



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER FATMIR Y. KOSENI  
ADRESA AQIF PASHA/NR.4, 28  
NENTORI, NR.6/307  
TEL: 696272122

## KONTRATE SHITJE PASURI E LUAJTSHME

Nr. repertori: 1357

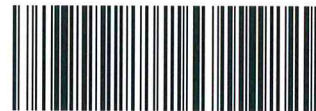
Nr. koleksioni: 758

Elbasan më 10/04/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2020010740029375228



A2020010740029375228



**KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME**  
**(KUOTA TE "ESMERI 2013" Sh.p.k )**

Sot, më datë 20.09.2020, para meje Noter FATMIR Y. KOSENI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën ELBASAN, AQIF PASHA/NR.4, 28 NENTORI, NR.6/307, u paraqit personalisht:

**SHITES:**

**Sokol Krasniqi**, atësia Hysen, amësia Hava, shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan, Elbasandhe banues në ELBASAN, lindur më 20/10/1978, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033375833 dhe nr. personal H81020150U, .

**Jep pelqimin bashkeshortja:**

Jorina Krasniqi, atësia Qani, amësia Merjeme, shtetase Shqiptare, lindur në Gjergjan, Elbasan dhe banuesE në Elbasan, lindur më 18/07/1985, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilites u garantova me Leternjoftim ID nr. 030367165 dhe nr. personal I55718102S, .

(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si Shitës).

**BLERES:**

**Renato Muça**, atësia Mithat, amësia Engjellushe, shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan, Elbasan dhe banues në ELBASAN, lindur më 25/06/1992, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 029779273 dhe nr. personal J20625089G, .

(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si Blerës).

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 705-746 e vijues i tij, ligji nr. 110/2018 "Për Noterinë", Udhëzimit nr. 232, datë 14.1.2016 "Mbi ndryshimin e pronësisë së mjeteve rrugore", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri hartimin e Kontratës së Shitjes Pasuri e Luajtshme - Kuota, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore, si më poshtë vijon:

**NENI 1**

**BAZA LIGJORE**

1. Kjo kontrate hartohet edhe ne baze dhe per zbatim te:

- a. Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe ne vecanti nenit 659, nenit 690 dhe nenit 705 te tij;
- b. Statutin e shoqerise "ESMERI 2013" Sh.p.k
- c. Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" dhe ne vecanti neni 73 dhe vijues te tij;
- d. Ligjit Nr. 7829, date 01.06.1994 "Per noterine" dhe ne vecanti Kreu II, Pjesa II dhe neni 44 I ketij ligji;

**NENI 2 OBJEKTI**

Kjo kontrate ka per objekt shitblerjen e nr. te pergjithshem te 1 (nje) kuaote. qe perbejne 100% (njqind perqind) te kapitalit qe zoteron pala shitese **Sokol Krasniqi**, ne kapitalin e shoqerise

"ESMERI 2013" Sh.p.k, regjistruar prane QKB-se me date 23.09.2013 me nr.NIPT L33323202L, me seli ne Bradashesh, rruga Autostrada Metalurgji, km-2, qe jane prone e pales shitese dhe te te gjitha te drejtave qe lidhen me to, **i cili nenpermjet dokumentave me vule elektronike deklaron qe**





pergjegjesite tatimore deri me date 06.03.2020 jane zero.

Pala blerese **Renato Muça**, i blen pales shitese **Sokol Krasniqi 100 %** (njqind perqind) te kapitalit te tij ne shoqerine "**ESMERI 2013**" Sh.p.k.

### NENI 3 ÇMIMI

1. Cmimi i shitjes te aksioneve te kesaj kontrate eshte ne Shumen e pergjitheshme prej 800 000 (teteqind mije) leke, qe perfaqeson vleren e kapitalit te shlyer te shoqerise.
2. Likuidimi i cimit percaktuar ne piken 1 te ketij neni, nga pala blerese tek pala shitese, eshte kryer jashte kesaj zyre noteriale dhe palet nuk kane asnje kundershkrim dhe mosmarreshje per kete fakt ne kohen e redaktimit dhe nenshkrimt te kesaj kontrate.

