

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE SHKODER
NOTERE MEJREME DELISHI - LEZHE

Nr 1511 Rep
Nr 829 kol



KONTRATE
PER
SHIT-BLERJE KUOTASH

Sot ,me date 07/06/2010 ,para meje Mcjreme Delishi ,notere prane Dhomes se Notereve Shkoder , me seli ne Lezhe ,u paraqiten personalisht , Shitesit dhe Bleresi, te cilet me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shit-blerje te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise "Rozafat SH" Sh.p.k. me termat e meposhtme :

SHITESAT :

1. Antonela Zef LULLI, lindur me 30 janar 1959 ne Shkoder, banuese ne Shkoder, Lagja "3 Herojt", Rruga Ndoc Mazi, mbajtese e Pasaportes Nr. Z1171928 me cilesin e njerres prej ortakeve te shoqerise " Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 2.19 pjese dhe njekohesisht 2.19 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise , perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 2571 Rep. Nr. 2000 Kol. date 21 dhjetor 2009 redaktuar Noter Arben KOPLIKU – Shkoder, nga perfaqesuesi **Z.Nikolin KUJXHIIJA**, i biri i Viktorit, lindur me 16 dhjetor 1977 ne Shkoder, banues ne Tirane, Rruga e Elbasanit,

2. Injac Kole KUJXHIIJA, lindur me 18 mars 1932 ne Shkoder, banues ne Shkoder, Lagja "V. Shanto", mbajtes i Pasaportes Nr. Z2014145, me cilesin e njerit prej ortakeve te shoqerise " Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 3.07 pjese dhe njekohesisht 3.06 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 2564 Rep. Nr. 1994 Kol. date 19 dhjetor 2009 redaktuar Noter Arben KOPLIKU – Shkoder, nga perfaqesuesi **Z. Nikolin KUJXHIIJA**, i biri i Viktorit, lindur me 16 dhjetor 1977 ne Shkoder, banues ne Tirane, Rruga e Elbasanit,

3. Vitor Loro LUKA, lindur me 13 maj 1928 ne Shkoder, banues ne Shkoder, Lagja "P. Rexhepi", mbajtes i Pasaportes Nr. Z1835794, me cilesin e njerit prej ortakeve te shoqerise " Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 4.17 pjese dhe njekohesisht 4.16 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 2564 Rep. Nr. 1994 Kol. date 19 dhjetor 2009 redaktuar Noter Arben KOPLIKU – Shkoder, nga perfaqesuesi **Z. Nikolin KUJXHIIJA**, i biri i Viktorit, lindur me 16 dhjetor 1977 ne Shkoder, banues ne Tirane, Rruga e Elbasanit,

4. Karlo Loro ÇEFA, lindur me 01 mars 1938 ne Shkoder, banues ne Shkoder, Lagja "3 Herojt", mbajtes i Pasaportes Nr. BE0455366, me cilesin e njerit prej ortakeve te shoqerise " Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 1.97 te pjese dhe 1.96 %

perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 2564 Rep. Nr. 1994 Kol. date 19 dhjetor 2009 redaktuar Noter Arben KOPLIKU – Shkoder, nga perfaqesuesi **Z. Nikolin KUJXHIIJA**, i biri i Viktorit, lindur me 16 dhjetor 1977 ne Shkoder, banues ne Tirane, Rruga e Elbasanit,

5. Gjovalin Kol ZEZAJ, lindur me 14 korrik 1925 ne Shkoder, banues ne Shkoder, Lagja “V. Shanto”, mbajtes i Pasaportes Nr. Z0050445, me cilesin e njerit prej ortakeve te shoqerise “Rozafat Sh” sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 2.37 pjese dhe 2.36 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 2571 Rep. Nr. 2000 Kol. date 21 dhjetor 2009 redaktuar Noter Arben KOPLIKU – Shkoder, nga perfaqesuesi **Z. Nikolin KUJXHIIJA**, i biri i Viktorit, lindur me 16 dhjetor 1977 ne Shkoder, banues ne Tirane, Rruga e Elbasanit,

6. Ded Gjon MARKAGJONI , lindur me 06 shkurt 1921 ne Orosh, Reshen, banues ne Shkoder, Lagja “V. Shanto”, mbajtes i Leternjofitim 24419857, me cilesin e njerit prej ortakeve te shoqerise “Rozafat Sh” sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 2.24 pjese dhe 2.24 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 2626 Rep. Nr. 2053 Kol. date 21 dhjetor 2009 redaktuar Noter Arben KOPLIKU – Shkoder, nga perfaqesuesi **Z. Nikolin KUJXHIIJA**, i biri i Viktorit, lindur me 16 dhjetor 1977 ne Shkoder, banues ne Tirane, Rruga e Elbasanit,

7. Avdurraman Ramadan KRESIIPA, lindur me 15 maj 1919 ne Vlore, banues ne Shkoder, Lagja “V. Shanto”, mbajtes i Leternjofitim 024870269, me cilesin e njerit prej ortakeve te shoqerise “Rozafat Sh” sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 2.62 pjese dhe 2.61 %perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 2577 Rep. Nr. 2006 Kol. date 22 dhjetor 2009 redaktuar Noter Arben KOPLIKU – Shkoder, nga perfaqesuesi **Z. Nikolin KUJXHIIJA**,

8. Tef (Teo) Matish CEFA, lindur me 27 prill 1972 ne Shkoder, banues ne Trento, Itali, me cilesin e njerit prej ortakeve te shoqerise “Rozafat Sh” sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 1.93 pjese dhe njekohesisht 1.93 % perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise , perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 49303 redaktuar Noter ne Padova, e vertetuar me Apostile dt. 20 janar 2010, nga perfaqesuesi **Z. Nikolin KUJXHIIJA**,

9. Irena Anton KUJXHIIJA, lindur me 05 qershor 1943 ne Tirane, banuese ne Tirane, Rr. Elbasanit, mbajtes i Pasaportes Nr. Z1667326, me cilesin e njerit prej ortakeve te shoqerise “Rozafat Sh” sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 2.19 pjese dhe njekohesisht 2.19 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 2564 Rep. Nr. 1994 Kol. date 19 dhjetor 2009 redaktuar Noter Arben KOPLIKU – Shkoder, nga perfaqesuesi **Z. Nikolin KUJXHIIJA**,

10. Domenika Mark DUKAGJINI, lindur me 16 shkurt 1940 ne Shkoder, banuese ne Tirane, mbajtese e Pasaportes Nr. Z2298726, me cilesin e njerit prej ortakeve te shoqerise “Rozafat Sh” sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 0.99 pjese dhe njekohesisht 0.98 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 5116 Rep. Nr. 2845 Kol. date 30 dhjetor 2009 redaktuar Notere Violeta SULKAJ - Tirane, nga perfaqesuesi **Z. Nikolin KUJXHIIJA**,

11. Anton Lek DUKAGJINI, lindur me 09 shtator 1980 ne Shkoder, banues ne Tirane, mbajtes i Pasaportes Nr. Z0782551, me cilesin e njerit prej ortakeve te shoqerise “Rozafat Sh” sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 0.99 pjese dhe njekohesisht 0.98 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, perfaqesuar ne baze te

Prokure e Posacme Nr. 5116 Rep. Nr. 2845 Kol. date 30 dhjetor 2009 redaktuar Notere Violeta SULKAJ - Tirane, nga perfaqesuesi **Z. Nikolin KUJXHIIJA**,

12. Lizeta Zef BUSHATI, lindur me 28 tetor 1961 ne Shkoder, banuese ne Shkoder, mbajtese e Pasaportes Nr. Z0576896, me cilesin e njerit prej ortakeve te shoqerise "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 1.22 pjese dhe njekohesisht 1.22 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise , perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 608 Rep. Nr. 516 Kol. date 09 janar 2010 redaktuar Noter Arben KOPLIKU - Shkoder, nga perfaqesuesi **Z. Nikolin KUJXHIIJA**,

13. Elizabeta Valerjan LLESHI, lindur me 14 janar 1991, banuese ne SHBA, me cilesin e njerit prej ortakeve te shoqerise " Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 1.22 pjese dhe njekohesisht 1.22 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise , perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme date 05.03.2010 ne Amerike, nga perfaqesuesi **Z. Nikolin KUJXHIIJA**,

14. Guljem Hile MARLECI, lindur me 04 maj 1938 ne Shkoder, banues ne Shkoder, mbajtes i Pasaportes Nr. Z0338689, me cilesin e njerit prej ortakeve te shoqerise " Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 1.22 pjese dhe njekohesisht 1.22% perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 608 Rep. Nr. 516 Kol. date 09 janar 2010 redaktuar Noter Arben KOPLIKU - Shkoder, nga perfaqesuesi **Z. Nikolin KUJXHIIJA**,

15. Valbona Man OEHAJA (TRASHANI), lindur me 09 qershor 1960 ne Shkoder, banuese ne Paris, France, me cilesin e njerit prej ortakeve te shoqerise " Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 1.97 pjese dhe njekohesisht 1.96 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 420 Rep. Nr. 300 Kol. date 01 prill 2010 redaktuar Notere Zana DEMA - Lezhe, nga perfaqesuesi **Z. Nikolin KUJXHIIJA**,

16. Ana Gaspar SUMA, lindur me 28 mars 1940 ne Shkoder, banuese ne Shkoder, mbajtese e Leternjoftim ID nr. 024588672, me cilesin e njerit prej ortakeve te shoqerise " Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 0.58 pjese dhe njekohesisht 0.58 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme 1247 Rep. Nr. 296 Kol. date 24 dhjetor 2009 redaktuar Notere Gjyzepina KROQI - Shkoder, nga perfaqesuesi **Z. Nikolin KUJXHIIJA**,

17. Viki Karlo DARRAGJATI (SUMA), lindur me 19 janar 1964 ne Shkoder, banuese ne Shkoder, mbajtese e Pasaporte Nr. Z1114010, me cilesin e njerit prej ortakeve te shoqerise " Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 0.58 pjese dhe njekohesisht 0.58 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 1247 Rep. Nr. 296 Kol. date 24 dhjetor 2009 redaktuar Notere Gjyzepina KROQI - Shkoder, nga perfaqesuesi **Z. Nikolin KUJXHIIJA**,

18. Meri Karlo SHAHINI (SUMA), lindur me 17 qershor 1966 ne Shkoder, banuese ne Tirane, me cilesin e njerit prej ortakeve te shoqerise " Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 0.58 pjese dhe njekohesisht 0.58 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 1247 Rep. Nr. 296 Kol. date 24 dhjetor 2009 redaktuar Notere Gjyzepina KROQI - Shkoder, nga perfaqesuesi **Z. Nikolin KUJXHIIJA**,

19. Zef Mark TUCI, lindur me 23 janar 1958 ne Rreshen, banues ne Rreshen, mbajtes i Pasaportes Nr. Z2114791, me cilesin e njerit prej ortakeve te shoqerise " Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 0.54 pjese dhe njekohesisht 0.54 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise per vete, dhe ne baze te Prokure e



Pergjithshme Nr. 1086 Rep. Nr. 433 Kol. date 24.06.2009 vertetuar Notere Vitore BIBA – Mirdite, si perfaqesues i:

20. Nikoll Mark TUCI, lindur me 25-08-1959, banues ne Nderfushaz-Mirdite, me cilesin e njerit prej ortakeve te shoqerise “ Rozafat Sh” sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 0.54 pjese dhe njekohesisht 0.54 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise

21. Angjelina Mark TUCI, lindur me 12-05-1963, banuese ne Nderfushaz-Mirdite, dhe me cilesin e njerit prej ortakeve te shoqerise “ Rozafat Sh” sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 0.54 pjese dhe njekohesisht 0.54 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise

22. Anton Mark TUCI, lindur me 21-02-1966, banues ne Nderfushaz-Mirdite, me cilesine njerit prej ortakeve te shoqerise “ Rozafat Sh” sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 0.54 pjese dhe njekohesisht 0.54 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise

Te Katert me sipër te perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 209 Rep. Nr. 72 Kol. date 11 janar 2010 redaktuar Notere Mejreme DELISHI - Lezhe, nga perfaqesuesi **Z. Nikolin KUJXHIIJA**,

23. Prekë Dode AHMATAJ (NUSHI), lindur me 25 korrik 1949 ne Rragam, Shkoder, banues ne Rragam, Shkoder, mbajtes i Leternjoftim ID nr. 025775080, me cilesine e njerit prej ortakeve te shoqerise “ Rozafat Sh” sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 0.66 pjese dhe njekohesisht 0.66 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise ,perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 19 Rep. Nr. 17 Kol. date 06 janar 2010 redaktuar Noter Arben KOPLIKU - Shkoder, nga perfaqesuesi **Z. Nikolin KUJXHIIJA**,

24. Gjin Dode AHMATAJ (NUSHI), lindur me 14 maj 1947 ne Rragam, Shkoder, banues ne Rragam, Shkoder, mbajtes i Leternjoftim ID nr. 026906561, me cilesine njerit prej ortakeve te shoqerise “ Rozafat Sh” sh.p.k Shkoder , ne te cilen zoteron 0.66 pjese dhe njekohesisht 0.66 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise , perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 19 Rep. Nr. 17 Kol. date 06 janar 2010 redaktuar Noter Arben KOPLIKU - Shkoder, nga perfaqesuesi **Z. Nikolin KUJXHIIJA**,

BLERESI:

1. **Agustin Uldedaj**, shtetas shqiptar , i biri i Tomes , i datelindjes 03 Mars 1961 , lindur ne Shkoder dhe banues ne Tirane , person madhor e me zotesi te plote per te vepruar , mbajtes i pasaportes me nr Z0495470 leshuar me date 02.08.2003.

OBJEKTI:

Shitja e pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes te kapitalit themeltar te shoqerise tregtare “ Rozafat Sh” sh.p.k Shkoder ne masen prej 35.5 pjese dhe njekohesisht 35.58 % te tyre, te cilat do te shiten perkatesisht nga ortaket “ SHITESAT” te cilet perfaqesohen me prokure nga z. Nikolin Viktor Kujxhija, I datelindjes 16.12.1977, lindur ne Shkoder dhe banues ne Rruga Elbasanit, pas shkolles se Gjuheve te Huaja, Ap. 42, Tirane, ndersa blerja e tyre nga z.Agustin Uldedaj, sipas pjeseve dhe perqindjes qe

zoteron secili ortak dhe qe ne total perbejne 35.5 pjese dhe njekohesisht 35.58 % te pjeseve te zoteruara dhe pergjindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, qe do te shiten.

