

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 21/01/2022

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## FASCICOLO STORICO SOCIETA' DI CAPITALE

### HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.



PYSJBE

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MONZA (MB) VIA VOLTURNO 5 CAP 20900
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:postmaster@pec.homepal.it">postmaster@pec.homepal.it</a>
Indirizzo Internet	<a href="http://www.homepal.it">www.homepal.it</a>
Numero REA	MB - 1895628
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	08633910966
Partita IVA	08633910966
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	16/04/2014
Data iscrizione	22/04/2014
Data ultimo protocollo	28/12/2021
	<i>L'impresa è rappresentata da più persone</i>

#### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	31/03/2016
Attività prevalente	gestione di portale web
Codice ATECO	63.12
Codice NACE	63.12
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	1.034.017,00
Valore della produzione al 2020	1.208.137
Utile/Perdita	-1.030.264
Addetti al 30/09/2021	10
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	52
Amministratori	7
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	2
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	10
Trasferimenti di quote	12
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	sì

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2020 - 2019 - 2018 - 2017 - 2016 - ...
Fascicolo	sì

# Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Statuto	sì
Altri atti	52

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	3
3 Capitale e strumenti finanziari .....	7
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	8
5 Trasferimenti di quote .....	18
6 Partecipazioni in altre società .....	28
7 Amministratori .....	29
8 Sindaci, membri organi di controllo .....	31
9 Attività, albi ruoli e licenze .....	31
10 Sedi secondarie ed unita' locali .....	33
11 Storia delle modifiche .....	34
12 Aggiornamento impresa .....	77
13 Allegati .....	77

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	MONZA (MB) VIA VOLTURNO 5 CAP 20900
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	postmaster@pec.homepal.it
<b>Internet</b>	www.homepal.it
<b>Partita IVA</b>	08633910966
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	MB - 1895628

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 08633910966 Data di iscrizione: 22/04/2014 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscritta nell'apposita sezione speciale in qualita' di PMI INNOVATIVA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 16/04/2014
<b>Sistema di amministrazione</b>	consiglio di amministrazione (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L ATTIVITA' DI IDEAZIONE, CREAZIONE, GESTIONE, ACQUISTO E VENDITA DI SITI INTERNET AVENTI AD OGGETTO LA PRESTAZIONE DI SERVIZI RELATIVI ALLA COMPRAVENDITA E ALLA LOCAZIONE, ANCHE TEMPORANEA, DI IMMOBILI, ...
<b>Altri riferimenti statutari</b>	Dichiarazione PMI

## Estremi di costituzione

## iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 08633910966  
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI  
Data iscrizione: 22/04/2014

## sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 22/04/2014  
Iscritta nell'apposita sezione speciale in qualita' di PMI INNOVATIVA il 28/10/2019

## informazioni costitutive

Denominazione: HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.  
Sigla: HOMEPAL S.R.L.  
Data atto di costituzione: 16/04/2014

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2050

### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2014  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

### sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale  
Soggetto che esercita il controllo contabile: revisore legale

### organi amministrativi

**consiglio di amministrazione** (in carica)

## Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L ATTIVITA' DI IDEAZIONE, CREAZIONE, GESTIONE, ACQUISTO E VENDITA DI SITI INTERNET AVENTI AD OGGETTO LA PRESTAZIONE DI SERVIZI RELATIVI ALLA COMPRAVENDITA E ALLA LOCAZIONE, ANCHE TEMPORANEA, DI IMMOBILI, SIA IN ITALIA CHE ALL ESTERO. E ESCLUSA DALL OGGETTO SOCIALE OGNI ATTIVITA' RISERVATA AI SENSI DI LEGGE E QUI NON ESPRESSAMENTE CONTEMPLATA. LA SOCIETA' PUO' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE NECESSARIE O UTILI AL RAGGIUNGIMENTO DELL OGGETTO SOCIALE, COMPRESA LA PRESTAZIONE DI FIDEJUSSIONI, AVALLI E ALTRE GARANZIE, ANCHE A FAVORE DI TERZI, NELL INTERESSE DELLE SOCIETA' CONTROLLATE (COME DI SEGUITO DEFINITE) E PARTECIPATE, CON ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO INDICATE NELL ARTICOLO 106 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385 DEL 1 SETTEMBRE 1993, (T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) E, COMUNQUE, DI TUTTE LE ATTIVITA' RISERVATE PREVISTE DAL DECRETO LEGISLATIVO N. 58 DEL 24 FEBBRAIO 1998, (T.U. DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA). LA SOCIETA' PUO' INOLTRE ESERCITARE ATTIVITA' CHE SONO STRUMENTALI E CONNESSE A QUELLE SOPRA INDICATE. IL TUTTO NEI LIMITI DI LEGGE E CON L ESPRESSA ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' RISERVATE QUI NON ESPRESSAMENTE CONTEMPLATE. LA SOCIETA' POTRA' ACCETTARE VERSAMENTI DAI SOCI, SIA IN CONTO CAPITALE CHE A FONDO PERDUTO, POTRA' INOLTRE STIPULARE ACCORDI DI FINANZIAMENTO CON OBBLIGO DI RIMBORSO, ANCHE SENZA IL PAGAMENTO DI INTERESSI, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA PRO TEMPORE VIGENTE, INCLUSA QUELLA INERENTE LA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO E L ARTICOLO 2467 C.C.

## Poteri

## poteri associati alla carica di Consiglio D'amministrazione

SALVO DIVERSA DELIBERA ALL ATTO DELLA NOMINA, L'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, QUALUNQUE NE SIA LA COMPOSIZIONE, E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA'. L'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE HA FACOLTA' DI NOMINARE PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI. OVE SIA NOMINATO UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO POTRA' DELEGARE TUTTI I PROPRI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMII TERZO, QUINTO E SESTO DELL'ARTICOLO 2381 C.C. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ARTICOLO 2475 C.C. LE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CHE ABBIANO AD OGGETTO LE MATERIE DI SEGUITO INDICATE, SARANNO ASSUNTE CON IL VOTO FAVOREVOLE DI 5 (CINQUE) AMMINISTRATORI SU 7 (SETTE):

- ACQUISTO O CESSIONE, A QUALSIASI TITOLO, DI BENI IMMOBILI E DI OGNI ALTRO DIRITTO REALE AD ESSI RELATIVO;
  - SOTTOSCRIZIONE DI CONTRATTI DI QUALSIVOGLIA NATURA (IVI INCLUSI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, CONTRATTI DI CONSULENZA, CONTRATTI DI LOCAZIONE) PER UN IMPORTO SUPERIORE AD EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA/00) PER SINGOLO CONTRATTO;
  - EFFETTUAZIONE DI INVESTIMENTI PER UN IMPORTO SUPERIORE AD EURO 100.000,00 (CENTOMILA/00) PER SINGOLA OPERAZIONE;
  - ACQUISIZIONE, A QUALSIASI TITOLO, DI AZIENDE, RAMI D AZIENDA O PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' O ALTRI SOGGETTI GIURIDICI;
  - COSTITUZIONE DI, O RINUNCIA A, GARANZIE REALI O PERSONALI IN FAVORE DI TERZI DEBITORI;
  - COSTITUZIONE DI SOCIETA' PARTECIPATE, INTERAMENTE E NON, DALLA SOCIETA' O CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI, SOTTO QUALSIASI FORMA E A QUALSIASI CONDIZIONE, ALLE MEDESIME;
  - ASSUNZIONE DI NUOVE, O MODIFICA DI, LINEE DI CREDITO O ALTRE FORME DI FINANZIAMENTO (IN QUALSIASI FORMA), RICHIESTA DI FIDEIUSSIONI O OPERAZIONI DI QUALSIASI NATURA CHE COMPORTINO L'ASSUNZIONE DI DEBITI FINANZIARI PER IMPORTI COMPLESSIVAMENTE SUPERIORI AD EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA/00) PER CIASCUN ESERCIZIO SOCIALE;
  - COSTITUZIONE DI JOINT VENTURE, DI ALLEANZE STRATEGICHE, DI PARTNERSHIP O STIPULA DI CONTRATTI ASSOCIATIVI DI QUALSIASI NATURA (IVI INCLUSE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE) CHE COMPORTINO, COMUNQUE, IMPEGNI FINANZIARI A CARICO DELLA SOCIETA';
  - ASSUNZIONE O LICENZIAMENTO DI PERSONALE DIRIGENZIALE DELLA SOCIETA';
  - ESERCIZIO DEL DIRITTO DI VOTO NELLE SOCIETA' CONTROLLATE IN RELAZIONE ALLE MATERIE INDICATE ALLE LETTERE DA (A) A (F) DELL'ARTICOLO 18;
  - PROPOSTE DI AUMENTO DI CAPITALE A TITOLO GRATUITO DA PRESENTARE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI;
  - PIANI FINALIZZATI AD INCENTIVARE E FIDELIZZARE I MANAGER DELLA SOCIETA' ANCHE MEDIANTE ASSEGNAZIONE DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE NEL CAPITALE DELLA SOCIETA'.
- ARTICOLO 27 - RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' I POTERI DI RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' COMPETONO ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO. IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, I POTERI DI RAPPRESENTANZA COMPETONO AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI.

GLI UTILI RISULTANTI DAL BILANCIO, DEDOTTA UNA QUOTA NON INFERIORE AL 5% DA DESTINARE A RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON ABBIÀ RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE, SARANNO DESTINATI SECONDO LE DECISIONI ASSUNTE DAI SOCI.

ripartizione degli utili e delle  
perdite tra i soci

**Altri riferimenti statutari**

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

start-up: passaggio alla sezione  
speciale come pmi innovativa

DOMANDA DI PASSAGGIO ALLA SEZIONE SPECIALE COME PMI INNOVATIVA IN DATA 15/10/2019.

**pmi innovativa: iscrizione alla  
sezione speciale**

**pmi innovativa: attività e spese  
in ricerca, sviluppo e  
innovazione**

**pmi innovativa: elenco società  
partecipate**

**pmi innovativa: titoli ed  
esperienze professionali, soci e  
personale lavorante**

DOMANDA DI ISCRIZIONE CON LA QUALIFICA DI PMI INNOVATIVA IN DATA 15/10/2019.

LA SOCIETA' HA SVILUPPATO, ESTERNALIZZANDO IL SERVIZIO, LA STRINGA DI UN CODICE ATTO ALLA GESTIONE DI UN DATABASE CLIENTI PER LA GESTIONE DI ANNUNCI IMMOBILIARI. DAL 2015 LA SOCIETA' HA SOSTENUTO SPESE PER RICERCA E SVILUPPO (LEGATE ALLO SVILUPPO DEL SOFTWARE DI GESTIONE DEL DATABASE ALLA BASE DEL SITO AZIENDALE) PER COMPLESSIVI EURO 812694.17

\*\*\*

PREVISIONE SPESE IN RICERCA E SVILUPPO PER IL 2019 ALLEGATE ALLA PRATICA PROTOCOLLO 436240 /2019

\*\*\*\*\*

SPESE IN RICERCA E SVILUPPO AL 31/12/2019 COME DA BILANCIO 432561/2020

\*\*\*\*\*

SPESE IN RICERCA E SVILUPPO COME DA BILANCIO PROT. N. 663969/2021

LA SOCIETA' DETIENE IL 100% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' HOMEPAL REAL ESTATE SRL C.F. 10321270968.

AMMINISTRATORI CON DELEGA OPERATIVA:

MONICA REGAZZI: DOPO LA LAUREA NEL 1992 CUM LAUDE IN ECONOMIA AZIENDALE PRESSO L'UNIVERSITA' BOCCONI E UNA PRIMA ESPERIENZA DI LAVORO IN JP MORGAN, MONICA REGAZZI INIZIA LA SUA CARRIERA IN BCG NEL 2000. SI E' SPECIALIZZATA DA SUBITO NEL SETTORE DEI FINANCIAL SERVICES SERVENDO PRIMARI GRUPPI BANCARI ITALIANI ED INTERNAZIONALI NEGLI UFFICI DI MILANO E PARIGI E CONTRIBUENDO ALLO SVILUPPO DELLA PRACTICE NEGLI ULTIMI ANNI. IN PARTICOLARE MONICA HA MATURATO UNA SOLIDA ESPERIENZA IN RETAIL BANKING, LAVORANDO SU TEMATICHE RELATIVE ALLE STRUTTURE DISTRIBUTIVE E AI MODELLI DI SERVIZIO ALLA CLIENTELA, ALLA STRATEGIA DI ESPANSIONE IN NUOVI MERCATI, ALLO SVILUPPO DI NUOVI PRODOTTI E A GRANDI TRASFORMAZIONI ORGANIZZATIVE. MONICA HA INOLTRE MATURATO UNA COMPETENZA SPECIFICA NELL'AREA DELLA GESTIONE DEI RISCHI FINANZIARI (MERCATO, CREDITO E OPERATIVI), PARTECIPANDO A NUMEROSI PROGETTI ANCHE A LIVELLO INTERNAZIONALE. E' L'ESPERTA ITALIANA, ALL'INTERNO DELLA PRACTICE FINANCIAL SERVICES, DI PRIVATE BANKING E ASSET MANAGEMENT. MONICA FA PARTE INOLTRE DEGLI YOUNG GLOBAL LEADER DEL WORLD ECONOMIC FORUM.

ANDREA LACALAMITA: LAUREA IN ECONOMIA ALL'UNIVERSITA' LUISS NEL 1993, INIZIA LA PROPRIA CARRIERA LAVORATIVA PRESSO IL CREDITO ITALIANO, SUCCESSIVAMENTE APPRODA IN BANCA MEDIOLANUM COME PRODUCT MANAGER. NEL 2004 ENTRA IN UNICREDIT DOVE ARRIVA A RICOPRIRE CARICHE NELL'ALTA DIRIGENZA. DAL 2016 SI DEDICA A TEMPO PIENO ALLO SVILUPPO DELLA SOCIETA' HOMEPAL A BETTER PLACE SRL

FABIO MARRA: DOPO LA LAUREA IN SOCIOLOGIA PRESSO L'UNIVERSITA' DI BOLOGNA NEL 1993 INZIA LA PROPRIA CARRIERE LAVORATIVA PRESSO BANCA MEDIOLANUM, NEL 2003 ENTRA IN H3G SPA, NEGLI ANNI RICOPRE VARI PRESTIGIOSI INCARICHI FINO A DIVENTARE CRM VICE PRESIDENT.

PAOLO MONTELLA: HA FREQUENTATO UN CORSO TRIENNALE POST-DIPLOMA CON INDIRIZZO ART DIRECTION A LECCO. DOPO VARIE ESPERIENZE IN AMBITO CREATIVO, IN AZIENDE PUBBLICITARIE E DI COMUNICAZIONE ARRIVA IN HOMEPAL OCCUPANDOSI DI TUTTA LA GRAFICA, DEL DESIGN E PUBBLICITA'.

IDA CACCIAPAGLIA: LAUREA MAGISTRALE IN SCIENZE DEI BENI CULTURALI L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BARI NEL 2011, OTTIENE SUCCESSIVAMENTE UN MASTER IN MARKETING, COMUNICAZIONE E DIGITAL STRATEGY PRESSO IL SOLE 24 ORE A MILANO. DAL 2013 COLLABORA PER ALCUNE AGENZIE OCCUPANDOSI DEI PIANI EDITORIALI PER I SOCIAL MEDIA. ARRIVA A GIUGNO 2017 IN HOMEPAL PER LA GESTIONE DI TUTTA LA COMUNICAZIONE SOCIAL MEDIA.

LISA TRABATTONI: LAUREATA IN GEOGRAFIA DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO NEL 2007 CON PLURIENNALE ESPERIENZA LAVORATIVA PRESSO I DIPARTIMENTI DI CUSTOMER CARE DI MULTINAZIONALI, FRA CUI H3G SPA (3). IN H3G HA LAVORATO 6 ANNI PRINCIPALMENTE COME ANALISTA DI PROCESSO, OCCUPANDOSI PRIMARIAMENTE DI DEFINIRE I PROCESSI E LE PROCEDURE PER GLI OPERATORI DEI CALL CENTER. ARRIVA IN HOMEPAL A LUGLIO 2017 COME ANALISTA FUNZIONALE.

ALESSANDRA COSTA: LAUREATA IN ECONOMIA AZIENDALE E MANAGEMENT PRESSO L'UNIVERSITA' COMMERCIALE L. BOCCONI NELL'OTTOBRE 2016. HA CONSEGUITO UNO STAGE PRESSO EY NEL SETTORE ADVISORY - PI CUSTOMER. ARRIVA A DICEMBRE 2017 IN HOMEPAL E RICOPRE IL RUOLO DI DIGITAL INTERN.

MARGHERITA REZZAGHI: LAUREA MAGISTRALE IN INGEGNERIA FISICA CONSEGUITA NEL 2015 PRESSO IL POLITECNICO DI MILANO.

MARINA LONGOBARDO: LAUREA IN ECONOMIA E COMMERCIO (VECCHIO ORDINAMENTO) UNIVERSITA' LA SAPIENZA, ROMA ANNO DI LAUREA 1995

**pmi innovativa: numero dipendenti**

PER UN TOTALE DI 9 SOGGETTI DI CUI 6 CON LAUREA MAGISTRALE

9

**pmi innovativa: relazioni professionali con incubatori, investitori, università, ricerca**

ASSENTE

**pmi innovativa: elenco diritti privativa su proprietà industriale e intellettuale**

ASSENTE

**pmi innovativa: autocertificazione elenco soci (con fiduciarie, holding)**

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA', SOTTOSCRITTORE DELL'ADEMPIMENTO, DICHIARA CHE L'ELENCO SOCI GIA' ISCRITTO AL REGISTRO DELLE IMPRESE E' AGGIORNATO ED E' TRASPARENTE RISPETTO A FIDUCIARIE O HOLDING. DICHIARA INOLTRE DI NON ESSERE A CONOSCENZA DI SOGGETTI TERZI PER CONTO DEI QUALI, NEL CUI INTERESSE O SOTTO IL CUI CONTROLLO I SOCI AGISCONO.

**pmi innovativa: deposito dichiarazione possesso requisiti (dl 3/15 art. 4 c. 6)**

DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI DI PMI INNOVATIVA PRODOTTA IN DATA 15/10/2019. CONFERMA IN DATA 26/10/2020 DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI PMI INNOVATIVA. CONFERMA IN DATA 23/11/2020 DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI PMI INNOVATIVA.

**pmi innovativa: dichiarazione aggiornamento informazioni (dl 3/15 art. 4 c. 4)**

AGGIORNAMENTO IN DATA 26/10/2020 DELLE INFORMAZIONI DI PMI INNOVATIVA. AGGIORNAMENTO IN DATA 23/11/2021 DELLE INFORMAZIONI DI PMI INNOVATIVA.

**pmi innovativa: dichiarazione possesso requisito art. 4 c. 1 lettera e) n. 1**

IL LEGALE RAPPRESENTANTE ATTESTA IL POSSESSO DEI REQUISITI SOPRA RIPORTATI.

**pmi innovativa: dichiarazione possesso requisito art. 4 c. 1 lettera e) n. 2**

IL LEGALE RAPPRESENTANTE ATTESTA IL POSSESSO DEI REQUISITI SOPRA RIPORTATI.

### 3 Capitale e strumenti finanziari

<b>Capitale sociale in Euro</b>	Deliberato:	1.034.017,00
	Sottoscritto:	986.273,86
	Versato:	986.273,86
	Conferimenti in denaro	

#### Dati di bilancio

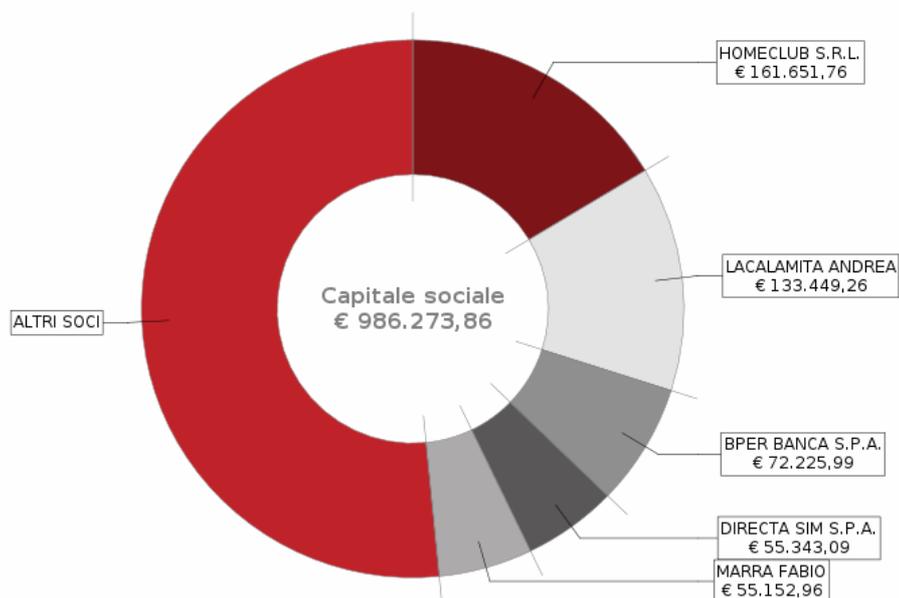
	2020	2019	2018
Valore della produzione	1.208.137	1.332.256	407.844
Utile/perdita	-1.030.264	-1.257.933	-1.255.508
Ricavi	1.051.167	1.248.345	397.177

**strumenti finanziari previsti dallo statuto**

Titoli di debito:  
ARTICOLO 10 DELLO STATUTO SOCIALE.

#### 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

##### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 28/12/2021



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
HOMECLUB S.R.L. 09832680962	161.651,76		proprieta'
LACALAMITA ANDREA LCLNDR70M16A345S	133.449,26		proprieta'
BPER BANCA S.P.A. 01153230360	72.225,99		proprieta'
DIRECTA SIM S.P.A. 06837440012	55.343,09		socio conto terzi art.100-ter dlgs 58- 1998
MARRA FABIO MRRFBA69L03G888F	55.152,96		proprieta'
SERRA DAVIDE SRRDVD71A19D969P	45.453,92		proprieta'
ENTU ESTRU HOLDING S.R.L. 03173670922	45.453,92		proprieta'
SESTANTE HOLDING S.R.L. 09885160961	40.999,59		proprieta'
RUSSO FRANCESCO RSSFNC72P10G113Z	39.682,54		proprieta'
LOCAL WEB SRL 08370950969	34.242,51		proprieta'
REGAZZI MONICA RGZMNC69L43F133V	32.786,77		proprieta'
HOMECLUB PADOVA S.R.L. 05142960284	32.367,79		proprieta'
GOLIA GIULIO GLOGLI70H07F839Y	29.925,21		proprieta'
ROSSETTO DAVID RSSDVD67P14F770P	25.956,95		proprieta'
DIAZ CARLO DZICRL70H15L781A	21.177,60		proprieta'
LA MICELA VALERIA LMCVLR76H57H294Z	19.453,92		proprieta'
BOOST HEROES S.P.A. 09157300964	17.917,74		proprieta'

Socio	Valore	%	Tipo diritto
H - 57 S.R.L. 04859660963	17.110,88		proprieta'
SNOW PEAK S.R.L. 06823720963	11.999,99		proprieta'
SERRA DAVIDE RENATO UGO SRRDDR71A19D969A	10.314,10		proprieta'
YOUR VOICE S.P.A. 12697940158	9.710,34		proprieta'
GROWTH ENGINE S.R.L. 11724580961	6.000,04		proprieta'
MACIOTTA BIANC PIETRO MCTPTR83D28L219M	5.999,99		proprieta'
DCD TRUSTEES	4.855,17		proprieta'
WAY2STAR HOLDING S.R.L. 02754690994	3.968,25		proprieta'
UNALI GIAN LUCA NLUGLC73D17E902E	3.422,18		proprieta'
WEGG S.R.L. 05796160967	3.299,99		proprieta'
LBR SERVIZI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA 06843430486	3.236,78		proprieta'
PECORA ROBERTO PCRRRT74E18F205A	3.000,00		proprieta'
RUZZA GIACOMO RZZGCM66L09G224R	3.000,00		proprieta'
ACTIVA SOCIETA' COOPERATIVA 07291761000	3.000,00		proprieta'
MONACO MASSIMILIANO MNCMSM64C01H501M	2.999,98		proprieta'
SCARRICO MARCO SCRMRC76B19C129K	2.522,86		proprieta'
PATRIGANI MAURO PTRMRA79D21G148K	2.400,00		proprieta'
GENTILI STEFANO GNTSFN60B17A944X	1.799,99		proprieta'
QUANTUM FINANCIAL ANALYTICS SRLS 09441620961	1.799,99		proprieta'
MAYA INVESTMENTS LIMITED 10981290967	1.799,99		proprieta'
GAETA MARCO GTAMRC87C03F205O	1.739,13		proprieta'
DI LUCA MARCO DLCMRC78P27G482Q	1.650,00		proprieta'
AYVAZIAN GARABET YVZGBT81S26L781W	1.620,00		proprieta'
COLORIO ELISABETTA CLRLBT77T59L736I	1.500,12		proprieta'
BAY MATTEO FRANCESCO BYAMTF63L08F205Q	1.499,99		proprieta'
LEONARDI ALESSANDRO LNRLSN68T22H501V	1.499,99		proprieta'
ELIMAR S.R.L. 08667490968	1.499,99		proprieta'
RAIWIND & CO. S.R.L. 10650060964	1.499,99		proprieta'
UCH SRL 11585040964	1.499,99		proprieta'
PHOENIX S.R.L. 11488840965	1.304,34		proprieta'
VACCARO SERGIO VCCSRG72L20F205U	1.130,43		proprieta'
MASERA ELISA MSRLSE81P68F335R	1.087,00		proprieta'
LANCELLOTTI ROBERTO	1.086,95		proprieta'

Socio	Valore	%	Tipo diritto
LNCRR64L21A818A PALDINO NICOLA PLDNCL50T08A887K	1.086,95		proprietà'
PALDINO PIETRO PLDPTR82B11D086M	1.086,95		proprietà'

**Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 28/12/2021**

**capitale sociale**

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 986.273,86 Euro

**Socio Conto Terzi Art.100-ter Dlgs 58-1998**

**DIRECTA SIM S.P.A.**

Quota di nominali: 55.343,09 Euro

Di cui versati: 55.343,09

Codice fiscale: 06837440012

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **DIRECTA SIM SPA**

Tipo di diritto: socio conto terzi art.100-ter dlgs 58-1998

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A EURO 22.030,34 QUOTE DI TIPO B 33.312,75

**Proprietà'**

**RAIWIND & CO. S.R.L.**

Quota di nominali: 1.499,99 Euro

Di cui versati: 1.499,99

Codice fiscale: 10650060964

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **RAIWIND & CO SRL**

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprietà'**

**MARRA FABIO**

Quota di nominali: 55.152,96 Euro

Di cui versati: 55.152,96

Codice fiscale: MRRFBA69L03G888F

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprietà'**

**ELIMAR S.R.L.**

Quota di nominali: 1.499,99 Euro

Di cui versati: 1.499,99

Codice fiscale: 08667490968

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprietà'**

Quota di nominali: 9.710,34 Euro

Di cui versati: 9.710,34

**YOUR VOICE S.P.A.**

Codice fiscale: 12697940158  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 1.499,99 Euro  
Di cui versati: 1.499,99

**UCH SRL**

Codice fiscale: 11585040964  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 1.799,99 Euro  
Di cui versati: 1.799,99

**QUANTUM FINANCIAL ANALYTICS  
SRLS**

Codice fiscale: 09441620961  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 34.242,51 Euro  
Di cui versati: 34.242,51  
Codice fiscale: 08370950969  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**LOCAL WEB SRL**

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 3.299,99 Euro  
Di cui versati: 3.299,99  
Codice fiscale: 05796160967  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**WEGG S.R.L.**

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 3.000,00 Euro  
Di cui versati: 3.000,00  
Codice fiscale: 07291761000  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**ACTIVA SOCIETA' COOPERATIVA**

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 1.799,99 Euro  
Di cui versati: 1.799,99  
Codice fiscale: 10981290967  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**MAYA INVESTMENTS LIMITED**

**Proprieta'**

**PHOENIX S.R.L.**

QUOTE DI TIPO A

Quota di nominali: 1.304,34 Euro  
Di cui versati: 1.304,34  
Codice fiscale: 11488840965  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**REGAZZI MONICA**

Quota di nominali: 32.786,77 Euro  
Di cui versati: 32.786,77  
Codice fiscale: RGZMNC69L43F133V  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**H - 57 S.R.L.**

Quota di nominali: 17.110,88 Euro  
Di cui versati: 17.110,88  
Codice fiscale: 04859660963  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **H-57 S.R.L.**  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**DIAZ CARLO**

Quota di nominali: 21.177,60 Euro  
Di cui versati: 21.177,60  
Codice fiscale: DZICRL70H15L781A  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**LA MICELA VALERIA**

Quota di nominali: 19.453,92 Euro  
Di cui versati: 19.453,92  
Codice fiscale: LMCVLR76H57H294Z  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**BPER BANCA S.P.A.**

Quota di nominali: 72.225,99 Euro  
Di cui versati: 72.225,99  
Codice fiscale: 01153230360  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**BOOST HEROES S.P.A.**

Quota di nominali: 17.917,74 Euro  
Di cui versati: 17.917,74  
Codice fiscale: 09157300964  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **BOOST HEROES S.P.A.**  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**WAY2STAR HOLDING S.R.L.**

Quota di nominali: 3.968,25 Euro  
Di cui versati: 3.968,25  
Codice fiscale: 02754690994  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
GENOVA (GE) VIA ROMA 2 CAP 16121

**Proprieta'**

**GROWTH ENGINE S.R.L.**

Quota di nominali: 6.000,04 Euro  
Di cui versati: 6.000,04  
Codice fiscale: 11724580961  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**MACIOTTA BIANC PIETRO**

Quota di nominali: 5.999,99 Euro  
Di cui versati: 5.999,99  
Codice fiscale: MCTPTR83D28L219M  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**PECORA ROBERTO**

Quota di nominali: 3.000,00 Euro  
Di cui versati: 3.000,00  
Codice fiscale: PCRRRT74E18F205A  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**MONACO MASSIMILIANO**

Quota di nominali: 2.999,98 Euro  
Di cui versati: 2.999,98  
Codice fiscale: MNCMSM64C01H501M  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 3.236,78 Euro  
Di cui versati: 3.236,78

**LBR SERVIZI - SOCIETA' A  
RESPONSABILITA' LIMITATA**

Codice fiscale: 06843430486

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **LBR SERVIZI- SOCIETA' A  
RESPONSABILITA' LIMITATA**

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**RUZZA GIACOMO**

Quota di nominali: 3.000,00 Euro

Di cui versati: 3.000,00

Codice fiscale: RZZGCM66L09G224R

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**PATRIGANI MAURO**

Quota di nominali: 2.400,00 Euro

Di cui versati: 2.400,00

Codice fiscale: PTRMRA79D21G148K

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**ROSSETTO DAVID**

Quota di nominali: 25.956,95 Euro

Di cui versati: 25.956,95

Codice fiscale: RSSDVD67P14F770P

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**GAETA MARCO**

Quota di nominali: 1.739,13 Euro

Di cui versati: 1.739,13

Codice fiscale: GTAMRC87C03F205O

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**VACCARO SERGIO**

Quota di nominali: 1.130,43 Euro

Di cui versati: 1.130,43

Codice fiscale: VCCSRG72L20F205U

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 1.620,00 Euro

Di cui versati: 1.620,00

**AYVAZIAN GARABET**

Codice fiscale: YVZGBT81S26L781W  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 133.449,26 Euro  
Di cui versati: 133.449,26

