P.K.

NË SELINË E SHOQËRISË CLARES.NR. NË SHESHIN VITTORIO EMANUELE, NR.36
NË ACQUAVIVA DEUR FONTE, BARI ITALIA. SOT ME DATE 30.03.2019 NË

ORA 10.00 U NBAT MBLEDHJA NR.93 E ASAMBLESË SE ORTAKVEVE TE
SHOQËRISË ITALORRUE ELBASAN SH.P.K. PËR TE DISKUTUAR DHE VENDOSUR

MBI RENDITJE DITËS: 1) FINALIZIMI I KALIMIT TË TË GJITHË
TE KAPITALIT TE SHOQËRISË CLARE NE KAPITALIN E ITALORRUE ELBASAN SH.P.K.

2) DORËHEQJA E ADMINISTRATORIT

3) TË TJERA DHE EVENTUALE.

MARRIN PJESE NË MBLEDHJE:

1) CLARE S.R.L., PRONARE E 70,43% TË KUOTAVE TE KAPITALIT TE PËRPAQSHAN
RREGULLISHINCA Z. GIOVANNI FRACCASCIA, PËRPAQSHUES I GJYK.

2) NURI HASA, PRONAR I 5% TË KUOTAVE TE KAPITALIT

NUK JANE TË PRANISHEM NE MBLEDHJE ORTAKËT:

1) PETRIT SAJLI, PRONAR I 6,5% TË KUOTAVE TE KAPITALIT

2) MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË, PRONARE E 18,07% TË
KUOTAVE TE KAPITALIT.

ASAMBLEA E MERON SI PRESIDENT TE KESAJ ASAMBLESË Z. GIOVANNI
FRACCASCIA DHE SEKRETAR DR. ING. NURI HASA. PRESIDENTI VER-

TETON SE ORTAKËT QE NUK JANE PREZENT JANE LAJMERUAR
ME SHKËRSESIN PROT NR 22/1 DATE 22.03.2019. NE KETO KUSHTE

KOSTATON HET KORUMI I VENDORSHEN PËR TE MARRE VENDIME
TE VLEFSAME DUNE PARË PJESMARRJEN E 75,43% TË KAPITALIT

NË VABUDIM Z. GIOVANNI FRACCASCIA I KOMUNIKON TË PRANISHME-
VE IAPAT E NJERKURA NE BAZË TE LIGJIT PËR SHITJEN E

KUOTES TE PLOTË TE PJESMARRJES TE SHOQËRISË CLARES.R.L
NE KAPITALIN E SHOQËRISË ITALORRUE ELBASAN SH.P.K. TE BARA-

BARTË ME 70,43%, SHOQËRISË AJA BAKERY & SWEETS SH.P.K
ME NUMËR IDENTIFIKIMI NUIS L 12227003 A DHE FALENDERON

NE EMER TE SHOQËRISË CLARES.NR, DR. ING NURI HASA
PËR PUNEN E BËRË NË QIESINË E SUPERVIZORIT PËR



189

PERIUDHEN TRANSITORE TE KALIMIT TE KUOTAVE.

PER SA ME SIPER REFERUAR, MBAS NJE DISKUTIMITE SHKURTËR, ASEMBLEA NE UNANIMITETI TE VOTAUR PREZENTU

VENDOSI QË

- 1) TE ANULOJE VENDIMIN NR.1 TE PROCES VERBALIT N°83 DATE 03.04.2017 TE ASAMBLESË SE ORTAKEVE TE SHOQERISE ITALDRINI ELBASAN SH.P.K
- 2) TE ANULOJE VENDIMIN N.1 TE PROCES VERBALIT N°86 DATE 22.11.2017 TE ASAMBLESË SE ORTAKEVE TE SHOQERISE ITALDRINI ELBASAN SH.P.K
- 3) TE MIRATOJE SHITJEN NGA ANA E ORTAKUT CIARE S.R.L TE GËTJE KUOTËS SE TIJ TE PJESMARRJES NË KAPITALIN E SHOQERISE ITALDRINI ELBASAN SH.P.K TË BARABARTË ME 40,43% DHE TË GËTJA KREDITË TE ARKETUESHME NGA SHOQERIA ITALDRINI ELBASAN SH.P.K, SËC REZULTON NGA BILANCI I AKTIVITETIT USHTIMOR MBULIM ME 31.12.2016 SHOQERISE SHQIPTARE AJA Bakery & Sweets SH.P.K ME NUMER IDENTIFIKIM NUIS L122270094
- 4) TE MIRATOJE DORËHEQJET E ADMINISTRATOREVE BENEDETTO VALENTINI e GIOVANNI FRACCASCIÀ,
- 5) TE AUTORIZOJE ADMINISTRATORIN ING. ILIR. MARKO, TË DEPOZITOJE PROCES VERBALIN NË ORGANE T KOMPETENTE DUNE MOS PATUR GJE TJETER PER TË DISKUTUAR DHE VENDOSUR ASAMBLEEN PËRFUNDON MBLEDHJEN E SAJ NE ORA 11.00, PAS HARTIMIT, FIRMOSJES DHE MËNTAMIT TE KETIJ PROCES VERBALI.

DR. ING. NURI HASA

GIOVANNI FRACCASCIÀ

Nuri Hasa
Giovanni Fraccascia

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË

Nr. 3814 Rep.

Nr. 1279 Kol.