PERMBAJTJA E KONTRATES

Shoqeria tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder eshte rregjistruar ne Rregjistrin Tregtar dhe mban numer identifikimi NIPT J77119021M . Shoqeria ka nje kapital themeltar te rregjistruar prej 340 000 000 (treqindedyzetmilion) leke te ndare ne 100 kuota me vlere nominale te nje kuote prej 3 400 000 (tremilion e katerqindmije) leke.

Aktualisht shitesit e kuotave zoterojne kuotat si me poshte vijon :

1. Zj. Antoneta Luli , zoteron 2.19 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 2.19 kuota me vlere te pergjithshme 7.457.900 leke
2. Z. Injac Kujxhija , zoteron 3.07 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 3.06 kuota me vlere te pergjithshme 10.435.280 leke
3. Z. Viktor Luka , zoteron 4.17 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 4.16 kuota me vlere te pergjithshme 14.168.820 leke
4. Z. Karlo Cefa , zoteron 1.97 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 1.96 kuota me vlere te pergjithshme 6.683.040 leke
5. Z. Gjovalin Zezaj , zoteron 2.37 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 2.36 kuota me vlere te pergjithshme 8.052.900 leke
6. Z. Ded Markagjoni , zoteron 2.24 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 2.24 kuota me vlere te pergjithshme 7.617.700 leke
7. Z. Avdurrahman Kreshpa , zoteron 2.62 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 2.61 kuota me vlere te pergjithshme 8.902.900 leke
8. Z. Tef Cefa , zoteron 1.93 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 1.93 kuota me vlere te pergjithshme 6.542.960 leke
9. Z. Irena Kujxhija , zoteron 2.19 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 2.19 kuota me vlere te pergjithshme 7.451.440 leke
10. Domenika Dukagjini , zoteron 0.99 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.98 kuota me vlere te pergjithshme 3.358.520 leke.

11. Anton Dukagjini ,zoteron 0.99 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.98 kuota me vlere te pergjithshme 3.358.520 leke.
12. Lizeta Bushati ,zoteron 1.22 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 1.22 kuota me vlere te pergjithshme 4.163.980 leke.
13. Elizabeta Lleshi ,zoteron 1.22 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 1.22 kuota me vlere te pergjithshme 4.163.980 leke.
14. Guljem Marleci ,zoteron 1.22 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 1.22 kuota me vlere te pergjithshme 4.163.980 leke.
15. Valbona Qehaja (Trashani) ,zoteron 1.97 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 1.96 kuota me vlere te pergjithshme 6.689.500 leke.
16. Ana Suma ,zoteron 0.58 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.58 kuota me vlere te pergjithshme 1.986.960 leke.
17. Viki Darragjati (Suma) Suma ,zoteron 0.58 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.58 kuota me vlere te pergjithshme 1.987.300 leke.
18. Meri Shahini (Suma),zoteron 0.58 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.58 kuota me vlere te pergjithshme 1.987.300 leke.
19. Zef Tuci ,zoteron 0.54 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.54 kuota me vlere te pergjithshme 1.839.400 leke.
20. Nikoll Tuci ,zoteron 0.54 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.54 kuota me vlere te pergjithshme 1.839.060 leke.
21. Angjelina Tuci ,zoteron 0.54 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.54 kuota me vlere te pergjithshme 1.839.060 leke.
22. Anton Tuci ,zoteron 0.54 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.54 kuota me vlere te pergjithshme 1.839.060 leke.
23. Preke Ahmataj(Nushi) ,zoteron 0.66 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.66 kuota me vlere te pergjithshme 2.244.680 leke.
24. Gjin Ahmataj(Nushi) ,zoteron 0.66 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.66 kuota me vlere te pergjithshme 2.244.680 leke.



Shitja e masës prej 35.5 pjesë të zotëruara dhe njëkohësisht prej 35.58 % përqind të pjesëmarrjes në kapitalin themeltar të Shoqërisë Tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k. Shkoder sjell humbjen e së drejtës së pronësive të shitësve të mesipër në masën 35.58 % në total, që është edhe 35.5 pjesë që zotërojnë shitësat në kapitalin e shoqërisë.

Shitësit janë plotësisht dakord t'i shesin me vullnetin e tyre të lire dhe të plote, blerësit z. Agustin Uldedaj pjesët e zotëruara dhe përqindjet e pjesëmarrjes që secili shitës zotëron në kapitalin e shoqërisë.

Nga ana e tij Blerësi Z. Agustin Uldedaj është plotësisht dakord që të blejë pjesët e zotëruara në masën 35.5 pjesë të shitësve dhe përqindjet e pjesëmarrjes së tyre në masën prej 35.58 % të kapitalit themeltar të shoqërisë tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k. Shkoder, në pronësi të shitësve, duke përfituar pronësinë mbi 35.5 pjesë dhe njëkohësisht mbi 35.58 % përqind të pjesëmarrjes të kapitalit themeltar të shitura, me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që sjell blerja e tyre dhe duke shtuar pjesëmarrjen e tij në kapitalin e rregjistruar të shoqërisë dhe duke u bërë në këtë mënyrë pronar i këtyre pjesëve të shitura të shoqërisë "Rozafat Sh" sh.p.k. Shkoder.

Blerësi merr përsipër të njohë dhe të marrë në konsideratë duke mos ngarkuar shitësin me asnjë detyrim në kohën e tashme apo në të ardhmen, për të gjitha llojet e formave të kontratave dhe marrëveshjeve ekzistuese të shitësit me persona të tjerë.

Shitësi merr përsipër të mos ketë asnjë pretendim ndaj blerësit pas ditës së rregjistrimit të kontratës së shitjes, për kalimin e pronësive të pjesëve të zotëruara dhe përqindjeve të pjesëmarrjes nga shitësi tek blerësi, në Qendren Kombëtare të Rregjistrimit.

MENYRA E KALIMIT TË PRONËSIVE SË KUOTAVE

Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitësit humbasin pronësinë mbi masën prej 35.5 pjesë të zotëruara dhe njëkohësisht mbi 35.58 % përqind të pjesëmarrjes në kapitalin themeltar të shoqërisë "Rozafat Sh" sh.p.k. Shkoder duke mos patur në të ardhmen asnjë pretendim pronësie mbi pjesët e shitura.

Ndërsa blerësi Z. Agustin Uldedaj bëhet pronar mbi 35.5 pjesë dhe njëkohësisht mbi 35.58 % përqind të pjesëmarrjes të shitura me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që mbart pronësia e tyre.



CMIMI I SHITJES SE KUOTAVE

Si cmim i ketij transaksioni shit-blerje te kuotave te shoqerise

" Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder do te jete vlera totale prej 121.018.920 lekesh(njeqind e njezet e njemilion e tetembedhjetemije e nenteqind e njezet) e cila i referohet vleres nominale te nje kuote prej 3 400 000 (tremilion e katerqindmije) lekesh.

Eshte pranuar me mareveshje ne mes te paleve si kurs kembimi 1 (nje) euro e barabarte me 136 (njeqind e rindhjete e gjashte) leke.

Sipas ketij percaktimi Bleresi z. Agustin Uldedaj paguan ne favor te shitesve:

1. Zj. Antoneta Luli , I paguan **54838 Euro**(pesedhjete e katermije e teteqind e tridhjete e tete).
2. Z. Injac Kujxhija , I paguan **76730 Euro**(shtatedhjete e gjashtemije e shtateqind e tridhjete) .
3. Z. Viktor Luka , I paguan **104183 Euro** (njeqind e katermije e njeqind e tetedhjete e tre)
4. Z. Karlo Cefa , I paguan **49140 Euro** (dyzet e nentemije e njeqind e dyzet)
5. Z. Gjovalin Zezaj , I paguan **59213 Euro** (pesedhjete e nentemije e dyqind e trembedhjete)
6. Z. Ded Markagjoni , I paguan **56013 Euro**(pesedhjete e gjashtemije e trembedhjete)
7. Z. Avdurrahman Kreshpa , I paguan **65463 Euro** (gjashtedhjete e pesemije e katerqind e gjashtedhjete e tre)
8. Z. Tef Çefa , I paguan **48110 Euro** (dyzet e tetemije e njeqind e dhjete)
9. Z. Irena Kujxhija , I paguan **54790 Euro** (pesedhjete e katermije e shtateqind e nentedhjete)
10. Domenika Dukagjini , I paguan **24695 Euro**(njezet e katermije e gjashteqind e nentedhjete e pese)
11. Anton Dukagjini , I paguan **24695 Euro** (njezet e katermije e gjashteqind e nentedhjete e pese)



12. Lizeta Bushati , I paguan **30 618 Euro** (tridhjetemije e gjashteqind e tetembedhjte).
13. Elizabeta Lleshi , I paguan **30618 Euro**(tridhjetemije e gjashteqind e tetembedhjte),
14. Guljem Marleci , I paguan **30618 Euro** (tridhjetemije e gjashteqind e tetembedhjte)
15. Valbona Qehaja (Trashani) , I paguan **49188 Euro**(dyzet e nentemije e njeqind e tetedhjte e tete)
16. Ana Suma , I paguan **14610 Euro** (katermbedhjetemije e gjashteqind e dhjete)
17. Viki Darragjati (Suma) Suma , I paguan **14613 Euro** (katermbedhjetemije e gjashteqind e trembedhjte)
18. Meri Shahini (Suma), I paguan **14613 Euro** (katermbedhjetemije e gjashteqind e trembedhjte)
19. Zef Tuci , I paguan **13525 Euro**(trembedhjkete mije e peseqind e njezet e pese)
20. Nikoll Tuci , I paguan **13523 Euro**(trembedhjetemije e peseqind e njezet e tre)
21. Angjelina Tuci , I paguan **13523 Euro** (trembedhjetemije e peseqind e njezet e tre)
22. Anton Tuci , I paguan **13523 Euro**(trembedhjetemije e peseqind e njezet e tre)
23. Preke Ahmataj(Nushi) , I paguan **16505 Euro** (gjashtembedhjetemije e peseqind e pese)
24. Gjin Ahmataj(Nushi) , I paguan **16505 Euro** (gjashtembedhjetemije e peseqind e pese)

Cmimi i percaktuar ne kete kontrate ne shumen 889952 Euro (teteqind e tetedhjte e nentemije e nenteqind e pesedhjte e dy) do te paguhet nga Bleresi ne favor te shitesve, ku ne llogarite e secilit prej tyre jane ngurtesuar vlerat e mesiperme prane Tirana Bank Dega Shkoder.

Shumat e ngurtesuara ne euro ne llogarite e shitesve behen llogari aktive ne favor te shitesve, me nenshkrimin e kesaj kontrate nga te dyja palet, noterizimin e kesaj kontrate nga noteri dhe dergimin e nje kopje te kontrates tek Tirana Bank Dega Shkoder.

Kjo banke ben zhbllokimin e shumave ne euro qe I pergjigjen ssecilit ortak sipas pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, me dergimin e nje kopje te noterizuar te kontrates se shitjes.

Kontrata ka fuqi juridike per kalimin e pronesise tek bleresi te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise nga shitesit , prane Qendres Kombetare te Rregjistrimit , kur kjo kontrate shoqerohet nga dokumenti bankar qe verteton kryerjen e pageses te pranuar nga palet, ose zhbllokimin e shumave perkatese ne llogarite e shitesve, qe I ben keto shuma te lira per cdo veprim nga ana e pronareve te ketyre shumave, qe jane shitesit.

DISPOZITA TE FUNDIT

Kontrata hartohet ne 6 (gjashte) me vlere te barabarte sejcila e perbere 11 faqe, e redaktuar ne gjuhen shqipe ku: nga nje kopje mbajne palet; nje kopje depozitohet ne Rregjistrin Tregtar ; nje kopje depozitohet ne Aktet e Shoqerise; nje kopje dergohet per veprime prane bankes dhe nje kopje prane Zyres se Noterise ku ajo u redaktua .

Termat e kontrates pasi u redaktuaan para meje Noterit , iu bene te njohura paleve kontraktuese, te cilat e nenshkruan ate me vullnetin e tyre te lire dhe te plote ne prezencene time .

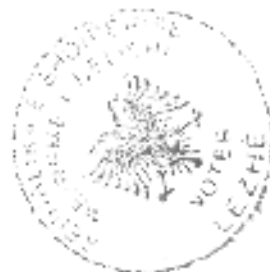
SHITESAT

1. Zj. Antoneta Luli - perfaqesuar me procure nga z. Nikolin Kujxhija
2. Z. Injac Kujxhija- perfaqesuar me procure nga z. Nikolin Kujxhija
3. Z. Viktor Luka - perfaqesuar me procure nga z. Nikolin Kujxhija,
4. Z. Karlo Cefa - perfaqesuar me procure nga z. Nikolin Kujxhija,
5. Z. Gjovalin Zezaj - perfaqesuar me procure nga z. Nikolin Kujxhija ,
6. Z. Ded Markagjoni- perfaqesuar me procure nga z. Nikolin Kujxhija ,
7. Z. Avdurrahman Kreshpa - perfaqesuar me procure nga z. Nikolin Kujxhija,
8. Z. Tef Cefa - perfaqesuar me procure nga z. Nikolin Kujxhija
9. Z. Irena Kujxhija - perfaqesuar me procure nga z. Nikolin Kujxhija
10. Z. Domenika Dukagjini - perfaqesuar me procure nga z. Nikolin Kujxhija



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE SHKODER
NOTERE MEJREME DELISHI - LEZHE

Nr 1510 Rep
Nr 828 kol



KONTRATE
PER
SHIT-BLERJE KUOTASH

Sot ,me date 04 04 2010 ,para meje Mejreme Delishi ,notere prane Dhomes se Notereve Shkoder , me seli ne Lezhe ,u paraqiten personalisht , Shitesit dhe Bleresi, te cilet me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shit-blerje te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise "Rozafat SH" Sh.p.k. me termat e meposhtme :

SHITESAT :

1. Zize Veli CELA, lindur me 15-09-1944 ne Reke, Maqedoni, banuese ne Shkoder, mbajtes Leternjoftim ID nr. 024783183, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 605 Rep. Nr. 513 Kol. date 22 dhjetor 2009 (11-01-2010) redaktuar Noter Arben KOPLIKU - Shkoder, nga perfaqesues **Z. Bledar Hysen ÇELA**, me identitet si me poshtecituar,

2. Majlinda Hysen BUSHATI (CELA), lindur me 09-05-1970 ne Shkoder, banuese ne Shkoder, mbajtes Pasaporte nr. Z1460079, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 605 Rep. Nr. 513 Kol. date 22 dhjetor 2009 redaktuar Noter Arben KOPLIKU - Shkoder, nga perfaqesues **Z. Bledar Hysen ÇELA**, me identitet si me poshtecituar,

3. Bledar Hysen CELA, lindur me 07-10-1971 ne Shkoder, banues ne Shkoder, mbajtes i Leternjoftim ID nr. 024784700,

4. Ilir Hysen CELA, lindur me 01-05-1967 ne Shkoder, banuese ne Shkoder, mbajtes Pasaporte nr. Z07887611, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 605 Rep. Nr. 513 Kol. date 22 dhjetor 2009 redaktuar Noter Arben KOPLIKU - Shkoder, nga perfaqesues **Z. Bledar Hysen ÇELA**, me identitet si me siprecituar,

BLERESI :

1. Agustin Uldedaj, shtetas shqiptar , i biri i Tomes , i datelindjes 03 Mars 1961 , lindur ne Shkoder dhe banues ne Tirane , person madhor e me zotesi te plote per te vepruar , mbajtes i pasaportes me nr Z0495470 leshuar me date 02.08.2003.