**LACALAMITA ANDREA**

Codice fiscale: LCLNDR70M16A345S  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 161.651,76 Euro  
Di cui versati: 161.651,76

**HOMECLUB S.R.L.**

Codice fiscale: 09832680962  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 39.682,54 Euro  
Di cui versati: 39.682,54  
Codice fiscale: RSSFNC72P10G113Z  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**RUSSO FRANCESCO**

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 29.925,21 Euro  
Di cui versati: 29.925,21  
Codice fiscale: GLOGLI70H07F839Y  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**GOLIA GIULIO**

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 45.453,92 Euro  
Di cui versati: 45.453,92  
Codice fiscale: 03173670922  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**ENTU ESTRU HOLDING S.R.L.**

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 3.422,18 Euro  
Di cui versati: 3.422,18  
Codice fiscale: NLUGLC73D17E902E  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**UNALI GIAN LUCA**

**Proprieta'**

**SERRA DAVIDE**

QUOTE DI TIPO A

Quota di nominali: 45.453,92 Euro  
Di cui versati: 45.453,92  
Codice fiscale: SRRDVD71A19D969P  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**DI LUCA MARCO**

Quota di nominali: 1.650,00 Euro  
Di cui versati: 1.650,00  
Codice fiscale: DLCMRC78P27G482Q  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**SERRA DAVIDE RENATO UGO**

Quota di nominali: 10.314,10 Euro  
Di cui versati: 10.314,10  
Codice fiscale: SRRDDR71A19D969A  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**SESTANTE HOLDING S.R.L.**

Quota di nominali: 40.999,59 Euro  
Di cui versati: 40.999,59  
Codice fiscale: 09885160961  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**BAY MATTEO FRANCESCO**

Quota di nominali: 1.499,99 Euro  
Di cui versati: 1.499,99  
Codice fiscale: BYAMTF63L08F205Q  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**LANCELLOTTI ROBERTO**

Quota di nominali: 1.086,95 Euro  
Di cui versati: 1.086,95  
Codice fiscale: LNCRRT64L21A818A  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 1.086,95 Euro  
Di cui versati: 1.086,95

**PALDINO PIETRO**

Codice fiscale: PLDPTR82B11D086M  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 11.999,99 Euro  
Di cui versati: 11.999,99

**SNOW PEAK S.R.L.**

Codice fiscale: 06823720963  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 1.499,99 Euro  
Di cui versati: 1.499,99

**LEONARDI ALESSANDRO**

Codice fiscale: LNRLSN68T22H501V  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 1.086,95 Euro  
Di cui versati: 1.086,95  
Codice fiscale: PLDNCL50T08A887K  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**PALDINO NICOLA**

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 1.799,99 Euro  
Di cui versati: 1.799,99  
Codice fiscale: GNTSFN60B17A944X  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**GENTILI STEFANO**

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 2.522,86 Euro  
Di cui versati: 2.522,86  
Codice fiscale: SCRMRRC76B19C129K  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**SCARRICO MARCO**

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

Quota di nominali: 1.500,12 Euro  
Di cui versati: 1.500,12  
Codice fiscale: CLRLBT77T59L736I  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**COLORIO ELISABETTA**

**Proprieta'**

**MASERA ELISA**

QUOTE DI TIPO A

Quota di nominali: 1.087,00 Euro  
Di cui versati: 1.087,00  
Codice fiscale: MSRLSE81P68F335R  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**HOMECLUB PADOVA S.R.L.**

Quota di nominali: 32.367,79 Euro  
Di cui versati: 32.367,79  
Codice fiscale: 05142960284  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Proprieta'**

**DCD TRUSTEES**

Quota di nominali: 4.855,17 Euro  
Di cui versati: 4.855,17  
Cittadinanza: gran bretagna  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

QUOTE DI TIPO A

**Variazioni sulle quote sociali  
che hanno prodotto l'elenco  
sopra riportato**

**pratica con atto del 10/12/2021**

Data deposito: 28/12/2021  
Data protocollo: 28/12/2021  
Numero protocollo: MI -2021-733437

**5 Trasferimenti di quote**

**pratica con atto del 10/12/2021**

*estremi ed oggetto della variazione*

**dante causa**

**avente causa**

Data deposito: 28/12/2021  
Data protocollo: 28/12/2021  
Numero protocollo: MI -2021-733437

**altro**

Data atto: 10/12/2021  
Quota di nominali: 3.968,25 Euro  
Di cui versati: 3.968,25  
**FLEG S.R.L.**  
Codice fiscale: 02469410993  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
GENOVA (GE) VIA ROMA 2 CAP 16121

**WAY2STAR HOLDING S.R.L.**  
Codice fiscale: 02754690994  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
GENOVA (GE) VIA ROMA 2 CAP 16121

**pratica con atto del 03/11/2021**

*estremi ed oggetto della variazione*

**dante causa**

**avente causa**

**pratica con atto del 28/10/2021**

*estremi ed oggetto della variazione*

**dante causa**

**avente causa**

**pratica con atto del 18/09/2019**

*estremi ed oggetto della variazione*

**dante causa**

**avente causa**

Data deposito: 05/11/2021  
Data protocollo: 05/11/2021  
Numero protocollo: MI -2021-628463

**compravendita**

Data atto: 03/11/2021  
Quota di nominali: 10.314,10 Euro  
Di cui versati: 10.314,10

**FERRERO DANIELE**

Codice fiscale: FRRDNL70A09F205E  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIA GIAN BATTISTA BAZZONI 8 CAP 20123

**SERRA DAVIDE RENATO UGO**

Codice fiscale: SRRDDR71A19D969A  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIA PANTANO 26 CAP 20122

Data deposito: 28/10/2021  
Data protocollo: 28/10/2021  
Numero protocollo: MI -2021-617131

**atto tra vivi**

Data atto: 28/10/2021  
Quota di nominali: 6.000,04 Euro  
Di cui versati: 6.000,04

**MONDINI DE FOCATIIS FABIO MASSIMO**

Codice fiscale: MNDFMS68C25F839O  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**GROWTH ENGINE S.R.L.**

Codice fiscale: 11724580961  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

Data deposito: 27/09/2019  
Data protocollo: 27/09/2019  
Numero protocollo: MI -2019-411435

**atto tra vivi**

Data atto: 18/09/2019  
Quota di nominali: 278,09 Euro  
Di cui versati: 278,09

**TALIA S.R.L.**

Codice fiscale: 01522770559  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ORVIETO (TR) VIA DELL'INNOVAZIONE 1 CAP 05018  
*Indirizzo di posta certificata: taliasrlpec@pec.it*

**MARRA FABIO**

Codice fiscale: MRRFBA69L03G888F  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
BASIGLIO (MI) VIA GIUSEPPE VERDI, RESIDENZA ONTANI 761 CAP 20080

**pratica con atto del 18/09/2019**

*estremi ed oggetto della variazione*

**dante causa**

**avente causa**

*estremi ed oggetto della variazione*

**dante causa**

**avente causa**

*estremi ed oggetto della variazione*

**dante causa**

**avente causa**

*estremi ed oggetto della variazione*

Data deposito: 27/09/2019  
Data protocollo: 27/09/2019  
Numero protocollo: MI -2019-410657

**atto tra vivi**

Data atto: 18/09/2019  
Quota di nominali: 9.323,26 Euro  
Di cui versati: 9.323,26

**TALIA S.R.L.**

Codice fiscale: 01522770559  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ORVIETO (TR) VIA DELL'INNOVAZIONE 1 CAP 05018  
*Indirizzo di posta certificata: taliasrlpec@pec.it*

**HOMECLUB S.R.L.**

Codice fiscale: 09832680962  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIALE BIANCA MARIA 13 CAP 20122  
*Indirizzo di posta certificata: homeclubsrl@legalmail.it*

**atto tra vivi**

Data atto: 18/09/2019  
Quota di nominali: 7.811,76 Euro  
Di cui versati: 7.811,76

**TALIA S.R.L.**

Codice fiscale: 01522770559  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ORVIETO (TR) VIA DELL'INNOVAZIONE 1 CAP 05018  
*Indirizzo di posta certificata: taliasrlpec@pec.it*

**LACALAMITA ANDREA**

Codice fiscale: LCLNDR70M16A345S  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIA CAMILLO HAJECH 41 CAP 20129

**atto tra vivi**

Data atto: 18/09/2019  
Quota di nominali: 3.711,77 Euro  
Di cui versati: 3.711,77

**TALIA S.R.L.**

Codice fiscale: 01522770559  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ORVIETO (TR) VIA DELL'INNOVAZIONE 1 CAP 05018  
*Indirizzo di posta certificata: taliasrlpec@pec.it*

**BPER BANCA S.P.A.**

Codice fiscale: 01153230360  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MODENA (MO) VIA SAN CARLO 8/20 CAP 41121

**atto tra vivi**

Data atto: 18/09/2019  
Quota di nominali: 3.412,37 Euro  
Di cui versati: 3.412,37

**dante causa**

**TALIA S.R.L.**

Codice fiscale: 01522770559  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ORVIETO (TR) VIA DELL'INNOVAZIONE 1 CAP 05018  
*Indirizzo di posta certificata: taliasrlpec@pec.it*

**avente causa**

**MARRA FABIO**

Codice fiscale: MRRFBA69L03G888F  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
BASIGLIO (MI) VIA GIUSEPPE VERDI CAP 20080

*estremi ed oggetto della variazione*

**atto tra vivi**

Data atto: 18/09/2019  
Quota di nominali: 2.660,75 Euro  
Di cui versati: 2.660,75

**dante causa**

**TALIA S.R.L.**

Codice fiscale: 01522770559  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ORVIETO (TR) VIA DELL'INNOVAZIONE 1 CAP 05018  
*Indirizzo di posta certificata: taliasrlpec@pec.it*

**avente causa**

**SERRA DAVIDE**

Codice fiscale: SRRDVD71A19D969P  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIA PANTANO 26 CAP 20122

*estremi ed oggetto della variazione*

**atto tra vivi**

Data atto: 18/09/2019  
Quota di nominali: 2.660,75 Euro  
Di cui versati: 2.660,75

**dante causa**

**TALIA S.R.L.**

Codice fiscale: 01522770559  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ORVIETO (TR) VIA DELL'INNOVAZIONE 1 CAP 05018  
*Indirizzo di posta certificata: taliasrlpec@pec.it*

**avente causa**

**ENTU ESTRU HOLDING S.R.L.**

Codice fiscale: 03173670922  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
CAGLIARI (CA) VIA SALVATORE FARINA 61 CAP 09127  
*Indirizzo di posta certificata: eeholding1@legalmail.it*

*estremi ed oggetto della variazione*

**atto tra vivi**

Data atto: 18/09/2019  
Quota di nominali: 1.947,45 Euro  
Di cui versati: 1.947,45

**dante causa**

**TALIA S.R.L.**

Codice fiscale: 01522770559  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ORVIETO (TR) VIA DELL'INNOVAZIONE 1 CAP 05018  
*Indirizzo di posta certificata: taliasrlpec@pec.it*

**avente causa**

**SESTANTE HOLDING S.R.L.**

Codice fiscale: 09885160961

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

MILANO (MI) VIA CERVA 31 CAP 20122

*Indirizzo di posta certificata: sestanteholdingsrl@legalmail.it*

*estremi ed oggetto della variazione*

**atto tra vivi**

Data atto: 18/09/2019

Quota di nominali: 1.640,11 Euro

Di cui versati: 1.640,11

**dante causa**

**TALIA S.R.L.**

Codice fiscale: 01522770559

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

ORVIETO (TR) VIA DELL'INNOVAZIONE 1 CAP 05018

*Indirizzo di posta certificata: taliasrlpec@pec.it*

**avente causa**

**LOCAL WEB SRL**

Codice fiscale: 08370950969

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

BOLZANO (BZ) PIAZZA DELLE ERBE 47 CAP 39100

*Indirizzo di posta certificata: localwebsrl@legalmail.it*

*estremi ed oggetto della variazione*

**atto tra vivi**

Data atto: 18/09/2019

Quota di nominali: 1.540,34 Euro

Di cui versati: 1.540,34

**dante causa**

**TALIA S.R.L.**

Codice fiscale: 01522770559

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

ORVIETO (TR) VIA DELL'INNOVAZIONE 1 CAP 05018

*Indirizzo di posta certificata: taliasrlpec@pec.it*

**avente causa**

**REGAZZI MONICA**

Codice fiscale: RGZMNC69L43F133V

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

MILANO (MI) PIAZZA GIOVANNI AMENDOLA 1 CAP 20149

*estremi ed oggetto della variazione*

**atto tra vivi**

Data atto: 18/09/2019

Quota di nominali: 1.519,45 Euro

Di cui versati: 1.519,45

**dante causa**

**TALIA S.R.L.**

Codice fiscale: 01522770559

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

ORVIETO (TR) VIA DELL'INNOVAZIONE 1 CAP 05018

*Indirizzo di posta certificata: taliasrlpec@pec.it*

**avente causa**

**GOLIA GIULIO**

Codice fiscale: GLOGLI70H07F839Y

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

ROMA (RM) PIAZZA DI S SALVATORE IN LAURO 13 CAP 00186

*estremi ed oggetto della variazione*

**dante causa**

**avente causa**

**atto tra vivi**

Data atto: 18/09/2019

Quota di nominali: 1.519,45 Euro

Di cui versati: 1.519,45

**TALIA S.R.L.**

Codice fiscale: 01522770559

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

ORVIETO (TR) VIA DELL'INNOVAZIONE 1 CAP 05018

*Indirizzo di posta certificata: taliasrlpec@pec.it*

**ROSSETTO DAVID**

Codice fiscale: RSSDVD67P14F770P

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

MONZA (MB) VIA CASATI 29 CAP 20900

*estremi ed oggetto della variazione*

**dante causa**

**avente causa**

**atto tra vivi**

Data atto: 18/09/2019

Quota di nominali: 1.053,92 Euro

Di cui versati: 1.053,92

**TALIA S.R.L.**

Codice fiscale: 01522770559

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

ORVIETO (TR) VIA DELL'INNOVAZIONE 1 CAP 05018

*Indirizzo di posta certificata: taliasrlpec@pec.it*

**LA MICELA VALERIA**

Codice fiscale: LMCVLR76H57H294Z

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

MILANO (MI) VIA ALTINO 5 CAP 20144

*estremi ed oggetto della variazione*

**dante causa**

**avente causa**

**atto tra vivi**

Data atto: 18/09/2019

Quota di nominali: 1.053,85 Euro

Di cui versati: 1.053,85

**TALIA S.R.L.**

Codice fiscale: 01522770559

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

ORVIETO (TR) VIA DELL'INNOVAZIONE 1 CAP 05018

*Indirizzo di posta certificata: taliasrlpec@pec.it*

**DIAZ CARLO**

Codice fiscale: DZICRL70H15L781A

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

MILANO (MI) VIALE MONTE NERO 17 CAP 20135

*estremi ed oggetto della variazione*

**atto tra vivi**

Data atto: 18/09/2019

Quota di nominali: 1.048,86 Euro

Di cui versati: 1.048,86

**dante causa**

**TALIA S.R.L.**

Codice fiscale: 01522770559  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ORVIETO (TR) VIA DELL'INNOVAZIONE 1 CAP 05018  
*Indirizzo di posta certificata: taliasrlpec@pec.it*

**avente causa**

**BOOST HEROES S.P.A.**

Codice fiscale: 09157300964  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **BOOST HEROES S.P.A.**  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIA OLMETTO 1 CAP 20123  
*Indirizzo di posta certificata: boostheroes@legalmail.it*

*estremi ed oggetto della variazione*

**atto tra vivi**

Data atto: 18/09/2019  
Quota di nominali: 926,98 Euro  
Di cui versati: 926,98

**dante causa**

**TALIA S.R.L.**

Codice fiscale: 01522770559  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ORVIETO (TR) VIA DELL'INNOVAZIONE 1 CAP 05018  
*Indirizzo di posta certificata: taliasrlpec@pec.it*

**avente causa**

**H - 57 S.R.L.**

Codice fiscale: 04859660963  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIALE CONI ZUGNA 5 CAP 20144  
*Indirizzo di posta certificata: h-57@legalmail.it*

*estremi ed oggetto della variazione*

**atto tra vivi**

Data atto: 18/09/2019  
Quota di nominali: 603,76 Euro  
Di cui versati: 603,76

**dante causa**

**TALIA S.R.L.**

Codice fiscale: 01522770559  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ORVIETO (TR) VIA DELL'INNOVAZIONE 1 CAP 05018  
*Indirizzo di posta certificata: taliasrlpec@pec.it*

**avente causa**

**FERRERO DANIELE**

Codice fiscale: FRRDNL70A09F205E  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIA GIAN BATTISTA BAZZONI 8 CAP 20123

*estremi ed oggetto della variazione*

**atto tra vivi**

Data atto: 18/09/2019  
Quota di nominali: 185,40 Euro  
Di cui versati: 185,40

**dante causa**

**TALIA S.R.L.**

Codice fiscale: 01522770559  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ORVIETO (TR) VIA DELL'INNOVAZIONE 1 CAP 05018  
*Indirizzo di posta certificata: taliasrlpec@pec.it*

**avente causa**

**UNALI GIAN LUCA**

Codice fiscale: NLUGLC73D17E902E  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ORISTANO (OR) VIA SANT'IGNAZIO 30 CAP 09170

*estremi ed oggetto della variazione*

**atto tra vivi**

Data atto: 18/09/2019  
Quota di nominali: 136,68 Euro  
Di cui versati: 136,68

**dante causa**

**TALIA S.R.L.**

Codice fiscale: 01522770559  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ORVIETO (TR) VIA DELL'INNOVAZIONE 1 CAP 05018  
*Indirizzo di posta certificata: taliasrlpec@pec.it*

**avente causa**

**SCARRICO MARCO**

Codice fiscale: SCRMRC76B19C129K  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIA ALTINO 5 CAP 20144

**pratica con atto del 06/12/2017**

Data deposito: 15/12/2017  
Data protocollo: 15/12/2017  
Numero protocollo: MI -2017-924610

*estremi ed oggetto della variazione*

**compravendita**

Data atto: 06/12/2017  
Quota di nominali: 36.319,61 Euro  
Di cui versati: 36.319,61

**dante causa**

**N6 S.A.R.L.**

Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
LUSSEMBURGO RUE DE LA POSTE 20 (LUSSEMBURGO)

**avente causa**

**SERRA DAVIDE**

Codice fiscale: SRRDVD71A19D969P  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
LONDRA BELSIZE PARK 5 (GRAN BRETAGNA)

**pratica con atto del 20/04/2017**

Data deposito: 27/04/2017  
Data protocollo: 27/04/2017  
Numero protocollo: MB -2017-20719

*estremi ed oggetto della variazione*

**compravendita**

Data atto: 20/04/2017  
Quota di nominali: 34.000,00 Euro  
Di cui versati: 34.000,00

**dante causa**

**SESTANTE HOLDING LTD**

Codice fiscale: 94125110216  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
LONDRA 12 BRIDEWELL PLACE THIRD FLOOR (GRAN BRETAGNA)

**avente causa**

**SESTANTE HOLDING S.R.L.**

Codice fiscale: 09885160961

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

MILANO (MI) VIA CERVA 31 CAP 20122

*Indirizzo di posta certificata: sestanteholdingsrl@legalmail.it*

**pratica con atto del 30/03/2017**

Data deposito: 04/04/2017

Data protocollo: 04/04/2017

Numero protocollo: MB -2017-16941

*estremi ed oggetto della variazione*

**compravendita**

Data atto: 30/03/2017

Quota di nominali: 36.319,61 Euro

Di cui versati: 36.319,61

**dante causa**

**ALGEBRIS INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A R.L.**

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

LUSSEMBURGO RUE DE LA POSTE 20 (LUSSEMBURGO)

**avente causa**

**N6 S.A.R.L.**

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

LUSSEMBURGO RUE DE LA POSTE 20 (LUSSEMBURGO)

**pratica con atto del 30/03/2017**

Data deposito: 03/04/2017

Data protocollo: 03/04/2017

Numero protocollo: MB -2017-16629

*estremi ed oggetto della variazione*

**compravendita**

Data atto: 30/03/2017

Quota di nominali: 36.319,61 Euro

Di cui versati: 36.319,61

**dante causa**

**SERRA DAVIDE**

Codice fiscale: SRRDVD71A19D969P

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

LONDRA CLIFFORD STREET 7 (GRAN BRETAGNA)

**avente causa**

**ALGEBRIS INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A R.L.**

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

LUSSEMBURGO RUE DE LA POSTE 20 (LUSSEMBURGO)

**pratica con atto del 30/11/2016**

Data deposito: 06/12/2016

Data protocollo: 06/12/2016

Numero protocollo: MB -2016-73430

*estremi ed oggetto della variazione*

**atto tra vivi**

Data atto: 30/11/2016

Quota di nominali: 51.462,50 Euro

Di cui versati: 51.462,50

**dante causa**

**SOCIETA' ITALIANA DI REVISIONE E FIDUCIARIA S.I.RE.F.S.P.A IN FOR MA ABBREVIATA SIREF FIDUCIARIA S.P.A. O SIREFID S.P.A.**

Codice fiscale: 01840910150

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

MILANO (MI) VIALE STELVIO 55 CAP 20159

**avente causa**

**MARRA FABIO**

Codice fiscale: MRRFBA69L03G888F  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
BASIGLIO (MI) VIA GIUSEPPE VERDI RES.ONTANI 761 CAP 20080

*estremi ed oggetto della variazione*

**atto tra vivi**

Data atto: 30/11/2016  
Quota di nominali: 125.637,50 Euro  
Di cui versati: 125.637,50

**dante causa**

**SOCIETA' ITALIANA DI REVISIONE E FIDUCIARIA S.I.RE.F.S.P.A IN FOR MA ABBREVIATA SIREF FIDUCIARIA S.P.A. O SIREFID S.P.A.**

Codice fiscale: 01840910150  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIALE STELVIO 55 CAP 20159

**avente causa**

**LACALAMITA ANDREA**

Codice fiscale: LCLNDR70M16A345S  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIA PAOLO GIOVIO 4 CAP 20144

**pratica con atto del 07/11/2016**

Data deposito: 11/11/2016  
Data protocollo: 11/11/2016  
Numero protocollo: MB -2016-67738

*estremi ed oggetto della variazione*

**altro**

Data atto: 07/11/2016  
Quota di nominali: 18.400,00 Euro  
Di cui versati: 18.400,00

**dante causa**

**SOCIETA' ITALIANA DI REVISIONE E FIDUCIARIA S.I.RE.F.S.P.A IN FOR MA ABBREVIATA SIREF FIDUCIARIA S.P.A. O SIREFID S.P.A.**

Codice fiscale: 01840910150  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **SOCIETA' ITALIANA DI REVISIONE E FIDUCIARIA S.I.RE.F.S.P.A**  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIALE STELVIO 55 CAP 20159

**avente causa**

**LA MICELA VALERIA**

Codice fiscale: LMCVLR76H57H294Z  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIA ALTINO 5 CAP 20144

**pratica**

Data deposito: 20/02/2015  
Data protocollo: 20/02/2015  
Numero protocollo: MB -2015-8356

*estremi ed oggetto della variazione*

**variazione domicilio ed altre informazioni quota**

Data evento: 08/10/2014  
Quota di nominali: 78.200,00 Euro  
Di cui versati: 78.200,00

**situazione aggiornata**

pratica con atto del 18/09/2014

estremi ed oggetto della variazione

dante causa

avente causa

**SOCIETA' ITALIANA DI REVISIONE E FIDUCIARIA S.I.RE.F.S.P.A IN FOR MA ABBREVIATA SIREF FIDUCIARIA S.P.A. O SIREFID S.P.A.**

Codice fiscale: 01840910150

Tipo di diritto: intestazione fiduciaria

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

MILANO (MI) VIA DELL'UNIONE 1 CAP 20122

*Indirizzo di posta certificata: sirefid@actaliscertymail.it*

Data deposito: 26/09/2014

Data protocollo: 26/09/2014

Numero protocollo: MB -2014-51707

**atto tra vivi**

Data atto: 18/09/2014

Quota di nominali: 7.820,00 Euro

Di cui versati: 4.080,00

**DE BONIS ROBERTO**

Codice fiscale: DBNRRT72R28F839M

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

MILANO (MI) VIA FRANCESCO MELZI D'ERIL 12 CAP 20154

**SOCIETA' ITALIANA DI REVISIONE E FIDUCIARIA S.I.RE.F.S.P.A IN FOR MA ABBREVIATA SIREF FIDUCIARIA S.P.A. O SIREFID S.P.A.**

Codice fiscale: 01840910150

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **SOCIETA' ITALIANA DI REVISIONE E FIDUCIARIA S.I.RE.F. S.P.A.**

Tipo di diritto: intestazione fiduciaria

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

MILANO (MI) VIA DELL'UNIONE 1 CAP 20122

*Indirizzo di posta certificata: sirefid@actaliscertymail.it*

## 6 Partecipazioni in altre società

### Società partecipate

Denominazione C. Fiscale	Dt inizio	Quota	Valore nominale	% possesso	Tipo diritto
HOMEPAL REAL ESTATE S.R.L. O ANCHE IN FORMA ABBREVIATA HOMEPAL RE S.R.L. 10321270968	24/04/2018	-	10.000,00	100 %	proprieta'

### Società partecipate

#### proprieta'

**HOMEPAL REAL ESTATE S.R.L.  
O ANCHE IN FORMA  
ABBREVIATA HOMEPAL RE  
S.R.L.**

*estremi dell'unico adempimento nel  
quale e' presente il socio*

quota

Codice fiscale: 10321270968

Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata

Capitale sociale dichiarato: 10.000,00 euro

Data atto: 18/04/2018

Data deposito: 24/04/2018

Data protocollo: 24/04/2018

Numero protocollo: MI-2018-156677

Quota di nominali: 10.000,00 euro

Tipo di diritto: proprieta'

## 7 Amministratori

<b>Presidente Consiglio Amministrazione</b>	LACALAMITA ANDREA	Rappresentante dell'impresa
<b>Consigliera</b>	REGAZZI MONICA	Rappresentante dell'impresa
<b>Consigliere</b>	MARRA FABIO	Rappresentante dell'impresa
<b>Consigliere</b>	DELL'OLIO GIAN MARCO	Rappresentante dell'impresa
<b>Consigliere</b>	ZUCCA ALBERTO	Rappresentante dell'impresa
<b>Consigliere</b>	RUSSO FRANCESCO	Rappresentante dell'impresa
<b>Consigliera</b>	ANDRETTA CRISTINA	Rappresentante dell'impresa

### Organi amministrativi in carica consiglio di amministrazione

Numero componenti: 7

### Elenco amministratori

#### Presidente Consiglio Amministrazione LACALAMITA ANDREA

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a L'AQUILA (AQ) il 16/08/1970  
Codice fiscale: LCLNDR70M16A345S  
MONZA (MB)  
VIA VOLTURNO 5 CAP 20900

*carica*

**presidente consiglio amministrazione**  
Data atto di nomina 24/10/2021  
Data di prima iscrizione 02/05/2017  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

*carica*

**consigliere**  
Data atto di nomina 24/10/2021  
Data di prima iscrizione 18/07/2016  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023  
Data presentazione carica: 23/11/2021

#### Consigliera REGAZZI MONICA

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nata a MERATE (LC) il 03/07/1969  
Codice fiscale: RGZMNC69L43F133V  
MILANO (MI)  
PIAZZA GIOVANNI AMENDOLA 1 CAP 20149

*carica*

**consigliera**  
Data atto di nomina 24/10/2021  
Data di prima iscrizione 18/07/2016  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023  
Data presentazione carica: 23/11/2021

**Consigliere**

**MARRA FABIO**

*domicilio*

*carica*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a PORDENONE (PN) il 03/07/1969  
Codice fiscale: MRRFBA69L03G888F  
MONZA (MB)  
VIA VOLTURNO 5 CAP 20900

**consigliere**

Data atto di nomina 24/10/2021  
Data di prima iscrizione 18/07/2016  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023  
Data presentazione carica: 23/11/2021

**Consigliere**

**DELL'OLIO GIAN MARCO**

*domicilio*

*carica*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a MIRANDOLA (MO) il 01/01/1963  
Codice fiscale: DLLGMR63A01F240T  
MONZA (MB)  
VIA VOLTURNO 5 CAP 20900

**consigliere**

Data atto di nomina 24/10/2021  
Data di prima iscrizione 02/05/2017  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023  
Data presentazione carica: 23/11/2021

**Consigliere**

**ZUCCA ALBERTO**

*domicilio*

*carica*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a VILLAURBANA (OR) il 27/05/1966  
Codice fiscale: ZCCLRT66E27M030E  
MONZA (MB)  
VIA VOLTURNO 5 CAP 20900

**consigliere**

Data atto di nomina 24/10/2021  
Data di prima iscrizione 02/05/2017  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023  
Data presentazione carica: 23/11/2021

**Consigliere**

**RUSSO FRANCESCO**

*domicilio*

*carica*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a ORISTANO (OR) il 10/09/1972  
Codice fiscale: RSSFNC72P10G113Z  
ORISTANO (OR)  
VIA THARROS 94 CAP 09170

**consigliere**

Data atto di nomina 24/10/2021  
Data di prima iscrizione 19/10/2020  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023  
Data presentazione carica: 23/11/2021

## Consigliera

**ANDREETTA CRISTINA**

*domicilio*

*carica*

Rappresentante dell'impresa  
Nata a CONEGLIANO (TV) il 23/07/1972  
Codice fiscale: NDRCST72L63C957P  
MILANO (MI)  
VIA CARLO RAVIZZA 1 CAP 20149

### consigliera

Data atto di nomina 24/10/2021  
Data di prima iscrizione 19/10/2020  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023  
Data presentazione carica: 23/11/2021

## 8 Sindaci, membri organi di controllo

**Revisore Legale**

**MALACRIDA MARCO**

## Organi di controllo

**collegio sindacale**

Numero in carica: 1

## Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

### Revisore Legale

**MALACRIDA MARCO**

*domicilio*

*carica*

*registro revisori legali*

Nato a VIMERCATE (MB) il 11/02/1979  
Codice fiscale: MLCMRC79B11M052C  
VILLASANTA (MB)  
VIALE DELLA VITTORIA 44 CAP 20852

### revisore legale

Data atto di nomina 29/06/2020  
Data iscrizione: 12/10/2020  
Durata in carica: 3 esercizi  
Numero: 146497  
Data: 10/07/2007  
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

## 9 Attività, albi ruoli e licenze

**Addetti**

10

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 31/03/2016

**Attività prevalente**

GESTIONE DI PORTALE WEB

## Attività

**inizio attività**

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 31/03/2016

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

GESTIONE DI PORTALE WEB

**Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente**  
(fonte Agenzia delle Entrate)

**attività esercitata nella sede legale**

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
(fonte Agenzia delle Entrate)

**Addetti**  
(elaborazione da fonte INPS)

**Distribuzione dipendenti**

Codice: 63.12 - portali web  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

GESTIONE DI PORTALE WEB

Codice: 63.12 - portali web  
Importanza: primaria Registro Imprese

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2021  
(Dati rilevati al 30/09/2021)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	10	10	12	10
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	10	10	12	10

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Collaboratori	3	3	3	0

**Distribuzione per Contratto**  
(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2021)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre
Tempo Indeterminato	100%	100%	100%

**Distribuzione per Orario di lavoro**  
(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2021)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre
Tempo Pieno	90%	90%	91%
Tempo Parziale	10%	10%	9%

**Distribuzione per Qualifica**  
(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2021)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre
--	-------------	--------------	---------------

Apprendista

21%

20%

26%

Impiegato

79%

80%

74%

**Addetti nel comune di MONZA (MB)**  
*Sede*

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	4	2
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	1	1	4	2

**Addetti nel comune di MILANO (MI)**  
*Unità locali: 1*

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	9	9	8	9
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	9	9	8	9

**10 Sedi secondarie ed unità locali**

**Unità' Locale n. MI/1**  
**Unità' Locale n. OR/1**

VIA SAVONA 97 MILANO (MI) CAP 20144  
VIA CAGLIARI 250 ORISTANO (OR) CAP 09170

**Unità' Locale n. MI/1**

*Indirizzo*

**estremi di iscrizione**

*Attività esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007 dell'attività*

*(classificazione desunta dall'attività dichiarata)*

Sede Operativa

Data apertura: 01/10/2016

MILANO (MI)

VIA SAVONA 97 CAP 20144

Numero Repertorio Economico Amministrativo: MI - 2103956

GESTIONE DI PORTALE WEB

Codice: 63.12 - portali web

Importanza: primaria Registro Imprese

**Unità' Locale n. OR/1**

*informazioni estratte dal Registro Imprese di CAGLIARI-ORISTANO*

*Indirizzo*

**estremi di iscrizione**

*Attività esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007 dell'attività*

*(classificazione desunta dall'attività dichiarata)*

Sede Operativa

Data apertura: 01/10/2016

ORISTANO (OR)

VIA CAGLIARI 250 CAP 09170

Numero Repertorio Economico Amministrativo: OR - 138615

- PORTALE WEB (DAL 01.10.2016)

Codice: 63.12 - portali web

Importanza: primaria Registro Imprese

## 11 Storia delle modifiche

### Protocolli evasi

Anno 2021	11
Anno 2020	9
Anno 2019	9
Anno 2018	5
Anno 2017	12
Anno 2016	9
Anno 2015	7
Anno 2014	3

### Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Protocollo n. 733437/2021  
del 28/12/2021

*moduli*

*atti*

Protocollo n. 678832/2021  
del 02/12/2021

*moduli*

Protocollo n. 664058/2021  
del 23/11/2021

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**  
**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 10/12/2021

Data iscrizione: 29/12/2021

atto pubblico

Notaio: GALLIONE MATTEO

Località: GENOVA (GE)

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**  
**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 7

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 24/10/2021

Data iscrizione: 24/11/2021

altra forma

Data iscrizione: 24/11/2021

• **REGAZZI MONICA**

Codice fiscale: RGZMNC69L43F133V

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:  
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 24/10/2021 DATA PRESENTAZIONE  
23/11/2021 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2023

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI:

CONSIGLIERE

1. FIRMA SOCIALE

FIRMARE TUTTA LA CORRISPONDENZA DELLA SOCIETA' ED OGNI ALTRO DOCUMENTO CHE RICHIEDE L'APPOSIZIONE DELLA FIRMA DELLA SOCIETA'.