KONTRATE PER SHITJEN E KUOTES

Në Tiranë, sot me datë 25 / 04 / 2019, përpara meje Noterit Julian Zhelegu, Noter i Dhomës së Noterëve Tirane, me zyre në adresën Rr. Pjeter Bogdani, nr. 13, K. I, Tirane, u paraqiten palët e mëposhtme:

1. **Z. Petrit Saliu**, shtetas shqiptar, i biri i Mustafa, lindur më 04.02.1951 në Peqin e banues në Njesinë Bashkiake nr. 10, Rr. Bogdaneve, Tirane, mbajtës i letërnjoftimit me nr. 027399517 dhe nr. personal F10204004S, madhor e me zotësi të plote juridike për të vepruar;

(në vijim referuar si **"Shitësi"**)

dhe

1. **"AJA BAKERY & SWEETS" Sh.P.K.**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar e që funksionon sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar rregullisht si person juridik në Regjistrin Tregtar me NIPT L12227009A dhe seli në adresën: Rruga Ismail Qemali, pallati 27/1, Tirane, Shqiperi, e përfaqësuar nga Administratori **Z. Ilir Leka**, shtetas shqiptar, lindur më 08.12.1969 në Vore, banues në Tirane, mbajtës i letërnjoftimit me nr. 026041133 dhe nr. personal G91208124E, madhor me zotësi të plote juridike e për të vepruar;

(në vijim referuar si **"Blerësi"**)

bashkërisht të referuar si **"Palët"**;

MEQENESE:

1. Shitësi Petrit Saliu është pronari i ligjshëm i kuotës që përfaqëson 6,50% të kapitalit themeltar të **"ITALDRURI ELBASAN"** Sh.P.K., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe që ekziston sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Regjistrin Tregtar me NUIS J62903222L (në vijim **"ITALDRURI ELBASAN"** ose **"Shoqëria"**) (në vijim kuota e shitësit Petrit Saliu do të referohet si **"Kuota"**);
2. Blerësi i është ofruar Shitësit për blerjen e pjesëve të kapitalit të zotëruara nga Shitësi në Shoqërinë e sipërpërmendur;
3. Shitësi është i gatshëm të transferojë pjesët e kapitalit tek Blerësi dhe Blerësi e pranon këtë transferim.

lidhin këtë Kontratë për Shitjen e Kuotës (më poshtë referuar si **"Kontrata"**), sipas termave dhe kushteve të mëposhtme:

Neni 1

Objekti i Kontratës



Sipas kushteve dhe detyrimeve të përcaktuara në këtë Kontratë, me anë të kësaj Kontrate Blerësi bie dakord t'i blejë Shitësit dhe Shitësi bie dakord t'i shesë Blerësit Kuotën bashke me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga Kuota.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi për shitjen e Kuotës do të jetë EUR 185.000 (njëqind e tetëdhjetë e pesëmijë euro) ("**Çmimi i Shitjes**").

2.2 Blerësi do të paguajë Çmimin e Shitjes në Euro në llogarinë bankare të Shitësit brenda datës 30.04.2019 (tridhjetë prill dymijë e nëntëmbëdhjetë).

Nese i gjithë çmimi i shitjes nuk paguhet në afatit të siperpermendur, vertetuar nga mandati bankar perkates, atehere kjo kontrate do te konsiderohet e zgjidhur pa qene nevoja e nenshkrimit te ndonje akti tjeter ose e ndonje vendimi gjyqesor.

Neni 3 Transferimi i Kuotës

Transferimi i pronësisë së Kuotës ("**Transferimi**") dhe regjistrimi i transferimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit do të kryhet pas pagimit të Çmimit të plotë të Shitjes nga Blerësi në favor të Shitësit në llogarinë bankare të tij në emër të Petrit Salit me nr. IBAN AL38 2121 1298 0000 0000 0120 6280 pranë Bankës Credins Bank Albania, gjë që do të provohet me mandatin/et përkatëse bankare.

Neni 4 Garancitë e Shitësit

Shitësi garanton se:

4.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është 454.509.000,00 Lekë.

4.2 Kuota që i përket Shitësit përfaqëson 6,50% të këtij kapitali.

4.3 Shitësi është pronari i ligjshëm i Kuotës, e lire nga çdo peng apo e drejtë reale apo garancie e ndonjë pale të tretë, kufizim apo barrë e çdo lloji.

4.4 Shitësi heq dorë në favor të Blerësit nga çdo pretendim mbi fitimin e Shoqërisë për vitin financiar 2016 dhe deri në momentin e Transferimit, nëse ka fitime.

4.5 Shitësi deklaron dhe garanton se do të sigurojë të gjithë mjetet e përshtatshme për të vendosur Blerësin në kontrollin efektiv të Shoqërisë menjëherë në momentin e Transferimit.

4.6 Shitësi deklaron dhe garanton se për lidhjen, përmbushjen dhe kompletimin e kësaj Kontrate janë marrë të gjithë miratimet dhe pëlqimet e nevojshme sipas ligjit, statutit dhe çdo akti i marrëveshjeje tjetër në të cilat Shitësi është pale dhe se kjo Kontratë nuk vjen në asnjë formë në kundërshtim me sa më sipër.

Neni 5 Garancitë e Blerësit

Blerësi garanton, deklaron dhe merr përsipër kundrejt Shitësit sa më poshtë:

5.1 Blerësi do të ketë fonde në dispozicion dhe do të paguajë Çmimin e Shitjes brenda afatit të rënë dakord në këtë Kontratë.



5.2 Blerësi merr përsipër të gjitha detyrimet e tashme dhe te ardhshme, pa asnjë kufizim, në lidhje me Kuotën, si ortak i 6,50% të kapitalit themeltar të Shoqërisë dhe nëpërmjet kësaj Kontrate heq dorë nga çdo e drejtë për t'i kundër drejtuar ndonjë pretendim Shitësit në të ardhmen në lidhje me detyrime të paslyera ose pretendime të palëve të treta në lidhje me Kuotën ose me përgjegjësinë e tij si ortak i 6,50% të kapitalit themeltar të Shoqërisë.

Neni 6

Ligji i zbatueshëm dhe juridiksioni

Kjo Kontrate përbën të gjithë marrëveshjen midis Palëve dhe zëvendëson çdo marrëveshje të mëparshme ose garanci të çdo lloji para datës së kësaj Kontrate, përfshirë edhe Kontraten me nr. 3385 rep, nr. 1148 kol, date 12.04.2019 të Noter Julian Zhelegu. Kjo Kontrate do të rregullohet nga dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë.

