

S T A T U T I
I SHOQËRISË TREGTARE
" R h e a " SH.P.K

Shoqëria " **R h e a** " sh.p.k themelohet sot në datën 01.06.2021 në përputhje me Aktin e saj të Themelimit dhe përbëhet nga ortaku i mëposhtëm:

Ardi Muçaj, me atësi Banush dhe amësi Salihe, dtl.07.10.1976, lindur në Vlorë, dhe banues në Tiranë rruga "Petro Nini Luarasi", njësia nr. 2, Tiranë, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar,

I. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Shoqëria Tregtare " **R h e a** " sh.p.k, (shoqëri me përgjegjësi të kufizuar) rregullon pozitën e saj juridike, marrëdhëniet ndërmjet ortakëve, funksionimin dhe kompetencat e organeve të saj, llojin e Shoqërisë, kohëzgjatjen e veprimtarisë së saj, marrëdhëniet me të punësuarit, duke u bazuar në ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", dhe dispozitat e tjera të legjislacionit shqiptar në fuqi që rregullojnë marrëdhëniet e Shoqërisë Tregtare.

NENI 1
Objekti i veprimtarisë

1.1 Shoqëria ka si objekt veprimtaritë që vijojnë më poshtë:

Të operojë në sektorin e telekomunikacionit duke kryer aktivitete nëpërmjet telefonit të çdo lloji për llogari të vet apo të tretëve, telemarketing, sekretari telefonike, shitje nëpërmjet telefonit, sondazhe, mesazhe promocionale dhe çdo lloj tjetër aktiviteti të lidhur me të, ku përsa përmendur më sipër nuk mund të jetë saktësisht apo e kufizuar;

Shoqëria mund të kryejë gjithashtu të gjitha operacionet tregtare, mbi pasuri të luajtshme apo të paluajtshme, që do të vlerësohen të nevojshme apo të dobishme për realizimin e objektit të ngashëm apo të afërt me të vetin.

Shoqëria mund të ketë pjesëmarrje në formën e mbajtjes së aksioneve/kuotave apo interesave të tjera në shoqëri tregtare apo ndërmarrje me objekt veprimtarie të çfarëdo lloji, ashtu sikur se do të ofrojë dhe jap garanci të gjitha formave ligjore për sigurimin e përbushjes së detyrimeve të tretëve, gjithashtu mund të kryejë të gjitha veprimet e nevojshme të vendimmarres dhe administrimit të shoqërisë apo ndërmarrjeve në të cilat merr pjesë në cilesinë e ortakut apo aksionerit si dhe do të kryejë çdo veprimtari tjetër të natyrës financiare e tregtare për përbushjen e objektit të veprimtarisë së shoqërisë në përputhje me Ligjin Shqiptar.

1.2 Shoqëria ka të drejtë të ushtrojë çfarëdolloj veprimtarie tjetër të lejuar nga ligji dhe në përputhje me rregullat në fuqi.



NENI 2
Emri dhe selia e Shoqërisë

2.1 Shoqëria është Person Juridik Privat.

Shoqëria do të paraqitet në qarkullimin tregtar me emërtimin e saj "**R h e a**" sh.p.k, (shoqëri me përgjegjësi të kufizuar).

2.2 Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën Rruga e ‘Barrikadave’, Pallati nr. 26, kati i parë, Njësia bashkiake nr. 9, Tirane.

2.3 Shoqëria tregtare "**R h e a**" sh.p.k mund të hapë degë të saj ose zyra përfaqësimi brenda ose jashtë vendit.

NENI 3
Kohëzgjatja e Shoqërisë

3.1 Shoqëria do të ketë një kohëzgjatje të pakufizuar.

NENI 4
Regjimi Juridik i Shoqërisë

4.1 Shoqëria udhëhiqet nga parimet e ekonomisë së tregut dhe ka për qëllim fitimin. Ajo respekton parimin e reciprocitetit.

Ajo është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (Sh.p.k.). Veprimitaria e saj i nënshtronhet dispozitave të Aktit të Themelimit, Statutit, si dhe dispozitave të legjislacionit tregtar e atij civil në fuqi. Me vendim të Asamblesë së Ortakeve (Ortaku i Vetëm), Shoqëria mundet që të ndryshojë regjimin juridik të saj në përputhje me dispozitat ligjore që do të janë në fuqi, si dhe në përputhje të plotë me dispozitat e Aktit të Themelimit dhe të Statutit të saj, duke bërë edhe përshtatjen e tyre sipas ndryshimeve përkatëse.