2. RAPPRESENTANZA E RAPPORTI CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ED ALTRE AUTORITA'

2.1. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, UFFICI GOVERNATIVI, ENTI LOCALI, CAMERE DI COMMERCIO, AGENZIE DELLE ENTRATE, ENTI PARASTATALI, PREVIDENZIALI E AUTONOMI, ASSOCIAZIONI SINDACALI E DEI DATORI DI LAVORO.

2.2. COMPIERE IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' QUALSIASI ATTIVITA' NECESSARIA O UTILE AI FINI DELLA SOCIETA' PRESSO I MINISTERI, GLI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO, LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, GLI UFFICI E LE DIREZIONI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, GLI UFFICI DOGANALI, GLI ORGANI E GLI UFFICI DEGLI ENTI LOCALI ED OGNI ALTRO UFFICIO O ENTE PUBBLICO, IVI INCLUSA LA COSTITUZIONE E LA REVOCA DI DEPOSITI CAUZIONALI PRESSO GLI UFFICI O GLI ENTI COMPETENTI.

2.3. FIRMARE E DEPOSITARE DOMANDE, RICORSI, ATTI E DOCUMENTI DI QUALSIASI GENERE UTILI O NECESSARI AI FINI DELL'ESERCIZIO DEI POTERI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI DEL PRESENTE ARTICOLO.

3. RAPPORTI DI LAVORO E RETI DI VENDITA

3.1. ESERCITARE ED ESEGUIRE PER CONTO E NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA' QUALSIASI ATTIVITA' CORRELATA A RAPPORTI DI LAVORO, INCLUSO, A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO, QUALSIASI ATTO ELENCATO DI SEGUITO: (I) ASSUMERE, SOSPENDERE E LICENZIARE IMPIEGATI, DIPENDENTI, COLLABORATORI (ANCHE A PROGETTO), CONSULENTI, ED OGNI ALTRA FIGURA PROFESSIONALE DI CUI LA SOCIETA' POSSA AVERE BISOGNO A PRESCINDERE DALLA RELATIVA QUALIFICAZIONE CONTRATTUALE, FATTA ECCEZIONE PER L'ASSUNZIONE, LA SOSPENSIONE O IL LICENZIAMENTO DEL PERSONALE DIRIGENZIALE DELLA SOCIETA'; (II) STABILIRE E MODIFICARE, MANSIONI, RETRIBUZIONI ED ALTRI TERMINI CONTRATTUALI DEL PERSONALE, PURCHE' CIASCUN CONTRATTO NON SUPERI IL VALORE DI EURO 200.000; (III) FIRMARE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA AL PERSONALE AI SENSI DELLE REGOLE E PROCEDURE SULL'IMMIGRAZIONE E LA GESTIONE DELLE RISORSE UMANE.

3.2. NEGOZIARE E STABILIRE TERMINI E CONDIZIONI E STIPULARE CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO ED ACCORDI AZIENDALI IN ITALIA PER UN IMPORTO NON SUPERIORE A EURO 200.000 PER SINGOLO CONTRATTO O ACCORDO.

3.3. ASSUMERE, NOMINARE O REVOCARE RAPPRESENTANTI, DEPOSITARI, AGENTI E COMMISSIONARI, COLLABORATORI (ANCHE A PROGETTO), CONSULENTI, STABILENDO E MODIFICANDO I RELATIVI POTERI E COMPENSI, ED ESPLETARE TUTTE LA ATTIVITA' NECESSARIE PER LA COSTITUZIONE, L'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DI RETI DI VENDITA.

4. LOCAZIONI, GARANZIE, DIRITTI REALI SU BENI MOBILI E IMMOBILI

4.1. PREDISPORRE, STIPULARE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI MOBILI E MOBILI REGISTRATI, COMPRESI (I) LOCAZIONI DI DURATA SUPERIORE A NOVE ANNI; (II) GRANDI LOCAZIONI COMMERCIALI AI SENSI DELL'ART. 79 DELLA LEGGE 392/1978; (III) LOCAZIONI FINANZIARIE; (IV) LEASING IMMOBILIARI, PER IMPORTI NON SUPERIORI A EURO 200.000 PER SINGOLO CONTRATTO, ADEMPIENDO A TUTTE LE OBBLIGAZIONI ED ESERCITANDO TUTTI I DIRITTI CONNESSI A TALI CONTRATTI.

5. COMPRAVENDITE E ALTRI CONTRATTI COMMERCIALI

5.1. ACQUISTARE, VENDERE O PERMUTARE BENI, MOBILI O MOBILI REGISTRATI, E SERVIZI DI QUALSIASI NATURA RELATIVI ALL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA', PER IMPORTI NON SUPERIORI A EURO 200.000 PER SINGOLO CONTRATTO, COMPIENDO OGNI RELATIVA ATTIVITA', IVI INCLUSO A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO: (I) NEGOZIARE E FISSARE PREZZI, TERMINI E CONDIZIONI (COMPRESA LA STIPULAZIONE DI CLAUSOLE COMPROMISSORIE); (II) SE DEL CASO, CONCEDERE SCONTI E PAGAMENTI A RATE.

5.2. SOTTOSCRIVERE, MODIFICARE E RISOLVERE TUTTI I CONTRATTI COMMERCIALI RIGUARDANTI L'ATTIVITA' DELLA SOCIETA', PER IMPORTI NON SUPERIORI A EURO 200.000 PER SINGOLO CONTRATTO, IVI INCLUSI A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO CONTRATTI RELATIVI AL TRASFERIMENTO DI DIRITTI DI PROPRIETA' INTELLETTUALE, CONTRATTI DI LICENZA, CONTRATTI DI APPALTO E CONTRATTI DI ASSICURAZIONE.

6. ESPORTAZIONI ED IMPORTAZIONI

ESPORTARE ED IMPORTARE BENI E SERVIZI DI QUALSIASI NATURA, RELATIVI ALL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA', ENTRO I LIMITI DI IMPORTO DI EURO 200.000 PER SINGOLO CONTRATTO, COMPIENDO OGNI RELATIVA ATTIVITA', IVI INCLUSO A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO: (I) NEGOZIARE E FISSARE PREZZI, TERMINI E CONDIZIONI (IVI COMPRESA LA STIPULAZIONE DI CLAUSOLE COMPROMISSORIE); (II) SE DEL CASO, CONCEDERE SCONTI E FISSARE I TERMINI PER IL PAGAMENTO A RATE; (III) SOTTOSCRIVERE FATTURE CONSOLARI, CERTIFICATI E OGNI ALTRO DOCUMENTO IDONEO AD ATTESTARE LA PROVENIENZA, IL VALORE E LE CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI IMPORTATI ED ESPORTATI; (IV) SOTTOSCRIVERE DICHIARAZIONI, FATTURE E AUTORIZZAZIONI CONCERNENTI I BENI IMPORTATI ED ESPORTATI; (V) IN GENERALE, SOTTOSCRIVERE OGNI ALTRO DOCUMENTO NECESSARIO O UTILE PER LA MATERIALE ESECUZIONE DI VENDITE E DI ACQUISTI ALL'ESTERO IN OGNI COMPETENTE SEDE.

7. RISCOSSIONI/PAGAMENTI E RICEVUTE

7.1. ESIGERE QUALUNQUE SOMMA A QUALSIASI TITOLO DOVUTA ALLA SOCIETA' RILASCIANDO, A SECONDA DEL CASO, LE RELATIVE RICEVUTE E QUIETANZE SIA IN ACCONTO CHE A SALDO.

7.2. CEDERE QUALSIASI SOMMA O DIRITTO RELATIVI A CREDITI, INTERESSI O DEPOSITI DI QUALSIASI NATURA VERSO QUALSIASI PERSONA FISICA, GIURIDICA O ENTE DI NATURA PRIVATA O PUBBLICA.

8. OPERAZIONI BANCARIE E FINANZIARIE

I POTERI DEL PRESENTE PARAGRAFO 8 IL CUI ESERCIZIO COMPORTE L'ASSUNZIONE DI DEBITI FINANZIARI PER LA SOCIETA' (I.E., ASSUNZIONE DI NUOVE LINEE DI CREDITO O MODIFICA DI QUELLE ESISTENTI, QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO, RICHIESTA DI FIDEIUSSIONI, ECC.) POTRANNO ESSERE ESERCITATI A CONDIZIONE CHE L'IMPORTO DEI CONSEGUENTI DEBITI FINANZIARI A CARICO DELLA SOCIETA' NON SUPERI EURO 500.000,00 PER CIASCUN ESERCIZIO SOCIALE.

8.1. COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE BANCARIA E FINANZIARIA, COMPRESO STIPULARE APERTURE E CHIUSURE DI CONTI CORRENTI, PRESSO QUALSIASI BANCA O ISTITUTO DI CREDITO, IN ITALIA E ALL'ESTERO, E COMPIERE LE OPERAZIONI CONSENTITE SUI MEDESIMI CONTI, COME, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO: (I) IL DEPOSITO DI SOMME DI DENARO E DI TITOLI; (II) STIPULARE CONTRATTI DI APERTURA DI CREDITO BANCARIO, DI ANTICIPAZIONE BANCARIA, DI SCONTO BANCARIO, DI FIDI BANCARI, DI MUTUO E FINANZIAMENTO, DETERMINANDONE TERMINI E CONDIZIONI.

8.2. ORDINARE PAGAMENTI, DEPOSITARE E PRELEVARE DAI CONTI CORRENTI BANCARI DELLA SOCIETA', ANCHE ALLO SCOPERTO, NEI LIMITI DEI FIDI CONCESSI ALLA SOCIETA'.

8.3. EMETTERE O GIRARE ASSEgni BANCARI; VAGLIA CAMBIARI; TRARRE, ACCETTARE O GIRARE CAMBIALI TRATTE ED ALTRI TITOLI DI CREDITO ALL'ORDINE O AL PORTATORE; RICHIEDERE ASSEgni CIRCOLARI; RICORRERE ALLA PROCEDURA DI AMMORTAMENTO IN CASO DI SMARRIMENTO DEI TITOLI DI CREDITO PRESSO IL TRIBUNALE ED OGNI ALTRA AUTORITA' COMPETENTE.

8.4. SVOLGERE OGNI PRATICA E FIRMARE OGNI DOCUMENTO E CONTRATTO PER L'ASSICURAZIONE ED IL FINANZIAMENTO DEI CREDITI, ANCHE IN VALUTA ESTERA.

8.5. RICHIEDERE ED OTTENERE GARANZIE, INCLUSE FIDEIUSSIONI A PRIMA RICHIESTA, DA BANCHE ED ALTRE ISTITUZIONI FINANZIARIE E COMPAGNIE DI ASSICURAZIONI.

9. IMPOSTE E TASSE

9.1. SVOLGERE TUTTE LE PRATICHE RELATIVE A QUALSIASI GENERE E TIPO DI TASSE, IMPOSTE, CONTRIBUTI E ONERI, SOTTOSCRIVERE DICHIARAZIONI FISCALI, MODULI,

DICHIARAZIONI, ISTANZE, RICHIESTE E QUESTIONARI; ACCETTARE O CONTESTARE ACCERTAMENTI, RAGGIUNGERE ACCORDI, IMPUGNARE RUOLI; PRESENTARE ISTANZE, RICORSI, RECLAMI, MEMORIE E DOCUMENTI INNANZI A QUALSIASI UFFICIO O COMMISSIONE TRIBUTARIA, INCASSARE RIMBORSI, RISTORNI ED INTERESSI, RILASCIANDO QUIETANZE.

9.2. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI RAPPORTI CON QUALSIASI UFFICIO FISCALE, ANCHE ALL'ESTERO CON LA FACOLTA' DI NOMINARE E REVOCARE PROCURATORI SPECIALI E DI CONFERIRE DELEGHE A PROFESSIONISTI ABILITATI.

10. PROCEDURE GIUDIZIARIE

10.1. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN OGNI STATO E GRADO DI GIUDIZIO DINANZI A QUALSIASI MAGISTRATURA IN ITALIA O ALL'ESTERO, COMPRESI LA MAGISTRATURA DEL LAVORO, LA CORTE DI CASSAZIONE, LA CORTE COSTITUZIONALE, LA CORTE DEI CONTI, IL CONSIGLIO DI STATO.

10.2. CONFERIRE E REVOCARE MANDATI AD AVVOCATI, PROCURATORI E CONSULENTI TECNICI.

10.3. ACCETTARE, DEFERIRE, RIFERIRE E PRESTARE GIURAMENTI ANCHE DECISORI.

10.4. RICHIEDERE PIGNORAMENTI E SEQUESTRI, CONSERVATIVI O GIUDIZIARI, PRESSO DEBITORI O TERZI, RENDERE DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 547 CODICE DI PROCEDURA CIVILE, CURARE L'ESECUZIONE DEI GIUDICATI.

10.5. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN PROCEDURE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, CONCORDATO PREVENTIVO ED AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA FINO ALLA DEFINIZIONE DELLE MEDESIME, RISCOUOTENDO SOMME IN ACCONTO O A SALDO E RILASCIANDO QUIETANZA; PROPORRE ISTANZE E IMPUGNAZIONI E VOTARE IN DETTE PROCEDURE.

11. TRANSAZIONI, ARBITRATI E PROCEDURE STRAGIUDIZIALI

TRANSIGERE O CONCILIARE QUALSIASI VERTENZA IN SEDE GIUDIZIALE O STRAGIUDIZIALE (IVI INCLUSI PROCEDIMENTI DINANZI A SINDACATI O ALLE DIREZIONI TERRITORIALI DEL LAVORO); COMPROMETTERE IN ARBITRATI, ANCHE IRRITUALI E DI EQUITA', NOMINARE E REVOCARE ARBITRI E DEFERIRE LORO VERTENZE.

12. TUTELA DELLA SALUTE, SICUREZZA E PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI SUL LAVORO

12.1. FARE QUANTO NECESSARIO PER L'APPLICAZIONE E L'ATTUAZIONE DELLE LEGGI IN MATERIA DI TUTELA DELLA SALUTE, SICUREZZA E PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI SUL LAVORO, OSSERVANDO E FACENDO OSSERVARE DAI PROPRI DIPENDENTI O INCARICATI IN CIASCUN SETTORE, GARANTENDO LA MASSIMA PUBBLICITA' ALLE DISPOSIZIONI DI SICUREZZA PRESCRITTE AL FINE DI INFORMARE IN MANIERA ESAUSTIVA GLI INTERESSATI E ASSICURARE LA LORO APPLICAZIONE ADOTTANDO, IN CASO DI INOSSERVANZA, LE SANZIONI DISCIPLINARI PREVISTE DAI CONTRATTI COLLETTIVI.

12.2. GARANTIRE IN OGNI TEMPO LA CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI ALLE NORME DI SICUREZZA, LA LORO MANUTENZIONE ED EFFICIENZA, SOTTOPONENDO TEMPESTIVAMENTE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE EVENTUALI PROPOSTE PER L'ADOZIONE DELLE MISURE NECESSARIE.

13. RAPPRESENTANZA IN ASSEMBLEE DI ALTRE SOCIETA'

RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NELLE ASSEMBLEE ORDINARIE E STRAORDINARIE DI ALTRE SOCIETA' CONTROLLATE DALLA SOCIETA' AI SENSI DELL'ART. 2359, PRIMO COMMA, ESERCITANDO PER SUO CONTO IL RELATIVO DIRITTO DI VOTO, FATTA ECCEZIONE PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI VOTO NELLE SUDDETTE SOCIETA' IN RELAZIONE ALLE SEGUENTI MATERIE:

(A) TRASFORMAZIONI, FUSIONI, SCISSIONI E OPERAZIONI SIMILI;

(B) AUMENTI DI CAPITALE DI QUALSIVOGLIA NATURA, IVI INCLUSI (I) AUMENTI DI CAPITALE A TITOLO GRATUITO E (II) AUMENTI DI CAPITALE DELIBERATI AI SENSI DEGLI ARTT. 2482-BIS E 2482-TER DEL CODICE CIVILE;

(C) RIDUZIONI DI CAPITALE, ANCHE IN CASO DI RECESSO DEL SOCIO;

(D) EMISSIONE DI TITOLI DI DEBITO;

(E) LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA';

(F) QUALSIASI MODIFICA DELLE DISPOSIZIONI DELLO STATUTO, IVI INCLUSE QUELLE

RELATIVE ALLA FORMA, ALL'OGGETTO SOCIALE, ALLA DENOMINAZIONE E ALLA SEDE SOCIALE;

CON RIFERIMENTO ALLE QUALI SARA' NECESSARIA UNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

14. DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ESEGUIRE E FAR ESEGUIRE LE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'.

15. PROCURATORI SPECIALI

NOMINARE E REVOCARE PROCURATORI SPECIALI, COMPRESO IL POTERE DI SUBDELEGARE, PER IL CONSEGUIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE

Data iscrizione: 24/11/2021

• **LACALAMITA ANDREA**

Codice fiscale: LCLNDR70M16A345S

CONFERMA NELLA CARICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2023

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI: CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 24/10/2021 DATA PRESENTAZIONE 23/11/2021 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2023

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE

1. FIRMA SOCIALE

FIRMARE TUTTA LA CORRISPONDENZA DELLA SOCIETA' ED OGNI ALTRO DOCUMENTO CHE RICHIEDE L'APPOSIZIONE DELLA FIRMA DELLA SOCIETA'.

2. RAPPRESENTANZA E RAPPORTI CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ED ALTRE AUTORITA'

2.1. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, UFFICI GOVERNATIVI, ENTI LOCALI, CAMERE DI COMMERCIO, AGENZIE DELLE ENTRATE, ENTI PARASTATALI, PREVIDENZIALI E AUTONOMI, ASSOCIAZIONI SINDACALI E DEI DATORI DI LAVORO.

2.2. COMPIERE IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' QUALSIASI ATTIVITA' NECESSARIA O UTILE AI FINI DELLA SOCIETA' PRESSO I MINISTERI, GLI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO, LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, GLI UFFICI E LE DIREZIONI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, GLI UFFICI DOGANALI, GLI ORGANI E GLI UFFICI DEGLI ENTI LOCALI ED OGNI ALTRO UFFICIO O ENTE PUBBLICO, IVI INCLUSA LA COSTITUZIONE E LA REVOCA DI DEPOSITI CAUZIONALI PRESSO GLI UFFICI O GLI ENTI COMPETENTI.

2.3. FIRMARE E DEPOSITARE DOMANDE, RICORSI, ATTI E DOCUMENTI DI QUALSIASI GENERE UTILI O NECESSARI AI FINI DELL'ESERCIZIO DEI POTERI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI DEL PRESENTE ARTICOLO.

3. RAPPORTI DI LAVORO E RETI DI VENDITA

3.1. ESERCITARE ED ESEGUIRE PER CONTO E NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA' QUALSIASI ATTIVITA' CORRELATA A RAPPORTI DI LAVORO, INCLUSO, A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO, QUALSIASI ATTO ELENcato DI SEGUITO: (I) ASSUMERE, SOSPENDERE E LICENZIARE IMPIEGATI, DIPENDENTI, COLLABORATORI (ANCHE A PROGETTO), CONSULENTI, ED OGNI ALTRA FIGURA PROFESSIONALE DI CUI LA SOCIETA' POSSA AVERE BISOGNO A PRESCINDERE DALLA RELATIVA QUALIFICAZIONE CONTRATTUALE, FATTA ECCEZIONE PER L'ASSUNZIONE, LA SOSPENSIONE O IL LICENZIAMENTO DEL PERSONALE DIRIGENZIALE DELLA SOCIETA'; (II) STABILIRE E MODIFICARE, MANSIONI, RETRIBUZIONI ED ALTRI TERMINI CONTRATTUALI DEL PERSONALE, PURCHE' CIASCUN CONTRATTO NON SUPERI IL VALORE DI EURO 200.000; (III) FIRMARE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA AL PERSONALE AI SENSI DELLE REGOLE E PROCEDURE SULL'IMMIGRAZIONE E LA GESTIONE DELLE RISORSE UMANE.

3.2. NEGOZIARE E STABILIRE TERMINI E CONDIZIONI E STIPULARE CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO ED ACCORDI AZIENDALI IN ITALIA PER UN IMPORTO NON SUPERIORE A EURO 200.000 PER SINGOLO CONTRATTO O ACCORDO.

3.3. ASSUMERE, NOMINARE O REVOCARE RAPPRESENTANTI, DEPOSITARI, AGENTI E COMMISSIONARI, COLLABORATORI (ANCHE A PROGETTO), CONSULENTI, STABILENDO E MODIFICANDO I RELATIVI POTERI E COMPENSI, ED ESPLETARE TUTTE LA ATTIVITA' NECESSARIE PER LA COSTITUZIONE, L'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DI RETI DI VENDITA.

4. LOCAZIONI, GARANZIE, DIRITTI REALI SU BENI MOBILI E IMMOBILI

4.1. PREDISPORRE, STIPULARE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI MOBILI E MOBILI REGISTRATI, COMPRESI (I) LOCAZIONI DI DURATA SUPERIORE A NOVE ANNI; (II) GRANDI LOCAZIONI COMMERCIALI AI SENSI DELL'ART. 79 DELLA LEGGE 392/1978; (III) LOCAZIONI FINANZIARIE; (IV) LEASING IMMOBILIARI, PER IMPORTI NON SUPERIORI A EURO 200.000 PER SINGOLO CONTRATTO, ADEMPIENDO A TUTTE LE OBBLIGAZIONI ED ESERCITANDO TUTTI I DIRITTI CONNESSI A TALI CONTRATTI.

5. COMPRAVENDITE E ALTRI CONTRATTI COMMERCIALI

5.1. ACQUISTARE, VENDERE O PERMUTARE BENI, MOBILI O MOBILI REGISTRATI, E SERVIZI DI QUALSIASI NATURA RELATIVI ALL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA', PER IMPORTI NON SUPERIORI A EURO 200.000 PER SINGOLO CONTRATTO, COMPIENDO OGNI RELATIVA ATTIVITA', IVI INCLUSO A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO: (I) NEGOZIARE E FISSARE PREZZI, TERMINI E CONDIZIONI (COMPRESA LA STIPULAZIONE DI CLAUSOLE COMPROMISSORIE); (II) SE DEL CASO, CONCEDERE SCONTI E PAGAMENTI A RATE.

5.2. SOTTOSCRIVERE, MODIFICARE E RISOLVERE TUTTI I CONTRATTI COMMERCIALI RIGUARDANTI L'ATTIVITA' DELLA SOCIETA', PER IMPORTI NON SUPERIORI A EURO 200.000 PER SINGOLO CONTRATTO, IVI INCLUSI A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO CONTRATTI RELATIVI AL TRASFERIMENTO DI DIRITTI DI PROPRIETA' INTELLETTUALE, CONTRATTI DI LICENZA, CONTRATTI DI APPALTO E CONTRATTI DI ASSICURAZIONE.

6. ESPORTAZIONI ED IMPORTAZIONI

ESPORTARE ED IMPORTARE BENI E SERVIZI DI QUALSIASI NATURA, RELATIVI ALL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA', ENTRO I LIMITI DI IMPORTO DI EURO 200.000 PER SINGOLO CONTRATTO, COMPIENDO OGNI RELATIVA ATTIVITA', IVI INCLUSO A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO: (I) NEGOZIARE E FISSARE PREZZI, TERMINI E CONDIZIONI (IVI COMPRESA LA STIPULAZIONE DI CLAUSOLE COMPROMISSORIE); (II) SE DEL CASO, CONCEDERE SCONTI E FISSARE I TERMINI PER IL PAGAMENTO A RATE; (III) SOTTOSCRIVERE FATTURE CONSOLARI, CERTIFICATI E OGNI ALTRO DOCUMENTO IDONEO AD ATTESTARE LA PROVENIENZA, IL VALORE E LE CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI IMPORTATI ED ESPORTATI; (IV) SOTTOSCRIVERE DICHIARAZIONI, FATTURE E AUTORIZZAZIONI CONCERNENTI I BENI IMPORTATI ED ESPORTATI; (V) IN GENERALE, SOTTOSCRIVERE OGNI ALTRO DOCUMENTO NECESSARIO O UTILE PER LA MATERIALE ESECUZIONE DI VENDITE E DI ACQUISTI ALL'ESTERO IN OGNI COMPETENTE SEDE.

7. RISCOSSIONI/PAGAMENTI E RICEVUTE

7.1. ESIGERE QUALUNQUE SOMMA A QUALSIASI TITOLO DOVUTA ALLA SOCIETA' RILASCIANDO, A SECONDA DEL CASO, LE RELATIVE RICEVUTE E QUIETANZE SIA IN ACCONTO CHE A SALDO.

7.2. CEDERE QUALSIASI SOMMA O DIRITTO RELATIVI A CREDITI, INTERESSI O DEPOSITI DI QUALSIASI NATURA VERSO QUALSIASI PERSONA FISICA, GIURIDICA O ENTE DI NATURA PRIVATA O PUBBLICA.

8. OPERAZIONI BANCARIE E FINANZIARIE

I POTERI DEL PRESENTE PARAGRAFO 8 IL CUI ESERCIZIO COMPORTE L'ASSUNZIONE DI DEBITI FINANZIARI PER LA SOCIETA' (I.E., ASSUNZIONE DI NUOVE LINEE DI CREDITO O MODIFICA DI QUELLE ESISTENTI, QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO, RICHIESTA DI FIDEIUSSIONI, ECC.) POTRANNO ESSERE ESERCITATI A CONDIZIONE CHE L'IMPORTO DEI CONSEGUENTI DEBITI FINANZIARI A CARICO DELLA SOCIETA' NON SUPERI EURO 500.000,00 PER CIASCUN ESERCIZIO SOCIALE.

8.1. COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE BANCARIA E FINANZIARIA, COMPRESO STIPULARE APERTURE E CHIUSURE DI CONTI CORRENTI, PRESSO QUALSIASI BANCA O ISTITUTO DI CREDITO, IN ITALIA E ALL'ESTERO, E COMPIERE LE OPERAZIONI CONSENTITE SUI MEDESIMI CONTI, COME, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO: (I) IL DEPOSITO DI SOMME DI DENARO E DI TITOLI; (II) STIPULARE CONTRATTI DI APERTURA DI CREDITO BANCARIO, DI ANTICIPAZIONE BANCARIA, DI SCONTO BANCARIO, DI FIDI BANCARI, DI MUTUO E FINANZIAMENTO, DETERMINANDONE TERMINI E CONDIZIONI.

8.2. ORDINARE PAGAMENTI, DEPOSITARE E PRELEVARE DAI CONTI CORRENTI BANCARI DELLA SOCIETA', ANCHE ALLO SCOPERTO, NEI LIMITI DEI FIDI CONCESSI ALLA SOCIETA'.

8.3. EMETTERE O GIRARE ASSEGNI BANCARI; VAGLIA CAMBIARI; TRARRE, ACCETTARE O GIRARE CAMBIALI TRATTE ED ALTRI TITOLI DI CREDITO ALL'ORDINE O AL PORTATORE; RICHIEDERE ASSEGNI CIRCOLARI; RICORRERE ALLA PROCEDURA DI AMMORTAMENTO IN CASO DI SMARRIMENTO DEI TITOLI DI CREDITO PRESSO IL TRIBUNALE ED OGNI ALTRA AUTORITA' COMPETENTE.

8.4. SVOLGERE OGNI PRATICA E FIRMARE OGNI DOCUMENTO E CONTRATTO PER L'ASSICURAZIONE ED IL FINANZIAMENTO DEI CREDITI, ANCHE IN VALUTA ESTERA.

8.5. RICHIEDERE ED OTTENERE GARANZIE, INCLUSE FIDEIUSSIONI A PRIMA RICHIESTA, DA BANCHE ED ALTRE ISTITUZIONI FINANZIARIE E COMPAGNIE DI ASSICURAZIONI.

9. IMPOSTE E TASSE

9.1. SVOLGERE TUTTE LE PRATICHE RELATIVE A QUALSIASI GENERE E TIPO DI TASSE, IMPOSTE, CONTRIBUTI E ONERI, SOTTOSCRIVERE DICHIARAZIONI FISCALI, MODULI, DICHIARAZIONI, ISTANZE, RICHIESTE E QUESTIONARI; ACCETTARE O CONTESTARE ACCERTAMENTI, RAGGIUNGERE ACCORDI, IMPUGNARE RUOLI; PRESENTARE ISTANZE, RICORSI, RECLAMI, MEMORIE E DOCUMENTI INNANZI A QUALSIASI UFFICIO O COMMISSIONE TRIBUTARIA, INCASSARE RIMBORSI, RISTORNI ED INTERESSI, RILASCIANDO QUIETANZE.

