

VERTETIM
I NJESISE SE KOPIJES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 22 maj 2010 (dymije e dhjete), dite e enjte, para meje Noteres Alma I. POSH, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

Agustin ULDEDAJ, i biri i Tomit, lindur me 03.03.1961 ne Shkodër, banues ne Tirane, mbajtes i dokument identifikimi Pasaporte Nr. S0000315,
i cili kerkoj vertetimin nje me origjinalin te:

- Kontrate Shitje Nr. 340 Rep. Nr. 142 Kol. Date 20.05.2010 redaktuar ne kete zyre noteriale (e gjithë praktika).

Dokumenti nuk ka ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shcnja te tjera te veçanta dhe eshte i lexueshem.

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine", **Vertetoj se:**
Njesia eshte kopje e njeje me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI



B L E R E S

REPUBLICA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTERISE - Tirane

Nr. 340 Rep.

Nr. 142 Kol. /2



**KONTRATE - SHITJE
E PASURISE SE PALUAJTESHME**

Me efekt legalizim "Kontrate Shitje Objekti" date 28.06.1996
HOTEL TURIZMI "ROZAFI" Shkoder

E lidhur sot me date 20.05.2010 (dymije e dhjete), ditën e enjte, para meje Noterit ALMA I POSHI, me zyre ne rr. "S. DELVINA", Tirane u paraqiten personalisht dhe me kerkuan hartimin e kesaj Kontrate Shitblerje Pasurie te Paluajtshme me palet si me poshte:

Neni 1 - *Palet*

Pala shitese: Ministria e Financave Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes se Pronave Publike Tirane perfaqesuar nga Zoti **Urim MUJA**, biri i Vehapit, lindur ne Kukes, me 16 Shkurt 1963, me detyre Drejtor, personalisht i njohur prej meje.

Pala blerese:

1. **Faik Hoxha** (Hafiz Faik Hoxha) i biri i Qazim i datlindjes 14.04.1930.
2. **Avdurrahman (Abdurraman) Kreshpa** i biri i Ramadanit i datlindjes 15.05.1919 perfaqesuar me Prokuren nr. 2576 rep, nr. 2005 kol, date 22.12.2009.
3. **Adnan Muka** i biri i Shecuqet (Shefqet) i datelindjes 06.05.1935
4. **Gjovalin Zezaj (Zeza)** i biri i Kol i datlindjes 14.07.1925.
5. **Nexhatije Sinani** e bija e Shefqet e datlindjes 12.03.1941.
6. **Antonela (Antoneta) Luli**, e bija e Zefit, dtl. 30.01.1959 perfaqesuar me prokuren nr. 2570 rep, nr. 1999 kol, date 21.12.2009.
7. **Vitor (Viktor) Luka** i biri i Loro i datlindjes 13.05.1928.
8. **Karlo Çefa** i biri i Loro i datlindjes 01.03.1938 perfaqesuar me prokuren nr. 2563 rep, nr. 1993 kol, date 19.12.2010.
9. **Gjok Paja** i biri i Dod i datlindjes 10.03.1927 perfaqesuar me prokuren nr. 5340 rep, nr 1442 kol, date 28.12.2010.
10. **Injac (Njac) Kujxhija (Kuixhija)** i biri i Kole i datelindjes 18.03.1932.
11. **Irena Kujxhija (Kujxhia)**, e bija e Anton e datelindjes 05.06.1943 perfaqesuar me Prokuren nr. 2562 rep, nr. 1992 kol, date 19.12.2009.
12. **Reuf Uruçi (Rauf Uruçi)**, i biri i Mustafe, i datlindjes 30.01.1933.
13. **Qemal Elezi** i biri i Shaban i datelindjes 03.01.1932.
14. **Sherafedin Nikshiqi**, i biri i Qamilit, i datelindjes 1958.
15. **Vasita Lumanaj (Nikshiqi)**, e bija e Qamilit e datelindjes 1961.
Sherafedin Nikshiqi dhe Vasita Lumanaj (Nikshiqi) sipas vendimit nr. 1665, date 28.10.2004 jane trashegimtare te te ndjerit **Qamil Nikshiqi**, te cilet perfaqesohen me prokuren nr. 718 rep, nr. 599 kol, date 08.03.2010,
16. **Terezina Mirashi**, e bija e Anxhelinit, e datelindjes 25.2.1945.
17. **Regjina Çiperiani (Ciperiani)**, e bija e Anxhelinit, e datelindjes 7.9.1946

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

18. **Luigj Prela**, i biri i Anxhelinit, i datelindjes 5.11.1948.
19. **Marije Duoda**, e bija e Anxhelinit, e datelindjes 7.2.1951.
20. **Zef Prela**, i biri i Anxhelinit, i datelindjes 18.11.1953.
21. **Kole Prela**, i biri i Anxhelinit, i datelindjes 5.12.1955.
22. **Jerina Pasko**, e bija e Ejell, e datelindjes 15.12.1967.
23. **Nike Shiroka**, i biri i Ejell, i datelindjes 4.11.1969.
24. **Agia Shiroka**, e bija e Nike, e datelindjes 1930 e perfaqesuar me vendim nr. 959, date 09.04.2010 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Shkoder per kujdestari dhe autorizim gjykate per blerje nga **Marije Duoda**
25. **Albina Skendi (Skandi)**, e bija e Nike, e datelindjes 16.12.1935.
26. **Terezina Osmanagaj**, e bija e Nike, e datelindjes 29.7.1939.
Terezina Mirashi, Regjina Çiperiani, Luigj Prela, Marije Duoda, Zef Prela, Kole Prela, Jerina Pasko, Nike Shiroka, Agia Shiroka, Albina Skendi, dhe Terezina Osmanagaj sipas Vendimit nr. 2137, date 12.10.2006 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Shkoder, **jane trashegimtare te te ndjerit Bardh Shiroka**, dhe perfaqesohen me, prokuren nr. 606 rep, nr. 514 kol, date 11.01.2010, prokuren nr. 992/2, date 22.03.2010, vendimin nr. 959, date 09.04.2010 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Shkoder.
27. **Ded Markagjoni (Markaj)**, i biri i Gjonit i datelindjes 06.02.1921.
28. **Ana Suma**, e bija e Gasper, e datelindjes 28.3.1940.
29. **Viki Suma (Darragjati)**, e bija e Karlo, e datelindjes 16.1.1964.
30. **Meri Shahini (Suma)** e bija e Karlo e datelindjes 17.6.1966.
Ana Suma, Viki Suma(Darragjati), Meri Suma(Shahini) **jane trashegimtare te te ndjerit Karlo Suma**, sipas vendimit nr. 320, date 11.03.2003 dhe perfaqesohen me prokuren nr. 2624 rep, nr. 2052 kol, date 21.12.2009 dhe prokuren nr. 1246 rep, nr. 295 kol, date 24.12.2009,
31. **Tef (Teo) Cefa** i biri i Matish i datelindjes 27.04.1972 perfaqesuar me prokuren nr. 49301, date 20.01.2010.
32. **Zise Çela (Zize)**, e bija e Veli, e datelindjes 15.9.1944.
33. **Ilir Çela**, i biri i Hysenit, i datelindjes 1.5.1967.
34. **Bledar Çela**, i biri i Hysenit, i datelindjes 7.10.1971.
35. **Majlinda Bushati (Çela)**, e bija e Hysenit, e datelindjes 9.5.1970.
Zise Çela, Ilir Çela, Bledar Çela, Majlinda Bushati (Çela) **jane trashegimtare te te ndjerit Hysen Çela** sipas vendimit nr. 917, date 08.06.2004 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Shkoder dhe perfaqesohen me prokuren nr. 358 rep, nr. 301 kol, date 22.12.2009.
36. **Ferit (Ferid) Myftija**, i biri i Sali, i datelindjes 02.11.1931 dhe perfaqesohet me prokuren nr. 358 rep, nr. 301 kol, date 22.12.2009.
37. **Anton Dukagjini**, i biri i Lekes i datelindjes 9.9.1080.
38. **Domenika (Donika) Dukagjini**, e bija e Markut ,e datelindjes 16.2.1940.
Anton Dukagjini dhe Domenika Dukagjini jane trashegimtare te te ndjerit Lek Dukagjini sipas Vendimit nr. 1018, date 19.02.2007 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane dhe Vendimit nr. 3544, date 18.04.2008 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane dhe perfaqesohen me prokuren nr. 5117 rep, nr. 2846 kol, date 30.12.2009.
39. **Zef Martini**, i biri i Anxhelinit (Linit), i datelindjes 5.6.1972.
40. **Leopold Martini**, i biri i Anxhelinit (Linit), i datelindjes 3.9.1975.
41. **Theodhora Goro**, e datelindjes 1.6.1940.
Zef Martini, Leopold Martini, Theodhora Goro **jane trashegimtare te te ndjerit Anxhelin (Lin) Martini**, i biri i Zefit, sipas vendimit nr. 2669, date 10.10.2008 dhe perfaqesohen me prokuren nr. 1441880 date 18.03.2010.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures: G. G. G. G.]

Rrethit Gjyqesor Shkoder dhe perfaqesohen me prokuren nr. 18 rep, nr. 16 kol, date 06.01.2010

65. **Lauresha Gjyrezi**, e bija e Xhevatit, e datelindjes 1984.
66. **Blerim Gjyrezi**, i biri i Xhevatit, i datelindjes 1980.
67. **Miranda Gjyrezi**, e bija e Xhevatit, e datelindjes 1981.
68. **Fiqeret Gjyrezi**, e bija e Mustafait, e datelindjes 1955.
69. **Fisnik Gjyrezi**, i biri i Xhevatit, i datelindjes 1986.

Lauresha Gjyrezi, Blerim Gjyrezi, Miranda Gjyrezi, Fiqeret Gjyrezi, Fisnik Gjyrezi **jane trashegimtare te te ndjerit Xhevat Gjyrezi** sipas vendimit nr 144, date 06.02.2004 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Shkoder dhe perfaqesohen me prokuren nr. 95 rep, nr. 83 kol, date 16.01.2010 dhe nr. 283/2010 date 26.03.2010.

70. **Guljelm Marleci** i biri i Hile, i datelindjes 4.5.1938.
71. **Lizeta Bushati** e bija e Zefit, e datelindjes 28.10.1961.
72. **Elizabeta Lleshi**, e bija e Valerian.e datelindjes 14.1.1991.

Guljelm Marleci, Lizeta Bushati dhe Elizabeta Lleshi **jane trashegimtare te te ndjerit Leonard (Nard) Ljarja**, i biri Gjushit sipas vendimit nr 1814, date 01.07.2009 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Shkoder dhe perfaqesohen me prokuren nr. 28 rep, nr. 26 kol, date 08.01.2010 dhe prokuren date 05.03.2010.

Te gjithë personat e mesiperme perfaqesohen nga **Fatbardh Boriçi**, i biri i Feuzi i datelindjes 21.12.1953, **Kreshnik Bushati** i biri i Ahmet, i datelindjes 14.03.1975, **Nikolin Kujxhija** i biri i Viktor, i datelindjes 16.12.1977 kurse **Agia Shiroka perfaqesohet nga Marije Duoda** e bija e Angjelin, e datelindjes 07.02.1951.

73. **Fatbardh Boriçi**, i biri i Feuziut dhe i Xhehalics, i dtl. 21.12.1953.
74. **Ahmet Bushati** i biri i Emin i datelindjes 11.03.2010 perfaqesuar me prokuren nr. 395 rep, nr. 334 kol, date 11.03.2010 nga **Kreshnik Bushati**, i biri i Ahmetit, i datelindjes 14.3.1975.
75. **Veronika Jubani**, e bija e Gjonit e datelindjes 1940.
76. **Florian Jubani**, i biri i Rrokut, i datelindjes 1971.
77. **Anton Jubani**, i biri i Rrokut, i datelindjes 1977.

Veronika Jubani, Anton Jubani dhe Florian Jubani **jane trashegimtare te te ndjerit Rrok Jubani** sipas Vendimi nr. 1291, date 13.11.2002 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Shkoder perfaqesohen me prokuren nr. 145 rep, nr. 129 kol, date 30.01.2010 dhe prokuren nr. 50709/09, date 12.11.2009 nga **Florian Jubani**.

78. **Meri Serreqi**, e bija e Leci, e datelindjes 21.4.1977 eshte trashegimtare e vetme e te ndjerit **Jovan Jani**, sipas Vendimit nr. 3048, date 26.12.2007 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Shkoder dhe perfaqesohet me prokuren nr. 195 rep, nr. 71/1 kol, date 19.03.2010 nga **Andi Kola** i biri i Aleksander, i datelindjes 15.04.1979, lindur dhe banues ne Shkoder, lagjia S. Halili, rruga, B. Hebovija, pallati 1123.
79. **Nexhmije Bakalli**, e bija e Zyberit e datelindjes 26.1.1932.
80. **Gilman Bakalli** biri Et'hemit, i datelindjes 11.8.1967 lindur dhe banues ne Shkoder ne lagjen V. Kushi.
81. **Nirvana Vigani (Bakalli)**, e bija e Et'hemit, e datelindjes 23.6.1964.
Nexhmije Bakalli, Gilman Bakalli dhe Nirvana Bakalli **jane trashegimtare te te ndjerit Et'hem Bakalli**, sipas Vendimit 1601, date 10.12.2001 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Shkoder.
Nexhmije Bakalli dhe Gilman Bakalli perfaqesohen nga **Fatbardh Boriçi**, i biri i Feuzi I datelindjes 21.12.1953, **Kreshnik Bushati** i biri i Ahmet, i datelindjes 14.03.1975, **Nikolin Kujxhija** i biri i Viktor, i datelindjes 16.12.1977, kurse **Nirvana Vigani (Bakalli)** perfaqesohet me prokuren date 21.01.2010 nr. 180974 nga **Nexhmije Bakalli** e bija e Zyberit, e datelindjes 26.01.1932, **Gilman Bakalli** i biri i Et'hem, i datelindjes 11.08.1967, lindur dhe banues ne Shkoder ne lagjen V. Kushi
82. **Antonjeta Osmanaga**, e bija e Faik, e datelindjes 7.4.1941.

(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page)

83. **Alma Halili (Osmanaga)**, e bija e Nexhipit, e datelindjes 3.2.1973.

84. **Anila Dervishej (Osmanaga)**, e bija e Nexhipit, e datelindjes 27.9.1971.

Antonjeta Osmanaga, Alma Halili, dhe Anila Dervishej **jane trashegimtare te te ndjerit Nexhip Osmanaga (Nexho Osmani)**, sipas vendimit nr.1381 date 27.11.2002 te gjykates se Rrethit Shkoder dhe perfaqesohen me prokuren nr.163 rep dhe 86 kol date 12.1.2010 nga Anila Dervishej (Osmanaga), e bija e Nexhipit, e datelindjes 27.9.1971 banuese ne Rruga J. Misja, pallati I ri Tirane.

85. **Ndriçim Muhja (Muja)** i biri i Ismail, i datelindjes 1948, lindur dhe banues ne Lagjia Partizani, Rr. Manej, nr.62 Shkoder.

86. **Ymer Muhja (Smajli)**, i biri i Ismail, dtl 1933, lindur dhe banues ne Lagjia Partizani, Rr. Manej, nr.23 Shkoder.

Neni 2 – Objekti i kontrates.

Shitblerja e objektit **HOTEL TURIZMI "ROZAFI"** Shkoder, me sipërfaqe totale 5 642 m² nga e cila sipërfaqe te Korpusit dhe Verande 2 552 m² (sipas Planvendosjes se objektit). Ky objekt ndodhet ne zonen kadastrale Nr. 8594 me indeks te hartes shL7, shL8, shM7 dhe shM8. Keto konfirmohen me ane te hartes treguese te derguar nga ZVRPP Shkoder me ane te shkreses Nr. 1495/2, date 22.04.2010.

Objekti, sipas Planvendosjes kufizohet nga:

Veriu: me Rruga kryesore
Lindje: me Rruga Pjace - Ambulance
Jugu: me Trashegimtares e Elez Mukes
Perendimi: me Lulishte Qendra e qytetit

Neni 3- Çmimi i shitjes.

3.1 Çmimi i shitjes per objektin eshte 41 953 437 leke (dyzetënjemilion e nenteqind e pesedhjetë e tremije e katerqind e tridhjeteshtate) leke.

3.2 Pala shitese deklarone se ne favor te saj eshte derdhuar e gjithë shuma e lekeve e percaktuar ne piken 3.1 te ketij neni, perkatesisht per objektin:

Urdher Xhirimi Nr. 115037, date 21.06.1995 ne Shumen 1 000 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 023808, date 21.06.1995 ne Shumen 1 000 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115029, date 21.06.1995 ne Shumen 1 000 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115004, date 20.06.1995 ne Shumen 800 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115013, date 20.06.1995 ne Shumen 1 000 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 023805, date 20.06.1995 ne Shumen 1 300 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115019, date 20.06.1995 ne Shumen 1 200 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115039, date 21.06.1995 ne Shumen 2 300 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 023807, date 20.06.1995 ne Shumen 1 900 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 118429, date 16.06.1995 ne Shumen 1 400 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 023824, date 20.06.1995 ne Shumen 800 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 023804, date 20.06.1995 ne Shumen 800 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115001, date 20.06.1995 ne Shumen 900 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115026, date 21.06.1995 ne Shumen 800 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 023812, date 21.06.1995 ne Shumen 900 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115032, date 21.06.1995 ne Shumen 1 500 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 118453, date 23.06.1995 ne Shumen 1 700 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115018, date 20.06.1995 ne Shumen 1 200 000 leke,

Mu [Signature] Gjelb [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

Urdher Xhirimi Nr. 115020, date 20.06.1995 ne Shumen 900 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 023816, date 21.06.1995 ne Shumen 1 000 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115028, date 21.06.1995 ne Shumen 1 000 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115040, date 21.06.1995 ne Shumen 700 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115036, date 21.06.1995 ne Shumen 1 000 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115005, date 20.06.1995 ne Shumen 1 000 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115044, date 22.06.1995 ne Shumen 1 000 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115041, date 21.06.1995 ne Shumen 1 000 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 023810, date 21.06.1995 ne Shumen 879 498 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 349010, date 22.06.1995 ne Shumen 1 000 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115014, date 20.06.1995 ne Shumen 1 100 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115021, date 20.06.1995 ne Shumen 800 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115006, date 20.06.1995 ne Shumen 300 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 028823, date 20.06.1995 ne Shumen 900 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 023822, date 20.06.1995 ne Shumen 900 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115063, date 22.06.1995 ne Shumen 762 144 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 016484, date 28.06.1995 ne Shumen 1 000 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 023811, date 21.06.1995 ne Shumen 700 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 349009, date 22.06.1995 ne Shumen 900 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 118459, date 26.06.1995 ne Shumen 600 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115033, date 21.06.1995 ne Shumen 900 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 115017, date 20.06.1995 ne Shumen 1 000 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 072006, date 26.06.1995 ne Shumen 312 395 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 072002, date 26.06.1995 ne Shumen 450 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 072006, date 26.06.1995 ne Shumen 170 000 leke,
Urdher Xhirimi Nr. 072006, date 26.06.1995 ne Shumen 180 000 leke.

Neni 4 - *Kushtet e Shitjes.*

4.1 Pala blerese ka plotesuar te gjitha kushtet e percaktuara nga pala shitese sipas autorizimit per kalim pronesie Nr. 1804, date 19.06.1995 leshuar nga ish- Agjencia Kombetare e Privatizimit dhe vendimit te Gjykates se rrethit Gjyqesor Tirane Nr.7056, date 24.07.2008.

4.2 Bleresi gjykohet se ka njohuri te plote per objektin **HOTEL TURIZMI "ROZAFI" Shkoder** qe i eshte afruar per shitje dhe nuk ka asnje pretendim lidhur me te.

Neni 5- *Te drejta dhe detyrimet e bleresit.*

5.1 Bleresit i kalon e drejta e pronesise mbi objektin pas nenshkrimit te kesaj kontrate shitjeje dhe regjistrimit te saj ne Zyren Vendore te Regjistrimit te Pasurise se Paluajtshme te Rrethit Shkoder.

5.2 Bleresi merr persiper te paguaj te gjitha shpenzimet ligjore, te veprimeve noteriale dhe te regjistrimit te pasurise ne Zyren Vendore te Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme Shkoder.

5.3 Me nenshkrimin e kesaj kontrate nga palet kontraktuese, nenshkrimin e saj nga une Noteri dhe pas regjistrimit te pasurise ne Zyren Vendore te Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme te Rrethit Shkoder, pala shitese zhvishet nga pronesia e objektit **HOTEL TURIZMI "ROZAFI" Shkoder**, dhe pronar i vetem i saj behet pala blerese.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like G. G. and others.]

Neni 6 - Baza ligjore.

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, neni 83. 705

Vendimi i KM nr. 307, date 29.08.1991.

Ligji Nr. 7512, date 10.08.1991 "Per sanksionimin dhe mbrojtjen e pronës private të nismës së lire, të veprimtarive private të pavarur dhe privatizimit".

VKM Nr. 362, date 23.09.1991.

VKM Nr. 364, date 05.10. 1991.

Ligji Nr. 9967, date 24.07.2008 "Per miratimin e Aktit normativ, me fuqinë e ligjit, Nr. 4, date 09.07.2008, të Këshillit të Ministrave "Per privatizimin dhe dhënien në përdorim shoqërorë të objektive dhe institucioneve shtetërore të ndërmarrjeve apo objekteve të vecanta mjeteve kryesore dhe mjeteve të xhiros të këtyre ndërmarrjeve"

VKM Nr. 1638, date 17.12.2008 "Per kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore, që privatizohet apo transferohet dhe për procedurën e shitjes".

Vendimi i Gjykatës së rrethit Gjyqësor Tiranë Nr.7056, date 24.07.2008.

Neni 7- Zgjidhja e mosmarrveshjeve.

Çdo mosmarrveshje midis palëve për pikat e kësaj kontrate zgjidhet me mirekuptim. Në rast të kundërt palët i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 8 - Rregjistrimi në Zyren Vendore të Rregjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Regjistrimi i aktit noterial bëhet në Zyren Vendore të Rregjistrimit të Pasurive të Paluajtshme të Rrethit Shkoder.

8.1 Në bazë të legjislativës në fuqi dhe akteve nenligjore, palët deklarojnë se morën dijeni për kryerjen e veprimeve për regjistrimin e aktit noterial brenda 30 ditëve nga data e hartimit dhe nënshkrimit të kësaj kontrate.

Në rast vonesash pas kësaj date, bazuar në nenin 12 të ligjit 7843 date 13.07.1994 "Per regjistrimin e pasurive të paluajtshme", blerësi detyrohet të paguajë një tarifë shtesë të barabartë me 10 % të tarifës së regjistrimit.

Neni 9 - Pjesët përberëse të kontratës

8.1 Pjesët përberëse të kësaj kontrate janë:

- Kontrata shitje objekti date 28.06.1996.
- Autorizim për kalim pronësie Nr. 1804, date 19.06.1995 së bashku me listën e personave.
- Akt dorëzimi date 21.06.1996.
- Plan vendosja e objektit.
- Shkresa e ZVRPP Shkoder me HTR nr 1495/2 dt 22.04.2010.
- Mandat arkëtimit të cituar në nenin 3 pika 3.1 e kësaj kontrate.
- Vendimi të Gjykatës së rrethit Gjyqësor Tiranë Nr.7056, date 24.07.2008.
- Shkresa Nr. 3588 prot, date 01.03.2010 e Zyres Përmbartimore Tiranë.
- Vendim për ekzekutim të detyrueshem Nr.5398, date 08.04.2010 të Zyres Përmbartimore Tiranë dhe i gjithë dokumentacioni ligjor (prokura e dëshmi trashigimie) sipas nenit 1 të kësaj kontrate.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like 'Gjykatë' and 'Përmbartimore'.

Handwritten signatures on the right margin of the page.

Neni 10- Dispozita perfundimtare.

10.1.Kjo kontrate eshte perpiluar ne 4 (kater) ekzemplare, me vlere te njejte dhe perbehet nga 8 (tete) faqe secila, ku nje kopje qendron prane kesaj zyre noteriale, nje kopje i jepet bleresit, nje kopje i dergohet ZVRPP Shkoder dhe nje kopje i jepet Ministrise se Financave, Drejtorise se Administrimit dhe Shitjes se Pronave Publike.

10.2.Kontrata pasi lexohet nga palcat, kuptohet permbajtja e saj, eshte e njejte me vullnetin e tyre dhe nenshkruhet pa verejtje para noterit.

10.3.Per sa me sipër, une Noteri, pasi konstatova se akti i mesiperme eshte ne pajtim te plote me vullnetin e paleve dhe me ligjin e vertetioj atë rregullisht.



PALET KONTRAKTUESE

PALA SHITISE

Ministria e Financave
Drejtoria e Administrimit
Dhe Shitjes se Pronave Publike
Urim MUJA

Urim
DREJTOR



[Handwritten signature]

PALA BLERESE

Perfaqesuesit me prokure

- Fatbardh Boriçi, *Fatbardh Boriçi*
- Kreshnik Bushati, *Kreshnik Bushati*
- Nikolin Kujxhija, *Nikolin Kujxhija*
- Agia Shiroka perfaqesohet nga Marije
- Duoda *Marije Duoda*
- Florian Jubani, *Florian Jubani*
- Andi Kola, *Andi Kola*
- Gilman Bakalli, *Gilman Bakalli*
- Anila Dervishej (Osmanaga), *Anila Dervishej*
- Ndriçim Muhja (Muja), *Ndriçim Muhja*
- Ymer Muhja (Smajli), *Ymer Muhja*



Andi Kola
[Handwritten signature]

NOTERI

Alma Poshci
[Handwritten signature]

REPUBLICA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA NOTERISE SHKODER

Nr. rep. 2576 Nr. kol. 2005

1. Prokura leke 3.000

2. Pulla takse 200 (per arshive)

Shuma 3.200 leke

PROKURE E POSAÇME

Ne Shkoder, sot me date 22 Dhjetor 2009(dymije e nente), te marten, ne Dhomen e Noterise Shkoder, para meje noter Arben Salim KOPLIKU, me seli ne Bulevardin "Zog I-re", pall. 1, u paraqiten personalisht:

1. Faik Qazim HOXHA, dtl. 14 Prill 1930, lindur e banues ne Shkoder, rruga "Anton Ballaci", 102. Pas. Z1744932.
2. Avduraman Ramadan KRESHPA, dtl. 15 Maj 1919, lindur ne Vlore, e banues ne Shkoder, lagja "Vasil Shanto", rruga "Çajupi", 175. Nr. leternj. 024870269.....

Per identitetin e te cilave jam i njohur personalisht, madhore me te gjitha aftesite e kerkuara nga ligja, sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme, si poshte vijon:.....

Te perfaqsuarit, me deshiren e vet te plote, emerojme si perfaqesues te tyre te posaçem, te quajturit :

1. Fatbardh Feuzi BORIÇI, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.
2. Kreshnik Ahmet BUSHATI, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi". 82.
3. Nikolin Viktor KUJXHIJA, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Tirane, rruga e Elbasanit, pall. pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaja", shkalla 1, Ap. 42.

Te cilet, te tre se bashku apo secili me vehte, kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve, te kryejne te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjeter kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, te tre perfaqsesit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqiten prane çdo institucioni shteteror apo privat, apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper, duke nenshkruar ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve çdo lloj akti si dhe

kontraten e shitblerjes, ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rrethit Gjyqesor
Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prere me vendimin e
Gjykares se Apelit Tirane nr. 1110 date 1 Tetor 2009.....

Ata kane gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryejne çdo lloj veprimi dhe
te firmosin çdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e
Z.V.R.P.P. Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuarve, sipas pjeseve te takuese te te
perfaqsuarve.....

Te gjitha veprimet e mesiperme i quajne te drejta dhe te mireqena sikur te
ishin kryer prej te perfaqsuarve personalisht.

Kjo prokurë hartohet në dy faqe, katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të
pakufizuar.....

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noteri
përpiloj këtë prokurë të posaçme, e cila pas leximit, u kuptua nga te perfaqsuarit, e u
gjet sipas vullnetit të tyre te plote, ne prezencen time pranohet prej tyre, dhe
nënshkruhet si poshte vijon :

Te perfaqsuarit

(Fait Hoxha)

Fait Hoxha

Arben Salim Koplaku

Arben Salim KOPLIKU
NOTER

Arben Salim Koplaku

REPUBLICA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA NOTERISE SHKODER

Nr. rep. 2570

Nr. kol. 1999

1. Prokura leke 3.000

2. Pulla takse 200 (per arshive)

Shuma 3.200 leke

PROKURE E POSAÇME

Ne Shkoder, sot me date 21 Dhjetor 2009 (dymije e nente) te henen, ne Dhomen e Noterise Shkoder, para meje noter Arben Salim KOPLIKU me seli ne Bulevardin "Zog I-re", pall. 1, u paraqiten personalisht:

1. Gjovalin Kol ZEZAJ, dtl. 14 Korrik 1925, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "M. Barleti", pall. 157. Nr. pas. Z0050445.
2. Adnan Sheuqet MUKA, dtl. 6 Maj 1935, lindur e banues ne Shkoder, lagja "Kong. Permetit", rruga "A. Kelemendi", 112. Nr. pas. Z1772751, leternj. 027185994.....
3. Nexhatije Sheuqet SINANI, e veja e te ndjerit Skender Sinani, dtl. 12 Mars 1941, lindur ne Shkoder, e banuese ne Tirane, rruga "Sami Frasheri", pall. 20/3, kati i trete, Tirana e Re. Pas. Z0538523/leternj. 025612783. E perfaqsuar me prokure nga z. Adnan Sheuqet MUKA. Si sipër. Prokura e posaçme nr. 2409/1871 date 13 Nentor 2009, noter A. S. Kopliku, Shkoder.....
4. Antonela Zef LULI, dtl. 30 Janar 1959, lindur e banuese ne Shkoder, lagja "Tre Herojt", rruga "Ndoc Mazi", Pas. Z1171928.....

Per identitetin e te cilave jam i njohur personalisht, madhore me te gjithë aftesite e kerkuara nga ligja, sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme, si poshte vijon:.....

Te perfaqsuarit, me deshiren e vet te plote, emerojme si perfaqesues te tyre te posaçem, te quajturit :

1. Fatbardh Feuzi BORICË, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.
2. Kreshnik Ahmet BUSHATI, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi". 82.
3. Nikolin Viktor KUJXHIJA, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Tirane, rruga e Elbasanit, pall. pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaja", shkalla 1, Ap. 42.

Te cilet, te tre se bashku apo secili me vehte, kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve, te kryejne

[Handwritten signatures]

te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjeter kompetent shteteror.....

Ne kete kuptim, te tre perfaqsesit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqiten prane çdo institucioni shteteror apo privat, apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper, duke nenshkuar ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve çdo lloj akti si dhe kontraten e shitblerjes, ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e preres me vendimin e Gjykates se Apelit Tiranë nr. 1110 datë 1 Tetor 2009.....


Ata kane gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryejne çdo lloj veprimi dhe te firmosin çdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e Z.V.R.P.P. Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuarve, sipas pjeseve te takuese te te perfaqsuarve.....

Te gjitha veprimet e mesiperme i quajne te drejta dhe te mireqena sikur te ishin kryer prej te perfaqsuarve personalisht.

Kjo prokurë hartohet në dy faqe, katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.....

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noteri përpiloj këtë prokurë të posaçme, e cila pas leximit, u kuptua nga te perfaqsuarit, e u gjet sipas vullnetit të tyre te plote, ne prezencen time pranohet prej tyre, dhe nënshkruhet si poshte vijon :

Te perfaqsuarit

Nexhatja Ismaili
me prokurë
Adhemi Blaka


Adhemi Blaka


Antonela Luli
Gjergji Zeta


Arben Salim KOPLIKU
NOTER



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRA E DREJTËSË
DHOMA E NOTERISË SHKODER

Prokura leke 3.000
Pulla takse 200
Shuma leke 3.200

Nr. 2408 Rep.

Nr. 1871 Kat

PROKURË E POSAÇME

Sot, më datë 13 Nentor 2009 (dymijë e nente), para meje noter **Arben Salim KOPLIKU**, anëtar i Dhomës së Noterëve Shkoder, me seli në Bulevardin "Zog I-re", pall. 1, u paraqit personalisht.....

Zj. **Nexhatije Sheuqet SINANI**, e veja e te ndjerit Skender Sinani, dtl. 12 Mars 1941, lindur ne Shkoder, e banuese ne Tirane, rruga "Sami Frasheri", pall. 20/3, kati I trete, Tirana e Re. Nr. pas. Z0538523/ leternj. 025612783.....

Per identitetin e se ciles jam i njohur personalisht, madhore dhe me zotësi të plotë për të vepruar, e me te gjithë aftesite e kerkuara nga ligja, sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme, si poshte vijon : ..

E perfaqsuara me vullnetin e saj te plote, emerom si perfaqsuues te vet te posaçem, vellaun e saj, zotni **Adnan Sheuqet MUKA**, dtl 6 Maj 1935, lindur e banues ne Shkoder, lagja "Kong. Permetit", rruga "A. Kelmendi". 12. Nr. pas. Z1772751/ leternj. 027185994; te cilit i jep të drejta dhe fuqi të plota që në emër dhe për llogarinë e te perfaqsuares, në cilësinë e ortakut të Shoqërisë ROZAFAT Sh.p.k., të kryejë veprimet juridike si poshte vijon : .

Ta përfaqësojë dhe i jep te drejtë në të gjitha marrëdhëniet juridike që lidhen me ushtrimin e të drejtave të saja si ortak i shoqërisë, duke përfshirë përfaqësimin tim në cilësinë e ortakut në raport me shoqërinë apo përpara çdo pale të tretë, duke marre pjese ne te gjithë mbledhjet e Asamblese së Ortakëve të Shoqërisë ROZAFAT sh.p.k me të drejtë diskutimi, trajtimi dhe vendimarrje për të gjitha çështjet në kompetencë të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, sipas legjislacionit tregtar në fuqi dhe statutit të shoqërisë, duke mos u kufizuar në çështjet që kanë të bëjnë me ndryshimet e statutit; si dhe çështje të tjera të

Handwritten signature

parashikuara nga ligji apo statute, si dhe për të çështje të tjera që ai mund ta konsiderojë të arsyeshme me qëllim funksionim e shoqërisë dhe me qëllim përmbushjen e të drejtave të te perfaqsueres, e veçanerisht ne plotesimin e dokumentacionit te duhur per blerjen a riblerjen e Hotel Turizmit "Rozafat" ne Shkoder, si per objektin dhe truallin, si dhe shitjen e objektin e truallit, apo dhe te kuotave te Shoqerise, ku ajo eshte ortake.

Gjithashtu ka të drejtë që t'a përfaqësojnë në të gjitha fazat e sipërme, e deri në regjistrimin e pasurisë në ZRPP

Veprimet që do të kryej përfaqësuesi i mesisperm, dhe të tjera që nuk janë parashikuar, por që janë të nevojshme për realizimin e qëllimit final të kësaj prokure, i konsideron të vlefshme dhe të drejta sikur t'i kishim kryer nga vete e perfaqsuara.....

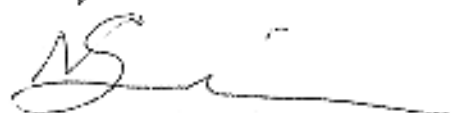
Perfaqsuasi, gjithashtu, per çeshtje qe nuk mund t'i kryej vete, eshte i autorizuar qe te caktoje te trete, si avokat, etj.....

Kjo prokurë hartohet në katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noter i përpiloj këtë prokurë të posaçme, e cila pas leximit, u kuptua nga e perfaqsuara, e u gjet sipas vullnetit të saj te plote, ne prezencen time si noter pranohet prej saj, dhe nënshkruhet si poshte vijon :

E perfaqsuara

Mexhatije Sinani



Arben Salim KOPLIKU
NOTERI



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA NOTERISE SHKODER

Nr. rep. 2563 Nr. kol. 1993

1. Prokura leke 3.000
2. Pulla takse 200 (per arshive)
Shuma 3.200 leke

PROKURE E POSAÇME

Ne Shkoder, sot me date 19 Dhjetor 2009(dymije e nente), te shtunen, ne Dhomen e Noterise Shkoder, para meje Noter Arben Salim KOPLIKU, me seli ne Bulevardin "Zog I-re", pall. 1, u paraqiten personalisht:

1. Vitor Loro LUKA, dtl. 13 Maj 1928, lindur e banues ne Shkoder, lagja "P. Rexhepi", rruga "Motrat Stigmatine", nr. 14. Nr. pas. Z1835794.
2. Karlo Loro ÇEFA, dtl. 1 Mars 1938, lindur e banues ne Shkoder, lagja "Tre Herojt", rruga "M. Barleti", nr. 71, Nr. pas. BE 0455366.....

Per identitetin e te cileve jam i njohur personalisht, madhore me te gjithë aftesite e kerkuara nga ligja, sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme, si poshte vijon:.....

Te perfaqsuarit, me deshiren e vet te plote, emerojme si perfaqesues te tyre te posaçem, te quajturit :

1. Fatbardh Feuzi BORIÇI, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.
2. Kreshnik Ahmet BUSHATI, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi", 82.
3. Nikolin Viktor KUJXHIJA, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Tirane, rruga e Elbasanit, pall. pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaja", shkalla 1, Ap. 42.

Te cilet, te treve se bashku, kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve, te kryejne te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucion tjetër kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, te tre perfaqsesit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqiten prane çdo institucioni shteteror apo privat, apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper,

duke nënshkruar në emër dhe për llogari time(tonë) çdo lloj akti si dhe kontratën e shitblerjes në zbatim të vendimit të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë nr. 7056 datë 24 Korrik 2008, që ka marrë formën e prirë me vendimin e Gjykatës së Apelit Tiranë nr. 1110 datë 1 Tetor 2009, të Gjykatës së Apelit Tiranë.....

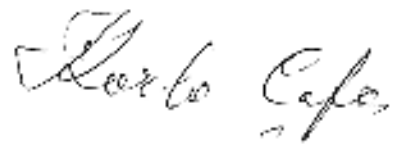
Ata kanë gjithashtu të drejtë dhe kompetencë të plote kryejnë çdo lloj veprimi dhe të firmosin çdo lloj akti që ka si qëllim rregjistrimin e kësaj prone në rregjistrat e Z.V.R.P.P. Shkoder, në pronesi të të perfaqësuarve, sipas pjeseve të takuesë të të perfaqësuarve.....

Të gjitha veprimet e mësipërme i quajmë të drejta dhe të mirëqena sikur të ishin kryer prej të perfaqësuarve personalisht.

Kjo prokurë hartohet në katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatëse të Kodit Civil, unë noteri përpiloj këtë prokurë të posaçme, e cila pas leximit, u kuptua nga të perfaqësuarit, e u gjet sipas vullnetit të tyre të plote, në prezencën time pranohet prej tyre, dhe nënshkruhet si poshtë vijon :

Te perfaqësuarit



Arben Salim KOPLIKU
NOTERI



REPUBLICA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA NOTERISE TIRANE

Nr. rep. 5340 Nr. kol. 1442
1. Prokura leke 3.000
2. Pulla takse 200 (per arshive)
Shuma 3.200 leke

PROKURE E POSAÇME

Ne Tirane, sot me date 28 Dhjetor 2009 (dymije e nente), te henen, pra 19.45 min, ne Dhomen e Noterise Tirane, para meje noter AISHE AHMETAGA, me seli ne Bulevardin "BAJRAM CURRI", pall. 1 Maji, n 34, redaktohet kjo prokure

I PERFAQESUAR

1. GJOK DOD PAJA, dtl. 10.03.1927, lindur ne Shkoder e banues ne Tirane, rruga " Bab Rexha "Njesia n 7, lagja n 9. Nr. pas. Z0244340
Pasi nuk di shkrim e kendim (vuri gisht), shkova ne shtepine e tij, pasi nuk ishte ne gjendje te mire shendetesore (Fusha e Aviacionit, shtepi private nje kateshe 2 kembe shkalle)

I PRANISHEM NE NENSHKRIM :

SOKOL PREK PAJA, datelindjes 01.10.1985 lindur ne Shkoder dhe banues ne adresen e mesiperme dhe me pasaporte z 1740331

Per identitetin e te cileve u sigurova mbi bazen e dokumentave te tyre personale, madhore me te gjitha aftesite e kerkuara nga ligja, sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme, si poshte vijon:.....

I perfaqsuari, me deshiren e vet te plote, emerojne si perfaqesues te tij te posaçem, te quajturit :

1. Fatbardh Feuzi BORICI, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.
2. Kreshnik Ahmet BUSHATI, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi". 82.
3. Nikolin Viktor KUJXHIJA, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Tirane, rruga e Elbasanit, pall. pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaja", shkalla 1, Ap. 42.

Te cilet, te tre se bashku apo secili me vehte, kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve, te kryejne te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjeter kompetent shteteror.....

Ne kete kuptim, te tre perfaqsesit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqiten prane çdo institucioni shteteror apo privat, apo prane çdo zyre Noterie

SOKOL PAJA
[Signature]

... r të kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper,
duke nenshkruar ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve çdo lloj akti si dhe
kontraten e shitblerjes (ku jam vetem pale blerëse), ne zbatim te vendimit te
Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre
formen e prere me vendimin e Gjykates se Apelit Tiranë nr. 1110 datë 1 Tetor
2009.....

Ata kane gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryejne çdo lloj veprimi dhe
te firmosin çdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e
Z.V.R.P.P. Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuarve, sipas pjeseve te takuese te te
perfaqsuarve.....

Te gjitha veprimet e mesiperme i quajne te drejta dhe te mireqena sikur te
ishin kryer prej te perfaqsuarve personalisht.

Kjo prokurë hartohet në dy faqe, katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të
pakufizuar.....

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noteri
përpiloj këtë prokurë të posaçme, e cila pas leximit, u kuptua nga te perfaqsuarit, e u
gjet sipas vullnetit të tyre te plote, ne prezencen time pranohet prej tyre, dhe
nënskruhet si poshte vijon :

I perfaqsuar

GJOK PAJA
Vuri gisht

I PRANISHEM
SOKOL PAJA
SOKOL PAJA
Beji


AISHE AHMETAGA
NOTER

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTËSISE
DHOMA NOTERISE SHKODER

Nr. rep. 2562 Nr. kol. 1992
1. Prokura leke 3.000
2. Pulla takse 200 (per arshive)
Shuma 3.200 leke

PROKURE E POSAÇME

Ne Shkoder, sot me date 19 Dhjetor 2009(dymije e nente); te shtunen, ne
Dhomen e Noterise Shkoder, para meje Noter Arben Salim KOPLIKU, me seli ne
Bulevardin "Zog I-re", pall. 1, u paraqiten personalisht:

1. Injac Kole KUJXHIIJA, dtl. 18 Mars 1932, lindur e banues ne Shkoder, lagja
"V. Shanto", rruga "At Gjergj Fishta", nr. 34. Nr. pas. Z2014145.
2. Irena Anton KUJXHIIJA, dtl. 5 Qershor 1943, lindur e banuese ne Tirane,
rruga e Elbasanit, pall. pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaja, shk. 1, Ap.
42. Me gjendje familjare e veje. Nr. pas. Z1667326.....

Per identitetin e te cilave jam i njohur ne baze te dokumentacionit, madhore me
te gjitha aftesite e kerkuara nga ligja, sipas kerkeses, redaktova kete prokure te
posaçme, si poshte vijon:.....

Te perfaqsuarit, me deshiren e vet te plote, emerajme si perfaqesues te tyre te
posaçem, te quajturit :

1. Fatbardh Feuzi BORICI, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder,
Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.
2. Kreshnik Ahmet BUSHATI, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder,
lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi". 82.
3. Nikolin Viktor KUJXHIIJA, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues
ne Tirane, Tirane, rruga e Elbasanit, pall. pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te
Huaja", shkalla 1, Ap. 42.

Te cilet, te treve se bashku, kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer
dhe per llogari te te perfaqsuarve, te kryeje te gjitha veprimet juridike qe
nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder,
nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise
se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjeter kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, te tre perfaqsesit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te
paraqiten prane çdo institucioni shteteror apo privat, apo prane çdo zyre Noterie

per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper , duke nenshkruar ne emer dhe per llogari time(tone) cdo lloj akti si dhe kontraten e shitblerjes ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prere me vendimin e Gjykates se Apelit Tirane nr. 1110 datë 1 Tetor 2009, te Gjykates se Apelit Tirane.....

Ata kane gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryejne cdo lloj veprimi dhe te firmosin cdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e Z.V.R.P.P. Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuarve, sipas pjeseve te takuesë te te perfaqsuarve.....

Te gjitha veprimet e mesiperme i quajne te drejta dhe te mireqena sikur te ishin kryer prej te perfaqsuarve personalisht.

Kjo prokurë hartohet në katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noteri përpiloj këtë prokurë të posaçme, e cila pas leximit, u kuptua nga te perfaqsuarit, e u gjet sipas vullnetit të tyre te plote, ne prezencen time pranohet prej tyre, dhe nënshkruhet si poshte vijon :

Te perfaqsuarit

Enja Kupshija
Enja

Enja Kupshija
[Signature]

Arben Salim KOPLIKU
NOTERI

[Signature]

REPUBLICA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA NOTERISE SHKODER

Nr. rep. 718 Nr. kol. 555
1. Prokura leke 3.000
2. Pulla takse 200 (per arshive)
Shuma 3.200 leke

PROKURE E POSAÇME

Ne Shkoder, sot me date 8 Mars 2010 (dymije e dhjete), te hënenn, ne Dhomen e Noterise Shkoder, para meje noter Arben Salim KOPLIKU, me seli ne Bulevardin "Zog I-re", pall. 1, u paraqiten personalisht:

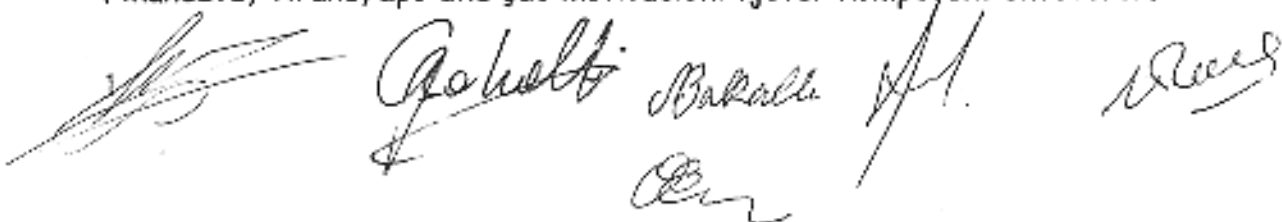
1. Reuf Mustafe URUÇI, dtl. 30 Janar 1933, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Hasan Riza Pasha".....
2. Qemal Shaban ELEZI, dtl 3 Janar 1932, lindur e banues ne Shkoder, lagja "Vojo Kushi", rruga "7 Shkurti". Pall 1148.....
3. Vasita Qamil LUMANAJ (Nikshiqi), dt 12 Prill 1961, lindur e banuese ne Shkoder lagja "Vojo Kushi" rruga "7 Shkurti".....
4. Sherafedin Qamil NIKSHIQI, dtl 10 Prill 1958, lindur e banues ne Shkoder, lagja "Perash", rruga "Daut Boriçi".....
5. Nexhmije Zyber BAKALLI, e veja e Et'hem Bakallit, dtl 26 Janar 1932, lindur e banuese ne Shkoder, lagja "Vojo Kushi", rruga "Naim Kryeziu".....
6. Gilman Et'hem BAKALLI, dtl. 11 Gusht 1967, lindur e banues ne Shkoder, si siper.....