4.2 Shoqëria gëzon personalitet juridik nga data e regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar. Shoqëria do të ketë vulën e saj.

II. TË DREJTAT DHE DETYRAT E ORTAKUT

NENI 5

5.1 Pasuritë e krijuara nga Shoqëria gjatë aktivitetit të saj janë në pronësi të Shoqërisë. Ato (pasuritë) mund të tjetersohen, të jepen me qira, me miratimin e Asamblesë së Përgjithshme. (Ortakut të Vetëm).



NENI 6

Të drejtat dhe detyrimet e Ortakut të Vetëm

6.1 Ortaku i Vetëm jep kontributin e tij në shoqëri në para apo në natyrë, sipas mënyrave dhe afateve të përcaktuara në statut, në të cilën është përcaktuar në mënyrë të detajuar kontributi dhe mënyra e afatit e derdhjes së këtij kontributi në këtë shoqëri. Ortaku i Vetem përgjigjet ndaj shoqërisë personalisht dhe në mënyrë solidare për dëmet e shkaktuara nga mospërbushja e këtyre detyrimeve apo nga përbushja e tyre përtej afateve përkatëse. Ortaku i Vetem mban përgjegjësi për humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara.

6.2 Personat përgjegjës për administrimin e shoqërisë informojnë Ortakun e Vetëm për ecurinë e veprimtarisë së shoqërisë tregtare dhe, me kërkesën e tij, duhet t'i vënë në dispozicion llogaritë vjetore, përfshirë llogaritë e konsoliduara, raportet për gjendjen dhe ecurinë e veprimtarisë së shoqërisë tregtare, raportet e organeve drejtuese apo të ekspertëve kontabël të autorizuar, si dhe çdo dokument tjetër të brendshëm të shoqërisë.

6.3 Personat përgjegjës për administrimin e shoqërisë informojnë Ortakun e Vetem për periudha njëmuore dhe tremujore për ecurinë e shoqërisë, realizimin e objektivave mujore dhe tremujore, llogaritë, raportet për gjendjen dhe ecurinë e veprimtarisë së shoqërisë tregtare me partnerët nënkontraktorë, raportet e organeve drejtuese apo të ekspertëve kontabël të autorizuar, si dhe çdo dokument tjetër të brendshëm të shoqërisë.

6.4 Gjatë ushtrimit të të drejtave, Ortaku i Vetëm vepron duke marrë parasysh interesat e shoqërisë. Ortaku i Vetëm respekton detyrimet që burojnë nga Akti i Themelimit dhe Statuti. Ai përpinqet për zhvillimin e aktivitetit të Shoqërisë sipas objektit të veprimtarisë së saj.

III. KUSHTET EKONOMIKE TË SHOQËRISË

NENI 7

7.1 Veprimtaria e funksionimit të Shoqërisë bazohet në kërkesat e ekonomisë së tregut. Veprimtaria ekonomike ndërtohet mbi parimet e llogarisë dhe pasqyrohet në bilancet e saj.

NENI 8

8.1 Kapitali i regjistruar i shoqërisë është i përbërë nga kontributi në para i Ortakut të Vetëm në vlerën 100.000 (njeqint mijë) lekë.

- Ortaku i Vetëm i Shoqërisë**, zotëron një kuotë me vlerë 100.000 lekë (njëqind mijë lekë), e cila përbën 100 % të kapitalit të regjistruar të shoqërisë.



b) Kontributet që përbëjnë 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë janë shlyer tërësisht nga Ortaku i Vetëm.

8.2 Ortaku i Vetëm, në bazë të kërkesës së organit administrues, mund të sjellë para në shoqëri. Kjo derdhje parash mund të bëhet në formën e zmadhimit të kapitalit ashtu si dhe në formën e financimit të shoqërisë. Në rastin e financimit të shoqërisë nga Ortaku i Vetëm në formë huaje, nuk është e nevojshme të respektohet përpjesëtueshmëria mes shumës së derdhur në shoqëri dhe kuotave të kapitalit që Ortaku i Vetëm zotëron.