9.2. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI RAPPORTI CON QUALSIASI UFFICIO FISCALE, ANCHE ALL'ESTERO CON LA FACOLTA' DI NOMINARE E REVOCARE PROCURATORI SPECIALI E DI CONFERIRE DELEGHE A PROFESSIONISTI ABILITATI.

10. PROCEDURE GIUDIZIARIE

10.1. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN OGNI STATO E GRADO DI GIUDIZIO DINANZI A QUALSIASI MAGISTRATURA IN ITALIA O ALL'ESTERO, COMPRESI LA MAGISTRATURA DEL LAVORO, LA CORTE DI CASSAZIONE, LA CORTE COSTITUZIONALE, LA CORTE DEI CONTI, IL CONSIGLIO DI STATO.

10.2. CONFERIRE E REVOCARE MANDATI AD AVVOCATI, PROCURATORI E CONSULENTI TECNICI.

10.3. ACCETTARE, DEFERIRE, RIFERIRE E PRESTARE GIURAMENTI ANCHE DECISORI.

10.4. RICHIEDERE PIGNORAMENTI E SEQUESTRI, CONSERVATIVI O GIUDIZIARI, PRESSO DEBITORI O TERZI, RENDERE DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 547 CODICE DI PROCEDURA CIVILE, CURARE L'ESECUZIONE DEI GIUDICATI.

10.5. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN PROCEDURE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, CONCORDATO PREVENTIVO ED AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA FINO ALLA DEFINIZIONE DELLE MEDESIME, RISCOUOTENDO SOMME IN ACCONTO O A SALDO E RILASCIANDO QUIETANZA; PROPORRE ISTANZE E IMPUGNAZIONI E VOTARE IN DETTE PROCEDURE.

11. TRANSAZIONI, ARBITRATI E PROCEDURE STRAGIUDIZIALI

TRANSIGERE O CONCILIARE QUALSIASI VERTENZA IN SEDE GIUDIZIALE O STRAGIUDIZIALE (IVI INCLUSI PROCEDIMENTI DINANZI A SINDACATI O ALLE DIREZIONI TERRITORIALI DEL LAVORO); COMPROMETTERE IN ARBITRATI, ANCHE IRRITUALI E DI EQUITA', NOMINARE E REVOCARE ARBITRI E DEFERIRE LORO VERTENZE.

12. TUTELA DELLA SALUTE, SICUREZZA E PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI SUL LAVORO

12.1. FARE QUANTO NECESSARIO PER L'APPLICAZIONE E L'ATTUAZIONE DELLE LEGGI IN MATERIA DI TUTELA DELLA SALUTE, SICUREZZA E PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI SUL LAVORO, OSSERVANDO E FACENDO OSSERVARE DAI PROPRI DIPENDENTI O INCARICATI

IN CIASCUN SETTORE, GARANTENDO LA MASSIMA PUBBLICITA' ALLE DISPOSIZIONI DI SICUREZZA PRESCRITTE AL FINE DI INFORMARE IN MANIERA ESAUSTIVA GLI INTERESSATI E ASSICURARE LA LORO APPLICAZIONE ADOTTANDO, IN CASO DI INOSSERVANZA, LE SANZIONI DISCIPLINARI PREVISTE DAI CONTRATTI COLLETTIVI.

12.2. GARANTIRE IN OGNI TEMPO LA CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI ALLE NORME DI SICUREZZA, LA LORO MANUTENZIONE ED EFFICIENZA, SOTTOPONENDO TEMPESTIVAMENTE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE EVENTUALI PROPOSTE PER L'ADOZIONE DELLE MISURE NECESSARIE.

13. RAPPRESENTANZA IN ASSEMBLEE DI ALTRE SOCIETA'

RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NELLE ASSEMBLEE ORDINARIE E STRAORDINARIE DI ALTRE SOCIETA' CONTROLLATE DALLA SOCIETA' AI SENSI DELL'ART. 2359, PRIMO COMMA, ESERCITANDO PER SUO CONTO IL RELATIVO DIRITTO DI VOTO, FATTA ECCEZIONE PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI VOTO NELLE SUDETTE SOCIETA' IN RELAZIONE ALLE SEGUENTI MATERIE:

- (A) TRASFORMAZIONI, FUSIONI, SCISSIONI E OPERAZIONI SIMILI;
- (B) AUMENTI DI CAPITALE DI QUALSIVOGLIA NATURA, IVI INCLUSI (I) AUMENTI DI CAPITALE A TITOLO GRATUITO E (II) AUMENTI DI CAPITALE DELIBERATI AI SENSI DEGLI ARTT. 2482-BIS E 2482-TER DEL CODICE CIVILE;
- (C) RIDUZIONI DI CAPITALE, ANCHE IN CASO DI RECESSO DEL SOCIO;
- (D) EMISSIONE DI TITOLI DI DEBITO;
- (E) LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA';
- (F) QUALSIASI MODIFICA DELLE DISPOSIZIONI DELLO STATUTO, IVI INCLUSE QUELLE RELATIVE ALLA FORMA, ALL'OGGETTO SOCIALE, ALLA DENOMINAZIONE E ALLA SEDE SOCIALE;

CON RIFERIMENTO ALLE QUALI SARA' NECESSARIA UNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

14. DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ESEGUIRE E FAR ESEGUIRE LE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'.

15. PROCURATORI SPECIALI

NOMINARE E REVOCARE PROCURATORI SPECIALI, COMPRESO IL POTERE DI SUBDELEGARE, PER IL CONSEGUIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE

1. FIRMA SOCIALE

FIRMARE TUTTA LA CORRISPONDENZA DELLA SOCIETA' ED OGNI ALTRO DOCUMENTO CHE RICHIEDE L'APPOSIZIONE DELLA FIRMA DELLA SOCIETA'.

2. RAPPRESENTANZA E RAPPORTI CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ED ALTRE AUTORITA'

2.1. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, UFFICI GOVERNATIVI, ENTI LOCALI, CAMERE DI COMMERCIO, AGENZIE DELLE ENTRATE, ENTI PARASTATALI, PREVIDENZIALI E AUTONOMI, ASSOCIAZIONI SINDACALI E DEI DATORI DI LAVORO.

2.2. COMPIERE IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' QUALSIASI ATTIVITA' NECESSARIA O UTILE AI FINI DELLA SOCIETA' PRESSO I MINISTERI, GLI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO, LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, GLI UFFICI E LE DIREZIONI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, GLI UFFICI DOGANALI, GLI ORGANI E GLI UFFICI DEGLI ENTI LOCALI ED OGNI ALTRO UFFICIO O ENTE PUBBLICO, IVI INCLUSA LA COSTITUZIONE E LA REVOCA DI DEPOSITI CAUZIONALI PRESSO GLI UFFICI O GLI ENTI COMPETENTI.

2.3. FIRMARE E DEPOSITARE DOMANDE, RICORSI, ATTI E DOCUMENTI DI QUALSIASI GENERE UTILI O NECESSARI AI FINI DELL'ESERCIZIO DEI POTERI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI DEL PRESENTE ARTICOLO.

3. RAPPORTI DI LAVORO E RETI DI VENDITA

3.1. ESERCITARE ED ESEGUIRE PER CONTO E NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA' QUALSIASI ATTIVITA' CORRELATA A RAPPORTI DI LAVORO, INCLUSO, A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO, QUALSIASI ATTO ELENCATO DI SEGUITO: (I) ASSUMERE, SOSPENDERE E LICENZIARE IMPIEGATI, DIPENDENTI, COLLABORATORI (ANCHE A PROGETTO), CONSULENTI,

ED OGNI ALTRA FIGURA PROFESSIONALE DI CUI LA SOCIETA' POSSA AVERE BISOGNO A PRESCINDERE DALLA RELATIVA QUALIFICAZIONE CONTRATTUALE, FATTA ECCEZIONE PER L'ASSUNZIONE, LA SOSPENSIONE O IL LICENZIAMENTO DEL PERSONALE DIRIGENZIALE DELLA SOCIETA'; (II) STABILIRE E MODIFICARE, MANSIONI, RETRIBUZIONI ED ALTRI TERMINI CONTRATTUALI DEL PERSONALE, PURCHE' CIASCUN CONTRATTO NON SUPERI IL VALORE DI EURO 200.000; (III) FIRMARE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA AL PERSONALE AI SENSI DELLE REGOLE E PROCEDURE SULL'IMMIGRAZIONE E LA GESTIONE DELLE RISORSE UMANE.

3.2. NEGOZIARE E STABILIRE TERMINI E CONDIZIONI E STIPULARE CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO ED ACCORDI AZIENDALI IN ITALIA PER UN IMPORTO NON SUPERIORE A EURO 200.000 PER SINGOLO CONTRATTO O ACCORDO.

3.3. ASSUMERE, NOMINARE O REVOCARE RAPPRESENTANTI, DEPOSITARI, AGENTI E COMMISSIONARI, COLLABORATORI (ANCHE A PROGETTO), CONSULENTI, STABILENDO E MODIFICANDO I RELATIVI POTERI E COMPENSI, ED ESPLETARE TUTTE LA ATTIVITA' NECESSARIE PER LA COSTITUZIONE, L'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DI RETI DI VENDITA.

4. LOCAZIONI, GARANZIE, DIRITTI REALI SU BENI MOBILI E IMMOBILI

4.1. PREDISPORRE, STIPULARE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI MOBILI E MOBILI REGISTRATI, COMPRESI (I) LOCAZIONI DI DURATA SUPERIORE A NOVE ANNI; (II) GRANDI LOCAZIONI COMMERCIALI AI SENSI DELL'ART. 79 DELLA LEGGE 392/1978; (III) LOCAZIONI FINANZIARIE; (IV) LEASING IMMOBILIARI, PER IMPORTI NON SUPERIORI A EURO 200.000 PER SINGOLO CONTRATTO, ADEMPIENDO A TUTTE LE OBBLIGAZIONI ED ESERCITANDO TUTTI I DIRITTI CONNESSI A TALI CONTRATTI.

5. COMPRAVENDITE E ALTRI CONTRATTI COMMERCIALI

5.1. ACQUISTARE, VENDERE O PERMUTARE BENI, MOBILI O MOBILI REGISTRATI, E SERVIZI DI QUALSIASI NATURA RELATIVI ALL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA', PER IMPORTI NON SUPERIORI A EURO 200.000 PER SINGOLO CONTRATTO, COMPIENDO OGNI RELATIVA ATTIVITA', IVI INCLUSO A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO: (I) NEGOZIARE E FISSARE PREZZI, TERMINI E CONDIZIONI (COMPRESA LA STIPULAZIONE DI CLAUSOLE COMPROMISSORIE); (II) SE DEL CASO, CONCEDERE SCONTI E PAGAMENTI A RATE.

5.2. SOTTOSCRIVERE, MODIFICARE E RISOLVERE TUTTI I CONTRATTI COMMERCIALI RIGUARDANTI L'ATTIVITA' DELLA SOCIETA', PER IMPORTI NON SUPERIORI A EURO 200.000 PER SINGOLO CONTRATTO, IVI INCLUSI A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO CONTRATTI RELATIVI AL TRASFERIMENTO DI DIRITTI DI PROPRIETA' INTELLETTUALE, CONTRATTI DI LICENZA, CONTRATTI DI APPALTO E CONTRATTI DI ASSICURAZIONE.

6. ESPORTAZIONI ED IMPORTAZIONI

ESPORTARE ED IMPORTARE BENI E SERVIZI DI QUALSIASI NATURA, RELATIVI ALL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA', ENTRO I LIMITI DI IMPORTO DI EURO 200.000 PER SINGOLO CONTRATTO, COMPIENDO OGNI RELATIVA ATTIVITA', IVI INCLUSO A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO: (I) NEGOZIARE E FISSARE PREZZI, TERMINI E CONDIZIONI (IVI COMPRESA LA STIPULAZIONE DI CLAUSOLE COMPROMISSORIE); (II) SE DEL CASO, CONCEDERE SCONTI E FISSARE I TERMINI PER IL PAGAMENTO A RATE; (III) SOTTOSCRIVERE FATTURE CONSOLARI, CERTIFICATI E OGNI ALTRO DOCUMENTO IDONEO AD ATTESTARE LA PROVENIENZA, IL VALORE E LE CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI IMPORTATI ED ESPORTATI; (IV) SOTTOSCRIVERE DICHIARAZIONI, FATTURE E AUTORIZZAZIONI CONCERNENTI I BENI IMPORTATI ED ESPORTATI; (V) IN GENERALE, SOTTOSCRIVERE OGNI ALTRO DOCUMENTO NECESSARIO O UTILE PER LA MATERIALE ESECUZIONE DI VENDITE E DI ACQUISTI ALL'ESTERO IN OGNI COMPETENTE SEDE.

7. RISCOSSIONI/PAGAMENTI E RICEVUTE

7.1. ESIGERE QUALUNQUE SOMMA A QUALSIASI TITOLO DOVUTA ALLA SOCIETA' RILASCIANDO, A SECONDA DEL CASO, LE RELATIVE RICEVUTE E QUIETANZE SIA IN ACCONTO CHE A SALDO.

7.2. CEDERE QUALSIASI SOMMA O DIRITTO RELATIVI A CREDITI, INTERESSI O DEPOSITI DI QUALSIASI NATURA VERSO QUALSIASI PERSONA FISICA, GIURIDICA O ENTE DI NATURA

PRIVATA O PUBBLICA.

8. OPERAZIONI BANCARIE E FINANZIARIE

I POTERI DEL PRESENTE PARAGRAFO 8 IL CUI ESERCIZIO COMPORTE L'ASSUNZIONE DI DEBITI FINANZIARI PER LA SOCIETA' (I.E., ASSUNZIONE DI NUOVE LINEE DI CREDITO O MODIFICA DI QUELLE ESISTENTI, QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO, RICHIESTA DI FIDEIUSSIONI, ECC.) POTRANNO ESSERE ESERCITATI A CONDIZIONE CHE L'IMPORTO DEI CONSEGUENTI DEBITI FINANZIARI A CARICO DELLA SOCIETA' NON SUPERI EURO 500.000,00 PER CIASCUN ESERCIZIO SOCIALE.

8.1. COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE BANCARIA E FINANZIARIA, COMPRESO STIPULARE APERTURE E CHIUSURE DI CONTI CORRENTI, PRESSO QUALSIASI BANCA O ISTITUTO DI CREDITO, IN ITALIA E ALL'ESTERO, E COMPIERE LE OPERAZIONI CONSENTITE SUI MEDESIMI CONTI, COME, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO: (I) IL DEPOSITO DI SOMME DI DENARO E DI TITOLI; (II) STIPULARE CONTRATTI DI APERTURA DI CREDITO BANCARIO, DI ANTICIPAZIONE BANCARIA, DI SCONTO BANCARIO, DI FIDI BANCARI, DI MUTUO E FINANZIAMENTO, DETERMINANDONE TERMINI E CONDIZIONI.

8.2. ORDINARE PAGAMENTI, DEPOSITARE E PRELEVARE DAI CONTI CORRENTI BANCARI DELLA SOCIETA', ANCHE ALLO SCOPERTO, NEI LIMITI DEI FIDI CONCESSI ALLA SOCIETA'.

8.3. EMETTERE O GIRARE ASSEGNI BANCARI; VAGLIA CAMBIARI; TRARRE, ACCETTARE O GIRARE CAMBIALI TRATTE ED ALTRI TITOLI DI CREDITO ALL'ORDINE O AL PORTATORE; RICHIEDERE ASSEGNI CIRCOLARI; RICORRERE ALLA PROCEDURA DI AMMORTAMENTO IN CASO DI SMARRIMENTO DEI TITOLI DI CREDITO PRESSO IL TRIBUNALE ED OGNI ALTRA AUTORITA' COMPETENTE.

8.4. SVOLGERE OGNI PRATICA E FIRMARE OGNI DOCUMENTO E CONTRATTO PER L'ASSICURAZIONE ED IL FINANZIAMENTO DEI CREDITI, ANCHE IN VALUTA ESTERA.

8.5. RICHIEDERE ED OTTENERE GARANZIE, INCLUSE FIDEIUSSIONI A PRIMA RICHIESTA, DA BANCHE ED ALTRE ISTITUZIONI FINANZIARIE E COMPAGNIE DI ASSICURAZIONI.

9. IMPOSTE E TASSE

9.1. SVOLGERE TUTTE LE PRATICHE RELATIVE A QUALSIASI GENERE E TIPO DI TASSE, IMPOSTE, CONTRIBUTI E ONERI, SOTTOSCRIVERE DICHIARAZIONI FISCALI, MODULI, DICHIARAZIONI, ISTANZE, RICHIESTE E QUESTIONARI; ACCETTARE O CONTESTARE ACCERTAMENTI, RAGGIUNGERE ACCORDI, IMPUGNARE RUOLI; PRESENTARE ISTANZE, RICORSI, RECLAMI, MEMORIE E DOCUMENTI INNANZI A QUALSIASI UFFICIO O COMMISSIONE TRIBUTARIA, INCASSARE RIMBORSI, RISTORNI ED INTERESSI, RILASCIANDO QUIETANZE.

9.2. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI RAPPORTI CON QUALSIASI UFFICIO FISCALE, ANCHE ALL'ESTERO CON LA FACOLTA' DI NOMINARE E REVOCARE PROCURATORI SPECIALI E DI CONFERIRE DELEGHE A PROFESSIONISTI ABILITATI.

10. PROCEDURE GIUDIZIARIE

10.1. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN OGNI STATO E GRADO DI GIUDIZIO DINANZI A QUALSIASI MAGISTRATURA IN ITALIA O ALL'ESTERO, COMPRESI LA MAGISTRATURA DEL LAVORO, LA CORTE DI CASSAZIONE, LA CORTE COSTITUZIONALE, LA CORTE DEI CONTI, IL CONSIGLIO DI STATO.

10.2. CONFERIRE E REVOCARE MANDATI AD AVVOCATI, PROCURATORI E CONSULENTI TECNICI.

10.3. ACCETTARE, DEFERIRE, RIFERIRE E PRESTARE GIURAMENTI ANCHE DECISORI.

10.4. RICHIEDERE PIGNORAMENTI E SEQUESTRI, CONSERVATIVI O GIUDIZIARI, PRESSO DEBITORI O TERZI, RENDERE DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 547 CODICE DI PROCEDURA CIVILE, CURARE L'ESECUZIONE DEI GIUDICATI.

10.5. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN PROCEDURE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, CONCORDATO PREVENTIVO ED AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA FINO ALLA DEFINIZIONE DELLE MEDESIME, RISCOUTENDO SOMME IN ACCONTO O A SALDO E RILASCIANDO QUIETANZA; PROPORRE ISTANZE E IMPUGNAZIONI E VOTARE IN DETTE PROCEDURE.

11. TRANSAZIONI, ARBITRATI E PROCEDURE STRAGIUDIZIALI

TRANSIGERE O CONCILIARE QUALSIASI VERTENZA IN SEDE GIUDIZIALE O STRAGIUDIZIALE (IVI INCLUSI PROCEDIMENTI DINANZI A SINDACATI O ALLE DIREZIONI TERRITORIALI DEL LAVORO); COMPROMETTERE IN ARBITRATI, ANCHE IRRITUALI E DI EQUITA', NOMINARE E REVOCARE ARBITRI E DEFERIRE LORO VERTENZE.

12. TUTELA DELLA SALUTE, SICUREZZA E PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI SUL LAVORO

12.1. FARE QUANTO NECESSARIO PER L'APPLICAZIONE E L'ATTUAZIONE DELLE LEGGI IN MATERIA DI TUTELA DELLA SALUTE, SICUREZZA E PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI SUL LAVORO, OSSERVANDOLE E FACENDOLE OSSERVARE DAI PROPRI DIPENDENTI O INCARICATI IN CIASCUN SETTORE, GARANTENDO LA MASSIMA PUBBLICITA' ALLE DISPOSIZIONI DI SICUREZZA PRESCRITTE AL FINE DI INFORMARE IN MANIERA ESAUSTIVA GLI INTERESSATI E ASSICURARE LA LORO APPLICAZIONE ADOTTANDO, IN CASO DI INOSSERVANZA, LE SANZIONI DISCIPLINARI PREVISTE DAI CONTRATTI COLLETTIVI.

12.2. GARANTIRE IN OGNI TEMPO LA CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI ALLE NORME DI SICUREZZA, LA LORO MANUTENZIONE ED EFFICIENZA, SOTTOPONENDO TEMPESTIVAMENTE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE EVENTUALI PROPOSTE PER L'ADOZIONE DELLE MISURE NECESSARIE.

13. RAPPRESENTANZA IN ASSEMBLEE DI ALTRE SOCIETA'

RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NELLE ASSEMBLEE ORDINARIE E STRAORDINARIE DI ALTRE SOCIETA' CONTROLLATE DALLA SOCIETA' AI SENSI DELL'ART. 2359, PRIMO COMMA, ESERCITANDO PER SUO CONTO IL RELATIVO DIRITTO DI VOTO, FATTA ECCEZIONE PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI VOTO NELLE SUDETTE SOCIETA' IN RELAZIONE ALLE SEGUENTI MATERIE:

(A) TRASFORMAZIONI, FUSIONI, SCISSIONI E OPERAZIONI SIMILI;

(B) AUMENTI DI CAPITALE DI QUALSIVOGLIA NATURA, IVI INCLUSI (I) AUMENTI DI CAPITALE A TITOLO GRATUITO E (II) AUMENTI DI CAPITALE DELIBERATI AI SENSI DEGLI ARTT. 2482-BIS E 2482-TER DEL CODICE CIVILE;

(C) RIDUZIONI DI CAPITALE, ANCHE IN CASO DI RECESSO DEL SOCIO;

(D) EMISSIONE DI TITOLI DI DEBITO;

(E) LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA';

(F) QUALSIASI MODIFICA DELLE DISPOSIZIONI DELLO STATUTO, IVI INCLUSE QUELLE RELATIVE ALLA FORMA, ALL'OGGETTO SOCIALE, ALLA DENOMINAZIONE E ALLA SEDE SOCIALE;

CON RIFERIMENTO ALLE QUALI SARA' NECESSARIA UNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

14. DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ESEGUIRE E FAR ESEGUIRE LE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'.

15. PROCURATORI SPECIALI

NOMINARE E REVOCARE PROCURATORI SPECIALI, COMPRESO IL POTERE DI SUBDELEGARE, PER IL CONSEGUIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE

Data iscrizione: 24/11/2021

• **MARRA FABIO**

Codice fiscale: MRRFBA69L03G888F

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:  
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 24/10/2021 DATA PRESENTAZIONE  
23/11/2021 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2023

Data iscrizione: 24/11/2021

• **DELL'OLIO GIAN MARCO**

Codice fiscale: DLLGMR63A01F240T

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:  
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 24/10/2021 DATA PRESENTAZIONE  
23/11/2021 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2023

Protocollo n. 663975/2021  
del 23/11/2021

moduli

atti

Iscrizioni

Data iscrizione: 24/11/2021

• **ZUCCA ALBERTO**

Codice fiscale: ZCCLRT66E27M030E

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:  
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 24/10/2021 DATA PRESENTAZIONE  
23/11/2021 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2023

Data iscrizione: 24/11/2021

• **RUSSO FRANCESCO**

Codice fiscale: RSSFNC72P10G113Z

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:  
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 24/10/2021 DATA PRESENTAZIONE  
23/11/2021 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2023

Data iscrizione: 24/11/2021

• **ANDRETTA CRISTINA**

Codice fiscale: NDRCST72L63C957P

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:  
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 24/10/2021 DATA PRESENTAZIONE  
23/11/2021 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2023

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **altri atti pmi: conferma requisiti**

Data atto: 23/11/2021

Data iscrizione: 26/11/2021

altra forma

• **altri atti pmi: aggiornamento informazioni**

Data atto: 23/11/2021

Data iscrizione: 26/11/2021

altra forma

Data iscrizione: 26/11/2021

START-UP, INCUBATORI, PMI INNOVATIVE. PRECEDENTE:

054 - PMI INNOVATIVA: NUMERO DIPENDENTI

12

9

051 - PMI INNOVATIVA: ATTIVITA' E SPESE IN RICERCA, SVILUPPO E INNOVAZIONE

LA SOCIETA' HA SVILUPPATO, ESTERNALIZZANDO IL SERVIZIO, LA STRINGA DI UN

CODICE ATTO ALLA GESTIONE DI UN DATABASE CLIENTI PER LA GESTIONE DI

ANNUNCI IMMOBILIARI. DAL 2015 LA SOCIETA' HA SOSTENUTO SPESE

PER RICERCA E SVILUPPO (LEGATE ALLO SVILUPPO DEL SOFTWARE DI GESTIONE

DEL DATABASE ALLA BASE DEL SITO AZIENDALE) PER COMPLESSIVI EURO 812694.17

\*\*\*

PREVISIONE SPESE IN RICERCA E SVILUPPO PER IL 2019 ALLEGATE ALLA PRATICA

PROTOCOLLO 436240 /2019

\*\*\*\*\*

SPESE IN RICERCA E SVILUPPO AL 31/12/2019 COME DA BILANCIO 432561/2020

059 - PMI INNOVATIVA: DEPOSITO DICHIAR. POSSESSO REQUISITI (DL 3/15 ART.4 C.6)

DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI DI PMI INNOVATIVA PRODotta IN DATA

15/10/2019. CONFERMA IN DATA 26/10/2020 DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI PMI

INNOVATIVA. 060 - PMI INNOVATIVA: DICHIAR. AGGIORNAMENTO INFORMAZIONI

(DL 3/15 ART.4 C.4)

AGGIORNAMENTO IN DATA 26/10/2020 DELLE INFORMAZIONI DI PMI INNOVATIVA.

**Protocollo n. 663969/2021  
del 23/11/2021**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 628463/2021  
del 05/11/2021**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 617131/2021  
del 28/10/2021**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 606081/2021  
del 22/10/2021**

*moduli*

*atti*

**B - deposito bilancio**

**• bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2020

Data deposito: 23/11/2021

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 03/11/2021

Data iscrizione: 08/11/2021

scrittura privata autenticata

Notaio: CARICATO EUGENIA

Repertorio n: 7708

Località: MILANO (MI)

Registrazione n.: 93454 del 05/11/2021

Località di registrazione: MILANO (MI)

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 28/10/2021

Data iscrizione: 29/10/2021

scritta

Registrazione n.: 116/3S del 28/10/2021

Località di registrazione: LECCO (LC)

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) modifica articolo 11 dello statuto**

Data atto: 19/10/2021

Data iscrizione: 26/10/2021

Data rettifica: 26/10/2021

atto pubblico

Notaio: RICCI GIOVANNI

Repertorio n: 14113/9296

Località: MILANO (MI)

Registrazione n.: 108253 del 22/10/2021

Località di registrazione: MILANO (MI)

**• altri atti deposito statuto**

Data atto: 22/10/2021

Data iscrizione: 26/10/2021

**Protocollo n. 512147/2021  
del 06/09/2021**

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

**C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate**  
**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**  
**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) sottoscrizione/versamento**

Data atto: 31/05/2021

Data iscrizione: 01/10/2021

comunicazione

Data iscrizione: 01/10/2021

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 1.034.017,00 SOTTOSCRITTO 861.239,00 VERSATO 861.239,00 VALUTA:

EURO

SOTTOSCRIZIONE IN DATA 31/05/2021

\*ELENCO SOCI RETTIFICATO CON PRATICA 678832/2021

Data iscrizione: 01/10/2021

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 1.034.017,00 SOTTOSCRITTO 861.239,00 VERSATO 861.239,00 VALUTA:

EURO

\*ELENCO SOCI RETTIFICATO CON PRATICA 678832/2021

**Protocollo n. 11888/2021  
del 13/01/2021**

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**  
**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **altri atti riduzione capitale per mancata sottoscrizione**

Data atto: 30/12/2020

Data iscrizione: 13/01/2021

comunicazione

Notaio: RICCI GIOVANNI

Località: MILANO (MI)

Data iscrizione: 13/01/2021

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 1.205.460,44 SOTTOSCRITTO 861.239,00 VERSATO 861.239,00 VALUTA:

EURO

VARIAZIONE PER DIMINUZIONE

**Protocollo n. 8780/2021  
del 11/01/2021**

*moduli*

*atti*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**  
**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**  
**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 29/12/2020

Data iscrizione: 13/01/2021

atto pubblico

Notaio: RICCI GIOVANNI

Repertorio n: 12436/8166

Località: MILANO (MI)

Registrazione n.: 109435 del 31/12/2020

Località di registrazione: MILANO (MI)

• **altri atti deposito statuto aggiornato**

Iscrizioni

Data atto: 11/01/2021  
Data iscrizione: 13/01/2021  
altra forma  
Notaio: RICCI GIOVANNI  
Repertorio n: 12436/8166  
Località: MILANO (MI)  
Data iscrizione: 13/01/2021

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:  
DELIBERATO 1.075.025,44 SOTTOSCRITTO 856.186,86 VERSATO 856.186,86 VALUTA:  
EURO  
VARIAZIONE PER AUMENTO

Data iscrizione: 13/01/2021

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:  
DELIBERATO 1.075.025,44 SOTTOSCRITTO 856.186,86 VERSATO 856.186,86 VALUTA:  
EURO  
SOTTOSCRIZIONE IN DATA 29/12/2020

Data iscrizione: 13/01/2021

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:  
DELIBERATO 1.075.025,44 SOTTOSCRITTO 856.186,86 VERSATO 856.186,86 VALUTA:  
EURO

Protocollo n. 446746/2020  
del 26/10/2020

moduli

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**  
**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

atti

• **altri atti pmi innovativa: conferma requisiti**

Data atto: 26/10/2020  
Data iscrizione: 04/11/2020  
altra forma

• **altri atti pmi innovativa: aggiornamento requisiti**

Data atto: 26/10/2020  
Data iscrizione: 04/11/2020  
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 04/11/2020

START-UP, INCUBATORI, PMI INNOVATIVE. PRECEDENTE:  
060 - PMI INNOVATIVA: DICHIAR. AGGIORNAMENTO INFORMAZIONI (DL 3/15 ART.4 C.4)  
(ASSENTE)  
057 - PMI INNOVATIVA: AUTOCERTIFICAZIONE ELENCO SOCI (CON FIDUCIARIE, HOLDING)  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA', SOTTOSCRITTORE DELL'ADEMPIMENTO,  
DICHIARA CHE L'ELENCO SOCI GIA' ISCRITTO AL REGISTRO DELLE IMPRESE E'  
AGGIORNATO ED E' TRASPARENTE RISPETTO A FIDUCIARIE O HOLDING. DICHIARA INOLTRE  
DI NON ESSERE A CONOSCENZA DI SOGGETTI TERZI PER CONTO DEI QUALI, NEL CUI  
INTERESSE O SOTTO IL CUI CONTROLLO I SOCI AGISCONO  
062 - PMI INNOVATIVA: DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITO ART.4 C.1 LETT. E) N.1  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE ATTESTA IL POSSESSO DEI REQUISITI SOPRA RIPORTATI  
063 - PMI INNOVATIVA: DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITO ART.4 C.1 LETT. E) N.2  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE ATTESTA IL POSSESSO DEI REQUISITI SOPRA RIPORTATI  
051 - PMI INNOVATIVA: ATTIVITA' E SPESE IN RICERCA, SVILUPPO E INNOVAZIONE  
LA SOCIETA' HA SVILUPPATO, ESTERNALIZZANDO IL SERVIZIO, LA STRINGA DI UN  
CODICE ATTO ALLA GESTIONE DI UN DATABASE CLIENTI PER LA GESTIONE DI  
ANNUNCI IMMOBILIARI. DAL 2015 LA SOCIETA' HA SOSTENUTO SPESE  
PER RICERCA E SVILUPPO (LEGATE ALLO SVILUPPO DEL SOFTWARE DI GESTIONE

DEL DATABASE ALLA BASE DEL SITO AZIENDALE) PER COMPLESSIVI EURO 812694.17

\*\*\*

PREVISIONE SPESE IN RICERCA E SVILUPPO PER IL 2019 ALLEGATE ALLA PRATICA  
PROTOCOLLO 436240 /2019

054 - PMI INNOVATIVA: NUMERO DIPENDENTI

12

059 - PMI INNOVATIVA: DEPOSITO DICHIAR. POSSESSO REQUISITI (DL 3/15 ART.4 C.6)

DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI DI PMI INNOVATIVA PRODOTTA IN DATA

15/10/2019.