Per identitetin e te cileve jam i njohur personalisht, madhore me te gjithë aftesite e kerkuara nga ligja, sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme, si poshte vijon:...

Te perfaqsuarit, me deshiren e vet te plote, emerojme si perfaqesues te tyre te posaçem, te quajturit :

1. Fatbardh Feuzi BORIÇI, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.
2. Kreshnik Ahmet BUSHATI, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi". 82.
3. Nikolin Viktor KUJXHIJA, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Tirane, rruga e Elbasanit, pall. pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaja", shkalla 1, Ap. 42.

Te cilet, te tre se bashku apo secili me vehte, kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve, te kryejne te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjeter kompetent shteteror.



Ne këtë kuptim, të tre perfaqësuesit, kanë të drejtë dhe kompetencë të plote që të paraqiten pranë çdo institucioni shtetëror apo privat, apo pranë çdo zyre Noterie për të kryer veprimet e nevojshme dhe të domosdoshme për blerjen sa më sipër, duke nënshkruar në emër dhe për llogari të të perfaqësuarve çdo lloj akti si dhe kontratën e shitblerjes, në zbatim të vendimit të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë nr. 7056 datë 24 Korrik 2008, që ka marrë formën e prirë me vendimin e Gjykatës së Apelit Tiranë nr. 1110 datë 1 Tetor 2009.....

Ata kanë gjithashtu të drejtë dhe kompetencë të plote kryejnë çdo lloj veprimi dhe të firmosin çdo lloj akti që ka si qëllim rregjistrimin e kësaj prone në rregjistrat e Z.V.R.P.P. Shkoder, në pronesi të të perfaqësuarve, sipas pjeseve të takuese të të perfaqësuarve.....

Në rast nevojë, nëse **Fatbardh Feuzi BORICI**, i cili është bashkepronar e ortak nuk do jete i pranishëm në kryerjen e veprimeve, për sa sipër, janë të autorizuar dy perfaqësuesit e tjerë të dy së bashku ose secili me vete.....

Të gjitha veprimet e mesipërme i quajne të drejta dhe të mireqena sikur të ishin kryer prej të perfaqësuarve personalisht.

Kjo prokurë hartohet në dy faqe, gjashtë kopje e ka kohëzgjatje të pakufizuar.

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noteri përpiloj këtë prokurë të posaçme, e cila pas leximit, u kuptua nga të perfaqësuarit, e u gjet sipas vullnetit të tyre të plote, në prezencën time pranohet prej tyre, dhe nënshkruhet si poshte vijon :

Te perfaqesuarit

Shqipëria

Stefanur Bakall Bakalle

Vasile Lumaj (Nikstazi)

Gjeneral Beullji
Beullji

Armond Eleki *Rauf Haxhi*

Arben Salim KOPLIKU
NOTERI

Arben Salim KOPLIKU



REPUBLICA E SHQIPERISE
 GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR SHKODER
 L. Qemal Stafa, Rr. Don Bosko, Tel & Fax 003552243591

Nr.Regj.Them.1810

Nr. Vendimi. 1565

V E N D I M
 "NE EMER TE REPUBLIKES"

Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder e perbere nga :

HASAN SELIMI - GJYQATAR

Me sekretare Mirela MARTETA, sot me date 28. 10. 2004 mori ne shqyrtim ne seance gjyqesore me dyer te hapura ceshtjen civile Nr. 1810 qe i perket :

KERKUESE: Vasita Nikshiqi, e bija e Qamilit dhe e Syrijase, e dtl. 1961, lindur dhe banuese ne Shkoder.

OBJEKTI :Leshimin e deshmise se trashigimise per te ndjeret Qamil e Syrija Nikshiqi.

BAZA LIGJORE : Neni 348 i K. Civil.

Gjykata pasi shqyrtoi ceshtjen dhe analizoi provat ne teresi:

V E R E N S E

Kerkuesja i eshte drejtuar kesaj Gjykate me kerkesen per leshimin e deshmise se trashigimise per te ndjeret prinderit e saj Qamil e Syrija Nikshiqi. Per kete ka paraqitur provat shkresore perkatese.

Nga hetimi gjyqesor rezulton se me daten 12. 12. 1993 te kete vdekur e ndjera Syrija Nikshiqi kete kerkuesja e provoi me certifikaten e vdekjes nr. 104/57, dt. 05. 03. 2004 leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Shkoder.

E ndjera rezulton te kete lene pas vetes bashkeshortin e saj Qamil si dhe femijet Sherafedin dhe Vasita Nikshiqi gje e cila u provua nga certifikata familjare nr. 1/68 leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Shkoder.

Me daten 25. 09. 2002 rezulton te kete vdekur i ndjeri Qamil Nikshiqi babai i kerkueses kjo u provua ne seance gjyqesore me certifikaten e vdekjes Nr. 104/57 dt. 14. 01. 2004 leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Shkoder.

Nuk rezulton qe te ndjeret te kene lene testament gje e cila u provua nga vertetimi negativ dt. 21. 10. 2004 leshuar nga Dhoima e Noterise, prandaj me vdekjen e trashigimenesve cetet trashigimia ligjore dhe gjithte pasuria u kalon trashigimtareve ligjore te radhes se pare te cilet ne baze te nenit 361 te K. Civil jane femijet Sherafedin dhe Vasita Nikshiqi te cilet marrin secili nga 1/2 (nje te dyten) pjese te pasurise se trashigimlensave dhe te detyrimit qe mund te kene lene ato.

Nga hetimi gjyqesor nuk rezultoi qe ndonjeri nga trashigimtarete te kete hequr dore nga trashigimia apo te jete shpallur i padenje per te trasheguar. Prandaj e ndodhur ne keto kushte ceshtja, Gjykata e gjen kerkesen e kerkueses te drejte te bazuar ne prova e ligj dhe si te tille e pranon ate.

PER KETO ARSYE

Gjykata bazuar ne nenin 306 te K. Pr. Civile

VENDOSI

1. Leshimin e deshmise se trashigimise per te ndjeret Qamil e Syrja Nikshiqi duke percaktuar trashigimtare ligjore te radhes se pare : Sherafedin Nikshiqi dhe Vasita Nikshiqi te cilet marrin secili nga 1/2 (nje te dyten) pjese te pasurise se trashigimlensesave. Ne po keto raporte ndahen dhe detyriem qe mund te kene lene trashigimlensesat.
2. Shpenzimet gjyqesore siç jane bere.
3. Kunder ketij vendimi lejohet ankim ne Gjykatën e Apelit Shkoder brenda 15-diteve nga e nesermja e shpalljes.

Shkoder; dt. 28. 10.2004.

SEKRETARE

MIRELA MARTETA



GJYQTAR

ASAN SELIMI

SHPENZIMET GJYQESORE		
(Sipas neneve 102 dhe 106 te K.Pr.Civile)		
Takse regjistrimi	100	Leke
Takse eksperti	_____	Leke
Per deshmitar	_____	Leke
Per avokat	_____	Leke
Per njoftime	_____	Leke
TOTALI SHPENZIMEVE	100	Leke
Sekretarja Gjyqesore Mirela Marteta		

VERTETOHET SE VENDIMI KA MARRE FORME TE PRERE

SOT ME DATE 13.11.2004

KRYESEKRETARI I GJYKATES

Hekuran METOLLARI



KANCELARE

Elka DAJÇI

REPUBLICA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 242 Rep.

Tel. Zyre: + 4 2 254 506; E-mail: alma_noteri@yahoo.com

VERTETIM
I NJESISE SE KOPIJES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 23 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e premte, para meje Noteres
Alma POSH, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

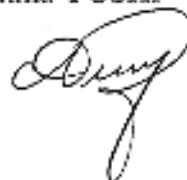
Vasita NIKSHIQI, e bija e Qamilit, lindur me 1961 ne Shkoder, banuese ne Shkoder,
e cila kerkoi vertetimin nje me origjinalin te:

- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder – Vendim Nr. 1565 date 28.10.2004.

Dokumenti nuk ka ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te vecanta dhe eshte i
lexueshem.

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine", **Vertetoj se:**
Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI



PROKURE E POSAÇME

Ne Shkoder, sot me date 11 Janar 2010 (dymije e dhjetë), te henen, ne Dhomen e Noterise Shkoder para meje noter Arben Salim KOPLIKU, me seli ne Bulevardin "Zog I-re", pall. 1, u paraqiten personalisht:

1. Albina Nike SKENDI, dtl 16 Dhjetor 1935, lind ne Shkoder e banuese ne Tirane, rruga "M. Peza", pall 87, ap 19, shk. 3, hyrja 3, leternj. 025463453.
2. Terezina Nike OSMANAGAJ, dtl. 29 Korrik 1939, lind e banues ne Shkoder, rruga "Stacioni i Trenit", pall 87, ap 1203, shkalla 3, kati 3, nr pas Z0049508.
3. Terezina Anjelin MIRASHI, dtl 25 Shkurt 1945, lind e banese ne Shkoder, lagja "Tre Heronjte", rruga "Bep Tusha" nr 6, nr leternjftimi 024583293....
4. Regjina Anjelin ÇIPERIANI, dtl 7 Shtator 1946, lindur e banues ne Shkoder lagja "Fahri Ramadani", rruga "Bashkim", pall 789, nr leternjftimi 024787154..
5. Luigj Anjelin PRELA, dtl 5 Nentor 1948, lindur e banues ne Shkoder, lagja "Perlat Rexhepi", rruga "Nikej", nr 74, nr leternjftimi 024582599.....
6. Zef Anjelin PRELA, dtl 18 Nentor 1953, lindur e banues ne Shkoder, lagja "Perlat Rexhepi", rruga "Nikej", nr 74, nr leternjftimi 024869740.....
7. Kole Anjelin PRELA, dtl 5 Dhjetor 1955, lindur e banues ne Shkoder, si siper, nr leternjftimi 024680737.....
8. Nike Ejell SHIROKA, dtl, 4 Nentor 1969, lindur ne Shkoder e banues ne Tirane, rruga "Shyqyri Ishmaku", ap 32, pall 50 shkalla 4 nr pas Z1388118
9. Marije Anjelin DUODA, dtl. 7 Shkurt 1951, lindur e banuese ne Shkoder, lagja "Ndoc Mazi", rruga "Adile Spahija", pall 174, nr pas Z0243107,

Per identitetin e te cileve jam i njohur personalisht dhe ne baze te dokumenteve te tyre personale identifikuese qe ato paraqiten, madhore me te gjithë aftesite e kerkuara nga ligja, sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme, si poshte vijon:

Te perfaqsuarit, jane trashegimtare ligjore te te ndjerit Bardh Nike Shiroka, vdeke me date 10 Maj 2006, ne baze te Vendimit te Gjykatese se Rrethit Gjyqsor Shkoder, nr vendimi 2137, dt 27 Tetor 2006; e me deshiren e vet te plote, emerrojme si perfaqesues te tyre te posaçem, te quajturit :

1. Fatbardh Feuzi BORICI, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.
2. Kreshnik Ahmet BUSHATI, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi". 82.
3. Nikolin Viktor KUJXHIJA, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Tirane, rruga e Elbasanit, pall. pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaja", shkalla 1, Ap. 42.

Te cilet, te treve se bashku apo secili me vehte, kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve, te kryejne te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjeter kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, te tre perfaqsuessit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqiten prane çdo institucioni shteteror apo privat, apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper, duke nenshkruar ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve çdo lloj akti si dhe kontraten e shitblerjes, ne zbatim te vend. Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prere me vendimin e Gjykatës se Apelit Tiranë nr. 1110 dt. 1. 10. 2009.....

Ata kane gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryejne çdo lloj veprimi dhe te firmosin çdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e Z.V.R.P.P. Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuarve, sipas pjeseve te takuese te te perfaqsuarve.....

Te gjitha veprimet e mesiperme i quajne te drejta dhe te mireqena sikur te ishin kryer prej te perfaqsuarve personalisht.

Kjo prokurë hartohet në katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noteri përpiloj këtë prokurë të posaçme, e cila pas leximit, u kuptua nga te perfaqsuarit, e u gjet sipas vullnetit të tyre te plote, ne prezencen time pranohet prej tyre, dhe nënshkruhet si poshte vijon :

Te perfaqsuarit

Marije Duoda

Berzino Dumanogaj

Albina Shumali

Regjina Giperiani

Terezine Mivoshi

Zef Prela

Nikë Shiroka

Kolë Prela

Luigj Prela

Arben Salim KOPLIKU

foto me 2 raze



REPUBLIKA E SHQIPERISE

GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR SHKODER

L.Qemal Stafa, Rr.Don Bosko, Tel & Fax 00355224359

Nr. Regj. Them. 2494
Dt. Regj. 10/10/2006

Nr. Vendimi 2137
Dt. Vendimi. 12/10/2006

V E N D I M
" NE EMER TE REPUBLIKES "

Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder e perbere nga :

Gentian Medja - gjyqtar

asistuar nga sekretare Sfaelda Çukaj sot me dt. 12.10.2006 mori ne shqyrtim ne seance gjyqesore me dyer te hapura çeshtjen civile me nr regj them 2494 qe i perket:

KERKUESE: Marije Duoda, e bija e Angjelinit dhe e Filomenes, e dtl. 07/02/1951, lindur dhe banuese ne Shkoder.

OBJEKTI: Leshimin e deshmise se trashigimise per te ndjerin Bardh Nike Shiroka.

BAZA LIGJORE: Nenet 348 I Kodit Civil.

Ne perfundim te gjykimit kerkuesja kerkoj pranimin e kerkeses sipas objektit. Gjykata pasi shqyrtoi ne teresi çeshtjen

VEREN se

Kerkuesja Marije Duoda i eshte drejtuar Gjykates se Rrethit Gjyqesor Shkoder, me kerkese per leshimin e deshmise se trashigimise per te ndjerin Bardh Nike Shiroka.

Gjate hetimit gjyqesor rezultoi e provuar se i ndjeri Bardh Shiroka ka lindur me dt 28/09/1932, ne Shkoder, dhe ka vdekur me 10/05/2006 ne Shkoder. I ndjeri Bardh nuk eshte martuar, ka vdekur beqar dhe nuk ka pasur femije. Ai ka qene i biri i Nike dhe Nine Shiroka te cilet kane vdekur respektivisht me 26/12/1948 dhe 23/04/1977. Ne momentin e vdekjes se te ndjerit Bardh gjysherit e tij kane qene te paravdekur. I ndjeri Bardh ka pasur pese motra dhe vellezer, dhe konkretisht Filomena, Ejell, Age, Albina dhe Terezina. Filomena eshte martuar dhe pas martesese ka marrre mbiemrin Prela. Ajo ka

Caktimin si trashëgimtar ligjor të rradhes së tretë të personave të mëposhtem të cilët trashëgojnë si vijon:

1. Terezina Angjelin Mirashi (Prela), 1/30 pjesë
2. Regjina Angjelin Çiperiani (Prela), 1/30 pjesë
3. Luigj Angjelin Prela, 1/30 pjesë
4. Marije Angjelin Duoda (Prela), 1/30 pjesë
5. Zef Angjelin Prela, 1/30 pjesë
6. Kolë Angjelin Prela, 1/30 pjesë
7. Jerina Ejëll Pasko (Shiroka), 1/10 pjesë
8. Nikë Ejëll Shiroka, 1/10 pjesë
9. Agja Nikë Shiroka, 1/5 pjesë
10. Albina Nikë Skëndi (Shiroka), 1/5 pjesë
11. Terezina Nikë Osmanagaj (Shiroka), 1/5 pjesë

Ne këtë raport u kalojnë edhe detyrimet.

Shpenzimet gjyqësore I ngarkohen kerkueses.

Kunder këtij vendimi mund të bëhet ankim në Gjykatën e Apelit Shkoder, brenda 15 diteve nga e nesërmyja e shpalljes.

U shpall sot me dt. 12/10/2006.

Sekretare
Sfaelda Çalkaj

Gjyqtar
Gentian Medja

VERTETOHET SE VENDIMI KA MARRE FORME TE PRERE
SOT ME DATE 27.10.2006

KRYESEKRETARE
ALIDA SHABAJ

DOLLE TAKSE

100
KOPË
RASHQIPËRISË

REPUBLICA E SHQIPËRIE REPUBLIC OF ALBANIA

Ciperiani
Regjina
Shqiptare/Albanian
Shtetësi/Place of Birth: Shkoder, Shkoder
07-09-1946
02-04-2009
MB

024787154
01-04-2019
E65907068E



Handwritten notes in the top left corner, partially obscured by a folded piece of paper.



Via R. Bonza, 100 - 470161 ROMA

PROCURA SPECIALE



Barcode and administrative stamps from the Procura Speciale, including a date stamp of 04/02/2010 and a time stamp of 12:21:23.

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge la sottoscritta:

- PASKO Jerina, nata a Shkoder (AL) il 15 dicembre 1967, residente in Roma, via Alò Giovannoli n.26, codice fiscale PSK JRN 67T55 Z100D, nomina e costituisce a suoi procuratori speciali, a firma disgiunta, i signori:

- FATBARDH FEUZI Ericici, nato a Shkoder (Albania) il 21 dicembre 1953, residente in Shkoder (Albania) piazza Bujar Bishanaku pall.16,

- KRESHNIK AHMET Bushati, nato a Shkoder (Albania) il 14 marzo 1975, residente in Shkoder (Albania) via V.Shanto rruga Cajupi n.82,

- NIKOLIN VIKTOR Kujxkija, nato a Shkoder (Albania) il 15 dicembre 1977, residente in Shkoder (Albania) via Elbasanit shkalla 1, ap.42, affinché in suo nome, vece, ed interesse, acquistino dal legittimo proprietario, tutti i diritti a lei spettanti sul seguente fabbricato sito in Albania e precisamente:

- hotel, con annesso terreno, denominato "ROZAFI" sito nella città di Shkoder.

Ai nominati procuratori sono conferiti tutti i poteri necessari per l'esatto espletamento del presente mandato, in particolare potrà verificare lo stato di conservazione dell'immobile e, se ritenuto accettabile, sottoscrivere l'atto di



vendita con tutti i patti a tali atti tipici, determinare l'immobile nella sua esatta consistenza, dati catastali e confini, fissare il prezzo, pagarlo, riceverne quietanza, immettersi in possesso, ricevere le garanzie di legge, eventualmente riconoscere ed accettare servitù, oneri reali o precari, fare qualsiasi dichiarazione di carattere fiscale, nonché previsto dalle legge.

Tutto con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge.

Atto di Barde Nike Shiroke, nato il
P.A. Jerina Perko

REPERTORIO N. 58340

AUTENTICA DI FIRMA
 REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dottor Elvira BELLELLI Notaio in Roma, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, dichiaro e certifico che la signora: - PASKO Jerina, nata a Shkoder (AL) il 15 dicembre 1967, residente in Roma, via Alb' Giovannoli n.26, dell'identità personale della quale io Notaio sono certo, ha sottoscritto l'atto che precede in mia presenza.

Roma, in via Ernesto Monaci n.21, il giorno otto
 marzo duemila e duecento



Correale

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Paese **ITALIA**

Il presente atto pubblico

2. è stato sottoscritto da **ELVIRA BENELLI**

3. agente in qualità di **NOTAIO IN ROMA**

4. è munito del sigillo/bollo di **NOTARILE**



Attestato

5. in **ROMA**

6. il **22 MAR 2010**

7. da **PROCURA DELLA REPUBBLICA DI ROMA**

8. col numero **997/2**

9. sigillo/timbro dell'Ufficio legalizzazioni

10. Firma



IL FUNZIONARIO DELEGATO ALLA LEGALIZZAZIONE
Dott. Ferdinando **CORREALE**

Correale

NOTERE
Dr. Elvira BELLELLI

PROKURË E POSAÇME

Me anë të kësaj shkrese, e cila vlen për çdo efekt të ligjit, e nënshkuara:

Jerina Pasko, e lindur në Shkodër, më 15 dhjetor 1967, banuese në adresën: Via Alo Giovannoli, nr. 26, Romë, Itali, me kod fiskal PSK JRN 67T55 Z100D, përcakton dhe emëron si përfaqësues të posaçëm të saj, me të drejtë nënshkrimi të gjithë së bashku, zotërinjtë:

- Fatbardh Feuzi Boriçi, i lindur në Shkodër, më 21 dhjetor 1953, banues në Shkodër, sheshi "Bujar Bishanaku", pall. 16;
- Kreshnik Ahmet Bushati, i lindur në Shkodër më 14 mars 1975, banues në Shkodër, Lagja "V. Shanto". Rr. "Çajupi", nr. 82;
- Nikolin Viktor Kujxkija, i lindur në Shkodër, më 16 dhjetor 1977, banues në Shkodër, Rr. e Elbasanit, shkalla 1, ap.42;

me qëllim që në emër, për llogari dhe interes të saj të blejnë nga pronari i ligjshëm, të gjitha të drejtat që i takojnë atij lidhur me ndërtesën e mëposhtme të ndodhur në Shqipëri, e përkatësisht:

- hotelin, me gjithë truall, të quajtur "ROZAFJA" e të ndodhur në qytetin e Shkodrës.

Përfaqësuesve u jap të gjitha të drejtat e nevojshme për ekzekutimin e saktë të veprimit të parashikuar në këtë prokurë, e në mënyrë të veçantë që të kontrollojnë e verifikojnë gjendjen e mirëmbajtjes së pasurisë së paluajtshme dhe nëse e shohin të arsyeshme të nënshkruajnë aktin e shitjes me të gjitha marrëveshjet në të si dhe akte të tjera tipike, të përcaktojnë pasurinë e paluajtshme në përbërjen e saj të plotë, të dhënat kadastrorë nga ZRPP dhe kufijtë, të bien dakort për çmimin, ta paguanjë atë, të marrin faturat përkatëse për pagesat, të marrin në dorëzim, të pranojnë garancitë ligjore, eventualisht të rinjohin dhe pranojnë servitutet, veprimet pasurore, ose mbrojtëse, të lëshojnë çdo lloj deklarate me karakter fiskal, ashtu edhe siç parashikohet nga ligji.

Sa më sipër është e lidhur me premtimin e vlefshmërisë sipas detyrimeve ligjore. (me shkrim dore dhe vulën e noterit) Si trashëgimtare e z. Bardh Nike Shiroka, i vdekur më 10 maj 2006.

Nënshkrimi: Jerina Pasko



Nr. 58940 Rep.

VĚRTETIM NĚNSHKRIMI
REPUBLIKA E ITALISĚ

UnĚ e nĚnshkuara Dr. Elvira BELLELLI, notere nĚ RomĚ, e regjistruar pranĚ
DhomĚs sĚ NoterĚve tĚ Bashkuar tĚ RomĚs, Veletrit dhe Ćivitavekias, deklaroj
dhe vĚrtetoj se zonja
- Jerina Pasko, e lindur nĚ ShkodĚr, mĚ 15 dhjetor 1967, banuese nĚ adresĚn:
Via Alo Giovannoli, nr. 26, RomĚ, Itali, mbi identitetin e sĚ cilĚs unĚ, noterja, u
sigurova, ka nĚnshkuar aktin e mĚsipĚrm nĚ praninĚ time.

RomĚ, via Ernesto Monaci, nr. 21, mĚ 8 mars 2010

APOSTILLE
(KONVENTA E HAGES E DATES 5 TETOR 1961)

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Shteti: | Italia |
| 2. Ky dokument publik eshte nenshkuar nga: | Elvira Bellelli |
| 3. I cili vepron si: | Notere nĚ RomĚ |
| 4. Dhe mban vulen dhe firmen e: | noterit |

VERTEUTUAR

5. NĚ RomĚ
6. mĚ 22 mars 2010
7. nga: Prokuroria e RepublikĚs nĚ RomĚ
8. Nr. 992/2
9. Vula

10. Nenshkrimi



REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTERIA TIRANE

№. 1172

REP. SHQIPERISE
DOSH

VERTETIM



Vertetohet firma e perkthyeses Erta Spaho-Herri, banuese ne Tirane, e njohur prej meje personalisht, e cila me deklaroi se perktheu sa me sakt njelloj me origjinalin nga italishtja ne shqip dhe firmosi rregullisht perpara meje.

Tirane, me

14/4/

2010

NOTERE

Erta Spaho-Herri
K. Medvet

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

No. 1178 rep. date 14/4/2010

Blvd. Gjergj Fishta, prane ekspozites shqiperia Sot Tel. 0682213322

VERTETIM NJESIA ME ORIGJINALIN

Ne Tirane sot me dt. 14/4/2010 perpara meje noterit, Egerem H. Gaxholli, anetar i Dhomes se noterise Tirane, me seli ne blvd Gjergj Fishta, prane ekspozites Shqiperia Sot, u paraqit personalisht:

Z. Nik Bluroka madhor me zotesi te plate juridike dhe per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga dokumenti i tij identifikues, i cili me kerkoj vertetimin e fotokopjes me origjinalin te dokumentit te pershkruar si me poshte:

Prokure me numer referencari 58940

Une, Noteri pas vertifikimit te dokumentit origjinal

VERTETIM SE :

«Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin origjinal»

Dokumentit nuk ka shtesa, korrigjime, fshirje e shenja te tjera te vecanta.
Vertetimi i dokumentit u be ne baze te nenit 56 te ligjit 7829 dt. 01.06.1994 « Per Noterine» (i ndryshuar) dhe Udhhezimit te Ministrimit te Drejtjesise n. 6291 date 07.08.2005.



NOTERI
EGEREM H. GAXHOLLI

[Handwritten signature]



REPUBLIKA E SHQIPERISE

GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR SHKODER

L.Qemal Stafa, Rr. Don Bosko, Tel & Fax 00355224359

Nr. Regj. Them. 2494
Dt. Regj. 10/10/2006

Nr. Vendimi 2137
Dt. Vendimi. 12/10/2006



VENDIM

“ NE EMER TE REPUBLIKES “

Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder e perbere nga :

Gentian Medja - gjyqtar

asistuar nga sekretare Sfaelda Çukaj sot me dt. 12.10.2006 mori ne shqyrtim ne séance gjyqesore me dyer te hapura çeshtjen civile me nr regj them 2494 qe I perket:

KERKUESE: Marije Duoda, e bija e Angjelinit dhe e Filomenes, e dtl. 07/02/1951, lindur dhe banuese ne Shkoder.

OBJEKTI: Leshimin e deshmise se trashigimise per te ndjerin Bardh Nike Shiroka.

BAZA LIGJORE : Nenct 348 I Kodit Civil.

Ne perfundim te gjykimit kerkuesja kerkoi pranimin e kerkeses sipas objektit.
Gjykata pasi shqyrtoi ne teresi çeshtjen

-VEREN se

Kerkuesja Marije Duoda I eshte drejtuar Gjykates se Rrethit Gjyqesor Shkoder, me kerkese per leshimin e deshmise se trashigimise per te ndjerin Bardh Nike Shiroka.

Gjate hetimit gjyqesor rezultoi e provuar se I ndjeri Bardh Shiroka ka lindur me dt 28/09/1932, ne Shkoder, dhe ka vdekur me 10/05/2006 ne Shkoder. I ndjeri Bardh nuk eshte martuar, ka vdekur beqar dhe nuk ka pasur femije. Ai ka qene i biri i Nike dhe Nine Shiroka te cilet kane vdekur respektivisht me 26/12/1948 dhe 23/04/1977. Ne momentin e vdekjes se te ndjerit Bardh gjysherit e tij kane qene te paravdekur. I ndjeri Bardh ka pasur pese motra dhe vellezer, dhe konkretisht Filomena, Ejell, Age, Albina dhe Terezina. Filomena eshte martuar dhe pas martesese ka marrte mbiemrin Prela. Ajo ka

Caktimin si trashëgimtar ligjor të rradhës së tretë të personave të mëposhtem të cilët trashëgojnë si vijon:

1. Terezina Angjelin Mirashi (Prela), 1/30 pjese
2. Regjina Angjelin Çiperiani (Prela), 1/30 pjese
3. Luigj Angjelin Prela, 1/30 pjese
4. Marije Angjelin Duoda (Prela), 1/30 pjese
5. Zef Angjelin Prela, 1/30 pjese
6. Kolë Angjelin Prela, 1/30 pjese
7. Jerina Ejëll Pasko (Shiroka), 1/10 pjese
8. Nikë Ejëll Shiroka, 1/10 pjese
9. Agia Nikë Shiroka, 1/5 pjese
10. Albina Nikë Skëndi (Shiroka), 1/5 pjese
11. Terezina Nikë Osmanagaj (Shiroka), 1/5 pjese

- Në këtë raport u kalojnë edhe detyrimet.
- Shpenzimet gjyqësore i ngarkohen kerkueses.
- Kunder këtij vendimi mund të behet ankim në Gjykatën e Apelit Shkoder, brenda 15 diteve nga e nesërmja e shpalljes.

U shpall sot me dt. 12/10/2006.

Sekretare
Sfaelida Çikaj



Gjyqtar
Gentian Medja

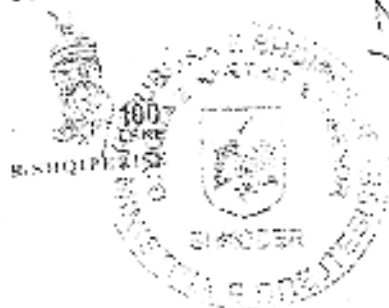


VERTETOHET SE VENDIMI KA MARRE FORME TE PRERE
SOT ME DATE 27.10.2006

KRYESEKRETARE
ALIDA SHABAJ



PULLE TAKSE



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE



Nr. 253 Rep.

Tel. Zyre: + 4 2 254 506; E-mail: alma_noteri@yahoo.com

VERTETIM
I NJESISE SE KOPIJES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 28 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e merkre, para meje Noteres Alma I. POSH, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

Marije DUODA, e bija e Angjelinit, lindur me 07.02.1951 ne Shkoder, banuese ne Shkoder, e cila kerkoi vertetimin nje me origjinalin te:

- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder – Vendim Nr. 2137 date 12.10.2006.

Dokumenti nuk ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te veçanta dhe eshte i lexueshem.

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine", **Vertetoj se:**

Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI

PULLE TAKSE PULLE TAKSE





REPUBLIKA E SHQIPËRISË



GJYKATA E RRETHIT GJYQËSOR SHKODËR

L. "Oemal Stafa". Rr. "Don Bosko". Tel. +355-22-243591; Faks: 248770

NR. AKTI 703

NR. VENDIMI 959

VENDIM

NË EMËR TË REPUBLIKËS "

Gjykata e Rrethit Gjyqësor Shkoder e perbere nga

Ermira Dedja - Gjyqtare

Me sekretare seance Arjeta Plaku , sot me date **09.04.2010**,mori ne shqyrtim ne seance gjyqesore me dyer te hapura çeshtjen civile me nr.rregj.them.703 date 01.02.2010,qe i perket :

KERKUES: **Marije Duoda**,e bija e Angjelin dhe e Filomene ,e datelindjes 07.02.1951,lindur dhe banuese ne Shkoder,beqare ,kombesi e shtetesi shqiptare,e mbrojtur nga av.Bujar Hoti me nr.license 770 dhe Nr,Nipti K 47213023W.

OBJEKTI: Kerkohet autorizimi i gjykates per blerje pasurie dhe shitjen e kesaj pasurie.

BAZA LIGJORE: Neni 308,309 e vijues te Kodit te Familjes.

Gjykata pasi degjoi kerkuesen Marije Duoda dhe avokatin e saj Bujar Hoti, te cilet kerkuan pranimin e kerkeses,duke kerkuar leshimin e autorizimit te shitjes se pjeses takuese ne objektin Hotel Rozafa Shkoder,ne favor te shtetases Agia Shiroka,pasi administroi provat shkresore dhe e shqyrtoi çeshtjen ne teresi:

VEREN se:

Kerkuesja Marije Duoda i eshte drejtuar Gjykates se Rrethit Gjyqësor Shkoder me kerkese.Kjo kerkese ka per objekt autorizimi i gjykates per blerje pasurie dhe shitjen e kesaj pasurie.

Me vendimin nr.2517 date 17.11.2006 te Gjykates se Rrethit Gjyqesore Shkoder eshte hedur zotesia juridike per te vepruar e shtetases Agia Shiroka,si e diagnostifikuar me "skizofreni kronike".E provuar dhe me ane te vertetimit date 22.02.2010 te Qendres Shendetsore nr.2 Shkoder,me ane te se ciles shtetasja Agia Shiroka perben invalide te plote,e per kete mjekim merr rimbursim te plote.Me ane te vertetimit te Drejtorise se Ndhimes Ekonomike,Bashkia Shkoder date 22.02.2010,shtetasja Agia Shiroka trajtohet me pagese paaftesie per diagnozen "skizofreni kronike" ,ne shumen 8700 leke ne muaj.Sipas vertetimit date 18.02.2010 te sherbimit ASDI (asistence shtepiake dhe ne institut)qendra Rezidenciale "Margerita ",vertetohet se Agia Shiroka eshte akomoduar prane kesaj qendre qe ne muajin Prill e ne vazhdim ,si dhe per kete shtetase kujdeset kerkuesja Marije Duoda,e cila i ploteson te gjitha nevojat e saja mjeksore e personale.Pagesa per trajtimin ne kete institucion paguhet nga Marije Duoda,e cila eshte ne shumen 30.000 leke ne muaj.Sipas vendimit me nr.2517 date 17.11.2006 si kujdestare ligjore e shtetases Agia Shiroka eshte caktuar Marije Duoda.

Siç rezultoi nga hetimi gjyqesore, shtetasja Agia Shiroka eshte bashkepronare ne prona te ndryshme te ardhura ne trashegim nga prinderit dhe i vellai i paravdekur Bardh Shiroka.Shtetasja Agia Shiroka rezulton te jete bashkepronare ne 3/18 pjese ne radhorin e pronesise nr.98 date 10.03.1939,ne radhorin e pronesise nr.35 sipas vendimit me nr.279 date 31.05.1994 te K.K.K.Pronave Bashkia Shkoder,si dhe rezulton te jete bashkpronare ne pasurine e rregjistruar ne radhorin e pronesise nr.897 date 08.05.1996,leshuar nga Z.V.R.P.P Shkoder.

Me vendimin nr.7056 date 24.07.2008 te Gjykates se Rrethit Gjyqesore Tirane,konstatohet se eshte vendosur detyrimi i pales se paditur Drejtoria Administrimit ,Ruajtjes dhe Shitjes se prones Publike Tirane te lidhe kontraten e shitjes me paditesat ,ku nje nder to padites eshte edhe shtetasja Agia Shiroka,per objektin Hotel Rozafa Shkoder.Vendimi i cili ka marre forme te prere me vendimin e Gjykates se Apelit Tirane nr.1110 date 01.10.2009,ku trashegintare Agia Shiroka trashegon 1/5 pjese te kuotes prej 1.9244%,te objektit te gjykimit te pasurise Hotel Rozafa Shkoder.Shtetasja Agia Shiroka u perfaqesua ne gjykim nga kujdestaria ligjore e saj,shtetasja Marije Duoda.

Kerkuesja Marije Duoda kerkoi perfundimisht nga gjykata leshimin e autorizimit qe te kryeje ne favor te shtetases Agia Shiroka shitjen e pjeses takuese te objektit Hotel Rozafa Shkoder,duke u perfaqesuar ne realizimin e kontrates nga kujdestari i caktuar me vendimin gjyqesor me nr.2517 date 17.11.2006 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Shkoder,pa ankand me çmimin minimal ne shumen 9000 euro,shume e cila depozitohet ne llogarine nr.410356950 ne BKT dega Shkoder,shume e

na do perdoret nga kujdestari ligjor per te siguruar sherbimet jetesore te Agia Shiroka.

Ndodhur ne keto rrethana, ne zbatim te neneve te 293 e 308 te Kodit te Familjes ,veprimet qe kapercenje kufijte e nje administrimi te thjeshte te çdo pasurie te personave te te cileve u eshte hequr zotesia per te vepruar ,mund te kryhen vetem kur e kerkon interesi i ketyre shtetasve dhe me autorizimin e Gjykates se vendbanimit te ketyre shtetasve.

Meqenese kerkesa e bere nga kujdesarja ligjore e shtetases Agia Shiroka,kerkuesja Marije Duoda ,e cila ka ndjekur proceduren qe perpara se te beje veprimin e mesiperm te shitjes ,i eshte drejtuar Gjykates per autorizimin per shitje te pasurise ne fjale ,duke i plotesuar keshtu kerkesat e neneve 293 e 308 te Kodit te Familjes.

Ne keto kushte ,gjykata e çmon kerkesen e bere si te drejte ,te bazuar ne ligj dhe ne prova ,dhe si e tille kjo kerkese duhet pranuar.

PER KETO ARSYE

Gjykata bazuar ne nenin 293 e 308 te Kodit te Familjes

VENDOSI

- Pranimin e kerkeses.
- Leshimin e autorizimit per kerkuesen Marije Duoda qe te kryeje ne favor te shtetases Agia Shiroka shitjen e pjeses takuese te objektit Hotel Rozafa Shkoder,duke u perfaqesuar ne realizimin e kontrates nga kujdestari i caktuar me vendimin gjyqesor me nr.2517 date 17.11.2006 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Shkoder,pa ankand me çmimin minimal ne shumen 9000 euro,shume e cila depozitohet ne llogarine nr.410356950 ne BKT dega Shkoder,shume e cila do perdoret nga kujdestari ligjor per te siguruar sherbimet jetesore te Agia Shiroka.
- Shpenzimet gjyqesore siç jane bere.
- Kunder ketij vendimi lejohet ankim brenda 15 diteve ne Gjykatën e Apelit Shkoder ,nga e nesermja e shpalljes.
- **U shpall ne Shkoder date 09.04.2010**

Sekretare

Arjeta Plaku



Gjyqtare

Ermira Dedja

SHPENZIMET GJYQËSORE

(Sipas neneve 102 dhe 106 të K.Pr. Civile)

Taksë rregjistrimi	200 Lekë
Për dëshmitar	Lekë
Për avokat	Lekë
Për njoftime	Lekë

TOTALI I SHPENZIMEVE: 200 Lekë

Sekretare Gjyqësore

Arjeta Plaku



VERIFIKOHET SE VENDIMI KA MARRE FORME TE PRERE
SOT ME DT 26.04.2010

KRYESEKRETARE
IRINA OSMANAGA



KANCELARE
SHAZADE BORICI



PULLE TARIFE



200
LEKE

R.SHOQPERISE

PULLE TARIFE



200
LEKE

R.SHOQPERISE

PULLE TARIFE



200
LEKE

R.SHOQPERISE

PULLE TARIFE



200
LEKE

R.SHOQPERISE

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA NOTERISE SHKODER

Nr. rep. 2624 Nr. kol. 2052

1. Prokura leke 3.000

2. Pulla takse 200 (per arshive)

Sherbimi ne shtepi 1.000

Shuma 4.200 leke

PROKURE E POSAÇME

Ne Shkoder, sot me date 21 Dhjetor 2009(dymije e nente), te henen, ne Dhomen e Noterise Shkoder, para meje noter Arben Salim KOPLIKU, me seli ne Bulevardin "Zog I-re", pall. 1, u paraqiten personalisht:

1. Ded Gjon MARKAGJONI(Gjonmarkaj), dtl. 6 Shkurt 1921, lindur ne Orosh, Rreshen, e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Franc Baron Nopça". Me gjendje familjare beqar. Nr. leternj. 24419857.....
2. Ana Gasper SUMA, e veja e Karlo Luigj Sumes, dtl. 28 Mars 1940, lindur e banuese ne Shkoder, lagja "Daniel Matlia", rruga H. Bajraktari", pall. Bonifikimit. Nr. leternj. 024588672.....

Per identitetin e te cilave jam i njohur personalisht, madhore me te gjithë aftesite e kerkuara nga ligja, sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme, si poshte vijon:.....

Ne baze te njohjes personale dhe dokumenteve te paraqitura, z. Ded Gjon Markagjoni, njihet me dy mbiemra, Markagjoni, dhe Gjonmarkaj, pra eshte i njejt person.....

Te perfaqsuarit, me deshiren e vet te plote, emerojme si perfaqesues te tyre te posaçem, te quajturit :

1. Fatbardh Feuzi BORICI, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.
2. Kreshnik Ahmet BUSHATI, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi". 82.
3. Nikolin Viktor KUJXHIJA, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Tirane, rruga e Elbasanit, pall. pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaja", shkalla 1, Ap. 42.

Te cilet, te treve se bashku apo secili me vehte, kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve, te kryejne te gjitha veprimet

Ded Mirasani

Arben

juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjeter kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, te tre perfaqsesit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqiten prane çdo institucioni shteteror apo privat, apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper, duke nenshkruar ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve çdo lloj akti si dhe kontraten e shitblerjes, ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prere me vendimin e Gjykatës se Apelit Tiranë nr. 1110 datë 1 Tetor 2009.....

Atarkane gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryejne çdo lloj veprimi dhe te marrin çdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e Z.V.R.P.R. Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuarve, sipas pjeseve te takuese te te perfaqsuarve.....

---Te gjitha veprimet e mesiperme i quajne te drejta dhe te mireqena sikur te ishin kryer prej te perfaqsuarve personalisht.

Kjo prokurë hartohet në katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noteri përpiloj këtë prokurë të posaçme, e cila pas leximit, u kuptua nga te perfaqsuarit, e u gjet sipas vullnetit të tyre te plote, ne prezencen time pranohet prej tyre, dhe nënshkruhet si poshte vijon (ku z. Ded Gjon Markagjoni (Gjonmarkaj) nenshkrimi iu mor ne banesen e tij) :

Te perfaqsuarit

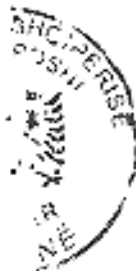
Ded Markaj

Ana Durr
ASUR

Arben Salim KOPLIKU
NOTERI

Arben Salim Koplaku

27



STUDIO NOTERIALE
NOTERE Mimosa SHEHU



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Notere Mimosa Shehu
Nr. 784 Rep.

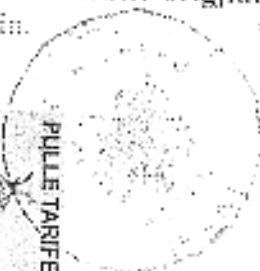
Geo Mushi & Geli

VERTETIM

Ne Tirane, sot me date 4 . 2 . 2010 (dymije e dhjete), ne zyren e noterise Tirane perpara, meje Notere Mimosa Shehu me seli ne rrugen "A. Frasheri" u paraqiti Z. / Znj. Geo Mushi & Geli, identifikuar me nr. pat. / pas. 1456 e cila / i cili kerkoi vertetimin me origjinalin te dokumentit te emertuar si vijon:

Pradur e + pasqy

Pasi bera verifikimin e dokumentit origjinal certetohet se fotokopja e dokumentit eshte e njejte me origjinalin.



Mimosa Shehu
NOTERE
Mimosa R. Shehu

36
REPubLIKA E SHQIPERISE
DHOMA NOTERISE SHKODER

Nr Rep 1246
Nr Kol 295

Tarifa 2000 leke
Pulla 200 leke

PROKURE E POSAÇME

Ne Shkoder, sot me date 24.12.2009 (njezet e kater dhjetor dymije e nente), ditën e enjte ,ne zyren noteriale te ndodhur ne RR:"Don Bosco " Shkoder, para meje notere Gjyzequina Kroqi , u paraqiten personalisht:

TE PERFAQSUARAT:

Ana Suma , e bija e Gasper e Lucija , e lindur ne Shkoder me 28.03.1940 , banuese ne L: "Daniel Matlija" , RR: "Halit Bajraktari" Shkoder , paisur me leternjoftim n. 024588672. . .
Viki Darragjati (Suma), e bija e Karlo dhe Ana , e lindur ne Shkoder me 19.01.1964 , banuese ne L:"Perlat Rexhepi" Shkoder , paisur me pasaporte Z 1114010. . .
Meri Shahini (Suma) , e bija e Karlo dhe Ana , e lindur ne Shkoder me 17.06.1966 , banuese ne Tirane , paisur me pasaporte 00000020. . .

Te tria trashigimtare te te ndjerit Karlo Suma.

Per identitetin e te cilave jam njohur ne bazë te dokumentacionit, madhore me te gjithë aftesite e kerkuara nga ligji.

Sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme si poshte vijon :

Te perfaqsuarat, me deshiren e vet te plote, emerojme si perfaqesues te tyre te posaçem, te quajturit :

Fatbardh Feuzi BORICL, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.

1. **Kreshnik Ahmet BUSHATI**, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi". 82.

2. **Nikolin Viktor KUJXHILJA**, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Tirane, rruga e Elbasanit, pall. pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaja", shkalla 1, Ap. 42.

Te cilet, **te tre se bashku**, ose veç e veç kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarave, te kryejne te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjeter kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, te tre perfaqsesit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqiten prane çdo institucioni shteteror apo privat , apo prane çdo zyre Noterice per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me sipër , duke nenshkruar ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarave çdo lloj akti si dhe kontraten e

Asma

V. Darragjati

M. Shahini

shita llerjes ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane nr. 7056 date 24
Korrik 2008, qe ka marre formen e prcre me vendimin e Gjykatës se Apelit Tiranë nr. 1110
date 1 Tetor 2009, te Gjykatës se Apelit Tirane.....

Ata kane gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryejne çdo lloj veprimi dhe te
firmosin çdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e Z.V.R.P.P.
Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuarve, sipas pjeseve takuese te te
perfaqsuarave.....

Te gjitha veprimet e mesiperme te perfaqsuarsit te posaçem i quajne te drejta dhe te
mireqena sikur te ishin kryer prej te perfaqsuarave personalisht.