Nëse lind një mosmarrëveshje, Palët do të përpiqen ta zgjidhin nëpërmjet diskutimit dhe bisedimeve para se të fillojnë procedurat gjyqësore. Gjykatat shqiptare do të kenë juridiksion ekskluziv mbi çdo mosmarrëveshje.

Kostot që lidhen me noterizimin, depozitimin dhe ndonjë kosto tjetër në lidhje me këtë Kontrate do të paguhet apo kompensohen (në rast të ndonjë parapagimi nga Shitësi) nga Blerësi.

Kontrata lidhet në prezencë të bashkëshortes së Shitesit, znj. **Sashenka Saliu**, shtetase shqiptare, e bija Naunit, lindur me 06.04.1959 në Elbasan, e cila deklaroj se është banuese në Tiranë, Njesia Bashkiake nr. 10, Rr. Bogdaneve, P. 25, mbajtëse e pasaportës me nr. personal F95406046E, madhore e me zotësi të plote juridike për të vepruar, e cila deklaroj se është dakord me lidhjen, përmbushjen dhe zbatimin e kësaj Kontrate dhe se nuk ka asnjë rezervë të asnjë lloji dhe e miraton e e konfirmon tërësisht atë.

Kjo Kontrate u hartua prej meje Noterit në katër origjinale në gjuhën Shqipe dhe pasi iu lexua Palëve me ze të lartë e të qartë prej meje, u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plote, të shprehur përpara meje, nënshkruhet rregullisht prej tyre dhe pa vërejtje në praninë time dhe une e vërtetoj sipas ligjit.

SHITESI

Petrit Saliu

Miratoi:

Sashenka Saliu

BLERESI

"AJA BAKERY & SWEETS" Sh.P.K.

Perfaqesuar nga Administratori

Ilir Leka

NOTERI

Julian Zhelegu



DEGA CREDINS TIRANA 13
SWIFT i bankes Credins: CDISALTRXXX

Ju bëjmë të njohur IBAN (Numrin Ndërkombëtar të Llogarisë
Bankare të unifikuar)
për llogarinë tuaj me numër 00001206280 në EUR

AL38 2121 1298 0000 0000 0120 6280

 CREDINS bank
Dega Tirana 13
24. APR. 2019
SHK 02

I/E NDERUAR
AJA BAKERY & SWEETS SH.P.K.

RR ISMAIL QEMALI PALL 24/1
01101 TIRANE TR



LZ 000121397990 370419 13:5

av: SALIU PETRIT

NJESIA NR 10 RR BOGDANI P25

01101 TIRANE TR

: 00001206280

ep: 33 Xhirim me urdher te klientit

r.: KALIM SIPAS KONTR NR 3814REP, NR127

9KOL DT 25.04.19

SHUMA

185.000,00

2,00

E

E

NT TRANSACTION IN EURO 00000912265

AJA BAKERY & SWEETS SH.P.K

RDHERXHIRIM

E

185.000,00 D 27

OMISION URDHERXHIRIMI

E

2,00 D 27

Flori Lela

GDIN'S bank
04.2019

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA E NOTERËVE DURRES

Nr. 294 Rep.

Nr. 171 Kol.



KONTRATE PER SHITJEN E KUOTES

Në Durres, sot me datë 08/07/2019, përpara meje Noterit G. Kercula Noter i Dhomës së Noterëve Durres, u paraqiten palët e mëposhtme:

Z. Nuri Hasa, shtetas shqiptar, i biri i Hasan, lindur më 28.03.1955 në Elbasan e banues në Tirane, Rr. "Frosina Plaku", mbajtës i letërnjoftimit me nr. 031569501 dhe nr. personal F503280071, ortak ne shoqerine Italdruri Elbasan sh.p.k me 5% (pese perqind) te kapitalit themeltar të Shoqërisë, madhor e me zotësi te plote juridike për te vepruar;

(në vijim referuar si "**Shitësi**")

dhe

Shoqëria "AJA INVESTMENTS" sh.p.k një shoqëri me përgjegjësi te kufizuar, e themeluar e qe funksionon sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar rregullisht si person juridik në Regjistrin Tregtar me **NUIS L12227009A**, ortak ne shoqerine Italdruri Elbasan sh.p.k me 76,93 % (shtatedhjete e gjashte presje nentedhjete e tre perqind) te kapitalit themeltar të Shoqërisë e përfaqësuar rregullisht nga Administratori i saj **Z. Ilir Leka**, shtetas shqiptar, i lindur me 08.12.1969, ne Vlore, banues ne Tirane, mbajtes i leternjoftimit me nr.026041133 dhe nr. Personal G91208124E, madhor me zotesi te plote juridike e per te vepruar;

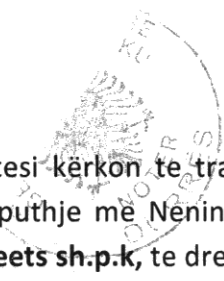
(në vijim referuar si "**Blerësi**")

MEQENESE:

1. Shitësi **Nuri Hasa** është pronari i ligjshëm i kuotës që përfaqëson 5,00% (pese perqind) të kapitalit themeltar të shoqerise "ITALDRURI ELBASAN" Sh.P.K., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe që ekziston sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Regjistrin Tregtar me NUIS J62903222L, (ne vijim Italdruri Elbasan sh.p.k ose shoqeria), (ne vijim kuota e shitësit Nuri Hasa do te referohet si "**Kuota**");


NURI HASA



- 
2. Shitesi kërkon të transferojë kuotën e tij, tek te tretet, tërësisht apo pjesërisht dhe në përputhje me Nenin 7 të Statutit të Shoqërisë i rezervon bleresit, ortakut **Aja Bakery & Sweets sh.p.k**, të drejtën e parablerjes.
 3. Blerësi i është ofruar Shitësit për blerjen e pjesëve të kapitalit të zotëruara nga Shitësi.
 4. Shitësi është i gatshëm të transferojë pjesët e kapitalit tek Blerësi në përputhje me nenin 7 të Statutit të Shoqërisë dhe Blerësi e pranon këtë transferim.