NENI 9 Pasuria e Shoqërisë

9.1 Shoqëria bëhet pronare e pasurisë së luajtshme e të paluajtshme kur vlera e pasurisë mbulohet tërësisht në të holla.

NENI 10 Transferimi i kuotave

10.1 Ortaku i Vetëm i Shoqerise ka të drejtën të transferojnë lirisht kuotën që zotërojnë në kapitalin e regjistruar të shoqërisë, kundrejt pagesës së një shume;

10.2 Ortaku i Vetëm i Shoqërisë ka të drejtë të heqë dorë nga Shoqëria dhe mund të shesë kuotën nëpërmjet nënshkrimit të kontratës së shitjes së kuotës, pa qenë nevoja e marrjes së një vendimi paraprak nga Ortaku i Vetëm i Shoqërisë në përputhje me kushtet që i lejon Statuti dhe Ligji. Heqja dorë nga shoqëria nuk e liron ate nga detyrimet që ka deri në momentin e heqjes dorë dhe nuk e cenon atë në marrjen e të ardhurave që Shoqëria ka sigruar deri në këtë moment.

10.3 Kuotat e kapitalit mund të transferohen në mënyrë të lirë përmes dhurimit apo çdo akti tjetër, falas.

NENI 11 Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit

11.1 Kapitali i regjistruar i shoqërisë mund të zmadhohet ose të zvogëlohet nga Asambleja e Përgjithshme (Ortaku i Vetëm).

Zmadhimi i kapitalit mund të vendoset kur e kërkojnë interesat e Shoqërisë duke u vendosur rritja e vlerës së kuotës së Ortakut të Vetëm.

Asambleja e Përgjithshme (Ortaku i Vetëm), vendos për zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë.

Zvogëlimi i kapitalit nuk duhet të dëmtojë kreditorët e as të krijojë pasiguri tek ata që kanë dhënë kredi para publikimit të zvogëlimit të kapitalit. Në të kundërtën, Gjykata e konsideron të pavlefshëm këtë vendim mbi kërkesën e kreditorëve.

NENI 12 Fondet rezervë

12.1 Shoqëria krijon fondin rezervë dhe fonde të tjera financimi për të përballuar nevojat e saj.



NENI 13
Bilanci

13.1 Pasuria e Shoqërisë vlerësohet në bilancet e saj në monedhë të vendit ose në monedhë të huaj sipas vlerësimit të Ortakut të Vetëm ose ekspertëve në momentin e Themelimit të Shoqërisë.

Bilanci vjetor paraqitet brenda datës 31 Mars të vitit pasardhës. Forma e bilancit përcaktohet nga Administratori në harmoni me format e bilanceve të vendosura në Republikën e Shqipërisë.

NENI 14
Plani financiar

14.1 Plani financiar parashikon aktivin e pasivin e aktivitetit ekonomik të Shoqërisë, të shprehur në lekë ose valutë të konvertueshme. Llogaria ekonomike do të mbahet në Shqipëri.

Shkëmbimi i monedhës shqiptare me atë të huaj dhe anasjelltas bëhet sipas kursit zyrtar ose privat të këmbimit.

NENI 15
Shpërndarja e fitimeve, kufizimi i shpërndarjes

15.1 E ardhura neto që rezulton mbasi zbriten shpenzimet e bëra për kryerjen e çdo lloj aktiviteti nga zbritja e vlerës së amortizimit, nga tatimet dhe taksat, nga kuotat që rritin kredinë për investime, pagat e shpërblimet, përdoret nga Ortaku i Vetëm, sipas qëllimeve të tij.

Ortaku i Vetëm ka të drejtë të marrë pjesën e fitimit të dekluaruar në pasqyrat financiare të shoqërisë.

15.2 Shoqëria mund te shpërndajë fitime, vetëm nëse pas pagimit të dividendifit:

- aktivet e shoqërisë mbulojnë tërësisht detyrimet e saj;
- shoqëria ka aktive likuide të mjaftueshme për të shlyer detyrimet që bëhen të kërkueshme brenda 12 muajve në vazhdim.

