

STATUTI

I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR “PERLA RESORT PROPERTY MANAGEMENT” SH.P.K

KAPITULLI I

THEMELIMI, EMËRTIMI, OBJEKTI, SELIA, KOHËZGJATJA

Neni 1 – Themelimi, Forma dhe Ortakët

Shoqëria “PERLA RESORT PROPERTY MANAGEMENT” SH.P.K (më poshtë referuar “Shoqëria”) është e krijuar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar nga ortakët si më poshtë:

- **Znj. Suela Spahija** , e bija e Ylvi , lindur më 29.06.1979, në Shkoder dhe banues në Tirane, madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtëse e Kartes se Identitetit me Nr. Personal H95629165B
- **Z. Eldar Kopliku** , i biri i Luan, lindur me 22.07.1984, ne Tirane dhe banues ne Tirane , madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar , mbajtës i Kartes se Identitetit me nr personal I40722027H
- Shoqëria do të funksionojë sipas legjislacionit shqiptar.
- Statuti është në përputhje me legjislacionin shqiptar që ka karakter të detyrueshëm, ndërsa çështjet që nuk janë shprehimisht të parashikuara në të, plotësohen nga legjislacioni shqiptar.

Neni 2 – Emërtimi

Emërtimi i shoqërisë është **“PERLA RESORT PROPERTY MANAGEMENT” SH.P.K**

Neni 3 – Objekti i shoqërisë

Shoqëria ka si objekt të veprimtarisë së saj :

Sherbime te ndryshme ne fushen e hotelerise dhe turizmit. Dhenie me qera te ambienteve te ndryshme per pushim. Ofrimin e sherbimeve te tipit, bar kafe, ambiente argetimi, fusha sportive,

pishina.etj. Administrim dhe shërbime miremëbajtjeje të ambienteve të përbashkëta në komplekse rezidenciale.

Neni 4 - Selia

Selia e shoqërisë është në adresën: Durrës, Ishëm, Lalez, Kompleksi Turistik Perla Resort

Neni 5 - Kohëzgjatja e veprimtarisë

- Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë e pakufizuar.
- Shoqëria mund të priset përpara këtij afati ose mund të zgjasë kohëzgjatjen e saj me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

KAPITULLI II

KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, NDARJA E KUOTAVE TË KAPITALIT

Neni 6 – Kapitali themeltar

- Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 (njëqind mijë) lekë.
- Ky Kapital është tërësisht i nënshkruar dhe i shlyer nga ortakët e shoqërisë **Znj. SUELA SPAHIJA**, në vlerën 50.000 (pesëdhjetë mijë) lekë ,përkatësisht 50%(pesëdhjetë)përqind të kapitalit të shoqërisë dhe **Z. ELDAR KOPLIKU** në vlerën 50.000 (pesëdhjetë mijë) lekë , përkatësisht 50%(pesëdhjetë)përqind të kapitalit të shoqërisë, Shoqëria mund të shtojë ose pakësojë kapitalin e saj deri në limitin e përcaktuar me ligj, me vendim të Asamblesë së Ortakëve .
- Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 2 kuota të barabarta, me vlerë 100.000 (njëqind mijë) lekë.

Neni 7 - Rritja e kapitalit themeltar

- Kapitali themeltar mund të rritet pa kufi në çdo moment, një ose disa herë, me vendim të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë.
- Në rast rritjeje të kapitalit, kuotat e ortakëve të shoqërisë do të rriten sipas shumave të përcaktuara në vendimin e Asamblesë së Ortakëve .

Neni 8 – Zvogëlimi i kapitalit themeltar

- Shoqëria mund të zvogëlojë kapitalin themeltar me vendimin e Asamblesë të Ortakëve të Shoqërisë . Në çdo rast, kapitali themeltar nuk mund të zvogëlohet nën kufijtë e parashikuar nga ligji.

KAPITULLI III

ASAMBLEJA, ADMINISTRATORËT DHE EKSPERTI KONTABËL

Neni 9 – Organi Vendimmarrës

Vendimet e shoqërisë “**PERLA RESORT PROPERTY MANAGEMENT**” SH.P.K merren nga Asambleja e Ortakeve të Shoqërisë.