Palet lidhin këtë Kontratë për Shitjen e Kuotës (më poshtë referuar si **"Kontrata"**), sipas termave dhe kushteve të mëposhtme:

Neni 1

Objekti i Kontratës

Sipas kushteve dhe detyrimeve të përcaktuara në këtë Kontratë, me anë të kësaj Kontrate Blerësi bie dakord t'i blejë Shitësit dhe Shitësi bie dakord t'i shesë Blerësit Kuotën bashkë me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga Kuota.

Neni 2

Çmimi dhe modalitetet

2.1 Palet bien dakord që çmimi i shitjes së tërësive të kuotës së shitësit të barabartë me **5% (pesë përqind)** të kapitalit themeltar të shoqërisë do të jetë **EUR 450.000** (katërqind e pesëdhjetë mijë mijë) euro **"Çmimi i Shitjes"**.

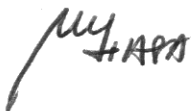
2.2 Blerësi do të paguajë **Çmimin e Shitjes** në Euro në nr.e llogarise së shitësit në Credins Bank me nr IBAN AL20 2121 1016 0000 0000 0119 6928, brenda datës 31.12.2019 (tridhjetë e një dhjetor dymijë e nëntëmbëdhjetë).

Neni 3

Transferimi i Kuotës

3.1 Me anë të këtij Akti, Shitësi i transferon Blerësit **Kuotën prej 5% (pesë përqind)** të kapitalit themeltar të Shoqërisë dhe Blerësi pranon këtë transferim, pavarësisht nënshkrimit të pagimit të cmimit të shitjes nga ana e bleresit. Pra kjo kontratë nuk është dhe nuk do të konsiderohet si një kontratë shitje me rezerve pronësie por pronësia mbi kuotat kalon në favor të bleresit, menjëherë me regjistrimin e kësaj kontrate pranë regjistrimit tregtar të mbajtur nga QKB.

3.2 Shitësi transferon në favor të Blerësit çdo dhe të gjitha të drejtat mbi pjesën e kapitalit themeltar në datën e nënshkrimit të këtij Akti transferimi dhe Blerësi pranon këtë transferim.



Neni 4



Garancitë e Shitësit

Shitësi garanton se:

4.1 Shitësi është pronari i ligjshëm i Kuotës, e lire nga çdo peng apo e drejte reale apo garancie e ndonjë pale te tretë, kufizim apo barrë e çdo lloji.

4.2 Ne rast se bleresi nuk paguan cmimin e shitblerjes se kuotave brenda dates 31.12.2019, atehere palet do te kthehen ne gjendjen e meparshme dhe palet angazhohen te nenshkruajne cdo akt ligjor te nevojshem per kthimin e tyre ne gjendjen e meparshme, pra pronesia mbi kuotat te kthehet ne favor te shitesit.

Neni 5

Garancitë e Blerësit

Blerësi garanton, deklaron dhe merr përsipër kundrejt Shitësit sa më poshtë:

5.1 Blerësi do të ketë fonde në dispozicion dhe do të paguajë Çmimin e Shitjes brenda afatit te rënë dakord në këtë Kontrate.

5.2 Blerësi merr përsipër të gjitha detyrimet e tashme dhe te ardhshme, pa asnjë kufizim, në lidhje me Kuotën, si ortak i 5% të kapitalit themeltar të Shoqërisë dhe nëpërmjet kësaj Kontrate heq dorë nga çdo e drejtë për t'i kundër drejtuar ndonjë pretendim Shitësit në të ardhmen ne lidhje me detyrime te pashlyera ose pretendime te palëve te treta ne lidhje me Kuotën ose me përgjegjësinë e tij si ortak i 5% të kapitalit themeltar të Shoqërisë.

5.3 Nese bleresi nuk ben shlyerjen e Çmimin e Shitjes brenda afatit te percaktuar, kontrata e shitjes behet nul dhe shitesit merr pronesine e kuotes prej 5% (pese perqind) te kapitalit themeltar të Shoqërisë.

Neni 6

DETYRIMET

6.1 Palet bien dakord dhe dëshirojnë qe te regjistrojnë transferimin e pronësisë mbi Kuoten ne Regjistrin Tregtar, pavaresisht menyres se pagimit te cmimit te shitjes nga ana e bleresit. Pra kjo kontrate nuk eshte dhe nuk do te konsiderohet si nje kontrate shitje me rezerve pronesia.

6.2 Blerësi, menjëherë pas nënshkrimit, do të kryejë të gjitha procedurat e nevojshme për të depozituar Marreveshjen per Transferimin të Kuotës pranë Regjistrit Tregtar dhe do t'i japë Shitësit dokumentet e nevojshme provuese te procedurave te ndjekura.

Neni 6
Ndashmëria



Nëse ndonjë nga pjesët e kësaj Kontrate do të behet e pazbatueshme për çfarëdo arsye, pjesa e mbetur e kësaj Kontrate do të vazhdojë të jete në fuqi me efekt të plotë. Nëse ndonjë dispozitë e kësaj Kontrate është e pavlefshme ose e pazbatueshme nga çdo gjykatë kompetente, dhe në qoftë se kufizimi i kësaj dispozite do ta bënte të vlefshme, atëherë dispozita do të konsiderohet e formuluar sipas kufizimit. Kjo Kontrate përbën të gjithë marrëveshjen midis Palëve dhe zëvendëson çdo marrëveshje paraprake ose garanci të çdo lloji para datës së kësaj Kontrate të nënshkruar ndërmjet paleve. Kjo kontratë mund të ndryshohet vetëm me shkrim dhe duhet të nënshkruhet nga të dy, Shitesi dhe Bleresi.