IV. ORGANET E SHOQËRISË

NENI 16
Asambleja e Përgjithshme
(Ortaku i Vetëm)

16.1 Organi themelor i shoqërisë është Asambleja e Përgjithshme.

Asambleja e Përgjithshme merr vendime për:

- përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- ndryshimet e statutit;
- emërimin e shkarkimin e administratorëve;



- emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- përcaktimin e shpërblimeve për administratorët, likuiduesit dhe ekspertët kontabël të Autorizuar;
- Mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare mujore, tremujore e vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- përcakton tagret e përfaqësimit të administratorëve në kushtet e nënshkrimit të kontratave të bashkëpunimit me shoqëri apo individë, kontratave të sipërmarrjes apo të shitjes, si dhe miraton kontratat tip që do të nënshkuhen.
- miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- zmadhimin dhe zgjedhimin e kapitalit;
- pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- çështje të tjera të parashikuara nga ligji.

NENI 17
Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme

17.1 Asambleja e Përgjithshme mblidhet sa herë që mbledhja është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërisë. Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme thirret të paktën një herë në vit. Asambleja e Përgjithshme thirret nga administratorët apo Ortaku i Vetëm.

17.2 Vendimet e marra nga Ortaku i Vetëm, se bashku me procesverbalin e mbledhjes dhe aktet e tjera qe i bashkëlidhen sipas ligjit ketij proceverbalit, registrohen ne librin e shoqërisë.

NENI 18
Procesverbal i mbledhjes së Asamblesë

18.1 Të gjitha vendimet e Asamblesë së Përgjithshme duhet të registrohen në procesverbal. Administratorët përgjigjen për ruajtjen e kopjeve të procesverbalëve të mbledhjeve të Asamblesë së Përgjithshme.

Procesverbal duhet të përmbajë datën e vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e kryetarit e të mbajtësit të procesverbalit, rezultatet e votimit.

Procesverbalit i bashkëlidhet edhe lista e pjesëmarrësve, si edhe akti i thirrjes së Asamblesë së Përgjithshme.

Procesverbal i mbledhjes nënshkruhet nga kryetari dhe nga mbajtësi i procesverbalit.

V. ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

NENI 19

19.1 Asambleja e Përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë. Afati i emëritimit, nuk mund të jetë më i gjatë se 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje.

Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit. Statuti mund të vendosë rregulla të posaçme për emërimin e administratorëve. Administratorët e një shoqërie tregtare mëmë, nuk mund të emërohen si administratorë të një shoqërie të kontrolluar e anasjelltas.

19.2 Mund të emërohen si administratorë të shoqërisë edhe personat fizikë që nuk janë Ortakë.

19.3 Emërimi i Administratorëve bëhet me unanimitet nga Asambleja e Përgjithshme (Ortaku i Vetëm).

NENI 20 **Të drejtat dhe detyrimet e administratorëve**

20.1 Administratorët kanë të drejtë e detyrohen të:

1. kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme (Ortaku i Vetëm);
2. përfaqësojnë shoqërinë tregtare;
3. kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
4. përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara Asamblesë së Përgjithshme (Ortaku i Vetëm) për miratim;
5. krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrëthanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
6. kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënët e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin “Për regjistrimin e biznesit”;
7. raportojnë përpara Asamblesë së Përgjithshme (Ortaku i Vetëm) në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
8. të thërrasin Asamblenë e Përgjithshme (Ortaku i Vetëm) kur shoqëria brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara dhe kur sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.
9. të bëjnë pagesa pa miratimin e Asamblesë së Përgjithshme (Ortaku i Vetëm) vetëm për likuidimin e pagave, sigurimeve shoqërore, detyrimet tatimore, shpenzimeve të drejtpërdrejta të aktivitetit të shoqërisë, lidhur me aktivitete të parashikuara nga buxheti i miratuar.
10. të bëjnë pagesat që i detyrohet subjektit ndërtues dhe nënkontraktorëve, konform situacionit të punimeve të paraqitur e të miratuar nga eksperti kontabël.
11. të nënshkruajnë kontratat e sipërmarrjes, të bashkëpunimit apo paraprake të shitjes për objektet që janë në ndërtim e sipër, sipas çmimeve paraprake të miratuara nga Ortaku i Vetëm për çdo komponent të ndërtimit të ri.

20.2 Përveç detyrave të treguara më lart për çdo veprim tjetër administratori/ët duhet të marrë më parë miratimin e Asamblesë së Përgjithshme (Ortaku i Vetëm).