OBJEKTI :

Shitja e pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes te kapitalit themeltar te shoqerise tregtare " Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder ne masen prej 2.64 pjese dhe njekohesisht 2.64 % te tyre, te cilat do te shiten perkatesisht

nga ortakët " SHITESAT" të cilët përfaqësohen me prokuror nga z. **Bledar Hysen CELA**, lindur më 07-10-1971 në Shkoder, banues në Shkoder, mbajtes i Letërnjoftim ID nr. 024784700, ndërsa blerja e tyre nga z. Agustin Uldedaj, sipas pjesëve dhe përqindjes që zoteron secili ortak dhe që në total përbejnë 2.64 pjesë dhe njëkohësisht 2.64 % të pjesëve të zotëruara dhe përqindjeve të pjesëmarrjes në kapitalin themelues të shoqërisë, që do të shiten.

PERMBAJTJA E KONTRATËS

Shoqëria tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder është regjistruar në Regjistrin Tregtar dhe mban numër identifikimi NIPIT J77119021M . Shoqëria ka një kapital themelues të regjistruar prej 340 000 000 (treqindëdyzetmilion) leke të ndara në 100 kuota me vlerë nominale të një kuote prej 3 400 000 (tremilion e katërqindmijë) leke.

Aktualisht shitesit e kuotave zotërojnë kuotat si më poshtë vijon :

1. Zize Veli CELA, zoteron 0.66 % të vlerës së kapitalit të shoqërisë , e barabartë me 0.66 pjesë me vlerë të përgjithshme 2.249.440 leke .

2. Majlinda Hysen BUSHATI (CELA), zoteron 0.66 % të vlerës së kapitalit të shoqërisë , e barabartë me 0.66 pjesë me vlerë të përgjithshme 2.249.440 leke .

3. Bledar Hysen CELA, zoteron 0.66 % të vlerës së kapitalit të shoqërisë , e barabartë me 0.66 pjesë me vlerë të përgjithshme 2.249.440 leke .

4. Ilir Hysen CELA, zoteron 0.66 % të vlerës së kapitalit të shoqërisë , e barabartë me 0.66 pjesë me vlerë të përgjithshme 2.249.440 leke .

Shitja e masës prej 2.64 pjesë të zotëruara dhe njëkohësisht prej 2.64 % përqindjeje të pjesëmarrjes në kapitalin themelues të Shoqërisë Tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k. Shkoder sjell humbjen e së drejtës së pronësive të shitesve të mesipër në masën 2.64 % në total , që është edhe 2.64 pjesë që zotërojnë shitesat në kapitalin e shoqërisë .

Shitesit , janë plotësisht dakord t'i shesin me vullnetin e tyre të lire dhe të plote , bleresit z. Agustin Uldedaj pjesët e zotëruara dhe përqindjet e pjesëmarrjes që secili shites zoteron në kapitalin e shoqërisë .

Nga ana e tij Bleresi Z. Agustin Uldedaj është plotësisht dakord që të blejë pjesët e zotëruara në masën 2.64 pjesë të shitesve dhe përqindjet e pjesëmarrjes së tyre në masën prej 2.64 % të kapitalit themelues të shoqërisë tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder, në pronësi të shitesve, duke përfituar pronësinë mbi 2.64 pjesë dhe njëkohësisht mbi 2.64 % përqindjeje të pjesëmarrjes të kapitalit themelues të shitura , me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që sjell blerja e tyre dhe duke shtuar pjesëmarrjen e tij në kapitalin e

regjistruar te shoqerise dhe duke u bere ne kete menyre pronar i ketyre pjeseve te shitura te shoqerise "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder.

Bleresi merr persiper te njohe dhe te marre ne konsiderate duke mos ngarkuar shitesin me asnje detyrim ne kohen e tashme apo ne te ardhmen, per te gjitha llojet e format e kontratave dhe mareveshjeve ekzistuese te shitesit me persona te trete.

Shitesi merr persiper te mos kete asnje pretendim ndaj bleresit pas dites se regjistrimit te kontrates se shitjes, per kalimin e pronesise se pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes nga shitesi tek bleresi, ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

MENYRA E KALIMIT TE PRONESISE SE KUOTAVE

Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitesit humbasin pronesine mbi masen prej 2.64 pjese te zoteruara dhe njekohesisht mbi 2.64 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder duke mos patur ne te ardhmen asnje pretendim pronesie mbi pjeset e shitura .

Ndersa bleresi Z Agustin Uldedaj behet pronar mbi 2.64 pjese dhe njekohesisht mbi 2.64 % perqind te pjesemarrjes te shitura me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe mbart pronesia e tyre.

CMIMI I SHITJES SE KUOTAVE

Si cmim i ketij transakcioni shit-blerje te kuotave te shoqerise "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder do te jete vlera totale prej 8.997.760 leke (tetemilion e nenteqind e nentedhete e shtatemije e shtateqind e gjashtedhete) e cila i referohet vleres nominale te nje kuote prej 3 400 000 (tremilion e katerqindmije) lekesh.

Eshte pranuar me mareveshje ne mes te paleve si kurs kembimi 1 (nje) euro e barabarte me 136 (njeqind e tridhete e gjashte) leke.

Sipas ketij percaktimi Bleresi z. Agustin Uldedaj paguan ne favor te shitesve:

1. Zise Cela, i paguan **16540 Euro** (gjashtembdhjetemije e peseqind e dyzet)

2. Majlinda Bushati (Cela), i paguan **16540 Euro** (gjashtembdhjetemije e peseqind e dyzet)

3. Bledar Cela, i paguan **16540 Euro** (gjashtembdhjetemije e peseqind e dyzet)

4. Ilir Cela, i paguan **16540 Euro** (gjashtembdhjetemije e peseqind e dyzet) .

Cmimi i percaktuar ne kete kontrate ne shumen 66160 Euro (gjashtedhjetë e gjashtëmijë e njëqind e gjashtedhjetë) do te paguhet nga Bleresi ne favor te shitesve, ku ne llogarite e secilit prej tyre jane ngurtesuar vlerat e mesiperme prane Tirana Bank Dega Shkoder.

Shumat e ngurtesuara ne euro ne llogarite e shitesve behen llogari aktive ne favor te shitesve, me nenshkrimin e kesaj kontrate nga te dyja palet, noterizimin e kesaj kontrate nga noteri dhe dergimin e nje kopje te kontrates tek Tirana Bank Dega Shkoder.

Kjo banke ben zhbllokimin e shumave ne euro qe I pergjigjen ssecilit ortak sipas pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, me dergimin e nje kopje te noterizuar te kontrates se shitjes.

Kontrata ka fuqi juridike per kalimin e pronesisë tek bleresi te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise nga shitesit , prane Qendres Kombetare te Rregjistrimit , kur kjo kontrate shoqerohet nga dokumenti bankar qe verteton kryerjen e pageses te pranuar nga palet, ose zhbllokimin e shumave perkatese ne llogarite e shitesve, qe I ben keto shuma te lira per çdo veprim nga ana e pronareve te ketyre shumave, qe jane shitesit.

DISPOZITA TE FUNDIT

Kontrata hartohet ne 6 (gjashte) me vlere te barabarte sejcila e perbere 11 faqe, e redaktuar ne gjuhen shqipe ku: nga nje kopje mbajne palet; nje kopje depozitohet ne Rregjistrin Tregtar ; nje kopje depozitohet ne Aktet e Shoqerise; nje kopje dergohet per veprime prane bankes dhe nje kopje prane Zyres se Noterise ku ajo u redaktua .

Ternat e kontrates pasi u redaktuaan para meje Noterit , iu bene te njohura paleve kontraktuese, te cilat e nenshkruan ate me vullnetin e tyre te lire dhe te plote ne prezencene time .

SHITESAT

1. Zise Cela, perfaqesuar me prokure nga Z. Bledar Hysen Çela

2. Majlinda Bushati (Cela), perfaqesuar me prokure nga Z. Bledar Hysen Çela

3. Bledar Cela

4. Ilir Cela, perfaqesuar me prokure nga Z. Bledar Hysen Çela

BLERESI

AGUSTIN ULDEDAJ

NOTERE

Mejreme I. DELISHI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE SHKODER
NOTERE MEJREME DELISHI - LEZHE

Nr 1509 Rep
Nr 827 kol



KONTRATE
PER
SHIT-BLERJE KUOTASHI

Sot ,me date 07/06/2010 ,para meje Mejreme Delishi ,notere prane Dhomes se Notereve Shkoder , me seli ne Lezhe ,u paraqiten personalisht , Shitesit dhe Bleresi, te cilet me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shit-blerje te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise "Rozafat SH" Sh.p.k. me termat e meposhtme :

SHITESAT :

- 1. Vitore Gjok NDOJ,** lindur me 25-02-1949 ne Milot, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr.1379 Rep. Nr. 563 Kol. date 05-03-2010 redaktuar Notere Majlinda Gjini - Lac, nga perfaqesues **Z. Leonard Gjon NDOJ,**
- 2. Valentin Gjon NDOJ,** lindur me 16-01-1968 ne Gryk Orosh, Mirdite, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr.1379 Rep. Nr. 563 Kol. date 05-03-2010 redaktuar Notere Majlinda Gjini - Lac, nga perfaqesues **Z. Leonard Gjon NDOJ,**
- 3. Vera Gjon PICAKU (NDOJ),** lindur me 02-04-1970 ne Milot, mbajtese e Pasaporte Nr. Z0969947, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr.1379 Rep. Nr. 563 Kol. date 05-03-2010 redaktuar Notere Majlinda Gjini - Lac, nga perfaqesues **Z. Leonard Gjon NDOJ,**
- 4. Albert Gjon NDOJ,** lindur me 12-07-1973 ne Gryk Orosh Mirdite, banues ne Milot, mbajtes i Leternjoftim ID nr. 027060995, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr.1379 Rep. Nr. 563 Kol. date 05-03-2010 redaktuar Notere Majlinda Gjini - Lac, nga perfaqesues **Z. Leonard Gjon NDOJ,**
- 5. Leonard Gjon NDOJ,** lindur me 09-05-1978 ne Gryk Orosh Mirdite, banues ne Milot, mbajtes i Leternjoftim ID nr. H80509157A.

BLERESI :

- 1. Agustin Uldedaj,** shtetas shqiptar , i biri i Tornes , i datelindjes 03 Mars 1961 , lindur ne Shkoder dhe banues ne Tirane , person madhor e me zotesi te plote per te vepruar , mbajtes i pasaportes me nr Z0495470 leshuar me date 02.08.2003.

OBJEKTI :

Shitja e pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes te kapitalit themeltar te shoqerise tregtare " Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder ne masen prej 2.2 pjese dhe njekohesisht 2.15 % te tyre, te cilat do te shiten perkatesisht

nga ortakët " SHITESAT" të cilët përfaqësohen me prokurë nga z. **Leonard Gjon NDOJ**, lindur me 09-05-1978 në Gryk Orosh Mirditë, banues në Milot, mbajtes i Letërnjoftim ID nr. H80509157A, ndërsa blerja e tyre nga z. Agustin Uldedaj, sipas pjesëve dhe përqindjes që zoteron secili ortak dhe që në total përbejnë 2.2 pjesë dhe njëkohësisht 2.15 % të pjesëve të zotëruara dhe përqindjeve të pjesëmarrjes në kapitalin themeltar të shoqërisë, që do të shiten.

PERMBAJTJA E KONTRATËS

Shoqëria tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k. Shkoder është regjistruar në Regjistrin Tregtar dhe mban numër identifikimi NIPT J77119021M. Shoqëria ka një kapital themeltar të regjistruar prej 340 000 000 (treqindëdyzetmilion) leke të ndarë në 100 kuota me vlerë nominale të një kuote prej 3 400 000 (tremilion e katërqindtënjë) leke.

Aktualisht shitesit e kuotave zotërojnë kuotat si më poshtë vijon :

- 1. Vitore Gjok NDOJ**, zoteron 0.44 % të vlerës së kapitalit të shoqërisë , e barabartë me 0.43 pjesë me vlerë të përgjithshme 1,491,580 leke .
- 2. Valentin Gjon NDOJ**, zoteron 0.44 % të vlerës së kapitalit të shoqërisë , e barabartë me 0.43 pjesë me vlerë të përgjithshme 1,491,580 leke .
- 3. Vera Gjon PICAKU (NDOJ)**, zoteron 0.44 % të vlerës së kapitalit të shoqërisë , e barabartë me 0.43 pjesë me vlerë të përgjithshme 1,491,580 leke .
- 4. Albert Gjon NDOJ**, zoteron 0.44 % të vlerës së kapitalit të shoqërisë , e barabartë me 0.43 pjesë me vlerë të përgjithshme 1,491,580 leke .
- 5. Leonard Gjon NDOJ**, zoteron 0.44 % të vlerës së kapitalit të shoqërisë , e barabartë me 0.43 pjesë me vlerë të përgjithshme 1,491,580 leke .

Shitja e masës prej 2.2 pjesë të zotëruara dhe njëkohësisht prej 2.15 % përqindje të pjesëmarrjes në kapitalin themeltar të Shoqërisë Tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k. Shkoder sjell humbjen e së drejtës së pronësive të shitesve të mesipër në masën 2.15 % në total , që është edhe 2.2 pjesë që zotërojnë shitesat në kapitalin e shoqërisë .

Shitesit , janë plotësisht dakord t'i shesin me vullnetin e tyre të lire dhe të plote , bleresit z. Agustin Uldedaj pjesët e zotëruara dhe përqindjet e pjesëmarrjes që secili shites zoteron në kapitalin e shoqërisë .