Neni 10 – Administrimi

- Shoqëria do të përfaqësohet nga administratorët ;
- **Znj. Suela Spahija** , e bija e Ylvi , lindur më 29.06.1979, në Shkoder dhe banues në Tirane, madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtëse e Kartes se Identitetit Nr. Personal H95629165B
- **Z. Eldar Kopliku** , i biri i Luan, lindur me 22.07.1984, ne Tirane dhe banues ne Tirane madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar , mbajtës i Kartes se Identitetit me nr personal I40722027H
- Afati i emerimit ne detyre per secilin nga administratorët është 5 vjet me te drejte riemerimi.
- Administratori do të ushtrojë të gjithë kompetencat sipas parashikimeve të nenit 95 të ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 “*Për tregtarët dhe shoqërite tregtare*” dhe sipas Ligjit Nr.9723, datë 03.05.2007 “*Për Qendrën Kombëtare të Rregjistrimit*”.
- Administratorët mund të emërojnë përfaqësues të posaçëm për akte të veçanta ose për kategori aktesh.
- Organi Administrativ ka të drejtë dhe duhet të :
 - a) Kryejë me mirëbesim të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare te shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme e ortakëve e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi.
 - b) Përfaqësojë shoqërinë tregtare.
 - c) Kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë,
 - ç) Përgatit dhe nënshkruaj pasqyrat financiare vjetore, dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim.
 - d) Krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë,
 - dh) Raportoje përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimtarive të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtartinë e shoqërisë tregtare.

- e) Marrë në punë persona të ndryshëm dhe rregullimin e marrëdhënieve të punës me ta.
- f) Përfaqësojë apo emërojë përfaqësues në çështje gjyqësore që mund të ketë shoqëria ose në çështje të tjera me palë të treta.

KAPITULLI IV

VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPËRNDARJA E FITIMEVE

Neni 11 – Viti financiar dhe bilanci vjetor

- Viti financiar fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor të secilit vit.
- Viti i parë financiar fillon në datën e regjistrimit të shoqërisë në Regjistrin Tregtar dhe përfundon më 31 dhjetor të të njëjtit vit.
- Bilancet vjetore, inventari, raportet e Administratoreve dhe ekspertit kontabël të autorizuar (nëse është emëruar) miratohen nga ortakët e shoqërisë.
- Miratimi i dokumenteve që lidhen me vitin financiar duhet të bëhet brenda 6 (gjashtë) muajve që nga fundi i vitit financiar.

KAPITULLI V

SHPËRNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË

Neni 12 – Prishja e shoqërisë

- Shoqëria mund të priset në çdo kohë me Vendim të Asamblese së Ortakeve të shoqërisë, si dhe në rastet e parashikuara nga neni 99 i Ligjit Nr.9901 datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar.
- Në rastin e prishjes së shoqërisë, Ortakët marrin vendim me shkrim në të cilin parashikojnë mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar një ose disa likuidatorë. Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Ortakët, duke likuiduar në rradhë të parë detyrimet nga punonjësve, shtetit e më pas ndaj të tretëve. Në rastin e tepricës së kapitalit të shoqërisë me perfundimin e likuidimit, kjo i shpërndahet Ortakëve. Nëse ortakët nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t’i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

Neni 13– Legjislacioni

- Për sa nuk është shkruar në këtë Statut, do të bëhet në referim me dispozitat e legjislacionin shqiptar në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

Neni 14– Gjuha

- Ky statut është i përbërë në 6 (gjashtë) kopje në gjuhën shqipe, që kanë vlerë të njëjtë ligjore.

ORTAKET E SHOQËRISË

“PERLA RESORT PROPERTY MANAGEMENT” SH.P.K

Znj. SUELA SPAHIJA

Handwritten signature of Suela Spahija in blue ink, written over a dotted line.

Z. ELDAR KOPLIKU

Handwritten signature of Eldar Kopliku in blue ink, written over a dotted line.

09.04.2021