Kjo prokurë hartohet në katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noterja përpiloj këtë
prokurë të posaçme, e cila pas leximit, u kuptua nga te perfaqsuarat, e u gjet sipas vullnetit
të tyre te plote,dhe pasi pranohet prej tyre ne prezencen time nënshkruhet si poshte vijon :

Te perfaqsuarat

ANA SUMA

Ana Suma

Ana Suma

MERI SHAHINI (SUMA)

Meri Shahini

Meri Shahini

VIKI DARRAGJATI (SUMA)

Viki Darragjati

Viki Darragjati

NOTERE

GJYZEPINA KROQI

Gjyzepina Kroqi

Gjyzepina Kroqi

35
PULLE TAKSE



95 10/03/03

REPUBLICA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR SHKODER
L.Qendral Stafa, Rr.Don Bosko, Tel & Fax 003562243591

Nr.Regj.Them:549

Nr.Vendimi.320.

V E N D I M
NE EMER TE REPUBLIKES

Gjykata e Shkalles se Pare e Rrethit Gjyqesor Shkoder e perbere nga :

ENKELEDI BICAKANI – GJYQTARE

Asistuar prej sekretares Fatmira Hasani, sot me dt:11.03.2003 mori ne shqyrtim ne seance gjyqesore me dyer te hapura çeshtjen civile qe i perket:

KERKUESE: Ana Suma, e bija e Gasprit dhe e Luçes, dat:1940, lindur dhe banuese ne Shkoder.

OBJEKTI: Leshimin e deshmise se trashegimise per te ndjerin Karlo Suma.

BAZA LIGJORE: Neni 348 Kodi Civil.

Gjykata pasi shqyrtoi materialet e çeshtjes, mori fjalen e kerkueses te mbeshtetur ne provat e lejuara si dhe pasi degjoi bisedimet perfundimtare ku u kerkua pranimi i kerkeses

V E R E N

Se kerkuesja i eshte drejluar Gjykates me kerkese per te kerkuar leshimin e deshmise se trashegimise per te ndjerin bashkeshortin e saj Karlo Suma i cili ka vdekur ne Shkoder me dt:16.02.2003 e provuar kjo nga çertifikata e vdekjes Nr.63/575, dat:19.02.2003 e leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Shkoder. Nga pohimet e kerkueses dhe vertetimi negativ i leshuar nga Dhoma e Noterise Shkoder rezulton se i ndjeri Karlo Suma nuk ka lene testament, prandaj per pasurine e tij mbeshtetur ne Nenin 317 te Kodit Civil do te çelet trashegimia ligjore. Sipas çertifikates familjare Nr.25/68, dat:30.02.2003 te leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Shkoder provohet se i ndjeri Karlo Suma ka lene pas vehtes

bashkeshorten e tij Ana dhe vajzat Viki e Meri te cilet konform Nenit 361 te Kodit Civil jane trashegimtare ligjore te radhes se pare.

Gjate hetimit gjyqesor nuk u provua qe ndonjeri nga trashegimtarët te kete hëqur dorë nga trashëgimia apo te jete shpallur i padenje per te trashëguar. Ne keto kushte Gjykata pasi vlersoi provat ne teresi çmon se kerkesa duhet pranuar si e mbeshtetur ne prova dhe ne ligj.

PER KETO ARSYE

Gjykata bazuar ne Nenin 126 te K.Pr Civile

VENDOSI

1.Pranimin e kerkeses.

2.Leshimin e deshmise se trashëgimise ligjore per te ndjerin Karlo Suma duke percaktuar si trashëgimtare ligjore te radhes se pare bashkeshorten e tij Ana dhe vajzat Viki e Meri Suma te cilet trashëgojne nga 1/3 (nje te terten) pjese takuese secila.

Ne te njejtin raport trashëgohen te drejtat dhe detyrimet e trashëgimlensesit.

3.Shpenzimet gjyqesore siç jane bere.

4.Kunder ketij vendimi lejohet ankim brenda afatit ligjore.

U shpall ne Shkoder, sot me dt:11.03.2003.

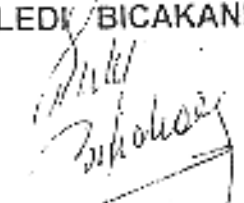
SEKRETARE

FATMIRA HASANI



GJYQTARE

ENKELEDI BICAKANI



VERTEJDHET
SE VENDIMI KA MARRE FORMEN E
PRERE SHI ME DT 26.03.2003

KRYESEKRETARI GJYKATES
BEHAR Tafa



MANCELETT
ELKA DALLGI



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA NOTERISE SHKODER

Nr. rep. 358

Nr. kol. 301

1. Prokura leke 3.000

2. Pulla takse 200 (per arshive)

Shuma 3.200 leke

PROKURE E POSAÇME

Ne Shkoder, sot me date 22 Dhjetor 2009 (dymije e nente), te marten, ne Dhomen e Noterise Shkoder, para meje noter Arben Salim KOPLIKU, me seli ne Bulevardin "Zog I-re", pall. 1, u paraqiten personalisht:

1. Zize Veli ÇELA, e veja e te ndjerit Hysen Çela, dtl. 15 Shtator 1944, lindur ne Reke, Maqedoni, e banuese ne Shkoder, lagja "S. Halili", Bul Zog I-re", pall. 776. Nr. leternj. 024783183.....
2. Illir Hysen ÇELA, dtl. 1 Maj 1967, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Tufine, prane Antibiotikut, Nr. pas. Z07887611
3. Bledar Hysen ÇELA, dtl. 7 Tetor 1971, lindur e banues ne Shkoder, lagja "S. Halili", Bul Zog I-re", pall. 776. Nr. leternj. 024784700.....
4. Majlinda Hysen BUSHATI(ÇELA), dtl. 9 Maj 1970, lindur e banuese ne Shkoder, lagja "S. Halili", Bul Zog I-re", pall. 1026. Nr. pas. Z1460079.
5. Ferid MYFTIJA, dtl. 2 Nentor 1931, lindur e banues ne Shkoder, lagja "N. Gjylbegu", rruga "Esat Gramshi", pall. 1089. Nr. opas. Z1463698.....

Per identitetin e te cilave jam i njohur personalisht, madhore me te gjithë aftesite e kerkuara nga ligja, sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme, si poshte vijon:.....

Sipas dokumenteve te paraqitura, z.zj. Zize Çela, 2. Illir, Bledar e Majlinda Çela, jane trashegimtarët e te ndjerit Hysen Çela, te cilet se bashku me z. Ferid Myftije, me deshiren e te te plote, emerojme si perfaqesues te tyre te posaçem, te quajturit:

1. Fatbardh Feuzi BORICI, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.
2. Kreshnik Ahmet BUSHATI, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi". 82.
3. Nikolin Viktor KUJXHIIJA, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Tirane, rruga e Elbasanit, pall. pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaja", shkalla 1, Ap. 42.

Te cilet, te tre se bashku apo secili me vehte, kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqesuarve, te kryejne te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes"

Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjetër kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, te tre perfaqsesit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqiten prane çdo institucioni shteteror apo privat , apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper, duke nenshkruar ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve çdo lloj akti si dhe kontraten e shitblerjes, ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prere me vendimin e Gjykares se Apelit Tiranë nr. 1110 datë 1 Tetor 2009.....

Ata kane gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryejne çdo lloj veprimi dhe te firmosin çdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e Z.V.R.P.P. Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuarve, sipas pjeseve te takuese te te perfaqsuarve.....

Te gjitha veprimet e mesiperme i quajne te drejta dhe te mireqena sikur te ishin kryer prej te perfaqsuarve personalisht.

Kjo prokurë hartohet në dy faqe, katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.....

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noteri përpiloj këtë prokurë të posaçme, e cila pas leximit, u kuptua nga te perfaqsuarit, e u gjet sipas vullnetit të tyre te plote, ne prezencen time pranohet prej tyre, dhe nënshkruhet si poshte vijon :.....

Te perfaqsuarit

Ilir Ceka



Marglinda Bushati Zize Selç

Bushati

Selç

Phedon Ceka



Genid Mykaj



Arben Salim KOPLIKU
NOTER



REPUBLIKA E SHQIPERISE / REPUBLIC OF ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE

Shqiptare/Albanian

Cela
Surname
Zilje
Given name

024793183

Shqiptare/Albanian

01-04-2019

03-04-2009

MB

024793183

01-04-2019

E459150681




PASAPORTE / PASSPORT

REPUBLIKA E SHQIPERISE / REPUBLIC OF ALBANIA

Shqiptare/Albanian

BUSHATI
Surname
MAJLINDA
Given name

ALB

09 MAY/MAJ 1970

03 MAY/MAJ 2005

MB

21460079

10010404214202

02 MAY/MAJ 2015




REPUBLIKA E SHQIPERISE

Shqiptare/Albanian

Shkodra
Surname
Shkodra
Given name

ALB

01 MAY/MAJ 1967

26 FEB/SHKU 2004

MB

024794700

11012032105801

25 FEB/SHKU 2014




PASAPORTE / PASSPORT

REPUBLIKA E SHQIPERISE / REPUBLIC OF ALBANIA

Shqiptare/Albanian

CELA
Surname
ILIR
Given name

ALB

01 MAY/MAJ 1967

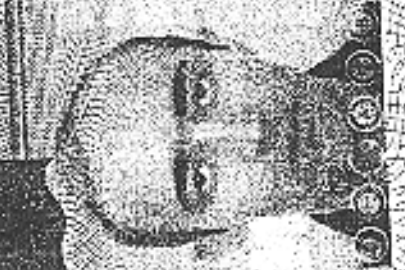
26 FEB/SHKU 2004

MB

20787611

11012032105801

25 FEB/SHKU 2014






REPUBLIKA E SHQIPERISE
 GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR SHKODER
 L.Qemal Stafa rr.Don Bosko tel & Fax 003552243591

Nr.Rregj.1152

Nr.Vendimi.917



VENDIM
"NE EMER TE REPUBLIKES"

Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder e perbere nga:

Admir Thanza-Gjyqtar

Me sekretare seance **Mimoza Uruçi**, sot me date **08.06.2004** mori ne shqyrtim ne seance gjyqesore me detyr te hapura çeshtjen civile qe i perket:

KERKUESE: Bledar Çela i biri i Hysenit dhe i Zizes i dti 1971 lindur dhe banues ne Shkoder,

OBJEKTI: Leshimin e deshmise se trashegimise per te ndjerin Hysen Çela.

BAZA LIGJORE : Neni 348 i K.Civil

Gjykata pasi shqyrtoi materialet e çeshtjes analizoi provat ne teresi:

VEREN

Kerkuesi Bledar Çela me ane te kerkeses se tij drejtuar gjykates ka kerkuar leshimin e deshmise se trashegimise per te ndjerin Hysen Çela.Nga hetimi gjyqesor rezulton se me dti 14.05.2004 ka vdeke i ndjeri Hysen Çela .kjo sipas çertifikates se vdekjes se leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Shkoder me nr 48/784 dti 28.05.2004.

Sipas vertetimit te leshuar nga Zyra e noterise Shkoder nuk rezulton qe ndjeri Hysen Çela te kete lene testament prandaj me vdekjen e tij çelet trashegimia ligjore

Nga çertifikata familjare rezulton se i ndjeri Hysen Çela te kete lene si trashegimtare ligjor te radhes se pare bashkeshorten e tij Zize si dhe femijet e tij Ilir,Majlinda dhe Bledar Çela.

Nuk rezulton se trashëgimtaret te kene hequr dore nga trashëgimia, te jene perjashtuar apo te jene bere te pa denje per te trashëguar, prandaj ato trashëgojne pasurine e te ndjerit Hysen Çela si me poshte:

Zize, Ilir, Majlinda dhe Bledar Çela trashëgojne nga 1/4 pjese te pasurise trashëgimore secili. Ne kete raport perfshihen te drejtat dhe detyrimet e trashëgimtareve.

Perfundimisht Gjykata arrin ne perfundimin se kerkesa eshte e mbeshtetur ne ligj e ne provat e administruara ne seance gjyqesore e duhet pranuar.

PERKETOARSYE

Gjykata konform nenit 306- 310 te Kodit Pr.Civile

VENDOSI

1. Pranimin e kerkeses.
2. Leshimin e deshmise se trashëgimise per te ndjerin Hysen Çela duke percaktuar si trashëgimtare ligjor te radhes se pare bashkeshorten Zize dhe femijet e tij Ilir, Majlinda dhe Bledar Çela te cilat trashëgojne nga 1/4 pjese te pasurise trashëgimore secili.
3. Ne kete raport perfshihen te drejtat dhe detyrimet e trashëgimtareve.
4. Shpenzimet siç jane bere.
Lejohet ankim brenda afatit ligjor.

Shkoder me dt 08.06.2004

SEKRETARE
MIMOZA URUCI

GJYKOTAR
ADMIR LIANZA

SHPENZIMET GJYQESORE		
(Sipas neneve 102 dhe 106 te K.Pr.Civile)		
Takse rregjistrimi	100 njemije	Leke
Takse eksperti	_____	Leke
Per deshmitar	_____	Leke
Per avokat	_____	Leke
Per njoftime	_____	Leke
TOTALI SHPENZIMEVE	100	Leke
Sekretarja Gjyqesore Mimoza Uruci		



Vertetohet se vendimi ka marre forme te prere

sot me daten 23.06.2004

Kryesekretari i Gjykatës
Angjelina SKUTERI

Kancelare

Elka DAJCI



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE



Nr. 246 Rep.

Tel. Zyre: + 4 2 254 5000 E-mail: alma_noteri@yahoo.com

VERTETIM
NJESISE SE KOPIJES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 23 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e premte, para meje Noteres Alma I. POSHI, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

Bledar ÇELA, i biri i Hysenit, lindur me 1971 ne Shkoder dhe banues ne Shkoder, i cili kerkoj vertetimin nje me originalin te:

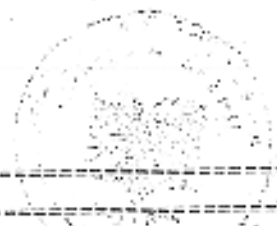
- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder – Vendim Nr. 917 date 08.06.2004.

Dokumenti nuk ka ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te veçanta dhe eshte i lexueshem.

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine". Vertetoj se:
Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI





Repertorio n. 49321

----- PROCURA SPECIALE -----

Il sottoscritto CESA Tef, figlio di Matish Cefa, nato a Scutari (Albania) il giorno 27 aprile 1972, residente a Trento (Italia), via Muredei n. 32, cittadino albanese in possesso di carta di soggiorno a tempo indeterminato n. H102200 rilasciata dalla Questura di Trento in data 18 febbraio 2004, titolare del passaporto n. 20429184, quale erede del defunto Matish Cefa, -----

- con l'atto presente nomina procuratori speciali i signori: ---
- Fetbardh Feuzi Berici, nato il giorno 21 dicembre 1953, residente a Scutari (Albania), Boulevard "Bujar Bishenaku", Pall. 16; -----
- Kreshnik Ahmet Bushati, nato il giorno 14 marzo 1975, residente a Scutari (Albania), quartiere "V. Shanto", strada Cajupi, 62; -----
- Nikolin Viktor Kujxhija, nato il giorno 16 dicembre 1977, residente a Tirana, strada Elnasan, Pall. dietro la Scuola delle Lingue Straniere, scala 1, ap. 42; -----

affinchè, in suo nome, vece e conto, sia congiuntamente che separatamente, abbiano a svolgere tutte le azioni legali necessarie per l'acquisto della costruzione o fabbricato e del funzionamento Hotel Rozafa Shkoder in Piazza Centrale n. 1 dalla Direzione Amministrativa delle vendite e della proprietà - pubbliche - a dipendenza del Ministero delle Finanze di Tirana, o di qualsiasi altra istituzione dello Stato competente. -----

A tale scopo ai nominati procuratori è conferita ogni più ampia facoltà per apparire davanti a qualsiasi istituto statale o privato o a qualsiasi ufficio notarile per sottoscrivere ogni atto necessario ed indispensabile per l'acquisto di cui sopra in nome e per conto del mandante sottoscrivendo altresì ogni e qualsiasi contratto di vendita in attuazione della decisione del Tribunale distrettuale di Tirana n. 7056 del 24 luglio 2008 con sentenza definitiva della Corte d'Appello di Tirana n. 1110 del 1° ottobre 2009. -----

Ai nominati procuratori è altresì conferita ogni più ampia facoltà per eseguire ogni altra formalità e a firmare ogni altro atto necessario per la registrazione della proprietà dei beni in oggetto nei registri ZVRPP Shkoder per la quota spettante a ciascuno dei proprietari. -----
Con promessa di rate e valido sotto gli obblighi di legge. ---
La presente procura ha durata illimitata. -----

TEF CESA
(Signature)



Repertorio n. 48301

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dottor Giorgio Gattardo, Notaio in Padova iscritto al Collegio Notarile di Padova, certifico che, il signor:

CEFA Tei, figlio di Matish Cefa, nato a Scutari (Albania) il giorno 27 aprile 1972, residente a Trento (Italia), via Mure-
del n. 32, cittadino albanese in possesso di carta di soggiorno a tempo indeterminato n. H132203 rilasciata dalla Questura di Trento in data 18 febbraio 2004, titolare del passaporto n. 20429184,

della cui identità personale sono certo, ha sottoscritto alla mia presenza l'atto che precede manifestandomi la volontà della sua restituzione.

Padova, nel mio studio in Via N. Tommaseo n. 76/D, il giorno quattordici gennaio duemiladuecenti.



[Handwritten signature]



PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI PADOVA

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

- 1. Stato: Repubblica Italiana
- 2. è stato firmato da GIORGIO GOTTARDO
- 3. operante in qualità NOTAIO IN PADOVA
- 4. è munito del bollo di SA HEDESIMIO
- Attestato
- 5. in Padova
- 6. il 20 GEN. 2010
- 7. da Procura della Repubblica di Padova
- 8. col N. 108/2010 Reg. Apostille
- 10. IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA



IN PADOVA IL 20 GEN 2010

(Dr. Mario Milanese)

Mario Milanese

Repertori N. 49301

Prokure speciale

I nenshkruari, Tef Cefa, I biri i MATish Cefa, lindur ne Shkoder (Shqiperi) me date 27 prill 1972, resident ne Trento (Itali), Via Muredei N.32, nenshtetas shqiptar me leje qendrimi N. H102200 e leshura nga Kuestura e Trentos me date 18 shkurt 2004, mbajtes i pasaportes n. Z0429184, I cili eshte trashegimtar i te ndjerit Matish Cefa.

Me aktin present emcron si prokurues special zoterijte:

- Fatbardh Feuzi Borici, lindur ne date 21 dhjetor 1953, resident ne Shkoder (Shqiperi), Bulevardi Bujer Bishanaku, Pall 16.
- Kreshnik Ahmet Bushati, lindur ne 14 mars 1975, resident ne Shkoder (Shqiperi), lagja V. Shanto, rruga Cajupi, 82.,
- Nikolin Viktor Kujxhija, lindur ne date 16 dhjetor 1977, resident ne Tirane, rruga Elbasanit, Pall, mbrapa shkollës se gjuheve te huaja, sakailla 1, ap.42

Derisa, ne emer te tij, dhe per llogari te tij, si se bashku ashtu edhe ne menyre te vecante, duhet te kryejne te gjitha veprimet legale te nevojshme per blerjen e ndertimeve ose te fabrikateve ose te pjeseve funksional etc Hotel Rozafa Shkoder ne Pecen qendrore N. I. te drejtimit Administrativ te shitjeve dhe e pronave – publike ne varesi te Ministrise se Financave te Tiranes, ose te cfaredolloj institucioni shteteror competent.

Me nje qellim te tille, prokurueve te emeruar u jap te drejta per tu paraqitur para cfaredolloj insituti shteteror ose privat, ose perpara cfaredo lloj zyre noteriale per te neneshkruar cfaredo lloj akti te nevojshem ose qe eshte shume i nevojshem per te bere blerjen e siperpermendur ne emer dhe per llogari te derguesve te siperpermendur per te nenshkruar cfaredolloj kontrate shitjeje ne vlersimin e vendimeve te Gjykates se rrethit te Tiranes, n.7056 te 24 korrikut 2008 me sentencen perfundimtare te Gjykates se Apelit n.1110 te 1 Tetorit 2009.

Per te siperpermendurit te prokure mbajtesit i eshte lejuar qe te paraqiten dhe qe te ndjekin te gjitha formalitetet e tjera te nevojshme per te firmosur cdo akt tjetër te nevojshem per rregjistrimin e pasurise se patundshme dhe te te mirave objekt i kesaj kotnrate ne rregjistrin e ZVRPP Shkoder per kuoten percatese per secilin prej pronareve.

Prokura e Republikës Prane Gjykatës së Padovas

Apostile

(Konventa e Hages me 5 tetor 1961)

Shteti: Republika e Italisë

Akti Publio prezent

2. është firmosur prej Giorgio Gottardo
3. funksionar në cilësinë e : Noterit në Padova
4. është i pajisur me pulal prej tij, Hedesino
5. e bere në Padova, me 20 Janar. 2010
6. nga Prokura e Republikës së Padoves
7. me Nr. 108/2010
8. Prokuratori i Republikës

Emer, mbiemer, firma, vula

Perktheu :

Ana Pertena





REPUBLIKA E SHQIPERISE
 DHOMA E NOTERISE TIRANE
 NOTERE MIMOZA SHEHU
 Nr. 782 Repertori



VERTETIM

Perkthyesë Ana Pertena e njohur personalisht prej meje, perktheu nga gjuha Italiane ne gjuhen Shqipe dokumentin sa me sipër dhe nenshkroi para meje une. Noterja e vertetoj nenshkrimin sipas ligjit.

Tirane, me 4.2.2010

Perktheu: A.Pertena



REPUBLIKA E SHQIPERISE
 200
 LEKË

PULLE TARIPE

NOTERE
 Mimozha R. Shehu

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA NOTERISE SHKODER

1. Prokura leke 3.000

2. Pulla takse 200 (per archive)

Shuma 3.200 leke

Nr. rep. 358

Nr. kol. 301

PROKURE E POSAÇME

Ne Shkoder, sot me date 22 Dhjetor 2009 (dymije e nente), te marten, ne Dhomen e Noterise Shkoder, para meje noter Arben Salim KOPLIKU, me seli ne Bulevardin "Zog I-re", pall. 1, u paraqiten personalisht:

1. Zize Veli ÇELA, e veja e te ndjerit Hysen Çela, dtl. 15 Shtator 1944, lindur ne Reke, Maqedoni, e banuese ne Shkoder, lagja "S. Halili", Bul Zog I-re", pall. 776. Nr. leternj. 024783183.....
2. Illir Hysen ÇELA, dtl. 1 Maj 1967, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Tufine, prane Antibiotikut, Nr. pas. Z07887611
3. Bledar Hysen ÇELA, dtl. 7 Tetor 1971, lindur e banues ne Shkoder, lagja "S. Halili", Bul Zog I-re", pall. 776. Nr. leternj. 024784700.....
4. Majlinda Hysen BUSHATI(ÇELA), dtl. 9 Maj 1970, lindur e banuese ne Shkoder, lagja "S. Halili", Bul Zog I-re", pall. 1026. Nr. pas. Z1460079.
5. Ferid MYFTIJA, dtl. 2 Nentor 1931, lindur e banues ne Shkoder, lagja "N. Gjylbegu", rruga "Esat Gramshi", pall. 1089. Nr. opas. Z1463698.....

Per identitetin e te cilave jam i njohur personalisht, madhore me te gjithë oftesite e kerkuara nga ligja, sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme, si poshte vijon:.....

Sipas dokumenteve te paraqitura, z.zj. Zize Çela, 2. Illir, Bledar e Majlinda Çela, jane trashegimtare e te ndjerit Hysen Çela, te cilet se bashku me z. Ferid Myftije, me deshiren e te te plate, emerojme si perfaqesues te tyre te posaçem, te quajturit:

1. Fatbardh Feuzi BORIÇI, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.
2. Kreshnik Ahmet BUSHATI, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi". 82.
3. Nikolin Viktor KUJXHIJA, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Tirane, rruga e Elbasanit, pall. pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaja", shkalla 1, Ap. 42.

Te cilet, te tre se bashku apo secili me vehte, kane te drejte dhe kompetence te plate qe ne emer dhe per llogari te te perfaqesuarve, te kryejne te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes"



Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjetër kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, te tre perfaqsesit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqiten prane çdo institucioni shteteror apo privat , apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper, duke nenshkruar ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve çdo lloj akti si dhe kontraten e shitblerjes, ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prere me vendimin e Gjykares se Apelit Tiranë nr. 1110 datë 1 Tetor 2009.....



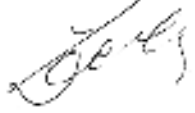
Ata kane gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryejne çdo lloj veprimi dhe te firmosin çdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e Z.V.R.P.P. Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuarve, sipas pjeseve te takuese te te perfaqsuarve.....


Te gjitha veprimet e mesiperme i quajne te drejta dhe te mireqena sikur te ishin kryer prej te perfaqsuarve personalisht.

Kjo prokurë hartohet në dy faqe, katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.....

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noteri përpiloj këtë prokurë të posaçme, e cila pas leximit, u kuptua nga te perfaqsuarit, e u gjet sipas vullnetit të tyre te plote, ne prezencen time pranohet prej tyre, dhe nënshkruhet si pashte vijon :

Te perfaqsuarit

Ilir Ceka *Meglena Bushati* *Edo Selaj*
  

Bedar Ceka


Ferid Selaj


Arben Salim KOPLIKU
NOTER



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA NOTERISE TIRANE
U aplikua taksa e pulles 200 Jekë

Nr. rep. 5114

Nr. kol. 2846

PROKURE E POSAÇME

Në Tirane sot me date 30 Dhjetor 2009 (dyzet e nente), te noteres Violeta Sulkaç, ne Dhomen e Noterise Tirane, me seli ne rrugen Muhamet Gjollësia u paraqiten personalisht:

Te perfaqesuarit :

1. Anton Dukagjini i biri i Lekes, dtl 09.09.1980, lindur ne Shkoder dhe banues ne rrugen e Elbasanit pallati pas shkolles se mesme tge gjuhevce tge huaja, shkalla 1 ap 33, Tirane dhe i pajisur me pasaporte me n r Z0782551, me gjendje civile beqar.
2. Domenika Dukagjini e bija e Markut, me datelindje 16.02.1940 lindur ne Shkoder dhe banuese ne adresen e mesiperme, e pajisur me pasaporteg me nr Z2298726, e veje :....

Trashegimtare e te ndjerit Lek Dukagjini

Per identitetin e te cileve jam i njohur personalisht, ne baze te pasaportave te tyre personale madhore me te gjitha aftesite e kerkuara nga ligji, ne baze te nenit 70 e vijues I K,Civil te Republikes se Shqiperise sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme, si me poshte vijon:

Te perfaqesuarit, me deshinen e vet te plote, emerojme, si perfaqesues te tyre te posaçem, te quajturit :

1. Fatbardh Feuzi BORIÇI, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.
2. Kreshnik Ahmet BUSHATI, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi". 82.
3. Nikolin Viktor KUJXHIJA, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Rruga e Elbasanit, pallati pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaja", shkalla 1, Ap. 42. Tirane.

Te cilet, te treve se bashku, ose veç e veç kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqesuarve, te kryeje te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes"

Sukri Gani

[Signature]

Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjetër kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, te tre perfaqsesit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqiten prane çdo institucioni shteteror apo privat , apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blenjen sa me siper , duke nenshkruar ne emer dhe per llogari time(tone) cdo lloj akti si dhe kontraten e shitblerjes ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prere me vendimin e Gjykares se Apelit Tiranë nr. 1110 datë 1 Tetor 2009.

Ata kane gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryejne çdo lloj veprimi dhe te firmosin çdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e Z.V.R.P.P. Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuarve, sipas pjeseve te takuese te te perfaqsuarve.

Te gjitha veprimet e mesiperme i quajne te drejta dhe te mireqena sikur te ishin kryer prej te perfaqsuarve personalisht.

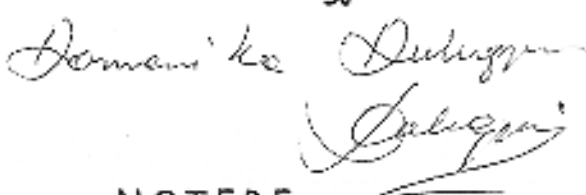
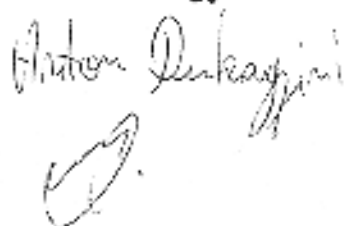
Kjo prokurë hartohet në katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noteri përpiloj këtë prokurë të posaçme, te cilet pas leximit, e kuptuan nga te perfaqsuarit, e u gjet sipas vullnetit të tyre te plote, ne prezencen time pranohen prej tyre, dhe nënshkruhen si pashte vijon :

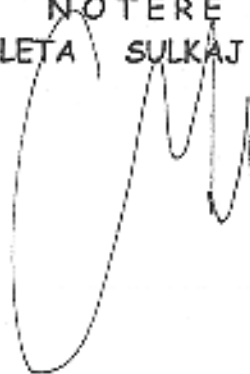
TE perfaqsuarit

Anton Dukagjini

Domenika Dukagjini



NOTERE
VIOLETA SULKAJ



REPUBLICA E SHQIPËRISË
GJYKATA E RRETHIT GJYQËSOR
TIRANË

NR. 3821 AKTI

NR. 1018 MËNDIMI

V E N D I M

" NË EMËR TË REPUBLIKËS "

Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë, e përbërë nga :

GJYQTAR : ARBEN KOSTANDINI

me sekretare gjyqësore **Anthusa POLENA**, sot më date 19.02.2007, mori në shqyrtim në seancë gjyqësore me dycr të hapura çështjen civile me Nr. 3821 Akti që i përket :

KËRKUES : Anton Dukagjini, i biri i Lekes dhe i Donikes, dtl.
09.09.1980, lindur ne Shkoder e banues ne Tirane,
Rr. " Elbasanit ", Pallati " Fratari "

OBJEKTI : Lëshimi i dëshmisë së trashëgimisë për trashëgimlënësin
Lek Dukagjini.

BAZA LIGJORE : Neni 348 e vijues të Kodit Civil.

Gjykata pasi shqyrtoi çështjen në tërësi, administroi provat dhe pretendimet e fundit te kërkuesit i cili kërkoi pranimin e kërkesës,

V E R E N

Më datë : 02.01.2007 ka vdekur trashëgimlënësi Lek Dukagjini babai i kerkuesit ky fakt u provua sipas çertifikatës së vdekjes të leshuar nga Zyra e Gjëndjes Civile Njesia Nr. 2 - Tirane me Nr. 1 - 28 datë 08.01.2007.

Gjithashtu në seance gjyqësore rezultoi se me daten 20.12.2006 ka para vdekur trashëgimlënësja Zina Dukagjini nena e trashëgimlënësit Lek Dukagjini

dhe gjyshja e kerkuesit ky fakt u provua nga certifikata e vdekjes me Nr. 1 date 02.02.2007 te leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Nr. 2 - Tirane

Nuk rezultoi qe trashegimlënësi të ketë lënë testament, apo të ketë përjashtuar ndonjë trashëgimtar nga trashëgimia ligjore.

Në bazë të Nenit 361, 362, 363 Kodit Civil thirren në trashëgim trashëgimtarët e rradhes se pare

Sipas certifikatës së trungut familjar Nr. 1/28 date 06.09.2006 leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Nr. 2 - Tirane rezulton se trashëgimtarë të trashëgimlënësit të mësipërme janë:

1 - Donika

Dukagjini - bashkeshortja

2 - Anton

Dukagjini - i biri

te cilet trashëgojne nga 1/2 pjese secili te pasurise se trashëgimlënësit Lek Dukagjini.

Nuk rezultoi qe trashëgimlënësi të ketë fëmijë jashtë martesë apo të birësuar.

Nuk rezultoi qe trashëgimtarët e mësipërmi të kenë hequr dorë nga trashëgimia apo të jenë bërë te padenjë për të trashëguar.

Sa më sipër kërkesa është e mbështetur në prova e në ligj e si e tillë ajo duhet pranuar.

PËR KËTO ARSYE

Në bazë të Nenit 306 të K.Pr.Civile, Gjykata

V E N D O S I

- Pranimin e kërkesës.
- Leshimin e dëshmitë se trashëgimise ligjore per trashëgimlënësin Lek Dukagjini, duke përcaktuar si trashëgimtarë te rradhes se pare

1 - Donika

Dukagjini - bashkeshortja

2 - Anton

Dukagjini - i biri

te cilet trashëgojne nga 1/2 pjese secili te pasurise se trashëgimlënësit Lek Dukagjini:

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Tel. Zyrt: + 4 2 254 506; E-mail: alina_noteri@yahoo.com

Nr. 247 Rep.

VERTETIM
I NJESISE SE KOPIES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 23 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e premte, para meje Noteres Alma POSH, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

Anton DUKAGJINI, i biri i Lekes, lindur me 9.09.1980 ne Shkoder dhe banues ne Tirane, i cili kerkoi vertetimin nje me origjinalin te:

- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane – Vendim Nr. 1018 date 19.02.2007.



Dokumenti nuk ka ka korrigjirne, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te veçanta dhe eshte i lexueshem.

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine", Vertetoj se:
Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI



3



REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR
TIRANE

Nr. 6856Akti

Nr. 3544 Vendimi



VENDIM
"NE EMER TE REPUBLIKES"

Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane e perbere nga:

GJYQTAR: FEHMI PETKU

Asistuar nga sekretare gjyqesore Teuta Cenaj, sot me date 18.04.2008, mori ne shqyrtim ne séance publike çeshtjen civile me Nr. 6856 Akti qe i perket:

KERKUES: Anton Dukagjini, i biri i Lekes dhe i Domenika, i dtl. 09.09.1980, lindur ne Shkoder dhe banues ne Tirane, Rruga e Elbasnit, Pall Fratari 5/4.

OBJEKTI: Leshimin e deshmise se trashegimise Ligjore.

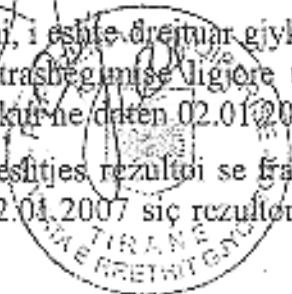
BAZA LIGJORE: Neni 348 e vijues te Kodit Civil.

Ne perfundim te gjykimit kerkuesi kerkoi pranimin e kerkeses. Pasi bisedoi çeshtjen ne teresi dhe administroi provat, gjykata

VERE N:

Se kerkuesi Anton Dukagjini, i eshte drejtuar gjykates me kerkesen ku kerkon çeljen e deshmise se trashegimise ligjore te babait te tij te ndjerit Lek Dukagjini i cili ka vdekur ne daten 02.01.2007.

Nga shqyrtimi gjyqesor i çeshtjes rezultoi se trashegimlensesi Lek Dukagjini ka vdekur ne daten 02.01.2007 sic rezultoi nga çertifikata e



vdekjes Nr. 1/28, date 06.03.2008, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile, Njësia Bashkiake Nr. 2, Tiranë.

Nga certifikatat e paraqitura rezulton se trashëgimlënesi ka lene si trashëgimtare te vetem ligjore te rradhes se pare bashkeshorten Domenika Dukagjini dhe djalin e tij Anton Dukagjini te cilet trashëgojne sejcili nga 1/2 pjese te pasurise trashëgimore te trashëgimlënesit Lek Dukagjini.

Gjate seances gjyqesore u paraqiten dhe u administruan ne cilesine e proves:

1. Çertifikate familjare Nr.1/28 date 06.03.2008
2. Çertifikate vdekje Nr.1/28 date 06.03.2008
3. Çertifikate lindje Nr.1/28 date 06.03.2008
4. Çertifikate lindje Nr.1/28 date 06.03.2008

Trashëgimlënesi nuk rezulton te kete disponuar me testament mbi pasurine trashëgimore ose te kete bere perjashtime nga kjo trashëgimi. Gjithashtu nuk rezulton qe ndonje nga trashëgimtarët te kene hequr dore nga e drejta per te trashëguar apo te jete bere i padenje per te trashëguar. Per trashëgimtarët e mesiperem duhet leshuar deshmia e trashëgimise ligjore e trashëgimlënesit Lek Dukagjini.

Ne keto kushte gjykata çmon se kerkesa eshte konform ligjit dhe si e tille duhet pranuar bazuar ne nenin 348 te Kodit Civil.

PER KETO ARSYE

Duke u bazuar ne nenin 306 te K.Pr.Civile, Gjykata

VENDOSI:

- Pranimin e kerkeses.

- Leshimin e deshmise se trashëgimise ligjore per trashëgimlënesin Lek Dukagjini duke njohur si trashëgimtare te tij te vetem ligjore te rradhes se pare:

1. Domenika Dukagjini - bashkeshortja
2. Anton Dukagjini - i biri

te cilet trashëgojne sejcili nga 1/2 pjese te te gjitha pasurise trashëgimore te trashëgimlënesit Lek Dukagjini kudo qe ndodhet si dhe marrin persiper te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin prej saj.

- Shpenzimet gjyqesore siç jane bere.

- Ndaj ketij vendimi lejohet ankimi ne Gjykatën e Apelit Tirane brenda pesëmbëdhjetë ditëve duke filluar një ditë pas shpalljes.

- U shpall sot ne Tirane me date 18.04.2008.

SEKRETARE

TEUTA CENAJ

GJYQIAR

FEHMI PETKU

Shpenzime gjyqësore
Takse rregjistrimi 100 leke.

VERTETOHET SE KY VENDIM
MORI FORME TE PRERE MF DT
TIRANE 03.05.2008
05.05.2008 K/SEKRETARE
MIMOZA LULAJ

✓ KANCELARI
ILTR SAULI

VERTETOHET NJESIA
ME ORIGINALIN
K/SEKRETAR
MIMOZA LULAJ

PÛLLE TAKSE
100 LEKE
R.SHQIPERISE
PÛLLE TAKSE
100 LEKE
R.SHQIPERISE

The Commonwealth of Massachusetts

William Francis Galvin
Secretary of the Commonwealth



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. *Country:* United States of America

This public document

2. *has been signed by:* Dritan Korca

3. *acting in the capacity of:* Notary Public

4. *bears the seal/stamp of:* the State of Massachusetts

whose commission expires on: March 19, 2010

Certified

5. *at:* Boston, Massachusetts

6. *the:* 18 March, 2010

7. *by:* the Secretary of the Commonwealth

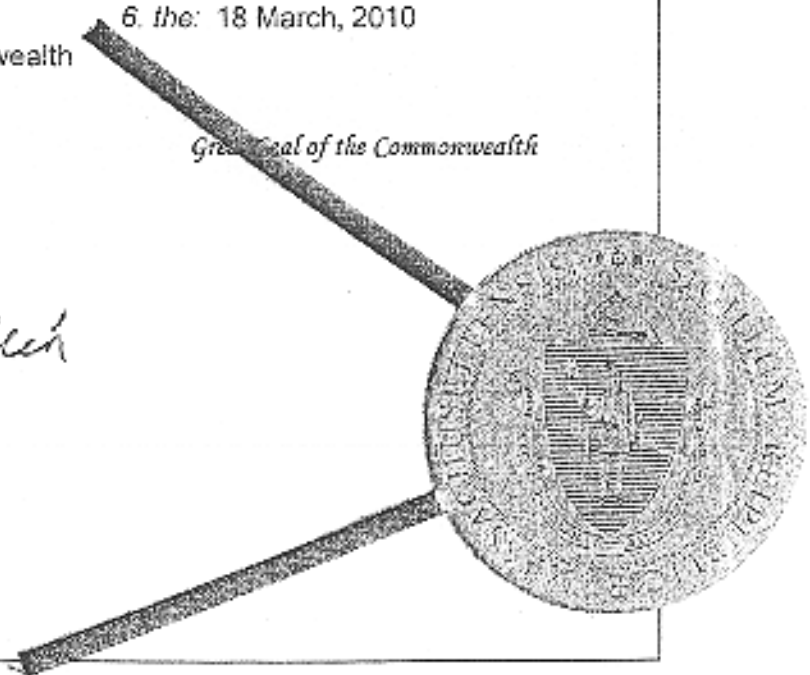
8. *No.:* 1441880

9. *Seal/stamp:*

Great Seal of the Commonwealth

10. *Signature:*

William Francis Galvin
Secretary of the Commonwealth



MASSACHUSETTS ALL-PURPOSE ACKNOWLEDGMENT

Gov. Exec. Ord. #155 (00-13) §5

Commonwealth of Massachusetts }
County of NORFOLK } ss.

On this the 17th day of March, 2010, before me,

DRITAN KORCA, the undersigned Notary Public,
Name of Notary Public

personally appeared Leopold Martini, Zef Martini, Theodoros Jona
Name(s) of Signor(s)

proved to me through satisfactory evidence of identity, which was/were

PASSPORTS
Description of Evidence of Identity

to be the person(s) whose name(s) is/are signed on the preceding or attached document,
and acknowledged to me that he/she/they signed it voluntarily for its stated purpose(s.)

as partner(s) for _____
Name of Partnership

_____ a partnership.

as _____ for
Title of Office

_____ a corporation.

as attorney in fact for _____

_____ the principal.
Name of Principal Signor

as _____ for
Type of Capacity

_____ Name of Person/Entity

_____ Signature of Notary Public

DRITAN KORCA
Printed Name of Notary

My Commission Expires March 19, 2010



Place Notary Seal and/or Any Stamp Above

OPTIONAL

Although the information in this section is not required by law, it may prove valuable to persons relying on the document and could prevent fraudulent removal and reattachment of this form to another document.

Description of Attached Document

Title or Type of Document: PROXY

Document Date: 03/17/10 Number of Pages: two

Signer(s) Other Than Named Above: _____

Right Thumbprint of Signor

Top of thumb here



MASSACHUSETTS ALL-PURPOSE ACKNOWLEDGMENT

Gov. Exec. Ord. #455 (03-13), §5

Commonwealth of Massachusetts }
County of NORFOLK } ss.

On this the 17th day of March, 2010, before me,

BRITAN KORCA, the undersigned Notary Public,
Name of Notary Public

personally appeared Leopold Martini, Zef Martini, Theodoros Jona
Name(s) of Signer(s)

proved to me through satisfactory evidence of identity, which was/were

PASSPORTS

Description of Evidence of Identity

to be the person(s) whose name(s) is/are signed on the preceding or attached document,
and acknowledged to me that he/she/they signed it voluntarily for its stated purpose(s.)

as partner(s) for _____
Name of Partnership

_____ a partnership.

as _____ for
Title of Office

_____ a corporation.
Name of Corporation

as attorney in fact for _____

_____ the principal.
Name of Principal Signer

as _____ for
Type of Capacity

_____ for the _____
Name of Person/Entity Name of Entity

Signature of Notary Public

BRITAN KORCA
Printed Name of Notary

My Commission Expires March 19, 2010

Place Notary Seal and/or Any Stamp Above

OPTIONAL

Although the information in this section is not required by law, it may prove valuable to persons relying on the document and could prevent fraudulent removal and reattachment of this form to another document.

Description of Attached Document

Title or Type of Document: Proxy

Document Date: 03/17/10 Number of Pages: Two

Signer(s) Other Than Named Above: _____

Right Thumbprint of Signer
Top of thumb here



17 Mars 2010



PROKURË E POSAÇME

Unë i nënshkruari Leopold Martini, i biri i Angjelinit dhe Theodhores, lindur më 03 Shtator 1975, ne Shkoder, aktualisht banues në SHBA në adresën: 96 Central St. S.Weymouth, MA 02190 dhe,

Unë i nënshkruari Zef Martini, i biri i Angjelinit dhe Theodhores, lindur më 05 Qershor 1972, ne Shkoder, banues në adresën e mësipërme, dhe,

Unë e nënshkruara Theodhora Goro, e bija e Stefos dhe Efit, lindur më 01 Korrik 1940, ne Himare, Vlore, banuese në adresën e mësipërme, deklarojmë si më poshtë vijon:

Emërojmë dhe caktojmë si përfaqësuesit tane te posacem te quajturit:

1. Fatbardh Feuzi Borici, i datelindjes 21 Dhjetor 1953, lindur ne Shkoder, me pasaporte Nr. Z1886336, banues ne Bulevardi " Bujar Bishanaku", Pall. 16, Shkoder.
2. Kreshnik Ahmet Bushati, i datelindjes 14 Mars 1975, lindur ne Shkoder, me pasaporte Nr. Z1686563, banues ne Lagja "Vasil Shanto", Rruga "Cajupi", NR. 82, Shkoder.
3. Nikolin Viktor Kujxhija, i datelindjes 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, me pasaporte Nr. Z1667341, banues ne Rruga e Elbasanit, pallati pas shkolles se mesme te Gjuheve te Huaja, shkalla1, Ap 42, Tirane.

Te cilet, te tre se bashku apo secili me vehte, kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer e per llogarine tone te kryejne te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel " Rozafes", Shkoder, nga Drejtoria e Shitjers dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Finanacave, apo dhe te cdo institucioni tjeter kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, te tre perfaqesuesit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqiten prane cdo institucioni shteteror apo privat, apo prane cdo zyrtar Noteric per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me sipër, duke nënshkruar ne emer dhe per llogarine tone cdo lloj akti si dhe kontraten e shitblerjes, ne zbatim te vendimit te Gjykates se rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056, date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prere me vendimin e gjykates se Apelit Tirane nr. 1110 date 1 Tetor 2009.

Ata kanë gjithashtu të drejtë dhe kompetencë të plote të kryejnë çdo lloj veprimi dhe të firmosin çdo lloj akti që ka si qëllim regjistrimin e kësaj pronë në regjistrat Z.V.R.P.P Shkoder, në pronësi të të përfaqësuarve, sipas pjesëve takuese të të përfaqësuesve.

Të gjitha veprimet e mësipërme i quajmë të drejta dhe të mirëqena sikur të ishin krye prej nesh personalisht.