Neni 7

Ligji i zbatueshëm dhe juridiksioni

Kjo Kontrate përbën të gjithë marrëveshjen midis Palëve dhe zëvendëson çdo marrëveshje paraprake ose garanci të çdo lloji para datës së kësaj Kontrate. Kjo Kontrate do të rregullohet nga dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë.

Nëse lind një mosmarrëveshje, Palët do të përpiqen ta zgjidhin nëpërmjet diskutimit dhe bisedimeve para se të fillojnë procedurat gjyqësore. Gjykatat shqiptare do të kenë juridiksion ekskluziv mbi çdo mosmarrëveshje.

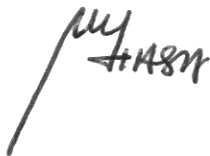
Kostot që lidhen me noterizimin, depozitimin dhe ndonjë kosto tjetër në lidhje me këtë Kontratë do të paguhet apo kompensohen nga Bleresi.

Kjo Kontratë u hartua prej meje Noterit në katër origjinale në gjuhën Shqipe dhe pasi iu lexua Paleve me ze të lartë e të qartë prej meje, u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, të shprehur përpara meje, nënshkruhet rregullisht prej tyre në praninë time dhe unë e vërtetoj sipas ligjit.

SHITESI

Nuri Hasa

NURI HASA



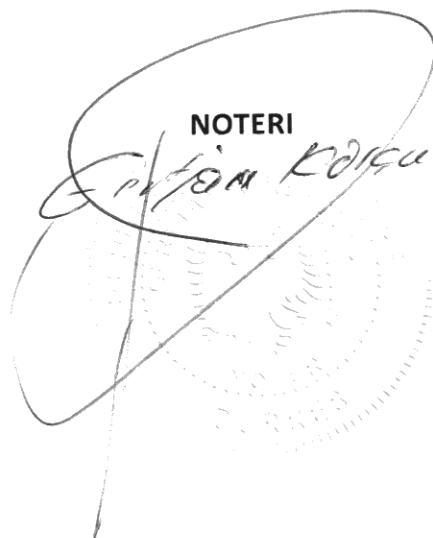
BLERESI

"AJA INVESTMENTS" Sh.p.k

Perfaqesuar nga



NOTERI



KONTRATË
SHIT – BLERJE KUOTE

Sot, më datë 31/08/2020 (dymijë e njëzet), Shitësi dhe Blerësi, ranë dakord për hartimin e kësaj Kontrate Shit – Blerje Kuote me termat e mëposhtme:

SHITËSIT: **AJA INVESTMENTS Sh.p.k.**, shoqëri e së drejtës shqiptare, e regjistruar në Regjistrin Tregtar të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me numër identifikimi NIPT L12227009A, me seli në TIRANE Njesia Bashkiake Nr. 2, Sheshi Avni Rustemi, Nr. 24, përfaqësuar nga Administratori Z. Ilir Leka.

BLERËSI: **DIJON ALBANIA Sh.a.**, shoqëri e së drejtës shqiptare, e regjistruar në Regjistrin Tregtar të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me numër identifikimi NIPT K81805011P, me seli në TIRANE Njesia bashkiake nr 2, sheshi Avni Rustemi, vila 3-kateshe (ish vila e Vefes), përfaqësuar nga Administratori Z. Silvana Pashako.

KUSHTE PARAPRAKE

Shoqëria Tregtare **ITALDRURI ELBASAN Sh.p.k.** është themeluar më datë 10/09/1993 dhe regjistruar me datë 01/07/1996 në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombetare të Regjistrimit me nr. NIPT J62903222L.

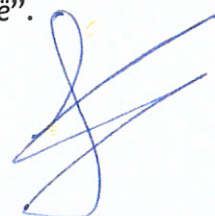
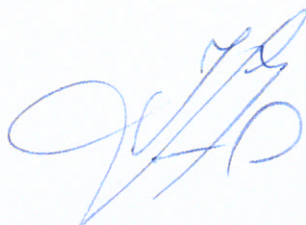
Shoqëria ka një kapital themeltar të regjistruar prej 1.497.049.087 (një miliard e katërqind e nëndhjetë e shtatë milion e dyzet e nëntë mijë e tetëdhjetë e shtatë) Lekë, i ndare në 2 kuota të zotëruara nga Ortakët si vijon:

1. **Shoqëria AJA Investmens**, e cila zotëron 81,93% të kapitalit themeltar të shoqërisë e barabartë me 1 kuotë.
2. **Ministria e Financave dhe Ekonomisë**, i cili zotëron 18,07% të kapitalit themeltar të shoqërisë e barabartë me 1 kuotë.

Ortaku AJA Investments i cili zotëron 81,93 % të kapitalit të shoqërisë dëshirojnë të tjetërsojë një pjesë të kapitalit që zotëron.

Me vendimin datë 26 Janar 2020, ortaku AJA Investments ka vendosur “të miratojë shitjen e 25% të kuotave të zotëruara nga Shoqëria në kapitalin e shoqërisë “Italdruri Elbasan sh.p.k” tek blerësi “Dijon Albania sh.a” për një çmim prej 2,016,000 EURO”.

Me vendimin nr. 5977/2, datë 06.04.2020 ortaku Ministria e Financave dhe Ekonomisë ka vendosur të miratojë pikën 1 të rendit të ditës “Transferimi i masës prej 25% të kapitalit të shoqërisë të zotëruar nga ortaku “AJA Investments, në favor të personit të tretë”.