### NENI 4 DETYRIMET E PALEVE

#### 1. Detyrimet e pales shitese:

- a. Marr persiper dhe deklaroj se jam pronar 100 % te aksioneve ne shoqerine "**ESMERI 2013**" Sh.p.k. me numer te pergjithshem te kuotave 1 (nje), dhe kete kuote e shes me nje cmim te pergjithshem prej 800 000 (teteqind mije) leke; pagese te cilen e kam marre jashte kesaj zyre noteriale sipas percaktimit ne nenin 5 te kesaj kontrate.
- b. Garantoj palen blerese, se keto kuota jane te lire nga cdo barresim dhe detyrim karshi te treteve dhe per cdo pretendim qe mund te ngrene te tretet per cenimin e te drejtese se pronesise se pales blerese (eviksjon), une jam i gateshem dhe i detyruar te paraqitem menjehere me kerkesen e pales blerese dhe te cdo personi tjeter te trete, qe pretendon mbi keto kuota, para gjithë organeve gjyesore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e tij, si pronar i ligjeshem i ketyre kuotave pas nenshkrimt te kesaj kontrate.

#### 2. Detyrimet e pales blerese:

- a. Pala blerese ka marre ne dorzim aksionet dhe e ka likuduar palen shitese kundrejt cmimit te percaktuar ne nenin 5 te kesaj kontrate ne Shumen prej 800 000 (teteqind mije) leke shume te cilen e ka depozituar ne llogarine e Sokol Krasniqi ne Union Bank me mandate pagese date 04.03.2020, duke mos patur asnje verejtje sipas dokumentit ligjor.
- b. Pala blerese njeh te gjitha detyrimet qe ka shoqeria "**ESMERI 2013**" Sh.p.k. me te tretet, psh kontrate qeraje, kontrate me OSHE; dhe merr persiper ti shlyeje sipas kushteve te percaktuara ne keto kontrata.

#### 3. Detyrimet dy paleshe:

Palet kontraktuese deklarojne se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate shitje jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre.

- a. Palet kontraktuese deklarojne se aksionet jane marre ne dorzim nga pala blerese ne gjendjen egzistuese dhe ata nuk ka asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

### NENI 5

#### PASOJAT TRANZOTORE TE KALIMIT TE AKSIONEVE

1. Pala shitese si dhe pala blerese jane solidarish pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i aksioneve objek i kesaj kontrate.
2. Pergjegjesia solidarë e pales shitese dhe pales blerese ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zorerimi i aksioneve objek i kesaj kontrate fillon nga casti i kalimit te aksioneve nepermjet nenshkrimt te kesaj kontrate dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.

### NENI 6

#### EFEKTET E KONTRATES

1. Kalimi i pronesise se aksioneve nga pala shitese tek pala blerese ne peruthje me percaktimet e kesaj kontrate perfundon me regjistrimin e kesaj kontrata prane Qendres Kombetare te Regjistrimit dhe ne perputhje me percaktimet e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.
2. Kalimi i aksioneve sipas kesaj kontrate regjistrohet ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date



03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.

3. Regjistrim i percaktuar ne piken 2 te ketij neni ka efekt deklarativ.



### NENI 7 SHPEZIMET NOTERIAL

1. Shpenzimet noteriale te kontratës janë në ngarkim të blerësit.

### NENI 8 DOKUMENTET E BASHKELIDHURA

1. Kesaj kontrate i bashkelidhen dhe konisderohen si pjese e pandashme dokumentet si me poshte vijon:
  - a. Dokumenti identifikues i paleve

### NENI 9. DISPOZITA E FUNDIT

1. Keshtu me firmosjen e kesaj kontrate nga palet kontratuese, nenshkrimin e saj nga une noteri pala shitese **Sokol Krasniqi** zhvishet nga pronesia e 100 % te kapitalit themeletar te shoqerise me numer te pergjithshem te kuotave 1(nje) dhe pronar i vetem i tyre behet zoti **Renato Muça duke gezuar te gjithë te drejtat ligjore mbi keta kuota ne shoqerine, "ESMERI 2013" Sh.p.k.**
2. Palet deklarojne se moren dijeni per kryrjen e regjistrimit te ketij akti noterial ne QKB Elbasan sipas kerkesave te legjislacionit ne fuqi
3. Une noteri pasi konstatova se akti i mesiper eshte ne pajtim te plote me vullnetin e paleve dhe me ligjin e nenshkruaj ate rregullisht.

#### DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpujoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

BLERES

Renato Muça

SHITES

Jorina Krasniqi

SHITES

Sokol Krasniqi

NOTER

FATMIR Y.T. KOSENI