20.3 Nëse Asambleja e Përgjithshme (Ortaku i Vetëm) emëron më shumë se një administrator, ata e administrojnë bashkërisht shoqërinë. Statuti ose rregulloret e tjera, të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme (Ortaku i Vetëm), mund të parashikojnë ndryshe.

20.4 Asambleja e Përgjithshme (Ortaku i Vetëm) mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë.

Statuti apo marrëveshje të tjera nuk mund të përjashtojnë apo kufizojnë këtë të drejtë. Paditë, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

NENI 21 Shpërblimi i administratorëve

21.1 Shpërblimet e administratorëve përcaktohen me vendim të Asamblesë së Përgjithshme (Ortaku i Vetëm).

Shpërblimi, duhet të jetë i përshtatshëm dhe në përputhje me detyrat e administratorëve dhe gjendjen financiare të shoqërisë.

21.2 Nëse shoqëria është në vështirësi financiare, Asambleja e Përgjithshme (Ortaku i Vetëm) mund të vendosë reduktimin e shpërblimit të administratorëve në masën e përshtatshme.

Kriteret e shpërblimit, shpërblimi individual dhe efekti vjetor i shpërblimit të administratorëve në strukturën e kostove të shoqërisë tregtare publikohen së bashku me pasqyrat financiare vjetore.

21.3 Administrator i Shoqërisë "Rheal sh.p.k.", do të jetë Ardi Muçaj.

NENI 22 Ekspertët Kontabël

22.1 Shoqëria cakton ekspert kontabël për çdo vit financiar kur jemi përparrë rasteve të përcaktuara në ligj. Emërimin e tyre e bën Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme (Ortaku i Vetëm).

Ekspertët kontabël mbajnë përgjegjësi për mbajtjen e rregullt të të gjithë dokumentacionit të Shoqërisë. Ata përgjigjen për dëmet që i vijnë Shoqërisë nga mbajtja e parregullt e llogarive ose verifikimi i tyre i gabuar.

Nuk mund të ngarkohen me detyrën e ekspertit, themeluesi, administratori, personat që janë gjini e krushqi me ata deri në shkallën e katërt.

VI. MARRËDHËNIET E PUNËS

NENI 23

23.1 Marrëdhëniet e punës në Shoqëri rregullohen sipas dispozitave të Aktit të Themelimit, Statutit dhe Legislacionit Shqiptar të Punës.



Punësimi në Shoqëri realizohet me anë të kontratës individuale të punës midis Shoqërisë e të punësuarve. Marrëdhëniet midis Shoqërisë e sindikatës rregullohen nëpërmjet kontratës kolektive të punës.

NENI 24

24.1 Të punësuarit dhe punonjësit drejtues administrativ janë përgjegjës për dëmet që i shkaktojnë Shoqërisë për faj të tyre dhe përgjigjen para saj civilisht.

VII. PRISHJA E SHOQËRISË. LIKUJDIMI

NENI 25

25.1 Kjo Shoqëri do të prishet në rast se:

1. me vendim të Asamblesë së Përgjithshme (Ortaku i Vetëm);
2. me hapjen e procedurave të falimentimit;
3. nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 “Për regjistrimin e biznesit”, i ndryshuar;
4. me vendim të gjykatës;
5. për arsyen e tjera, të parashikuara në statut;

Prishja e shoqërisë regjistrohet në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit nga administratorët.

NENI 26 Likuidimi i shoqërisë

26.1 Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Asambleja e Përgjithshme (Ortaku i Vetëm).

Nëse Asambleja e Përgjithshme (Ortaku i Vetëm) nuk merr një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

VIII. DISPOZITA TË FUNDIT

NENI 27

27.1 Ky Statut hyn në fuqi pas miratimit dhe regjistrimit të Shoqërisë në regjistrin tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.



NENI 28

28.1 Gjithçka nuk është parashikuar shprehimisht në këtë Statut do të disiplinohet nga legjislacioni tregtar dhe ligje të tjera të lidhura me të në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 29

29.1 Ky Statut përpilohet në 5 (pesë) kopje në gjuhën shqipe, dhe u nënshkrua pa vërejtje nga ortaku themelues.

ORTAKU THEMELUES

ARDI MUÇAJ

Ardi Muçaj