Me vendimin datë 07.04.2020, Asambleja e ortakëve të shoqërisë Italdruri Elbasan sh.p.k ka vendosur të miratojë shitjen nga AJA Investments sh.p.k, të kuotës që zotëron në masën prej 25% të kapitalit themeltar.

Duke qenë se të dy ortakët ka rënë dakord për shitjen e kapitalit të shoqërisë si më sipër palët hartojnë dhe nënshkruajnë këtë kontratë shit-blerje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë sipas parashikimeve si më poshtë vijon:

Neni 1

OBJEKTI

Objekt i kësaj kontrate është shitja e kuotës së kapitalit të shoqërisë “Italdruri Elbasan sh.p.k” në masën prej 25 % të kapitalit themeltar, që zotërohen nga Ortaku i shoqërisë, shoqëria AJA Investments sh.p.k i cili paraqitet në këtë kontratë në cilësinë e shitësit dhe blerja e tyre nga shoqëria Dijon Albania sh.a në cilësinë e blerësit.

Neni 2

KALIMI I PRONËSISË MBI KUOTËN

Shitësi AJA Investments sh.p.k humbet pronësinë mbi masën prej 25% të kuotës së zotëruar prej tij duke mos patur në të ardhmen asnjë pretendim pronësie mbi pjesën e shitur të kapitalit.

Blerësi Dijon Albania sh.p.k, bëhet pronar i kuotave në masën prej 25% të kapitalit të shitur, me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që mbart blerja e këtij kapitali.

Pronësia mbi kuotat do të kalojë në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

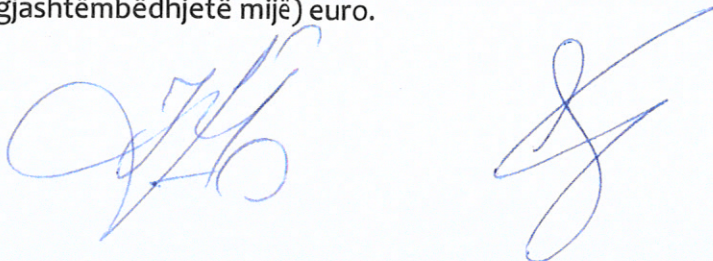
Pas realizimit të këtij operacioni shit-blerje kuotash, sipas kësaj kontrate, kapitali i shoqërisë do të zotërohet si vijon:

1. **Shoqëria AJA Investments sh.p.k**, do të zotëroj 56,93% të kapitalit themeltar të shoqërisë e barabartë me 1 kuotë, në vlerën prej 852,270,045.23 lek.
2. **Shoqëria Dijon Albania sh.p.k**, do të zotëroj 25% të kapitalit themeltar të shoqërisë e barabartë me 1 kuotë, në vlerën prej 374.262.271,75 lek.
3. **Ministria e Financave dhe Ekonomisë**, do të zotëroj 18,07% të kapitalit themeltar të shoqërisë e barabartë me 1 kuotë, në vlerën prej 270,516,770.02 lek.

Neni 3

ÇMIMI I SHITJES SË KUOTËS

Çmimi i këtij transaksioni shit – blerje kuotash të shoqërisë ITALDRURI ELBASAN Sh.p.k. do të jetë shuma prej 2,016,000 (dy milion e gjashtëmbëdhjetë mijë) euro.



Sipas këtij përcaktimi, Blerësi shoqëria Dijon Albania sh.a, do të paguajë në favor të Shitësit në total shumën prej 2,016,000 (dy milion e gjashtëmbëdhjetë mijë) euro.

Neni 4

DISPOZITA TË FUNDIT

Kontrata hartohet në 4 kopje të njëjta në gjuhën shqipe nga të cilat një e mbajnë palët, një kopje depozitohet në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, një kopje depozitohet në aktet e shoqërisë.

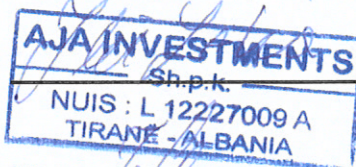
Termat e kësaj kontrate, pasi u lexuan prej palëve kontraktuese, u gjetën sipas vullnetit të tyre të lirë dhe të plotë dhe ata e nënshkruajnë pa vërejtje.

PALËT

SHITËSI

AJA INVESTMENTS SH.P. K
Administrator

Ilir LEKA



BLERËSI

DIJON ALBANIA SH. A
Administrator

Fatjon HIDAJ





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr.
Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr.
2
TEL: 0682027818

VERTETIM I NENSHKRIMIT NE AKTET E **SHOQERIVE TREGETARE**

Nr. repertori: 2445

Tirane më 07/04/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



V2020053950079938724



VENDIM
I MBLEDHJES SE ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE
ITALDRURI ELBASAN Sh.p.k.
Dt. 07.04.2020

Sot me dt. 7 Prill 2020, ne ambientet e zyres se noter Julian Zhelegu, me adrese ne Rr. Pjeter Bogdani, n. 13, Tirane, mbahet mbledhja e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise ITALDRURI ELBASAN sh.p.k. shoqeri e se drejtes shqiptare, regjistruar ne regjistrin tregetar shqiptar me NIPT J62903222L, me seli ne Elbasan (me poshte referuar "Shoqeria"), e cila eshte mbledhur per te diskutuar e vendosur ne lidhje me rendin e dites si me poshte:

1. Transferimi i mases prej 25% te kapitalit te shoqerise te zoteruar nga ortakut AJA INVESTMENT sh.p.k. ne favor te personit te trete;
2. Te ndryshme;

Mbledhja hapet ne oren 10.00, ku jane te pranishem ortakut:

- Ministria e Financave dhe Ekonomise, ortak, zoterues i 18.07% te kuotave te kapitalit te shoqerise, perfaqesuar me Autorizimin nr. 5977/1 prot., datë 06.04.2020., nga Z.nj. Gjino Vefa Arizaj, mbajtese e kartes se identitetit me nr. G85328080W;
- AJA INVESTMENTS sh.p.k., ortak, zoterues i 81.93% te kuotave te kapitalit te shoqerise perfaqesuar nga perfaqesuesi i saj ligjor administratori Ilir Marku.