**Protocollo n. 433244/2020  
del 16/10/2020**

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 2

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 16/09/2020

Data iscrizione: 20/10/2020

scritta

Data iscrizione: 20/10/2020

• **RUSSO FRANCESCO**

Codice fiscale: RSSFNC72P10G113Z

CONFERMA NELLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: FINO SCADENZA ATTUALE CONSIGLIO

Data iscrizione: 20/10/2020

• **ANDRETTA CRISTINA**

Codice fiscale: NDRCST72L63C957P

CONFERMA NELLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: FINO SCADENZA ATTUALE CONSIGLIO

**Protocollo n. 432561/2020  
del 16/10/2020**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 430729/2020  
del 15/10/2020**

*moduli*

*atti*

**B - deposito bilancio**

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2019

Data deposito: 16/10/2020

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 4

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 15/09/2020

Data iscrizione: 19/10/2020

scritta

• **cessazione amministratori**

Data atto: 15/09/2020

Data iscrizione: 19/10/2020

scritta

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 19/10/2020

• **TEDESCHI MARCELLO**

Codice fiscale: TDSMCL90A05L219A

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 04/09/2019 DATA PRESENTAZIONE 02/10/2019 DURATA: FINO  
SCADENZA ATTUALE CONSIGLIO

Data iscrizione: 19/10/2020

• **ZANZOTTERA MARCO**

Codice fiscale: ZNZMRC79L19F704I

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 04/09/2019 DATA PRESENTAZIONE 02/10/2019 DURATA: FINO  
SCADENZA ATTUALE CONSIGLIO

Data iscrizione: 19/10/2020

• **RUSSO FRANCESCO**

Codice fiscale: RSSFNC72P10G113Z

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 15/09/2020 ALLA  
CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 15/09/2020 DURATA: FINO ALLA PROSSIMA  
ASSEMBLEA

DATA PRESENTAZIONE 15/10/2020

Data iscrizione: 19/10/2020

• **ANDRETTA CRISTINA**

Codice fiscale: NDRCST72L63C957P

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 15/09/2020 ALLA  
CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 15/09/2020 DURATA: FINO ALLA PROSSIMA  
ASSEMBLEA

DATA PRESENTAZIONE 15/10/2020

**Protocollo n. 388594/2020  
del 21/09/2020**

*moduli*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 22/09/2020

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

A RETTIFICA DEL PROT. N.227038/2020

DELIBERATO 1.032.682,44 SOTTOSCRITTO 856.186,85 VERSATO 856.186,86 VALUTA:  
EURO

SOTTOSCRIZIONE IN DATA 31/03/2020

**Protocollo n. 255624/2020  
del 09/07/2020**

*moduli*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 1

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 29/06/2020

Data iscrizione: 12/10/2020

atto pubblico

Notaio: RICCI GIOVANNI

Repertorio n: 11363/7456

Località: MILANO (MI)

Registrazione n.: 49854 del 08/07/2020

Località di registrazione: MILANO (MI)

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 29/06/2020

Data iscrizione: 12/10/2020

atto pubblico

Notaio: RICCI GIOVANNI

Repertorio n: 11363/7456

Località: MILANO (MI)

• **altri atti deposito statuto aggiornato**

Data atto: 09/07/2020

Data iscrizione: 12/10/2020

altra forma

Notaio: RICCI GIOVANNI

Località: MILANO (MI)

Data iscrizione: 12/10/2020

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:  
DELIBERATO 1.032.682,44 SOTTOSCRITTO 856.186,86 VERSATO 856.186,86 VALUTA:  
EURO  
VARIAZIONE PER AUMENTO

Data iscrizione: 12/10/2020

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 7

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 12/10/2020

• **MALACRIDA MARCO**

Codice fiscale: MLCMRC79B11M052C

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI REVISORE LEGALE CON ATTO DEL 29/06/2020

DURATA: 03 ESERCIZI

Iscrizioni

Protocollo n. 227038/2020  
del 24/06/2020

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) sottoscrizione e versamento capitale**

Data atto: 31/03/2020

Data iscrizione: 26/06/2020

comunicazione

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 26/06/2020

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

RETTIFICATO CON PROT. N.388594/2020

DELIBERATO 1.032.682,44 SOTTOSCRITTO 846.861,46 VERSATO 846.861,46 VALUTA:  
EURO

SOTTOSCRIZIONE IN DATA 31/03/2020

Data iscrizione: 26/06/2020

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 1.032.682,44 SOTTOSCRITTO 846.861,46 VERSATO 846.861,46 VALUTA:  
EURO

**Protocollo d'ufficio n.  
117924/2020  
del 31/03/2020**

*moduli*

**UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale**

Numero modelli: 1

**Protocollo n. 64223/2020  
del 13/02/2020**

*moduli*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

*atti*

**• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) sottoscrizione/versamento capitale sociale**

Data atto: 31/12/2019

Data iscrizione: 18/02/2020

comunicazione

Data iscrizione: 18/02/2020

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 1.032.682,44 SOTTOSCRITTO 794.371,11 VERSATO 794.371,11 VALUTA:  
EURO

SOTTOSCRIZIONE IN DATA 31/12/2019

Data iscrizione: 18/02/2020

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 1.032.682,44 SOTTOSCRITTO 794.371,11 VERSATO 794.371,11 VALUTA:  
EURO

**Protocollo n. 451150/2019  
del 25/10/2019**

*moduli*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

*atti*

**• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 23/10/2019

Data iscrizione: 28/10/2019

atto pubblico

Notaio: RICCI GIOVANNI

Repertorio n: 10051/6577

Località: MILANO (MI)

Registrazione n.: 40920 del 24/10/2019

Località di registrazione: MILANO (MI)

**• altri atti deposito statuto aggiornato**

Data atto: 25/10/2019

Iscrizioni

Data iscrizione: 28/10/2019

altra forma

Data iscrizione: 28/10/2019

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:  
DELIBERATO 794.371,11 SOTTOSCRITTO 794.371,11 VERSATO 794.371,11 VALUTA: EURO  
VARIAZIONE PER AUMENTO

Protocollo n. 441377/2019  
del 18/10/2019

moduli

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

atti

• **altri atti riduzione capitale per mancata sottoscrizione**

Data atto: 01/08/2018

Data iscrizione: 23/10/2019

comunicazione

Data iscrizione: 23/10/2019

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:  
DELIBERATO 822.401,03 SOTTOSCRITTO 794.371,11 VERSATO 794.371,11 VALUTA: EURO  
VARIAZIONE PER DIMINUZIONE IL 01/08/2019

Iscrizioni

Data iscrizione: 23/10/2019

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 822.401,03 SOTTOSCRITTO 794.371,11 VERSATO 794.371,11 VALUTA: EURO

Data iscrizione: 23/10/2019

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

001 - ALTRI ATTI E FATTI (ASSENTE)

Protocollo n. 436240/2019  
del 15/10/2019

moduli

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

atti

• **altri atti passaggio alla sezione speciale pmi innovativa**

Data atto: 15/10/2019

Data iscrizione: 28/10/2019

altra forma

Data iscrizione: 28/10/2019

CANCELLAZIONE DALLA SEZIONE SPECIALE DI START-UP INNOVATIVA

Iscrizioni

Data iscrizione: 28/10/2019

START-UP, INCUBATORI, PMI INNOVATIVE. PRECEDENTE:

050 - PMI INNOVATIVA: ISCRIZIONE ALLA SEZIONE SPECIALE (ASSENTE)

051 - PMI INNOVATIVA: ATTIVITA' E SPESE IN RICERCA, SVILUPPO E INNOVAZIONE  
(ASSENTE)

052 - PMI INNOVATIVA: ELENCO SOCIETA' PARTECIPATE (ASSENTE)

053 - PMI INNOVATIVA: TITOLI ED ESPERIENZE PROFESS. SOCI E PERSONALE LAVORANTE  
(ASSENTE)

054 - PMI INNOVATIVA: NUMERO DIPENDENTI (ASSENTE)

055 - PMI INNOVATIVA: RELAZ. PROFESS. CON INCUBAT., INVESTITORI, UNIVER.,  
RICERCA (ASSENTE)

056 - PMI INNOVATIVA: ELENCO DIRITTI PRIVATIVA SU PROPR. INDUSTRIALE,  
INTELLETTUALE (ASSENTE)

057 - PMI INNOVATIVA: AUTOCERTIFICAZIONE ELENCO SOCI (CON FIDUCIARIE, HOLDING)

(ASSENTE)

059 - PMI INNOVATIVA: DEPOSITO DICHIAR. POSSESSO REQUISITI (DL 3/15 ART.4 C.6)

(ASSENTE)

062 - PMI INNOVATIVA: DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITO ART.4 C.1 LETT. E) N.1

(ASSENTE)

063 - PMI INNOVATIVA: DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITO ART.4 C.1 LETT. E) N.2

(ASSENTE)

070 - START-UP: PASSAGGIO ALLA SEZIONE SPECIALE COME PMI INNOVATIVA (ASSENTE)

028 - START-UP: ATTIVITA' E SPESE IN RICERCA E SVILUPPO

LA SOCIETA' HA SVILUPPATO, ESTERNALIZZANDO IL SERVIZIO, LA STRINGA DI UN  
CODICE ATTO ALLA GESTIONE DI UN DATABASE CLIENTI PER LA GESTIONE DI  
ANNUNCI IMMOBILIARI.

NEL CORSO DEL 2015 LA SOCIETA' HA SOSTENUTO SPESE PER RICERCA E SVILUPPO  
(LEGATE ALLO SVILUPPO DEL SOFTWARE DI GESTIONE DEL DATABASE ALLA BASE DEL SITO  
AZIENDALE) PER COMPLESSIVI EURO 122.052, CAPITALIZZATI NEL BILANCIO AL  
31/12/2015, QUESTO A FRONTE DI RICAVI COMPLESSIVI PARI AD EURO 201.

LA SOCIETA' HA SVILUPPATO, ESTERNALIZZANDO IL SERVIZIO, LA STRINGA DI UN  
CODICE ATTO ALLA GESTIONE DI UN DATABASE CLIENTI PER LA GESTIONE DI  
ANNUNCI IMMOBILIARI.

..OMISSIS..

029 - START-UP: ELENCO SOCIETA' PARTECIPATE

LA SOCIETA' DETIENE IL 100% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' HOMPEPAL REAL  
ESTATE SRL C.F. 10321270968

030 - START-UP: TITOLI ED ESPERIENZE PROFESSIONALI SOCI E PERSONALE LAVORANTE  
AMMINISTRATORI CON DELEGA OPERATIVA:

MONICA REGAZZI: DOPO LA LAUREA NEL 1992 CUM LAUDE IN ECONOMIA AZIENDALE PRESSO  
L'UNIVERSITA' BOCCONI E UNA PRIMA ESPERIENZA DI LAVORO IN JP MORGAN, MONICA  
REGAZZI INIZIA LA SUA CARRIERA IN BCG NEL 2000. SI E' SPECIALIZZATA DA SUBITO  
NEL SETTORE DEI FINANCIAL SERVICES SERVENDO PRIMARI GRUPPI BANCARI ITALIANI ED  
INTERNAZIONALI NEGLI UFFICI DI MILANO E PARIGI E CONTRIBUENDO ALLO SVILUPPO  
DELLA PRACTICE NEGLI ULTIMI ANNI. IN PARTICOLARE MONICA HA MATURATO UNA SOLIDA  
ESPERIENZA IN RETAIL BANKING, LAVORANDO SU TEMATICHE RELATIVE ALLE STRUTTURE  
DISTRIBUTIVE E AI MODELLI DI SERVIZIO ALLA CLIENTELA, ALLA STRATEGIA DI  
ESPANSIONE IN NUOVI MERCATI, ALLO SVILUPPO DI NUOVI PRODOTTI E A GRANDI  
..OMISSIS..

031 - START-UP: RELAZ. PROFESS. CON INCUBATORI, INVESTITORI, UNIVERSITA', RICERCA  
NON ESISTONO RELAZIONI.

032 - START-UP: ELENCO DIRITTI PRIVATIVA SU PROPRIETA'

INDUSTRIALE, INTELLETTUALE

LA SOCIETA' NON NE POSSIEDE.

033 - START-UP: AUTOCERTIFICAZIONE ELENCO SOCI (CON FIDUCIARIE, HOLDING)

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA', SOTTOSCRITTORE DELL'ADEMPIMENTO, AI  
SENSI DEGLI ARTICOLI 46, 47 E 76 DEL D.P.R. 445/2000, DICHIARA LA VERIDICITA'  
E TRASPARENZA DELL'ELENCO SOCI GIA' ISCRITTO AL REGISTRO DELLE IMPRESE E  
CHE I DATI RELATIVI SONO RIPORTATI NEL DOCUMENTO ALLEGATO A SOLI FINI

ISTRUTTORI 035 - START-UP: DEPOSITO DICHIAR.POSSESSO REQUISITI (DL 179/12  
ART.25 C.3-9-15)

DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI DI STARTUP INNOVATIVA PRODOTTI IN DATA  
03/01/2017.

CONFERMA IN DATA 30/01/2019 DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI START-UP INNOVATIVA.

036 - START-UP: DICHIAR.AGGIORNAMENTO INFORMAZIONI (DL 179/12 ART.25 C.17-BIS)  
AGGIORNAMENTO IN DATA 30/062/017 DELLE INFORMAZIONI DI START-UP INNOVATIVA.  
AGGIORNAMENTO IN DATA 28/06/2018 DELLE INFORMAZIONI DI START-UP INNOVATIVA.  
AGGIORNAMENTO IN DATA 30/01/2019 DELLE INFORMAZIONI DI START-UP INNOVATIVA.

Protocollo n. 416789/2019  
del 02/10/2019

moduli

atti

Iscrizioni

067 - START-UP: DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITO ART.25 C.2 LETT.G) N.2  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE ATTESTA IL POSSESSO DEL REQUISITO SOPRA RIPORTATO

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 4

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 04/09/2019

Data iscrizione: 03/10/2019

altra forma

• **cessazione amministratori**

Data atto: 04/09/2019

Data iscrizione: 03/10/2019

altra forma

Data iscrizione: 03/10/2019

• **TEDESCHI MARCELLO**

Codice fiscale: TDSMCL90A05L219A

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 04/09/2019 ALLA  
CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 04/09/2019 DURATA: FINO SCADENZA ATTUALE  
CONSIGLIO

DATA PRESENTAZIONE 02/10/2019

Data iscrizione: 03/10/2019

• **ZANZOTTERA MARCO**

Codice fiscale: ZNZMRC79L19F704I

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 04/09/2019 ALLA  
CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 04/09/2019 DURATA: FINO SCADENZA ATTUALE  
CONSIGLIO

DATA PRESENTAZIONE 02/10/2019

Data iscrizione: 03/10/2019

• **BAFFO ELISA**

Codice fiscale: BFFLSE76P55G148O

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 13/06/2016 DATA PRESENTAZIONE 12/07/2016 DURATA: FINO  
APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 03/10/2019

• **AMELI MARIA**

Codice fiscale: MLAMRA73B57H769N

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 24/03/2017 DATA PRESENTAZIONE 21/04/2017 DURATA:

ESERCIZI PER ANNI/ESERCIZI: 03

**Protocollo n. 411435/2019  
del 27/09/2019**

*moduli*

*atti*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**  
**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 18/09/2019

Data iscrizione: 30/09/2019

scrittura privata autenticata

Notaio: RCCGNN80L24F205H

Repertorio n: 9833/6426

Registrazione n.: 30705 del 27/09/2019

Località di registrazione: TP3

**Protocollo n. 410657/2019  
del 27/09/2019**

*moduli*

*atti*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**  
**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 18/09/2019

Data iscrizione: 30/09/2019

scrittura privata autenticata

Notaio: RCCGNN80L24F205H

Repertorio n: 9832/6425

Registrazione n.: 30509 del 26/09/2019

Località di registrazione: TP3

**Protocollo n. 393358/2019  
del 11/09/2019**

*moduli*

*atti*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**  
**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 04/09/2019

Data iscrizione: 12/09/2019

atto pubblico

Notaio: RICCI GIOVANNI

Repertorio n: 9762/6384

Località: MILANO (MI)

Registrazione n.: 25907 del 11/09/2019

Località di registrazione: MILANO (MI)

• **altri atti deposito statuto aggiornato**

Data atto: 11/09/2019

Data iscrizione: 12/09/2019

altra forma

**Protocollo n. 296430/2019  
del 04/07/2019**

*moduli*

*atti*

**B - deposito bilancio**

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2018

Data deposito: 04/07/2019

Protocollo n. 39505/2019  
del 30/01/2019

moduli

atti

Iscrizioni

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **altri atti conferma requisiti e aggiornamento informazioni start-up**

Data atto: 30/01/2019

Data iscrizione: 24/07/2019

comunicazione

Data iscrizione: 24/07/2019

START-UP, INCUBATORI, PMI INNOVATIVE. PRECEDENTE:

029 - START-UP: ELENCO SOCIETA' PARTECIPATE

LA SOCIETA' NON DETIENE PARTECIPAZIONI.

030 - START-UP: TITOLI ED ESPERIENZE PROFESSIONALI SOCI E PERSONALE LAVORANTE  
DUE DEI TRE DIPENDENTI SONO TITOLARI DI UNA LAUREA MAGISTRALE, TUTTO IL  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E' TITOLARE DI LAUREA MAGISTRALE.

DUE DEI TRE DIPENDENTI SONO TITOLARI DI UNA LAUREA MAGISTRALE, TUTTO IL  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, COMPOSTO DA 7 MEMBRI, E' TITOLARE DI LAUREA  
MAGISTRALE.

SOCI HOMEPAL:

AMMINISTRATORE UNICO DOTT.SSA MONICA REGAZZI: DOPO LA LAUREA CUM LAUDE IN  
ECONOMIA AZIENDALE PRESSO L'UNIVERSITA' BOCCONI E UNA PRIMA ESPERIENZA DI  
LAVORO IN JP MORGAN, MONICA REGAZZI INIZIA LA SUA CARRIERA IN BCG NEL 2000. SI  
E' SPECIALIZZATA DA SUBITO NEL SETTORE DEI FINANCIAL SERVICES SERVENDO PRIMARI  
..OMISSIS..

033 - START-UP: AUTOCERTIFICAZIONE ELENCO SOCI (CON FIDUCIARIE, HOLDING)  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA', SOTTOSCRITTORE DELL'ADEMPIMENTO, AI  
SENSI DEGLI ARTICOLI 46, 47 E 76 DEL D.P.R. 445/2000, DICHIARA LA VERIDICITA'  
DELL'ELENCO SOCI GIA' ISCRITTO AL REGISTRO DELLE IMPRESE E DICHIARA CHE IL  
SOCIO SESTANTE HOLDING LTD E' SOCIETA' HOLDING E CHE IL TITOLARE DELLE  
PARTECIPAZIONI NELLA STESSA E' AGRON SHEHAJ (CODICE FISCALE SHHGRN77T08Z100Q).  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA', SOTTOSCRITTORE DELL'ADEMPIMENTO, AI  
SENSI DEGLI ARTICOLI 46, 47 E 76 DEL D.P.R. 445/2000, DICHIARA LA VERIDICITA'  
DELL'ELENCO SOCI GIA' ISCRITTO AL REGISTRO DELLE IMPRESE E DICHIARA CHE IL  
SOCIO N6 S.A.R.L. E' SOCIETA' HOLDING E CHE IL TITOLARE DELLE  
PARTECIPAZIONI NELLA STESSA E' SERRA DAVIDE (CODICE FISCALE SRRDVD71A19D969P)

028 - START-UP: ATTIVITA' E SPESE IN RICERCA E SVILUPPO

LA SOCIETA' HA SVILUPPATO, ESTERNALIZZANDO IL SERVIZIO, LA STRINGA DI UN  
CODICE ATTO ALLA GESTIONE DI UN DATABASE CLIENTI PER LA GESTIONE DI  
ANNUNCI IMMOBILIARI.

NEL CORSO DEL 2015 LA SOCIETA' HA SOSTENUTO SPESE PER RICERCA E SVILUPPO  
(LEGATE ALLO SVILUPPO DEL SOFTWARE DI GESTIONE DEL DATABASE ALLA BASE DEL SITO  
AZIENDALE) PER COMPLESSIVI EURO 122.052, CAPITALIZZATI NEL BILANCIO AL  
31/12/2015, QUESTO A FRONTE DI RICAVI COMPLESSIVI PARI AD EURO 201.

LA SOCIETA' HA SVILUPPATO, ESTERNALIZZANDO IL SERVIZIO, LA STRINGA DI UN  
CODICE ATTO ALLA GESTIONE DI UN DATABASE CLIENTI PER LA GESTIONE DI  
ANNUNCI IMMOBILIARI.

..OMISSIS..

035 - START-UP: DEPOSITO DICHIAR.POSSESSO REQUISITI (DL 179/12 ART.25  
C.3-9-15)

DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI DI STARTUP INNOVATIVA PRODOTTA IN DATA  
03/01/2017.

036 - START-UP: DICHIAR.AGGIORNAMENTO INFORMAZIONI (DL 179/12 ART.25 C.17-BIS)  
AGGIORNAMENTO IN DATA 30/062/017 DELLE INFORMAZIONI DI START-UP INNOVATIVA.

**Protocollo n. 374612/2018  
del 09/08/2018**

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

AGGIORNAMENTO IN DATA 28/06/2018 DELLE INFORMAZIONI DI START-UP INNOVATIVA.

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) sottoscrizione e versamento capitale**

Data atto: 11/07/2018

Data iscrizione: 16/08/2018

comunicazione

Data iscrizione: 16/08/2018

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 822.401,03 SOTTOSCRITTO 647.614,94 VERSATO 647.614,94 VALUTA: EURO

SOTTOSCRIZIONE IN DATA 30/06/2018

Data iscrizione: 16/08/2018

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 822.401,03 SOTTOSCRITTO 647.614,94 VERSATO 647.614,94 VALUTA: EURO

**Protocollo n. 322524/2018  
del 18/07/2018**

*moduli*

*atti*

**B - deposito bilancio**

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2017

Data deposito: 18/07/2018

**Protocollo n. 300644/2018  
del 05/07/2018**

*moduli*

*atti*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) modifica artt. 6,11,12,13,26 dello stat**

Data atto: 29/06/2018

Data iscrizione: 09/07/2018

atto pubblico

Notaio: RICCI GIOVANNI

Repertorio n: 7358/4844

Località: MILANO (MI)

Registrazione n.: 34499 del 05/07/2018

Località di registrazione: MILANO (MI)

• **altri atti deposito statuto aggiornato**

Data atto: 05/07/2018

Data iscrizione: 09/07/2018

altra forma

**Protocollo n. 287894/2018  
del 28/06/2018**

*moduli*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

atti

**Protocollo n. 22997/2018  
del 16/01/2018**

moduli

• **altri atti aggiornamento informazioni start-up**

Data atto: 28/06/2018

Data iscrizione: 05/02/2019

altra forma

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 12/01/2018

Data iscrizione: 22/01/2018

atto pubblico

Notaio: RICCI GIOVANNI

Repertorio n: 6407/4234

Località: MILANO (MI)

Registrazione n.: 1686 del 16/01/2018

Località di registrazione: MILANO (MI)

• **altri atti deposito statuto aggiornato**

Data atto: 16/01/2018

Data iscrizione: 22/01/2018

altra forma

Data iscrizione: 22/01/2018

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 634.662,64 SOTTOSCRITTO 634.662,64 VERSATO 634.662,64 VALUTA: EURO

VARIAZIONE PER AUMENTO

Data iscrizione: 22/01/2018

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 634.662,64 SOTTOSCRITTO 634.662,64 VERSATO 634.662,64 VALUTA: EURO

Data iscrizione: 22/01/2018

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 634.662,64 SOTTOSCRITTO 634.662,64 VERSATO 634.662,64 VALUTA: EURO

Iscrizioni

**Protocollo n. 924610/2017  
del 15/12/2017**

moduli

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

atti

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 06/12/2017

Data iscrizione: 20/12/2017

scrittura privata autenticata

Notaio: CRCGNE78M42B506I

Repertorio n: 2690/1899

Registrazione n.: 64703 del 15/12/2017

Località di registrazione: TNP

**Protocollo d'ufficio n.  
795041/2017  
del 18/09/2017**

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 18/09/2017

POSIZIONE ATTRIBUITA PER COMPETENZA ALLA CCIAA  
METROPOLITANA DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI

**Protocollo n. 43625/2017  
del 03/07/2017**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

*atti*

**• bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2016

Data deposito: 03/07/2017

**Protocollo n. 43562/2017  
del 03/07/2017**

*moduli*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 2

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

*atti*

**• delega poteri consiglio di amministrazione**

Data atto: 24/03/2017

Data iscrizione: 06/07/2017

altra forma

Data iscrizione: 06/07/2017

**• REGAZZI MONICA**

Codice fiscale: RGZMNC69L43F133V

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Data iscrizione: 06/07/2017

**• LACALAMITA ANDREA**

Codice fiscale: LCLNDR70M16A345S

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

**Protocollo n. 42940/2017  
del 30/06/2017**

*moduli*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 06/07/2017

START-UP, INCUBATORI, PMI INNOVATIVE. PRECEDENTE:

036 - START-UP: DICHIAR.AGGIORNAMENTO INFORMAZIONI (DL 179/12 ART.25 C.14)  
(ASSENTE)

028 - START-UP: ATTIVITA' E SPESE IN RICERCA E SVILUPPO

LA SOCIETA' HA SVILUPPATO, ESTERNALIZZANDO IL SERVIZIO, LA STRINGA DI UN  
CODICE ATTO ALLA GESTIONE DI UN DATABASE CLIENTI PER LA GESTIONE DI  
ANNUNCI IMMOBILIARI.

NEL CORSO DEL 2015 LA SOCIETA' HA SOSTENUTO SPESE PER RICERCA E SVILUPPO  
(LEGATE ALLO SVILUPPO DEL SOFTWARE DI GESTIONE DEL DATABASE ALLA BASE DEL SITO  
AZIENDALE) PER COMPLESSIVI EURO 122.052, CAPITALIZZATI NEL BILANCIO AL  
31/12/2015, QUESTO A FRONTE DI RICAVI COMPLESSIVI PARI AD EURO 201.

030 - START-UP: TITOLI ED ESPERIENZE PROFESSIONALI SOCI E PERSONALE LAVORANTE

SOCI HOMEPAL:

AMMINISTRATORE UNICO DOTT.SSA MONICA REGAZZI: DOPO LA LAUREA CUM LAUDE IN ECONOMIA AZIENDALE PRESSO L'UNIVERSITA' BOCCONI E UNA PRIMA ESPERIENZA DI LAVORO IN JP MORGAN, MONICA REGAZZI INIZIA LA SUA CARRIERA IN BCG NEL 2000. SI E' SPECIALIZZATA DA SUBITO NEL SETTORE DEI FINANCIAL SERVICES SERVENDO PRIMARI GRUPPI BANCARI ITALIANI ED INTERNAZIONALI NEGLI UFFICI DI MILANO E PARIGI E CONTRIBUENDO ALLO SVILUPPO DELLA PRACTICE NEGLI ULTIMI ANNI. IN PARTICOLARE MONICA HA MATURATO UNA SOLIDA ESPERIENZA IN RETAIL BANKING, LAVORANDO SU TEMATICHE RELATIVE ALLE STRUTTURE DISTRIBUTIVE E AI MODELLI DI SERVIZIO ALLA CLIENTELA, ALLA STRATEGIA DI ESPANSIONE IN NUOVI MERCATI, ALLO SVILUPPO DI ..OMISSIS..

033 - START-UP: AUTOCERTIFICAZIONE ELENCO SOCI (CON FIDUCIARIE, HOLDING) IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA', SOTTOSCRITTORE DELL'ADEMPIMENTO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 46, 47 E 76 DEL D.P.R. 445/2000, DICHIARA LA VERIDICITA' DELL'ELENCO SOCI GIA' ISCRITTO AL REGISTRO DELLE IMPRESE E DICHIARA CHE IL SOCIO SESTANTE HOLDING LTD E' SOCIETA' HOLDING E CHE IL TITOLARE DELLE PARTECIPAZIONI NELLA STESSA E' AGRON SHEHAJ (CODICE FISCALE SHHGRN77T08Z100Q).

067 - START-UP: DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITO ART.25 C.2 LETT.G) N.2 DUE DEI TRE DIPENDENTI SONO TITOLARI DI UNA LAUREA MAGISTRALE, TUTTO IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E' TITOLARE DI LAUREA MAGISTRALE.