Nga ana e tij Bleresi Z. Agustin Uldedaj është plotësisht dakord që të blejë pjesët e zotëruara në masën 2.2 pjesë të shitesve dhe përqindjet e pjesëmarrjes së tyre në masën prej 2.15 % të kapitalit themeltar të shoqërisë tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k. Shkoder, në pronësi të shitesve, duke përfituar pronësine mbi 2.2 pjesë dhe njëkohësisht mbi 2.15 % përqindje të pjesëmarrjes të kapitalit themeltar të shitura , me të gjitha të drejtat dhe

detyrimet që sjell blerja e tyre dhe duke shtuar pjesëmarrjen e tij në kapitalin e regjistruar të shoqërisë dhe duke u bërë në këtë mënyrë pronar i këtyre pjesëve të shitura të shoqërisë "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder.

Bleresi merr për sipër të njohë dhe të marrë në konsideratë duke mos ngarkuar shitësin me asnjë detyrim në kohën e tashme apo në të ardhmen, për të gjitha llojet e formave të kontratave dhe marrëveshjeve ekzistuese të shitësit me persona të tretë.

Shitësi merr për sipër të mos ketë asnjë pretendim ndaj bleresit pas ditës së regjistrimit të kontratës së shitjes, për kalimin e pronësive të pjesëve të zotëruara dhe përqindjeve të pjesëmarrjes nga shitësi tek bleresi, në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

MENYRA E KALIMIT TE PRONESISE SE KUOTAVE

Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitësit humbasin pronësinë mbi masën prej 2.2 pjesë të zotëruara dhe njëkohësisht mbi 2.15 % përqind të pjesëmarrjes në kapitalin themelues të shoqërisë "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder duke mos patur në të ardhmen asnjë pretendim pronësie mbi pjesët e shitura.

Ndërsa bleresi Z. Agustin Uldedaj bëhet pronar mbi 2.2 pjesë dhe njëkohësisht mbi 2.15 % përqind të pjesëmarrjes të shitura me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që mbart pronësia e tyre.

CMIMI I SHITJES SE KUOTAVE

Si cmim i këtij transaksioni shit-blerje të kuotave të shoqërisë "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder do të jetë vlera totale prej 7.457.900 leke (shtatë milion e katërqind e pesëdhjetë e shtatë mijë e nentëqind) e cila i referohet vlerës nominale të një kuote prej 3 400 000 (tremilion e katërqindmijë) lekesh.

Është pranuar me marrëveshje në mes të palëve si kurs këmbimi 1 (një) euro e barabartë me 136 (njëqind e tridhjetë e gjashtë) leke.

Sipas këtij përcaktimi Bleresi z. Agustin Uldedaj paguan në favor të shitësve:

1. Vitore Giok NDOJ, i paguan **10968 Euro** (dhjetemijë e nentëqind e gjashtëdhjetë e tete) .

2. Valentin Gjon NDOJ, i paguan **10968 Euro** (dhjetemijë e nentëqind e gjashtëdhjetë e tete) .

3. Vera Gjon PICA KU (NDOJ), i paguan **10968 Euro** (dhjetemije e nenteqind e gjashtedhjetë e tete) .

4. Albert Gjon NDOJ, i paguan **10968 Euro** (dhjetemije e nenteqind e gjashtedhjetë e tete) .

5. Leonard Gjon NDOJ, i paguan **10968 Euro** (dhjetemije e nenteqind e gjashtedhjetë e tete) .

Cmimi i përcaktuar ne kete kontrate ne shumen 54840 Euro (pesedhjetë e katermijë e teteqind e dyzet) do te paguhet nga Bleresi ne favor te shitesve, ku ne llogarite e secilit prej tyre jane ngurtesuar vlerat e mesiperme prane Tirana Bank Dega Shkoder.

Shumat e ngurtesuara ne euro ne llogarite e shitesve behen llogari aktive ne favor te shitesve, me nenshkrimin e kesaj kontrate nga te dyja palet, noterizimin e kesaj kontrate nga noteri dhe dergimin e nje kopje te kontrates tek Tirana Bank Dega Shkoder.

Kjo banke ben zhbllokimin e shumave ne euro qe I pergjigjen ssecilit ortak sipas pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemartjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, me dergimin e nje kopje te noterizuar te kontrates se shitjes.

Kontrata ka fuqi juridike per kalimin e pronesise tek bleresi te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemartjes ne kapitalin e shoqerise nga shitesit , prane Qendres Kombetare te Rregjistrimit , kur kjo kontrate shoqerohet nga dokumenti bankar qe verteton kryerjen e pageses te pranuar nga palet, ose zhbllokimin e shumave perkatese ne llogarite e shitesve, qe I ben keto shuma te lira per çdo veprim nga ana e pronareve te ketyre shumave, qe jane shitesit.

DISPOZITA TE FUNDIT

Kontrata hartohet ne 6 (gjashte) me vlere te barabarte sejcila e perbere 11 faqe, e redaktuar ne gjuhen shqipe ku: nga nje kopje mbajne palet; nje kopje depozitohet ne Rregjistrin Tregtar ; nje kopje depozitohet ne Aktet e Shoqerise; nje kopje dergohet per veprime prane bankes dhe nje kopje prane Zyres se Noterise ku ajo u redaktua .

Termat e kontrates pasi u redaktuaan para meje Noterit , iu bene te njohura paleve kontraktuese, te cilat e nenshkruan ate me vullnetin e tyre te lire dhe te plote ne prezencene time .

SHITESAT

1. Vitore Gjon NDOJ, perfaqesuar me prokure te posacme nga Z. Leonard Ndoj *Gjon*
2. Valentin Gjon NDOJ perfaqesuar me prokure te posacme nga Z. Leonard Ndoj *Gjon*
3. Vera Gjon PICA KU(NDOJ),perfaqesuar me prokure te posacme nga Z. Leonard Ndoj *Gjon*
4. Albert Gjon NDOJ, perfaqesuar me prokure te posacme nga Z. Leonard Ndoj *Gjon*
5. Leonard Gjon NDOJ *Leonard Ndoj* *Gjon*

BLERESI

AGUSTIN ULDEDAJ

Agustini Uldedaj

NOTERE

Mejreme I. DELISHI



Mejreme I. Delishi

[Signature]

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE SHKODER
NOTERE MEJREME DELISHI - LEZHE

Nr 1515 Rep
Nr 831 kol



KONTRATE
PER
SHIT-BLERJE KUOTASH

Sot, me date 07/06/2010, para meje Mejreme Delishi, notere prane Dhomes se Notereve Shkoder, me seli ne Lezhe, u paraqiten personalisht, Shitesi dhe Bleresi, te cilet me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shit-blerje te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarjes ne kapitalin themeltar te shoqerise "Rozafat SH" Sh.p.k. me termat e meposhtme :

SHITES :

Ahmet Emin BUSHATI, lindur me 25-03-1929 ne Shkoder, banues ne Shkoder, mbajtes i Pasaportes Nr. Z1672992, perfaqesuar ne baze te Prokures se Posacme Nr. 395 Rep. Nr. 334 Kol. date 11-03-2010 redaktuar Noter Arben KOPLIKU – Shkoder, nga perfaqesues djali i tij **Z. Kreshnik Ahmet BUSHATI**, lindur me 14-03-1975 ne Shkoder, mbajtes i Pasaporte Nr. Z1686563, me identitet si me sipercituar,

BLERESI :

Agustin Uldedaj, shtetas shqiptar, i biri i Tomes, i datelindjes 03 Mars 1961, lindur ne Shkoder dhe banues ne Tirane, person madhor e me zotesi te plote per te vepruar, mbajtes i pasaportes me nr Z0495470 leshuar me date 02.08.2003.

OBJEKTI :

Shitja e pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarjes te kapitalit themeltar ne shoqerine tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder ne masen prej 1.68 pjese dhe njekohesisht 1.68 % te tyre, te cilat do te shiten perkatesisht nga ortaku "SHITES" I perfaqesuar me prokure nga djali I tij **Z. Kreshnik Ahmet BUSHATI**, lindur me 14-03-1975 ne Shkoder, mbajtes i Pasaporte Nr. Z1686563, ndersa blerja e tyre nga z.Agustin Uldedaj, sipas pjeseve dhe perqindjes qe zoteroni ky ortak dhe qe ne total perbejne 1.68 pjese dhe njekohesisht 1.68 % te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, qe do te shiten.

PERMBAJTJA E KONTRATES

Shoqeria tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder eshte rregjistruar ne Rregjistrin Tregtar dhe mban numer identifikimi NIPT J77119021M . Shoqeria ka nje kapital themeltar te rregjistruar prej 340 000 000 (treqindedyzetmilion) leke te ndare ne 100 kuota me vlere nominale te nje kuote prej 3 400 000 (tremilion e katerqindmije) leke.

Aktualisht shitesi i kuotave zoteron kuotat si me poshte vijon :

Ahmet Emin Bushati zoteron 1.68 % te vleres se kapitalit te shoqerise , e barabarte me 1.68 pjese me vlere te pergjithshme 5.722.540 leke(pesemilion e shtateqind e njetzet e dymije e peseqnd e dyzet).

Shitja e mases prej 1.68 pjese te zoteruara dhe njekohesisht prej 1.68 % perqind e pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te Shoqerise Tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k. Shkoder sjell humbjen e se drejtes se pronesise se shitesit te mesiperin ne mases 1.68 % ne total , qe eshte edhe 1.68 pjese qe zoteron shitesi ne kapitalin e shoqerise .

Shitesi , eshte plotesisht dakord t'i shese me vullnetin e tij te lire dhe te plote bleresit z. Agustin Uldedaj pjesen e zoteluar dhe perqindjen e pjesemarrjes qe ai zoteron ne kapitalin e shoqerise .

Nga ana e tij Bleresi Z. Agustin Uldedaj eshte plotesisht dakord qe te bleje pjeset e zoteruara ne mases 1.68 pjese te shitesit dhe perqindjet e pjesemarrjes se tij ne mases prej 1.68 % te kapitalit themeltar te shoqerise tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder, ne pronesi te shitesit, duke perfituar pronesine mbi 1.68 pjese dhe njekohesisht mbi 1.68 % perqind te pjesemarrjes te kapitalit themeltar te shitura , me te gjitha te drejatat dhe detyrimet qe sjell blerja e tyre dhe duke shtuar pjesmarrjen e tij ne kapitalin e rregjistruar te shoqerise dhe duke u bere ne kete menyre pronar i ketyre pjeseve te shitura te shoqerise "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder.

Bleresi merr persiper te njohet dhe te marre ne konsiderate duke mos ngarkuar shitesin me asnje detyrim ne kohen e tashme apo ne te ardhmen, per te gjitha llojet e format e kontratave dhe mareveshjeve ekzistuese te shitesit me persona te trete.



Shitesi merr persiper te mos kete asnje pretendim ndaj bleresit pas dites se rregjistrimit te kontrates se shitjes, per kalimin e pronesise se pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes nga shitesi tek bleresi, ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

MENYRA E KALIMIT TE PRONESISE SE KUOTAVE

Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitesi humbet pronesine mbi masen prej 1.68 pjese te zoteruara dhe njekohesisht mbi 1.68 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder duke mos patur ne te ardhmen asnje pretendim pronesie mbi pjeset e shitura .

Ndersa bleresi Z Agustin Uldedaj behet pronar mbi 1.68 pjese dhe njekohesisht mbi 1.68 % perqind te pjesemarrjes , te shitura me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe mbart pronesia e tyre.

CMIMI I SHITJES SE KUOTAVE

Si cmim i ketij transaksioni shit-bletje te kuotave ne shoqerine " Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder do te jete vlera totale prej 5.722.540 leke (pesemilion e shtateqind e njezet e dymije e peseqind e dyzet) e cila i referohet vleres nominale te nje kuote prej 3 400 000 (tremilion e katerqindmije) lekesh.

Eshte pranuar me mareveshje ne mes te paleve si kurs kembimi 1 (nje) euro e barabarte me 136 (njeqind e tridhjetete e gjashte) leke.

Sipas ketij percaktimi Bleresi z. Agustin Uldedaj paguan ne favor te shitesit shumen prej **42078 Euro (dyzet e dymije e shtatedhjetete e tete)**.

Cmimi i percaktuar ne kete kontrate ne shumen 42078 Euro (dyzet e dymije e shtatedhjetete e tete) do te paguhet nga Bleresi ne favor te shitesit, ku ne llogarite e tij eshte ngurtesuar vlera e mesiperme prane Tirana Bank Dega Shkoder.

Shuma e ngurtesuar ne euro ne llogari te shitesit behet llogari aktive ne favor te shitesit, me nenshkrimin e kesaj kontrate nga te dyja palet, noterizimin e kesaj kontrate nga noteri dhe dergimin e nje kopje te kontrates tek Tirana Bank Dega Shkoder.

Kjo banke ben zhblokimin e shumes ne euro qe I pergjigjet ketij ortaku sipas pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, me dergimin e nje kopje te noterizuar te kontrates se shitjes.

Kontrata ka fuqi juridike per kalimin e pronesise tek bleresi te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise nga shitesi ,

prane Qendres Kombetare te Rregjistrimit , kur kjo kontrate shoqerohet nga dokumenti bankar qe verteton kryerjen e pageses te pranuar nga palet, ose zhbllokimin e shumave perkatese ne llogarite e shitesve, qe I ben keto shuma te lira per çdo veprim nga ana e pronareve te ketyre shumave, qe eshte shitesi.

DISPOZITA TE FUNDIT

Kontrata hartohet ne 6 (gjashte) me vlere te barabarte sejcila e perbere 4 faqe, e redaktuar ne gjuhen shqipe ku: nga nje kopje mbajne palet; nje kopje depozitohet ne Rregjistrin Tregtar ; nje kopje depozitohet ne Aktet e Shoqerise; nje kopje dergohet per veprime prane bankes dhe nje kopje prane Zyres se Noterise ku ajo u redaktua .

Termat e kontrates pasi u redaktuaan para meje Noterit , iu bene te njohura paleve kontraktuese, te cilat e nenshkruan ate me vullnetin e tyre te lire dhe te plote ne prezencene time .