Te përfaqësuarit

Leopold Martin

Leopold Martin

Zef Martini

Zef Martini

Theodhora Goro

Theodhora Goro



[Signature]
03/17/10



REPUBLIKA E SHQIPËRISË



GJYKATA E RRETHIT GJYQËSOR SHKODËR

L. "Qemal Stafa" Rr. "Don Bosko". Tel. +355-22-243591; Faks: 248770

NR. AKTI 3024

NR. VENDIMI 2669



VENDIM

"NE EMER TE REPUBLIKES"

Gjykata e Rrethit Gjyqësor Shkoder e perbere nga:
BESNIK HOXHA - GJYQTAR

Me sekretare Suela Çela sot me dt.10.10.2008 mori ne shqyrtim ne seance gjyqesore me dyer te hapura çeshtjen civile qe i perket kerkeses se bere nga:

KERKUES: Leopold Martini i biri Angjelinit dhe Theodlores , i datelindjes 03.09.1975 , lindur e banues ne Shkoder, Lagja:"Vasil Shanto".

OBJEKTI: Leshimin e deshmise se trashigimise ligjore per te ndjerin Angjelin Martini .

BAZA LIGJORE: Neni 348 I K.Pr.Civile

- Gjykata paasi e shqyrtoi çeshtjen ne séance gjyqesore ,degjoi kerkuesin, i cili kerkoi pranimin e kerkeses sipas objektit te saj; analizoi provat ne teresi :

VEREN

Kerkuesi Leopold Martini eshte drejtuar ne Gjykate me kerkesen per te leshuar deshmine e trashigimise ligjore per babain e tij , te ndjerin Angjelin Martini .

Nga hetimi gjyqësor rezultoi se:

Me daten 14.11.1998 ka vdekur i ndjeri Angjelin Martini , provuar kjo me çertifikaten e vdekjes me nr-119/890 te vitit 1974, date 24.09.2008, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Shkoder.

Me certifikate familjare me nr-119/890 e vitit 1974, date 25.09.2008, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Shkoder,provohet se i ndjeri Angjelin Martini ka qene i martuar me shtetasen Theodhora

Goro , ku nga kjo martese i kane lindur dhe femijet Zef dhe Leopold Martini , ku po sipas kesaj certifikate provohet fakti se Angjelin , Zef dhe Leopold Martini kane ndryshuar mbiemrin me vendim te K.E.Q Shkoder nr-11 date 18.02.1992 nga Verrisha ne Martini .

Nuk rezulton qe ndonjeri prej trashigimtareve me ligj te jete bere i padenje per trashegim, apo te kete hequr dore nga e drejta e trashegimit.

Ne te tilla rrethana, bashkeshortia e trashegimlensesit , Theodhora Goro si dhe femijet e tij Zef dhe Leopold Martini , jane trashegimtare ligjore te rradhes se pare, te parashikuar nga neni 361/1 i Kodit Civil dhe ne baze te ketij neni ata trashegojne ne menyre te barabarte nga 1/3 pjese te pasurise trashegimore .

Ne te njejtin raport trashegohen te drejtat dhe detyrimet qe mund te kete lene trashegimlensesi Angjelin Martini .

Gjykata çmon se kerkesa e bere eshte e bazuar ne ligj dhe prova.

PER KETE ARSYE

Gjykata bazuar ne nenet 126,306-309 te K.Pr.Civile:

VENDOSI

1. Pranimin e kerkeses
2. Leshimin e deshmise se trashegimise ligjore te te ndjerit Angjelin Martini , duke percaktuar si trashegimtare ligjore te rradhes se pare , bashkeshorten e tij Theodhora Goro si dhe femijet e tij Zef Martini dhe Leopold Martini , te cilet trashegojne ne menyre te barabarte nga 1/3 pjese secili te pasurise trashigimore.
3. Ne te njejten raport trashegohen dhe detyrimet qe mund te kene lene trashegimlensesi.
4. Shpenzimet gjyqesore ashtu siç jane bere.

Kunder ketij vendimit lejohet ankim brenda 15 diteve, duke filluar nga neser ne Gjykatën e Apelit Shkoder.

U shpall ne Shkoder sot me date 10.10.2008

Sekretare

Suela Çela

Gjyqtar

Besnik Hoxha



SHPENZIMET GJYQËSORE

(Sipas neneve 102 dhe 106 të K. Pr. Civile)

Taksë regjistrimi 100 Lekë

TOTALI I SHPENZIMEVE: 100 Lekë

Sekretarja Gjyqësore

Suela Cela



VERTETOHET SE VENDIMI KA MARRE FORME TE PRERE
SOT ME DT 27.10.2008

KRYESEKRETARE
IRMA OSMANAGA

KANCELARE
SHAZADE BORIÇI

PULLE TARIFE



REPUBLICA E SHQIPËRISE
MINISTRIA E DREJTËSISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 250 Rep.

Tel. Zyre: + 4 2 254 506; E-mail: alina_noteri@yahoo.com

VERTETIM
NJESISE SE KOPJES ME ORIGINALIN

Ne Tiranë, sot me date 23 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e premte, para meje Noteres Alma I. POSH, me seli ne Tiranë, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

Leopold MARTINI, i biri i Angjelinit, lindur me 03.09.1975 ne Shkoder, banues ne Shkoder,

i cili kerkoi vertetimin nje me origjinalin te:

- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane – Vendim Nr. 2669 date 10.10.2008.

Dokumenti nuk ka ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te vecanta dhe eshte i lexueshem.

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine", Vertetoj se:

Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI





Nr. rep. 109 Nr. kol. 96
1. Prokura leke 3.000
2. Pulla takse 200 (per arshive)
Shuma 3.200 leke

PROKURE E POSAÇME

Ne Shkoder, sot me date 25 Janar 2010(dymije e dhjete), te henen, ne Dhomen e Noterise Shkoder, para meje noter Arben Salim KOPLIKU, me seli ne Bulevardin "Zog I-re", pall. 1, u paraqit personalisht:

zj. Josefina Gjon SHKRELI(SHLLAKU), dtl. 21 Tetor 1962, lindur e banuese ne Shkoder, lagja "P. Rexhepi", rruga "Skenderbeg", Pall. tek Ara a Pashes. Nr. pas. Z1703073.....

Per identitetin e te ciles jam i njohur personalisht, madhore, e me te gjitha aftesite e kerkuara nga ligja, sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme, si pashte vijon:.....

E perfaqsuara eshte trashegimtare e vetme e te ndjerit Gjon Prele Shllaku, vdeke me dt. 16 Gusht 2003; e me deshiren e vet te plote, emeron si perfaqesues te posaçem, te quajturit :

1. Fatbardh Feuzi BORIÇI, dtl. 21 Dhjetor 1953, Shkoder, Bulev. "B. Bishanaku", pall. 16.
2. Kreshnik Ahmet BUSHATI, dtl. 14 Mars 1975, lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi". 82.
3. Nikolin Viktor KUJXHIJA, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Tirane, rruga e Elbasanit, pall. pas Shk. se Mesme te Gjuheve te Huaja", shkalla 1, Ap. 42.

Te cilet, te treve se bashku apo secili me vehte, kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarese, te kryejne te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike, ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjetër kompetent shtetëror.....

Ne kete kuptim, te tre perfaqsesit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqiten prane çdo institucioni shtetëror apo privat , apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper, duke nenshkruar ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarese vetem dokumentet e blerjes se objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, ne zbatim te vend. Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prere me vendimin e Gjykates se Apelit Tiranë nr. 1110 dt. 1. 10. 2009.....

Ata kane gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryejne çdo lloj veprimi dhe te firmosin çdo lloj akti qe ka si qellim vetem rregjistrimin(e jo tjetersimin) e kesaj prone ne rregjistrat e Z.V.R.P.P. Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuarve, sipas pjeseve takuese te tyre.

Te gjitha veprimet e mesiperme i quajne te drejta dhe te mireqena sikur te ishin kryer prej te perfaqsuarese personalisht.....

Kjo prokurë hartohet në katër kopje.....

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noter i përpiloj këtë prokurë të posaçme, e cila pas leximit, u kuptua nga e perfaqsuara, e u gjet sipas vullnetit të saj te plote, ne prezencen time pranohet prej saj, dhe nënshkruhet si pashte vijon :

E perfaqsuara

Josefina Shkreli (Shllaku)
[Signature]

Arben Salim Kopliku
Noter
[Signature]

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE SHKODER
REP. 300



VERTETOHET NJESIA ME ORIGJINALIN

Sot, me dt. 28.04.2010 , prane Dhomes se Noterise Shkoder dhe nme pranime time, noter Odet A.Kerxhalliu, u paraqit personalisht :
Josefina Shllaku, e bija e Gjonit, e dtl. 21.10.1962 , lindur e banuese ne Shkoder, mbajtese e ID. Nr. 024785869, madhore, me zotesi te plote jkuridike dhe per te vepruar :

Te ciles i vertetova me origjinalin fotokopjen e dokumentit :

Vendim ne emer te Republikes , nr. Vendim nr. 125 , dt. 04.02.2004 ,dhene nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder, .

NOTER

ODETA A.KERXHALLIU





REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR SHKODER
L. Qemal Stafa, Rr. Don Bosko, Tel & Fax 003552243591

NR.REGJ.THEM.353
DT.REGJ. 30.01.2004

NR.VENDIMI 125
DT.VENDIMI 04.02.2004

VENDIM
"NE EMER TE REPUBLIKES"

Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder e perbere nga:

Valbona Vata – Gjyqtare e vetme

asistuar nga sekretare seance Alida Shaba, me date 04.02.2004 mori ne shqyrtim ne seance gjyqesore me dyer te hapura ceshtjen civile me nr.regj.them.353, date 30.01.2004 qe i perket:

KERKUES: Josefina Shllaku, e bija e Gjon e Klorinda, dtl.1962, lindur dhe ba nuse ne Shkoder.

OBJEKTI: Kerkohet leshimi i deshmise se trashegimise per te ndjerin Gjon Shllaku.

Baza ligjore: Neni 348 i K.Civil.

Gjykata pasi degjoi kerkuesen qe kerkoj leshimin e deshmise se trashegimise per babain e saj; i nenshtroi hetimit gjyqesor dhe emoi provat e paraqitura si dhe pasi shqyrtoi ceshtjen ne teresi

VEREN

Shqyrtimi i kesaj kerkese hyn ne juridiksionin gjyqesor, neni 36/1 i K.Pr.Civile e 348 i K.Civil dhe Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder eshte kompetente per shqyrtimin e saj pasi eshte gjykata e vendit te vdekjes se trashegimlensesit. Kerkuesja legjitimohet ne paraqitjen e kesaj kerkese, neni 32, gema "b" te K.Pr.Civile, sepse me ane te saj kerkon te njihet trashegimtare ligjore e babait te saj.

Gjate hetimit gjyqesor rezultoi e provuar se ne Shkoder, me date 16.08.2003 ka vdekur i ndjeri Gjon Prete Shllaku. Trashegimia e tij do rregullohet ne baze te ligjit nr. 7850, date 29.07.1994, "Kodi Civil i Republikes se Shqiperise", pasi eshte ligji i kohes se

vdekjes se trashegimlensesit sic percakton neni 318 i ketij kodi ne te cilin parashikohet se:
"Trashegimia çeliet ne kohen kur vdes trashegimlensesi dhe ne vendin kuai ka patur banimin e tij te fundit. Kur ky nuk dihet, trashegimia çeliet ne vendin ku ndodhet e gjithë pasuria ose pjesa kryesore e saj. Ajo rregullohet sipas ligjit te kohes kur eshte çelur."

Meqe i ndjeri Gjon nuk e ka disponuar me testament pasurine e tij, do zhatohen dispozitat mbi trashegimine me ligj, neni 317 i kodit. Trashegimtare ligjore te radhes se pare te te ndjerit jane bashkeshortja Antonjeta dhe vajza e tij nga martesja e pare me te ndjeren Klorinda Shllaku, Josefina Shllaku. Ne nenin 361, paragrafi i pare i K.Civil, thuhet se: "Ne rradhe te pare thirren ne trashegim femijet dhe bashkeshorti i alle ose i paafte per pune, duke trasheguar secili ne pjese te barabarta." Nisur nga sa sanksionohet ne kete nen, gjykata, konkludon se trashegimtare ligjore (bashkeshortja dhe vajza) trashegojne ne pjese te barabarta nga 1/2 pjese takuese te pasurise trashegimore. Ne te njejtin raport, trashegimtare ligjore do pergjigjen dhe per detyrimet e trashegimlensesit, neni 341 i kodit. Nuk rezulton qe ndonje nga trashegimtare ligjore te kete hequr dore apo te jete bere i padenje per te trasheguar, nenet 322 e 333.

Gjate gjykimit keto fakte u provuan me anc te certifikates te vdekjes; certifikatave familjare; vertetimit teleshuar nga Dhoma e Noterise Shkoder si dhe shpjegimeve ne seance te kerkueses. Duke e gjetur kerkesen te bazuar ne ligj dhe ne prova gjykata cmon se duhet pranuar duke uleshuar deshmia e trashegimise ligjore per te ndjerin Gjon Shllaku.

PER KETO ARSYE

Gjykata konform neneve 127; 306 – 310 te K.Pr.Civile

VENDOSI

- Pranimin e kerkeses.
 - Leshimin e deshmise se trashegimise ligjore te te ndjerit Gjon Prele Shllaku duke percaktuar si trashegimtare ligjore te tij te radhes se pare Antonjeta Nush Shllaku dhe Josefina Gjon Shllaku (Shkreli) qe perfitojne nga 1/2 pjese te pasurise trashegimore secila. Po ne kete raport atyre u kalojne dhe detyrimet e trashegimlensesit.
 - Shpenzimet gjyqesore i ngarkohen kerkueses.
 - Kunder vendimit mund te behet ankim brenda 15 diteve nga e nesermtja e shpalljes ne Gjykatën e Apelit Shkoder.
- Shkoder, me 04.02.2004.

SEKRETARE SEANCE

Alida SHABA



GJYQTARE

Valbona VATA



Vertetohet se vendimi ka marre forme te prere
sot me daten 19.02.2004

Kryesekretari Gjykatës

Angjelina SKUTERI 2



Kancertare

Elka DAJCI



REPUBLICA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE SHKODER
REP. 300/1

VERTETOHET NJESLA ME ORIGJINALIN

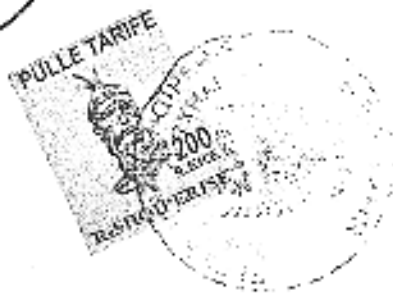
Sot, me dt. 28.04.2010 , prane Dhomes se Noterise Shkoder dhe nme pranite time, noter Odeta A Kerxhalliu, u paraqit personalisht :
Josefina Shllaku, e bija e Gjonit, e dtl. 21.10.1962 , lindur e banuese ne Shkoder, mbajtese e ID. Nr. 024785869, madhore, me zotesi te plote jkuridike dhe per te vepruar :

Te ciles i vertetova me origjinalin fotokopjen e dokumentit :

Vendim ne emer te Republikes , nr. Vendim nr. 1955 , dt. 26.10.2005 ,dhene nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder, .

NOTER

ODETA A KERXHALLIU



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

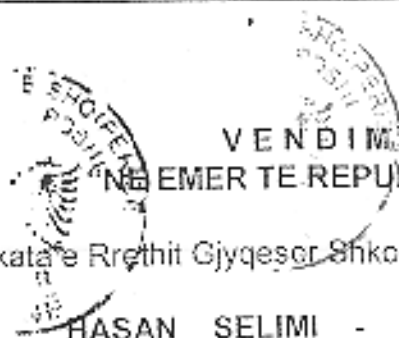


GJYKATA E RRETHIT GJYQËSOR SHKODËR

L. "Qemal Stafa". Rr. "Don Bosko". Tel / Faks: +355-22-43591

NR. AKTI 2145

NR. VENDIMI 1955



V E N D I M I
"N E M E R T E R E P U B L I K E S"

Gjykata e Rrethit Gjyqësor Shkoder e perbere nga :

HASAN SELIMI - GJYQTAR

Me sekretare Mirela Marteta, sot me dt. 26. 10. 2005 ne seance gjyqesore me dyer te hapura shqyrtoi qeshtjen civile Nr. 2145 qe i perket :

Kerkuese : Jozefina Shkreli (Shllaku), e bija e Gjonit dtl. 21.10.1962 lindur dhe banues ne Shkoder, lgj. "T.Kola", rr. "Skenderbeg" tek Ara e Pashes, pall nr. 28.

Objketi : Leshimin e deshmise se trashegimise testamentare per te ndjeren Antonjeta Nush Shllaku.

Baza ligjore : Neni 348 e 372 e vijues i Kodit Civil.

Gjykata pasi i dha fund shqyrtimit gjyqësor, degjoi kerkueson e cila kerkoi pranimin e kerkeses sipas objektit te saj, analizoi provat ne teresi :

V E R E N S E

Kerkuesja i eshte drejtuar Gjykates per te kerkuar leshimin e deshmise se trashegimise testamentare per trashegimlensesen Antonjeta Shllaku, pasi kjo i nevojitet per te perfitur efekte e favore ligjore dhe nuk mund te behet ne rruge tjeter veç asaj gjyqesore.

Nga hetimi gjyqësor rezulton se me dt. 29. 08. 2005 ka vdekur e ndjera Antonjeta Shllaku kjo rezulton e provuar nga çertifikata e vdekjes Nr. 63/591 e leshuar me dt. 26. 09. 2005 e rregjistrimit te vitit 1974 kjo çertifikate eshte e Zyres se Gjendjes Civile Bashkia Shkoder.

E ndjera Antonjeta Shllaku rezulton qe ne te gjalle te saj te kete lene testament kjo provohet nga testament Nr. 6 Rep leshuar nga Dhoma e Noterise Shkoder i mbajtur me dt. 01. 04. 2004 ditën e enjte ora 19:00 para noterit Arben Kopliku. Ku trashëgimlensesja ka percaktuar trashegimtare testamentare te vetme Znj. Jozefina Shkreli (Shllaku). Kjo testatore eshte vajza e burrit e burrit te testatores te ndjerit Gjon Shllaku. I ndjeri Gjon Shllaku eshte i paravdekur per te cilin eshte çelur trashegimia ligjore me vendimin nr. 125, dt. 04. 02. 2004 te Gjykates se Rrethit Gjyqësor Shkoder. Trashegimtarja testamentare trashegon gjithë pasurine e luajtshme dhe te paluajtshme sipas testamentit nr. 6 rep. dt. 01. 04. 2004.

Me daten 04.10.2005 noteri i Dhomes se Noterise Shkoder Arben Kopliku ka mbajtur procesverbalin e kalimit te testamentit nga rregjistrimi i veçante i te vdekurve ne ate te te gjalleve qe mban N r. 1792Rep, Nr. 818 Kol. Ne keto kushte ne kuptim te nenit 317 te Kodit Civil çelet trashegimia testamentare ku si

trashegimtar testamentare sipas testamentit del te jete Jozefina Shkreli (Shllaku) e cila trashegon sipas testamentit, duke marre persiper dhe detyrimet qe mund te kete lene trashegimlensesja. Nga hetimi gjyqesor nuk u provua qe trashegimtarja te kete hequr dore nga trashegimia apo te jete shpallur i padenje per te trasheguar.

E ndodhur ne keto kushte gjykata arrin ne perfundimin se kerkesa duhet pranuar pasi eshte e drejte dhe e bazuar ne ligj.

PER KETO ARSYE

Gjykata bazuar ne Nenin 308 te K. Pr. Civile

VENDOSI

1. Deshimin e deshmise se trashegimise testamentare per trashegimlensesen Antonjeta Shllaku vdekur me date 29. 08. 2005
2. Te percaktoje trashegimtare te vetme testamentare Jozefina Shkreli (Shllaku) e cila trashegon gjith pasurine testamentare duke marre dhe detyrimet qe mund te kete lene trashegimlensesja. Sipas testamentit si me poshte vijon:
 - a) Pjesen e saj takuese te apartamentit te banimit me nr. pasurie 5/227+1-13 e regjistruar kjo prone me nr. volumi 13, faqe 163, sipas kerkeses me nr. 586, dt. 24. 02. 2004 ne favor te znj. 1-Antonjeta Nush Shllaku 3/4 pjese, dhe 2- Jozefina Gjon Shllaku (Shkreli) 1/2 pjese.
 - b) Pjesen e saj qe trashegon nga burri i saj i ndjeri Gjon Shllaku te Hotel Turizmit "Rozafa", Shkoder si dhe siperfaqen perkatese te truallit funksional te kesaj prone me siperfaqe 5642 m2 e regjistruar kjo prone ne radhorin e pronesise me nr. 1250, dt. 26.12.1997.
 - c) Pjesen e saj takuese si me siper (paragrafi "b") te Shoqerise Tregtare "Rozafat" sh.p.k, Shkoder ku i ndjeri burri i saj eshte bashkepronar.
 - d) Pjesen e te hollave te trasheguara nga burri i saj, te depozituara ne banke.
3. Shpenzimet gjyqesore siç jne bere.
4. Kunder kelij vendimi lejohet ankim brenda 15-diteve ne Gjykatën e Apelit Shkoder nga e nesermeja e shpalljes..

Shkoder, dt. 26. 10. 2005.

SEKRETARE
MIRELA MARTETA



SHPENZIMET GJYQESORE

(Sipas neneve 102 dhe 106 te K. Pr. Civile)

Takse regjistrimi	100	Leke
Takse eksperti	_____	Leke
Per deshmimtar	_____	Leke
Per avokat	_____	Leke
Per njoftime	_____	Leke

TOTALI I SHPENZIMEVE 100 Leke

Sekretarja Gjyqesore
Mirela Marteta



GJYQTAR
HASAN SELIMI



Vertetohet se vendimi ka marre forme
e prere sot me dt.10.11.2005

KRYESEKRETARI I GJYKATES

HEKURAN METOLLARI



Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1954)



1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Nancy T. Sunshine

3. acting in the capacity of County Clerk

4. bears the seal/stamp of the county of Kings

Certified

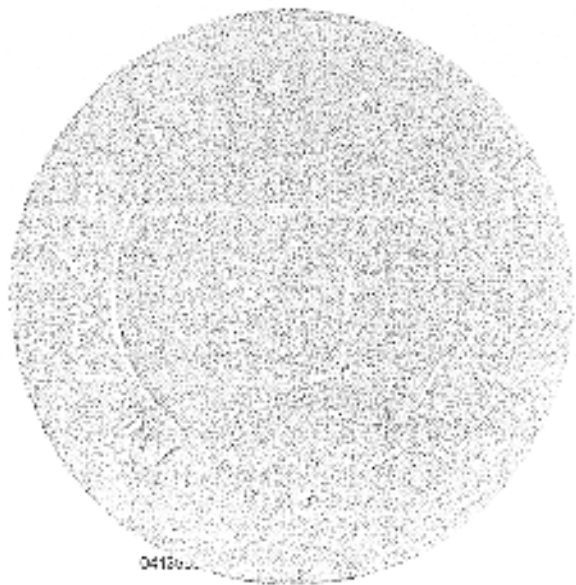
5. At New York, New York 6. the 06th day of January 2010

7. by Secretary of State, State of New York

8. No. NYC-10733947A


9. Seal/Stamp

10. Signature



Lorraine Cortes Vazquez

Lorraine Cortes Vazquez
Secretary of State



PROKURE E POSACME

Sot me date 5 janar 2010 (dymije e dhjete), para meje Nusreta Prelvukaj notere, Notary Public State of New York, Commission No. 01PR6155107 u paraqiten personalisht:

Z. Fernarda KRAJA, bija e Kaso Mezinit, e datelindjes 10 shkurt 1947, lindur ne Gjirokaster dhe banuese ne New York.

Z. Arbnor KRAJA, biri i Shefqet Krajës, i datelindjes 4 qershor 1969, lindur ne Shkoder, dhe banues ne New York.

Z. Meritan KRAJA, biri i Shefqet Krajës, i datelindjes 28 Shtator 1974, lindur ne Shkoder, dhe banues ne New York.

Per identifikimin e te cileve u sigurova ne baze te dokumenteve te tyre personale identifikuese, madhore e me zotesi te plote per te vepruar, sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posacme, si me poshte vijon:

Te perfaqesuarit, me vullnetin e tyre te plote, emerojne si perfaqesues te tyre te posacem, z.z.:

Fatbardh Feuzi BORICI, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku", Pall.16

Kreshnik Ahmet BUSHATI, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, Lagja "V. Shanto", Rruga "Cajupi". 82

Nikolin Viktor KUJXHIJA, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, banues ne Tirane, Pall. pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaja, Rruga "Elbasanit" Nr.42

te cileve u japin te drejte dhe fuqi te plota, te tre se bashku, apo secili me vehte, qe ne emer dhe per llogari te te perfaqesuarve, te kryejne veprimet juridike si me poshte vijon:

T'i perfaqsojne ne te gjitha mardheniet juridike, duke perfshire ketu edhe perfaqesimin si bleres perpara Drejtorise se Administrimit, Ruajtjes dhe Shitjes se Prones Publike te Turizmit - Hotel "Rozafa", ndodhur ne Shkoder, sipas urdherimeve te vendimit te Gjykates se Rrethit Gjyqsor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prere me vendimin e Gjykates se Apclit Tirane nr.1110 date 1 Tetor 2009 duke nenshkruar kontraten e blerjes

Ghithashtu, t'i perfaqsoje ato deri ne regjistrimin e asaj kontrate prane Zyres Vendore te Rregjistrimit te Pasurive te Paluajateshme, Shkoder.....

Perfaqesuesit, gjithashtu, per ceshtje qe nuk mund t'i kryejne vete si me siper, jane te autorizuar qe te caktojne te trete, si avokat, etj.....

Veprimet qe do te kryejne perfaqesuesit tane si siper, i konsiderojne te vlefshme dhe te drejta sikur t'i kishim kryer nga vete te perfaqsuarit.....

Kjo prokure hartohet ne kater kopje dhe ka nje kohezgjatje te pakufizuar.

Per efekt te ligjit, ne baze te neneve perkates te Kodit Civil, une noteri perpiloj kete prokure te posacme, e cila pas leximit, u kuptua nga te perfaqsuarit, e u gjet sipas vullnetit te tyre te plote, ne prezencen time pranohet prej tyre, dhe nenshkruhet si poshte vijon:

Fernarda Kraja

FERNARDA KRAJA

Arbnor Kraja

ARB NOR

Me 5 Janar 2010 para
meje u nenshkruan

MERITAN

State of New York }
County of Kings } ss:

70115

I, NANCY T. SUNSHINE, Clerk of the County of Kings, and also Clerk of the Supreme Court for the said County, the same being a Court of Record, having a seal, DO HEREBY CERTIFY, That

HUSRETA PRELVUHAN
whose name is subscribed to the deposition, certificate of acknowledgment or proof of the annexed instrument, was at the time taking the same a NOTARY PUBLIC in and for the State of New York, duly commissioned and sworn and qualified to act as such throughout the State of New York; that pursuant to law a commission, or a certificate of his appointment and qualifications, and his autograph signature, have been filed in my office; that as such Notary Public he was duly authorized by the laws of the State of New York to administer oaths and affirmations, to receive and certify the acknowledgment or proof of deeds, mortgages, powers of attorney and other written instruments for lands, tenements and hereditaments to be read in evidence or recorded in this State; to protest notes and to take and certify affidavits and depositions; and that I am well acquainted with the handwriting of such Notary Public, or have compared the signature on the annexed instrument with his autograph signature deposited in my office, and believe that the signature is genuine.

JAN 6 2010

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and affixed the seal of the said Court and County this

Day of
Nancy T. Sunshine
Clerk



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

GJYKATA E RRETHIT GJYQËSOR SHKODËR

L. "Oemal Stafa" Rr. "Don-Bosko", Tel. +355-22-243591; Faks: 248770

NR. AKTI 3696

NR. VENDIMI 3266



V E N D I M

"NË EMËR TË REPUBLIKËS"

Gjykata e Rrethit Gjyqësor Shkoder e perbere nga :

HASAN SELIMI - GJYQTAR

Me sekretare **Blenda Behri**, sot me date **07.12.2009** mori ne shqyrtim ne seance gjyqesore me dyer te hapura ceshtjen civile qe i perket :

KERKUES : Fernanda Kraja e bija e Kaso dhe e Naslihan, e datelindjes 10.02.1947; lindur ne Gjirokaster dhe banuese ne SH.B.A , perfaqesuar me procure te posaçme te dates 09.11.2009 te bere ne New York dhe njesuar perpara noteres me nr.rep 2594 date 07.12.2009 nga Z.Rauf Uruçi.

OBJEKTI : Leshimin e deshmise se trashegimise per te ndjeret Shefqet Kraja.

BAZA LIGJORE : Neni 348 te K. Civil.

Gjykata pasi i dha fund shqyrtimit gjyqësor degjoi perfaqesuesin e kerkueses i cili kerkoi pranimin e kerkeses sipas objektit te saj, analizoi provat ne teresi :

V E R E N S E

Kerkuesja Fernanda Kraja nepermjet perfaqesuesit te saj me procure Shefqet Kraja i eshte drejtuar kesaj gjykate me kerkese per leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin bashkeshortin e saj pasi kete nuk mund t'a beje ne ruge tjeter veç asaj ne ruge gjyqesore.

Nga hetimi gjyqësor rezulton se me dt. 30.08.2002 ka vdekurne New Yor City, i ndjeri Shefqet Kraja provuar kjo me çertifikaten e vdekjes me nr.156-02-038993 date 30.08.2002 e

Departmentit te Shëndetit, New York.

I ndjeri Shefqet Kraja nuk ka lene testament, provuar kjo me vertetimin noterial te leshuar nga Dhoma e Noterise Shkoder.

Per pasoje nga nje prej trashegimtareve te tij kerkohet çelja e trashegimise ligjore.

Duke iu referuar perseri certificates familjare me nr.86/437 te vitit 1974 leshuar nga zyra e Gjendjes Civile Shkoder me date 01/04/2009, rezulton se trashegimtare ligjor te radhes se pare per te ndjerin Shefqet Kraja jane bashkeshortja e tij Fernanda Kaso Kraja dhe femijet Arbnor Shefqet Kraja dhe Meritan Shefqet Kraja te cilet trashegojne nga 1/3 pjese te pasurise trashegimore. Po ne kete raport ndahen edhe detyrimet qe ky I fundit mund te kete lene.

Gjate hetimit gjyqesor nuk u provua qe trashegimtaret te kene hequr dore nga trashegimia apo te jene shpallur te padenje per te trasheguar. Kerkueses i lind e drejta dhe ne baze te ligjit legjitimohet te ngre kete kerkese te cilen e ka mbeshtetur ne nenin 348 e vijues te Kodit Civil baze ligjore kjo e drejte e percaktuar nga ajo.

Sa siper gjykata e gjen kerkesen e kerkueses te drejte dhe te bazuar ne ligj e prova dhe si te tille e pranon ate.

PER KETO ARSYE

Gjykata ne baze te Nenit 306 te K. Pr. Civile

V E N D O S I

1. Leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin Shefqet Mehmet Kraja, vdekur me date 30.08.2002, duke percaktuar trashegimtare ligjor te radhes se pare bashkeshkeshorten e tij Fernanda Kaso Kraja dhe femijet Arbnor Shefqet Kraja dhe Meritan Shefqet Kraja te cilet trashegojne nga 1/3 pjese sejcili te pasurise trashegimore te lene nga trashegimlensi Shefqet Mehmet Kraja .Ne te njejtin raport ndahen edhe detyrimet qe mund te kete lene trashegimlensesi.
2. Shpenzimet gjyqesore sic jane bere.
3. Kunder ketij vendimi lejohet ankim brenda 15-diteve nga e nesermja e shpalljes ne Gjykatën e Apelit Shkoder.

U shpall ne Shkoder, sot me dt. 07.12.2009

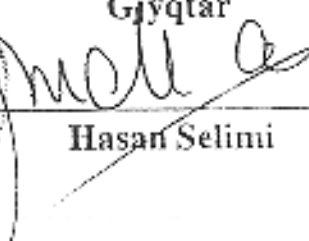
Sekretare

Blenda Behri



Gjyqtar

Hasan Selimi



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Tel. Zyre: + 355 22 54 506; E-mail: alina_noteri@yahoo.com

Nr. 248 Rep.

VERTETIM
I NJESISE SE KOPJES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 23 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e premte, para meje Noteres
Alma POSH, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

Ana SUMA, e bija e Gasprit, lindur rre 1940 ne Shkoder, banuese ne Shkoder,
e cila kerkoi vertetimin nje rre origjinalin te:

- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder – Vendim Nr. 320 date 11.03.2003.

Dokumenti nuk ka ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te vecanta dhe eshte i
lexueshem.

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56-te Ligjit "Per Noterine", Vertetoj se:
Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI



REPUBLICA E SHQIPERISE
DHOMA NOTERISE SHKODER

Nr Rep 1246
Nr Kol 295

Tarifa 3000 Leke
Pulla 300 Leke

PROKURE E POSAÇME

Ne Shkoder, sot me date 24.12.2009 (njezet e kater dhjetor dymije e nente), ditën e enjte ,ne zyren noteriale te ndodhur ne RR:"Don Bosco " Shkoder, para meje notere Gjyzipina Kroqi , u paraqiten personalisht:

TE PERFAQSUARAT:

Ana Suma , e bija e Gasper e Lucija , e lindur ne Shkoder me 28.03.1940 , banuese ne L: "Daniel Matlija" , RR: "Halit Bajraktari" Shkoder , paisur me leternjofim n. 024588672. . .
Viki Darragjati (Suma), e bija e Karlo dhe Ana , e lindur ne Shkoder me 19.01.1964 , banuese ne L:"Perlat Rexhepi" Shkoder , paisur me pasaporte Z 1114010. . .
Meri Shahini (Suma) , e bija e Karlo dhe Ana , e lindur ne Shkoder me 17.06.1966 , banuese ne Tirane , paisur me pasaporte 00000020. . .

Te tria trashigimtare te te ndjerit Karlo Suma.

Per identitetin e te cilave jam njohur ne baze te dokumentacionit, madhore me te gjithë aftesite e kerkuara nga ligji.

Sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme si poshte vijon :

Te perfaqsuarat, me deshiren e vet te plote, emerojme si perfaqesues te tyre te posaçem, te quajturit :

Fatbardh Feuzi BORICL, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.

1. **Kreshnik Ahmet BUSHATI**, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi". 82.

2. **Nikolin Viktor KUJXHIJA**, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Tirane, rruga e Elbasanit, pall. pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaja", shkalla 1, Ap. 42.

Te cilet, **te tre se bashku**, ose veç e veç kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarave, te kryejne te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga Drejtoria e Shtetes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjeter kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, te tre perfaqsesit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqiten prane çdo institucioni shteteror apo privat , apo prane çdo zyre Noteric per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me sipër , duke nenshkruar ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarave çdo lloj akti si dhe kontraten e

Aduna

V. Darragjati

M. Shahini

shihetjeres ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prere me vendimin e Gjykates se Apelit Tirane nr. 1110 date 1 Tetor 2009, te Gjykates se Apelit Tirane.....

Ata kane gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryejne çdo lloj veprimi dhe te firmosin çdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e Z.V.R.P.P. Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuarve, sipas pjeseve takuese te te perfaqsuarave.....

Te gjitha veprimet e mesiperme te perfaqsuarsit te posaçem i quajne te drejta dhe te mireqena sikur te ishin kryer prej te perfaqsuarave personalisht.

Kjo prokurë hartohet në katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noterja përpiloj këtë prokurë të posaçme, e cila pas leximit, u kuptua nga te perfaqsuarat, e u gjet sipas vullnetit të tyre te plote,dhe pasi pranohet prej tyre ne prezencen time nënshkruhet si poshte vijon :

Te perfaqsuarat

ANA SUMA

Ana Suma

ASuma

MERI SHAHINI (SUMA)

Meri Shahini

MShahini

VIKI DARRAGJATI (SUMA)

Viki Darragjati

VDarragjati



NOTERE

GJYZEPINA KROQI

Gjyzepina Kroqi

[Signature]

SHPENZIMET GJYQËSORE
(Sipas neneve 102 dhe 106 të K. Pr. Civile)

Taksë regjistrimi	200 Lekë
Taksë eksperti	Lekë
Për dëshmitar	Lekë
Për avokat	Lekë
Për njoftime	Lekë

TOTALI I SHPENZIMEVE: 200 Lekë
(Lekë)

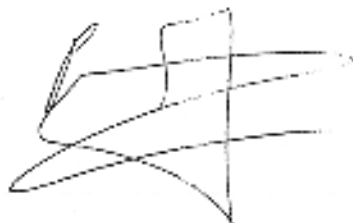
Sekretarja Gjyqësore

Blenda Behri

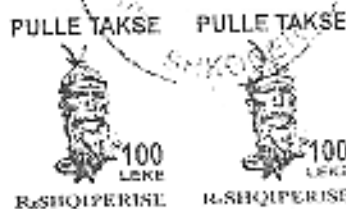


VERTETOHET SE VENDIMI KA MARRE FORME TE PRERE
SOT ME DT 22.12.2009

KRYESEKRETARE
IRMA OSMANAGA



KANCELARE
SHAZADE BORIÇI



REPUBLICA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Tel. Zyre: + 4 2 254 555, E-mail: alma_noteri@yahoo.com

Nr. 240 Rep.

VERTETIM
I NJESISE SE KOPIJES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 23 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e premte, para meje Noteres Alma I. POSH, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

Fernanda KRAJA, e bija e Kasos, lindur me 10.02.1947 ne Gjirokaster, banuesc ne Shkoder,

e cila kerkoi vertetimin nje me origjinalin te:

- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder – Vendim Nr. 3266 date 07.12.2009.

Dokumenti nuk ka ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te vecanta dhe eshte i lexueshem.

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine", **Vertetoj se:**

Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA NOTERISE SHKODER



Nr. rep. 6 Nr. kol. 6

1. Prokura leke 3.000
2. Pulla takse 200 (per arshive)
Shuma 3.200 leke

PROKURE E POSAÇME



Ne Shkoder, sot me date 31 Dhjetor 2009(dymije e nente), te enjten, ne Dhomen e Noterise Shkoder, para meje noter Arben Salim KOPLIKU, me seli ne Bulevardin "Zog I-re", pall. 1, u paraqiten personalisht:

1. Margherita Anqjelin TOSKA, e veja e te ndjerit Alfons Radovani, dtl. 2 Tetor 1942, lindur e banuese ne Shkoder, lagja "Ndoc Mazi", rruga "Zoja Rozare"(Arra e Madhe), 46. Nr. leternj. 025073055.....
2. Nikolin Alfons RADOVANI, dtl. 1 Dhjetor 1963, lindur e banues ne Shkoder, si siper.....
3. Fjorenca Alfons JAKOVA(Radovani), dtl. 29 Tetor 1967, lindur e banuese ne Shkoder, lagja "Ndoc Mazi", rruga "Justin Godart", 33. Nr. pas. Z1166019.....

Per identitetin e te cileve jam i njohur personalisht, madhore me te gjitha aftesite e kerkuara nga ligja, sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme, si poshte vijon:.....

Te perfaqsuarit, me deshiren e vet te plote, emerojme si perfaqesues te tyre te posaçem, te quajturit :

1. Fatbardh Feuzi BORIÇI, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.
2. Kreshnik Ahmet BUSHATI, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi". 82.
3. Nikolin Viktor KUJXHIJA, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Tirane, rruga e Elbasanit, pall. pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaja", shkalla 1, Ap. 42.....

Te cilet, te treve se bashku apo secili me vehte, kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve, te kryejne te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes"

Arben Salim Koplaku
Fjorenca (Radovani)
Fatbardh Boriçi

Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjetër kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, te tre perfaqsesit, kane te drejte dhe kompetence te plate qe te paraqiten prane çdo institucioni shteteror apo privat, apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper, duke nenshkruar ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve çdo lloj akti si dhe kontraten e shitblerjes, ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prere me vendimin e Gjykates se Apelit Tiranë nr. 1110 datë 1 Tetor 2009.....

Ata kane gjithashtu te drejte dhe kompetence te plate kryejne çdo lloj veprimi dhe te firmosin çdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e Z.V.R.P.P. Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuarve, sipas pjeseve te takuese te te perfaqsuarve.....

Te gjitha veprimet e mesiperme i quajne te drejta dhe te mireqena sikur te ishin kryer prej te perfaqsuarve personalisht.....

Kjo prokurë hartohet në katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noteri përpiloj këtë prokurë të posaçme, e cila pas leximit, u kuptua nga te perfaqsuarit, e u gjet sipas vullnetit të tyre te plate, ne prezencen time pranohet prej tyre, dhe nënshkruhet si poshte vijon :

Te perfaqsuarit

Margjenta Toska (Radovani)

J. Toska

Fionura Gjebrea (Radovani)

F. Gjebrea

Valdo Lleshi Radovani

V. Lleshi

Arben Salim KOPLIKU
NOTERI

A. Salim

nr 500

17.03.2004



REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR SHKODER
L. Qemal Stafa, Rr. Don Bosko, Tel & Fax 003552243591

Nr.Regj.Them.478

Nr.Vendimi.395

VENDIM

"NE EMER TE REPUBLIKES"

Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder e perbere nga:

TUNXH VATNIKAJ - GJYQATAR

Asistuar prej sekretares **Miranda Ramadani**, sot me dt.17.03.2004 mori ne shqyrtim ne seance gjyqesore me detyr te hapura çeshljen civile qe i perket:

KERKUES: Nikolin Radovani, i biri i Alfonsit dhe i Margeritos, dti.1903, lindur dhe banues ne Shkoder.

O T: Leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin Alfons Kole Radovani.

BAZA LIGJORE: neni 348 e vijues te k.civil.

Gjykata pasi shqyrtoi çeshtjen ne teresi, degjoi kerkuesin qe kerkoj pranimin e kerkeses sipas objektit te saj.

VEREN

Se kerkuesi Nikolin Radovani i eshte drejtuar gjykates se Rrethit Gjyqesor Shkoder me kerkese ku ka kerkuar leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin trashegimlennesin Alfons Kole Radovani.

Gjate hetimit gjyqesor te çeshtjes rezultoi se ne dt.10.02.1997 ka vdekur i ndjeri Alfons Kole Radovani, mbeshtetur kjo ne çertifikaten e vdekjes me nr.100/204 dt.07.01.2004.

Pas vdekjes i ndjeri ka lehe bashkeshorten Margerita dhe femijet Nikolin dhe Fjorenca Radovani, nje fakt i tille rezultoi i provuar nga çertifikata e trungut familjar me nr.8/76 dt.07.01.2004 dhe çertifikatat e lindjes me nr.100/204 dt.07.01.2004.

Nga vertetimi i lëshuar nga Zyra e Noterise Shkoder rezulton qe i ndjeri ne te gjalle te tij nuk ka lene testament, gjithashtu trashgimtaret e tij ligjore nuk kane hequr dore nga trashgimia apo te jene bere te padenje per te trashgimuar.

Perfundimisht gjykata e gjen kerkesen te bazuar ne prova dhe ne ligj dhe si e tille çmon te pranoje ate.

PER KETO ARSYE

Gjykata bazuar ne nenin te 306 - 310 te Kodit Pr.Civile

VENDOSI

- Pranimin e kerkeses.
- Leshimin e deshmitse se trashgimise per te ndjerin trashgimlensesin Alfion Kole Radovani duke percaktuar si trashgimtare ligjore te radhes se pare bashkeshorten e tij te quajtur Margerita dhe femijet Nikolin dhe Fjorenca Radovani te cilet trashgojne ne pjese te barabarta seicili nga 1/3(nje te treten) pjese te pasurise trashgimore.
- Po ne keto raporte do te ndahen dhe detyrimet e lana nga trashgimlensesi ndaj kesaj pasurie.
- Shpenzimet gjyqesore i ngarkohen kerkuesit.
- Kunder vendimit lejohet ankim brenda afatit ligjor.

Shkoder dt.17.03.2004.

SEKRETARE

Miranda Ramadani



GJYQTAR

Tunxh Vatnikaj

SHPENZIMET GJYQESORE	
NENI 102 I K.PR.CIVILE	
Takse e rrgjistrimit	100 leke
Takse 1% vlote e padise	
Takse per ekspert	
Takse per deshmitar	
Takse per njoftime	
TOTALI SHPENZIMEVE	100 leke
- SEKRETARE	
Miranda Ramadani	

Vertetohet se vendimi ka marre forme te prete
sot me daten 01.04.2004

SHILLE TAKSE

Kryesekretari i Gjykatës
Anjele SKUMERI

Kancelare
Elka DAJCI

REPUBLICA E SHQIPËRISE
MINISTRIA E DREJTËSISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 245 Rep.

Tel. Zyre: + 4 2 254 506; E-mail: alma_noteri@yahoo.com

VERTETIM
I NJESISE SE KOPIES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 23 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e premte, para meje Noteres Alma POSHI, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

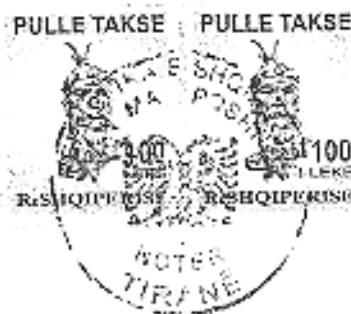
Nikolin RADOVANI, i biri i Alfonsit, lindur dhe banues ne Shkoder,
i cili kerkoi vertetimin nje me origjinalin te:

- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder – Vendim Nr. 395 date 17.03.2004.

Dokumenti nuk ka ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te vecanta dhe eshte i lexueshem.

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine", Vertetoj se:
Njesia eshte kopje e njeje me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI





PROKÛRE E POSAÇME

Pulla e takses u aplikua
ne kopjen e noterit.

Sot me daten 28/12/2009 (dymije e nente), ne zyren e noterise ne Laç, para meje
noteres Majlinda L. Gjini u paraqit :

TE PERFAQESUAR

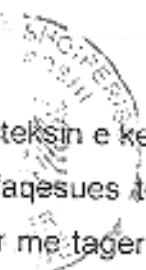
- 1- Vitore Ndoj, e bija e Gjok dhe e Dile, lindur me 25.02.1949 ne Milot, Kruje, me banim ne Milot, Kurbin, madhor me zotesi te plote per te vepruar, e identifikuar me karte identiteti nr. 024874495
- 2- Valentin Ndoj, i biri i Gjon dhe i Vitore, lindur me 15.01.1968 ne Gryk Orosh, Mirdite, me banim ne Milot, Kurbin, madhor me zotesi te plote per te vepruar, i identifikuar me çertifikate nr. 70/25.
- 3- Albert Ndoj, i biri i Gjon dhe i Vitore, lindur me 12.07.1973 ne Gryk Orosh, Mirdite, me banim ne Milot, Kurbin, madhor me zotesi te plote per te vepruar, i identifikuar me karte identiteti nr. 027938036.
- 4- Leonard Ndoj, i biri i Gjon dhe i Vitore, lindur me 09.05.1978 ne Gryk Orosh, Mirdite, me banim ne Milot, Kurbin, madhor me zotesi te plote per te vepruar, i identifikuar me karte identiteti nr. 027060995.
- 5- Vera Ndoj, e bija e Gjon dhe e Vitore, lindur me 15.01.1968 ne Gryk Orosh, Mirdite, me banim ne Tirane, madhor me zotesi te plote per te vepruar, e identifikuar me pasaporte nr. Z0969947.