**Protocollo n. 20719/2017  
del 27/04/2017**

*moduli*

*atti*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 20/04/2017

Data iscrizione: 28/04/2017

scrittura privata autenticata

Notaio: BSTMHS75B10A326X

Repertorio n: 2384/1407

**Protocollo n. 20162/2017  
del 21/04/2017**

*moduli*

*atti*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 7

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**• nomina/conferma amministratori**

Data atto: 24/03/2017

Data iscrizione: 02/05/2017

altra forma

**• cessazione amministratori**

Data atto: 24/03/2017

Data iscrizione: 02/05/2017

altra forma

Data iscrizione: 02/05/2017

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 5

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 02/05/2017

*Iscrizioni*

• **REGAZZI MONICA**

Codice fiscale: RGZMNC69L43F133V

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:  
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 24/03/2017 DATA PRESENTAZIONE  
21/04/2017 DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 02/05/2017

• **LACALAMITA ANDREA**

Codice fiscale: LCLNDR70M16A345S

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:  
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 24/03/2017 DATA PRESENTAZIONE  
21/04/2017 DURATA: 03 ESERCIZI

NOMINA CARICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 02/05/2017

• **MARRA FABIO**

Codice fiscale: MRRFBA69L03G888F

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:  
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 24/03/2017 DATA PRESENTAZIONE  
21/04/2017 DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 02/05/2017

• **AMELI MARIA**

Codice fiscale: MLAMRA73B57H769N

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 24/03/2017 ALLA  
CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 24/03/2017 DURATA: 03 ESERCIZI  
DATA PRESENTAZIONE 21/04/2017

Data iscrizione: 02/05/2017

• **DELL'OLIO GIAN MARCO**

Codice fiscale: DLLGMR63A01F240T

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 24/03/2017 ALLA  
CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 24/03/2017 DURATA: 03 ESERCIZI  
DATA PRESENTAZIONE 21/04/2017

Data iscrizione: 02/05/2017

• **ZUCCA ALBERTO**

Codice fiscale: ZCCLRT66E27M030E

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 24/03/2017 ALLA  
CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 24/03/2017 DURATA: 03 ESERCIZI  
DATA PRESENTAZIONE 21/04/2017

Data iscrizione: 02/05/2017

• **ZANZOTTERA MARCO**

Codice fiscale: ZNZMRC79L19F704I

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 13/06/2016 DATA PRESENTAZIONE 12/07/2016 DURATA: FINO  
APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

**Protocollo n. 16941/2017  
del 04/04/2017**

*moduli*

*atti*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**  
**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 30/03/2017

Data iscrizione: 05/04/2017

scrittura privata autenticata

Notaio: PNTFGS73T05F205I

Repertorio n: 21493/11558

Registrazione n.: 10795 del 31/03/2017

Località di registrazione: TNL

**Protocollo n. 16629/2017  
del 03/04/2017**

*moduli*

*atti*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**  
**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 30/03/2017

Data iscrizione: 04/04/2017

scrittura privata autenticata

Notaio: PNTFGS73T05F205I

Repertorio n: 21491/11556

Registrazione n.: 10793 del 31/03/2017

Località di registrazione: TNL

**Protocollo n. 15822/2017  
del 28/03/2017**

*moduli*

*atti*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**  
**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**  
**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) sottoscrizione/versamento capitale**

Data atto: 24/03/2017

Data iscrizione: 20/04/2017

comunicazione

**• altri atti deposito statuto aggiornato**

Data atto: 28/03/2017

Data iscrizione: 20/04/2017

altra forma

Data iscrizione: 20/04/2017

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 634.662,64 SOTTOSCRITTO 386.500,00 VERSATO 386.500,00 VALUTA: EURO

SOTTOSCRIZIONE IN DATA 24/03/2017

Data iscrizione: 20/04/2017

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 634.662,64 SOTTOSCRITTO 386.500,00 VERSATO 386.500,00 VALUTA: EURO

*Iscrizioni*

Protocollo n. 12572/2017  
del 08/03/2017

moduli

atti

Iscrizioni

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**  
**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 28/02/2017

Data iscrizione: 09/03/2017

atto pubblico

Notaio: RICCI GIOVANNI

Repertorio n: 4868/3231

Località: MILANO (MI)

Registrazione n.: 9519 del 02/03/2017

Località di registrazione: MILANO (MI)

• **altri atti deposito statuto aggiornato**

Data atto: 08/03/2017

Data iscrizione: 09/03/2017

altra forma

Data iscrizione: 09/03/2017

VARIAZIONE DELLA DURATA SOCIETARIA. DURATA SOCIETARIA PRECEDENTE:

DATA TERMINE: 31/12/2100

Data iscrizione: 09/03/2017

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 625.000,00 SOTTOSCRITTO 386.500,00 VERSATO 386.500,00 VALUTA: EURO

VARIAZIONE PER AUMENTO

Data iscrizione: 09/03/2017

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

PRECEDENTE:

OCA - CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

SALVO DIVERSA DELIBERA ALL'ATTO DELLA NOMINA, L'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, QUALUNQUE NE SIA LA COMPOSIZIONE, E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA'. L'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE HA FACOLTA' DI NOMINARE PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI. OVE SIA NOMINATO UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO POTRA' DELEGARE TUTTI I PROPRI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMI TERZO, QUINTO E SESTO DELL' ARTICOLO 2381, COD. CIV.. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ARTICOLO 2475 COD. CIV..  
..OMISSIS..

Data iscrizione: 09/03/2017

VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ATTIVITA' DI IDEAZIONE, CREAZIONE, GESTIONE, ACQUISTO E VENDITA DI SITI INTERNET AVENTI AD OGGETTO LA PRESTAZIONE DI SERVIZI RELATIVI ALLA COMPRAVENDITA E ALLA LOCAZIONE, ANCHE TEMPORANEA, DI IMMOBILI, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO.

E' ESCLUSA DALL'OGGETTO SOCIALE OGNI ATTIVITA' RISERVATA AI SENSI DI LEGGE.

LA SOCIETA' PUO' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE NECESSARIE O UTILI AL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, COMPRESA LA PRESTAZIONE DI FIDEJUSSIONI, AVALLI E ALTRE GARANZIE, ANCHE A FAVORE DI TERZI, NELL'INTERESSE DELLE SOCIETA' CONTROLLATE (COME DI

SEGUITO DEFINITE) E PARTECIPATE, CON ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO INDICATE NELL'ARTICOLO 106 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1.9.1993, N. 385 (T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) E, COMUNQUE, DI TUTTE LE ATTIVITA' RISERVATE PREVISTE DAL DECRETO LEGISLATIVO 24.2.1998, N. 58 (T.U. DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA).

LA SOCIETA' PUO' INOLTRE ESERCITARE ATTIVITA' CHE SONO STRUMENTALI E CONNESSE A QUELLE SOPRA INDICATE. IL TUTTO NEI LIMITI DI LEGGE E CON L'ESPRESSA ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' RISERVATE DI CUI AL PARAGRAFO CHE PRECEDE.

LA SOCIETA' POTRA' ACCETTARE PAGAMENTI DAI SOCI, SIA IN CONTO CAPITALE CHE COME PROVVISATA PER DEBITI A RISCHIO INSOLUTO O IN SOFFERENZA SENZA OBBLIGO DI RIMBORSO, O STIPULARE ACCORDI DI FINANZIAMENTO CON OBBLIGO DI RIMBORSO, ANCHE SENZA IL PAGAMENTO DI INTERESSI, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA PRO TEMPORE VIGENTE, CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLA NORMATIVA, ANCHE REGOLAMENTARE, INERENTE LA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO ED AL DISPOSTO DELL'ARTICOLO 2467 DEL CODICE CIVILE.

LA SOCIETA' POTRA' ANCHE ACCETTARE FONDI DAI SOCI PER SCOPI DIVERSI, SEMPRE CON OBBLIGO DI RIMBORSO E IN CONFORMITA' CON LE NORME SULLA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA I SOCI IN VIGORE.

**Data iscrizione: 09/03/2017**

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

001 - ALTRI ATTI E FATTI (ASSENTE)

**Data iscrizione: 09/03/2017**

MODIFICA NORME DI RIPARTIZIONE UTILE TRA I SOCI. NORME PRECEDENTI:

ARTICOLO 32 DELLO STATUTO SOCIALE.

**Protocollo n. 196/2017  
del 03/01/2017**

*moduli*

*Iscrizioni*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**Data iscrizione: 25/01/2017**

CANCELLAZIONE DALLA SEZIONE SPECIALE DI PMI INNOVATIVA

**Data iscrizione: 25/01/2017**

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE SPECIALE DI START-UP INNOVATIVA

**Data iscrizione: 25/01/2017**

START-UP, INCUBATORI, PMI INNOVATIVE. PRECEDENTE:

028 - START-UP: ATTIVITA' E SPESE IN RICERCA E SVILUPPO (ASSENTE)

029 - START-UP: ELENCO SOCIETA' PARTECIPATE (ASSENTE)

030 - START-UP: TITOLI ED ESPERIENZE PROFESSIONALI SOCI E PERSONALE LAVORANTE (ASSENTE)

031 - START-UP: RELAZ. PROFESS. CON INCUBATORI, INVESTITORI, UNIVERSITA', RICERCA (ASSENTE)

032 - START-UP: ELENCO DIRITTI PRIVATIVA SU PROPRIETA' INDUSTRIALE, INTELLETTUALE (ASSENTE)

033 - START-UP: AUTOCERTIFICAZIONE ELENCO SOCI (CON FIDUCIARIE, HOLDING) (ASSENTE)

035 - START-UP: DEPOSITO DICHIAR. POSSESSO REQUISITI (DL 179/12 ART.25 C.3-9-15) (ASSENTE)

067 - START-UP: DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITO ART.25 C.2 LETT.G) N.2 (ASSENTE)

050 - PMI INNOVATIVA: ISCRIZIONE ALLA SEZIONE SPECIALE  
DOMANDA DI ISCRIZIONE CON LA QUALIFICA DI PMI INNOVATIVA IN DATA 29/06/2016.

051 - PMI INNOVATIVA: ATTIVITA' E SPESE IN RICERCA, SVILUPPO E INNOVAZIONE  
LA SOCIETA' SI OCCUPA DELLA GESTIONE DI UN SITO PER LA VENDITA E L'AFFITTO DI  
IMMOBILI BASATO SUL MONDO DEI SOCIAL MEDIA, NEL CORSO DELL'ESERCIZIO SONO  
STATE SOSTENUTE INGENTI SPESE PER LO SVILUPPO DELLA BASE SOFTWARE  
SOTTOSTANTE LA CREAZIONE DI TUTTA L'ARCHITETTURA DEL SITO, IN  
PARTICOLARE LE SPESE DI RICERCA E SVILUPPO (SOSTENUTE ESTERNALIZZANDO IL  
SERVIZIO) AMMONTANO AD EURO 122.052.

052 - PMI INNOVATIVA: ELENCO SOCIETA'  
PARTECIPATE  
LA SOCIETA' NON DETIENE PARTECIPAZIONI.

053 - PMI INNOVATIVA: TITOLI ED ESPERIENZE PROFESS. SOCI E PERSONALE LAVORANTE  
SOCI HOMEPAL:  
AMMINISTRATORE UNICO DOTT.SSA MONICA REGAZZI: DOPO LA LAUREA CUM LAUDE IN  
ECONOMIA AZIENDALE PRESSO L'UNIVERSITA' BOCCONI E UNA PRIMA ESPERIENZA DI  
LAVORO IN JP MORGAN, MONICA REGAZZI INIZIA LA SUA CARRIERA IN BCG NEL 2000. SI  
E' SPECIALIZZATA DA SUBITO NEL SETTORE DEI FINANCIAL SERVICES SERVENDO PRIMARI  
GRUPPI BANCARI ITALIANI ED INTERNAZIONALI NEGLI UFFICI DI MILANO E PARIGI E  
CONTRIBUENDO ALLO SVILUPPO DELLA PRACTICE NEGLI ULTIMI ANNI. IN PARTICOLARE  
MONICA HA MATURATO UNA SOLIDA ESPERIENZA IN RETAIL BANKING, LAVORANDO SU  
TEMATICHE RELATIVE ALLE STRUTTURE DISTRIBUTIVE E AI MODELLI DI SERVIZIO ALLA  
CLIENTELA, ALLA STRATEGIA DI ESPANSIONE IN NUOVI MERCATI, ALLO SVILUPPO DI  
..OMISSIS..

054 - PMI INNOVATIVA: NUMERO DIPENDENTI  
I DIPENDENTI DELLA SOCIETA' SONO 2

055 - PMI INNOVATIVA: RELAZ. PROFESS. CON INCUBAT., INVESTITORI, UNIVER.,  
RICERCA  
NON CI SONO RELAZIONI

056 - PMI INNOVATIVA: ELENCO DIRITTI PRIVATIVA SU PROPR. INDUSTRIALE,  
INTELLETTUALE  
NESSUNO

057 - PMI INNOVATIVA: AUTOCERTIFICAZIONE ELENCO SOCI (CON FIDUCIARIE, HOLDING)  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA', SOTTOSCRITTORE DELL'ADEMPIMENTO,  
DICHIAA CHE L'ELENCO SOCI GIA' ISCRITTO AL REGISTRO DELLE IMPRESE E'  
AGGIORNATO E DI NON ESSERE A CONOSCENZA DI SOGGETTI TERZI PER CONTO DEI QUALI,  
NEL CUI INTERESSE O SOTTO IL CUI CONTROLLO I SOCI, DIVERSI DALLE FIDUCIARIE,  
AGISCONO. DICHIAA INOLTRE CHE IL SOCIO SOCIETA' ITALIANA DI REVISIONE E  
FIDUCIARIA S.I.RE.F. S.P.A. E' FIDUCIARIO E CHE I FIDUCIANTI SONO: ANDREA  
LACALAMIA, CODICE FISCALE:  
LCLNDR 70M16A345S, FABIO MARRA, CODICE FISCALE: MRRFBA69L03G888F, VALERIA  
LAMICELA, CODICE FISCALE LMCVLR76H57H294Z, DICHIAA INFINE CHE IL SOCIO  
SESTANTE HOLDING LTD. E' SOCIETA' HOLDING E CHE IL TITOLARE DELLE  
..OMISSIS..

059 - PMI INNOVATIVA: DEPOSITO DICHIAR. POSSESSO REQUISITI (DL 3/15 ART.4 C.6)  
DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI DI PMI INNOVATIVA PRODOTTA IN DATA  
29/06/2016.

062 - PMI INNOVATIVA: DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITO ART.4 C.1  
LETT. E) N.1  
NEL CORSO DEL 2015 LA SOCIETA' HA SOSTENUTO SPESE PER RICERCA E SVILUPPO  
(LEGATE ALLO SVILUPPO DEL SOFTWARE DI GESTIONE DEL DATABASE ALLA BASE DEL SITO  
AZIENDALE) PER COMPLESSIVI EURO 122.052, CAPITALIZZATI NEL BILANCIO AL  
31/12/2015, QUESTO A FRONTE DI RICAVI COMPLESSIVI PARI AD EURO 201.

063 - PMI INNOVATIVA: DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITO ART.4 C.1 LETT. E) N.2  
UNO DEI DUE DIPENDENTI E' TITOLARE DI UNA LAUREA MAGISTRALE, L'AMMINISTRATORE  
UNICO E SOCIO MONICA REGAZZI E' TITOLARE DI LAUREA MAGISTRALE.

**Protocollo n. 73430/2016  
del 06/12/2016**

*moduli*

*atti*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**  
**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 30/11/2016

Data iscrizione: 12/12/2016

atto pubblico

Notaio: GNZGLC68L30I225S

Repertorio n: 7741

Registrazione n.: 32394 S. 1T del 06/12/2016

Località di registrazione: TNT

**Protocollo n. 67738/2016  
del 11/11/2016**

*moduli*

*atti*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**  
**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 07/11/2016

Data iscrizione: 14/11/2016

scrittura privata autenticata

Notaio: BSTMHS75B10A326X

Repertorio n: 1999/1172

**Protocollo d'ufficio n. 60086/2016  
del 06/10/2016**

*moduli*

**UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale**

Numero modelli: 1

**Protocollo d'ufficio n. 59652/2016  
del 04/10/2016**

*moduli*

**UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale**

Numero modelli: 1

**Protocollo n. 57451/2016  
del 20/09/2016**

*moduli*

*atti*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**  
**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 12/09/2016

Data iscrizione: 21/09/2016

atto pubblico

Notaio: GONZALES GIANLUCA

Repertorio n: 7471

Località: MILANO (MI)

Registrazione n.: 24220 S. 1T del 20/09/2016

Località di registrazione: MONZA (MB)

*Iscrizioni*

**Data iscrizione: 21/09/2016**

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:  
DELIBERATO 386.500,00 SOTTOSCRITTO 386.500,00 VERSATO 386.500,00 VALUTA: EURO  
VARIAZIONE PER AUMENTO

**Data iscrizione: 21/09/2016**

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:  
DELIBERATO 386.500,00 SOTTOSCRITTO 386.500,00 VERSATO 386.500,00 VALUTA: EURO

**Protocollo n. 44596/2016  
del 12/07/2016**

*moduli*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 5

**S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

*atti*

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 13/06/2016

Data iscrizione: 18/07/2016

altra forma

• **cessazione amministratori**

Data atto: 13/06/2016

Data iscrizione: 18/07/2016

altra forma

Data iscrizione: 18/07/2016

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

AMMINISTRATORE UNICO

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 1

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

**Data iscrizione: 18/07/2016**

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

PRECEDENTE:

OCA - CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE (ASSENTE)

AUN - AMMINISTRATORE UNICO

SALVO DIVERSA DELIBERA ALL'ATTO DELLA NOMINA, L'AMMINISTRATORE UNICO E'

INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA'.

L'AMMINISTRATORE UNICO HA FACOLTA' DI NOMINARE PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.

I POTERI DI RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' COMPETONO

ALL'AMMINISTRATORE UNICO.

**Data iscrizione: 18/07/2016**

• **REGAZZI MONICA**

Codice fiscale: RGZMNC69L43F133V

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017 LA PERSONA

DICHIARA DI AGIRE DA SOLA

**Data iscrizione: 18/07/2016**

• **LACALAMITA ANDREA**

Codice fiscale: LCLNDR70M16A345S

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

*Iscrizioni*

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 13/06/2016 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 13/06/2016 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017 LA PERSONA DICHIARA DI AGIRE DA SOLA  
DATA PRESENTAZIONE 12/07/2016

Data iscrizione: 18/07/2016

• **MARRA FABIO**

Codice fiscale: MRRFBA69L03G888F

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 13/06/2016 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 13/06/2016 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017  
DATA PRESENTAZIONE 12/07/2016

Data iscrizione: 18/07/2016

• **BAFFO ELISA**

Codice fiscale: BFFLSE76P55G1480

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 13/06/2016 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 13/06/2016 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017  
DATA PRESENTAZIONE 12/07/2016

Data iscrizione: 18/07/2016

• **ZANZOTTERA MARCO**

Codice fiscale: ZNZMRC79L19F704I

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 13/06/2016 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 13/06/2016 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017  
DATA PRESENTAZIONE 12/07/2016

Data iscrizione: 18/07/2016

• **REGAZZI MONICA**

Codice fiscale: RGZMNC69L43F133V

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 22/06/2015 DATA PRESENTAZIONE 01/07/2015,  
DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI:

ALL'AMMINISTRATORE UNICO SONO CONFERITI TUTTI I POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, NONCHE' I SEGUENTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE:

- 1) ACQUISTO O CESSIONE, A QUALSIASI TITOLO, DI BENI IMMOBILI E DI OGNI ALTRO DIRITTO REALE AD ESSI RELATIVO;
- 2) SOTTOSCRIZIONE DI CONTRATTI DI QUALSIVOGLIA NATURA (IVI IN-CLUSI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, CONTRATTI DI CONSULENZA, CONTRATTI DI LOCAZIONE) FINO AD UN IMPORTO DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA/00) PER SINGOLO CONTRATTO;
- 3) EFFETTUAZIONE DI INVESTIMENTI FINO AD UN IMPORTO SUPERIORE AD EURO 50.000,00 (CINQUANTAMILA/00) PER SINGOLA OPERAZIONE;
- 4) ACQUISIZIONE, A QUALSIASI TITOLO, DI AZIENDE, RAMI D'AZIENDA O PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' O ALTRI SOGGETTI GIURI-DICI;
- 5) COSTITUZIONE DI, O RINUNCIA A, GARANZIE REALI O PERSONALI IN FAVORE DI TERZI DEBITORI;

- 6) COSTITUZIONE DI SOCIETA' PARTECIPATE, INTERAMENTE E NON DAL-LA SOCIETA';
- 7) CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI, SOTTO QUALSIASI FORMA E A QUALSIASI CONDIZIONE, ALLE MEDESIME SOCIETA' PARTECIPATE;
- 8) ASSUNZIONE DI NUOVE, O MODIFICA DI, LINEE DI CREDITO O AL-TRE FORME DI FINANZIAMENTO (IN QUALSIASI FORMA); RICHIESTA DI FIDEJUSSIONI O OPERAZIONI DI QUALSIASI NATURA CHE COMPORTINO, COMUNQUE, L'ASSUNZIONE DI DEBITI FINANZIARI PER IMPORTI COM-PLESSIVAMENTE NON SUPERIORI AD EURO 100.000,00 (CENTOMILA/00) PER CIASCUN ESERCIZIO;
- 9) COSTITUZIONE DI JOINT VENTURE, DI ALLEANZE STRATEGICHE, DI PARTNERSHIP O STIPULA DI CONTRATTI ASSOCIATIVI DI QUALSIASI NATURA (IVI INCLUSE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE) CHE COMPORTINO, COMUNQUE, IMPEGNI FINANZIARI A CARICO DELLA SOCIE-TA';
- 10) ASSUNZIONE O LICENZIAMENTO DI PERSONALE NON DIRIGENZIALE DELLA SOCIETA';
- 11) ESERCIZIO DEL DIRITTO DI VOTO NELLE SOCIETA' CONTROLLATE IN RELAZIONE AD OGNI OPERAZIONE DI IMPORTO COMPLESSIVO FINO AD AD EURO 25.000,00 (VENTICINQUEMILA/00).

**Protocollo n. 41944/2016  
del 29/06/2016**

*moduli*

*Iscrizioni*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**Data iscrizione: 20/07/2016**

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:  
MONZA (MB) VIA VOLTURNO 5

**Data iscrizione: 20/07/2016**

START-UP, INCUBATORI, PMI INNOVATIVE. PRECEDENTE:

- 050 - PMI INNOVATIVA: ISCRIZIONE ALLA SEZIONE SPECIALE (ASSENTE)
- 051 - PMI INNOVATIVA: ATTIVITA' E SPESE IN RICERCA, SVILUPPO E INNOVAZIONE (ASSENTE)
- 052 - PMI INNOVATIVA: ELENCO SOCIETA' PARTECIPATE (ASSENTE)
- 053 - PMI INNOVATIVA: TITOLI ED ESPERIENZE PROFESS. SOCI E PERSONALE LAVORANTE (ASSENTE)
- 054 - PMI INNOVATIVA: NUMERO DIPENDENTI (ASSENTE)
- 055 - PMI INNOVATIVA: RELAZ. PROFESS. CON INCUBAT., INVESTITORI, UNIVER., RICERCA (ASSENTE)
- 056 - PMI INNOVATIVA: ELENCO DIRITTI PRIVATIVA SU PROPR. INDUSTRIALE, INTELLETTUALE (ASSENTE)
- 057 - PMI INNOVATIVA: AUTOCERTIFICAZIONE ELENCO SOCI (CON FIDUCIARIE, HOLDING) (ASSENTE)
- 059 - PMI INNOVATIVA: DEPOSITO DICHIAR. POSSESSO REQUISITI (DL 3/15 ART.4 C.6) (ASSENTE)
- 062 - PMI INNOVATIVA: DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITO ART.4 C.1 LETT. E) N.1 (ASSENTE)
- 063 - PMI INNOVATIVA: DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITO ART.4 C.1 LETT. E) N.2 (ASSENTE)

**Protocollo n. 40866/2016  
del 24/06/2016**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 39572/2016  
del 20/06/2016**

*moduli*

**Protocollo n. 61896/2015  
del 23/12/2015**

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

**Protocollo n. 44239/2015  
del 06/08/2015**

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

**Protocollo n. 38319/2015  
del 21/07/2015**

*moduli*

*atti*

**B - deposito bilancio**

**• bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2015

Data deposito: 24/06/2016

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**

**C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**• altri atti trasf. sede art. 111 ter disp. att. c.c**

Data atto: 01/12/2015

Data iscrizione: 12/01/2016

altra forma

Data iscrizione: 12/01/2016

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:

MONZA (MB) VIA EDMONDO DE AMICIS 6

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**• altri atti sottoscrizione e versamento capitale**

Data atto: 15/07/2015

Data iscrizione: 10/08/2015

comunicazione

Data iscrizione: 10/08/2015

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 386.500,00 SOTTOSCRITTO 338.359,15 VERSATO 338.359,15 VALUTA: EURO

SOTTOSCRIZIONE IN DATA 15/07/2015

Data iscrizione: 10/08/2015

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 386.500,00 SOTTOSCRITTO 338.359,15 VERSATO 338.359,15 VALUTA: EURO

**B - deposito bilancio**

**• bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2014

Data deposito: 21/07/2015

**Protocollo n. 34301/2015  
del 01/07/2015**

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 2

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 22/06/2015

Data iscrizione: 08/07/2015

atto pubblico

Notaio: GONZALES GIANLUCA

Repertorio n: 6236

Località: MILANO (MI)

Registrazione n.: 14954 S. 1T del 26/06/2015

Località di registrazione: MONZA (MB)

**• nomina/conferma amministratori**

Data atto: 22/06/2015

Data iscrizione: 08/07/2015

atto pubblico

Notaio: GONZALES GIANLUCA

Repertorio n: 6236

Località: MILANO (MI)

Registrazione n.: 14954 S. 1T del 26/06/2015

Località di registrazione: MONZA (MB)

**• cessazione amministratori**

Data atto: 22/06/2015

Data iscrizione: 08/07/2015

altra forma

Data iscrizione: 08/07/2015

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 338.359,15 SOTTOSCRITTO 338.359,15 VERSATO 338.359,15 VALUTA: EURO

VARIAZIONE PER AUMENTO

Data iscrizione: 08/07/2015

**• REGAZZI MONICA**

Codice fiscale: RGZMNC69L43F133V

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 22/06/2015 ALLA

CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 22/06/2015 DURATA: FINO

APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017 LA PERSONA DICHIARA DI AGIRE DA SOLA

DATA PRESENTAZIONE 01/07/2015

Data iscrizione: 08/07/2015

**• ROSSETTO DAVID**

Codice fiscale: RSSDVD67P14F770P

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 16/04/2014 DATA PRESENTAZIONE 18/04/2014

DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

**Protocollo n. 14916/2015  
del 08/04/2015**

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**  
**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**  
**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **altri atti sottoscrizione e versamento**

Data atto: 30/03/2015

Data iscrizione: 10/04/2015

comunicazione

• **altri atti mancata sottoscrizione capitale**

Data atto: 30/03/2015

Data iscrizione: 10/04/2015

comunicazione

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) deposito statuto aggiornato**

Data atto: 08/04/2015

Data iscrizione: 10/04/2015

comunicazione

Data iscrizione: 10/04/2015

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 340.000,00 SOTTOSCRITTO 115.000,00 VERSATO 97.400,00 VALUTA: EURO  
SOTTOSCRIZIONE IN DATA 30/03/2015

Data iscrizione: 10/04/2015

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 340.000,00 SOTTOSCRITTO 115.000,00 VERSATO 97.400,00 VALUTA: EURO

**Protocollo n. 9947/2015  
del 04/03/2015**

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**  
**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 12/02/2015

Data iscrizione: 06/03/2015

atto pubblico

Notaio: GONZALES GIANLUCA

Repertorio n: 5892

Località: MILANO (MI)

Registrazione n.: 3560 S. 1T del 23/02/2015

Località di registrazione: MONZA (MB)

Data iscrizione: 06/03/2015

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 115.000,00 SOTTOSCRITTO 115.000,00 VERSATO 97.400,00 VALUTA: EURO

VARIAZIONE PER AUMENTO

**Protocollo n. 8356/2015  
del 20/02/2015**

*moduli*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**  
**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**  
**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

*atti*

• **altri atti versamento**

Data atto: 08/10/2014

Data iscrizione: 25/02/2015

comunicazione

Data iscrizione: 25/02/2015

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 115.000,00 SOTTOSCRITTO 115.000,00 VERSATO 60.000,00 VALUTA: EURO

*Iscrizioni*

**Protocollo n. 51707/2014  
del 26/09/2014**

*moduli*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

*atti*

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 18/09/2014

Data iscrizione: 29/09/2014

scrittura privata autenticata

Notaio: DVVCRI72T02F839M

Repertorio n: 22845/14511

**Protocollo n. 50980/2014  
del 22/09/2014**

*moduli*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

*atti*

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 18/09/2014

Data iscrizione: 23/09/2014

scrittura privata autenticata

Notaio: DVVCRI72T02F839M

Repertorio n: 22845/14511

**Protocollo n. 19691/2014  
del 18/04/2014**

*moduli*

**C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 1

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.**

*atti*

• **atto costitutivo**

Data atto: 16/04/2014

Data iscrizione: 22/04/2014

atto pubblico

Notaio: DE VIVO CIRO

Repertorio n: 21759/13880

Località: MILANO (MI)

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 16/04/2014

Data iscrizione: 22/04/2014

atto pubblico

Notaio: DE VIVO CIRO

Repertorio n: 21759/13880

Località: MILANO (MI)

## Iscrizioni

Data iscrizione: 22/04/2014

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 22/04/2014

• **ROSSETTO DAVID**

Codice fiscale: RSSDVD67P14F770P

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 16/04/2014 ALLA  
CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 16/04/2014 DURATA: FINO

APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

DATA PRESENTAZIONE 18/04/2014

## Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Notaio: DE VIVO CIRO

Numero repertorio: 21759/13880

Località: MILANO (MI)

## Addetti

### addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 30/09/2021

valori di riferimento 2021

	Dipendenti	Totale
I trimestre	10	10
II trimestre	10	10
III trimestre	12	12
<b>Anno 2021 (valore medio)</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
valori di riferimento 2020		
I trimestre	9	9
II trimestre	9	9
III trimestre	9	9
IV trimestre	9	9
<b>Anno 2020 (valore medio)</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
valori di riferimento 2019		
I trimestre	6	6
II trimestre	0	0
III trimestre	9	9
IV trimestre	9	9
<b>Anno 2019 (valore medio)</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

## Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 21/09/2020

Data effetto: 31/03/2020

• **variazione del capitale sociale**

denuncia modifica del 24/06/2020

Data effetto: 31/03/2020

• **variazione del capitale sociale**

denuncia modifica del 13/02/2020

Data effetto: 31/12/2019

• **variazione del capitale sociale**

denuncia modifica del 25/10/2019

Data effetto: 23/10/2019

• **variazione del capitale sociale**

*denuncia modifica del 09/08/2018*

Data effetto: 11/07/2018  
• **variazione del capitale sociale**

*denuncia modifica del 16/01/2018*

Data effetto: 12/01/2018  
• **variazione del capitale sociale**

*denuncia modifica del 28/03/2017*

Data effetto: 24/03/2017  
• **variazione del capitale sociale**

*denuncia modifica del 08/03/2017*

Data effetto: 28/02/2017  
• **variazione del capitale sociale**

*denuncia modifica del 20/09/2016*

Data effetto: 12/09/2016  
• **variazione del capitale sociale**

*denuncia modifica del 20/06/2016*

Data effetto: 31/03/2016  
• **variazione dell' attivita' prevalente dell' impresa**

GESTIONE DI PORTALE WEB

• **inizio attivita'**

GESTIONE DI PORTALE WEB

• **variazione stato attivita'**

VALORI PRECEDENTI: DATA INIZIO ATTIVITA': (ASSENTE) STATO: INATTIVA

*denuncia modifica del 06/08/2015*

Data effetto: 15/07/2015  
• **variazione del capitale sociale**

*denuncia modifica del 01/07/2015*

Data effetto: 22/06/2015  
• **variazione del capitale sociale**

*denuncia modifica del 08/04/2015*

Data effetto: 30/03/2015  
• **variazione del capitale sociale**

*denuncia modifica del 04/03/2015*

Data effetto: 12/02/2015  
• **variazione del capitale sociale**

*denuncia modifica del 20/02/2015*

Data effetto: 08/10/2014  
• **variazione del capitale sociale**

## 12 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

28/12/2021

## 13 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**  
Data chiusura esercizio 31/12/2020  
HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE**  
**Capitolo 4 - ALTRO DOCUMENTO (FRASE COMUNICA  
)**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.**  
Codice fiscale: 08633910966

v.2.12.0

HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.

## HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	MONZA
Codice Fiscale	08633910966
Numero Rea	MONZA E BRIANZA 1895628
P.I.	08633910966
Capitale Sociale Euro	846.861 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.  
Codice fiscale: 08633910966

v.2.12.0

HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.

## Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.811.534	541.786
II - Immobilizzazioni materiali	47.147	42.052
III - Immobilizzazioni finanziarie	10.000	10.000
Totale immobilizzazioni (B)	1.868.681	593.838
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	0	0
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.138.360	810.444
imposte anticipate	1.579.018	1.334.417
Totale crediti	2.717.378	2.144.861
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	89.519	657.558
Totale attivo circolante (C)	2.806.897	2.802.419
D) Ratei e risconti	310.723	401.372
Totale attivo	4.986.301	3.797.629
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	861.239	846.861
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	2.375.289	3.285.286
III - Riserve di rivalutazione	724.130	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	3	(2)
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.030.264)	(1.257.933)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	2.930.397	2.874.212
B) Fondi per rischi e oneri	280.211	20.724
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	44.745	26.340
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	811.350	760.659
esigibili oltre l'esercizio successivo	915.000	115.694
Totale debiti	1.726.350	876.353
E) Ratei e risconti	4.598	0
Totale passivo	4.986.301	3.797.629

## Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.051.167	1.248.345
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	123.609	75.505
5) altri ricavi e proventi		
altri	33.361	8.406
Totale altri ricavi e proventi	33.361	8.406
Totale valore della produzione	1.208.137	1.332.256
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	57.222	30.772
7) per servizi	2.147.345	2.328.608
8) per godimento di beni di terzi	40.529	39.018
9) per il personale		
a) salari e stipendi	156.999	237.139
b) oneri sociali	41.989	55.822
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	18.490	16.028
c) trattamento di fine rapporto	18.490	15.939
e) altri costi	0	89
Totale costi per il personale	217.478	308.989
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	230.653
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	222.908
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	7.745
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	230.653
14) oneri diversi di gestione	12.151	14.530
Totale costi della produzione	2.474.725	2.952.570
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.266.588)	(1.620.314)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5	10
Totale proventi diversi dai precedenti	5	10
Totale altri proventi finanziari	5	10
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	8.282	4.852
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.282	4.852
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(8.277)	(4.842)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(1.274.865)	(1.625.156)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte differite e anticipate	(244.601)	(367.223)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(244.601)	(367.223)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(1.030.264)	(1.257.933)

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

### Nota integrativa, parte iniziale

#### **Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2020 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.**

#### **PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2020 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

### **Principi di redazione**

#### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;

- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, né sono state individuate ragionevoli alternative alla cessazione dell'attività.

Premesso che con l'art. 7 del DL 23/2020 si sono neutralizzati per i bilanci 2019 e 2020 gli effetti sulla continuità aziendale derivanti dal Covid-19, si segnala che la società ha gestito l'emergenza sanitaria massimizzando la virtualizzazione degli appuntamenti con un app sviluppata internamente, questo ha consentito di mantenere "vive" le trattative.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

### **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

### **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## **Correzione di errori rilevanti**

### **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

### **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

## **Criteri di valutazione applicati**

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in 5 anni.

I costi di sviluppo derivano dall'applicazione dei risultati della ricerca di base o di altre conoscenze possedute o acquisite, anteriormente all'inizio della produzione commerciale o dell'utilizzazione, e sono ammortizzati secondo la loro vita utile.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni immateriali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

#### Rivalutazione L. 126/2020 e L. 178/2020 comma 83

La società si è avvalsa della facoltà prevista dalla L.126/2020 e dalla L.178/2020 che ha esteso il riallineamento anche agli asset immateriali privi di autonomia giuridica, quali il marchio, rivalutando i beni immateriali. I valori iscritti non sono superiori ai valori effettivamente attribuibili ai beni con riguardo alla loro consistenza alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione nell'impresa (valore d'uso), nonché ai valori correnti e alle quotazioni rilevate in mercati regolamentati (valore di mercato).

La rivalutazione è stata contabilizzata attraverso la seguente modalità: rivalutazione del solo costo storico (valore lordo).

La società ha provveduto alla rivalutazione del marchio aziendale facendo predisporre da un Revisore Indipendente una perizia di stima dello stesso; detta perizia ha quantificato il valore del marchio in complessivi Euro 1.005.000, pertanto si è provveduto a iscrivere detta rivalutazione e la relativa riserva al netto degli effetti fiscali latenti.

La rivalutazione è stata imputata nella specifica voce del patrimonio netto 'Riserva da rivalutazione ex L. 126/2020.

#### Note sull'applicazione dell'art. 60 della Legge n. 126 del 13 ottobre 2020 – 'sospensione ammortamenti'

La società si è avvalsa della facoltà di deroga al disposto dell'art. 2426, primo comma, n.2 riguardante l'ammortamento annuo per le seguenti ragioni: considerando che nel corso del 2020 il business è stato di fatto inattivo e nel contempo si è implementata la nuova architettura del sito si è ritenuto opportuno non procedere allo stanziamento degli ammortamenti sui beni immateriali, si segnala inoltre che come previsto dalla relativa normativa non si sono stanziati gli ammortamenti sulla rivalutazione del marchio.

Nel caso in cui la società avesse provveduto a stanziare gli ammortamenti sui beni immateriali la perdita di esercizio si sarebbe incrementata di complessivi Euro 274.666, si rimanda al proseguo per l'effetto complessivo della sospensione degli ammortamenti

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Con riferimento alla capitalizzazione degli oneri finanziari si precisa che è stata effettuata in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 41 a 44, considerato che:

- si tratta di oneri effettivamente sostenuti e oggettivamente determinabili ed entro il limite del valore recuperabile dei beni di riferimento;
- gli oneri capitalizzati non eccedono gli oneri finanziari, al netto dell'investimento temporaneo dei fondi presi a prestito, riferibili alla realizzazione del bene e sostenuti nell'esercizio;
- gli oneri finanziari su fondi presi a prestito genericamente sono stati capitalizzati nei limiti della quota attribuibile alle immobilizzazioni in corso di costruzione;
- gli oneri capitalizzati sono riferiti esclusivamente ai beni che richiedono un periodo di costruzione significativo.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par. 80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12%-30%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

#### Note sull'applicazione dell'art. 60 della Legge n. 126 del 13 ottobre 2020 – 'sospensione ammortamenti'

La società si è avvalsa della facoltà di deroga al disposto dell'art. 2426, primo comma, n.2 riguardante l'ammortamento annuo per le seguenti ragioni: come per le immobilizzazioni immateriali la società ha optato per non ammortizzare i beni materiali, la scelta è stata effettuata in considerazione del forte rallentamento dell'attività sociale che di fatto con il primo lock down si è sospesa.

Nel caso in cui la società avesse stanziato gli ammortamenti sui beni materiali la perdita di esercizio si sarebbe incrementata di Euro 8.079.

Complessivamente quindi senza la sospensione degli ammortamenti la società avrebbe chiuso l'esercizio con una perdita di complessivi Euro 1.313.009 che avrebbe determinato un Patrimonio Netto complessivo di Euro 2.647.652.

#### **Partecipazioni**

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

#### **Partecipazioni immobilizzate**

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

#### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Per i crediti assistiti da garanzie si è tenuto conto degli effetti relativi all'escussione delle garanzie, e per i crediti assicurati si è tenuto conto solo della quota non coperta dall'assicurazione.

Inoltre, è stato operato uno stanziamento in uno specifico fondo rischi con riferimento alla stima, basata sull'esperienza e su ogni altro elemento utile, di resi di merci o prodotti da parte dei clienti e di sconti e abbuoni che si presume verranno concessi al momento dell'incasso.

#### ***Crediti tributari e per imposte anticipate***

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

#### **Fondi per imposte, anche differite**

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Il fondo per imposte differite accoglie, ai sensi dell'OIC 25 par. da 53 a 85, anche le imposte differite derivanti da operazioni straordinarie, rivalutazione di attività, riserve in sospensione d'imposta che non sono transitate dal conto economico ovvero dal patrimonio netto.

Con riferimento alle riserve in sospensione d'imposta che sarebbero oggetto di tassazione in caso di distribuzione ai soci, le imposte differite non sono state calcolate, in quanto, ai sensi dell'OIC 25 par.64, sussistono fondati motivi per ritenere che non saranno utilizzate con modalità tali da far sorgere presupposti di tassabilità.

#### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

#### **Debiti**

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

#### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

#### Immobilizzazioni

##### IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a €1.868.681 (€593.838 nel precedente esercizio).

##### Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	541.786	65.683	10.000	617.469
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	23.631		23.631
<b>Valore di bilancio</b>	<b>541.786</b>	<b>42.052</b>	<b>10.000</b>	<b>593.838</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	1.269.748	5.095	0	1.274.843
<b>Totale variazioni</b>	<b>1.269.748</b>	<b>5.095</b>	<b>0</b>	<b>1.274.843</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	1.811.534	70.778	10.000	1.892.312
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	23.631		23.631
<b>Valore di bilancio</b>	<b>1.811.534</b>	<b>47.147</b>	<b>10.000</b>	<b>1.868.681</b>

#### Attivo circolante

##### ATTIVO CIRCOLANTE

##### Crediti iscritti nell'attivo circolante

##### Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a €2.717.378 (€2.144.861 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	968.529	0	968.529	0	968.529
Crediti tributari	157.623	0	157.623		157.623

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

HOME PAL A BETTER PLACE S.R.L.  
Codice fiscale: 08633910966

v.2.12.0

HOME PAL A BETTER PLACE S.R.L.

Imposte anticipate			1.579.018		1.579.018
Verso altri	12.208	0	12.208	0	12.208
Totale	1.138.360	0	2.717.378	0	2.717.378

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	526.110	442.419	968.529	968.529	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	268.914	(111.291)	157.623	157.623	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	1.334.417	244.601	1.579.018			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	15.420	(3.212)	12.208	12.208	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.144.861	572.517	2.717.378	1.138.360	0	0

## Oneri finanziari capitalizzati

### Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 8 del codice civile si segnala che non le voci dell'attivo circolante non comprendono oneri finanziari capitalizzati.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### Patrimonio netto

##### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €2.930.397 (€2.874.212 nel precedente esercizio).

A seguito della rivalutazione del marchio al 31/12/2020 la società ha iscritto un apposita riserva indisponibile di complessivi Euro 724.130.

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	846.861	0	0	14.378	0	0		861.239
Riserva da soprapprezzo delle azioni	3.285.286	0	0	347.936	1.257.933	0		2.375.289
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	724.130		724.130
Riserva legale	0	-	-	-	-	-		0
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Varie altre riserve	(2)	0	0	0	0	5		3
Totale altre riserve	(2)	0	0	0	0	5		3
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.257.933)	0	1.257.933	0	0	0	(1.030.264)	(1.030.264)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.874.212</b>	<b>0</b>	<b>1.257.933</b>	<b>362.314</b>	<b>1.257.933</b>	<b>724.135</b>	<b>(1.030.264)</b>	<b>2.930.397</b>

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	794.371	0	0	52.490
Riserva da soprapprezzo delle azioni	3.295.790	0	0	1.245.004

v.2.12.0

HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.

Altre riserve				
Varie altre riserve	-2	0	0	0
Totale altre riserve	-2	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-1.255.508	0	1.255.508	0
Totale Patrimonio netto	2.834.651	0	1.255.508	1.297.494

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		846.861
Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.255.508	0		3.285.286
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	0		-2
Totale altre riserve	0	0		-2
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	-1.257.933	-1.257.933
Totale Patrimonio netto	1.255.508	0	-1.257.933	2.874.212

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	861.239			0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	2.375.289	Versamento soci	A, B	2.375.289	0	0
Riserve di rivalutazione	724.130	Capitale	C	724.130	0	0
Riserva legale	0			-	-	-
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Varie altre riserve	3			0	0	0
Totale altre riserve	3			0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
<b>Totale</b>	<b>3.960.661</b>			<b>3.099.419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Residua quota distribuibile				3.099.419		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

## Debiti

### DEBITI

## Variazioni e scadenza dei debiti

### **Debiti - Distinzione per scadenza**

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	156.859	904.499	1.061.358	146.358	915.000	0
Acconti	1.580	10	1.590	1.590	0	0
Debiti verso fornitori	648.961	(15.083)	633.878	633.878	0	0
Debiti tributari	42.901	(31.568)	11.333	11.333	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	24.424	(10.746)	13.678	13.678	0	0
Altri debiti	1.628	2.885	4.513	4.513	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>876.353</b>	<b>849.997</b>	<b>1.726.350</b>	<b>811.350</b>	<b>915.000</b>	<b>0</b>

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

### **Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	<b>1.726.350</b>	<b>1.726.350</b>

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

#### Valore della produzione

##### VALORE DELLA PRODUZIONE

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

##### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi core business	139.501
Ricavi ancillary	55.800
Licensing	269.702
Intercompany	586.164
<b>Totale</b>	<b>1.051.167</b>

#### Costi della produzione

##### COSTI DELLA PRODUZIONE

##### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €2.147.345 (€ 2.328.608 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Lavorazioni esterne	296.467	124.450	420.917
Energia elettrica	989	-145	844
Spese di manutenzione e riparazione	4.620	-2.963	1.657
Servizi e consulenze tecniche	130.800	-21.908	108.892
Compensi agli amministratori	224.516	14.977	239.493
Provvigioni passive	160	-160	0
Pubblicità	1.336.305	-287.220	1.049.085
Spese e consulenze legali	22.535	11.365	33.900
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	6.512	4.040	10.552
Spese telefoniche	2.580	293	2.873

v.2.12.0

HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.

Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	5.769	5.586	11.355
Assicurazioni	6.456	-3.604	2.852
Spese di rappresentanza	6.711	-6.414	297
Spese di viaggio e trasferta	31.944	-20.178	11.766
Personale distaccato presso l'impresa	9.339	-7.145	2.194
Altri	242.905	7.763	250.668
Totale	2.328.608	-181.263	2.147.345

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 40.529 (€39.018 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	39.018	1.511	40.529
Totale	39.018	1.511	40.529

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi €12.151 (€ 14.530 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	570	-163	407
Imposta di registro	1.183	-832	351
Diritti camerali	168	234	402
Abbonamenti riviste, giornali ...	1.000	-1.000	0
Altri oneri di gestione	11.609	-618	10.991
Totale	14.530	-2.379	12.151

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

### RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che nel corso dell'esercizio non si rilevano ricavi di entità o incidenza eccezionali.

### COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che nel corso dell'esercizio non si rilevano costi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale
IRES	0	0	0	244.601	
Totale	0	0	0	244.601	0

Le imposte anticipate sono state determinate da perdite fiscali illimitatamente riportabili.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

#### **Dati sull'occupazione**

##### **Dati sull'occupazione**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	9
Totale Dipendenti	9

#### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

##### **Compensi agli organi sociali**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori
Compensi	195.000

#### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

##### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile si segnala che non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

#### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

##### **Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Ai sensi degli artt. 2447 bis e 2447 decies del codice civile si segnala che non sussistono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

#### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

##### **Operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile si segnala che le operazioni con parti correlate sono state effettuate a valori in linea con quelli di mercato.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

### Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile si segnala che non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile si segnala che la società nel corso del 2021 ha perfezionato un aumento di capitale tramite crowdfunding di complessivi Euro

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

### Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile si segnala che la società non ha sottoscritto strumenti finanziari derivati.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

### Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

## Azioni proprie e di società controllanti

### Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, in relazione alle informazioni richieste dall'art.2428, comma 3, numeri 3) e 4) c.c. relativamente alle azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, si segnala che la società non ne detiene.

## Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

### Informazioni relative a Startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.  
Codice fiscale: 08633910966

v.2.12.0

HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.

#### ***Spese ricerca e sviluppo ai sensi del D.L.3/2015***

Vengono di seguito riportate le spese di ricerca e sviluppo ai fini della verifica del requisito di cui all'art.4, comma 1 del D.L. 3/2015, per la qualifica di 'PMI innovativa'.

Il requisito risulta soddisfatto in quanto le spese di ricerca e sviluppo sono pari o maggiori al 3% del maggiore tra costo e valore totale della produzione, come risulta dai valori sottostanti:

A - Spese di ricerca e sviluppo: € 123.609

B - Maggiore tra costo e valore della produzione: € 2.483.008

Rapporto tra A e B 4,97%

	Descrizione	Importo
	Sviluppo portale proprietario	123.609
Totale		123.609

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

### **Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di coprire la perdita di Euro 1.030.264, mediante l'utilizzo della "Riserva da sovrapprezzo quote".

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**HOME PAL A BETTER PLACE S.R.L.**  
Codice fiscale: 08633910966

v.2.12.0

HOME PAL A BETTER PLACE S.R.L.

---

## **Nota integrativa, parte finale**

### **L'organo amministrativo**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.**  
Codice fiscale: 08633910966

v.2.12.0

HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.

---

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.**  
Codice fiscale: 08633910966

---

HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.

## HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.

### Verbale assemblea ordinaria del 24/10/2021

Dati Anagrafici	
Sede in	MONZA
Codice Fiscale	08633910966
Numero Rea	MONZA E BRIANZA1895628
P.I.	08633910966
Capitale Sociale Euro	856.186,86 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	
Società in liquidazione	No
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.**  
Codice fiscale: 08633910966

---

HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.

L'anno 2021 nel mese di ottobre il giorno 24, alle ore 18.30, in teleconferenza, si è riunita l'assemblea ordinaria della società per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Approvazione Bilancio di Esercizio al 31/12/2020 e delibere conseguenti;
- 2) Rinnovo organi societari;
- 3) Andamento della gestione
- 4) Remunerazione amministratori
- 5) Varie ed eventuali.

Sono presenti gli Amministratori Signori:

Lacalamita Andrea	Presidente del Consiglio
Regazzi Monica	Consigliere Delegato
Marra Fabio	Consigliere Delegato

e risulta, altresì, rappresentato in proprio e per delega l'86,20% del capitale sociale e l'89,20% delle quote aventi diritto di voto.

A sensi di Statuto assume la Presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, e l'Assemblea chiama a fungere da segretario la dott.ssa Regazzi, che accetta.

Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare costituzione in prima convocazione dell'assemblea, convocata regolarmente a mezzo PEC del 8/10/2021, e per le presenze di cui sopra, dichiara aperta la discussione sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente, passando a trattare il primo punto all'ordine del giorno, dà lettura del Bilancio chiuso al 31/12/2020, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

Si apre quindi la discussione sui documenti presentati ed il Presidente fornisce i chiarimenti e le delucidazioni richieste dai presenti con particolare attenzione alla rivalutazione del marchio effettuata nel corso dell'esercizio sulla base di una perizia predisposta da un professionista indipendente ed allo stanziamento delle imposte anticipate.

Al termine della discussione, durante la quale vengono soddisfatte tutte le richieste di informazioni formulate dai convenuti, l'assemblea, all'unanimità

**DELIBERA**

di approvare il bilancio d'esercizio al 31/12/2020, accogliendo altresì il progetto di destinazione del risultato d'esercizio proposto dall'organo amministrativo, ovvero di coprire la perdita di esercizio di Euro 1.030.264 mediante l'utilizzo della "Riserva da sovrapprezzo".

Passando al secondo punto all'ordine del giorno il Presidente comunica all'Assemblea che, con l'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2020, scade l'attuale Consiglio di amministrazione e si rende pertanto necessario procedere alla nomina dello stesso.

Il Presidente comunica che, come da propri diritti, ha ricevuto dal socio Bper la nomina del dott. Gianmarco Dall'Olio quale Consigliere; viene inoltre proposto all'assemblea di riconfermare per il prossimo triennio il medesimo consiglio di amministrazione.

Dopo un'ampia ed esauriente discussione, l'Assemblea all'unanimità

**DELIBERA**

- Di confermare l'uscente consiglio di amministrazione e, pertanto di nominare: Andrea Lacalamita in qualità di Presidente, Monica Regazzi in qualità di Amministratore Delegato, Fabio Marra in qualità

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.**  
Codice fiscale: 08633910966

---

HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.

di Consigliere Delegato, Alberto Zucca in qualità di consigliere, Francesco Russo in qualità di Consigliere, Cristina Andreetta in qualità di Consigliere

- Di nominare il suddetto Consiglio fino all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2023;

Il Presidente passa poi a trattare il terzo punto all'ordine del giorno informando i presenti sull'andamento della gestione della società ed in particolare i principali elementi della gestione 2020, dei risultati dei tre trimestri del 2021 e i progetti per l'ultimo trimestre e per il 2022.

[OMISSIS]

Null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola sulle varie ed eventuali, il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 19.50 previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

*Il Presidente*

*Lacalamita Andrea*

*Il Segretario*

*Regazzi Monica*

## **HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.**

Sede in MONZA VIA VOLTURNO 5  
C.F. 08633910966 - Partita IVA 08633910966

### **RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

Ai Soci della HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.

#### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

##### **Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L., costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2020, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L. al 31/12/2020, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

##### **Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

##### **Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio, a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la

liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.**  
Codice fiscale: 08633910966

Ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### **Richiami di informativa**

#### **Sospensione degli ammortamenti:**

La Società nella predisposizione del proprio bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2020 si è avvalsa della facoltà di non stanziare le quote di ammortamento sulle immobilizzazioni materiali ed immateriali. In apposita sezione della nota integrativa riguardante i criteri di valutazione sono state evidenziate le motivazioni della scelta operata e sono stati quantificati gli importi degli ammortamenti non imputati.

Il mio giudizio non è espresso con rilevi in riferimento a tale aspetto.

#### **Rivalutazione beni d'impresa:**

La Società nella predisposizione del proprio bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2020 si è avvalsa della facoltà di rivalutare il marchio aziendale. In apposita sezione della nota integrativa riguardante i criteri di valutazione sono state evidenziate le motivazioni della scelta operata e le modalità di contabilizzazione adottate.

Il mio giudizio non è espresso con rilevi in riferimento a tale aspetto.

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

#### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2 lettera e) del D. Lgs. 39/10**

Il Bilancio è stato presentato in forma abbreviata e pertanto la società si è avvalsa della facoltà di non redigere la Relazione sulla gestione.

Monza, lì 6 agosto 2021.

Il Revisore

Malacrida dr. Marco

---

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.**  
Codice fiscale: 08633910966

IL SOTTOSCRITTO DOTT. ZANZOTTERA MARCO, NATO A MONZA (MB) IL 19/07/1979 CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 D.P.R. 445/2000, DICHIARA:

1) DI ESSERE ISCRITTO ALL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI MONZA E BRIANZA  
2) DI ESSERE STATO INCARICATO ALLA TRASMISSIONE DAL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE DELLA SOCIETA' DI CUI AL PRESENTE ADEMPIMENTO.

3)AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

## **Statuto**

### **Sommario**

Parte 1 - Protocollo del 22-10-2021 - Statuto completo

Statuto aggiornato al 22-10-2021

**HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.**  
Codice fiscale: 08633910966

Allegato sub "A" al Repertorio n. 14.113/9.296

**STATUTO SOCIALE**  
**DENOMINAZIONE - SEDE - DURATA**

**Articolo 1 - Denominazione**

È costituita una società a responsabilità limitata sotto la denominazione "Homepal a better place S.r.l.", in breve "Homepal S.r.l." o "Società".

**Articolo 2 - Sede**

La Società ha sede nel Comune di Monza, all'indirizzo risultante dall'apposita iscrizione eseguita presso l'Ufficio del Registro delle Imprese.

La sede sociale può essere trasferita in qualsiasi indirizzo dello stesso Comune con semplice decisione dell'organo amministrativo che è abilitato alle dichiarazioni conseguenti all'Ufficio del Registro delle Imprese.

Su semplice delibera dell'organo amministrativo potranno essere istituite succursali, agenzie e rappresentanze sia in Italia che all'estero.

**Articolo 3 - Domiciliazione**

Il domicilio dei soci, per quanto concerne i loro rapporti con la Società, è quello risultante dal libro soci o dal Registro delle Imprese.

**Articolo 4 - Durata**

La durata della Società è stabilita fino al 31 dicembre 2050 (duemilacinquanta) e potrà essere prorogata o anticipatamente sciolta con deliberazione dell'assemblea dei soci, con le maggioranze stabilite per le modifiche statutarie dal successivo articolo 18.

**Articolo 5 - Oggetto sociale**

La Società ha per oggetto l'attività di ideazione, creazione, gestione, acquisto e vendita di siti internet aventi ad oggetto la prestazione di servizi relativi alla compravendita e alla locazione, anche temporanea, di immobili, sia in Italia che all'estero.

E' esclusa dall'oggetto sociale ogni attività riservata ai sensi di legge e qui non espressamente contemplata.

La Società può inoltre compiere tutte le operazioni commerciali, mobiliari, immobiliari e finanziarie necessarie o utili al raggiungimento dell'oggetto sociale, compresa la prestazione di fidejussioni, avalli e altre garanzie, anche a favore di terzi, nell'interesse delle società Controllate (come di seguito definite) e partecipate, con esclusione delle attività nei confronti del pubblico indicate nell'articolo 106 del Decreto Legislativo n. 385 del 1 settembre 1993, (T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia) e, comunque, di tutte le attività riservate previste dal Decreto Legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998, (T.U. delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria).

La Società può inoltre esercitare attività che sono strumentali e connesse a quelle sopra indicate. Il tutto nei limiti di legge e con l'espressa esclusione delle attività riservate qui non espressamente contemplate.

La Società potrà accettare versamenti dai soci, sia in conto capitale che a fondo perduto, potrà inoltre stipulare accordi di finanziamento con obbligo di rimborso, anche senza il pagamento di interessi, nel rispetto della normativa pro tempore vigente, inclusa quella inerente la raccolta del risparmio tra il pubblico e l'articolo 2467 c.c.

**CAPITALE, PATRIMONIO E FINANZIAMENTO DELLA SOCIETÀ**

**Articolo 6 - Capitale sociale**

Statuto aggiornato al 22-10-2021

**HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.**  
Codice fiscale: 08633910966

6.1. Il capitale sociale è pari ad euro 861.239,00 (ottocentosessantunomiladuecentotrentanove) ed è suddiviso in quote di categoria A e B.

6.2 Le quote di categoria A (le "Quote A") attribuiscono diritti sociali in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta.

Le quote di categoria B (le "Quote B") attribuiscono diritti sociali in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta, con esclusione del diritto di voto nelle decisioni dei soci e dei diritti di prelazione e di Trascinamento di cui agli artt. 12 e 13 del presente statuto.

6.3 Le deliberazioni che pregiudicano i diritti di una o più categorie di quote dovranno essere approvate dai soci della categoria interessata riuniti in un'assemblea speciale in analogia a quanto disposto in materia di s.p.a. dall'art. 2376 c.c.

6.4 Per quanto qui non espressamente previsto, le delibere di aumento di capitale saranno adottate in conformità agli articoli 2481 e 2481-bis c.c., con la possibilità per l'assemblea dei soci in sede di delibera di offrire le quote di nuova emissione a terzi anche non soci.

Il capitale sociale può essere aumentato anche con il conferimento di crediti, di beni in natura, di prestazioni d'opera o servizi ed, in generale, di qualsiasi elemento dell'attivo suscettibile di valutazione economica.

Nel caso di conferimento di prestazioni d'opera o di servizi, in sostituzione della polizza di assicurazione o della fideiussione bancaria, il socio, a garanzia dell'obbligo assunto, può versare a titolo di cauzione il corrispondente importo in denaro presso la Società.

Le partecipazioni possono essere oggetto di intestazione fiduciaria ai sensi della Legge n. 1966/1939 e successive modificazioni e integrazioni; in tali casi l'esercizio dei diritti sociali da parte della società fiduciaria avviene per conto e nell'esclusivo interesse di uno o più fiduciari e solo a questi pertanto sono imputabili gli effetti giuridici e le responsabilità conseguenti a tale esercizio.

In data 29 giugno 2020, l'assemblea della società ha deliberato un aumento a pagamento del capitale sociale, in via scindibile, per massimi nominali euro 42.343,00 (quarantaduemilatrecentoquarantatré) senza sovrapprezzo, mediante emissione di quote di categoria "A" e/o "B" con esclusione del diritto di sottoscrizione con termine finale di sottoscrizione dell'intero aumento è fissato alla data del 1° dicembre 2021.

In data 29 dicembre 2020 con verbale ricevuto dal Notaio Giovanni Ricci di Milano è stato deliberato di aumentare il capitale sociale a pagamento dagli attuali euro 861.239,00 (ottocentosessantunomiladuecentotrentanove) sino a massimi euro 991.674,00 (novecentonovantunomilaseicentotsettantaquattro) e quindi per massimi nominali euro 130.435,00 (centotrentamilaquattrocentotrentacinque) oltre a sovrapprezzo massimo di Euro 2.869.570,00 (duemilioniottocentosessantanovemilacinquecentosettanta) e da offrirsi in sottoscrizione ai soci per il termine legale e successivamente a terzi alle condizioni indicate in delibera e con termine finale di sottoscrizione dell'intero aumento alla data del 30 maggio 2021.

**Articolo 6-Bis - Comunicazione dei patti parasociali per il caso di offerte tramite portali.**

I soci tra i quali siano intercorsi uno o più patti parasociali hanno l'obbligo di darne tempestiva comunicazione alla società e devono altresì fornire una copia degli stessi all'Organo Amministrativo, affinché siano pubbli-

Statuto aggiornato al 22-10-2021

HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.  
Codice fiscale: 08633910966

cati nel sito internet della società.

#### **Articolo 7 - Riduzione del capitale sociale**

Il capitale sociale potrà essere ridotto, nei casi ed alle condizioni di legge, con le modalità previste per la modifica del presente Statuto dal successivo articolo 18 (diciotto).

Nel caso di riduzione per perdite che incidono sul capitale sociale per oltre un terzo, può essere omesso il deposito presso la sede sociale della documentazione prevista dall'articolo 2482-bis, comma secondo, c.c., in previsione dell'assemblea ivi indicata.

#### **Articolo 8 - Socio moroso**

Nel caso di morosità di un socio, ai sensi dell'art. 2466, secondo comma, c.c., la vendita della sua quota, in mancanza di offerte di acquisto, potrà essere effettuata all'incanto.

#### **Articolo 9 - Finanziamento della società**

L'organo amministrativo ha la facoltà di richiedere ai soci, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti, i fondi necessari per il conseguimento dell'oggetto sociale, con o senza obbligo di rimborso, secondo modalità che non configurino raccolta di risparmio tra il pubblico.

Gli eventuali finanziamenti saranno fruttiferi o infruttiferi di interessi secondo quanto stabilito nella decisione dei soci.

#### **Articolo 10 - Strumenti di debito**

La Società può emettere strumenti di debito ai sensi dell'art. 2483 c.c., con decisione dei soci assunta ai sensi dell'art. 18 che segue.

Ai soci che non hanno concorso alla decisione spetta il diritto di recesso a norma dell'art. 2473 c.c..

#### **TRASFERIMENTO DELLE QUOTE**

##### **Articolo 11 - Trasferimento delle partecipazioni.**

"Articolo 11 - Trasferimento delle partecipazioni.

Ai fini del presente Statuto:

(a). "Controllato", "Controllare", "Controllo" e simili espressioni indicano i rapporti contemplati dal primo comma, numero 1), dell'articolo 2359 c.c.;

(b) "Giorno Lavorativo" indica ogni giorno di calendario ad esclusione del sabato, della domenica e dei giorni nei quali gli istituti di credito sono chiusi a Milano;

(c.) "Trasferimento", "Trasferire", "Trasferito" e simili espressioni indicano qualsiasi negozio od atto, anche a titolo gratuito, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo vendita, conferimento in società, vendita forzata, donazione, permuta, vendita in blocco, in forza del quale si consegna, in via diretta o indiretta, il trasferimento, in tutto o in parte, del diritto di proprietà sulle quote di partecipazione, diritti di opzione e/o titoli di debito della Società o il trasferimento, costituzione o disposizione di qualsiasi altro diritto su tutte o parte delle quote, diritti di opzione e/o titoli di debito della Società. E' esplicitamente escluso dalla definizione di "Trasferimento" o "Trasferire" il trasferimento mortis causa.