SHITES

AHMET EMIN BUSHATI
Perfaqesuar me prokure
Nga Z. Kreshnik Bushati

Kreshnik Bushati

[Signature]

BLERES

AGUSTIN TOM ULDEDAJ

Agustin Tom Uldehaj

NOTERE

Mejreme I. DELISHI

Mejreme I. Delishi



[Signature]

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE SHKODER
NOTERE MEJREME DELISHI - LEZHE

Nr 1516 Rep
Nr 832 kol



KONTRATE
PER
SHIT-BLERJE KUOTASH

Sot ,me date 04/06/2010 ,para meje Mejrme Delishi ,notere prane Dhomes se Notereve Shkoder , me seli ne Lezhe ,u paraqiten personalisht , Shitesit dhe Bleresi, te cilet me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shit-blerje te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise "Rozafat SH" Sh.p.k me temat e meposhtme :

SHITESAT :

1. **Sherafedin Qamil NIKSHIQI**, lindur me 10-04-1958 ne Shkoder, banues ne Shkoder, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 980 Rep. Nr. 853 Kol. date 08 mars 2010 redaktuar Noter Arben KOPLIKU – Shkoder nga **perfaqesuesi Kreshnik Ahmet BUSHATI**, lindur me 14-03-1975 ne Shkoder, mbajtes i Pasaportes Nr. Z1686563.
2. **Vasita Qamil LUMANAJ (NIKSHIQI)**, lindur me 12-04-1961 ne Shkoder, banues ne Shkoder, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 980 Rep. Nr. 853 Kol. date 08 mars 2010 redaktuar Noter Arben KOPLIKU – Shkoder nga **perfaqesuesi Z. Kreshnik Ahmet BUSHATI**, lindur me 14-03-1975 ne Shkoder, mbajtes i Pasaportes Nr. Z1686563.

BLERESI :

Agustin Uldedaj, shtetas shqiptar , i biri i Tomes , i datelindjes 03 Mars 1961 , lindur ne Shkoder dhe banues ne Tirane , person madhor e me zotesi te plote per te vepruar , mbajtes i pasaportes me nr Z0495470, leshuar me date 02.08.2003.

OBJEKTI :

Shitja e pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes te kapitalit themeltar te shoqerise tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder ne masen prej 2.48 pjese dhe njekohesisht 2.5 % te tyre, te cilat do te shiten perkatesisht nga ortaket "SHITESAT" te cilet perfaqesohen me prokure nga z. **Kreshnik Ahmet BUSHATI**, lindur me 14-03-1975 ne Shkoder, mbajtes i Pasaportes Nr.

Z1686563, ndersa blerja e tyre nga z.Agustin Uldedaj, sipas pjeseve dhe perqindjes qe zoteron secili ortak dhe qe ne total perbejne 2.48 pjese dhe njekohesisht 2.5 % te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, qe do te shiten.

PERMBAJTJA E KONTRATES

Shoqeria tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder eshte regjistruar ne Rregjistrin Tregtar dhe mban numer identifikimi NIPT J77119021M . Shoqeria ka nje kapital themeltar te regjistruar prej 340 000 000 (treqindedyzetmilion) leke te ndare ne 100 kuota me vlere nominale te nje kuote prej 3 400 000 (tremilion e katerqindmije) leke.

Aktualisht shitesit e kuotave zoterojne kuotat si me poshte vijon :

L. Sherafedin Qamil NIKSHIQI, zoteron 1.25 % te vleres se kapitalit te shoqerise , e barabarte me 1.24 pjese me vlere te pergjithshme 4.239.460 leke .

I. Vasita Qamil LUMANAJ (NIKSHIQI), zoteron 1.25 % te vleres se kapitalit te shoqerise , e barabarte me 1.24 pjese me vlere te pergjithshme 4.239.460 leke .

Shitja e mases prej 2.48 pjese te zoteruara dhe njekohesisht prej 2.5 % perqind e pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te Shoqerise Tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k. Shkoder sjell humbjen e se drejtes se pronesise se shitesve te mesiperin ne mase 2.5 % ne total , qe eshte edhe 2.48 pjese qe zoterojne shitesat ne kapitalin e shoqerise .

Shitesit jane plotesisht dakord t'i shesin me vullnetin e tyre te lire dhe te plote , blesesit z. Agustin Uldedaj pjeset e zoteruara dhe perqindjet e pjesemarrjes qe secili shites zoteron ne kapitalin e shoqerise .

Nga ana e tij Bleresi Z. Agustin Uldedaj eshte plotesisht dakord qe te bleje pjeset e zoteruara ne mase 2.48 pjese te shitesve dhe perqindjet e pjesemarrjes se tyre ne mase prej 2.5 % te kapitalit themeltar te shoqerise tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder, ne pronesi te shitesve, duke perfituar pronesine mbi 2.48 pjese dhe njekohesisht mbi 2.5 % perqind te pjesemarrjes te kapitalit themeltar te shitura , me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe sjell blerja e tyre dhe duke shtuar pjesemarrjen e tij ne kapitalin e regjistruar te shoqerise dhe duke u bere ne kete menyre pronar i ketyre pjeseve te shitura te shoqerise "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder.

Bleresi merr persiper te njohet dhe te marre ne konsiderate duke mos ngarkuar shitesin me asnje detyrim ne kohen e tashme apo ne te ardhmen, per te gjitha llojet e format e kontratave dhe mareveshjeve ekzistuese te shitesit me persona te trete.



Shitesi merr persiper te mos kete asnje pretendim ndaj bleresit pas dites se rregjistrimit te kontrates se shitjes, per kalimin e pronesise se pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes nga shitesi tek bleresi, ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

MENYRA E KALIMIT TE PRONESISE SE KUOTAVE

Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitesit humbasin pronesine mbi masen prej 2.48 pjese te zoteruara dhe njekohesisht mbi 2.5 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder duke mos patur ne te ardhmen asnje pretendim pronesie mbi pjeset e shitura .

Ndersa bleresi Z Agustin Uldedaj behet pronar mbi 2.48 pjese dhe njekohesisht mbi 2.5 % perqind te pjesemarrjes te shitura me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe mbart pronesia e tyre.

CMIMI I SHITJES SE KUOTAVE

Si cmim i ketij transaksioni shit-blerje te kuotave te shoqerise "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder do te jete vlera totale prej 8.478.920 leke (tetemilion e katerqind e shtatedhjete e tetemije e nenteqind e njetzet) e cila i referohet vleres nominale te nje kuote prej 3 400 000 (tremilion e katerqindmije) lekesh.

Eshte pranuar me mareveshje ne mes te paleve si kurs kembimi 1 (nje) euro e barabarte me 136 (njeqind e tridhjte e gjashte) leke.

Sipas ketij percaktimi Bleresi z. Agustin Uldedaj paguan ne favor te shitesve:

1. Sberafedin Qamil NIKSHIQI, i paguan **31173 Euro** (tridhjte e njemije e njetqind e shtatedhjete e tre).

2. Vasita Qamil LUMANAJ (NIKSHIQI), i paguan **31173 Euro** (tridhjte e njemije e njetqind e shtatedhjete e tre).

Cmimi i percaktuar ne kete kontrate ne shumen **62346 Euro** (*gjashtedhjete e dymije e treqind e dyzet e gjashte*) do te paguhet nga Bleresi ne favor te shitesve, ku ne llogarite e secilit prej tyre jane ngurtesuar vlerat e mesiperme prane Tirana Bank Dega Shkoder.

Shumat e ngurtesuara ne euro ne llogarite e shitesve behen llogari aktive ne favor te shitesve, me nenshkrimin e kesaj kontrate nga te dyja palet, noterizimin e kesaj kontrate nga noteri dhe dergimin e nje kopje te kontrates tek Tirana Bank Dega Shkoder.

Kjo banke ben zhbllokimin e shumave ne euro qe I pergjigjen ssejcilit ortak sipas pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, me dergimin e nje kopje te noterizuar te kontrates se shitjes. Kontrata ka fuqi juridike per kalimin e pronesise tek bleresi te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise nga shitesit , prane Qendres Kombetare te Rregjistrimit , kur kjo kontrate shoqerohet nga dokumenti bankar qe verteton kryerjen e pageses te pranuar nga palet, ose zhbllokimin e shumave perkatese ne llogarite e shitesve, qe I ben keto shuma te lira per cdo veprim nga ana e pronareve te ketyre shumave, qe jane shitesit.

DISPOZITA TE FUNDIT

Kontrata hartohet ne 6 (gjashte) me vlere te barabarte sejcila e perbere 4 faqe, e redaktuar ne gjuhen shqipe ku: nga nje kopje mbajne palet; nje kopje depozitohet ne Rregjistrin Tregtar ; nje kopje depozitohet ne Aktet e Shoqerise; nje kopje dergohet per veprime prane bankes dhe nje kopje prane Zyres se Noterise ku ajo u redaktua .

Termat e kontrates pasi u redaktuaan para meje Noterit , iu bene te njohura paleve kontraktuese, te cilat e nenshkruan ate me vullnetin e tyre te lire dhe te plote ne prezencene time .

SHITESAT

1. Sherafedin Nikshiqi

perfaqesuar me prokure te posacme nga Z. Kreshnik Bushati

2. Vasita Lumanaj (Nikshiqi)

perfaqesuar me prokure te posacme nga Z. Kreshnik Bushati

BLERESI

AGUSTIN ULDEDAJ

Agustini Ulde

Sherafedin Nikshiqi
Vasita Lumanaj

Kreshnik Bushati
Clara

NOTERE

Mejreme I. DELISHI



Mejreme I. Delishi
[Signature]

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE SHKODER
NOTERE MEJREME DELISHI - LEZHE

Nr 1517 Rep
Nr 833 kol



KONTRATE
PER
SHIT-BLERJE KUOTASH

Sot ,me date 02/06/2010 ,para meje Mejreme Delishi ,notere prane Dhomes se Notereve Shkoder , me seli ne Lezhe ,u paraqiten personalisht , Shitesi dhe Bleresi, te cilet me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shit-blerje te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise "Rozafat SH" Sh.p.k. me temat e meposhtme :

SHITES :

Qemal Shaban ELEZI, i datelindjes 3.01.1932, lindur ne Shkoder, banues ne Shkoder, mbajtes i Pasaportes Nr. Z2519988.

BLERESI :

Agustin Uldedaj, shtetas shqiptar , i biri i Tomes , i datelindjes 03 Mars 1961 , lindur ne Shkoder dhe banues ne Tirane , person madhor e me zotesi te plote per te vepruar , mbajtes i pasaportes me nr Z0495470 leshuar me date 02.08.2003.

OBJEKTI :

Shitja e pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes te kapitalit themeltar ne shoqerine tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder ne masen prej 2.21 pjese dhe njekohesisht 2.21 % te tyre, te cilat do te shiten perkatesisht nga ortaku "SHITES" , ndersa blerja e tyre nga z.Agustin Uldedaj, sipas pjeseve dhe perqindjes qe zoteron ky ortak dhe qe ne total perbejne 2.21 pjese dhe njekohesisht 2.21 % te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, qe do te shiten.

PERMBAJTJA E KONTRATES

Shoqeria tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder eshte rregjistruar ne Rregjistrin Tregtar dhe mban numer identifikimi NIPT J77119021M . Shoqeria ka nje kapital themeltar te rregjistruar prej 340 000 000 (treqindedyzetmilion) leke te ndare ne 100 kuota me vlere nominale te nje kuote prej 3 400 000




(tremilion e katerqindmije) leke.

Aktualisht shitesi i kuotave zoteron kuotat si me poshte vijon :

Oemal Elezi zoteron 2.21 % te vleres se kapitalit te shoqerise , e barabarte me 2.21 pjese me vlere te pergjithshme 7.503.120 leke (shtatemilion e peseqind e tremije e njeqind e njezet).

Shitja e mases prej 2.21 pjese te zoteruara dhe njekohesisht prej 2.21 % perqind e pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te Shoqerise Tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k. Shkoder sjell humbjen e se drejtes se pronesise se shitesit te mesiperem ne masen 2.21 % ne total , qe eshte edhe 2.21 pjese qe zoteron shitesi ne kapitalin e shoqerise .

Shitesi , eshte plotesisht dakord r'i shese me vullnetin e tij te lire dhe te plote bleresit z. Agustin Uldedaj pjesen e zoteruar dhe perqindjen e pjesemarrjes qe ai zoteron ne kapitalin e shoqerise .

Nga ana e tij Bleresi Z. Agustin Uldedaj eshte plotesisht dakord qe te bleje pjeset e zoteruara ne masen 2.21 pjese te shitesit dhe perqindjet e pjesemarrjes se tij ne masen prej 2.21 % te kapitalit themeltar te shoqerise tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder, ne pronesi te shitesit, duke perfutuar pronesine mbi 2.21 pjese dhe njekohesisht mbi 2.21 % perqind te pjesemarrjes te kapitalit themeltar te shitura , me te gjitha te drejtar dhe detyrimet qe sjell blerja e tyre dhe duke shtuar pjesmarrjen e tij ne kapitalin e rregjistruar te shoqerise dhe duke u bere ne kete menyre pronar i ketyre pjeseve te shitura te shoqerise "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder.

Bleresi merr persiper te njohe dhe te marre ne konsiderate duke mos ngarkuar shitesin me asnje detyrim ne kohen e tashme apo ne te ardhmen, per te gjitha llojet e format e kontratave dhe mateveshjeve ekzistuese te shitesit me persona te trete.

Shitesi merr persiper te mos kete asnje pretendim ndaj bleresit pas dites se rregjistrimit te kontrates se shirjes, per kalimin e pronesise se pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes nga shitesi tek bleresi, ne Qendren Komberare te Rregjistrimit.

MENYRA E KALIMIT TE PRONESISE SE KUOTAVE



Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitesi humbet pronesine mbi masen prej 2.21 pjese te zoteruara dhe njekohesisht mbi 2.21 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder duke mos patur ne te ardhmen asnje pretendim pronesie mbi pjeset e shitura .

Ndersa bleresi Z. Agustin Uldedaj behet pronar mbi 2.21 pjese dhe njekohesisht mbi 2.21 % perqind te pjesemarrjes , te shitura me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe mbart pronesia e tyre.

CMIMI I SHITJES SE KUOTAVE

Si cmim i ketij transaksioni shit-blerje te kuotave ne shoqerine

"Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder do te jete vlera totale prej 7.503.120 leke (shtatemilion e peseqind e tremije e njeqind e njezet) e cila i referohet vleres nominale te nje kuote prej 3 400 000 (tremilion e katercqindmije) lekesh.

Eshte pranuar me mareveshje ne mes te paleve si kurs kembimi 1 (nje) euro e barabarte me 136 (njeqind e tridhete e gjashte) leke.

Sipas ketij percaktimi Bleresi z. Agustin Uldedaj paguan ne favor te shitesit shumen prej **55.170 Euro (pscdhjete e pesemije e njeqind e shtatedhjete)**.

Cmimi i percaktuar ne kete kontrate ne shumen **55.170 Euro (pscdhjete e pesemije e njeqind e shtatedhjete)** do te paguhet nga Bleresi ne favor te shitesit, ku ne llogarite e tij eshte ngurtesuar vlera e mesiperme prane Tirana Bank Dega Shkoder.