Eshte i pranishem edhe administratori i Shoqerise Z. Ilir Marku.

Duke qene se jane te pranishem e te perfaqesuar ortakut te cilet perfaqesojne 100% te kuotave te kapitalit te shoqerise e per rrjedhoje kjo asamble mund te marre vendime, u kalua ne shqyrtimin e pikave te rendit te dites.

Kryesimin e asamblese e merr Administratori i Shoqerise Z. Ilir Marku, i cili informon asamblene se ortakut AJA INVESTMENT sh.p.k. ka shprehur vullnetin per te shitur 25% te kuotes qe shoqeria zoteron ne kapitalin themeltar te shoqerise. Kjo kuote i eshte ofruar per shitje se pari ortakut ekzistues te shoqerise, Ministria e Financave dhe e Ekonomise, sipas njoftimit te dates 28.03.2019, dhe pavaresisht se ka kaluar afati prej 30 ditesh, brenda te cilit ortakut e shoqerise kane te drejten e ushtrimit te se drejtes se parablerjes, Ministria e Financave dhe e Ekonomise nuk eshte shprehur ne lidhje me kete kerkese. Ne keto kushte konsiderohet se ortakut nuk deshiron te ushtroje te drejten e parablerjes dhe per kete arsye, shitja do te realizohet te bleresi i mundshem sipas kushteve te njoftuara ne shkresen e dates 23.08.2019.

Per sa me siper dhe ne baze te ligjit nr. 9901, dt. 14.04.2003 "Per Tregetaret dhe Shoqerise Tregetare" do te lidhet kontrata perkatese e shitblerjes se kuotes ndernjet AJA INVESTMENT sh.p.k. dhe bleresit.

Pasi u diskutua rendi i dites e duke mos patur ceshtje te tjera per te diskutuar Mbledhja e Asamblese se Ortakeve ne mbeshtetje me Statutin e Shoqerise dhe ligjin

VENDOSI:



Te miratoje shitjen (trasferimin) e kuotave të shoqërisë në masën 25% të cilat do t'ju shiten nga ortakut AJA INVESTMENT Sh.p.k. personave të tretë.
Te ngarkojë administratorin e shoqërisë apo personat të autorizuar prej tij për depozitimin e kësaj vendimi në Regjistrin Tregëtar pranë Qendres Kombëtare të Regjistrimit.
Lexuar, pranuar e nënshkruar nga të pranishmit.

MINISTRIA E FINANCAVE DHE E EKONOMISE

Perfaqësuar me autorizim nga
Gjinovefa Arizaj

KRYETARI

Ilir Marku



AJA INVESTMENT

Perfaqësuar nga Administratori
Ilir Leka





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PRONËS PUBLIKE
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TË PRONËS SHTETËRORE

Nr. 5877/Prot.
1

Tiranë, më 6.4.2020.

A U T O R I Z I M

Në zbatim të Ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" të ndryshuar, neni 85 "Përfaqësimi në asamble", me cilësinë e Ortakut Shtetëror në shoqërinë "Ital Druri" shpk Tiranë, autorizoj Znj. Gjinovefa Arizaj, në Drejtorinë e Administrimit të Pronës Shtetërore, të marr pjesë në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, që do të mbahet në datën 7 Prill 2020, në selinë e shoqërisë.

MINISTËR
Anila Denaj



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PRONËS PUBLIKE
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TË PRONËS SHITËTËRORE

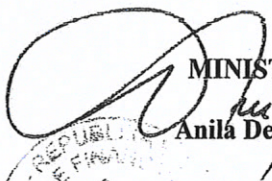
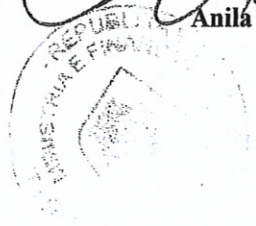
Nr. 5977/Prot.
2

Tiranë, më 6.4.2020.

Lënda : Qëndrimi që do të mbahet në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme të
Ortakëve në shoqërinë "Ital Druri" shpk Elbasan.

Bazuar në Ligjin Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Ministria e Financave dhe Ekonomisë, me cilësinë e Ortakut Shtetëror në shoqërinë " Ital Druri " shpk Elbasan, në mbledhjen e datës 7 Prill 2020, mban qëndrimin si më poshtë:

1. Miraton piken 1 të rendit të ditës " Transferimi i masës prej 25 për qind të kapitalit të shoqërisë të zotëruar nga ortaku " AJA Investment SHPK, në favor të personit të tretë".


MINISTËR
Anila Demaj


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER JULIAN ZHELEGU

DATE 07/04/2020
NR REP 2445

Taksa e Pulles
U PACUA



V2020053950079938724



VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 7 Mars 2020, para meje Noter JULIAN ZHELEGU, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën TIRANË, Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2, u paraqiten personalisht:

NËNSHKRUES/IT:

Znj. Gjinovefa Arizaj, atësia Sokrat, amësia Dhoksi, shtetase Shqiptare, lindur në Libofshë, Fier dhe banues në TIRANË, me adresë 1001 Njesia bashkiake nr. 10 Mine Peza 63 1 20, lindur më 28/03/1968, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034140667 dhe nr. personal G85328080W, ne cilesine e perfaqesueses se Ministrise se Financave dhe te Ekonomise, sipas Autorizimit me nr. 5977/1 Prot., dt. 06.04.2020;

dhe

Z. Ilir Leka, atësia Ramiz, amësia Dritjana, shtetas Shqiptar, lindur në Vorë, Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Rruge Panjohur, lindur më 08/12/1969, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034036249 dhe nr. personal G91208124E, ne cilesine e perfaqesuesit ligjor te Shoqerise AJA INVESTMENTS sh.p.k.;

te cilet, ne cilesine e perfaqesuesve te ortakeve te shoqerise ITALDRURI ELBASAN Sh.p.k., perkatesisht Ministria e Financave dhe Ekonomise zoteruese e 18.07% te kuotave dhe AJA INVESTMENTS sh.p.k., zoteruese e 81.93% te kuotave, nenshkruan me vullnet te lire e te plote dokumentin qe i bashkangjitet ketij vertetimi, Vendim i Mbledhjes se Asamblese se Ortakeve te Shoqerise ITALDRURI ELBASAN sh.p.k., dt. 07.03.2020, e une noteri vertetoj nenshkrimin e tyre rregullisht sipas ligjit.