PERFAQESUES

1. Fatbardh Feuzi Boriçi, lindur me 21.12.1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku".
2. Kreshnik Ahmet Bushati, lindur me 14.03.1975, lindur e banues ne Shkoder, lagjia "Vasil Shanto" 82.
3. Nikolin Viktor Kujxhija, lindur me 16.12.1977, lindur ne Shkoder e banues ne Tirane Rruga "Elbasanit" nr. 42.

Bazuar ne nenin 70 e vijues te K Civil te Republikes se Shqiperise me kerkesen e te

Y. V. V. V. V.



Perfaqesuarve hartoj tekstin e kesaj prokure te posaçme me përbajtje si vijon:
 Emerojme perfaqesues te posaçem Z. Fatbardh Boriçi, Kreshnik Bushati dhe Nikolin Kujxhija duke i pajisur me teger te plote qe te tre se bashku apo secili me vehte ne emer dhe per llogarine tone te kryejne veprimet juridike si me poshte:

Kane te drejte te na perfaqesojne ne te gjitha mardheniet juridike duke perfshire edhe perfaqesimin si bleres perpara Drejtorise se Administrimit, Ruajtjes dhe Shitjes se Prones Publike te Turizmit – Hotel "Rozafat" ndodhur ne Shkoder, sipas urdherimeve te vendimit te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 korrik 2008, qe ka marre formen e prere me vendimin e Gjykates se Apelit Tirane nr. 1110 date 01 Tetor 2009, duke nenshkruar kontraten e blerjes.

Gjithashtu te na perfaqesojne deri ne regjistrimin e asaj kontrate prane Zyres Vendore te Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, Shkoder.

Perfaqesuesit, gjithashtu per çeshtje qe nuk mund t'i kryejne vete si me siper jane te autorizuar qe te caktojne te trete, si avokat elj.

Te gjitha veprimet qe do te kryejne perfaqesuesit tane si me siper, i konsiderojme te drejta e te vlefshme skur te ishin kryer nga ne.

Kjo prokure u hartua ne kater kopje dhe ka nje kohezgjatje te pakufizuar.

Ky akt pasi u lexua me ze te larte dhe u gjet konforme kerkimit dhe vullnetit te lire dhe te plote te te perfaqesuarit u nenshkrua prej tyre rregullisht dhe une duke e gjetur te bazuar ne ligje vertetoh.

TE PERFAQESUAR

- Leonard Ndoj
- Ndoj
- Albert Ndoj
- Vitor Ndoj
- Valentini Ndoj
- Vera Ndoj
- Arta Ndoj



NOTE RE
 Majlinda L. Gjini

REPubLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR
MIRDITE

Nr.88 akti dc

Vendimi Nr.73
Datë 28.06.2006

V E N D I M
NE EMER TE REPUBLIKES

Gjykata e rrethit gjyqesor Mirdite e përberë prej:

Gjyqtarit **Llesh JAKU**

me sekretare **Shpresa BICA**, ne Rrëshen sot me datën 28.06.2006, në seancë gjyqësore me dyer te hapura mori në shqyrtim çështjen civile Nr.88 që i përket:

KERKUESE: Vitore Ndoj e bija e Gjokës dhe Dilës dtl.1949 banuese në qytetin Rrëshen

ME OBJEKT: Leshim dëshmi trashëgimie per Gjon Ndoj në bazë te nenit 317, 318,348,361 e vijues të k.civil.

Në përfundim të shqyrtimit gjyqësore të çështjes kërkuësja kërkoj pranimin e kërkesës.

Gjykata pasi mori provat e nevojshme, dëgjoi kërkuesen, shqyrtoi aktet

VEREN SE:

Kërkuësja Vitore Ndoj ka paraqitur kërkesë në këtë gjykatë për lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë për trashëgimlënësin Gjon Mark Ndoj në bazë të nenit 317 318, 348,361 e vijues të kodit civil.Nga shqyrtimi gjyqësor I ceshtjes provohet se:Trashëgimlënësi Gjon Mark Ndoj ka vdekur me daten 05 prill 2006 dhe pas vdekjes ai ka lënë trashëgimtarë ligjor të radhës së parë bashkëshorten dhe fëmijët përkatësisht Vitore Ndoj që është bashkëshortja dhe fëmijët Valentin Ndoj, Vera Ndoj, Albert Ndoj dhe Leonard Ndoj. Nuk rezulton që trashëgimlënësi Gjon Mark Ndoj të ketë bërë testament apo ti jetë celë trashëgimia.

Në bazë të kërkesave të nenit 318 të kodit civil trashëgimia për trashëgimlënësit Gjon Ndoj duhet të celet në kohën e vdekjes së tij dhe pikërisht në Rrëshen ku ai ka patur banimin e fundit. Nuk rezulton të këtë pretendime ndonjë person tjetër si trashëgimtar i Gjon Ndoj perveç personave të përcaktuar më lart. Trashëgimtarët Vitore Ndoj,

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 237 Rep.

Tel. Zyre: + 4 2 254 506; E-mail: alma_noteri@yahoo.com

VERTETIM
I NIESISE SE KOPIES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 23 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e premte, para meje Noteres Alma I. POSH, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

Vitore NDOJ, e bija e Gjokes, lindur me 1949, banuese ne Rreshen,
e cila kerkoi vertetimin nje me origjinalin te:

- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Mirdite – Vendim Nr. 73 date 28.06.2006.

Dokumenti nuk ka ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te vecanta dhe eshte i lexueshem.

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine", Vertetoj se:
Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI



REPUBLICA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 237 Rep.

Tel. Zyre: + 4 2 254 506; E-mail: alma_noteri@yahoo.com

VERTETIM
I NJESISE SE KOPIJES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 23 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e premte, para meje Noteres Alma I. POSH, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

Vitore NDOJ, e bija e Gjokes, lindur me 1949, banuese ne Rreshen,
e cila kerkoi vertetimin uje me originalin te:

- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Mirdite – Vendim Nr. 73 date 28.06.2006.

Dokumenti nuk ka ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te vecanta dhe eshte i lexueshem.

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine". **Vertetoj se:**
Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI

PULLE TAKSE PULLE TAKSE



REPUBLIKA E SHQIPERISE

DHOMA E NOTERISE SHKODER

NOTERE Zana Dema

Nr. 421 rep.nr. 300 kol.

Lezhe, me 01.04.2010

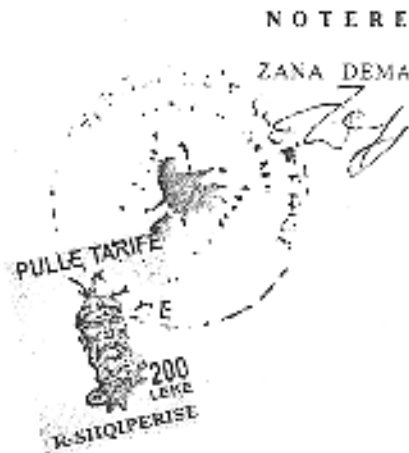
VERTETIM

Sot me date 01.04.2010, para mje neqores se Dhomes se Noterise Shkoder Zana Dema me Zyre te ndodhur ne Adrese ne Rrugen "Beslidhja" prane Turzimit "Lixa" Lezhe, u paraqit perspnalisht :

I. Nikolin Kujxhija, i biri i Viktori dtl 16.12.1977, banues ne Tirane, identifikuar nepermjet pasaportes me nr. Z1567341, madhore e me zotesi te plote per te vepruar.

I cili me kerkoi vertetimin njesi me origjinalin te dokumentit:

Fotokopje Prokure e Posacme date 01.04.2010 me nr.420 rep. e nr.300 kol, Une noteria pasi verifikova dokumentine me ate origjinal deklaraj se "VERTETOHET SE NJESIA ESHTI KOPJE E NJELJTE ME DOKUMENTIN ORIGINAL" Vertetimi i dokumentit u he ne baze te nenit 56 te Ligjit 7829 01.06.1994 "Per Noterine" (i ndryshuar) dhe udhezimit te "Ministrit te Drejtësisë" nr.6291 date 17.08.2005 pika 3,4,7



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE SHKODER
ZYRA E NOTEREVE LEZHE
Nr.429 Rep Nr.300

PULLE TAKSE
100 LEKJE
R.SHQIPERISE

PROKURE E POSAÇME

Ne Lezhe, sot me date 01/04/2010 (nje prill dymije e dhjete) ditën e enjte u paraqiten para meje:

Te perfaqesuarit :

1. Valbona Qehaja (Trashani), e bija e Manit, e ditelindjes 9.6.1960, lindur ne Shkoder dhe banuese ne Paris, France me dokument identifikimi frances F293015318 me gjendje civile e martuar.

Trashegimtare e vetme e te ndjerit Man Qehaja.

2. Mati Trashani, i biri i Ndocit, i ditelindjes 9.9.1949, lindur ne Shkoder dhe banues ne Paris, France, me dokument identifikimi frances nr. F293015317 me gjendje civile martuar, bashkeshorti i Valbona Qehaja.

Te perfaqesuarit, me deshiren e vet te plote, emerojne si perfaqesues te posaçem, te quajturin :

Nikolin Viktor Kujxhija, i datelindjes 16.12.1977, lindur ne Shkoder e banues ne Tirane, me n pasaporte Z1667341, I cili, ka te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqesuarve, te kryeje te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truall funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjetër kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, i perfaqsuari, ka te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqitet prane çd institucioni shteteror apo privat, apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper, duke nenshkruar ne emer dhe per llogari time cë lloj akti si dhe kontraten e shitblerjes nga shteti ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rreth Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prete me vendimin e Gjykatës se Apelit Tirane nr. 1110 datë 1 Tetor 2009.

Ai ka gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryejne çdo lloj veprimi dhe te firmosin çdo lll akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e hipotekes apo Z.V.R.P.P. Shkoder, i pronesi te te perfaqsuares Valbona Qehaja, sipas pjeseve takuese te te perfaqsuares. Perfaqesuesi ka te drejte qe te marre pjese ne çdo mbledhje te Asamblese se Ortakeve te shoqeri "ROZAFAT Sh" shpk, e rregjistruar ne QKR me NIPT J77119021M, ku e perfaqsuara esh ortake ne kete shoqeri, duke i perfaqesuar me çdo rend dite te percaktuar, dhe duke votuar sikur ishte vete, apo duke nenshkruar dokumentet perkatese si poshte :

Votimi i rendit te dites, cakimit dhe thirrjes se ekspertit kontabel dhe eksper vleresues te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme, miratim i raportit te ekspertav rritja e kapitalit te shoqerise, futja e asetëve (si objekt + Toke) si kapital ne natyre per efekt rritjes se kapitalit te shoqerise, ndryshimi i statuti, si dhe te kryeje apo te marre pjese ne c

[Signature]

[Signature]

[Signature]

veprimi tjetër të pacituar me sipër, që ka të bëjë me veprimet që duhen kryer brenda Asamblesë së Ortakëve, sikur të ishte prezent vete e perfaqësuar.

Me pas, ka të drejtë të kryejë të gjitha veprimet juridike që nevojiten për shitjen e kuotave të kapitalit të shoqërisë "ROZAFAT Sh" sh.p.k, sipas përqindjeve që e perfaqësuara ka si ortakë apo pjesën e bashkepronësive në objektin dhe truallin e hotel rozafes Shkoder ku është bashkepronare, prona që mund të shitet si pasuri e paluajtshme apo si kuota shoqërie tregtare sipas marrëveshjes së vete paleve Shoqërisë "Uldedaj - Liss" sh.p.k., me NIPT J 67902514 U, me seli në Hotel "Turizmi" Lezhe, apo Z. Agustin Uldedaj personalisht si person fizik, për çmimin e shitjes 2.500.000 Euro (dy milion e pesëqindmijë euro), shumë e cila do të ndahet sipas përqindjeve (kuotave) të secilit nga ortakët (bashkepronarët) e Shoqërisë "Rozafat Sh" sh.p.k, apo pjesëve takuese ideale të pandara të bashkepronësive në Hotel "Rozafa" Shkoder, objekt + truall.

Në këtë kuptim ai ka të drejtë që në emër dhe për llogarinë time të paraqitet në çdo institucion shtetëror apo privat, person fizik apo juridik, të kryejë bisedime, të arrijë në marrëveshje të cilat kanë si konkluzion shitjen e sipërcituar.

Po kështu perfaqësuesi ka të drejtë që në emër dhe për llogari të të perfaqësuarve, të nënshkruajë çdo deklaratë noteriale, apo çfarëdo akti tjetër të nevojshëm që shpreh vullnetin e kalimit të objektit + truallit të Hotel "Rozafes", Shkoder, në Shoqërinë "ROZAFAT Sh" sh.p.k., Shkoder, ku përqindjet e aksioneve përputhen me përqindjet e bashkepronësive, duke realizuar dhe shitjen e kuotave të kësaj Shoqërie, që është dhe qëllimi përfundimtar i kësaj prokure.

Përsa i përket likuidimit të të hollave, që do të vijne nga shitja e kuotave, ato do të depozitohen nga blerësi në llogari bankare në emrin e të perfaqësuarës Valbona Qehaja dhe perfaqësuesi nuk ka asnjë të drejtë të tërheqin asnjë pjesë të kësaj shume, ose mund t'i likuidohen në "cash" të perfaqësuarës, gjë që do të vertetohet nëpërmjet një akti noterial apo një dokumenti bankar të nënshkruar prej të perfaqësuarës Valbona Qehaja.

Të gjitha veprimet e mësipërme i quaj të drejta dhe të mirëqena sikur të ishin kryer prej në të perfaqësuarve personalisht.

Kjo prokurë ka një kohëzgjatje të pakufizuar.

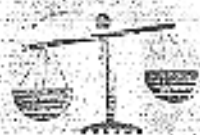
Valbona Qehaja
Qehaja

Mati Trashëni
Trashëni





UNION NOTERALE
NOTERE MIMOZA SHEHU



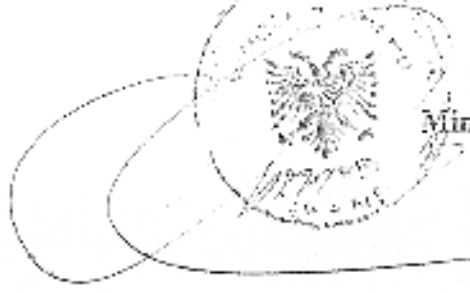
REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Notere Mimoza Shehu
Nr. 2446 Rep.



VERTETIM

Ne Tirane, sot me date 1 / 1 / 2010 (detyrje e dhjete), ne zyren e noterise Tirane, perpara, meje Notere Mimoza Shchu me seli ne rrugen "A. Frasheri" u paraqit Z. / Znj. Hashe, identifikuar me nr. pat. / pas. 111111 e cila / i cili kerkoi vertetimin me origjinalin te dokumentit / te emertuar si vijon:

Pasi bera verifikimin e dokumentit origjinal vertetohet se fotokopja e dokumentit eshte e ajejte me origjinalin.



NOTERE
Mimoza R. Shehu

BAZA LIGJORE

Gjykata pasi shqyrte...

gjykates ka kerkuar...
Man dhe Hashe...

Qejaha ka vdekun...
lene pas vartes...
nr. 18/65 date 8/1/200...
certifikata nr. 78/98...
Qejaha certifikata...
Qejaha dhe Hashe...
(vertetimi noterial)...
emertuar ose...



REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR SHKODER
L. Qemal Stafa, Rr.Don Bosko, Tel & Fax 093552243591

Nr.Regj.Them 142

Nr. Vendimit 9

VENDIM
NE EMER TE REPUBLIKES

Gjykata e Rrethit Gjyqsor Shkoder e perbere prej

MARINA RRABOSHTA - GJYQTARE

me sekretare **Lumturi Piraniq**, me date 10.01.2003 mori ne shqyrtim ne seance gjyqsore me dyer te hapura çeshtjen civile qe i perket.

KERKUESE Valbona Qehaja e bija e Manit me datel.1960 linde dhe banuese ne Shkoder.

ME OBJEKT Leshimin e deshmise se trashegimise per Man dhe Hasije Qehaja.

BAZA LIGJORE Neni 361 i K.Civil.

Gjykata pasi shqyrtoi materialet e çeshtjes, analizoi provat ne teresi,

VEREN SE

Kerkuesja Valbona Qehaja me anen e nje kerkese drejtuar gjykates ka kerkuar leshimin e deshmise se trashegimise per prinderit e saj Man dhe Hasije Qehaja.

Nga hetimi gjyqsor i çeshtjes rezulton se i ndjeri Man Qejaha ka vdekur me date 11.12.2001 çertifikata 78/335 date 6.1.2003 duke lene pas vhtes bashkeshorten Hasije dhe vajzen Valbona Qehaja çertifikata nr. 18/65 date 6.1.2003 ndersa me 6.4.2002 ka vdekur Hasije Qehaja çertifikata nr. 78/335 date 6.1.2003 duke lene pas vhtes vajzen Valbona Qehaja çertifikata nr. 18/65 date 6.1.2003. Nuk rezulton qe te ndjeret Man Qehaja dhe Hasije Qehaja te kene lene testament te kene lene testament (vertetimi notrerial) apo qe Valbona Qehaja te jete bere e, pa denje per te trasheguar ose te kete hequr dore nga trashegimia, prandaj çelim trashegimine ligjore.

Sa me siper u provua ne seance gjyqsore gjykata arriti ne konkluzionin se kerkesa e bere eshte e bazuar ne prova dhe ne ligj dhe si e tille duhet pranuar.



PER KETO ARESYE

Gjykata bazuar ne nenin 126 K.pr.Civile,

VENDOSI

Pranimin e kerkeses.

Leshimin e deshmise se trashegimise per te ndjeret Man Daut Qehaja dhe Hasije Selim Qehaja duke percaktuar si trashegimtare te vetme ligjore te rradhes se pare vajzen e tyre Valbona Man Qehaja, e cila trashegon te gjitha pasurine dhe shlyen te gjitha detyrimet qe rrjedhin nga kjo pasuri trashegimore.

Shpenzimet gjyqsore siç jane bere.

Lejohet ankim brenda 15 diteve ne Gjykatën e Apelit Shkoder duke filluar nga e nesermja e shpalljes se vendimit.

Shkoder me 10.01.2003

SEKRETARE

LUMTURI PIRANIQI

GJYQTARE

MARINA RRABOSHTA

Shpenzime gjyqsore

Pulla takse 100 leke



SEKRETARE

LUMTURI PIRANIQI



Shenim : Vertetohet se vendimi ka marre formen e prere me Dt. 27.01.2003.

Kryesekretari Gjykatës

/ Behar Tafa

Kancelare

/ Erika Dajçi /



REPubLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE SHKODER

NR REP 63

NR KOL 43

PROKURE E POSACME

Sot me 24.01.2010(dymije e dhjete) ditën e shtunë në zyrën e noterisë Shkoder dhe para meje noterës Anila Dibra,anëtare e dhomës së noterisë Shkoder, me seli të zyrës në rrugë Don Bosco Shkoder, u paraqitën personalisht të perfaqësuarit:

TE PERFAQESUARIT:

- 1-Ahmet Smajli i biri i Merxhan dhe Fatime i lindur në Shkoder me 18.05.1967 banues në l. N.Gjylbegu rr. F.Ramadani nr 102 Shkoder titullar i kartës së identitetit me numer 024972557 me numer personal G70518127K me datë lëshimi 16.04.2009.(Trashegimtar i të ndjerit Merxhan Smajli).
- 2-Brikena Smajli e bija e Merxhan dhe Fatime e lindur në Shkoder me 01.01.1970 banuese në adresën e mesipërme,titullare pasaportës me numer Z1701450 me datë lëshimi 03.01.2006.(trashegimtare ligjore e të ndjerit Merxhan Smajli)
- 3-Blerina Lika (Smajli para martesë bazuar në cert.e lindjes të lëshuar nga zyra e gjënjdes civile Lezhe me numer 15/1440 të regjistrimit themelitar Beselidhja,me datë 22.01.2010)e bija e Merxhan dhe Fatime e lindur në Shkoder me 20.10.1974 banues në adresën e mesipërme,titullare e kartës së identitetit me numer 026388242 me numer personal H46020080S me datë lëshimi 12.06.2009.(trashegimtare ligjore e të ndjerit Merxhan Smajli).

Per identitetin e të cileve u sigurova në bazë të dokumenteve të tyre të identifikimit dhe pasi konstatova se i kanë të gjitha aftësitë e kerkuara nga ligji dhe me dëshirën e tyre të plotë i redaktova këtë akt perfaqsimi, si më poshtë vijon:

Në të perfaqësuarit e mesipërme emerojme si perfaqësuesit tanë të posacem :

- 1-Fatbardh Feuzi Boriçi i dtl 21.12.1953 lindur në Shkoder e banues në Bulevardi "Bujar Bishanaku"pall.16 Shkoder.
- 2-Kreshnik Ahmet Bushati i dtl 14.03.1975 lindur në Shkoder,banues në lagjen "Vasil Shanto",rr."Çajupi",82 Shkoder.
- 3-Nikolin Viktor Kujxhija i dtl 16.12.1977 lindur në Shkoder,banues në Pall.pas Shkolles së Mesme të Gjuheve të Huaja,rruga "Elbasanit nr.42 Tirane.

Te cileve u japim tages dhe kompetence të plotë,te tre së bashku apo secili me vehte,qe në emër dhe për llogari tonën të kryejë veprimet juridike si më poshtë vijon:.....

Te na perfaqsojnë në të gjitha marrëdhëniet juridike,duke përfshirë këtu edhe perfaqsimin si blerës përpara Drejtorisë së Administrimit,Ruajtjes dhe Shitjes së Pronës Publike të Turizmit-Hotel "Rozafat",ndodhur në Shkoder,sipas

Urdhërimeve të vendimit të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë nr.7056 datë 24 Korrik 2008, që ka marrë doremtë për të marrë vendimin e Gjykatës së Apelit Tiranë nr.1110 datë 01.Tetor 2009, duke nënshkruar kontratën e blerjes.....

Gjithashtu ,te na perfaqsojne deri ne regjistrimin e kontrates prane Zyres Venderc te regjistrimit te Pasurive te palujtshme Shkoder.....

Perfaqsesi/it,gjithashtu per ceshtje qe nuk mund t'i kryejne vete si me siper,jane te autorizuar qe te caktojne te trete,si avokat ,etj.....

Cdo veprim i kryer prej tij/tyre do te jete i mireqene dhe sikur te jete kryer nga ne personalisht.

Kjo prokure u hartua ne kater kopje dhe ka nje kohezgjatje te papercaktuar.....

Ky akt perfaqsimi pasi iu lexua porositesve me ze te larte dhe dhe pasi u gjet konform kerkimit dhe vullnetit te tyre te plote u pranua dhe u nënshkrua prej tyre ne prezencen time si me poshte rezultoi:

TE PERFAQSUARIT:

AHMET SMAJLI

BRIKENA SMAJLI

Ahmet Smajli *Brikena Smajli*

BLERINA LIKA(SMAJLI para martesë)

Blerina Lika (Smajli)

U likujdua tarifa 3000 leke
dhe taksa e pulles 200 leke

NOTERE:Anila Dibra

Anila Dibra

~~me qe vep problem tjetër në lidhje me t rbeqde interesesh apo vqo
llas problema tjetër në lidhje me KTC shqetësi shqetësore~~

1

Njësit veprimet e të përcaktuar të konsiderojmë të mirëqenim tjetër për të kështu kështu
në përfundim të porositesit e mesazhet.

Ky akt pasi ju lexon me të jurtë të parashikojmë para tregje përfundim të cilat janë a
gjërat konfirmat kërkim dhe vullnetit të tyre të plotë, në prezencën tuaj e përfundim të cilat
e bashkëruan ato si një rezultat.

14

POROSITESH

Fatime Smajli	Brikona Smajli	Blerina Smajli
Fatime Smajli	Brikona Smajli	Blerina Smajli
<i>Fatime</i>	<i>Brikona</i>	<i>Blerina</i>

18
19

REPUBLIKA SHQIPERISE
SHTETI SHQIPOR FARE
SHTETI SHQIPOR FARE
NR. 177
NR. 177



Handwritten notes and signatures:
12.09.1999
1999
12.09.1999
1999

Shtetë e Shqipërisë në farsë e Krothit Gjyqësor Shkoder e perbere nga:

LINDURIA NIKOLAJ - Gjyqtare
e me sekretare Suzana Kumbati, me numër. 16.09.1991 mori në shqyrtim
në seance gjyqësore publike osebtjen civile që i përket:
SHIKUES: Blerina Smajli, e bija e Mervhanit Kësaj e Fatimesë, val. 1974
lindur e banues në Shkoder, L. "N. Gjylbegu", Str. "Y. Ramadani"
Nr 102.

SHIKUES: Lezhinia e bashkuar në trashigimisë për të mijerin Mervhan Kësaj Smajli.

A. LINDURIA: Beaz 345 K. Civil.

Shtetë, pasi shqyrtoi tërësisht kërkesën, administratori provat e paraqitura, degjet e fjalëve të kërkesës, e cila kërkesë pranimit e kërkesës

Y K E N

Me një bashkëpunim drejtuar gjyqtarëve, bashkëpunim Blerina Smajli ka kërkuar
lezhinin e bashkuar në trashigimisë për të mijerin Mervhan Kësaj Smajli.

Njësit mori gjyqësor rezultat e provat në i mijerin Mervhan Kësaj Smajli, i cili
me bazë të certifikatës së vdekjes me nr 174/265 e regjistrit të vitit 1974
ka vdekur me datë 12.09.1999, ka qenë i martuar me Fatime Smajli.

Nga kjo martesë kanë lindur femijet Ahmet, Brikena dhe Blerina Snafli. Kjo në bazë të certifikatave familjare me nr 174/305e regjistrit të vitit 1974 dhe nr 12/196 e regjistrit të vitit 1959, të cilat janë gjelle, nuk kanë hequr dorë nga trashigimia ose nuk janë shpallur të padenje. Nga vertetimi material, dt. 22.12.2000 dhe nga deklarimet e deklaruarit Ndësi Jara vertetohet se i ndjeri Nerzhan Snafli nuk ka lënë testament, nuk ka patur martesë tjeter dhe nuk ka femije të lindur jashtë martesë.

Sa sipër, gjykata e gjen kerkuesin të bashkë me provë e me ligj e di e vllë dëhet pranu.

PER KUROR ARBETIT :

Gjykata, bashkë me numrin 126 K.Pr.Civile

Y N D E R S H I :

- Frezimin e bashkesor.
- Lezhimin e detyrues me trashigimie per te ndjerin Nerzhan Snafli, duke peraktuar at trashigimtare ligjore te raches se pare gruan Fatime Snafli dhe femijet e tij : Ahmet Snafli, Brikena Snafli dhe Blerina Snafli, te cilat

trashigimie me pjese te barabarta nga 1/4 pjese te pasurise trashigimtare. Po ne keto raporte do te ndihen edhe detyrimet ndaj kësaj pasurie . Neve me

- Shpenzimet gjyqesore me jane bere.
- Kundër vendimit lejohet ankim.

SHKËMBIM dt. 16.01.2001

SEKRETARE

SURANA DUMKATI

GJYKUES

LINDIRA HODHA

VERTETOHET

SE VENDIMI KA MARRE FORMEN E PHERE SOT ME DT. 20.01.2001

KRYESEKRETARI I GJYKATES

BEHAR TATA



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DRETTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 241 Rep.

Tel. Zyre: + 4 2 254 508; E-mail: alma_noteri@yahoo.com

VERTETIM
I NJESISE SE KOPIJES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 23 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e premte, para meje Noteres Alma I. POSHI, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

Blerina SMAJLI, e bija e Merxhanit, lindur me 1974 ne Shkoder, banuese ne Shkoder, e cila kerkoi vertetimin nje me origjinalin te:

- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder – Vendim Nr. 13 date 16.01.2001; dhe
- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder – Vendim Nr.759 date 14.05.2004.

Dokumentit nuk ka ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te vecanta dhe eshte i lexueshem.

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine", Vertetoj se:
Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI



REPUBLICA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR SHKODER
L. Cemal Stafa, Rr. Don Bosko, Tel & Fax 003552243591

Nr.Regj.Them. 1026

Nr.Vendimi 759

VENDIM
NE EMER-TE REPUBLIKES

Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder e perbere nga :

Izabela Radovani - gjyqtare

Me sekretare seance Erlinda Berati mori sot me dt.14.05. 2004 ne shqyrtim ne seancen gjyqesore me detyr te hapura cashtjen civile qe i perket:

KERKUES: Blerina Smajli e bija e Merxhan dhe e Fatimes e dtl. 1974 lindur dhe banues ne Shkoder, I "N.Gjylbegu", Rr. "F.Ramadani",Nr. 102.

ME OBJEKT: Leshimin e Dëshmises se Trashigimise per te ndjeren Fatime Smajli.

BAZA LIGJORE: Neni 348 e 361 i K.Civil.

Gjykata pasi shqyrtoi materialet e cashtjes, analizoi provat ne teresi. degjoi kerkuesen qe kerkoi pranimin e kerkeses.

VEREN

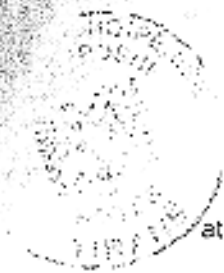
Kerkuesja Blerina Smajli i eshte drejtuar gjykates me kerkesen e saj nepermjet se ciles ka kerkuar Leshimin e dashmises se trashigimise per te ndjeren nenene e saj Fatime Smajli.

Gjate helimit gjyqesor te cashtjes rezulton se me dt.23.03.2003 ka vdekur e ndjera Fatime Smajli, fakt ky i konfirmuar nga certifikata e vdekjes me Nr.174/305 dt.05.05.2004 te leshuar nga zyra e gjendjes civile Shkoder.Ndersa bashkeshorti i saj Merxhan Smajli ka paravdekur me dt. 12.05.1995 fakt ky qe provohet me certifikaten e vdekjes Nr. 174/305 dt.05.05.2004 te leshuar nga zyra e gjendjes civile Shkoder.

Ata vdiqen duke lene pas femijet Ahmet, Brikena, Blerina Smajli kjo sipas certifikates se perberjes familjare me Nr.174/305 dt.05.05.2004 te leshuar nga zyra e gjendjes civile Shkoder

Nuk rezulton se e ndjera Fatime Smajli te kene lene testament prandaj me vdekjen e saj celat trashigimia ligjore duke percaktuar dhe trashigimtaret e saj ligjore.

Gjithashtu nuk rezulton se trashigimtaret e saj ligjore te kene hequr dore nga trashigimia bibe as te jene bere te padenje per te trasheguar.



Faktet e pretenduara me sipër me provuan me certifikaten familjare ato te vdekjes dhe negativin e lëshuar nga Dhoma e Notereve Shkoder.

Ne keto rrethana gjykata cmon se kerkesa eshte e drejte dhe e bazuar ne prova ne ligj e si e tille duhet pranuar.

PER KETO ARSYE

Gjykata bazuar ne nenin 126 e 306 K.Pr.Civile.

VENDOSI

- Pranimin e kerkeses.
- Leshimin e deshmise se trashigimise per te ndjeren Fatime Alush Smajli duke percaktuar si trashigimtare ligjore te rradhes se pare femijet Ahmet Merxhan Smajli, Brikona Merxhan Smajli, Blerina Merxhan Smajli te cilet trashegojne nga 1/3 pjese secili te pasurise Trashigimore.
- Po ne kete menyre do te shihyon dhe detyrimet qe mund te njedhin nga kjo pasuri trashigimore.
- Shpenzimet gjyqesore sic jans bere.
- Kunder ketj vendimi lejohet ankim brenda afatit ligjor.

Shkoder me 14.05.2004

SEKRETARE SEANCE

GJYQTARE

ERLINDA BERATI

IZABELA RADOVANI



SHPENZIMET GJYQESORE
(Sipas neneneve 102 dhe 106 te K.Pr.Civile)

Takse regjistrimi	1000 (njëqind)	Leke
Takse eksperti	_____	Leke
Per deshmitar	_____	Leke
Per avokat	_____	Leke
Per njoftime	_____	Leke
TOTALI SHPENZIMEVE	100 (njëqind)	Leke

Sekretarja Gjyqesore
Erlinda Berati

Vertetohet se vendimi ka marra formen e prere

sot me daten 31.05.2004

Kryesekretare e Gjykates

Angjelina Skuteri



Kancelare

Erika Dajci

REPUBLICA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DRBTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE



Nr. 256 Rep.

Tel. Zyre: + 4 2 254 506; E-mail: alma_noteri@yahoo.com

VERTETIM
I NJESISE SE KOPIJES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 28 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e merkure, para meje Noteres Alma I. POSH, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

Blerina SMAJLI, e bija e Merxhanit, lindur me 1974 ne Shkoder, banuese ne Shkoder, e cila kerkoi vertetimin nje me origjinalin te:

- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane – Vendim Nr. 759 date 14.05.2004.

Dokumenti nuk ka ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te vecanta dhe eshte i lexueshem.

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine", Vertetoj se:
Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI





STUDIO NOTERIALE
NOTERE MIMOZA SHEHU



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Notere MIMOZA R. SHEHU
Rruga "Abdyl Frasheri" Pll/3/3
studio_shehu@yahoo.com
Nr. Rep. 305
Nr. Kol. 131

Taksa e pulles u pagua



Prokur e Posacme
(neni 64 e 71) Kodit Civil)

Sot me daten 15/01/2010 ne zyren e Noterise Tirane, perpara meje Noteres MIMOZA R. SHEHU, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me seli ne adrese Rruga "Abdyl Frasheri" u paraqite personalisht e interesuara si me poshte e cila ne baze te nenit 70 e vijues te Kodit Civil kerkoi redaktimin e kesaj prokure ne menyren si vijon:

E perfaqesuara :

Violeta Frasheri, atesaia Razo, e datelindjes 18/8/1947, lindur ne Korce dhe banuese ne Tirane Pall Shallvare, shk.9 mbajttese e pasaportes me nr. Z1261735, e ve.

Trashegimtare e vetme te ndjerit Tanush Frasheri

E perfaqesuara, me deshiren e vet te plote, emerom si perfaqesues te saj te posacem, te quajturit :

1. Fatbardh Feuzi BORIÇI, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.
2. Kreshnik Ahmet BUSHATI, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi". 82.
3. Nikolin Viktor KUJXHIJA, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Rruga e Elbasanit, pallati pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaja", shkalla 1, Ap. 42. Tirane.

Te cilet, te treve se bashku, ose vec e vec kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqsuares, te kryeje te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te

Tel 00 355 42 32 453

Cel 00 355 69 20 91 283



STUDIO NOTERIALE
NOTERE *Mimozet SHEHU*



Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjetër kompetent shtetëror.

Ne kete kuptim, te tre perfaqsesit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqiten prane çdo institucioni shtetëror apo privat , apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper , duke nenshkruar ne emer dhe per llogari time(tone) çdo lloj akti si dhe kontraten e shitblerjes ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prëre me vendimin e Gjykatës se Apelit Tiranë nr. 1110 datë 1 Tetor 2009.

Ata kane gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryejne çdo lloj veprimi dhe te firmosin çdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e Z.V.R.P.P. Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuares, sipas pjeseve te takuese te te perfaqsuares.

Te gjitha veprimet e mesiperme i quajne te drejta dhe te mireqena sikur te ishin kryer prej te perfaqsuarve personalisht.

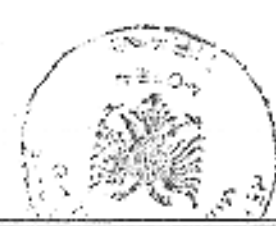
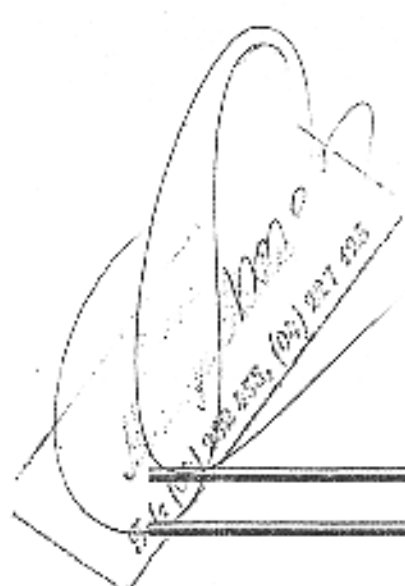
Kjo prokurë hartohet në katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noteri përpiloj këtë prokurë të posaçme, te cilet pas leximit, e kuptuan nga te perfaqsuarit, e u gjet sipas vullnetit të tyre te plote, ne prezencen time pranohen prej tyre, dhe nënshkruhen si poshte vijon :

E perfaqsuara

Violeta Frasheri

Violeta Frasheri



Tel. 00 355 42 32 453

Cel 00 355 69 20 91 283

Violeta Frasheri

V E N D I M

RE BRER TE REPUBLIKES

Gjykata e drejtise Tiranë e përbehet prej :

- GJYKESAR / ANILA GJAO
- HN/ GJYQ / KRYEQENI DOPJA
- HN/ GJYQ / KONSTANTIN KAZAKHI

anëtarë nga sekretaria Katende Kaitaj, mori në shqyrtim, sot me dt. 06/07/1999, në anëtarë gjyqësorë me detyrë të hapura ose të shpallura civile që i përket:

KRYEQENI / Violeta Frasheri, e bija e Birit dhe Sofies dt. 1947, lindur në Kercë dhe banues në Tiranë K. adn. Dëshmor.

OBJEKTI / Lezhina e bashkuar me trashëgimtarë dhe ligjorë Kani - 342, i Kështit Civil.

Gjykata pasi shqyrtoi çështjen me tërësi, administratën provet adresuar, çështjen të jetë e kerkuesit dhe cila kerkoi pranimin e saj.

V E N D I M

Si rezultat dhe nga certifikata e dt. 2/06/1999 me nr. 239 ka vërejtur i ndjeri Zenush Frasheri me dt. 8/06/1999.

Nga shqyrtimi rezultoi se nuk ka bërë testament; kështu që çështja trashëgimtare ligjore që sipas certifikatës së trupit familjar janë vetes si Violeta Frasheri, bashkëshortja e tij dhe cila është trashëgimtarja e vetes e tij dhe për rrjedhojë trashëgimtarja e gjiatit dhe ligjeshme dhe të paluajtshme të të ndjerit.

Duke qenë se i ndjeri nuk ka lënë fesiçe, as të bërë, apo të lindur jashtë martesës dhe trashëgimtarja e sipërpërmendur nuk është bërë e padëgjues për të trashëgimtarë. Gjykata është e mendimit të pretojë kerkuesin si të bërë me prova dhe me ligj.

PER KERO ABXK.

Gjykata mbështetur në art. 306, 309 të K.Pr. Civile

V E N D I M

- Pranimin e kerkuesit

- Lezhina e bashkuar me trashëgimtarë për të ndjerin Zenush Frasheri duke përçektuar si trashëgimtar ligjor të rrjedhës së parë dhe të vetës si Violeta Frasheri, bashkëshortja e cila trashëgimtarja e gjiatit dhe ligjeshme dhe të paluajtshme të tij, si dhe detyrimet.

qe rrjedhin nga kjo trashëgiti •

- Shpenzimet gjyqësore s'ie japë here •

- Kunder ketij vendimi lejohet ankimi ne Gjykatën e Apelit brenda
15 diteve duke filluar ky dat nga dita e shpalljes •

- U shpall sot me datë 6/07/1999 Tirane

SEKRETARE

GJYQTARE

/ NATASHA SEITAJ /

/ ANILA JATO /

REPUBLIKA E SHqipërisë
KODI PENAL 177/PREVENË E
KRYETARE

20.7.99

3.08



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 239 Rep.

Tel. Zyre: + 4 2 254 506; E-mail: alma_noteri@yahoo.com

VERTETIM
I NJESISE SE KOPIES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 23 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e premte, para meje Noteres
Alma I. POSH, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

Violta FRASHERI, e bija e Rizait, lindur me 1947 ne Korce, banuese ne Tirane,
e cila kerkoi vertetimin nje me origjinalin te:

- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane – Vendim Nr. 2158 date 06.07.1999.

Dokumenti nuk ka ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te vecanta dhe eshte i
lexueshem.

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine", Vertetoj se:
Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE SHKODER
NOTERE Mejreme I. Delishi
LEZHE
Nr 788 Rep



VERTETIM NJESIA ME ORIGINALIN

Sot ne Lezhe, me date 10.03.2010, para meje Mejreme I. Delishi, notere ne Lezhe, me seli per balle Bashkise Lezhe, u paraqit personalisht:

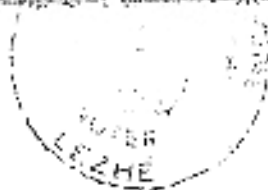
ZEF TUCI, I biri I Mark dhe I Lucije, I datelindjes 23.01.1958 lindur dhe banues ne fshatin Nderfushaz - Rreshen, I pajisur me pashaporte me nr. Z2114791, madhor e me zotesi te plote per te vepruar, kerkoj vertetimin me origjinalin te dokumentit:

Prokure e posacme me nr. 210 rep; nr. 73 kol date 11.01.2010, vertetuar prej meje noteres.

Prokure e pergjithshme me nr. 1086 rep; nr. 433 kol date 24.06.2009.

Une noteria, pasi bera krahasimin e permbajtjes me dokumentin origjinal, konstatova se dokumenti nuk ka korigjime, shitesa, fshirje a shenja te tjera, pra Njesia eshte fotokopje e njeje me dokumentin origjinal dhe e vertetoj ate.

Vertetimi I dokumentit u be ne baze te nenit 56 te ligjit nr.7829 date 01.06.1994 "Per Noterine e RSH", I ndryshuar me Udhezimin nr. 6291 date 17.08.2005 te Ministririt te Drejtesise.



NOTERE
Mejreme I. DELISHI

PROKURE E POSACME



Ne LEZHE, sot me date 11 Janar 2010 (dymije e dhjete), ne Zyren noteriale ne Lezhe, para meje notere **Mejreme I. Delishi**, me seli ne lagjen Skenderbeg, Rruga Frang Bardhi sferballe Prefektures, u paraqit personalisht:

PALA E PERFAQESUAR

ZEF TUCI, i biri i Mark dhe i Lucije, i datelindjes 23.01.1958 lindur dhe banues ne fshatin Nderfushaz - Rreshen, i pajisur me pashaporte me nr. Z2114791, i cili perfaqeson me procure te pergjithshme me nr. 1086 rep; nr. 433 kol date 24.06.2009 te vertetuar nga Notere Vitore Biba - me seli ne Mirdite, interesat e vellezerve dhe motres se tij perkatesisht te:

- Nikoll Tuci, i biri i Mark dhe i Lucije, i datelindjes 25.08.1959, banues ne Nderfushaz - Mirdite.

- Anghelina Tuci, e bija e Mark dhe e Lucije, e datelindjes 12.05.1963, banuese ne Nderfushaz - Mirdite.

- Anton Tuci, i biri i Mark dhe i Lucije, i datelindjes 21.02.1966, banues ne Nderfushaz - Mirdite.

Ne cilesine e trashgegimtareve ligjore te te ndjerit Mark Tuci

(Ti do vesh te dhenat tuaja te plote ketu siper sic jane radha kurse pjesen poshte duhet keshtu dhe me keto 3 emra personash)

Per identitetin e te cilave jam i njohur ne baze te dokumentacionit, madhore me te gjithhe aftesite e kerkuara nga ligja, sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posacme, si me poshte vijon:

Pala e perfaqesuar Zef Mark Tuci prezent personalisht si dhe perfaqesues me prokure te pergjithshme ne emer e per llogari te vellezerve dhe motres se tij per te vepruar ne emer te tyre si dhe tاجر per te caktuar avokat apo persona te trete emcron si perfaqesues te tyre te posacem, te quajturit:

1. **Fatbardh Feuzi BORICI**, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.
2. **Kreshnik Ahmet BUSHATI**, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi", 82.
3. **Nikolin Viktor KUXHILJA**, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Rruga e Elbasanit, pallati pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaja, shkalla 1, Ap. 42. Tirane.

Te cilet, te treve se bashku, ose vec e vec sit u paraqitet mundesia kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqesuarve, te kryejne te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjeter kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, te tre perfaqesuesit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqiten prane çdo institucioni shteteror apo privat, apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper, duke nenshkruar ne emer dhe per llogari te tyre çdo lloj akti si dhe kontraten e shitblerjes ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prete me vendimin e Gjykatës se Apelit Tiranë nr. 1110 datë 1 Tetor 2009.

Ata kanë gjithashtu të drejtë dhe kompetencë të plotë për
firmosin çdo lloj akti që ka si qëllim regjistrimin e kesaj prone në regjistrat e Z.V.R.P.P.
Shkoder, në pronësi të të perfaqësuarve, sipas pjeseve të kësaj tyre.

Te gjitha veprimet e mesipërme i quajne të drejta dhe të mireqena sikur të ishin kryer
prej të perfaqësuarve vetë personalisht.

Kjo prokurë hartohet në katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noteri përpiloj këtë prokurë të
posaçme, e cila pas leximit, u kaptua nga të perfaqësuarit e u gjet sipas vullnetit të tyre të
plote, në prezencën time pranohet prej tyre, dhe nënshkruhet si poshte vijon :

TE PERFAQESUARIT

Zef Mark Tuci

Nikoll Mark Tuci
Perfaqesuar me prokure
Te pergjithshme me nr.
1086 rep.nr.433 kol
Date 24.06.2009

Angelina Mark Tuci
Perfaqesuar me prokure
Te pergjithshme me nr.
1086 rep.nr.433 kol
Date 24.06.2009

Anton Mark Tuci
Perfaqesuar me prokure
Te pergjithshme me nr.
1086 rep.nr.433 kol
Date 24.06.2009

Zef Tuci

Nikoll Tuci

Angelina Tuci

Anton Tuci



**NOTERE
MEJREME IDELISHI**

Mejrere Idelishi

[Signature]

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE
NOTERIA MIRDITE



Adresa: Perballë Gjykatës së Rrethit Gjyqësorë MIRDITE Nr. 108 Rep.
Tel: 0042 824111 Kol. 433

PROKURE E PERGJITHSHME

SE RRËSHEN më 24.06.2009 e date njezetetekatër muaj Qershor vitit (dmthjesisht) ditën e
Detyrës, para meje notare Vitoqe BUDA, u paraqiten personalisht palet:

PROKUREDHËNESIT: Nikoll TUCI i biri i Mark dhe i Lucije lindur më 25.08.1959,
Angjelina TUCI e bija e Mark dhe e Lucije lindur më 12.05.1963
Anton TUCI i biri i Mark dhe i Lucije lindur më 21.02.1966,
banim në Ndërfushaz, Bashkia RRËSHEN të njohur prej meje personalisht,
e sipas certifikatës nr 1156, me zotësi të plote për të vepruar.