Shuma e ngurtesuar ne euro ne llogari te shitesit behet llogari aktive ne favor te shitesit, me nenshkrimin e kesaj kontrate nga te dyja palet, noterizimin e kesaj kontrate nga noteri dhe dergimin e nje kopje te kontrates tek Tirana Bank Dega Shkoder.

Kjo banke ben zhbllokimin e shumes ne euro qe I pergjigjet ketij ortaku sipas pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, me dergimin e nje kopje te noterizuar te kontrates se shitjes.

Kontrata ka fuqi juridike per kalimin e pronesise tek bleresi te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise nga shitesi , prane Qendres Kombetare te Rregjistrimit , kur kjo kontrate shoqerohet nga dokumenti bankar qe verteton kryerjen e pageses te pranuar nga palet, ose zhbllokimin e shumave perkatese ne llogarite e shitesve, qe I ben keto shuma te lira per cdo veprim nga ana e pronareve te ketyre shumave, qe eshte shitesi.

DISPOZITA TE FUNDIT

Kontrata hartohet ne 6 (gjashte) me vlere te barabarte sejcila e perbere 4 faqe, e redaktuar ne gjuhen shqipe ku: nga nje kopje mbajne palet; nje kopje depozitohet ne Rregjistrin Tregtar ; nje kopje depozitohet ne Aktet e Shoqerise; nje kopje dergohet per veprime prane bankes dhe nje kopje prane Zyres se Noterise ku ajo u redaktua .

Termat e kontrates pasi u redaktuaan para meje Noterit , iu bene te njohura paleve kontraktuese, te cilat e nenshkruan ate me vullnetin e tyre te lire dhe te plote ne prezencene time .

SHITES

Qemal Shaban Elezi

Qemal Elezi
Qemal

BLERES

AGUSTIN TOM ULDEDAJ

Agustini Uldeedaj
AG

NOTERE

Mejreme I. DELISHI

Mejreme I. Delishi



Mejreme I. Delishi

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE SHKODER
NOTERE MEJREME DELISHI - LEZHE

Nr 1518 Rep
Nr 834 kol




KONTRATE
PER
SHIT-BLERJE KUOTASH

Sor ,me date 02/06/2010 ,para meje Mejreme Delishi ,notere prane Dhomes se Notereve Shkoder , me seli ne Lezhe ,u paraqiten personalisht , Shitesit dhe Bleresi, te cilet me kerkuar redaktimin e kesaj kontrate shit-blerje te pjesëve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise "Rozafat SH" Sh.p.k. me termat e meposhtme :

SHITESAT :

1. **Terezina Angjelin MIRASHI**, lindur me 25-02-1945 ne Shkoder, banuese ne Shkoder, mbajtese e Leternjoftim ID nr. 024583293, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 604 Rep. Nr. 512 Kol. date 11 janar 2010 redaktuar Noter Arben KOPLIKU - Shkoder, nga perfaqesues **Zj. Marije Angjelin DUODA**, datl. 07.02.1951, lindur ne Shkoder, banuese ne Shkoder, mbajtese e leternjoftimit me nr. 025686609, leshuar me date 21.05.2009.
2. **Regjina Angjelin ÇIPERIANI** , lindur me 07-09-1946 ne Shkoder, banuese ne Shkoder, mbajtese e Leternjoftim ID nr. 024787154, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 604 Rep. Nr. 512 Kol. date 11 janar 2010 redaktuar Noter Arben KOPLIKU - Shkoder, nga perfaqesues **Zj. Marije Angjelin DUODA**, mbajtese e leternjoftimit me nr. 025686609, leshuar me date 21.05.2009.
3. **Luigj Angjelin PRELA**, lindur me 05-11-1948 ne Shkoder, banues ne Shkoder, mbajtes i Leternjoftim ID nr. 024582599, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 604 Rep. Nr. 512 Kol. date 11 janar 2010 redaktuar Noter Arben KOPLIKU - Shkoder, nga perfaqesues **Zj. Marije Angjelin DUODA**, mbajtese e leternjoftimit me nr. 025686609, leshuar me date 21.05.2009.
4. **Marije Angjelin DUODA (PRELA)**, datl. 07.02.1951, lindur ne Shkoder, banuese ne Shkoder, mbajtese e leternjoftimit me nr. 025686609, leshuar me date 21.05.2009.
5. **Zef Angjelin PRELA**, lindur me 18-11-1953 ne Shkoder, banuese ne Shkoder, mbajtes i Leternjoftim ID nr. 024869740, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 604 Rep. Nr. 512 Kol. date 11 janar 2010 redaktuar Noter Arben KOPLIKU - Shkoder, nga perfaqesues **Zj. Marije Angjelin DUODA**, mbajtese e leternjoftimit me nr. 025686609, leshuar me date 21.05.2009.
6. **Jerina PASKO**, lindur me 15-12-1967 ne Shkoder, banuese ne Tirane, aktualisht emigrante ne Itali, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr.

58941 Rep. Rome me 8 mars 2010 redaktuar Noter Dr. Elvira ALIBALI, nga perfaqesues **Zj. Marije Angjelin DUODA**, mbajttese e leternjoftimit me nr. 025686609, leshuar me date 21.05.2009.


- 
7. **Niké Ejell SHIROKA**, lindur me 04-11-1969 ne Shkoder, banues ne Tirane, mbajtes Pasaporte Nr. Z1388118, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 604 Rep. Nr. 512 Kol. date 11 janar 2010 redaktuar Noter Arben KOPLIKU - Shkoder, nga perfaqesues **Zj. Marije Angjelin DUODA**, mbajttese e leternjoftimit me nr. 025686609, leshuar me date 21.05.2009.
 8. **Agia SHIROKA**, e bija e Nike dhe e Nine , e lindur ne Prizren me date 30.07.1930 dhe banuese ne Shkoder, perfaqesuar ne baze te Vendimit te gjykates se rrethit gjyqesor Shkoder me nr. 2517 date 17.11.2006 nga kujdestarja e saj e caktuar nga ky vendim gjyqesor **zj. Marije Angjelin DUODA (PRELA)**, mbajttese e leternjoftimit me nr. 025686609, leshuar me date 21.05.2009.
 9. **Albina Niké SKENDI (SHIROKA)**, lindur me 16-12-1935 ne Shkoder, banuese ne Tirane, mbajttese e Leternjoftim ID nr. 025463453, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 604 Rep. Nr. 512 Kol. date 11 janar 2010 redaktuar Noter Arben KOPLIKU - Shkoder, nga perfaqesues **Zj. Marije Angjelin DUODA**, mbajttese e leternjoftimit me nr. 025686609, leshuar me date 21.05.2009.
 10. **Terezina Niké OSMANAGAJ**, lindur me 29-07-1939 ne Shkoder, banuese ne Shkoder, mbajttese e Pasaporte Nr. Z0049508, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 604 Rep. Nr. 512 Kol. date 11 janar 2010 redaktuar Noter Arben KOPLIKU - Shkoder, nga perfaqesues **Zj. Marije Angjelin DUODA**, mbajttese e leternjoftimit me nr. 025686609, leshuar me date 21.05.2009.
 11. **Kolë Angjelin PRELA**, lindur me 05-12-1955 ne Shkoder, banues ne Shkoder, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 604 Rep. Nr. 512 Kol. date 11 janar 2010 redaktuar Noter Arben KOPLIKU - Shkoder, nga perfaqesues **Zj. Marije Angjelin DUODA**, mbajttese e leternjoftimit me nr. 025686609, leshuar me date 21.05.2009.

BLERESI :

Agustin Uldedaj, shtetas shqiptar , i biri i Tomes , i darelindjes 03 Mars 1961 , lindur ne Shkoder dhe banues ne Tirane , person madhor e me zotesi te plote per te vepruar , mbajtes i pasaportes me nr Z0495470, leshuar me date 02.08.2003.

OBJEKTI :

Shitja e pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes te kapitalit themeltar te shoqerise tregtare " Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder ne masen prej 1.88 pjese dhe njekoheesisht 1.88 % te tyre, te cilat do te shiten perkatesisht nga ortakert " SHITESAT" te cilet perfaqesohen nga z. **Marije Angjelin DUODA (PRELA)**, datl. 07.02.1951, lindur ne Shkoder, banuese ne Shkoder, mbajttese e Pasaporte Nr. Z0243107, ndersa blerja e tyre nga z. Agustin Uldedaj, sipas pjeseve dhe perqindjes qe zoteron secili ortak dhe qe ne total perbejne 1.88 pjese dhe njekoheesisht 1.88 % te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, qe do te shiten.



PERMBAJTJA E KONTRATES

Shoqeria tregtare "Rozafar Sh" sh.p.k Shkoder eshte rregjistruar ne Rregjistrin Tregtar dhe mban numer identifikimi NIPT J77119021M . Shoqeria ka nje kapital themeltar te rregjistruar prej 340 000 000 (treqindedyzetmilion) leke te ndare ne 100 kuota me vlere nominale te nje kuote prej 3 400 000 (tremilion e katerqindmije) leke.

Aktualisht shitesit e kuotave zoterojne kuotat si me poshte vijon :

1. Zj. Terezina Mirashi , zoteron 0.06 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.06 kuota me vlere te pergjithshme 218.280 leke
2. Z. Rregjina Ciperiani , zoteron 0.06 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.06 kuota me vlere te pergjithshme 218.280 leke
3. Z. Luigj Prela , zoteron 0.06 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.06 kuota me vlere te pergjithshme leke 218.280 leke
4. Z. Marije Prela (Douda) , zoteron 0.06 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.06 kuota me vlere te pergjithshme leke 218.280 leke.
5. Zj. Zef Prela , zoteron 0.06 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.06 kuota me vlere te pergjithshme leke 218.280 leke.
6. Zj. Jerina Pasko , zoteron 0.19 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.19 kuota me vlere te pergjithshme 654.160 leke
7. Z. Nike Shiroka , zoteron 0.19 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.19 kuota me vlere te pergjithshme 654.160 leke
8. Zj. Agja Shiroka , zoteron 0.38 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.38 kuota me vlere te pergjithshme 1.308.320 leke
9. Zj. Albina Skendi , zoteron 0.38 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.38 kuota me vlere te pergjithshme 1.308.320 leke



10. Zj. Terezina Osmanagaj, zoteron 0.38 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.38 kuota me vlere te pergjithshme 1.308.320 leke

11. Z. Kole Prela, zoteron 0.06 % te vleres se kapitalit te shoqerise te barabarte me 0.06 kuota me vlere te pergjithshme leke 218.280 leke

Shitja e mases prej 1.88 pjese te zoteruara dhe njekohesisht prej 1.88 % perqind e pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te Shoqerise Tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k. Shkoder sjell humbjen e se drejtes se pronesise se shitesve te mesiperm ne masen 1.88 % ne total, qe eshte edhe 1.88 pjese qe zoterojne shitesat ne kapitalin e shoqerise.

Shitesit jane plotesisht dakord t'i shesin me vullnetin e tyre te lire dhe te plote, bleresit z. Agustin Uldedaj pjeset e zoteruara dhe perqindjet e pjesemarrjes qe secili shites zoteron ne kapitalin e shoqerise.

Nga ana e tij Bleresi Z. Agustin Uldedaj eshte plotesisht dakord qe te bleje pjeset e zoteruara ne masen 1.88 pjese te shitesve dhe perqindjet e pjesemarrjes se tyre ne masen prej 1.88 % te kapitalit themeltar te shoqerise tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder, ne pronesi te shitesve, duke perfuar pronesine mbi 1.88 pjese dhe njekohesisht mbi 1.88 % perqind te pjesemarrjes te kapitalit themeltar te shitura, me te gjitha te drejtar dhe detyrimet qe sjell blerja e tyre dhe duke shtuar pjesmarrjen e tij ne kapitalin e regjistruar te shoqerise dhe duke u bere ne kete menyre pronar i ketyre pjeseve te shitura te shoqerise "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder.

Bleresi merr persiper te njohe dhe te marre ne konsiderate duke mos ngarkuar shitesin me asnje detyrim ne kohen e tashme apo ne te ardhmen, per te gjitha llojet e format e kontratave dhe marcveshjeve ekzistuese te shitesit me persona te trete.

Shitesi merr persiper te mos kete asnje pretendim ndaj bleresit pas dites se regjistrimit te kontrates se shitjes, per kalimin e pronesise se pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes nga shitesi tek bleresi, ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

MENYRA E KALIMIT TE PRONESISE SE KUOTAVE

Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitesit humbasin pronesine mbi masen prej 1.88 pjese te zoteruara dhe njekohesisht mbi 1.88 % perqind te

pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder duke mos parur ne te ardhmen asnje pretendim pronesia mbi pjeset e shitura .

Ndersa bleresi Z. Agustin Uldedaj behet pronar mbi 1.88 pjese dhe njekohesisht mbi 1.88 % perqind te pjesemarrjes te shitura me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe mbart pronesia e tyre.

CMIMI I SHITJES SE KUOTAVE

Si cmim i ketij transaksioni shit-blerje te kuotave te shoqerise "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder do te jete vlera totale prej 6.542.960 leke (gjashtemilion e peseqind e dyzet e dymije e nenteqind e gjashtedhjete) e cila i referohet vleres nominale te nje kuote prej 3 400 000 (tremilion e katerqindmije) lekesh.

Eshte pranuar me mareveshje ne mes te paleve si kurs kembimi 1 (nje) euro e barabarte me 136 (njeqind e tridhjete e gjashte) leke.

Sipas kerij percaktimi Bleresi z. Agustin Uldedaj paguan ne favor te shitesve:

1. Zj. Terezina Mirashi , I paguan **1.605 Euro**(njemije e gjashteqind e pese)
2. Zj. Rregjina Ciperiani , I paguan **1.605 Euro**(njemije e gjashteqind e pese)
3. Z. Luigj Prela , I paguan **1.605 Euro**(njemije e gjashteqind e pese)
4. Zj.Marije Prela (Douda),I paguan **1.605 Euro**(njemije e gjashteqind e pese)
5. Z. Zef Prela , I paguan **1.605 Euro**(njemije e gjashteqind e pese)
6. Zj. Jerina Pasko , I paguan **4.810 Euro** (katermije e teteqind e dhjete)
7. Z. Nike Shiroka , I paguan **4.810 Euro** (katermije e teteqind e dhjete)
4.810 Euro
8. Zj. Agia Shiroka ,I paguan **9.620 Euro** (nentemije e gjashtyeqiund e njezet)
9. Zj. Albina Skendi ,I paguan **9.620 Euro** (nentemije e gjashtyeqiund e njezet)
10. Zj. Terezina Osmanagaj,I paguan **9.620 Euro** (nentemije e gjashtyeqiund e njezet)
11. Z. Kole Prela , I paguan **1.605 Euro**(njemije e gjashteqind e pese)

Cmimi i përcaktuar në këtë kontratë në shumën **48110 Euro** (dyzet e tetemijë e njëqind e dhjetë) do të paguhet nga Bleresi në favor të shitësve, ku në llogaritë e secilit prej tyre janë ngurtësuar vlerat e mesipërme prane Tirana Bank Dega Shkoder.