E' fatto divieto ai soci Andrea LACALAMITA, Monica REGAZZI e Fabio MARRA di Trasferire la propria partecipazione nel capitale della Società per i primi 5 (cinque) anni dalla data di approvazione del presente Statuto e dunque fino alla data del 29 giugno 2023, salvo che si tratti dei Trasferimenti previsti dalle lettere da a) ad e) dell'ultimo paragrafo dell'arti-

Statuto aggiornato al 22-10-2021

**HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.**  
Codice fiscale: 08633910966

colo 12 che segue. In vigenza del suddetto divieto di Trasferimento, i soci non potranno esercitare il diritto di recesso. Al termine del divieto di Trasferimento, il Trasferimento delle quote da parte dei soci dovrà avvenire secondo le procedure previste dai successivi articoli 12 (Prelazione), 13 (Diritto di Trascinamento) e 14 (Diritto di Co-Vendita).

**Articolo 12 - Prelazione.**

In caso di Trasferimento da parte di ciascun socio titolare di quote di categoria "A" delle proprie quote, o di parte di esse, per atto tra vivi, è riservato a favore degli altri soci titolari di quote di categoria "A" non Trasferenti il diritto di prelazione.

Ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione, il socio che intende Trasferire la propria quota sociale, o parte di essa, deve darne comunicazione a tutti gli altri soci, quali risultanti dal Registro delle Imprese, mediante lettera raccomandata a/r inviata all'indirizzo risultante dal Registro delle Imprese, indicando la quota che si intende Trasferire, il corrispettivo offerto e tutti gli altri termini e condizioni del Trasferimento, incluse le generalità del terzo a favore del quale è disposto il Trasferimento. La comunicazione vale come proposta contrattuale di Trasferimento nei confronti dei soci, i quali possono determinare la conclusione del contratto comunicando al proponente la loro accettazione entro 15 (quindici) Giorni Lavorativi dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo lettera raccomandata a/r.

Il diritto di prelazione deve essere esercitato per il prezzo indicato dal terzo offerente. In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di più soci, questi si dividono la quota offerta in vendita in modo che tra essi rimanga inalterato il rapporto di partecipazione al capitale sociale, salvo diverso accordo tra loro. Il diritto di prelazione si considererà validamente esercitato solo quando abbia ad oggetto l'intera quota offerta dal socio Trasferente.

La rinuncia al diritto di prelazione, espressa o presunta nel caso di mancata risposta nel termine indicato al precedente paragrafo, consente al socio Trasferente di Trasferire la sua quota esclusivamente alla persona da lui scelta e alle condizioni indicate nella comunicazione.

Il diritto di prelazione non spetta in caso di:

- (a) Trasferimenti di partecipazioni mortis causa;
- (b) qualora i soci siano persone fisiche, Trasferimenti in favore di discendenti consanguinei dei soci entro il secondo grado e di coniugi non legalmente separati, ovvero di persone giuridiche interamente possedute dal socio persona fisica;
- (c) qualora i soci siano persone giuridiche, Trasferimenti in favore di società interamente possedute, Controllate, collegate o sottoposte a comune Controllo da parte di un socio, Trasferimenti in favore del socio unico (anche persona fisica);
- (d) esercizio del Diritto di Trascinamento come previsto dal successivo articolo 13;
- (e) intestazione di partecipazioni sociali a società fiduciarie operanti ai sensi della Legge 1966/1939 e successive modifiche ed integrazioni, la re-intestazione da parte di società fiduciarie in capo al proprio fiduciante ed il Trasferimento da società fiduciaria ad altra società fiduciaria per conto dello stesso fiduciante, non configurando tale ipotesi un Trasferi-

Statuto aggiornato al 22-10-2021

HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.  
Codice fiscale: 08633910966

mento di partecipazioni sociali.

Nei casi di cui alle lettere (a), (b), (c), ed (e) non troveranno applicazione le disposizioni di cui agli articoli 11 primo capoverso (divieto di Trasferimento), 13 (Diritto di Trascinamento) e 14 (Diritto di Co-Vendita).

#### **Articolo 13 - Diritto di Trascinamento**

Qualora uno o più soci di categoria A, tra cui deve intendersi necessariamente incluso il Sig. ANDREA LACALAMITA, che detenga/detengano una partecipazione complessivamente pari o superiore al 50% (cinquanta per cento) del capitale sociale della Società (i "Soci di Maggioranza") ricevano da un terzo un'offerta vincolante per l'acquisto del 100% (cento per cento) del capitale sociale della Società ad un prezzo almeno pari ad Euro 19.800.000,00 (diciannovemilioniottocentomila), i Soci di Maggioranza avranno il diritto di Trasferire, unitamente alla propria partecipazione, anche l'intera (e non solo parte della) partecipazione degli altri soci ("Diritto di Trascinamento") e questi ultimi avranno l'obbligo di Trasferire al terzo le loro partecipazioni ai medesimi termini indicati nell'offerta. Il Diritto di Trascinamento potrà essere esercitato dai Soci di Maggioranza ad un prezzo inferiore a quello individuato nelle modalità sopra indicate solo previa approvazione per iscritto dei termini dell'offerta da parte di tutti gli altri soci.

Il Diritto di Trascinamento troverà applicazione in vigenza del divieto di Trasferimento delle partecipazioni disposto ai sensi dell'ultimo paragrafo dell'articolo 11 (undici) che precede, mentre non troverà applicazione nei casi previsti alle lettere (a), (b), (c) ed (e) del precedente articolo 12 (dodici).

Ricorrendo i suddetti presupposti, il Diritto di Trascinamento potrà considerarsi validamente esercitato dai Soci di Maggioranza a condizione che nessuno dei Soci di Maggioranza, fatta eccezione per i soli soci Andrea LACALAMITA, Monica REGAZZI e Fabio MARRA, detenga al momento dell'esercizio del Diritto di Trascinamento o dopo il perfezionamento delle necessarie formalità allo stesso connesse, alcuna partecipazione, diretta o indiretta, nella società offerente o in società aventi con quest'ultima rapporti di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.

#### **Articolo 14 - Diritto Di Co-Vendita (C.D. Tag-Along)**

Nel caso in cui uno o più soci intendano trasferire ad un soggetto terzo una partecipazione superiore al 50% (cinquanta per cento) del capitale sociale, ovvero una partecipazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c., ovvero una partecipazione anche inferiore al 50% (cinquanta per cento) che includa una partecipazione complessivamente non inferiore al 5% dei Soci Andrea LACALAMITA, Monica REGAZZI e Fabio MARRA, gli altri soci avranno il diritto di co-vendita della totalità della propria partecipazione al medesimo soggetto terzo secondo le modalità qui in seguito precisate.

I soci che intendono trasferire la partecipazione di controllo dovranno pertanto darne comunicazione a tutti gli altri soci e all'organo amministrativo, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento inviata presso la sede della società e al domicilio di ciascun socio risultante dal Registro delle Imprese ovvero mediante messaggio di posta elettronica certificata inviata presso l'indirizzo p.e.c. della società e presso l'indirizzo di posta elettronica di ciascun socio con messaggio con conferma di

Statuto aggiornato al 22-10-2021

**HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.**  
Codice fiscale: 08633910966

ricezione. La comunicazione deve contenere le generalità del terzo offerente, il prezzo offerto e le condizioni del trasferimento.

Il terzo acquirente della partecipazione di controllo dovrà essere informato dai soci venditori circa l'esistenza nello statuto sociale del diritto di co-vendita, di modo che questi possa formulare, assieme all'offerta di acquisto della partecipazione di controllo, anche un'offerta al medesimo prezzo e alle stesse condizioni, scritta e irrevocabile, anche ai soci titolari del diritto di co-vendita. Ogni socio che risulti interessato all'esercizio del diritto di co-vendita deve far pervenire ai soci venditori e all'organo amministrativo la dichiarazione di esercizio del diritto di co-vendita con lettera raccomandata anche spedita tramite posta elettronica con conferma di ricezione, non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione effettuata dal socio venditore. Nel caso in cui venga perfezionato l'accordo di trasferimento fra il socio venditore e il terzo offerente, l'alienante dovrà far sì che il terzo offerente presenti al socio titolare del diritto di co-vendita un'offerta di acquisto ai medesimi termini e condizioni. Ogni socio che abbia esercitato il diritto di co-vendita avrà il diritto di trasferire, a sua scelta, tutte o parte delle proprie quote a favore del terzo offerente. L'offerta di acquisto proveniente dal terzo offerente deve essere irrevocabile per un periodo di 30 (trenta) giorni dal ricevimento dell'offerta stessa. Durante il periodo indicato, il socio titolare del diritto di co-vendita resta libero di accettare o meno detta offerta. L'accettazione da parte di quest'ultimo dovrà avvenire nel termine indicato con le modalità sopra indicate. Decorso il termine di 30 (trenta) giorni senza che vi sia stata accettazione per iscritto da parte del socio titolare del diritto di co-vendita, le relative offerte da parte del terzo offerente si intenderanno decadute senza ulteriori formalità e il socio di maggioranza potrà dare esecuzione al trasferimento della propria partecipazione in favore del terzo offerente. L'efficacia del trasferimento della partecipazione dal socio venditore al terzo offerente dovrà essere, con apposita clausola, sospensivamente condizionato al corretto svolgimento della procedura sopra descritta a tutela del socio che abbia esercitato il diritto di co-vendita. Il socio alienante si asterrà in ogni caso dal vendere o comunque trasferire la propria partecipazione a favore del terzo offerente ove quest'ultimo non accetti di acquistare le quote degli altri soci che abbiano comunicato la propria intenzione di esercitare il diritto di co-vendita.

Ai fini della presente clausola, resta inteso che (i) tutti i trasferimenti dovranno avvenire in pari data e dovranno essere regolati dai medesimi termini e condizioni, e (ii) le garanzie e gli obblighi di indennizzo saranno, rispettivamente, prestate e assunti da ciascun socio senza vincolo di solidarietà.

#### **RECESSO ED ESCLUSIONE DEL SOCIO - LIQUIDAZIONE DELLE QUOTE**

##### **Articolo 15 - Recesso**

Fatto salvo quanto previsto all'articolo 11 (undici) che precede, il recesso del socio è regolato dall'art. 2473 Cod. Civ..

Il socio che intende recedere dalla società deve darne comunicazione all'organo amministrativo mediante lettera inviata con raccomandata con ricevuta di ritorno.

La comunicazione deve essere inviata entro 30 (trenta) giorni dalla data

Statuto aggiornato al 22-10-2021

HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.  
Codice fiscale: 08633910966

della conoscenza, da parte del socio, del fatto che legittima il recesso ovvero dalla data dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o, se non prevista, dalla trascrizione nel libro delle decisioni dei soci della decisione che lo legittima.

Il recesso si intende esercitato il giorno in cui la comunicazione è pervenuta alla sede della società.

Dell'esercizio del diritto di recesso deve essere data comunicazione al Registro delle Imprese.

Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato, è privo di efficacia se, entro 30 (trenta) giorni dall'esercizio del recesso, la società revoca la delibera che lo legittima ovvero se è deliberato lo scioglimento della società.

Il diritto di recesso non può essere esercitato prima che siano trascorsi almeno centoottanta giorni dalla costituzione della società o dalla sottoscrizione della partecipazione.

In caso di partecipazioni intestate a società fiduciarie operanti ai sensi della Legge 1966/1939 e successive modifiche ed integrazioni, il diritto di recesso può essere esercitato anche solo per parte di esse, in esecuzione di istruzioni provenienti da differenti fiducianti. La partecipazione in relazione alla quale la società fiduciaria esercita il diritto di recesso può essere reintestata all'effettivo proprietario - fiduciante, per conto del quale la società fiduciaria ha esercitato il diritto di recesso.

#### **Articolo 16 - Esclusione**

Non sono previste specifiche ipotesi di esclusione del socio per giusta causa.

#### **Articolo 17 - Liquidazione delle quote**

Nei casi di recesso, morte o esclusione, le partecipazioni saranno rimborsate al socio o ai suoi eredi in proporzione del patrimonio sociale.

Si applica l'art. 2473, 3° e 4° comma, c.c.

#### **DECISIONI DEI SOCI**

##### **Articolo 18 - Decisioni dei soci**

I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge, dal presente statuto, nonché sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione.

Salvo quanto previsto dai successivi paragrafi, sia in prima che nelle successive convocazioni, l'assemblea dei soci si intenderà validamente costituita e delibererà ai sensi dell'articolo 2479-bis, comma 3, c.c.

Le delibere dell'assemblea che abbiano ad oggetto le materie di seguito indicate, devono essere assunte, sia in prima che nelle successive convocazioni, con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno il 65% (sessantacinque per cento) del capitale sociale avente diritto al voto, e per le materie indicate alle lettere a), b) ed e), anche con il voto favorevole del socio ANDREA LACALAMITA nella sua qualità di socio di Homepal:

- a) trasformazioni, fusioni, scissioni e operazioni simili;
  - b) aumenti di capitale di qualsivoglia natura, fatta eccezione per gli aumenti di capitale a titolo gratuito;
  - c) riduzioni di capitale, anche in caso di recesso del socio;
- emissione di titoli di debito;

Statuto aggiornato al 22-10-2021

HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.  
Codice fiscale: 08633910966

d) liquidazione della società;  
e) qualsiasi modifica delle disposizioni dello Statuto sociale, ivi incluse quelle relative alla forma, all'oggetto sociale, alla denominazione e alla sede sociale.

Le deliberazioni dell'assemblea dei soci della Società riguardanti solo ed esclusivamente gli aumenti di capitale a titolo gratuito e l'approvazione di piani finalizzati ad incentivare e fidelizzare i manager anche mediante assegnazione di quote di partecipazione nel capitale della Società dovranno essere assunte, sia in prima che nelle successive convocazioni, con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino una percentuale del capitale sociale almeno pari al 90% (novanta per cento).

**Articolo 19 - Diritto di intervento e di voto**

Hanno diritto di prendere parte alle decisioni e di esprimere il proprio voto i soci titolari di quote di categoria A che risultano iscritti nel Registro delle Imprese, con esclusione dei soci morosi, di quelli titolari di partecipazioni per le quali espresse disposizioni di legge dispongono la sospensione del diritto di voto nonché quelli la cui polizza assicurativa o la cui garanzia bancaria - ove prestate ai sensi dell'articolo 2465 c.c. - siano scadute o divenute comunque inefficaci.

Il voto del socio vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

Nel caso di decisioni da assumere con metodo assembleare, hanno diritto di intervento in assemblea i soci ai quali spetta il diritto di voto.

I soci inoltre hanno la possibilità di votare a distanza, con strumenti elettronici.

**Articolo 20 - Consultazione scritta e consenso manifestato per iscritto**

Le decisioni dei soci, salvo quanto previsto al successivo Articolo 21, possono essere adottate mediante consultazione scritta, ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto.

La procedura di consultazione scritta, o di acquisizione del consenso espresso per iscritto non è soggetta a particolari vincoli purché sia assicurato a ciascun socio il diritto di partecipare alla decisione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata informazione. Ai fini della consultazione scritta o del consenso espresso per iscritto possono essere validamente utilizzati il telefax o la posta elettronica; la sottoscrizione dei documenti può altresì avvenire in forma digitale.

Il procedimento deve concludersi entro otto giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione.

Le decisioni dei soci adottate ai sensi del presente articolo devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni dei soci.

In caso di partecipazioni intestate a società fiduciaria, l'adesione o meno alla proposta di deliberazione potrà essere espressa da quest'ultima, in esecuzione di istruzioni provenienti da differenti fiduciari, anche con più determinazioni, eventualmente divergenti tra loro.

**Articolo 21 - Decisione dei soci assunta con metodo assembleare.**

Le decisioni dei soci devono essere adottate mediante deliberazione assembleare nel caso in cui le decisioni abbiano ad oggetto le materie di cui agli artt. 2479, 4° comma, e 2480, c.c., oppure quando lo richiedono uno o più amministratori o un numero di soci che rappresentano almeno un terzo capitale sociale.

Statuto aggiornato al 22-10-2021

**HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.**  
Codice fiscale: 08633910966

#### **Articolo 22 - Assemblea**

L'assemblea è convocata dagli amministratori mediante avviso spedito ai soci, risultanti dal Registro delle Imprese, almeno 8 (otto) giorni prima del giorno fissato per l'assemblea, ovvero da questi ricevuto almeno 5 (giorni) prima; in caso di urgenza, l'avviso potrà essere ricevuto dai soci almeno un 3 (tre) giorni prima del giorno fissato per l'assemblea. L'avviso può essere redatto su qualsiasi supporto (cartaceo o magnetico) e può essere spedito con qualsiasi sistema di comunicazione (compresi il telefax e la posta elettronica). In mancanza delle suddette formalità, l'assemblea si intenderà validamente costituita al verificarsi delle condizioni previste dall'articolo 2479-bis, ultimo comma.

L'assemblea può essere convocata sia presso la sede sociale sia altrove, purché in Italia o negli stati dell'Unione Europea.

Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare - anche da non socio - ai sensi dell'art. 2479 bis c.c.

In caso di partecipazioni intestate a società fiduciarie, la delega potrà essere rilasciata a più soggetti delegati a votare, eventualmente in maniera divergente, in esecuzione di istruzioni provenienti da differenti fiducianti.

La rappresentanza in assemblea deve essere conferita con delega scritta, consegnata al delegato anche via telefax o via posta elettronica con firma digitale.

Il rappresentante può farsi sostituire solo da chi sia espressamente indicato come sostituto nella delega.

La presidenza dell'assemblea spetta all'amministratore unico o al presidente del consiglio di amministrazione oppure, in caso di mancanza o di assenza dei soggetti predetti, al consigliere più anziano di età. In via residuale si applica l'articolo 2479 bis, comma 4, c.c.

Il presidente dell'assemblea è assistito da un segretario designato dall'assemblea a maggioranza semplice del capitale presente.

Ove prescritto dalla legge e pure in ogni caso l'organo amministrativo lo ritenga opportuno, le funzioni di segretario sono attribuite ad un notaio designato dall'organo amministrativo medesimo.

Il presidente dell'assemblea verifica la regolarità della costituzione dell'assemblea, accerta l'identità e la legittimazione dei presenti, regola il suo svolgimento ed accerta i risultati delle votazioni; di tutto quanto precede viene dato conto nel verbale dell'adunanza.

E' consentito l'intervento in assemblea anche mediante mezzi di telecomunicazione tali da permettere che tutti coloro che hanno il diritto di parteciparvi possano rendersi conto in tempo reale degli eventi, partecipare alla discussione, visionare, ricevere o trasmettere documenti, formare liberamente il proprio convincimento ed esprimere liberamente e tempestivamente il proprio voto.

#### **AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETÀ**

##### **Articolo 23 - Sistema di amministrazione**

L'amministrazione della Società è affidata, in base a quanto stabilito dai soci con decisione assunta in sede di nomina:

- ad un amministratore unico, ovvero
- ad un consiglio di amministrazione composto da sette membri.

Gli amministratori possono essere anche non soci ed ai componenti dell'organo amministrativo non si applica il divieto di concorrenza di cui

all'art. 2390 c.c.

**Articolo 24 - Durata in carica, revoca e cessazione dei componenti dell'organo amministrativo**

I componenti dell'organo amministrativo restano in carica per tre esercizi, salvo che i soci, al momento della nomina, abbiano fissato un diverso termine, ovvero fino alla revoca o alle dimissioni, e sono liberamente rieleggibili.

La cessazione degli amministratori per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il nuovo organo amministrativo è stato ricostituito.

Se nel corso dell'esercizio vengono a mancare uno o più amministratori gli altri provvedono a sostituirli; gli amministratori così nominati restano in carica sino alla prossima assemblea.

**Articolo 25 - Consiglio di amministrazione**

Qualora sia stato nominato un consiglio di amministrazione, ed ove non vi abbiano provveduto i soci al momento della nomina, i suoi componenti eleggono un presidente scelto tra gli stessi.

Le decisioni del consiglio di amministrazione, salvo quanto previsto al successivo articolo 25, possono essere adottate mediante consultazione scritta, ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto.

La procedura di consultazione scritta, o di acquisizione del consenso espresso per iscritto, non è soggetta a particolari vincoli purché sia assicurato a ciascun amministratore il diritto di partecipare alla decisione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata informazione. Ai fini della consultazione scritta o del consenso espresso per iscritto possono essere validamente utilizzati il telefax o la posta elettronica; la sottoscrizione dei documenti può altresì avvenire in forma digitale.

Il procedimento deve concludersi entro 3 (tre) giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione.

**Articolo 26 - Adunanze e deliberazioni collegiali del consiglio di amministrazione**

Il consiglio di amministrazione deve deliberare in adunanza collegiale in caso di richiesta da parte di un suo componente e per le decisioni che riguardano: gli aumenti di capitale, la redazione di progetti di fusione e scissione, la nomina di direttori e direttori generali.

Nei casi di cui al presente articolo, il presidente convoca il consiglio di amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno e provvede affinché tutti gli amministratori siano adeguatamente informati sulle materie da trattare.

La convocazione avviene mediante avviso inviato a tutti i componenti dell'organo amministrativo almeno tre giorni prima dell'adunanza e, in caso di urgenza, almeno un giorno prima, mediante lettera raccomandata ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, fatto pervenire agli aventi diritto al domicilio risultante dal Registro delle Imprese. A tal fine, si considerano comunque mezzi idonei il telefax, il telegramma e la e-mail.

Nell'avviso vengono fissati la data, il luogo e l'ora della riunione, nonché l'ordine del giorno.

Il consiglio si raduna presso la sede sociale o anche altrove.

E' ammessa la possibilità che le adunanze del consiglio di amministrazione si tengano per tele-videoconferenza a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati e sia loro consentito di seguire la discus-

Statuto aggiornato al 22-10-2021

sione ed intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati; verificandosi questi requisiti il consiglio di amministrazione si considererà tenuto nel luogo in cui si trova il Presidente e dove pure deve trovarsi il segretario onde consentire la stesura e la sottoscrizione dei verbali sul relativo libro.

Le adunanze del consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i componenti dell'organo amministrativo ed i sindaci effettivi qualora nominati.

Esso delibera con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei presenti.

Delle deliberazioni della seduta si redigerà un verbale firmato dal presidente e dal segretario, se nominato, che dovrà essere trascritto nel libro delle decisioni degli amministratori.

Salvo diversa delibera all'atto della nomina, l'organo di amministrazione, qualunque ne sia la composizione, è investito dei più ampi poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della società.

L'organo di amministrazione ha facoltà di nominare procuratori per determinati atti o categorie di atti.

Ove sia nominato un consiglio di amministrazione, questo potrà delegare tutti i propri poteri ad un comitato esecutivo composto da alcuni dei suoi componenti, ovvero ad uno o più dei suoi componenti, anche disgiuntamente. In questo caso si applicano le disposizioni contenute nei commi terzo, quinto e sesto dell'articolo 2381 c.c. Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'articolo 2475 c.c.

Le deliberazioni del consiglio di amministrazione che abbiano ad oggetto le materie di seguito indicate, saranno assunte con il voto favorevole di 5 (cinque) amministratori su 7 (sette) e non potranno essere oggetto di delega da parte del consiglio di amministrazione a nessuno dei suoi membri né a procuratori speciali, dovendo essere adottate con delibera consiliare, anche mediante consultazione scritta o consenso espresso per iscritto:

acquisto o cessione, a qualsiasi titolo, di beni immobili e di ogni altro diritto reale ad essi relativo;

sottoscrizione di contratti di qualsivoglia natura (ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, contratti di consulenza, contratti di locazione) per un importo superiore ad Euro 200.000,00 (duecentomila/00) per singolo contratto;

effettuazione di investimenti per un importo superiore ad Euro 100.000.00 (centomila/00) per singola operazione;

acquisizione, a qualsiasi titolo, di aziende, rami d'azienda o partecipazioni in società o altri soggetti giuridici;

costituzione di, o rinuncia a, garanzie reali o personali in favore di terzi debitori;

costituzione di società partecipate, interamente e non, dalla Società o concessione di finanziamenti, sotto qualsiasi forma e a qualsiasi condizione, alle medesime;

assunzione di nuove, o modifica di, linee di credito o altre forme di finanziamento (in qualsiasi forma), richiesta di fidejussioni o operazioni di qualsiasi natura che comportino l'assunzione di debiti finanziari per importi complessivamente superiori ad Euro 500.000,00

Statuto aggiornato al 22-10-2021

HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.  
Codice fiscale: 08633910966

(cinquecentomila/00) per ciascun esercizio sociale;  
costituzione di joint venture, di alleanze strategiche, di partnership o stipula di contratti associativi di qualsiasi natura (ivi incluse associazioni temporanee di imprese) che comportino, comunque, impegni finanziari a carico della Società;  
assunzione o licenziamento di personale dirigenziale della Società;  
esercizio del diritto di voto nelle società Controllate in relazione alle materie indicate alle lettere da (a) a (e) dell'Articolo 18;  
proposte di aumento di capitale a titolo gratuito da presentare all'assemblea dei soci;  
piani finalizzati ad incentivare e fidelizzare i manager della Società anche mediante assegnazione di quote di partecipazione nel capitale della Società.

#### **Articolo 27 - Rappresentanza della società**

I poteri di rappresentanza generale della società competono all'organo amministrativo.

In caso di nomina del consiglio di amministrazione, i poteri di rappresentanza competono al presidente del consiglio di amministrazione ed ai singoli consiglieri delegati, se nominati.

#### **Articolo 28 - Compenso dei componenti l'organo amministrativo**

Salvo diversa previsione della deliberazione dei soci adottata in sede di nomina degli amministratori, ai componenti dell'organo amministrativo spetta, oltre al rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio, un compenso annuo, nonché un trattamento di fine mandato da accantonarsi annualmente, variabili in funzione alle effettive prestazioni svolte.

In caso di nomina di un comitato esecutivo o di consiglieri delegati, il loro compenso è stabilito dal consiglio di amministrazione al momento della nomina.

#### **CONTROLLI SULL'ATTIVITÀ SOCIALE**

#### **Articolo 29 - Poteri di controllo dei soci**

I soci che non partecipano all'amministrazione hanno diritto ad avere dagli amministratori notizie sullo svolgimento degli affari sociali e di consultare, anche tramite professionisti di loro fiducia, i libri sociali e i documenti relativi all'amministrazione.

#### **Articolo 30 - Organi di controllo**

Ai sensi del primo comma dell'articolo 2477 c.c., con decisione dei soci può essere nominato un organo di controllo o un revisore.

Nei casi previsti dal secondo e terzo comma dell' articolo 2477 c.c., la società, con decisione dei soci, nomina l'organo di controllo o un revisore.

Su scelta dei soci, l'organo di controllo può essere costituito da un solo membro o da un collegio composto di tre membri effettivi e di due supplenti, nominati e funzionanti a sensi di legge.

Per quanto riguarda la cessazione delle cariche, decadenza e ineleggibilità si fa riferimento alle norme previste dal Codice Civile.

#### **Articolo 31 - Compiti, competenze e doveri dell'organo di controllo.**

Il collegio sindacale e il sindaco unico hanno i doveri e i poteri di cui agli articoli 2403 e 2403-bis c.c., ed esercitano la revisione legale dei conti sulla Società.

Si applicano al collegio sindacale e al sindaco unico le disposizioni di cui

Statuto aggiornato al 22-10-2021

agli articoli 2404, 2405, 2406, 2407 e 2408 c.c..

**Articolo 32 - Revisore legale dei conti**

Qualora - in alternativa alla nomina del collegio sindacale o del sindaco unico e ad esclusione dei casi in cui la loro nomina sia obbligatoria - la società nomina per la revisione legale dei conti un revisore, questi deve essere iscritto al registro istituito presso il Ministero di Giustizia.

Si applicano al revisore tutte le norme di legge previste per lo stesso in materia di società per azioni.

**ESERCIZIO SOCIALE E BILANCIO**

**Articolo 33 - Esercizio sociale**

L'esercizio sociale inizia il primo gennaio e si chiude il 31 dicembre di ogni anno.

**Articolo 34 - Bilancio ed utili**

Al termine di ciascun esercizio, l'organo amministrativo provvede, alla redazione del progetto di bilancio dell'esercizio da sottoporre all'approvazione da parte dei soci entro 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dello stesso.

Il termine di cui al precedente comma potrà essere prorogato a non più di 180 (centottanta) giorni dalla chiusura dell'esercizio nel caso in cui la Società sia tenuta alla redazione del bilancio consolidato o quando lo richiedano particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della Società.

Gli utili risultanti dal bilancio, dedotta una quota non inferiore al 5% da destinare a riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale, saranno destinati secondo le decisioni assunte dai soci.

**SCIoglimento E LIQUIDAZIONE**

**Articolo 35 - Scioglimento e liquidazione**

La Società si scioglie al verificarsi delle cause di cui all'art. 2484 c.c.

In tutte le ipotesi di scioglimento, la competenza a prendere atto del verificarsi della causa di scioglimento e ad effettuare gli adempimenti pubblicitari conseguenti, da compiersi entro novanta giorni, spetta all'organo amministrativo.

Per la nomina dei liquidatori e la determinazione dei criteri di svolgimento della liquidazione si applica l'art. 2487 c.c.

**DISPOSIZIONI FINALI**

**Articolo 36 - Foro Competente**

Qualsiasi controversia tra i soci relativa ai loro rapporti all'interno della Società, incluse quelle aventi ad oggetto la validità, interpretazione ed esecuzione del presente Statuto, che non venga risolta dai soci amichevolmente, verrà devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Milano.

**Articolo 37 - Rinvio**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente statuto, si fa rinvio alle vigenti norme di legge.

**Articolo 38 - Normativa Speciale**

Nei termini e con le modalità previste dalla Legge, per il periodo in cui viene riconosciuta la qualifica di start up innovativa, P.M.I. innovativa o P.M.I., con le proprie eccezioni previste al D.L. 179/2012 e successive integrazioni e modificazioni, la società potrà:

Statuto aggiornato al 22-10-2021

**HOMEPAL A BETTER PLACE S.R.L.**  
Codice fiscale: 08633910966

- creare categorie di quote che non attribuiscono diritti di voto o che attribuiscono al socio diritti di voto in misura non proporzionale alla partecipazione da questi detenuta ovvero diritti di voto limitati a particolari argomenti o subordinati al verificarsi di particolari condizioni non meramente potestative, anche in deroga all'articolo 2479, comma 5, del codice civile;
- offrire le quote di partecipazione al pubblico di prodotti finanziari, anche attraverso i portali per la raccolta di capitali di cui all'articolo 30 del D.L. n. 179 del 18 ottobre 2012, convertito nella Legge n. 221 del 17 dicembre 2012, nei limiti previsti dalle leggi speciali, in deroga a quanto previsto dall'articolo 2468, comma primo, del codice civile;
- emettere strumenti finanziari forniti di diritti patrimoniali o anche di diritti amministrativi, con esclusione del voto nelle decisioni dei soci ai sensi degli articoli 2479 e 2479-bis del codice civile, ove qualificabile come "start-up innovativa" o "P.M.I. innovativa";
- porre in essere tutte le operazioni e beneficiare di tutte le deroghe previste dalla sopra richiamata normativa.

Sempre nel suddetto periodo, il divieto di operazioni sulle proprie quote, stabilito dall'articolo 2474 del codice civile, non trova applicazione qualora l'operazione sia compiuta in attuazione di piani di incentivazione che prevedano l'assegnazione di quote di partecipazione a dipendenti, collaboratori o componenti dell'organo amministrativo, prestatori di opera e servizi anche professionali.

FIRMATO:

ANDREA LACALAMITA

GIOVANNI RICCI (SIGILLO)

*Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 11,00  
anticipati da Infocamere S.C.p.A. in nome e per conto dell'Utente*