E PRANISHIME: Drane TUCI e bija e Gjin dhe e Dile lindur më 10.05.1969, me banim në
Ndërfushaz, bashkeshortja e Nikoll TUCI, e njohur me KID 026729439, me zotësi
të plote për të vepruar.

PERFAQËSUESI: Zef TUCI i biri i Mark dhe i Lucije lindur më 23.01.1958, banues
Rresheni i njohur prej meje me pas. Z.2114791, me zotësi të plote për të
vepruar.

Per realizimin e kesaj prokure me:

OBJEKTI: Dhënie lagrave të perfaqësimit për kryerjen e veprimeve juridike administrative dhe
gjyqësore.

BAZE LIGJORE: Kodi Civil në R.SH, dhe gjithë legjislacionin referues.....

Palet kërkan redaktimin e aktit me temat e mëposhtme:

Në dijeni të ligjes dhe me vullnetin tonë të lire si trashëgimtare ligjore me vendim gjykatës të rrethit
gjyqësorë Lezhe, nr 6, dt 03.10.2007, shprehem para noteres se në pamundësi për të qene e pranishme,
për asyë të ndryshme, emërojmë perfaqësues të posaçshëm *vellimit tonë*

- Zef TUCI të cilit i japim të drejtë
 - të kryej veprimet ligjore lidhur me administrimin dhe shitjen e pjesës së pasurisë të trashëgnuar nga z. Mark TUCI, (bashkepronare në kapitalin e SH.P.K «ROZAF» SHKODER
 - të drejtën e nënshkrimit në emër e llogarime tona, edo marrveshje apo kontrate për pjesën e pasurisë (shih kontratën shitjeblerje).
 - të drejtën e terheqjes së vlerës mbas shitjes të kesaj pasurie.
 - të drejtën e perfaqësimit para organeve administrative apo gjyqësore duke përfshirë e nënshkruar edo kerkese, kerkese padë, për cështjen e sipërpermendur, atëherë në të gjitha shkallët e gjykimit, deri në zgjidhjen përfundimtare të saj.
- Perfaqësim në të gjitha procedurat ligjore të kerkimit e të marrjes të detyrës për të përdjekurit z. Mark TUCI, e Lucije TUCI (prinderit tane), dhe parandehesve të tjere.
- Te drejtën e celjes së llogarise në edo banke, si dhe terheqjen e detyrës për të përdjekurit, ku është hapur në llogarise.
- për të gjitha veprimet e mëposhtme perfaqësuesi mund të caktoj avokat ose nje person të Tretë

(Signatures)



te drejten e perfaqesimit para organeve administrative apo gjyqesore, perpilimin e nenshkrimin e cdo kerkese, kerkese padi per vleren e kompetesimit, ne gjykaten kompetente, deri ne perfundim te gjethjes.

- Perfaqesim ne te gjitha procedurat ligjore, ne institucionet shteterore e private, per kthimin e kompesimin e prones se trasheguar.

- te drejten e perfaqesimit ne emer e per hlogarine tone para organeve administrative apo gjyqesore per perpilimin e nenshkrimin e cdo kerkese, apo kerkese padi, lidhur me kthimin e kompesimin e prones se trasheguar.

- te terheq cdo vlere kompesimi

- te terheq vendimet perkatese te gjykatave apo komisionit te kthimit e te kompesimit te pronave, e ti rregjistroj ato prane zyres se rregjistrimit ku udodhen pasurite, ne emer e per hlogarine tone.

- te drejten e terheqjes cdo depozite ne monedhe, apo leter me vlere, qe udodhet prane bankave ne cdo dege te rrotheve, ne emer te prinderve tane Z. Mark TUCI e Lucije TUCI, dhe paraardherve te tjere.

- e tjere

Perfaqesuesi njej gjendjen ka pranuar pa kurrfare verejtje a pretendimi kryerjen e ketij veprimi per te cilen me nenshkrimin e kesaj prokure behet perfaqesues i ligjshem me te gjitha te drejtat e per nje afat te pacaktuar, veprimet e tij me kete prokure i konsiderojme njelloj te kryera e te pacenueshmese si te ishin kryer nga ana jone.

Per sa siper, une notere Vitore BIBA, bazuar ne ligjin "Per noterine" ne R.SH, kam perpiluar kete procure ne tre kopje identike sipas kerkeses se paleve, pasi jua kam lexuar ate me ze te larte e te qarte dhe rzulton te jete kuptuar plotesisht e nenshkruhet prej tyre pa verejtje e pa asnje shtrengim, e vertetoj ate rregullisht

PROKUREDHENESIT

Nikoll Tuci
Angjelina Tuci
Anton Tuci
Ermon Tuci

PERFAQESUESI

Zef Tuci

NOTERE

Vitore BIBA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E SHKALLËS SË PARË
E RRETHIT GJYQËSOR
LEZHË

Nr.33 Rregj.Them.
Dt. 20.09.2007.

Nr.6 Vendimit
Data.03.10.2007

VENDIM
" NË EMËR TË REPUBLIKËS "

Gjykata e Shkallës së Parë e Rrethit Gjyqësor Lezhë e përbërë nga:

Parashqevi ADEMI – Gjyqtare

Asistuar prej sekretares Ariola MARKU, ne godinen Mirdite, sot me datë 03.10.2007, shqyrtoi në seancë gjyqësore me dyer të hapura çeshtjen civile me Nr.33 Akti që i përket:

KËRKUES: Zef Tuci, i biri i Markut dhe i Lucijes, e vitlindjes 1958 lindur ne fshatin Nderfushaz te Rrethit Mirditedhe banues në qytetin e Rreshenit, me zotësi te plote juridike per te vepruar .

OBJEKT:Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë, për të ndjeret trashëgimlënës Mark Tuci dhe Lucije Tuci duke përcaktuar trashëgimtarët ligjore të radhës së parë të tyre dhe pjesët takuese të pasurisë.

BAZA LIGJORE: Neni 32, 153 e vijues e neni 388 e vijues i K.Pr.Civile dhe neni 316 e vijues i K.Civil.

Në përfundim të gjykimit të zhvilluar në prani të kërkuessit Zef Tuci i cili ka kerkuar sipas objektit të kërkesës.

Gjykata si e bisedoi çeshtjen në terësi, dëgjoji pretendimet e kërkuessit dhe administroi provat shkresore;

VEREN:

Se kërkuessi Zef Tuci me kërkesë drejtuar Gjykatës, ka kërkuar Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë, për të ndjeret trashëgimlënëse Mark Tuci dhe Lucije Tuci, duke përcaktuar trashëgimtarët ligjore të radhës së parë të tyre dhe pjesët takuese të pasurisë.

Nga hetimi gjyqësor rezultoi se;

Kërkuessi Zef Tuci është banor i qytetit Rreshen dhe është djali i shtetasve Mark Tuci dhe Lucije Tuci. Prindërit e tij nga martesë midis tyre kanë lindur 4 fëmijë e konkretisht Zef Tuci i vitlindjes 1958, Nikoll Tuci e vitlindjes 1959, Angjelina Tuci e vitlindjes 1963, dhe Tonin (Anton) Tuci i vitlindjes 1966.

Ky fakt pasqyrohet sipas çertifikatës së familjes nr.55 datë 21.05.2007 të lëshuar nga Zyra e Gjëndjes Civile Mirdite.

Sipas çertifikatës së vdekjes me nr 1/56 datë 13.09.2007, lëshuar nga Zyra e Gjëndjes Civile Mirdite rezulton se me datë 27.07.2007 ka vdekur i ndjeri, shtetasi, Mark Nikoll Tuci, që është babai i kërkuessit.

Gjithashtu sipas certifikates se vdekjes te lëshuar nga zyra e Gjendjes Mirdite me nr.1/56 date 13.09.2007 rezulton se me daten 24.11.2004 ka vdekur dhe nena e kerkuesit Zef Tuci e ndjera Lucije Tuci.

Sipas certifikates se lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Mirdite nr.58 date 20.05.20070 rezultojne se te gjithë femijet e te ndjereve Mark Tuci dhe Lucije Tuci jane gjalle.

Nga hetimi gjyqësor rezultoi se i ndjeri Mark Tuci dhe Lucije Tuci në kohën e vdekjes nuk kanë lënë testament për të disponuar në lidhje me pasurinë trashëgimore.

Mbi sa sipër në bazë të nenit 316 e 317 e 330 të K.Civil është e nevojshme të çelët dëshmisë e trashëgimisë për të ndjeren Mark Tuci dhe Lucije Tuci dhe kjo Gjykatë është kompetente për të çelur trashëgiminë për vetë faktin se vendi i banimit dhe i pasurisë të të ndjeres Mark e Lucije Tuci është qyteti Rreshen.

Pra kërkesi legjitimohet që të beje kërkesën në bazë të nenit 200/d të K.Pr.Civile.

Në bazë të nenit 360 të K.Pr.Civile trashëgimtarët ligjore të radhës së parë të të ndjeres Mark Tuci dhe Lucije Tuci janë fëmijët Zef Tuci i vitlindjes 1958, Nikoll Tuci i vitlindjes 1959, Angjelina Tuci e vitlindjes 1963, dhe Tonin (Anton) Tuci i vitlindjes 1966, të cilët trashëgojnë nga 1/4 pjesë të pasurisë trashëgimore.

Në bazë të nenit 320 të K.Civil trashëgimtarët kanë zotësi të plotë për të vepruar dhe në bazë të nenit 333 të K.Civil, nuk kanë hequr dorë nga trashëgimia.

Sipas hetimit rezultoi se në bazë të nenit 322 të K.Civil nuk janë bërë të padenjë për të trashëguar dhe në bazë të nenit 341 të K.Civil marrin përsipër të gjitha detyrimet që rrjedhin prej saj.

Sa sipër u vertetua me shpjegimet e kerkuesit dhe provave të administruara në seancë gjyqësore.

Mbi bazën e këtyre provave, Gjykata çmon se i duhet pranuar kërkesa kerkuesit Zef Tuci, si e bazuar në prova dhe në ligj.

PËR KËTO ARSYE:

Bazuar në nenit 126 të K.P.Civile.

VENDOSI:

- Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë, për të ndjeret trashëgimlënës Mark Tuci dhe Lucije Tuci, duke përcaktuar si të vetmit trashëgimtarët ligjore të radhës së parë të tyre, fëmijët Zef Tuci i vitlindjes 1958, Nikoll Tuci i vitlindjes 1959, Angjelina Tuci e vitlindjes 1963, dhe Tonin (Anton) Tuci i vitlindjes 1966, të cilët trashëgojnë nga 1/4 pjesë të pasurisë trashëgimore.
- Shpenzimet gjyqësore siç janë bërë.
- Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim brënda afatit ligjor 15 ditor në Gjykatën e Apelit Shkodër.
- U shpall në Godinen Mirdite me datë 03.10.2007.

SEKRETARE
Ariola MARKU



GJYQTARE
Parashqevi ADEMI



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 235 Rcp.

Tel. Zyre: + 4 2 254 506; E-mail: alma_noteri@yahoo.com

VERTETIM
I NJESISE SE KOPJES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 23 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e premte, para meje Noteres
Alma POSH, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

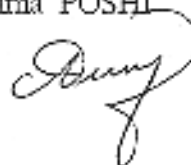
Zef TUCI, i biri i Markut, lindur me 1958 ne Nderfushaz, Mirdite, banues ne Rreshen,
i cili kerkoi vertetimin nje me origjinalin te:

- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Lezhe – Vendim Nr. 6 date 03.10.2007.

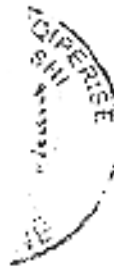
Dokumenti nuk ka ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te vecanta dhe eshte i
lexueshem

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine", Vertetoj se:
Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI



REPUBLICA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTËSISE
DHOMA NOTERISE SHKODER



Nr. rep. 18

Nr. kol. 16

1. Prokura leke 3.000
 2. Pulla takse 200 (per arshive)
- Shuma 3.200 leke



PROKURE E POSAÇME



Ne Shkoder, sot me date 6 Janar 2010 (dymije e dhjete), te merkuren, ne Dhomen e Noterise Shkoder, para meje noter Arben Salim KOPLIKU, me seli ne Bulevardin "Zog I-re", pall. 1, u paraqiten personalisht:....

1. Gjin Dode AHMATAJ(Nushi), dtl. 14 Maj 1947, lindur e banues ne Rragam, Shkoder. Me gjendje familjare i martuar. Nr. leternj. 026906561.....
2. Prekë Dode AHMATAJ(Nushi), dtl. 25 Korrik 1949, lindur e banues ne Rragam, Shkoder. Me gjendje familjare i martuar. Nr. leternj. 025775080.....

Per identitetin e te cileve jam i njohur personalisht, madhore me te gjithë aftesite e kerkuara nga ligja, sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme, si poshte vijon:

Te perfaqsuarit, si trashegimtarët e te ndjerit Dode Nushi/Ahmataj(qe sipas vertetimit te Komunes Guri i Zi, Shkoder, date 5 Janar 2009, njihej me dy mbiemra, Nushi e Ahmataj), me deshiren e vet te plote, emerojme si perfaqesues te tyre te posaçem, te quajturit:

1. Fatbardh Feuzi BORIÇI, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.
2. Kreshnik Ahmet BUSHATI, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi". 82.
3. Nikolin Viktor KUJXHIJA, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Tirane, rruga e Elbasanit, pall. pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaja", shkalla 1, Ap. 42.

Te cilet, te treve se bashku apo secili me vehte, kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve, te kryejne te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes"

Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjeter kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, te tre perfaqsesit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqiten prane çdo institucioni shteteror apo privat , apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper, duke nenshkruar ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve çdo lloj akti si dhe kontraten e shitblerjes, ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prere me vendimin e Gjykares se Apelit Tiranë nr. 1110 datë 1 Tetor 2009.....

Ata kane gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryejne çdo lloj veprimi dhe te firmosin çdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e Z.V.R.P.P. Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuarve, sipas pjeseve te takuese te te perfaqsuarve.....

Te gjitha veprimet e mesiperme i quajne te drejta dhe te mireqena sikur te ishin kryer prej te perfaqsuarve personalisht.

Kjo prokurë hartohet në katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noteri përpiloj këtë prokurë të posaçme, e cila pas leximit, u kuptua nga te perfaqsuarit, e u gjet sipas vullnetit të tyre te plote, ne prezencen time pranohet prej tyre, dhe nënshkruhet si poshte vijon :

Te perfaqsuarit

Edin Ahmetaj
[Signature]

Prek Ahmetaj
[Signature]

Arben Salim KOPLIKU
NOTERI

[Signature]

REPubLIKA E SHQIPËRISE
KOMUNA GURI ZI



Guri Zi, më 05/01/2010

VËRTETIM

ish Vertetojmë se z/znj. Dodë Ahmetaj
është banor/e i/e fshatit Dragomir të Komunës Guri Zi, dhe se
është i njëjti person me Dodë Nikë

Nikë ka person tjetër me këtë emër.

Lëshohet ky vertetim për DOKUMENTA



REPUBLIKA E SHQIPËRISE

Ahmataj
 Ahmataj
 Preke

Shqiptare/Albanian

Raqam Shkodër

25-07-1949

28-05-2009

025775080

23-05-2019

E90725017P



REPUBLIKA E SHQIPËRISE

Ahmataj
 Ahmataj
 Gjo

Shqiptare/Albanian

Raqam Shkodër

15-06-1947

24-06-2009

026906561

23-06-2019

E706150868



REPUBLIKA E SHQIPËRISË



GJYKATA E RRETHIT GJYQËSOR SHKODËR

L. "Oemal Stafa", Rr. "Don Bosko", Tel. +355-22-243591; Faks: 248770

NR. AKTI 2937

NR. VENDIMI 2441



VENDIM

"NË EMËR TE REPUBLIKËS "

Gjykata e Rrethit Gjyqësor Shkodër e përbërë nga

Marina Rraboshta Gjyqtare

me sekretare Dorina Dulaj sot, me datën 28/09/2009 mori në shqyrtim në seance gjyqësore me dyer të hapura çështjen civile me :

KËRKUES: Gjin Ahmataj, i biri i Dodës, dhe i Shaqes, i datëlindjes 15/06/1947, lindur dhe banues në fshatin Ragam, rrethi Shkodër.

OBJEKTI: Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për të ndjerët Dodë dhe Shaqe Ahmataj.

Baza ligjore : Neni 348 K.Civil .

Gjykata pasi dëgjoi kërkuuesin që u shpreh për pranimin e kërkesës dhe si e shqyrtoi çështjen në tërësi :

VËREN SE

Kerkuesi Gjin Ahmataj me anën e një kërkesë drejtuar Gjykatës, ka kërkuar: Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për të ndjerët Dodë dhe Shaqe Ahmataj.

Gjykata e Shkodrës është kompetente në gjykimin e kësaj çështje, sipas nenit 318 K. Civil pasi vendi i fundit i banimi të trashëgimlësnësve Dodë dhe Shaqe Ahmataj është Shkodra.

Nga hetimi gjyqësor i çështjes rezulton se me datën 27/07/1999 ka vdekur Dodë Ahmataj (Çertifikata nr 6/48 datë 30/07/2009), duke lënë pas vetes bashkëshorten Shaqe si dhe fëmijët Gjin dhe Prekë Ahmataj (Çertifikata nr 6/48 datë 30/07/2009).

Nuk rezulton që i ndjeri Dodë Ahmataj të ketë lënë testament (vertetimi noterial), apo që ndonjë nga trashëgimtarët të ketë hequr dorë, ose të jetë bërë l pa denjë për të trashëguar, prandaj çelim trashëgiminë ligjore.

Shaqe Pashuk Ahmataj, Gjin Dodë Ahmataj dhe Prekë Dodë Ahmjane trashëgimtarët ligjorë sipas radhës së parë të trashëgimisë, përcaktuar në nenin 361 K.Civil aprovuar me ligjin 7850 datë 29/07/1994, që është ligji i aplikueshëm në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit Dodë Ahmataj.

Me datën 27/04/2008 ka vdekur Shaqe Ahmataj (Çertifikata nr 6/48 datë 30/07/2009), duke lënë pas vetes fëmijët Gjin dhe Prekë Ahmataj (Çertifikata nr 6/48 datë 30/07/2009).

Nuk rezulton që e ndjera Shaqe Ahmataj të ketë lënë testament (vertetimi noterial), apo që ndonjë nga trashëgimtarët të ketë hequr dorë, ose të jetë bërë l pa denjë për të trashëguar, prandaj çelim trashëgiminë ligjore.

Gjin Dodë Ahmataj dhe Prekë Dodë Ahmataj janë trashëgimtarët ligjorë sipas radhës së parë të trashëgimisë, përcaktuar në nenin 361 K.Civil aprovuar me ligjin 7850 datë 29/07/1994, që është ligji i aplikueshëm në kohën e vdekjes së trashëgimlënësës Shaqe Ahmataj.

Sa me sipër u provua në seancë gjyqësore Gjykata arriti në konkluzionin se kërkesa është e bazuar në prova dhe në ligj dhe si e tille duhet pranuar.

PER KETO ARSYE

Gjykata bazuar në nenin 126 K.Pr.Civile

VENDOSI

- Pranimin e kërkesës .
- Lëshimin e dëshmise së trashëgimisë për Dodë Nush Ahmataj duke përcaktuar si trashëgimtarë ligjore të radhës së parë bashkëshorten Shaqe Pashuk Ahmataj, si dhe fëmijët Gjin Dodë Ahmataj dhe Prekë Dodë Ahmataj të cilët trashëgojnë në mënyrë të barabartë secili nga 1/3 pjesë të pasurisë.
- Po në këtë mënyrë shlyejnë edhe detyrimet që rrjedhin nga kjo pasuri trashëgimore.
- Lëshimin e dëshmise së trashëgimisë për Shaqe Pashuk Ahmataj duke përcaktuar si trashëgimtarë ligjore të radhës së parë fëmijët Gjin Dodë Ahmataj dhe Prekë Dodë Ahmataj të cilët trashëgojnë në mënyrë të barabartë secili nga 1/2 pjesë të pasurisë.

- Po në këtë mënyrë shlyejnë edhe detyrimet që rrjedhin nga kjo pasuri trashëgimore.
- Shpenzimet gjyqësore siç janë bërë.
- Lejohet ankim brenda 15 ditëve, duke filluar nga e nesërmja e shpalljes së vendimit, në Gjykatën e Apelit Shkodër.

Shkodër, me 28/09/2009

SEKRETARE
Dorina Dulaj

GJYQTARE
Marina Rraboshta

SHPENZIMET GJYQËSORE

(Sipas neneve 102 e 110 të K. Pr. Civile)

Taksë rregjistrimi	200 Lekë
Taksë eksperti	Lekë
Për dëshmitar	Lekë
Për avokat	Lekë
Për njoftime	Lekë

TOTALI SHPENZIMEVE: 200 Lekë

Sekretarja Gjyqësore
Dorina Dulaj

VERTETOHET SE VENDIMI KA MARRE FORME TE PRERE
SOT ME DT 13.10.2009

KRYESEKRETARE
IRMA OSMANAGA

KANCELARE
SHAZADE BORIÇI

PULLE TAKSE



PULLE TAKSE



REPubLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 254 Rep.

Tel. Zyre: + 4 2 254 506; E-mail: alma_noteri@yahoo.com

VERTETIM
I NJESISE SE KOPIJES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 29 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e enjte, para meje Noteres Alma POSH, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

Gjin AHMATAJ, i biri i Dodes, lindur me 15/06/1947 ne Ragam, Shkoder, banues ne Shkoder,

i cili kerkoi vertetimin nje me origjinalin te:

- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder – Vendim Nr. 2441 date 28.09.2009.

Dokumenti nuk ka ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te veçanta dhe eshte i lexueshem.

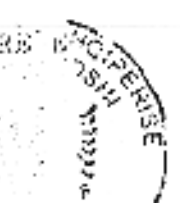
Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine", Vertetoj se:

Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI



REPUBLIKA E SHqipërisë
KATA E SHKALLËS DE PARË
Tribunali Gjyqësor Shkoder
R. NRREGJ. THOM. 1384
NR. VENDIMIT. 954



V E N D I M
"RE SHKRETE RE REPUBLIKES"

Gjykata e shkallës së parë e rrethit gjyqësor Shkoder e përbërë nga:

- Admir Ubenza - Gjyqtar
- Admira Borici - Nd/gjyqtare
- Gezim Haxhi - Nd/gjyqtar

Ne seance Katlume Bimi mori ne shqyrtim sot ne date 30.09.1999 ne seance gjyqësore me detyr te hapure ceshtjen civile qe i parket:

KERKUES: Preke Ahmetaj i biri i Dodes dhe i Shaqes, i datelindjes 1949, banues ne Rragam Shkoder.

NE OBJEKT: Leshimin e deshmiave se trashigimise per te ndjerin Dode Ahmetaj.

BAZA LIGJORE: Neni 348 i Kodit Civil.

Gjykata pasi studioi materialin e paraqitur dhe rrethenat e ceshtjes ne toresi

V E R E M

Kerkuesi Preke Ahmetaj ne kerkesen e tij drejtuar kesaj gjykate ka kerkuar leshimin e deshmiave se trashigimise per te ndjerin babain e tij Dode Ahmetaj.

Per kete kerkesi ne seance gjyqësore ka paraqitur si prova shkresore certifikaten e vdekjes se te ndjerit me nr 6/48 date 23.09.1999, certifikaten familjare te te ndjerit me nr 191 date 24.09.1999 te leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Gur i Zi dhe Shkoder, vertetimin e Zyres se Noterise Shkoder si dhe prova me deshmitare.

Gjate seances gjyqësore rezultoi se ne date 27.07.1999 ka vdekur ne fashatin Gur i Zi i ndjeri Dode Ahmetaj duke lene pas vetes si trashigimtare te tij ligjor gruan e tij Shaqe Ahmetaj dhe femijet e tij Gjin dhe Preke Ahmetaj te cilet trashegojne ne pjese te barabarta te pasurise trashigimore te trashigimlensit.

Vdekje e trashigimlensit dhe trashigimtarete e tij vertetohen nga certifikatat e lartpermandura. Gjithashtu edhe deshmitaret e thirrur ne seance gjyqësore Kulil Alla dhe Hamdi Allaj te cilet vertetuan se ka vdekur i ndjeri Dode Ahmetaj duke lene pas vetes si trashigimtare gruan e tij Shaqe dhe femijet Gjin e Preke Ahmetaj.

Gjate shqyrtimit gjyqësor nuk rezultoi se trashigimtarete te kene hequr dorë nga trashigimia apo te jene bere te padenje per te prasheguar. Gjithashtu nga vertetimi i Zyres se Noterise Shkoder date 25.9.1999 nuk rezultoi qe i ndjeri te kete lene testament. Ne koto kushte cilet

... ligjore per trashigimlensesin Dede Amataj e cila percakten
e vetemit trashigimtar ligjor te rradhes se pare te te ndjerit Dede
Jan e tij Shaqe Amataj dhe femijet Gjin dhe Freke Amataj te cilet
trashigojne nepjese te barabarta nga 1/3 pjese te pasurise trashigimore
te trashigimlensesit. E ndodhur ne keto rrethana gjykata cmon se kerkesa
eshte e drejte dhe e bazuar prandaj duhet te pranohet.

PER KETO ARSYE

Gjykata konform nenit 306-310 te Kodit te Procedurave

VEPRIMOR

Pranimin e kerkeses.

Deshimin e deshaise se trashigimise ligjore te rradhes se pare
per te ndjerin Dede Amataj duke percaktuar si trashigimtare ligjore
Shaqe, Gjin e Freke Amataj te cilet trashigojne secili nga 1/3 pjese te
pasurise trashigimore ne teorejte e detyrime.

Shpenzimet gjyqesore sic jane bere.

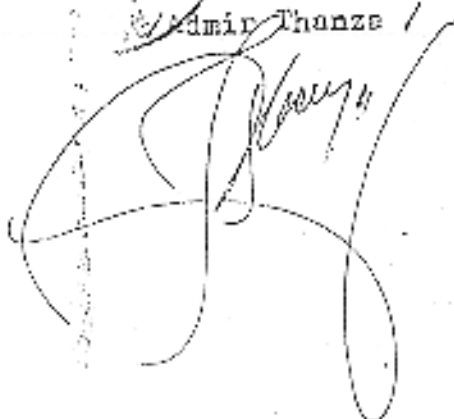
Lejonet ankim brenda afatit ligjor.

Shkoder ne 20.09.1999.

DEBORA
/Patlume Bimi/



GJYKATA
Admir Thauza



shendin e vendimi se para lexime te prera ne data 4.10.1999.



Handwritten signature.

Handwritten signature.

REPUBLICA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Tel. Zyre: + 4 2 254 506; E-mail: alma_noteri@yahoo.com

Nr. 249 Rep.

VERTETIM
I NJESISE SE KOPIJES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 23 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e premte, para meje Noteres
Alma I. POSH, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

Preke AHMATAJ, i biri i Dodes, lindur me 1949, banues ne Rragam, Shkoder,
i cili kerkoi vertetimin nje me origjinalin te:

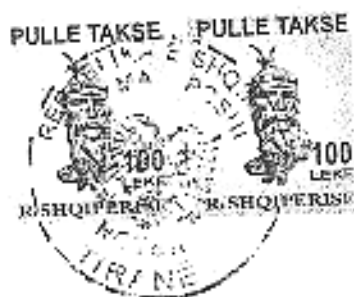
- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane – Vendim Nr. 954 date 30.09.1999.

Dokumenti nuk ka ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te vecanta dhe eshte i
lexueshem.

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine", Vertetoj se:

Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI



Nr. rep.

1. Prokura leke

2. Pulla takse

Shuma

Nr. kol.

3.000

200 (per arshive)

3.200 leke

PROKURE E POSAÇME

Ne Shkoder, sot me date 16 Janar 2010(dymije e dhjete), te shtunen, ne Dhomen e Noterise Shkoder, para meje noter Arben Salim KOPLIKU, me seli ne Bulevardin "Zog I-re", pall. 1, u paraqiten personalisht:

1. Fiqeret Mustafa GJYREZI, e veja e te ndjerit Xhevat Gjyrezi, dtl. 15 Qershor 1955, lindur ne Vlore, e banuese ne Shkoder, lagja "Q. Stafa", rruga "Lidhja e Prizrenit". Nr leternjoftimi 025242950.
2. Blerim Xhevat GJYREZI,, dtl. 30 Mars 1980, lindur e banues ne Shkoder, si siper, nr pas BC 9560047.
3. Fisnik Xhevat GJYREZI,, dtl. 4 Tetor 1988, lindur e banuese ne Shkoder, si siper, nr pas Z2433466.
4. Lauresha Xhevat GJYREZI, dtl. 28 Janar 1984, lindur e banues ne Shkoder, si siper, nr pas Z1006306.

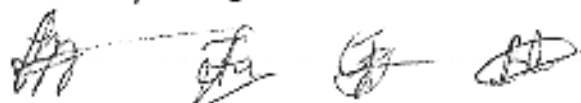
Per identitetin e te cileve u sigurova ne baze te leternjoftimeve te tyre Per identitetin e te cileve jam i njohur personalisht dhe ne baze te dokumenteve te tyre personale identifikuese qe ato paraqiten, madhore me te gjitha aftesite e kerkuara nga ligja, sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme, si poshte vijon:

Te perfaqsuarit, jane trashegimtare ligjore te te ndjerit Xhevat Barahim Gjyrezi vdeke me date 3 Nentor 2002, ne baze te Vendimit te Gjykatese se Rrethit Gjyqsor Shkoder, nr 144, dt 6 Shkurt 2004; e me deshiren e tyre te plote, emerojne si perfaqesues te tyre te posaçem, te quajturit :

1. Fatbardh Feuzi BORICI, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.
2. Kreshnik Ahmet BUSHATI, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi". 82.
3. Nikolin Viktor KUJXHIIJA, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Tirane, rruga e Elbasanit, pall. pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaja", shkalla 1, Ap. 42.

Te cilet, te treve se bashku apo secili me vehte, kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve, te kryejne te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjetër kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, te tre perfaqsesit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqiten prane çdo institucioni shteteror apo privat, apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper, duke nenshkruar ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve çdo lloj akti si dhe kontraten e shitblerjes, ne



im te vend. Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka
re formen e prere me vendimin e Gjykates se Apelit Tiranë nr. 1110 dt. 1. 10. 2009.....


Ata kane gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryejne çdo lloj veprimi dhe te
firmosin çdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e Z.V.R.P.P.
Shkoder ne pronesi te te perfaqsuarve, sipas pjeseve te takuese te te perfaqsuarve.....


Te gjitha veprimet e mesiperme i quajne te drejta dhe te mireqena sikur te ishin kryer
prej te perfaqsuarve personalisht.....


Kjo prokurë hartohet në katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.


Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noteri përpiloj këtë
prokurë të posaçme, e cila pas leximit, u kuptua nga te perfaqsuarit, e u gjet sipas vullnetit
të tyre te plote, ne prezencen time pranohet prej tyre, dhe nënshkruhet si poshte vijon :

Te perfaqsuarit

Lauverha Gjyzezi


Fierete Gjyzezi


Fisnik Gjyzezi


Blexim Gjyzezi


Arben Salim KOPLIKU
NOTERI





REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR SHKODER
L. Qemal Stafa, Rr. Don Bosko, Tel & Fax 003552243591

Nr.Regj.Them.321

Nr.Vendimi 144

V E N D I M
NE EMER TE REPUBLIKES

Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder e perbere nga :

Izabela Radovani – gjyqtare

Me sekretare seance Erlinda Berati mori sot me dt.06.02.2004 ne shqyrtim ne seancen gjyqesore me dyer te hapura ceshtjen civile qe i perket:

KERKUES: Fiqrete Gjyrezi e bija e Mustafes e dtl.15.06.1955, lindur dhe banuese ne Shkoder , L"Q.Stafa", Rr."Lidhja e Prizrenit".

ME OBJEKT: Leshimin e Deshmise se Trashigimise per te ndjerin Xhevat Brahim Gjyrezi.

BAZA LIGJORE: Neni 348 K.Civile.

Gjykata pasi shqyrtoi materialet e ceshtjes, analizoi provat ne teresi, degjoi kerkuesen qe kerkoi pranimin e kerkeses.

VEREN

Kerkuesja Fiqrete Gjyrezi i eshte drejtuar kesaj Gjykate me kerkesen e saj nepermjet se ciles ka kerkuar leshimin e deshmise se trashigimise per te ndjerin bashkeshortin e saj Xhevat Brahim Gjyrezi.

Gjate hetimit gjyqesor te ceshtjes rezulton se me dt.03.11.2002 ka vdekur i ndjeri Xhevat Brahim Gjyrezi fakt ky qe provohet sipas certifikates se vdekjes me Nr.116/547 dt.08.01.2004 te leshuar nga zyra e gjendjes civile Shkoder, duke lene pas bashkeshorten e tij Fiqrete Gjyrezi si dhe femijet Blerim ,Miranda, Lauresha, Fisnik Gjyrezi, kjo sipas certifikates se perberjes familjare me Nr.116/547 dt.05.02.2004 te leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Shkoder.

Nuk rezulton se i ndjeri Xhevat Brahim Gjyrezi te kene lene testament prandaj me vdekjen e tij celet trashigimia ligjore duke percaktuar dhe trashigimtarete e tij ligjore.

Gjithashtu nuk rezulton se trashigimtarete e tij ligjore te kene hequr dore nga trashigimia dhe as te jene bere te padenje per te trasheguar.



Faktet e pretenduara u provuan ne seance gjyqesore me certifikaten e vdekjes, certifikatat e perberjes familjare si dhe negativin e leshuar nga Dhoma e Noterise Shkoder.

Ne keto rrethana gjykata cmon se kerkesa eshte e drejte dhe e bazuar ne prova ne ligj e si e tille duhet pranuar.

PER KETO ARSYE

Gjykata bazuar ne nenin 126 e 306 K.Pr.Civile.

VENDOSI

- Pranimine e kerkeses.
 - Leshimin e deshmise se trashigimise per te ndjerin Xhevat Brahim Gjyrezi duke percaktuar si trashigimtare ligjore te rradhes se pare bashkeshorten e tij Fiqrete Mustafa Gjyrezi si dhe femijet Blerim Xhevat Gjyrezi, Miranda Xhevat Gjyrezi, Lauresha Xhevat Gjyrezi, Fisnik Xhevat Gjyrezi, te cilet trashegojne 1/5 pjese sejcili te pasurise trashigimore.
 - Po ne kete menyre do te shiyhen dhe detyrimet qe mund te rrjedhin nga kjo pasuri trashigimore.
 - Shpenzimet gjyqesore sic jane bere.
 - Kunder ketij vendimi lejohet ankim brenda afatit ligjor.
- Shkoder me 06.02.2004.

SEKRETARE SEANCE

PULLE TAKSE

GJYQTARE

ERLINDA BERATI



IZABELA RADOVANI

SHPENZIME T GJYQESORE :		
(Sipas nenve 102 dhe 106 te K.Pr.Civile)		
Takse registrimi	1000(njegjind)	Leke
Takse eksperti	_____	Leke
Per deshmitar	_____	Leke
Per avokat	_____	Leke
Per njoftime	_____	Leke
TOTALI I SHPENZIMEVE _100(njegjind)_ Leke		
Sekretarja Gjyqesore		
Erlinda Berati		

Vertetohet se vendimi ka marre forme te prete

sot me daten 23.02.2004

Kryesekretar i Gjykates

Angjelina SKUTERI

Kancelare

Elka DAJCI





PROKURE E POSAÇME

E NENSHKRUARA

Miranda Novalli, lindur ne Shkoder (Shqiperi) dtl. 09 korrik 1981, banuese ne Ravenna (RA), Rruga Tommaso Gulli, n.173. Kodi fiskal: NVL MND 81L49 Z100Z, mbajtese e lejes se qendrimit (qendrim per periudhe te gjate) n. ITA96446AU leshuar nga kuestura e Ravenes me date 31.korrik.2008 dhe e pasaportes nr. Z2194318 leshuar me date 26,maj.2007 nga autoritetet kompetente, e cila deklarone se eshte shtetase shqiptare dhe qe njeh gjuhen italiane.

Zonja Miranda Novalli, si trashigimtare e te ndjerit z. Xhevat Gjyrezi (i vdekur 3 nentor 2002), me deshiren e saj te plate emerone si perfaqshues te saj te posacem, te quajturit:

1. Fatbardh Feuzi BORIÇI, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder (Shqiperi), Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.
2. Kreshnik Ahmet BUSHATI, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder (Shqiperi), lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi". 82.
3. Nikolin Viktor KUJXHIJA, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder (Shqiperi), e banues ne Tirane, rruga e Elbasanit, pall. pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaja", shkalla 1, Ap. 42.

Ne menyre qe edhe secili ne vehte te kene te drejte dhe kompetence te plate qe ne emer dhe per llogari te Miranda Novallit, te kryejne te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga "Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike" ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjetere kompetent shtetesor.

Ne kete kuptim, te tre perfaqshuesit, kane te drejte dhe kompetence te plate qe te paraqiten prane çdo institucioni shtetesor apo privat , apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen e hotel Rozafes, duke nenshkruar ne emer dhe per llogari te Miranda Novallit çdo lloj kontrate blerje, ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prene me vendimin e Gjykares se Apelit Tiranë nr. 1110 datë 1 Tetor 2009.....

Ata kane gjithashtu te drejte dhe kompetence te plate kryejne çdo lloj veprimi dhe te firmosin çdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e Z.V.R.P.P. Shkoder, ne pronesi te Miranda Novallit, sipas pjeseve qe i takojne.....

Ravenna, 23 Mars 2010

Novalli Miranda

firma

epertor N. 43703

Un i nenshkruari Dr. Valerio Visco noter i regjistruar ne Ruolo del Notarile di Ravenna, vertetoj qe zonja:

Miranda Novalli, lindur ne Shkoder (Shqiperi) 9 korrik 1981, benuese ne Ravenna (RA), Via Tommaso Gulli n.173, mbajttese e lejes se qendrimt (qendrim me afat te gjate) n. ITA96446AU leshuar nga Kuestura e Ravenes me date 31.korrik.2008 dhe e pasaportes nr. z21943318 leshuar me date 26 maj 2007 nga autoritet kompetente;

Person per identitetin e se ciles un Noteri jam i sigurte, vete ka firmosur shkrimin ne prezencen time.

Ravenna, Via IX shkurt,12, ne studjon time, viti dymijeedhjete, ditën e njezet e trete te muajit mars (23/03/2010)

APOSTILE

(Konventa e Hages me 5 Tetor 1961)

1. Shteti: Republika Italiane
Akti i pranishem publik
2. U shkrua nga Visco Valerio
3. Operon ne rolin e Noterit ne Ravenna
4. E paisur me vule Noteriale
Certifikon
5. Ne Ravenna.....6. 26.mars.2010
6. Nga Roberto Mescolini
7. NgaRoberto Mescolini
8. Me numrin 283/2010
9. Vula/pulla
- 10.Firma

Prokurori i Republikes

Roberto Mescolini

Firma, Vula

REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E NOTERISE SHKODER

Nr i rep 708
Nr i kol —

AUTENTIFIKIM NENSHKRIMI

Sot me daten 27 Prill 2010, ne zyren e noterise Shkoder, une noter Arben Salim Kopliku, bera perkthimi e sipertreguar, dhe une vertetoj se perkthimi i bere nga

ALLE TARIFE gjuha italiane ne ate shqipe eshte identik me origjinalin.

NOTER
Arben Salim KOPLIKU

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta:

NOVALLI MIRANDA, nata a Scutari (Albania) il giorno 9 luglio 1981, residente in Ravenna (RA), Via Tommaso Gulli n. 173, Codice fiscale: NVL MND 81L49 Z100Z, titolare di permesso di soggiorno (soggiornante di lungo periodo) n. ITA86446AU rilasciato dalla Questura di Ravenna in data 31 luglio 2008 e del passaporto n. Z2194318 rilasciato in data 26 maggio 2007 dall'Autorità competente, la quale dichiara di essere cittadina albanese e di conoscere la lingua italiana.

La signora **NOVALLI MIRANDA**, come erede del defunto signor **Xhevat Gjyrezi** (deceduto il 3 novembre 2002), con il suo pieno desiderio nomina come suoi rappresentanti speciali, chiamati:

- **FATBARDATH FEUZI BORICI**, nato a Scutari (Albania) il giorno 21 dicembre 1953, residente a Scutari (Albania), Boulevardi "bujar.bishanaku" Pall. 16,

- **KRESHNIK AHMET BUSHATI**, nato a Scutari (Albania) il giorno 14 marzo 1975, residente a Scutari (Albania), Quartiere "v.shanto", Via Cajupi n° 82,

- **NIKOLIN VICTOR KUJXHIJA**, nato a Scutari (Albania) il giorno 16 dicembre 1977, residente a Tirana (Albania), Strada Elabasani,

affinché anche disgiuntamente tra loro abbiano il diritto e la piena capacità in nome e per conto della signora **NOVALLI MIRANDA** di svolgere tutte le azioni legali necessarie per



Stampa circolare con dati personali e identificativi. Contiene il numero di identificazione personale (814262) e informazioni relative al sistema di identificazione personale (SISTEMA DI IDENTIFICAZIONE PERSONALE).

l'acquisto della costruzione funzionale Hotel "Rozafa" Scutari
dalla "Direzione delle vendite e delle amministrazioni delle
proprietà pubbliche" in relazione al Ministero delle Finanze,
Tirana, e di qualsiasi altra istituzione dello Stato
competente.



In questo senso, i predetti procuratori hanno il pieno diritto
e competenza di apparire presso qualsiasi istituto statale o
privato, o presso un ufficio notarile per eseguire gli atti
necessari ed indispensabili per l'acquisto dell'Hotel Rozafa,
sottoscrivere in nome e per conto della signora NOVALLI
MIRANDA qualsiasi contratto di vendita in attuazione della
decisione del Tribunale distrettuale di Tirana n. 7056 del 24
luglio 2008, che ha preso la forma di decisione finale della
Corte di Appello di Tirana n. 1110 dell'1 ottobre 2008.

I nominati procuratori hanno anche il pieno diritto e la
dovuta competenza di eseguire qualsiasi azione e firmare
qualsiasi atto che mira la registrazione di questa proprietà
nei registri Z.V.R.P.P. Scutari di proprietà della
rappresentata NOVALLI MIRANDA, secondo la parte che le
appartiene.

Ravenna, 23 marzo 2010

Novalli Miranda


Repertorio N. 43703

Certifico io sottoscritto Dr. Valerio Visco Notaio iscritto
nel Ruolo del Distretto Notarile di Ravenna, con residenza in
Ravenna, che la signora:

- NOVALLI MIRANDA, nata a Scutari (Albania) il giorno 9 luglio
1981, residente in Ravenna (RA), Via Tommaso Gulli n. 173,
titolare di permesso di soggiorno (soggiornante di lungo
periodo) n. ITA96446AU rilasciato dalla Questura di Ravenna in
data 31 luglio 2008 e del passaporto n. 22194318 rilasciato in
data 26 maggio 2007 dall'Autorità competente;

persona della cui identità personale, io Notaio sono certo, ha
firmato la suesposta scrittura, alla mia presenza.

Ravenna, Via IX febbraio 12, nel mio studio, l'anno
duemiladieci, il giorno ventitre del mese di marzo (23/03/2010)



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Stato: REPUBBLICA ITALIANA

Il presente atto pubblico

2. È stato trascritto da VISEO VALERIO

3. Operante in qualità di NOTAIO IN RAVENNA

4. È munito del sigillo/bollo di NOTARILE

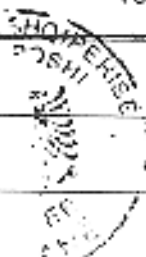
Attestato

5. In Ravenna G. II 26 MAR 2010

7. Da Roberto Mescolini

8. Col numero 289/2010 IL PRODUTTORE DELLA REPUBBLICA

9. Sigillo/bollo 10. Firma Roberto Mescolini



NY 587

9 Mars 2005

PULLE TAKSE



REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR SHKODER
L. Qemal Stafa, Rr. Don Bosko, Tel & Fax 003552243591

Nr.Regj.Them.321

Nr.Vendimi 144

V E N D I M
NE EMER TE REPUBLIKES

Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder e perbere nga :

Izabela Radovani – gjyqtare

Me sekretare seance Erlinda Berati mori sot me dt.06.02.2004 ne shqyrtim ne seancen gjyqesore me detyr te hapura ceshtjen civile qe i perket:

KERKUES: Fiqrete Gjyrezi e bija e Mustafes e dtl.15.06.1955, lindur dhe banuese ne Shkoder, L"Q.Stafa", Rr:"Lidhja e Prizrenit".

ME OBJEKT: Leshimin e Deshmise se Trashigimise per te ndjerin Xhevat Brahim Gjyrezi.

BAZA LIGJORE: Neni 348 K.Civile.

Gjykata pasi shqyrtoi materialet e ceshtjes, analizoi provat ne teresi, degjoi kerkuesen qe kerkoi pranimin e kerkeses.

V E R E N

Kerkuesja Fiqrete Gjyrezi i eshte drejtuar kesaj Gjykate me kerkesen e saj nepermjet se ciles ka kerkuar leshimin e deshmise se trashigimise per te ndjerin bashkeshorten e saj Xhevat Brahim Gjyrezi.

Gjate hetimit gjyqesor te ceshtjes rezulton se me dt.03.11.2002 ka vdekur i ndjeri Xhevat Brahim Gjyrezi fakt ky qe provohet sipas certifikates se vdekjes me Nr.116/547 dt.08.01.2004 te leshuar nga zyra e gjendjes civile Shkoder, duke lene pas bashkeshorten e tij Fiqrete Gjyrezi si dhe femijet Blerim, Miranda, Lauresha, Hysnik Gjyrezi, kjo sipas certifikates se perberjes familjare me Nr.116/547 dt.05.02.2004 te leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Shkoder.