Shumat e ngurtësuar në euro në llogaritë e shitësve behen llogari aktive në favor të shitësve, me nënshkrimin e kesaj kontrate nga të dyja palët, noterizimin e kesaj kontrate nga noteri dhe dërgimin e një kopje të kontratës tek Tirana Bank Dega Shkoder.

Kjo bankë ben zhbllokimin e shumave në euro që I përgjigjen secilit ortak sipas pjesëve të zotëruara dhe përqindjeve të pjesëmarrjes në kapitalin themelues të shoqërisë, me dërgimin e një kopje të noterizuar të kontratës së shitjes.

Kontrata ka fuqi juridike për kalimin e pronësive tek blerësi të pjesëve të zotëruara dhe përqindjeve të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë nga shitësit, prane Qendres Kombëtare të Rregjistrimit, kur kjo kontratë shoqërohet nga dokumenti bankar që verteton kryerjen e pagesës të pranuar nga palët, ose zhbllokimin e shumave përkatëse në llogaritë e shitësve, që I ben këto shuma të lira për çdo veprim nga ana e pronarëve të këtyre shumave, që janë shitësit.

DISPOZITA TE FUNDIT

Kontrata hartohet në 6 (gjashtë) me vlerë të barabartë secila e përbërë 7 faqe, e redaktuar në gjuhën shqipe ku: nga një kopje mbajne palët; një kopje depozitohet në Rregjistrin Tregtar; një kopje depozitohet në Aktet e Shoqërisë; një kopje dërgohet për veprime prane bankës dhe një kopje prane Zyres së Noterisë ku ajo u redaktua.

Termat e kontratës pasi u redaktuan para meje Noterit, iu bënë të njohura paleve kontraktuese, të cilat e nënshkruan atë me vullnetin e tyre të lire dhe të plote në prezencën time.

SHITESAT

1. Zj. Terezina Mirashi - përfaqësuar me procure nga Zj. Marie Prela (Duoda)
2. Z. Rregjina Ciperiani - përfaqësuar me procure nga Zj. Marie Prela (Duoda)
3. Z. Luigj Prela -përfaqësuar me procure nga Zj. Marie Prela (Duoda)
4. Z. Marije Prela (Duoda) *Marije Duoda*
5. Zj. Zef Prela -përfaqësuar me procure nga Zj. Marie Prela (Duoda)
6. Zj. Jerina Pasko -përfaqësuar me procure nga Zj. Marie Prela (Duoda)
7. Z. Nike Shiroka përfaqësuar me procure nga Zj. Marie Prela (Duoda)
8. Zj. Agia Shiroka përfaqësuar me procure nga Zj. Marie Prela (Duoda)
9. Zj. Albina Skendi përfaqësuar me procure nga Zj. Marie Prela (Duoda)

10. Zj. Terezina Osmanagaj perfaqesuar me procure nga Zj. Marie Prela (Duoda)

11. Z. Kole Prela perfaqesuar me procure nga Zj. Marie Prela (Duoda)

BLERES

AGUSTIN ULDEDAJ

Agustini Uldeja

NOTERE

Mejreme I. DELISHI

Mejreme I. Delishi



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE SHKODER
NOTERE MEJREME DELISHI - LEZHE

Nr 1519 Rep
Nr 835 kol



KONTRATË
PER
SHIT-BLERJE KUOTASH

Sot ,me date 02/06/2010 ,para meje Mejreme Delishi ,notere prane Dhomes se Notereve Shkoder , me seli ne Lezhe ,u paraqiten personalisht , Shitesit dhe Bleresi, te cilet me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shit-blerje te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise "Rozafat SH" Sh.p.k. me termat e meposhtme :

SHITESAT :

- 1. Nexhatije Sheuqet SINANI**, lindur me 12 mars 1941 ne Shkoder, banuese ne Tirane, perfaqesuar ne baze te Prokure e Pergjithshme Nr. 2063 Rep. Nr. 1006 Kol. date 17 nentor 2004 redaktuar Noter Arben KOPLIKU - Shkoder, nga perfaqesues **Z.Adnan Sheuqet MUKA**, i datl. 06.05.1935, lindur ne Shkoder, banues ne Shkoder, mbajtes i Pasaportes Nr. Z1772751.
- 2. Adnan Sheuqet MUKA**, i datl. 06.05.1935, lindur ne Shkoder, banues ne Shkoder, Lagja Kongresi Permetit, Rruga A. Kelmendi, Nr. 112, mbajtes i Pasaportes Nr. Z1772751.
- 3. Ferid Salih MYFTIJA**, datl. 02.11.1931, lindur ne Shkoder, banues ne Shkoder, mbajtes i Pasaportes Nr. Z1463698, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 594 Rep. Nr. 502 Kol. date 05 mars 2010 redaktuar Noter Arben KOPLIKU - Shkoder, nga perfaqesues **Z. Adnan Sheuqet MUKA**, mbajtes i Pasaportes Nr. Z1772751.

BLERESI :

Agustin Uldedaj, shtetas shqiptar , i biri i Tomes , i datelindjes 03 Mars 1961 , lindur ne Shkoder dhe banues ne Tirane , person madhor e me zotesi te plote per te vepruar , mbajtes i pasaportes me nr Z0495470 , leshuar me date 02.08.2003.

OBJEKTI :

Shitja e pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes te kapitalit themeltar te shoqerise tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder ne masen prej 8.93 pjese dhe njekohesisht 8.93 % te tyre, te cilat do te shiten perkatesisht nga ortaket "SHITESAT" te cilet perfaqesohen me prokure nga **Z.Adnan Sheuqet MUKA**, i datl. 06.05.1935, lindur ne Shkoder, banues ne Shkoder, mbajtes i

Pasaportes Nr. Z1772751, ndersa blerja e tyre nga z.Agustin Uldedaj, sipas pjeseve dhe perqindjes qe zoteron secili ortak dhe qe ne total perbejne 8.93 pjese dhe njekohesisht 8.93 % te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, qe do te shiten.

PERMBAJTJA E KONTRATES

Shoqeria tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder eshte rregjistruar ne Rregjistrin Tregtar dhe mban numer identifikimi NIPT J77119021M . Shoqeria ka nje kapital themeltar te rregjistruar prej 340 000 000 (treqindedyzetmilion) leke te ndare ne 100 kuota me vlere nominale te nje kuote prej 3 400 000 (tremilion e katerqindmije) leke.

Aktualisht shitesit e kuotave zoterojne kuotat si me poshte vijon :

1. **Nexhatije Sheuqet SINANI**, zoteron 2.19 % te vleres se kapitalit te shoqerise , e barabarte me 2.19 pjese me vlere te pergjithshme 7.457.900 leke .
2. **Adnan Sheuqet MUKA**, zoteron 5.68 % te vleres se kapitalit te shoqerise , e barabarte me 5.68 pjese me vlere te pergjithshme 19.315.400 leke .
3. **Ferid Salih MYFTIJA**, zoteron 1.06 % te vleres se kapitalit te shoqerise , e barabarte me 1.06 pjese me vlere te pergjithshme 3.624.060 leke .

Shitja e mases prej 8.93 pjese te zoteruara dhe njekohesisht prej 8.93% perqind e pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te Shoqerise Tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k. Shkoder sjell humbjen e se drejtes se proncsise se shitesve te mesiperm ne mases 8.93 % ne total , qe eshte edhe 8.93 pjese qe zoterojne shitesat ne kapitalin e shoqerise .

Shitesit ,jane plotesisht dakord r'i shesin me vullnetin e tyre te lire dhe te plote , blesesit z. Agustin Uldedaj pjeset e zoteruara dhe perqindjet e pjesemarrjes qe secili shites zoteron ne kapitalin e shoqerise .

Nga ana e tij Blesesi Z. Agustin Uldedaj eshte plotesisht dakord qe te bleje pjeset e zoteruara ne mases 8.93 pjese te shitesve dhe perqindjet e pjesemarrjes se tyre ne mases prej 8.93 % te kapitalit themeltar te shoqerise tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder, ne pronesi te shitesve, duke perfutuar proncsine mbi 8.93 pjese dhe njekohesisht mbi 8.93 % perqind te pjesemarrjes te kapitalit themeltar te shitura , me te gjitha te drejtar dhe detyrimet qe sjell blerja e tyre dhe duke shtuar pjesmarrjen e tij ne kapitalin e rregjistruar te shoqerise dhe duke u bere ne kete menyre pronar i ketyre pjeseve te shitura te shoqerise "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder.

Bleresi merr persiper te njohe dhe te marre ne konsiderate duke mos ngarkuar shitesin me asnje detyrim ne kohen e tashme apo ne te ardhmen, per te gjitha llojet e format e kontratave dhe mareveshjeve ekzistuese te shitesit me persona te trete.

Shitesi merr persiper te mos kete asnje pretendim ndaj bleresit pas dites se rregjistrimit te kontrates se shitjes, per kalimin e pronesise se pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes nga shitesi tek bleresi, ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

MENYRA E KALIMIT TE PRONESISE SE KUOTAVE

Me nenshkrimin e kësaj kontrate shitesit humbasin pronesine mbi masen prej 8.93 pjese te zoteruara dhe njekohesisht mbi 8.93 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder duke mos patur ne te ardhmen asnje pretendim pronesie mbi pjeset e shitura .

Ndersa bleresi Z. Agustin Uldedaj behet pronar mbi 8.93 pjese dhe njekohesisht mbi 8.93 % perqind te pjesemarrjes te shitura me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe mbart pronesia e tyre.

CMIMI I SHITJES SE KUOTAVE

Si cmim i ketij transaksioni shit-blerje te kuotave te shoqerise "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder do te jete vlera totale prej 30.397.360 leke (tridhjetemilion e treqind e nentedhjete e shtatemije e treqind e gjashtedhjete) e cila i referohet vleres nominale te nje kuote prej 3 400 000 (tremilion e katerqindmije) lekesh.

Eshte pranuar me mareveshje ne mes te paleve si kurs kembimi 1 (nje) euro e barabarte me 136 (njeqind e tridhjte e gjashte) leke.

Sipas ketij percaktimi Bleresi z. Agustin Uldedaj paguan ne favor te shitesve:

- 1. Nexhatije Sheuqet SINANI**, i paguan 54838 Euro (pesedhjete e katermije e tetqind e tridhjte e tete)
- 2. Adnan Sheuqet MUKA**,i paguan 142025 Euro (njeqind e dyzet e dymije e njezet e pese).
- 3. Ferid Salih MYFTIJA**, i paguan 26648 Euro (njezet e gjashtemije e gjashteqind e dyzet e tete).

Cmimi i percaktuar ne kete kontrate ne shumen **223511 Euro (dyqind e njezet e tremije e peseqind e njembedhjete)**, do te paguhet nga Bleresi ne favor te shitesve, ku ne llogarite e secilit prej tyre jane ngurtesuar vlerat e mesiperme prane Tirana Bank Dega Shkoder.

Shumat e ngurtesuara ne curo ne llogarite e shitesve behen llogari aktive ne favor te shitesve, me nenshkrimin e kesaj kontrate nga te dyja palet, noterizimin e kesaj kontrate nga noteri dhe dergimin e nje kopje te kontrates tek Tirana Bank Dega Shkoder.

Kjo banke ben zhbllokimin e shumave ne euro qe I pergjigjen ssecilit ortak sipas pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, me dergimin e nje kopje te noterizuar te kontrates se shitjes.

Kontrata ka fuqi juridike per kalimin e pronesise tek bleresi te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise nga shitesit , prane Qendres Kombetare te Rregjistrimit , kur kjo kontrate shoqerohet nga dokumenti bankar qe verteton kryerjen e pageses te pranuar nga palet, ose zhbllokimin e shumave perkatese ne llogarite e shitesve, qe I ben keto shuma te lira per çdo veprim nga ana e pronareve te ketyre shumave, qe jane shitesit.

DISPOZITA TE FUNDIT

Kontrata hartohet ne 6 (gjashte) me vlerc te barabarte sejcila e perbere 4 faqe, e redaktuar ne gjuhen shqipe ku: nga nje kopje mbajne palet; nje kopje depozitohet ne Rregjistrin Tregtar ; nje kopje depozitohet ne Aktet e Shoqerise; nje kopje dergohet per veprime prane bankes dhe nje kopje prane Zyres se Noterise ku ajo u redaktua .

Temat e kontrates pasi u redaktuaan para meje Noterit , iu bene te njohura paleve kontraktuese, te cilat e nenshkruan ate me vullnetin e tyre te lire dhe te plote ne prezencene time .

SHITESAT

1. Nexhatije Sheuqet SINANI, perfaqesuar me prokure nga Z. Adnan Muka

2. Adnan Sheuqet MUKA

3. Ferid Salih MYFTIJA, perfaqesuar me prokure nga Z. Adnan Muka

BLERESI

AGUSTIN ULDEDAJ

NOTERE

Mejreme I. DELISHI



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE SHKODER
NOTERE MEJREME DELISHI - LEZHE

Nr 1520 Rep
Nr 836 kol



KONTRATE
PER
SHIT-BLERJE KUOTASH

Sot, me date 07/06/2010, para meje Mejreme Delishi, notere prane Dhomes se Notereve Shkoder, me seli ne Lezhe, u paraqiten personalisht, Shitesi dhe Bleresi, te cilet me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shit-blerje te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise "Rozafat SH" Sh.p.k. me termat e meposhtme:

SHITES:

Fatbardh Feuzi BORICI, lindur me 21-12-1953 ne Shkoder, mbajtes i kartes se identitetit me nr. 024680263, leshuar me date 26.03.2009.

BLERESI:

Agustin Uldedaj, shtetas shqiptar, i biri i Tomes, i datelindjes 03 Mars 1961, lindur ne Shkoder dhe banues ne Tirane, person madhor e me zotesi te plote per te vepruar, mbajtes i pasaportes me nr Z0495470 leshuar me date 02.08.2003.

OBJEKTI:

Shitja e pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes te kapitalit themeltar ne shoqerine tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder ne masen prej 2.72 pjese dhe njekohesisht 2.72 % te tyre, te cilat do te shiten perkatesisht nga ortaku "SHITES", ndersa blerja e tyre nga z.Agustin Uldedaj, sipas pjeseve dhe perqindjes qe zoteron ky ortak dhe qe ne total perbejne 2.72 pjese dhe njekohesisht 2.72 % te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, qe do te shiten.