NOTER
JULIAN ZHELEGU

Nelida Lusha

VENDIM

I ASAMBLESE SË AKSIONARËVE TË SHOQËRISË

"DIJON ALBANIA" SH. A

Sot, më datë 31.08.2020 Asambleja e Aksionareve të shoqërisë "Dijon Albania" sh.a, shoqëri aksionare, e krijuar e që funksionon në përputhje me legjislacionin shqiptar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me Numër Identifikimi NUIS K81805011P u mbledh për të shqyrtuar dhe vendosur në lidhje me pikat e mëposhtme të rendit të ditës:

1. Shqyrtimi e propozimit të blerjes së 25% të kuotave që shoqëria Aja Investments shpk zoteron në kapitalin e shoqërisë ItalDruri Elbasan shpk.
2. Autorizimin e administratorit Z. Fation Hidaj të përfaqësojë shoqërinë në këtë marrëdhënie duke nënshkruar çdo kontratë shitje apo dokument tjetër të nevojshëm.
3. Të tjera eventualitete.

Pasi shqyrtoi me kujdes pikat e rendit të ditës, Asambleja e Aksionareve, me vullnet të lire e të plote:

VENDOSI:

1. Të miratojë blerjen e 25% të kuotave që shoqëria Aja Investments shpk zoteron në kapitalin e shoqërisë ItalDruri Elbasan shpk.
2. Autorizimin e administratorit Z. Fation Hidaj të përfaqësojë shoqërinë në këtë marrëdhënie duke nënshkruar çdo kontratë shitje apo dokument tjetër të nevojshëm.
3. Depozitimin e këtij vendimi pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

ASAMBLEJA E AKSIONAREVE TË SHOQËRISË

DIJON ALBANIA SH. A

Z. Dritan PASHAKO

Z. Spiro SEMI



**RESOLUTION
OF THE ASSEMBLY OF PARTNERS OF THE
COMPANY
"AJA INVESTMENTS" Sh.P.K.**

Today, 26 Jan 2020, the Assembly of Partners of the company "AJA INVESTMENTS" Sh.P.K., a limited liability company, established and operating under the laws of Albania, registered with the National Registration Center with Unique Identification Number TIN L12227009A ("The Company"), after evaluation of the herein below items of agenda:

Agenda:

- 1) Approval of the sale of 25.2% of quotas (capital parts) held by the Company in the share capital of the company ITALDRURI ELBASAN shpk
- 2) Authorizing the Managing Director Ilir Leka to enter into the respective sales-purchase agreement and define its terms and conditions.
- 3) Other.

Based on Law no. 9901, dated 14.04.2008 "On entrepreneur and commercial companies", and based on the Articles of the Company, the Assembly of Partners:

RESOLVED:

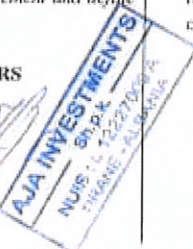
1. To approve the the sale of 25.2% of quotas (capital parts) held by the Company in the share capital of the company ITALDRURI ELBASAN shpk, to the buyer DELON ALBANIA sh.a, with a price of EUR 2,016,000.
2. To authorize the Managing Director Ilir Leka to enter into the respective sales-purchase agreement and define its terms and conditions.

ASSEMBLY OF PARTNERS

Ilir Leka

Ilir Leka

Mohammad Alawadhi



**VENDIM
I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE
SHOQERISE
"AJA INVESTMENTS" Sh.P.K.**

Sot, me date 26 Jan 2020, Asambleja e Ortakeve te Shoqërisë "AJA INVESTMENTS" Sh.P.K., shoqëri me përgjegjësi te kufizuar, e krijuar e qe funksionon ne perputhje me legjislacionin shqiptar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare te Regjistrimit me Numër Unik Identifikimi NUIS L12227009A ("Shoqëria"), pas shqyrtimit te pikave te mëposhtme te rendit te ditës:

Rendit i ditës:

- 1) Miratimi i shitjes se 25.2% te kuotave (pjesëve te kapitalit) te zotëruara nga Shoqëria ne kapitalin e shoqërisë ITALDRURI ELBASAN shpk
- 2) Autorizimi i administratorit te shoqërisë Ilir Leka per te lidhur kontratën përkatëse te shitblerjes dhe per te caktuar kushtet dhe afatet e saj.
- 3) Te tjera eventuale.

Në bazë të ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", dhe në bazë të Statutit të Shoqërisë, Asambleja e Ortakeve:

VENDOSI:

1. Te miratoje shitjen e 25.2% te kuotave (pjesëve te kapitalit) te zotëruara nga Shoqëria ne kapitalin e shoqërisë ITALDRURI ELBASAN shpk, tek blerësi DELON ALBANIA sh.a. per nje cmim prej EUR 2,016,000
2. Te autorizojë administratorin e shoqërisë Ilir Leka per te lidhur kontratën përkatëse te shitblerjes dhe per te caktuar kushtet dhe afatet e saj.

ASAMBLEJA E ORTAKEVE

Ilir Leka

Ilir Leka

Mohammad Alawadhi



Nelda *Lekes*
[Signature]