Nuk rezulton se i ndjeri Xhevat Brahim Gjyrezi te kene lene testament prandaj me vdekjen e tij celet trashigimia ligjore duke percaktuar dhe trashigimtaret e tij ligjore:

Gjithashtu nuk rezulton se trashigimtaret e tij ligjore te kene hequr dore nga trashigimia dhe as te jene bere te paderje per te trasheguar.



Faktet e pretenduara u provuan ne seance gjyqesore me certifikaten e vdekjes, certifikatat e perberjes familjare si dhe negativin e leshuar nga Dhoma e Noterise Shkoder.

Ne keto rrethana gjykata cmon se kerkesa eshte e drejte dhe e bazuar ne prova ne ligj e si e tille duhet pranuar.

PER KETO ARSYE

Gjykata bazuar ne nenin 126 e 306 K.Pr.Civile.

VENDOSI

- Pranimin e kerkeses.
- Leshimin e deshmise se trashigimise per te ndjerin Xhevat Brahim Gjyrezi duke percaktuar si trashigimtare ligjore te radhes se pare bashkeshorten e tij Fiqrete Mustafa Gjyrezi si dhe femijet Bierim Xhevat Gjyrezi, Miranda Xhevat Gjyrezi, Lauresha Xhevat Gjyrezi, Fisnik Xhevat Gjyrezi, te cilet trashegojne 1/5 pjese sejcili te pasurise trashigimore.
- Po ne kate menyre qe te shlyhen dhe detyrimet qe mund te rrjedhin nga kjo pasuri trashigimore.
- Shpenzimet gjyqesore sic jane bere.
- Kunder ketij vendimi lejohet ankim brenda afatit ligjor.

Shkoder me 06.02.2004

SEKRETARE SEANCE

GJYQTARE

ERLINDA BERATI

IZABELA RADOVANI

SHIPENZIMET GJYQESORE

(Sipas neneve 102 dhe 106 te K.Pr.Civile)

Takso regjistrimi	100 (njecind)	Lekte
Takso ekspert	_____	Lekte
Per deshmitar	_____	Lekte
Per avokat	_____	Lekte
Per rjellime	_____	Lekte

TOTALI SHIPENZIMEVE 100 (njecind) Lekte

Sekretarja Gjyqesore

Erlinda Berati

Vertetohet se vendimi ka marre forme te prere

sot me daten 23.02.2004

Kryesekretarja e Gjykes

Angjelina SKUTERI

Kancelare

Elka DAJCI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Tel. Zyrt: + 4 2054506; E-mail: alma_noteri@yahoo.com

Nr. 243 Rep.

VERTETIM
I NJESISE SE KOPJES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 23 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e premte, para meje Noteres
Alma I. POSH, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

Figrete GJYREZI, e bija e Mustafes, lindur me 15.06.1955 ne Shkoder, bannese ne
Shkoder,
e cila kerkoi vertetimin nje me originalin te:

- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder – Vendim Nr. 144 date 06.02.2004.

Dokumenti nuk ka ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te vecanta dhe eshte i
lexueshem.

Unc, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine", **Vertetoj se:**
Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI



PULLE TAKSE PULLE TAKSE





REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR SHKODER
L. Qemal Stafa, Rr. Don Bosko, Tel & Fax 003552243591

Nr.Regj.Them. 2295

Nr.Vendimi. 1814

V E N D I M

"NE EMER TE REPUBLIKES"

Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder e perbere nga :

HASAN SELIMI - GJYQ TAR

Me sekretare Arjeta Plaku, sot me date 01.07.2009 ora 08:00 mori ne shqyrtim ne seance gjyqesore me dyer te hapura ceshtjen civile qe i perket :

KERKUES : Rikard Ljarja, i bir i Karlo , i datelindjes 01.04.1943, lindur ne Shkoder dhe banues ne Tirane ,lgj.Myslym Shyri " blloku 50 Dhjetori ,pallati 3,shkalla 3 ,apartamenti nr.22.

OBJEKT : Kerkohet ilesimi i deshmise se trashegimise testamentare te te ndjerit Leonard Ljarja.

BAZA LIGJORE : Nenet 372 dhe 377 te K.Civil.

Gjykata pasi i dha fund shqyrtimit gjyqesor.Degjoi perfaqesuesin me prokure nr.rep.2434dhe nr.kol.687 date 04.06.2009 i kerkuesit Rikart Ljarja, avokat Sokol Parruca me nr.license 667,i cili kerkoi heqjen dore nga trashegimia testamentare e testatorit Leonard Ljarja dhe pranimin per pjeset e tjera. Analizoi provat ne teresi :

VEREN se:

Kerkuesi Rikard Ljarja i eshte drejtuar gjykates me kerkese.Kerkesa ka per objekt leshimi I deshmise se trashegimise testamentare te te ndjerit Leonard Ljarja.

Nga hetimi gjyqesor rezultoi e provuar se ne baze te certifikates se vdekjes me nr.132/662 date 26.05.2009 leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Bashkia Kopluk me date 11.05.2009 ka vdekur Leonard Ljarja.

I ndjeri Leonard Ljarja ka lene testament.Me testamentin me nr.progresiv 8 date 08.05.2009 redaktuar nga notere Odeta Kerxhalliu testatori Leonard Ljarja me vullnetin e tij te lire e te pavesuar ka emeruar trashegimtare te tij testamentar.Testatori ka lene trashegimtar testamentar kusheririn e tij Rikard Ljarja.Ky trashegimtar testamentar do te disponoje pas vdekjes se testatorit cdo pasuri te paluajtshme te tashme e te ardhshme qe ky I fundit zoteron apo qe mund te njihet si pronar I ligjshem ne te ardhmen.

Testaori ka emeruar si trashegimtar testamentar Lizeta Bushati nusja e nipit te tij, e cila do te trashegoje 1/3(nje te treten)pjesë nga perqindja e kapitalit prej 2.000.000(dy million)leke dhe perkatesisht 1/3 e 3.674% te kuotave qe zoteron ne Hotel " Rozafa"sh.p.k Shkoder. Trashegimtare tjeter testamentare eshte Elizabeta Valerian Lleshi e cila do te trashegoje 1/3(nje te treten)pjesë nga perqindja e kapitalit prej 2.000.000(dy million lekesh) dhe perkatesisht 1/3 e 3.674% e kuotave qe zoteron ne Hotel " Rozafa "sh.p.k Shkoder.Trashegimtari tjeter testamentar eshte Guljelm Marleci ,I cili do te trashegoje 1/3(nje te treten)pjesë nga perqindja e kapitalit prej 2.000.000(dy million)lekesh dhe perkatesisht 1/3 e 3.674%te kuotave qe zoteron ne Hotel " Rozafa"sh.p.k Shkoder.

Ky testament hedh automatikisht poshte testamentin e meparshem te testatorit Leonard Ljarja dhe perkatesisht ate te dates 18.03.2000 me nr.progresiv 5,redaktuar nga noter Agron Xhevdet Akshia.

Me vdekjen e testatorit Leonard Ljarja ,eshte mbajtur procesverbali I kalimit te testamentit noteriale nga dosja dhe rregjistri I vecante I te vdekurve ne ate te pergjithshem te akteve midis te gjalleve.Ky proces eshte mbajtur nga noterja Odeta Kerxhalliu. Me kerkese te kerkuesit Rikard Ljarja eshte kerkuar te redaktohet testamenti I testatorit Leonard Ljarja.Ky procesverbal I celjes se tetstamentit eshte nenshkruar nga perfituesi Rikard Ljarja.

Ne seancen gjyqesore te dates 01.07.2009 u paraqit perfaqesuesi me prokure te posacme i kerkuesit me nr.2434 rep dhe nr.687 kol date 04.06.2009, avokat Sokol Parruca. Ky perfaqesues

paraqiti nje deklarate noteriale me nr.2834 rep dhe nr.817 kcl date 30.06.2009, ku kerkuesi Rikard Ljarja kerkon heqjen dore nga pjesa qe I ka lene me testament ,testatori Leonard Ljarja.Konkretishi me testamentin me nr.progresiv 8 date 08.05.2009.

Ne keto kushte gjykata e ndodhur para ketij fakti ,ku perfituesi kerkon heqjen dore nga trashegimia e bazuar ne n.371 e vijues I K.Civil,pranon kerkesen e tij si nje e drejte qe ia parashikon ligji.Heqja dore nga trashegimia testamentare eshte brenda afateve ligjore.

Kerkuesi Rikard Ljarja,qe perfiton nga testamenti nr.8 date 08.05.2009,tani eshte I zhveshur nga çdo e drejte trashegimie te leshuar nga testatori Leonard Ljarja.

Per pasurine qe parashikohet per kerkuesin Rikard Ljarja gjykata çmon qe duhet te ndiqet rruga e pergjithshem e trashegimise ligjore.

Sa siper gjykata çmon se duhet plotesuar kerkesa e perfituesve ne kete proces.

PER KETO ARSYE

Gjykata bazuar ne nenin 306 e vijues te K. Pr. Civile.

VENDOSI

1. Leshimin e deshmise testamentare per te ndjerin Leonard Gjush Ljarja ,vdekur me date 11.05.2009
2. Leshimin e deshmise testamentare sipas testamentit te date 08.05.2009 : Lizeta Zef Bushati ,Elizabeta Valerian Lleshi Guljelm Hile Marleci.Ne kete trashegimi perfitojne trashegimtarete sipas procesverbalit te kalimit te testamentit noterial nga dosja e rregjistrit I vecante I te vdekurve ne ate te pergjithshem te akteve midis te gjalleve nr.1186/579 date 02.06.2008.
3. Per perfituesin Rikard Karl Ljarja ,nga testamenti nr.8 oate 08.05.2009 te ndiqet rruga e pergjithshme e trashegimise ligjore,pasi ky ka hequr dore nga trashegimia testamentare e kusheririt te tij, te ndjerit Leonard Ljarja.
4. Shpenzimet gjyqesore sic jane bere.
5. Kunder ketij vendimi lejohet ankim brenda 15-diteve ne Gjykatën e Apelit Shkoder nga e nesermja e shpalljes.

U shpall ne Shkoder, dt. 01.07.2009 ora 08:20

SEKRETARE

ARJETA PLAKU

GJYQTAR

HASAN SELIMI

SHPENZIMET GJYQESORE

(Sipas neneve 102 dhe 106 te K.Pr.Civile)

Takse regjistrimi	200	Leke
Takse eksperti		Leke
Per deshmitar		Leke
Per avokat		Leke
Per njoftime		Leke

TOTALI I SHPENZIMEVE 200 Leke

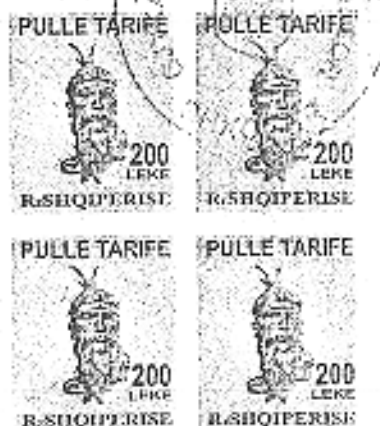
Sekretarja Gjyqesore
Arjeta Plaku

VERTE TOHET SE VENDIMI KA MARRE FORME TE PRERE

SOT ME DT 16.07.2009

KRYESEKRETARE
IRMA OSMANAGA

KANCELARE
SHAZADE BORICI



Vendimi
për
testamentin

NOTERISE
REJTESISË
E SHKODER



Nr. rep. 28 Nr. kol. 26

- 1. Prokura leke 3.000
- 2. Pulla takse 200 (per arshive)
- Shuma 3.200 leke

PROKURE E POSAÇME



Ne Shkoder, sot me date 8 Janar 2010(dymije e dhjete), te premte dhe
Dhomen e Noterise Shkoder, para meje noter Arben Salim KOPLIKU, me seli ne
Bulevardin "Zog I-re", pall. 1, u paraqiten personalisht:....

- 1. Guljem Hile MARLECI, dtl. 4 Maj 1938, lindur e banues ne Shkoder, lagja "P. Rexhepi", rruga "Gurazezve". Nr. 10. Me gjendje familjare i martuar. Nr. pas. Z0338689.....
- 2. Lizeta Zef BUSHATI, dtl. 28 Tetor 1961, lindur e banuese ne Shkoder, rruga "Mikel Koliqi". Me gjendje familjare e martuar. Nr. pas. Z0576896.

Per identitetin e te cileve jam i njohur personalisht, madhore me te gjithë aftesite e kerkuara nga ligja, sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme, si poshte vijon:

Te perfaqsuarit, 1. Guljelm Marleci, 2. Lizeta Zef Bushati, dhe e quajtura Elizabetha Valerian Lleshi, jane trashegimtarët testamentare te te ndjerit Leonard Gjush Ljarja, sipas vendimit te Gjykates se Rrethit Gjyqsor Shkoder, nr. 1814 date 1 Korrik 2009, i cili ka vdeke me date 11 Maj 2009.....

Keshtu dy te perfaqsuarit, z. zj. 1. Guljelm Marleci, 2. Lizeta Zef Bushati, me deshiren e vet te plote, emerojme si perfaqesues te tyre te posaçem, te quajturit:

- 1. Fatbardh Feuzi BORIÇI, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.
- 2. Kreshnik Ahmet BUSHATI, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi". 82.
- 3. Nikolin Viktor KUJXHIJA, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Tirane, rruga e Elbasanit, pall. pas Shkolles se Mesme te Gjuheve te Huaqa", shkalla 1, Ap. 42.



Te cilet, te treve se bashku apo secili me vehte, kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve, te kryejne te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjetër kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, te tre perfaqsuessit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqiten prane çdo institucioni shteteror apo privat, apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper, duke nenshkuar ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve çdo lloj akti si dhe kontraten e shitblerjes, ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prere me vendimin e Gjykatës se Apelit Tiranë nr. 1110 datë 1 Tetor 2009.....

Ata kane gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryejne çdo lloj veprimi dhe te firmosin çdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e Z.V.R.P.P. Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuarve, sipas pjeseve te takuese te te perfaqsuarve.....

Te gjitha veprimet e mesiperme i quajne te drejta dhe te mireqena sikur te ishin kryer prej te perfaqsuarve personalisht.....

Kjo prokurë hartohet në katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noteri përpiloj këtë prokurë të posaçme, e cila pas leximit, u kuptua nga te perfaqsuarrit, e u gjet sipas vullnetit të tyre te plote, ne prezencen time pranohet prej tyre, dhe nënshkruhet si poshte vijon :

Te perfaqsuarrit

Fajzida Mankeci
Fajz

Lizeta Bushata
Lz/B

Arben Salim KOPLIKU
NOTERI

Arben

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE SHKODER
NOTERE Mejreme I.DELISHI
LEZHE

Nr 45 Rep



VERTETIM NJESIA ME ORIGINALIN

Sot ne Lezhe, me date 22.03.2010, para meje Mejreme I.Delishi, notere ne Lezhe, me seli perballe Bashkise Lezhe, u paraqit personalisht:

Z. Nikolin Viktor Kujxhija, i datelindjes 16.12.1977, lindur ne Shkoder dhe banues ne Tirane, identifikuar me karte identiteti kombetare, madhor e me zotesi te plote per te vepruar, i cili kerkoj nga une noteria vertetimin me origjinalin te dokumentit te meposhtem:

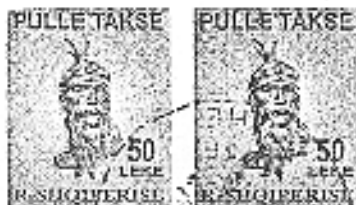
Prokure e posacme date 05.03.2010, e nenshkruar nga Elizabeta Valerjan Lleshi, me Vule Apostilje, e shoqeruar me perkthimin e saj ne gjuhen shqipe dhe me vertetimin noterial te vertetimit te perkthimit date 17.03.2010.

Une noteria, pasi bera krahasimin e permbajtjes me dokumentin origjinal konstatova se dokumenti nuk ka korigjime, shitesa, fshirje a shenja te tjera, pra "Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin origjinal dhe e vertetoj ate".

Vertetimi i dokumentit u be ne huze te nenit 56 te ligjit nr.7829 date 01.06.1994

"Per Noterine e RSHT", i ndryshuar me Udhazimin nr. 6291 date 17.08.2005 te Ministrit te Drejtesise.

NOTERE
Mejreme I. DELISHI



Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1954)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Timothy C. Idoni

3. acting in the capacity of County Clerk

4. bears the seal/stamp of the county of Westchester

Certified

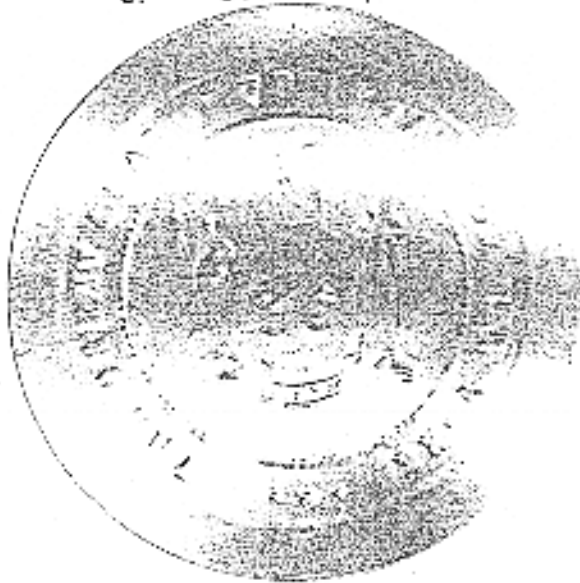
5. At New York, New York 6. the 09th day of March 2010

7. by Secretary of State, State of New York

8. No. NYC-10747831A

9. Seal/Stamp

10. Signature



Lorraine Cortés Vázquez

Lorraine Cortés Vázquez
Secretary of State

PROKURE E POSAÇME

Une e nenshkuara **Elizabeta Lleshi** e bija **Valerjan Lleshi** e lindur me 14 Janar 1991 aktualisht banuese ne SHBA ne adresen; 26-01 Warren Road Fair Lawn NJ 07410 me pasaporte Nr.z1162702 me gjendje civile e pamartuar, deklaroj si me poshte vijon;

Trashegimtare e te ndjerit Leonard Ljarja

Per identitetin e te cilit jam e njohur personalisht, ne baze te pasaportes te tij personale madhore me te gjitha aftesite e kerkuara nga ligji, sipas kerkeses se tij, redaktova kete prokure te posaçme, si me poshte vijon:

E perfaqesuara, me deshiren e vet te plote, emerom si perfaqesues te saj te posaçem:

1. **Fatbardh Feuzi BORICI**, dtl. 21 Dhjetor 1953, lindur e banues ne Shkoder, Bulevardi "Bujar Bishanaku", pall. 16.
2. **Kreshnik Ahmet BUSHATI**, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", ruga "Çajupi". 82.
3. **Nikolin Viktor KUJXHIIJA**, dtl. 16 Dhjetor 1977, lindur ne Shkoder, e banues ne Tirane, Rruga e Elbasanit, pallati pas Shkolies se Mesme te Gjuheve te Huaja", shkalla 1, Ap. 42. Tirane.

Te cilet, kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te perfaqsuares, te kryejne te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjeter kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, te tre perfaqsuessit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqiten prane çdo institucioni shteteror apo privat, apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper, duke nenshkuar ne emer dhe per llogari time çdo lloj akti si dhe kontraten e shitblerjes ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prere me vendimin e Gjykatës se Apelit Tirane nr. 1110 datë 1 Tetor 2009.

Ata kane gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryejne çdo lloj veprimi dhe te firmosin çdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e Z.V.R.P.P. Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuares, sipas pjeseve te takuese te te perfaqsuares.

STATE OF NEW YORK
COUNTY OF WESTCHESTER

ss.:
RA
NE

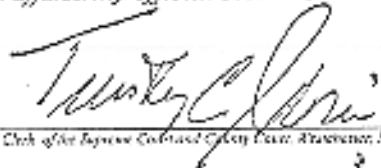
I, **Timothy C. Idoni**, Clerk of the County of Westchester and Clerk of the Supreme Court and County Court, in and for said County, the same being courts of record having a seal, DO HEREBY CERTIFY, That Agim A. Allickaj

whose name is subscribed to the deposition, certificate of acknowledgement or proof of the annexed instrument, was at the time taking the same a NOTARY PUBLIC in and for the State of New York, duly commissioned and sworn and qualified to act as such in Westchester County and throughout said State; that pursuant to law a commission, or a certificate of official character, and an autograph signature of said NOTARY PUBLIC, have been filed in my office; that said NOTARY PUBLIC was duly authorized by the laws of the State of New York to administer oaths and affirmations, to certify the acknowledgements or proof of deeds and other written instruments for lands, tenements and hereditaments to be read in evidence or recorded in said State, to protest notes and to take and certify depositions; and that I am well acquainted with the handwriting of such NOTARY PUBLIC, or having compared the signature of said Notary Public on the annexed instrument with such Notary Public's autograph signature deposited in my office, and believe that the signature on the annexed instrument is genuine.

No notary seal required by the laws of the State of New York

In Witness Whereof, I have herewith set my hand and affixed my official seal this

5th Day of March 2010



Clerk of the County of Westchester and Clerk of the Supreme Court and County Court, Westchester County, New York

2

gjitha veprimet e mesiperme i quaj te drejta dhe te mireqena sikur te isha vete e parnishme.
Kjo prokurë hartohet në katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.
Për efekt të ligjit, në bazë të nenëve përkatës të Kodit Civil, unë noteri përpiloj këtë prokurë të
posaçme, të cilet pas leximit, e kuptuan nga të perfaqsuarit, e u gjet sipas vullnetit të tyre të plotë,
në prezencën time pranohen prej tyre, dhe nënshkruhen si poshte vijon :

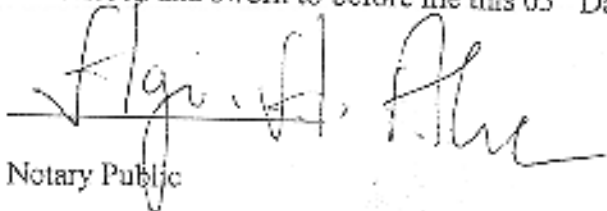
Autorizuesja,

Elizabeta Lleshi



Signature of Elizabeta Lleshi

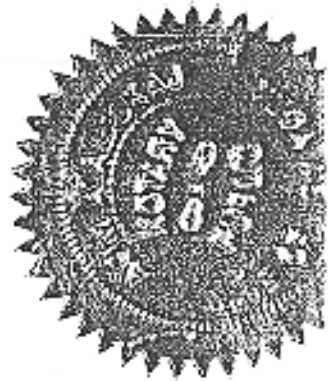
Nenshkuar në praninë time me datën 05 Mars të vitit 2010.
Subscribed and sworn to before me this 05th Day of March, 2010



Signature of Notary Public

Notary Public

AGIM A. ALIĆAJ
Notary Public - State of New York
R.O. 01615036738
Qualified in Westchester County
My Commission Expires 12/2010



APOSTILLE

(Konventa e De la Haye me 5 Tetor 1961)

1. Shteti: Shtetet e Bashkuara te Amerikes
Ky dokument public
2. eshte nenshkruar nga *Timothy C. Idoni*
3. me detyre *Nepunes I Qarkut*
4. qe mban vulen e Qarkut Westchester

Vertetuar

5. ne New York, New York
7. Nga Sekretari I Shtetit , Shteti New York
8. Nr. NYC -10747831A

(Vula)

6. me 9 Mars 2010

10. *Firma*
Lorraine Cortes Vazquez
Sekretari I Shtetit

SHTETI NEW YORK
QARKU WESTCHESTER

Une, Timothy C. Idoni Nepunes I Qarkut Westchester dhe Nepunes I Gjykates se Larte dhe Gjykates se Qarkut per Qarkun ne fjale, ne baze te dokumenteve te te njejtave gjykata qe mbajne vule :

NEPERMJET KETIJ DOKUMENTI VERTETOJ qe Agim A Alickaj

emri I te cilit eshte nenshkruar ne dokumentin , certificate njohje ose prove e dokumentit ligjor , ne ate kohe ka patur te njetin NOTER PUBLIK ne dhe per Shtetin e New York-ut, I autorizuar dhe betuar sipas rregullit, I kualifikuar per te vepruar si I tille ne Qarkun Westchester dhe ne te gjithë Shtetin ne fjale : qe ne vijimesi te ligjit , nje autorizim ose nje certificate e karakterit zyrtar , dhe firma autograf te NOTERIT PUBLIK ne fjale eshte dokumentuar ne zyren time ; qe NOTERI PUBLIK ne fjale eshte autorizuar sipas ligjit te Shtetit New York te administroje betimet dhe pohimet , per te vertetuar njohjen e provave te veprave dhe te dokumentave te tjere te shkruar per tokat, banesat , dhe trashegimite qe te lexohen faktet ose te dokumentohen ne Shtetin ne fjale , te kundershtojë verejtjet, dhe te vertetoje dokumentat ligjore, dhe qe une e njoh mire shkrimin e NOTERIT PUBLIK ne fjale , ose duke krahasuar firmen e Noterit Publik ne kontraten bashkengjitur me firmen autograf te Noterit Publik ne fjale e depozituar ne zyren time besoj qe firma ne dokumentin bashkengjitur eshte e vertete .

Sipas ligjeve te Shtetit New York nuk nevojitet vula e Noterit.

Si deshimitar , une ketu kam vendosur doren time , dhe kam vene vulen time zyrtare .

Me 5 Mars 2010

FIRMA

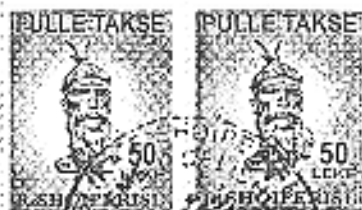
Perkthyer nga: Aferdita Gjoni

REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E NOTERISE LEZHE

VERTETTIM AUTENTICITETI

Sot me dt. 17-03-2010 perpara meje Mejreme I. Delishi, Notere Publike ne rrethin Lezhe , Perkthyesja Aferdita Gjoni, e njohur nga une si e tille u prezantua personalisht dhe deklaroi qe perkthimi nga gjuha Angleze ne gjuhen Shqipe eshte identik me origjinalin .

Noteri Publik
Mejreme I. Delishi



REPublika e Shqipërisë
Ministria e Drejtësisë
Dhoma Noterisë Shkoder

Nr. rep. 395 Nr. kol. 334

1. Prokura leke 3.500
2. Pulla takse 200 (per arshive)
Shuma 3.700 leke

Prokure e pergjithshme

Sot me date 11 Mars 2010 (dymije e dhjete), ditën e enjte, ne Dhomen e Noterise Shkoder, dhe para meje Arben Salim KOPLIKU, noter, me seli ne Bulevardin "Zogu I-re", nr. 1, u paraqiten personalisht :

Te perfaqsuarit :

1. Ahmet Emin BUSHATI, dtl. 25 Mars 1929, lindur e banues ne Shkoder, lagja "Vasil Shanto", rruga "Çajupi", nr. 82. Nr. pas. Z1672992.
2. Gjylizar Hamdi BUSHATI, bashkeshortja e z. Ahmet Bushati, dtl. 19 Shkurt 1935, lindur e banuese ne Shkoder, si siper.....

Per identitetin e te cileve jam i njohur personalisht, madhore me te gjithë aftesite e kerkuara nga ligja, sipas kerkeses, redaktova kte prokure t'pergjithshme, si poshte vijon:

Te perfaqsuarit, me deshiren e vet te plote, emerojme si perfaqesues te tyre te pergjithshem, djalin e tyre, z. Kreshnik Ahmet BUSHATI, dtl. 14 Mars 1975, lindur e banues ne Shkoder, lagja "V. Shanto", rruga "Çajupi". 82, te cilit i jep tages e kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve, si pronare, bashkepronare (a bashkeshorte e bashkepronarit) :

Ti perfaqsoje ato (te perfaqsuarit) prane te gjithë organeve perkatese administrative (shteterore a private) apo gjyqsore, te çdo shkalle qe mund te nevoitet, duke paraqitur kerkesa, kerkese padi, kunderpadi, ankim, proteste, ndryshim apo shtese objekt padie, apo objekt shperblim demi, te kerkoje fitimin e munguar etj. etj. dhe ne çdo Zyre Perbarimi (per ekzekutim vendimi/esh), Zyra Rajonale (apo Qendrore) e Kthimit dhe Kompensimit te Pronave, Zyre Rregjistrimi, apo Dhome Noterie, ne Shkoder a Tirane, apo ku mund te jene pronat, duke plotesuar dokumentacionet e nevojshme te njohjes dhe te kthimit te te gjithë pronave qe e perfaqsuara ka ne pronesi/bashkepronesi apo trashegon, duke perfshire ketu dhe aplikimin e terheqjen e te hollave te ardhura nga kompensimi, apo çdo lloj tjetër pagese a terheqje te hollash; si dhe te çdo prone qe mund te fitojne ne te ardhmen, rregjistrimin e tyre, e deri dhe ne tjetersimin e prones/pronave/si objekt, a si asete te çdo lloj shoqërie (blerjen, shitjen, dhurimit, dhenien me qira e terheqjen e shumave periodike, futjen e pasurive te paluajteshme si asete, etj. etj.) duke caktuar ai vete çmimin, apo dhenien ne forma te ndryshme, me kontrata qe ai e shoh te arsyeshme, duke caktuar

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

jeset ne pjese takuese ideale te pandare apo ne natyre, duke gjetur me pare partneret; duke nenshkuar te gjithë dokumentet e nevojshme per administrimin dhe kalimin e pjeseve takuese te te gjithë pronave, duke kryer dhe te gjithë veprimet e nevojshme per sa siper; apo per te gjithë dokumentet e tjera te nevojshme qe mund te kerkohen ne çdo çeshtje tjeter qe nuk eshte e shenuar ne kete prokure, pra ka te drejta te pakufizuara e per çdo çeshtje te çdo lloji.....

Te perfaqsuarit gjithashtu autorizojne perfaqsesin, qe per çeshtje qe ai (perfaqsesi) nuk mund t'i kryeje vete, mund te caktoje te trete, si avokat, etj..

Te gjitha veprimet e mesiperme i quajne te drejta dhe te mireqena sikur te ishin kryer prej te perfaqsuarve personalisht.

Kjo prokurë hartohet tre faqe, e hartohet në katër kopje, duke patur një kohëzgjatje të pakufizuar.....

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noteri përpiloj këtë prokurë të posaçme, qe permban tre faqe, e cila pas leximit, u kuptua nga te perfaqsuarit, dokument i cili pranohet prej tyre, e duke u gjetur sipas vullnetit të vet te plote, ne prezencen time pranohet prej tyre, dhe nënshkruhet si poshte vijon:

Te perfaqsuarit

Sh. Mehmet Pashaj

[Signature]

Gjyfar Bushati

[Signature]



Arben Salim KOPLIKU
NOTER

[Signature]

REPUBLICA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Tel. Zyre: + 4 2 254 506; E-mail: alma_noteri@yahoo.com

Nr. 257 Rep.

VERTETIM
I NJESISE SE KOPIES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 28 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e merkre, para meje Noteres Alma I. POSH, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

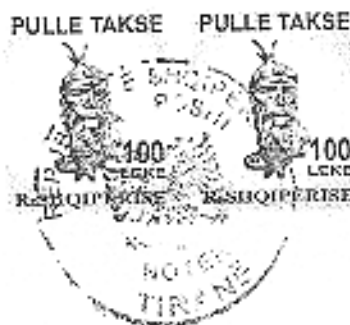

Kreshnik BUSHATI, i biri i Ahmetit, lindur me 14 mars 1975 ne Shkoder, banues ne Shkoder,
e cila kerkoi vertetimin nje me origjinalin te:

- Prokure e Pergjithshme Nr. 395 Rep. Nr. 334 Kol. date 11 mars 2010 redaktuar Noter Arben KOPLIKU - Shkoder (vertetuar me origjinalin me Nr. 728 Rep. Date 28 prill 2010 Noter Arben Kopluku - Shkoder).

Dokumenti nuk ka ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te vecanta dhe eshte i lexueshem.

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterinc", Vertetoj se:
Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTËSISE
DHOMA NOTERISE SHKODER

Nr. rep. 145 Nr. kol. 129
1. Prokura leke 3.000
2. Pulla takse 200 (per arshive)
Shuma 3.200 leke

PROKURE E POSAÇME

Ne Shkoder sot me date 30 Janar 2010(dymije e dhjefe), te shtunen ne Dhomen e Noterise, dhe para meje noter Arben Salim KOPLIKU, me seli ne Bulevardin "Zog I-re", pall. 1, u paraqit personalisht:

zonja Veronika Gjon JUBANI, e veja e te ndjerit Rrok Jubani, dtl. 13 Prill 1938, lindur e banuese ne Shkoder, lagja "Ndoc Mazi", rruga "Skenderbeg", nr. 2. Nr. leternj. 024629391.....

Per identitetin e te ciles u sigurova ne baze te dokumentit te saj personal identifikues, madhore me te gjithë aftesite e kerkuara nga ligja, sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme, si poshte vijon:.....

E perfaqsuara, si trashegimtare e te ndjerit Rrok Jubani, i cili ka vdekur me date 2001; me deshiren e vet te plote, emeron si perfaqesues te saj te posaçem, djalin e saj, te quajtur Florian Rrok JUBANI, dtl. 18 Maj 1971, lindur e banues ne Shkoder, lagja "Ndoc Mazi", rruga "Skenderbeg", nr. 2, te cilit i jep te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqsuares, te kryeje te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjeter kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, perfaqsesi, ka te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqitet prane çdo institucioni shteteror apo privat, apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper, duke nenshkuar ne emer dhe per llogari e te perfaqsuares çdo lloj akti si dhe kontraten e shitblerjes, ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prere me vendimin e Gjykates se Apelit Tirane nr. 1110 datë 1 Tetor 2009.....

Ai ka gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryeje çdo lloj veprimi dhe te firmose çdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e

M. Gjon



Z.V.R.P.P. Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuares, sipas pjeseve te takuese te saj (te perfaqsuares).....

Te gjitha veprimet e mesiperme i quan te drejta dhe te mireqena sikur te ishin kryer prej te perfaqsuarit personalisht.

Kjo prokurë hartohet në katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noteri përpiloj këtë prokurë të posaçme, e cila pas leximit, u kuptua nga e perfaqsuara, e u gjet sipas vullnetit të saj te plote, ne prezencen time pranohet prej saj, dhe nënshkruhet si poshte vijon :

E perfaqsuara

Veronika Zubani

N. G. G.



**Arben Salim KOPLIKU
NOTERI**

Arben Salim Koplaku

117 363

REPUBLICA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR SHKODER
L.28 Nentofci, D.R. Dajç Koska Tel & Fax 003552243591

Nr.Regj.Them.1527

Nr.Vendimi.1291

V E N D I M
"NË EMER TE REPUBLIKES"

Trupi gjyqësor i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Shkoder I përbere:

ASTRIT KALAJA-GJYQATAR

Me sekretare seance Mirela Vuksani, me dt.13.11.2002, ne seance gjyqesore me detyr te hapura shqyrtoi çështjen civile qe i perket:

KERKUES: Florian Jubani, i biri i Rrokut dhe Veronikes, i dtl.1971, lindur e banues ne Shkoder, Lagje "Ndoc Mazi", Rruga "Skenderbeg", Nr.2.

OBJEKTI: Leshimin e deshmise se trashegimise per trashegimlensesin Rrok Lazer Jubani.

BAZA LIGJORE: Neni 348 i K.Civil.

Gjykata pasi e shqyrtoi çështjen ne teresi:

V E R E N:

Kerkuesi i ushte drejttar kesaj Gjykate me kerkesen per leshimin e deshmise se trashegimise per trashegimlensesin Rrok Jubani. Per kete ka paraqitur çertifikatat e vdekjes dhe ate familjare.

Nga hetimi gjyqësor rezultoi se: me dt.12.02.2001 ka vdekur i ndjeri Rrok Jubani duke lene pas vetes bashkeshorten dhe femijet. Nuk rezultoi qe i ndjeri te kete lene testament, prandaj me vdekjen e tij ne baze te nenit 317 te K.Civil zbatohet trashegimia me ligj dhe ne baze te nenit 318 te K.Civil çelët trashegimia ligjore dhe pasuria trashegimtare i kalon trashegimtareve ligjor je radhes se pare te cilet ne baze te nenit 361 te K.Civil jane bashkepronare Veronika dhe femijet Florian e Ton Jubani te cilet marrin sejcili nga 1/3 pjese te pasurise dhe te detyrimit qe mund te kete lene trashegimlensesi. Po keshitu ndahet edhe detyrimi qe mund te kete lene ai.

PER KETO ARSYE

Gjykata ne baze te nenit 306 te K.Pi.Civile.

V E N D O S I

-Leshimin e deshmise se trashegimise per trashegimlensesin Rrok Lazer Jubani duke percaktuar trashegimtare ligjor te radhes se pare:

1-Veronika Jubani, 2-Florian Jubani, 3-Ton Jubani te cilet marrin sejcili nga 1/3 pjese te pasurise dhe te detyrimit qe mund te kete lene trashegimlensesi.

-Kunder vendimit lejohet ankim brenda afatit ligjor.

Shkoder, dt.13.11.2002.

SEKRETARE SEANCE
Mirela VUKSANI

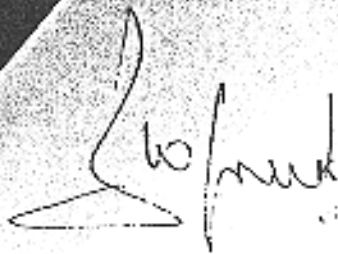


GJYQATAR
Astrit KALAJA



Vertetohet se vendimi ka marre forme te prere

sot me daten 28.11. 2002



Kryesekretari i Gjykates

Behar TAFA



Kancelare

Eika DAJCI



Official circular stamp of the Ministry of Justice of Albania with handwritten signature over it.

REPUBLICA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 238 Rep.

Tel. Zyre: + 4 2 254 506, E-mail: ahp@noteri@yahoo.com

VERTETIM
I NJESISE SE KOPIES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 23 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e premte, para meje Noteres
Aina POSH, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

Florian JUBANI, i biri i Rrokut, lindur me 1971 ne Shkoder, banues ne Shkoder,
i cili kerkoi vertetimin nje me origjinalin te:

- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder – Vendim Nr. 1291 date 13.11.2002.

Dokumenti nuk ka ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te vecanta dhe eshte i
lexueshem.

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine", Vertetoj se:

Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Aina POSHI



REPUBLICA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA NOTERISE SHKODER

Nr. rep. 145 Nr. kol. 129
1. Prokura leke 3.000
2. Pulla takse 200 (per arshive)
Shuma 3.200 leke



PROKURE E POSAÇME



Ne Shkoder, sot me date 30 Janar 2010 (dymije e dhjete), te shtunen ne Dhomen e Noterise, dhe para meje noter Arben Salim KOPLIKU, me seli ne Bulevardin "Zog I-re", pall. 1, u paraqit personalisht:

zonja Veronika Gjon JUBANI, e veja e te ndjerit Rrok Jubani, dtl. 13 Prill 1938, lindur e banuese ne Shkoder, lagja "Ndoc Mazi", rruga "Skenderbeg", nr. 2. Nr. leternj. 024629391.....

Per identitetin e te ciles u sigurova ne baze te dokumentit te saj personal identifikues, madhore me te gjitha aftesite e kerkuara nga ligja, sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme, si poshte vijon:.....

E perfaqsuara, si trashegimtaret e te ndjerit Rrok Jubani, i cili ka vdekur me date 2001; me deshiren e vet te plote, emerom si perfaqesues te saj te posaçem, djalin e saj, te quajtur Florian Rrok JUBANI, dtl. 18 Maj 1971, lindur e banues ne Shkoder, lagja "Ndoc Mazi", rruga "Skenderbeg", nr. 2, te cilit i jep te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqsuares, te kryeje te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjeter kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, perfaqsuasi, ka te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqitet prane çdo institucioni shteteror apo privat, apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper, duke nenshkruar ne emer dhe per llogari e te perfaqsuares çdo lloj akti si dhe kontraten e shitblerjes, ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prere me vendimin e Gjykates se Apelit Tiranë nr. 1110 datë 1 Tetor 2009.....

Ai ka gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryeje çdo lloj veprimi dhe te firmose çdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e

M. Gjon

Z.V.R.P.P. Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuares, sipas pjeseve te takuese te saj
te perfaqsuares)

Te gjitha veprimet e mesiperme i quan te drejta dhe te mireqena sikur te ishin
kryer prej te perfaqsuarit personalisht.

Kjo prokurë hartohet në katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noteri
përpiloj këtë prokurë të posaçme, e cila pas leximit, u kuptua nga e perfaqsuara, e u
gjet sipas vullnetit të saj te plote, ne prezencen time pranohet prej saj, dhe
nënshkruhet si poshte vijon :

E perfaqsuara

Veronika Zubani

N. Zubani

Arben Salim KOPLIKU
NOTERI

Arben Salim Koplaku

REPUBLICA E SHQIPERISE

Jubani
emri i parë i nënës
Veronika
emri i nënës
Shqiptare/Albanian
emri i kombësisë
Shkoder, shkoder
emri i bashkicës së origjinës
13-04-1938
data e lindjes së nënës
19-03-2009
data e marrjes së identifikimit

024629301
numri i identifikimit
18-03-2019
data e vlefshmërisë së identifikimit
D85413027H
numri i identifikimit të dokumentit

ALB

Hyjboni
MB



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE SHKODER
NOTERE Mejreme I.DELISHI
LEZHE
Nr 1184 Rep

PULLE TAKSE



VERTETIM NJESIA ME ORIGINALIN

Sot ne Lezhe, me date 21.04.2010 , para meje Mejreme I.Delishi, notere ne Lezhe, me-seli perballe Prefektures Lezhe ,u paraqit personalisht:

Z. Agustin Uldedaj, biri I Tomes, datelindjes 03.03.1961, lindur ne Shkoder dhe banues ne Lezhe , I identifikuar prej meje noteres me ane pashaportes personale me nr.serie Z0495470, madhor e me zotesi te plote per te vepruar ,i cili kerkoj nga une noteria vertetimin me origjinalin te dokumentit te meposhtem:

Prokure e posacme e perpiluar ne Dublin me date 10.11.2009 me vule Apostlje , e shoqeruar me perkthimin ne gjuhen shqipe dhe me vertetimin noterial te perkthimit .

Une noteria, pasi bera krahasimin e permbajtjes me dokumentat original, konstatova se dokumentat nuk kane korigjime, shitesa, fshirje a shenja te tjera, pra "Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin origjinal dhe e vertetoj ate " .

Vertetimi I dokumentit u be ne haze te nenit 56 te ligjit nr.7829 date 01.06.1994 " Per Noterine e RSH ".I ndryshuar me Udhezimin nr. 6291 date 17.08.2005 te Ministrit te Drejtesise.

NOTERE
Mejreme I. DELISHI

POWER OF ATTORNEY

KNOWN ALL MEN by these Presents that I, ANTON JUBANI of 1H Rathborne Close, Ashtown, Dublin 15.

HEREBY APPOINT FLORIAN JUBANI my brother of 2 L. Ndoc Mazi, Rr. Skenderbeg, Shkoder, Albania (hereinafter called my "Attorney") to represent me in the jurisdiction of ALBANIA regarding all legal and commercial matters pertaining to the ownership of the hotel "Kozafa", Shkoder.

AND I HEREBY DECLARE that this Power of Attorney shall be in effect for Twelve Months from the date hereof and shall at all times (both during and after the said period) be conclusively binding on me and my personal Representatives in favour of third parties who have not received Notice of Revocation thereof but so that the exercise by me in person from time to time of any of the powers hereby conferred shall not of itself be deemed to be a revocation.

IN WITNESS whereof I have hereunto set my hand and affixed my Seal this 10th day of November Two Thousand and Nine

SIGNED SEALED and DELIVERED
By the above-named Anton Jubani



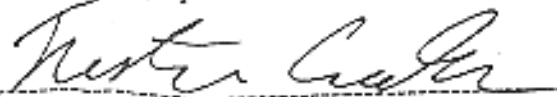
In the presence of:

Elizabeth Rawdon

I, *Elizabeth Rawdon* aged twenty-one years and upwards MAKE OATH and say as follows:-

1. That I am the subscribing Witness to Power of Attorney bearing date the 10th day of November 2009 and executed by the said Anton Jubani and that the said Anton Jubani duly executed same in my presence as the same now appears.
2. That I did after such execution attest and subscribe the said Power of Attorney in the presence of the said Anton Jubani.

SWORN before me this 10th day of *November* 2009 at 167 Lower Kinnage Road, Dublin 6W in the County of Dublin by the said and I know the Deponent.



Commissioner for Oaths / Practising Solicitor



Elizabeth Rawdon



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Ireland

This public document

2. has been signed by... Justin Welby

3. acting in the capacity of... Archbishop

4. bears the seal/stamp of...

Certified

5. at Dublin... 6. the 12/11/2009

7. by the Department of Foreign Affairs

8. 50769/09

10. Signature:

Orla Cooper



PROKURË E POSACME

Ju veme ne dijeni qe une , ANTON JUBANI me adrese 1H Rathborne Close Ashtown, Dublin15.

Nepermjet ketij dokumenti caktoj Florian Jubanin , vellain tim me adrese 2 L. Ndoc Mazi, Rr Skenderbeg, Shkoder ,Shqiperi(ketu ne cilesine e Avokatit tim) te me perfaqesoje mua ne juridiksionin Shqiptar ne lidhje me te gjitha ceshtjet tregtare dhe ligjore qe lidhen me pronesine e hotel "Rozafa" Shkoder .

Dhe nepermjet ketij dokumenti deklaroj qe kjo Prokure e Posacme do te jete ne fuqi per dymbedhjete muaj duke filluar nga data e nenshkrimit deri ne afatin e perfundimit dhe eshte absolutisht e detyrueshme per mua si perfaqesues personal ne favor te paleve te treta qe nuk kane marre njoftim per anulimin e saj

Si deshmi ketu une kam vendosur doren time dhe firmen time me 10 Nentor Dymije e Nente

Nenshkuar Vulosur dhe Derguar

Nga I siperpermenduri : Anton Jubani Firma

Ne presence te Elizabeth Lawlor

Une, Elizabeth Lawlor e moshes 21 vjec e siper **BEJ BETIMIN** dhe them si me poshte:

1. Qe une jam deshmitari qe nenshkuaj kete Prokure te Posacme qe mban daten 10 nentor 2009 nenshkuar nga Anton Jubani dhe personi ne fjale Anton Jubani sipas rregullit deklaroi te njejten gje ne prezencen time .
2. Dhe pas nje deklarimi te tille une vertetoj dhe nenshkuaj Prokuren e Posacme ne fjale ne prezencen e Anton Jubanit.