PERMBAJTJA E KONTRATES

Shoqeria tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder eshte rregjistruar ne Rregjistrin Tregtar dhe mban numer identifikimi NIPT J77119021M. Shoqeria ka nje kapital themeltar te rregjistruar prej 340 000 000 (treqindedyzetmilion) leke te ndare ne 100 kuota me vlere nominale te nje kuote prej 3 400 000

(tremilion e katerqindmije) leke.

Aktualisht shitesi i kuotave zoteron kuotat si me poshte vijon :

Fatbardh Feuzi BORICI, zoteron 2.72 % te vleres se kapitalit te shoqerise , e barabarte me 2.72 pjese me vlere te pergjithshme 9.271.460 leke(nentemilion e dyqind e shtatedhjete e njemije e katerqind e gjashtedhjete).

Shitja e mases prej 2.72 pjese te zoteruara dhe njekohesisht prej 2.72 % perqind e pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te Shoqerise Tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k. Shkoder sjell humbjen e se drejtes se pronesise se shitesit te mesiperem ne masen 2.72 % ne total , qe eshte edhe 2.72 pjese qe zoteron shitesi ne kapitalin e shoqerise .

Shitesi , eshte plotesisht dakord t'i shese me vullnetin e tij te lire dhe te plote bleresit z. Agustin Uldedaj pjesen e zoteluar dhe perqindjen e pjesemarrjes qe ai zoteron ne kapitalin e shoqerise .

Nga ana e tij Bleresi Z. Agustin Uldedaj eshte plotesisht dakord qe te bleje pjeset e zoteruara ne masen 2.72 pjese te shitesit dhe perqindjet e pjesemarrjes se tij ne masen prej 2.72 % te kapitalit themeltar te shoqerise tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder, ne pronesi te shitesit, duke perfituuar pronesine mbi 2.72 pjese dhe njekohesisht mbi 2.72 % perqind te pjesemarrjes te kapitalit themeltar te shitura , me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe sjell blerja e tyre dhe duke shtuar pjesmarrjen e tij ne kapitalin e rregjistruar te shoqerise dhe duke u bere ne kete menyre pronar i ketyre pjeseve te shitura te shoqerise "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder.

Bleresi merr persiper te njohe dhe te marre ne konsiderate duke mos ngarkuar shitesin me asnje detyrim ne kohen e tashme apo ne te ardhmen, per te gjitha llojet e format e kontratave dhe mareveshjeve ekzistuese te shitesit me persona te trete.

Shitesi merr persiper te mos kete asnje pretendim ndaj bleresit pas dites se rregjistrimit te kontrates se shirjes, per kalimin e pronesise se pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes nga shitesi tek bleresi, ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

MENYRA E KALIMIT TE PRONESISE SE KUOTAVE



Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitesi humbet pronesine mbi masen prej 2.21 pjese te zoteruara dhe njekohesisht mbi 2.21 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder duke mos patur ne te ardhmen asnje pretendim pronesie mbi pjeset e shitura .

Ndersa bleresi Z Agustin Uldedaj behet pronar mbi 2.72 pjese dhe njekohesisht mbi 2.72 % perqind te pjesemarrjes , te shitura me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe mbart pronesia e tyre.

CMIMI I SHITJES SE KUOTAVE

Si cmim i ketij transaksioni shit-blerje te kuotave ne shoqerine

"Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder do te jete vlera totale prej 7.503.120 leke (shtatemilion e peseqind e tremije e njeqind e njezet) e cila i referohet vleres nominale te nje kuote prej 3 400 000 (tremilion e katerqindmije) lekesh.

Eshte pranuar me mareveshje ne mes te paleve si kurs kembimi 1 (nje) euro e barabarte me 136 (njeqind e tridhete e gjashte) leke.

Sipas ketij percaktimi Bleresi z. Agustin Uldedaj paguan ne favor te shitesit shumen prej **68.173 Euro (gjashtedhjet e tetemije e njeqind e shtatedhjet e tre)**.

Cmimi i percaktuar ne kete kontrate ne shumen **68.173 Euro (gjashtedhjet e tetemije e njeqind e shtatedhjet e tre)** do te paguhet nga Bleresi ne favor te shitesit, ku ne llogarite e tij eshte ngurtesuar vlera e mesiperme prane Tirana Bank Dega Shkoder.

Shuma e ngurtesuar ne euro ne llogari te shitesit behet llogari aktive ne favor te shitesit, me nenshkrimin e kesaj kontrate nga te dyja palet, noterizimin e kesaj kontrate nga noteri dhe dergimin e nje kopje te kontrates tek Tirana Bank Dega Shkoder.

Kjo banke ben zhblokimin e shumes ne euro qe I pergjigjet ketij ortaku sipas pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, me dergimin e nje kopje te noterizuar te kontrates se shitjes.

Kontrata ka fuqi juridike per kalimin e pronesise tek bleresi te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise nga shitesi , prane Qendres Kombetare te Rregjistrimit , kur kjo kontrate shoqerohet nga dokumenti bankar qe verteton kryerjen e pageses te pranuar nga palet, ose zhblokimin e shumave perkatese ne llogarite e shitesve, qe I ben keto shuma te lira per çdo veprim nga ana e pronareve te ketyre shumave, qe eshte shitesi.

DISPOZITA TE FUNDIT

Kontrata hartohet ne 6 (gjashte) me vlere te barabarte sejcila e perbere 4 faqe, e redaktuar ne gjuhen shqipe ku: nga nje kopje mbajne palet; nje kopje depozitohet ne Rregjistrin Tregtar ; nje kopje depozitohet ne Aktet e Shoqerise; nje kopje dergohet per veprime prane bankes dhe nje kopje prane Zyres se Noterise ku ajo u redaktua .

Termat e kontrates pasi u redaktuaan para meje Noterit , iu bene te njohura paleve kontraktuese, te cilat e nenshkruan ate me vullnetin e tyre te lire dhe te plote ne prezencene time .

SHITES

Fatbardh Feuzi BORICI

Fatbardh Borici



BLERES

AGUSTIN TOM ULDEDAJ

Agustin Tom Uldeaj



NOTERE

Mejreme I. DELISHI

Mejreme I. Delishi



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE SHKODER
NOTERE MEJREME DELISHI - LEZHE

Nr 1521 Rep

Nr 837 kol



KONTRATE
PER
SHIT-BLERJE KUOTASH

Sot me date 07/06/2010 para meje Mejreme Delishi ,notere prane Dhomes se Notereve Shkoder , me seli ne Lezhe ,u paraqiten personalisht , Shitesi dhe Bleresi, te cilet me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shit-blerje te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise "Rozafat SH" Sh.p.k. me termat e meposhtme :

SHITES :

Reuf Mustafe URUÇI, datl. 30.01.1933, lindur ne Shkoder, banues ne Shkoder, perfaqesuar ne baze te Prokure e Posacme Nr. 336 Rep. Nr. 282 Kol. date 01 mars 2010 redaktuar Noter Arben KOPLIKU - Shkoder, nga perfaqesues **Z. Bledar Reuf URUÇI**, datl. 04 shkurt 1977 ne Shkoder, banues ne Shkoder, Lagja V. Shanto, Rr. Hasan Riza Pasha,i pajisur me karte identiteti me nr. 024401436 , leshuar me date 10.02.2009.

BLERESI :

Agustin Uldedaj, shtetas shqiptar , i biri i Tomes , i datelindjes 03 Mars 1961 , lindur ne Shkoder dhe banues ne Tirane , person madhor e me zotesi te plote per te vepruar , mbajtes i pasaportes me nr Z0495470 leshuar me date 02.08.2003.

OBJEKTI :

Shitja e pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes te kapitalit themeltar ne shoqerine tregtare " Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder ne masen prej 2.88 pjese dhe njekohesisht 2.89 % te tyre, te cilat do te shiten perkatesisht nga ortaku " SHITES" , ndersa blerja e tyre nga z.Agustin Uldedaj, sipas pjeseve dhe perqindjes qe zoteron ky ortak dhe qe ne total perbejne 2.88 pjese dhe njekohesisht 2.89 % te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, qe do te shiten.

PERMBAJTJA E KONTRATES



Shoqëria tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder është rregjistruar në Rregjistrin Tregtar dhe mban numer identifikimi NIPT J77119021M . Shoqëria ka një kapital themeltar të rregjistruar prej 340 000 000 (treqindedyzetmilion) leke të ndare në 100 kuota me vlerë nominale të një kuote prej 3 400 000 (tremilion e katerqindmije) leke.

Aktualisht shitesi i kuotave zoteron kuotat si më poshtë vijon :

Reuf Mustafe URUÇI,, zoteron 2.89 % të vlerës së kapitalit të shoqërisë , e barabartë me 2.88 pjesë me vlerë të përgjithshme 9.811.380 leke(nentemilion e tetëqind e njëmbëdhjetmije e tetëdhjetë).

Shitja e masës prej 2.88 pjesë të zotëruara dhe njëkohësisht prej 2.89 % përqind e pjesëmarrjes në kapitalin themeltar të Shoqërisë Tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k. Shkoder sjell humbjen e së drejtës së pronësive të shitesit të mesipër në masën 2.89 % në total , që është edhe 2.88 pjesë që zoteron shitesi në kapitalin e shoqërisë .

Shitesi , është plotësisht dakord t'i shesë me vullnetin e tij të lirë dhe të plotë bleresit z. Agustin Uldedaj pjesën e zotëruar dhe përqindjen e pjesëmarrjes që ai zoteron në kapitalin e shoqërisë .

Nga ana e tij Bleresi Z. Agustin Uldedaj është plotësisht dakord që të blejë pjesët e zotëruara në masën 2.88 pjesë të shitesit dhe përqindjet e pjesëmarrjes së tij në masën prej 2.89 % të kapitalit themeltar të shoqërisë tregtare "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder, në pronësi të shitesit, duke përfutur pronësinë mbi 2.88 pjesë dhe njëkohësisht mbi 2.89 % përqind të pjesëmarrjes të kapitalit themeltar të shitura , me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që sjell blerja e tyre dhe duke shruar pjesëmarrjen e tij në kapitalin e rregjistruar të shoqërisë dhe duke u bërë në këtë mënyrë pronar i këtyre pjesëve të shitura të shoqërisë "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder.

Bleresi merr përsipër të njohë dhe të marrë në konsideratë duke mos ngarkuar shitesin me asnjë detyrim në kohën e tashme apo në të ardhmen, për të gjitha llojet e formave të kontratave dhe marrëveshjeve ekzistuese të shitesit me persona të tjerë.

Shitesi merr përsipër të mos ketë asnjë pretendim ndaj bleresit pas ditës së rregjistrimit të kontratës së shitjes, për kalimin e pronësive të pjesëve të

zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes nga shitesi tek bleresi, ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

MENYRA E KALIMIT TE PRONESISE SE KUOTAVE

Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitesi humbet pronesine mbi masen prej 2.88 pjese te zoteruara dhe njekohesisht mbi 2.89 % perqind te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise "Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder duke mos patur ne te ardhmen asnje pretendim pronesie mbi pjeset e shitura .

Ndersa bleresi Z Agustin Uldedaj behet pronar mbi 2.88 pjese dhe njekohesisht mbi 2.89 % perqind te pjesemarrjes , te shitura me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe mbart pronesia e tyre.

CMIMI I SHITJES SE KUOTAVE

Si cmim i ketij transaksioni shit-blerje te kuotave ne shoqerine

"Rozafat Sh" sh.p.k Shkoder do te jete vlera totale prej 9.811.380 leke (nentemilion e teteqind e njembedhjetemije e treqind e tetedhjete) e cila i referohet vleres nominale te nje kuote prej 3 400 000 (tremilion e katerqindmije) lekesh.

Eshte pranuar me mareveshje ne mes te paleve si kurs kembimi 1 (nje) euro e barabarte me 136 (njeqind e tridhjte e gjashte) leke.

Sipas ketij percaktimi Bleresi z. Agustin Uldedaj paguan ne favor te shitesit shumen prej **72.143 Euro (shtatedhjete e dymije e njeqind e dyzet e tre)**

Cmimi i percaktuar ne kete kontrate ne shumen 72.143 Euro

(shtatedhjete e dymije e njeqind e dyzet e tre) do te paguhet nga Bleresi ne favor te shitesit, ku ne llogarite e tij eshte ngurtesuar vlera e mesiperme prane Tirana Bank Dega Shkoder.

Shuma e ngurtesuar ne euro ne llogari te shitesit behet llogari aktive ne favor te shitesit, me nenshkrimin e kesaj kontrate nga te dyja palet, noterizimin e kesaj kontrate nga noteri dhe dergimin e nje kopje te kontrates tek Tirana Bank Dega Shkoder.

Kjo banke ben zhblokimin e shumes ne euro qe i pergjigjet ketij ortaku sipas pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise, me dergimin e nje kopje te noterizuar te kontrates se shirjes.

Kontrata ka fuqi juridike per kalimin e pronesise tek bleresi te pjeseve te zoteruara dhe perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise nga shitesi , prane Qendres Kombetare te Rregjistrimit , kur kjo kontrate shoqerohet nga



dokumenti bankar qe verteton kryerjen e pageses te pranuar nga palet, ose zhbllokimin e shumave perkatese ne llogarite e shitesve, qe I ben keto shuma te lira per çdo veprim nga ana e pronareve te ketyre shumave, qe eshte shites.

DISPOZITA TE FUNDIT

Kontrata hartohet ne 6 (gjashte) me vlere te barabarte sejcila e perbere 4 faqe, e redaktuar ne gjuhen shqipe ku: nga nje kopje mbajne palet; nje kopje depozitohet ne Rregjistrin Tregtar ; nje kopje depozitohet ne Aktet e Shoqerise; nje kopje dergohet per veprime prane bankes dhe nje kopje prane Zyres se Noterise ku ajo u redaktua .

Termat e kontrates pasi u redaktuaan para meje Noterit , iu bene te njohura paleve kontraktuese, te cilat e nenshkruan ate me vullnetin e tyre te lire dhe te plote ne prezencene time .

SHITES

Reuf Mustafe Uruçi
Perfaqesuar me prokure
Nga djali i tij
Bledar Reuf Uruçi

Bledar Uruçi


BLERES

AGUSTIN TOM ULDEDAJ
Agustin Tom Uldeđaj


NOTERE

Mejreme I. DELISHI

Mejreme I. Delishi

[Handwritten signature]