Elizabeth Lawlor -Firma

Betuar ne prezencen time me 10 Nentor

Elizabeth Lawlor 2009 ne 167 Lower Kimmage Road,
Dublin

6W ne Qarkun Dublin nga personi ne fjale

dhe une e njoh Deshmitarin

Komisioner per Betimet/ Avokat
Firma - Vula



APOSTILLE

(Konventa e De la Haye me 5 Tetor 1961)



Shteti Irlande

Ky dokument publik

2. eshte nenshkruar nga *Justin Walsh*
3. me detyre *AVOKAT*
4. qe mban velen -----

Vertetuar

5. ne Dublin 6. me 12 Nentor 2009

7. Nga Ministria e Puneve te Jashtme

8. 50709/09

9. (Vula)

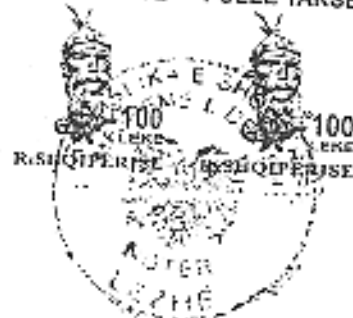
10. Firma

Orla Cooper

REPUBLIKA E SHQIPËRISE
DHOMA E NOTEREME SHKODER
NOTERIA E RRETHIT LEZHE

Nr. 3.17. Rep

PULLE TAKSE PULLE TAKSE



VERTETIM

Vertetoj une notere Mejreme I. Delishi , me seli ne Lezhe sot me 11.03.2010, se perkthimi i dokumentit te mesiperme "Prokure e Posacme date 10.11.2009 " , eshte bere nga gjuha angleze ne ate shqipe njelloj me dokumentin bashkelidhur dhe se une noteria bazuar ne ligjin nr. 7829 date 01.06.1994 " Per Noterine e RSH " , vertetoi veprimin e perkthimit te dokumentit ne fjale.

NOTERE
MEJREME I. DELISHI

REPUBLICA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTËSISE
DHOMA NOTERISE SHKODER

Nr. rep. 728
Vertet. 500 leke
P. takse 200 leke
Shuma 700

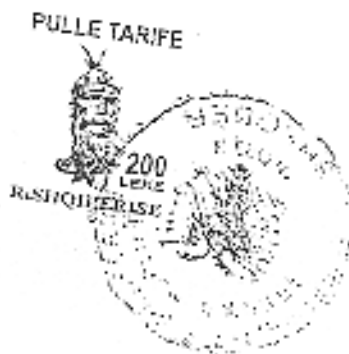
Vertetohet me origjinalin

Ne Shkoder, dhe para meje, noter Arben Salim Kopliku, me seli ne Bulevardin "Zogu I-re" sot me date me 28 Prill 2010(dymije e dhjete), u paraqit personalisht z.Reuf URUCI, i njohur prej meje si i tille, i cili paraqiti dhe kerkon qe te vertetoj me origjinalin kete dokument:

- Prokure e pergjithshme nr.395/334 dt.11 Mars 2010 noter A.S.Kopliku, Shkoder

qe i perket Ahmet Bushati dhe Gjylizar Bushati: sipas kerkeses, vertetoj me origjinalin dokumentin e mesiperm, i cili nuk ka shtesa apo mangesi; dhe ne baze te ligjes vertetoj me origjinalin dokumentin e mesiperm.

Arben Salim Kopliku
Noter





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

GJYKATA E RRETHIT GJYQËSOR SHKODËR

L. "Oemal Stafa", Rr. "Don Bosko", Tel / Faks: +355-22-43591

NR. AKTI 3262

NR. VENDIMI 3048

V E N D I M

"NË EMËR TË REPUBLIKËS"

Gjykata e rrethit gjyqësor Shkodër e përbërë prej :

ALBANO ÇEPELE - Gjyqtar

Asistuar nga sekretare – Myzejen Bushati, mori në shqyrtim sot më dt. 26.12. 2007
dosien civile nr. regj.3262 akti që i përket

Kerkues: Meri Serreqi, e bija e Lecit dhe Rozines, dti 21.04.1977, banuese ne Itali.

Me objekt : Leshimin e deshmise se trashegimise testamentare per te ndjerin,
testatorin e saj, Jovan Jani.

Baza ligjore : neni 372 e vijues dhe 348 te K.Civil.

Gjykata në përfundim të shqyrtimit gjyqësor, pasi administroi provat e depozituara ne dosje, dëgjoi kerkuesin, perfaqesuar ne gjykate nga perfaqesuesi Andi Kola me prokure te posaçme te dt 21.12.2007, me nr rep 2737 dhe nr kol. 512, hartuar nga noter Fatlume Bimi, dhe mbrojtur me av. Kastriot Haxhi, te cilet përfundimisht kerkuan: Pranimin e kerkeses dhe leshimin e deshmise se trashegimise tetamentare te te ndjerit Jovan Jani, ku eshte i percaktuar si trashegimtar i vetem mbi nje pasuri konkrete qe pasqyrohet sipas testamentit, trashegimtarja Meri Lec Serreqi; gjykata administroi provat dhe

VEREN

Kerkuesja Meri Serreqi kerkon nga gjykat e rrethit gjyqësor Shkoder leshimin e deshmise se trashegimise testamentare te iene per ate nga i ndjeri Jovan Jani, i biri i Pjetrit dhe Zilatania Janit, i lindur ne Shkoder dt 04.10.1919 dhe vdekur po ne Shkoder me dt 18.07.2006, sipas certifikates se vdekjes te marre edhe nga gjykata dt 18.09.2007, me nr 122/193 viti 1974.

I ndjeri Jovan Jani ne prani te bashkeshortes se tij, ka shprehur vullnetin e tij te plote porpara noterit Arben Salim Kopliku ne dt 09.01.2004, ora 18 e 30, se emron si trashegimtar te tij testamentar, pas vdekjes se tij, kusherinen e vet te quajtur Meri Serreqi, e bija e Lec dhe Rozina Serreqit, vetem mbi nje pasuri dhe, konkretisht, te pjeses takuese

te bashkpronesisë së tij, në Hotel "Rozafa" sh.p.k. Shkoder. (Pjesën e vet të bashkpronesisë si objekt e truall, si dhe pjesën takuese në aksionet si sh.p.k të Hotel "Rozafa" Shkoder).

Nga teresia e përfundimtare të depozituar në dosje dhe të shërbuara në seance gjyqore, rezultoi se i ndjeri Jovan Jani nuk ka lene femije. Ai ka qene i martuar me znj. Luçe Jani, e cila ka qene e pranishme në momentin kur testatori, burri i saj Jovan Jani, ka hartuar kete testament të sipercituar.

Gjithashtu, në gjykate u paraqit shtetesja Luçe Jani, e cila deklaroi me gojen e saj se "ajo sebashku me burrin e saj, Jovan Jani, nuk kane dhe nuk kane patur femije nga martesë e tyre". Në lidhje me trashëgimtarën Meri Serreqi, për pasurinë e lene nga i ndjeri Jovan Jani, ajo deklaroi se njerezit e tjere nuk kane asnje lloj kundërshtimi, pasi trashëgimtarja Meri Serreqi është mitur prej vet atyre si femije e tyre dhe ka jetuar bashke me ta deri në momentin që është martuar e ka krijuar familjen e saj. Ajo sot jeton sebashku me familjen e saj në Itali. I ndjeri Jovan Jani, ka patur zotesi juridike për të disponuar me testament, (neni 373 i K. Civil). Gjithashtu, kerkuesja Meri Serreqi çmohet se e ka zotesinë për të fituar me testament trashëgiminë e lene nga i ndjeri Jovan Pjeter Jani, e pasqyruar kjo, sikurse u tha më lart, me testament nr rep 3, dt 09.01.2004, sipas të cilit është shprehur qarte pjesa e trashëgimnise testamentare, konkretisht në pjesët takuese të bashkepronesisë në Hotel "Rozafa" sh.p.k. Shkoder, (Te pjesëve takuese të pasurisë në bashkepronesi në objekt e truall si dhe në pjesën takuese të aksioneve të sh.p.k.). Ky testament edhe sipas procesverbalit kalim testamenti nga regjistri i veçant i të vdekurve në atë të gjalleve, nr rep 1986, nr kol 1056, dt 08.08.2006, akte këto që, si testamenti edhe procesverbali kalim testamenti nga regjistri i veçantë i të vdekurve në atë të gjalleve, janë bere nga noteri Arben Salim Kopliku. Sipas certifikates familjare nr 122/193 viti 1974 dt 14.06.2007, pasqyrohet fakti që Luçe Jani, e bija e Luigjit dhe Maries, sot është kryefamiljare dhe është shenim ku theksohet se sot ajo është e veja e Jovan Janit. Në familjen e tyre nuk rezultoi regjistruar asnje femije.

PER KETO ARSYE

Gjykata e Rrethit Gjyqësor Shkoder, e bazuar në nenet 126, 348, 373, 374, 372, 377, 397 të K. Civil

VENDOSI

- Pranimin e kerkeses të Meri Serreqit;
- Leshimin e deshmisë së trashëgimnise testamentare për trashëgimtarën Meri Serreqi, e bija e Lec dhe Rozina Serreqit, bashkeshortja e Eugen Kolea-s, dt 21.04.1977, sot banuese në Itali, Bari, nr pasaportë 1337031, të lene nga testatori, trashëgimlenshi Jovan Jani, i biri i Pjeter e Zllatania Janit, lindur 04.10.1919 dhe vdekur në 18.07.2006 në Shkoder, sipas certifikates së vdekjes të Z. Gj. Civile Shkoder, me nr 122/193 seria 331296400, dt 02.08.2006, si edhe certifikata e vdekjes dt 18.09.2007, nr 122/193, viti 1974, seria 332/089865, me testament dt 09.01.2004, procesverbal kalim testamenti nga regjistri i veçant i të vdekurve në atë të gjalleve, date 08.08.2006, nr rep.1986, nr kol 1056, sipas të cilave, trashëgimlenshi, i ndjeri Jovan Pjeter Jani, ka lene si trashëgimi testamentare për kerkuesen Meri Lec Serreqi, vetëm pjesën takuese të bashkepronesisë në Hotel "Rozafa" sh. p. k. Shkoder, (te pjesëve takuese të bashkepronesisë si në objekt dhe truall, si dhe në

pjeset takuese te aksioneve si sh.p.a.kj, neni 372, 373, 374, 397, 377, 348 te K. Civil;

- Shpenzimet gjyqësore siç janë tërë;
- Kundër këtij vendimi lejohet ankim në Gjykatën e Apelit Shkodër, brenda afateve ligjore.

Shkodër, 26.12.2007

Sekretari

Myzejen Bushati

Gjyqtari

Albano Çepele



VERTETOHET SE VENDIMI KA MARRE FORME TE PRERE
SOT ME DATE 10.01.2008

KRYESEKRETARE
ALIDA SHABAJ

KANCELARE
SHAZADE BORIÇI



REPUBLICA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 234 Rep.

Tel. Zyre: + 4 2 254 506; E-mail: ahna_noteri@yahoo.com

VERTETIM
I NJESISE SE KOPIES ME ORIGINALIN

Ne Tifane, sot me date 23 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e premte, para meje Noteres
Alma POSH, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

Meri SERREQI, e bija e Lecit, lindur me 21.04.1977,
e cila kerkoi vertetimin nje me origjinalin te:

- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder – Vendim Nr. 3048 date 26.12.2007.

Dokumenti nuk ka ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te vecanta dhe eshte i
lexueshem.

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine", Vertetoj se:
Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI



PROKURE E POSACME

Ne Shkoder sot me date 19.03.2010 (Nentembdhjete mars dy mije e dhjete), ditën e premte, para meje Fatlume M.Bimi, Notere ne Dhomen e Noterise Shkoder, me sili ne rrugen "Don Bosko", u paraqit personalisht:

E PERFAQESUARA: MERI SERREOL, e bija e Lec e Rozina, e datelindjes 21 Prill 1977, lindur e banuese ne Tirane rruga "Bardhyl" pall 1, shkalla 1 (sot me banim ne Itali Via Spalato nr.7 Bari), madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, e identifikuar ne baze te pasaportes nr. Z1494941.

E perfaqesuarja me vullnetin e saj te lire e te pavesuar kerkoi redaktimin e aktit te poshteshenuar:.....

Me ane e kesaj prokure emerorj perfaqesues te posacem te quajturin **ANDI KOLA**, i biri i Aleksander e Kristina, i datelindjes 15 Prill 1979, lindur e banues ne Shkoder, lagjija "Salo Halili", rruga "Beqir Hebovija", pall 1123, i identifikuar ne baze te pasaportes nr. Z1464426, te cilit i jap tages e kopetence te plote qe ne emer e per llogari time te kryeje te gjitha veprimet juridike te nevojshme per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder nga Drejtoria e Shtetes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave Tirane apo cdo institucioni tjeter kopetent shteteror.....

Perfaqesuesi i posacem ka te drejte dhe kopetence te plote qe te paraqitet prane cdo institucioni shteteror apo privat, prane cdo Zyre Noterise per te kryer procedurat e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper, duke nenshkruar ne emer dhe llogari time cdo lloj akti si dhe kontraten e shitblerjes ne zbatim te vendimit nr. 7056 date 24.07.2008 te Gjykates se Rrethit Gjyqsor Tirane qe ka marre forme te prete me vendimin nr. 1110 date 01.10.2009 te Gjykates se Apelit Tirane, duke patur te drejte te kryeje cdo lloj veprimi dhe akti qe ka per qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e ZVRPP Shkoder, ne pronesi time sipas pjeseve takuese....

Kjo prokure e posacme eshte e mireqene dhe cdo veprim i kryer nga perfaqesuesi i posacem Andi Kola eshte i mireqene njelloj si te ishte kryer nga vete e perfaqesuarja Meri Serreol.....

Kjo prokure e posacme mbaron me kryerjes se veprimeve juridike per te cilat ajo eshte dhene ose ne rast se shfuqizohet nga ana e te perfaqesuares ose perfaqesuesi i posacem heq dore nga ajo.....

Prokura bazohet ne nenin 70 e vijues te Kodit Civil si dhe ne ligjin „Per Noterine“ dhe u hartuar ne tre kopje me vlere te njejte nga te cilat njera ruhet ne arshiven time e dy kopje i jepen te perfaqesuares.....

Kjo prokure pasi u gjet ne pajtim me ligjin ju lexua te perfaqesuares, e cila duke e gjetur konform kerkimit dhe vullnetit te saj te plote, ne prezencen time e pranise dhe e nenshkroi si me poshte rezultoi, une notere e vertetoj sipas ligjit

E PERFAQESUARA

Meri Serreol
M Serreol

NOTERE

Fatlume M.Bimi

REPubLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA NOTERISE SHKODER

Nr. rep. 616
Vërtet. me origj. 500
Pulla takse 200
Shuma Vëke 700

VERTETOHET ME ORIGINALIN

Ne Shkoder, dhe para meje, noter **Arben Salim Kopliku**, me seli ne Bulevardin "Mbreti Zog I-re", nr. 1, sot me date 14 Prill 2010(dymije e dhjete), u paraqit personalisht z.**Gilman Bakalli**, i njohur prej meje si i tille, i cili paraqiti kete dokument bashkengjitur :

1. Prokure e posoqme, dt 20 Janar 2010, natere Gloria D' Amico, New Jork, Vule Apostile nr: Nyc -10737468A.....

qe i perket po ketij personi,

sipas kerkeses, verifikova dokumentin, i cili nuk kane shtesa, te fshira apo mangesi; dhe ne baze te ligjes, vertetoj me origjinalin dokumentin e mesiperem.

Arben Salim Kopliku
Noter





Apostile

(Konventa e Hages dt 5 Tetor 1961)

1.Vendi: Shtetet e Bashkuara te Amerikes

Kete dokument public

2. Eshte nenshkuar nga : Gloria D'Amico

3.Vepron me cilesin e : Nenpunesit te vendit

4.Mban vulen/vulen e vendit Queens

Çertifikohet

5. Ne New York, New York

6. Me 20 Janar 2010

7.Nga sekretari i Shtetit, Shteti i New York

8.Nr.NYC-10737468A

9.Vule/Vule

10.Firma :

Lorraine Cortez Vazquez

Sekretare Shteti

REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E NOTERISE SHKODER.

Nr i rep 615
Nr i kol _____

AUTENTIFIKIM NENSHKRIMI


Sot me daten 14 Tetor 2010, ne zyren e noterise Shkoder, une noter Arben Salim Kopliku , bera perkthimi e sipertreguar, dhe une vertetoj se perkthimi i bere nga gjuha angleze ne ate shqipe eshte identik me origjinalin.



NOTER

Arben Salim KOPLIKU





Apostile

(Konventa e Hages dt 5 Tetor 1961)

1.Vendi: Shtetet e Bashkuara te Amerikes

Kete dokument public

2. Eshte nenshkruar nga : Gloria D'Amico

3.Vepron me cilesin e : Nenpunesit te vendit

4.Mban vulen/vulen e vendit Queens

Çertifikohet

5. Ne New York, New York

6. Me 20 Janar 2010

7.Nga sekretari i Shtetit, Shteti i New York

8. Nr.NYC-10737468A

9.Vule/Vule

10.Firma :

Lorraine Cortez Vazquez

Sekretare Shteti

SHQIPËRIE
PROKURORIA
GJYKËSORE

Prokurë e posaçme

I/Te perfaqsuari/t SE BASHKU ME BASHKESHORTIN E SAJ(PASI NE SHITJE DUHET PATJETER DHE MIRATIMI I BASHKESHORTIT) :

1. Emri Nirvana Vigani , e bija e Ethemit dhe Nexhmijes ,dtl. 23 Qershor 1964, lindur ne Shkoder , banuese ne 72-20 Forest ave apt 3R , Ridgewood ,NY 11385, me numer pashaporte nr:Z0428464
2. Emri Astrit Vigani , i biri i Asimit dhe Makbules , dtl. 4 Qershor 1954 lindur ne Shkoder , banues ne 72-20 Forest ave apt 3R , Ridgewood ,NY 11385, me numer pashaporte nr:Z1466771

Te perfaqsuarit, me deshiren e vet te plote, emerojme si perfaqesues te tyre te posaçem, te quajturit :

1. Nexhmije Zyber BAKALLI, e veja e Et'hem Bakallit, dtl 26 Janar 1932, lindur e banuese ne Shkoder, lagja "Vojo Kushi", rruga "Nazmi Kryeziu" Shkoder, Shqiperi, me númer pasaporte nr:Z1005083.
2. Gilman Et'hem BAKALLI, dtl. 11 Gusht 1967, lindur e banues ne Shkoder, lagja "Vojo Kushi", rruga "Nazmi Kryeziu"Shkoder, Shqiperi, me numer pasaporte nr:D0000273

Te cilet, te dy se bashku apo secili me vehte,

kane te drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve, te kryejne te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, per blerjen e objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjetër kompetent shteteror.

Ne kete kuptim, te dy perfaqsesit, kane te drejte dhe kompetence te plote qe te paraqiten prane çdo institucioni shteteror apo privat , apo prane çdo zyre Noterie per te kryer veprimet e nevojshme dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper, duke nenshkruar ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve çdo lloj akti e veprimi si dhe kontraten e shitblerjes, ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prere me vendimin e Gjykates se Apelit Tiranë nr. 1110 datë 1 Tetor 2009, e deri ne rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e Z.V.R.P.P. Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuarve, sipas pjeseve te takuese te te perfaqsuarve..

Gjithashtu perfaqsesi/esja ka te drejte qe te marre pjese ne çdo

mbledhje te Asamblese se Ortakeve te shoqerise "ROZAFa" shpk, e rregjistruar ne QKR me NIPT J77119021M, ku te perfaqsuarit jane ortake ne kete shoqeri, duke i perfaqesuar me cdo rend dite te percaktuar, dhe duke votuar sikur te ishin vete, apo duke nenshkruar dokumentet perkatese si poshte:

Votimi i rendit te dites, cakimit dhe thirrjes se ekspertit kontabel dhe ekspertit vleresues te pasurive te luajteshme dhe te paluajteshme, miratimi i raportit te ekspertave, rritja e kapitalit te shoqerise, futja e asetëve (si objekt + Toke) si kapital ne natyre per efekt te rritjes se kapitalit te shoqerise, ndryshimi i statutit duke i kthyer ne kuota lirisht te shiteshme, si dhe te kryeje apo te marre pjese ne cdo veprim tjeter te pacituar me siper, qe ka te beje me veprimet qe duhen kryer brenda Asamblese se Ortakeve, sikur te ishin prezent vete te perfaqsuarit.

Me pas, ka te drejte te kryeje te gjitha veprimet juridike qe nevojiten per shitjen e kuotave te kapitalit te shoqerise "ROZAFa" shpk, sipas perqindjeve qe ato (te perfaqsuarit si ortake a bashkepronare) zoterojne, qe perfaqesojne vleren e pjeseve te ketij/yre asetit/eve, prone qe e gjitha (si asete apo si pasuri e paluajteshme) do te shitet, e sipas mareveshjes se vete paleve, do t'i shitet Shoqerise "Uldedaj - Liss" sh.p.k., me NIPT J 67902514 U, me seli ne Hotel "Turizmi" Lezhe, per çmimin e shitjes 2.500.000 Euro (dy milion e pesëqindmije euro), shume e cila do te ndahet sipas perqindjeve (kuotave) te secilit nga ortaket (bashkepronaret) e Shoqerise "Rozafa" sh.p.k, apo pjeseve takuese ideale te pandara te bashkepronesisë ne Hotel "Rozafa" Shkoder, objekt + truall.

Ne kete kuptim ai ka te drejte qe ne emer dhe per llogarine tone te paraqitet ne cdo institucion shteteror apo privat, person fizik apo juridik, te kryeje bisedime, te arrije ne mareveshje te cilat kane si konkluzion shitjen e kuotave si me siper.

Po keshtu perfaqesuesi ka te drejte qe ne emer dhe per llogari te te perfaqsuarve, te nenshkruaje cdo deklarate noteriale, apo çfaredo akti tjeter te nevojshem qe shpreh vullnetin e kalimit te objektit + truallit te Hotel "Rozafes", Shkoder, ne Shoqerine "ROZAFa" sh.p.k., Shkoder, ku perqindjet e aksioneve (te) perputhen me perqindjet e bashkepronesisë, duke realizuar dhe shitjen e kuotave te kesaj Shoqerie, qe eshte dhe qellimi perfundimtar i kesaj prokure, duke shtuar ketu dhe terheqjen e shumes se te hollave qe do vijne vijne nga shitja e kuotave apo pas. paluajteshme (objekt + truall), a depozitimimin e tyre ne Banke, ku ajo e sheh te arsyeshme, duke u vertetuar kjo gje nga perfaqesuesi/esja nepermjet nje akti te nenshkruar

prej tij/saj.

Partneri i pronares , pra bashkeshorti nenshkruan si bashkeshort i personit qe behet bashkepronar i asaj pasurije te paluajteshme, pasi ortaket behen bashkepronare pas martesese, duke qene plotesisht dakord per kete kalim pronesie qe do behet.

E perfaqsuara

Bashkeshorti i te perfaqsuares



The foregoing document was acknowledged before me this 18 day of JAN 2010
Cernovschi Nicolae
Notary Public

CERNOVSCHI NICOLAE
Notary Public, State of New York
Registration #01CE072215
Qualified in Queens County
Commission Expires April 1, 2010

State of New York }
County of Queens }

No. 180974

I, GLORIA D'AMICO, Clerk of the County of Queens, and Clerk of the Supreme Court in county, the same being a court of record having a seal, DO HEREBY CERTIFY THAT

Cernovschi Nicolae

whose name is subscribed to the annexed original instrument has been commissioned and qualified as a NOTARY PUBLIC



and has filed his autograph signature in this office and that he/she was at the time of taking such proof or acknowledgment or oath duly authorized by the laws of the State of New York to take the same; that he is well acquainted with the handwriting of such public officer or has compared the signature on the certificate of proof or acknowledgment or oath with the autograph signature filed in his office by such public officer, and he believes that the signature on the original instrument is genuine.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and my official seal this day of JAN 20 2010

Gloria D'Amico
County Clerk, Queens County

124 336
dt 9 Mars 2001



5



REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR SHKODER
L.28 Nentori, Rr. Doni Bosko Tel & Fax 003552243591

Nr.Regj.Them.1601

Nr.Vendimi



V E N D I M

"NE EMER TE REPUBLIKES"

Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder e perbere nga :

ENKELEDI BICAKANI - GJYQTARE

Asistuar prej sekretares Marianthi Barbullushi, sot me date 10.12.2001 mori ne shqyrtim ne seance gjyqesore me dyer te hapura ceshtjen civile qe i perket :

Kerkues : Gilman Bakalli, i biri i Ethemit, i dtl. 11.08.1967, lindur ne Shkoder L. "Vojo Kushi" Rr. "Ruzhdi Tyli" Nr.46, Nr. Pasaporte 0870806.

Objekti : Leshimin e drshmise se trashegimise per te ndjerin Ethem Bakalli

Baza ligjore : Neni 348 Kodi Civil.

Gjykata pasi shqyrtoi materialet e ceshtjes, mori pohimet e kerkuesit i cili ne bisedimet perfundimtare kerkoi pranimin e kerkeses,

V E R E N

Se kerkuesi i eshte drejtuar Gjykates per te kerkuar leshimin e deshmise se trashegimise per te ndjerin babain e tij Ethem Bakalli i cili ka vdekur ne Shkoder me daten 02.04.2001 e verteuar kjo nga certifikata e vdekjes Nr.182/401, dt.28.09.2001 leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Shkoder. Nga pohimet e kerkuesit dhe nga vertetimi negativ i leshuar nga Dhoma e Noterise Shkoder rezulton se i ndjeri Ethem Bakalli nuk ka lene testament, prandaj per pasurine e tij bazuar ne nenin 317 te K.Civil do te qelet trashegimia ligjore. Nga certifikata familjare Nr.41/21 date 29.09.2001 provohet se i ndjeri Ethem Bakalli ka lene pas vetes bashkeshorten Nexhmije dhe femijet Nirvana dhe Gilman te cilet ne baze te nenit 361 te Kodit Civil jane trashegimtare ligjore te radhes se pare.

Gjate hetimit gjyqësor nuk u provua që ndonjeri nga trashëgimtarët të kete hequr dorë nga trashëgimia apo të jete shpallur i padenje për të trashëguar. Në keto rrethana Gjykata pasi vlerësoi provat çmon se kërkesa duhet pranuar si e bazuar në prova dhe në ligj.

PER KETO ARSYE

Gjykata bazuar në Nenin 126 të K.Pr.Civile

VENDOSI

1. Pranimin e kërkesës.
2. Leshimin e dëshmise së trashëgimise ligjore për të ndjerin Ethem Bakalli duke percaktuar si trashëgimtare ligjore të radhes së pare bashkeshorten Nexhmije dhe femijet Nirvana dhe Gilman Bakalli të cilet trashëgojne nga 1/3 (nje të treten) pjese takuese secili.
Në të njëjtin raport trashëgohen të drejtat dhe detyrimet e trashëgimlencsit.
3. Shpenzimet gjyqësore siç janë bërë.
4. Kundër ketij vendimi lejohet ankim brenda afatit ligjor.

U shpall në Shkoder, sot me date 10.12.2001

SEKRETARE
MARIANTHI BARBULLUSHI

GJYQTARE
ENKELEDI BICAKANI

Shenim: Vertetohet se vendimi ka marrë formën e prerë me datën 25.12.2001.

K/Sekretari Gjykatës

Behar Tafa

Kancelare

/ Elka Dajçi /



REPUBLICA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 244 Rep.

Tel. Zyre: + 4 2 254 506; E-mail: alma_noteri@yahoo.com

VERTETIM
I NJESISE SE KOPJES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 23 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e premte, para meje Noteres
Alma I. POSH, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

Gilman BAKALLI, i biri i Ethernit, lindur me: 11.08.1967 ne Shkoder, banues ne Shkoder,
i cili kerkoi vertetimin nje me origjinalin te:

- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder – Vendim Nr. 1601 Akti date 10.12.2001.

Dokumenti nuk ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te vecanta dhe eshte i
lexueshem.

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine", Vertetoj se:
Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI



PULLE TAKSE PULLE TAKSE



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Ë APLIKUA TAKSA PËLLËS 200 LEKE

NR. 2120

VERTETIMI NJESISE ME ORIGINALIN

Sot me dt 30.09 2010 (gymije e dhjete), ne Dhomen e Noterise Tirane, paradite dhe para meje noterese se kesaj dhome te quajtures Violeta Sulka me seli ne rrugen Muhamet Gjollësha Tirane u paraqit personaisht.

Anila Serishkaj biri/ja i Nexhim, me
datelindje 1941 mbajtes i banues Mare ne
pasaportes

me nr _____, i cili me kerkoi te
vertetoj _____ me originalin _____ fotokopjen

Indure pasaport 163/86 OT 22.01.2010

per te cilen pasi bera krahasimin e permbajtjes se dokumentit te nxjerre nga dokumenti original dhe rezultoj se nuk ka korigjime, shtesa, fshirje e shenja te tjera, e vertetoj njesine me originalin ne baze te nenit 56 te ligjit 7829 date 01.06.1994 "Per noterine" dhe Udhezimit te Ministrit te Drejtesise me nr 6291 date 17.08.2005, pika 3,4,7



NOTERE
VIOLETA SULKAJ

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA NOTERISE TIRANE
U aplikua taksa e pulles 200 leke

Nr. rep. 163

Nr. kol. 86

PROKURE E POSAÇME

Ne Tirane sot me date 12.01.2010 (qymija e DHJETE), te noteres
Violeta Sulkaç, ne Dhomen e Noterise Tirane, me seli ne rrugen Muhamet
Gjollasha u paraqiten personalisht:

Te perfaqesuarit :

1. Antonjeta Osmanaga e bija e Nikes, e davelindjes 07.04.1941
lindur ne Peshkopi dhe banuese ne rrugen Dom Bosko pallati i ri
Tirane dhe mbajttese e pasaportes me nr Z1859924:...
2. Alma Halili e bija e Nexhipit, me datelindje 03.02.1973 banuese ne
adresen e mesiperme dhe e pajisur me pasaporte me nr
Z1567297:.....

Trashegimtare e te ndjerit Nexhip Osmanaga

Per identitetin e te cileve jam i njohur personalisht, ne baze te
pasaportave te tyre personale madhore me te gjitha aftesite e kerkuara nga
ligji, ne baze te nenit 70 e vijues I K.Civil te Republikes se Shqiperise
sipas kerkeses, redaktova kete prokure te posaçme, si me poshte vijon:

Te perfaqesuarit, me deshiren e vet te plote, emerrojme si perfaqesues te
tyre te posaçem, te quajturen zonjen Anila Dervishej e bija e Nexhipit
me datelin dje 27 shtator 1971 banuese ne rrugen Jordan Misja, pallati I
ri Tirane dhe e pajisur me pasaportre me nr Z1848803, te ciles i japin te
drejte dhe kompetence te plote qe ne emer dhe per llogari te te
perfaqesuarve, te kryeje te gjitha veprimet juridike qe nevojiten, si poshte
vijon:

- Te kryeje te gjitha veprimet juridike qe nevojiten per blerjen e
objektit dhe truallit funksional te Hotel "Rozafes" Shkoder, nga
Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit te Prones Publike ne varesi
te Ministrise se Financave, Tirane, apo dhe çdo institucioni tjeter
kompetent shteteror;
- Ne kete kuptim, perfaqesuesja, ka te drejte dhe kompetence te
plote qe te paraqitet prane çdo institucioni shteteror apo privat,
apo prane çdo zyre Noterise per te kryer veprimet e nevojshme
dhe te domosdoshme per blerjen sa me siper, duke nenshkruar ne



shitblerjes ne zbatim te vendimit te Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 7056 date 24 Korrik 2008, qe ka marre formen e prere me vendimin e Gjykates se Apelit Tiranë nr. 1110 datë 1 Tetor 2009.

- Ajo ka gjithashtu te drejte dhe kompetence te plote kryejne çdo lloj veprimi dhe te firmosin çdo lloj akti qe ka si qellim rregjistrimin e kesaj prone ne rregjistrat e Z.V.R.P.P. Shkoder, ne pronesi te te perfaqsuarve, sipas pjeseve te takuese te te perfaqsuarve.
- E porositura ka te drejte qe te marre pjese ne çdo mbledhje te Asamblese se Ortakeve te shoqerise " ROZAFa" shpk, e rregjistruar ne QKR me NIPT J77119021M, ku te perfaqsuarit jane ortake ne kete shoqeri, duke i perfaqesuar me çdo rend dite te percaktuar, dhe duke votuar sikur te ishin vete, apo duke nenshkruar dokumentet perkatese si poshte :

Votimi i rendit te dites, cakimit dhe thirrjes se ekspertit kontabel dhe ekspertit vleresues te pasurive te luajteshme dhe te paluajteshme, miratim i raportit te ekspertave, rritja e kapitalit te shoqerise, futja e aseteve(si objekt + Toke) si kapital ne natyre per efekt te rritjes se kapitalitte shoqerise, ndryshimi i statutit duke i kthyer ne kuota lirisht te shiteshme, si dhe te kryeje

apo te marre pjese ne cdo veprim tjeter te pacituar me siper, qe ka te beje me veprimet qe duhen kryer brenda Asamblese se Ortakeve, sikur te ishin prezent vete te perfaqsuarit.

Me pas, ka te drejte te kryeje te gjitha veprimet juridike qe nevojiten per shitjen e kuotave te kapitalit te shoqerise "ROZAFa" shpk, sipas perqindjeve qe ato(te perfaqsuarit si ortake a bashkepronare) zoterojne, qe perfaqesojne vleren e pjeseve te ketij asemi, prone qe e gjitha (si pasuri e paluajteshme) do te shitet sipas mareveshjes se vete paleve Shoqerise "Uldedaj - Liss" sh.p.k., me NIPT J 67902514 U, me seli ne Hotel "Turizmi" Lezhe, per çmimin e shitjes 2.500.000 Euro(dy milion e peseqindmije euro), shume e cila do te ndahet sipas perqindjeve(kuotave) te secilit nga ortaket(bashkepronaret) e Shoqerise "Rozafa" sh.p.k, apo pjeseve takuese ideale te pandara te bashkepronesis se ne Hotel "Rozafa" Shkoder, objekt + truall.

Ne kete kushtim ai ka te drejte qe ne emer dhe per llogarinet tone te paraqitet ne çdo institucion shteteror apo privat, person fizik apo juridik, te kryeje bisedime, te arrije ne marreveshje te cilat kane si konkluzion shitjen e kuotave si me siper.

Po kështu perfaqesuesja ka te drejte qe ne emer dhe per llogari te te perfaqesuarve, te nenshkruaje çdo deklarate noteriale, apo çfaredo akti tjeter te nevojshem qe shpreh vullnetin e kalimit te objektit + truallit te Hotel "Rozafës", Shkoder, ne Shoqerine "ROZAFÄ" sh.p.k., Shkoder, ku perqindjet e aksioneve (te) perputhen me perqindjet e bashkepronese, duke realizuar dhe shitjen e kuotave te kesaj Shoqerie, qe eshte dhe qellimi perfundimtar i kesaj prokure.

Persa i perket likuidimit te te hollave, qe do te vijne nga shitja e kuotave, ato do te depozitohen nga Bleresi i kuotave ne llogari bankare ne emrin e perfaqesueses, ose te likuidohen ne "cash" perfaqesueses ligjore te te perfaqesuarve.

Perfaqesuesja ka tages dhe te drejte te marre te hollat nga shitja, ajo mund te paraqitet prane institucionit financiar apo personi fizik per te terhequr ato te holla ne emer dhe per llogari te te perfaqesuarve.

Neqoftese lind e nevojshme perfaqesuesja ka te drejte te caktoje edhe avokat per mbrojtjen e interesave te ligjshme te te porositurave duke perfaqesuesuar si perfaqesuesja apo edhe avokatik se bashkuj ose vec e vec ne tge gjitha ceshtjet ligjore civile dhe penale dhe ne te gjitha shkallet e gjyqesorit qe lidhet me objektin e mesiperme deri ne ekzekutimin e vendimeve nga ana e organeve kompetente.

Te gjitha veprimet e mesiperme i quajne te drejta dhe te mireqena sikur te ishin kryer prej te perfaqesuarve personalisht.

Kjo prokurë hartohet në katër kopje dhe ka një kohëzgjatje të pakufizuar.

Për efekt të ligjit, në bazë të neneve përkatës të Kodit Civil, unë noteri përpiloj këtë prokurë të posaçme, qe permban tre faqe, e cila pas leximit, u kuptua nga te perfaqesuarit, ku te perfaqesuarit duke u gjetur sipas vullnetit të tyre te plote, ne prezencen time pranohet prej tyre, dhe nënshkruhet si poshte vijon :

Te perfaqesuarit

Antonjeta Osmanaga

Alma Halili

Antonjeta Osmanaga
Osmanaga

Alma Halili

Noteri
M. Halili

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr. 2690 Rep

VERTETIM ORIGINALI

Vertetohet se sot me date 29.04.2010 (dymije e dhjete) ne Dhomen e Notereve ne Tirane para meje Noteres Shkëndije Shahu , me Seli ne Rrugen e Durresit " Nr.37 u paraqit personalisht Anila Dervishej Osmanaga , banuese ne Tirane , madhore, me zotesi te plate juridike per te vepruar , e cila me kerkoi te vertetoj me originalin dokumentin :

Vendim Ne Emer te Republikes Nr. 1381 date 27.11.2002 me kerkues Antonjeta Osmanaga

Nga verifikimi dhe krahesimi vertetohet se fotokopja eshte e njejte me dokumentin original .

Vertetimi u be ne baze te nenit 56 te ligjit 7829 date 01.06.1994 " (I ndryshuar) dhe udhezimit te Ministrise Drejtesise Nr. 6291 date 17.08.2005 pika 3,4,7 . " Per Noterine



NOTERE
SHKENDIJE SHAHU
Rruga Nr. 37 Durres
Tirane, Shqipëri



REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR SHKODER
I.Qemal Stafa rr.Don Bosko tel & Fax 003552243591

Nr.regj. them. 1613

Nr.Vendimi 1381

VENDIM
" NE EMER TE REPUBLIKES "

Gjykata e Rrethit Gjyqsor Shkoder, e perbere nga :

BESNIK HOXHA - GJYQ TAR

me sekretare seance Mirela Shpuza, sot me date 27.11.2002 mori ne shqyrtim ne seance gjyqsore me detyr te hapura ceshtjen civile, qe i perket:

KERKUESE: Antonjeta Osmanaga, e bija e Faikut dhe Nurijes, vtl:1941, lindur e banuese ne Shkoder.

OBJEKTI : Leshimin e deshmise se trashigimise ligjore per te ndjerin, bashkeshortin Nexhip Osmanaga.

BAZA LIGJORE : Neni 348 e vijues K.Civil.

Gjykata pasi shqyrtoi materialet e ceshtjes ne teresi dhe degjoi kerkuesen ne kerkosat e saj perfundimtare, qe kerkoi pranimin e kerkeses sipas objektit, analizoi dhe administroi provat ne teresi,

V E R E N

Kerkuesja Antonjeta Osmanaga eshte drejtuar ne Gjykate me kete kerkese per te kerkuar leshimin e deshmise se trashigimise ligjore per bashkeshortin e saj, te ndjerin Nexhip Osmanaga.

Gjate hetimit gjyqsor te ceshtjes rezultoi e provuar se :

I ndjeri Nexhip Osmanaga ka vdekur me date 31.10.1993, vertetuar ky fakt me certifikaten e vdekjes nr.83/514 date 15.11.2002 leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Shkoder. Nga certifikata tjeter e vdekjes, qe mban te njejtin numer, date dhe e leshuar nga po e njejta zyre rezulton se djali i kerkueses, i ndjeri Aridan Osmanaga ka vdekur me date 22.08.1989, pra ka vdekur para te ndjerit Nexhip Osmanaga. Ndersa nga certifikata familjare me nr.27/25 date 08.11.2002 rezultoi se i ndjeri Nexhip ka lene pas vetes si trashigimtare ligjore te radhes se pare gruan e tij Antonjeta dhe dy vajzat e tij Anila dhe Alma Osmanaga.

Gjithashtu rezultoi e provuar se i ndjeri nuk ka lene testament prane Dhomes se Notereve Shkoder, si dhe qe trashigimtarete e tij ligjore te radhes se pare nuk kane hcqur dore nga trashigimia dhe as jane bere te padenje per te trasheguar.

Sa me siper gjykata çmon se kerkesa eshte e drejte, e mbeshtetur ne prova dhe ne ligj, e si e tille ajo duhet te pranohet.

PER KETO ARSYE

Gjykata bazuar ne nenin 306 e vijues te K.Pr.Civile

VENDOSI

Leshimin e deshmise se trashgimise ligjore te trashgimlensesit Nexhip Osmanaga, duke percaktuar si trashgimtare ligjore te radhes se pare bashkeshorten e tij Antonjeta Osmanaga dhe femijet e tij Anila e Alma Osmanaga, te cilat trashegojne secila ne menyre te barabarte nga 1/3 (nje te treten) pjese te pasurise trashgimore.

Ne te njejtin raport do te trashegohen edhe detyrimet qe mund te kete lene trashgimlensesi Nexhip Osmanaga.

- Shpenzimet gjyqsore ashtu sic jane bere.

Kunder ketij vendimi lejohet ankim brenda 15 diteve duke filluar nga neser ne Gjykatën e Apelit Shkoder.

U shpall ne Shkoder, sot me date 27.11.2002.

Sekretare seances

Mirela Shpuza

GJYQATAR

BESNIK HOXHA

SHPENZIMET GJYQESORE

(Sipas nenëve 102 dhe 106 te K.Pr.Civile)

Takse regjistrimi	100 (njqind)	Leke
Takse eksperit	_____	Leke
Per deshmilar	_____	Leke
Per avokat	_____	Leke
Per njoftime	_____	Leke

TOTALI I SHPENZIMEVE 100 (njqind) _____ Leke

Sekretarja Gjyqsore
Mirela Shpuza

Shenim: Kortatohet ne vendimi ka marre formen e preshe me daten
Dt. 12.12.2002.

K/Sekretari Gjykatës

/ Behar TAPA

Kancelare

/ ELEFTER DASHI

VERTETIM
I NJESISE SE KOPIES ME ORIGINALIN

Ne Tirane, sot me date 29 prill 2010 (dymije e dhjete), dite e enjte, para meje Noteres Alma I. POSH, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqit kerkuesi:

Anila OSMANAGA, e bija e Nexhipit, banuese ne Tirane,
e cila kerkoi vertetimin nje me originalin te:

- Gjykata e Rrethit Gjyqesor Shkoder - Vendim Nr. 1381 date 27.11.2002 (vertetuar me originalin me Nr. 2690 Rep. Date 29 prill 2010 Noter Shkendije Shahu - Tirane).

Dokumenti nuk ka ka korrigjime, shenja, fshirje dhe/ose shenja te tjera te veçanta dhe eshte i lexueshem.

Une, Noteri bazuar ne Nenin 56 te Ligjit "Per Noterine", Vertetoj se:
Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.

NOTERE
Alma POSHI





IDENTIFICATION ID REPUBLIKA E SHQIPËRIË REPUBLIC OF ALBANIA



Identification Number
Borçiq
Fatberdh
Nationality
Shqiptare/Albanian
Identification Number
Shkoder, shkoder
Date of Birth
21-12-1953
Date of Issuance of card
26-03-2009
Date of Expiry of card
MB

Identification Number
024600283
Gender
M
Date of Issuance of copy
25-03-2019
Date of Expiry of copy
F312210370

REPUBLIKA E SHQIPËRIE

Bushati

Sheshi i
Shkupitane/Albanian

Shkoder, Shkoder

14.03.1975

22-05-2020



[Signature]

0257 206 32

21-05-2019

HS0314122M



LEJE DREJTIMI
DRIVING LICENSE

AL



1. BUSHATI

2. KRESHNIK

3. 14.03.1975 SHKODER

4. 01.02.2008 A B 31.01.2018

5. SH021328332 018231

6. *[Signature]*

7. U/SNANTO SHKODER

8. B

REPUBLIKA E SHQIPËRIE
REPUBLIC OF ALBANIA



1. BUSHATI

2. KRESHNIK

3. 14.03.1975 SHKODER

4. 01.02.2008 A B 31.01.2018

5. SH021328332 018231

6. *[Signature]*

7. U/SNANTO SHKODER

8. B





REPUBLIKA E SHQIPRISE REPUBLIC OF ALBANIA

Quora
Mënyrë e re e identifikimit

Shqiptare/Albanian
Kategoria e shtetësisë

Shkoder, Shkoder
Adresa dhe vendbanimi

07-02-1951
Data e lindjes

21-05-2009
Data e hyrjes në fuqi

MB

025688609
Numri i identifikimit

20-08-2019
Data e skadencës

R15207051P
Numri i kartës



REPUBLIKA E SHQIPËRIE SËRBIJE - CP ALBANIA

Subjekt
Prigjan
Shqiptarë/Albanian
Sikoder, Shkoder
15-04-1971
15-04-2019
MB

034973507
M
15-04-2019
H10510103P



REPUBLIC OF ALBANIA
SERBIA

REPUBLIC OF ALBANIA
SERBIA



REPUBLIKA E SHQIPËRISE REPUBLIC OF ALBANIA

Dervishaj
Mbiemri (Surname)

Alia
Emri (First Name)

Shkuptare/Albanian
Emri i parë (First Name)

Shkoder/Shkoder
Emri i parë (First Name)

27-09-1971
Data e lindjes (Date of Birth)

24-04-2009
Data e hyrjes në fuqi (Date of Issue)

025082858
Numri i identifikimit (Identification Number)

23-04-2019
Data e përfundimit të vlefshmërisë (Date of Validity)

H169271500
Numri i shtetit (State Number)





REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA



Bakalli
Gilman
SHQIPTARE/Albanian
Shkoder, Shkoder
11-08-1967
19-11-2009
MB



D27904350
M
18-11-2019
G70811054V



