



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER LULJETA F. XHIXHO
ADRESA NR.5, PJETER BOGDANI,
NR.43, NR.1, NR.24
TEL: 682120065

REDAKTIM DHE VËRTETIM I AKTEVE TË SH.P.K-VE

Nr. repertori: 18

Nr. koleksioni: 4

Tiranë më 12/07/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Per Noterine"

*Akti noterial përbëhet nga 187 fletë



A2021052840001019046



A2021052840001019046

AKT THEMELIMI & STATUT**ISHOQERISE " AGRO – Kultur AKA – Albania " Sh.p.k.**

Sot me date 12.07.2021 (dijelme e njezet e nje), para meje Noter Luljeta F. XHIXHO (SPAHIU), Anetar i Deges Vendore te Noterit te Tirane, me Zyre ne Rr. "Pjeter Bogdani", Pall. 7/1, kati 8,ap.24 u paraqiten personalisht:

Z. AXEL ECKART, shtetas gjerman, lindur me 09.02.1954 ne GORLITZ Gjermani, banues ne Zwizer, ne adresen: CH -8873 AMDEN, RUETISTRASSE 5, me zotesi te plote juridike e per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga karta e identitetit nr. L4YLC7D2F (234250).

Z.ARGJENT OSMANI, shtetas Gjerman lindur ne Diber te Madhe, lindur me 22.07.1965 ne Diber, banues ne Hackstr. 20 A, 70190 Stuttgart - Gjermani me shtetesi gjermane, me zotesi te plote juridike e per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga pasaporta gjermane nr. C86HBY11N.

Z. KUJTIM DEMAJ, shtetas shqiptar, lindur me 30.08.1956 ne Kurcaj - Kruje, Shqiperi, banues ne Tirane ne adresen Rruga 5 Maj Pallati AL-Ing 2017, me zotesi te plote juridike e per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga karta e identitetit nr. 035074676 e Nr. Personal F60830108C.

Te cilet ne cilesine e " Ortakeve Themelues ", redaktojne kete Akti Themelimi & Statut, nepermjet te cilit deklarojne se, me vullnet te lire, te plote e te sinqerte dhe iniciativen e lire private, mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi, ne Ligjin nr. 9901 date 14.04.2008, " Per Tregtaret dhe shoqerite tregtare ", ne Ligjin Nr. 9723 date 03.05.2007 " Per Qendren Kombetare te Regjistrimit ", ne ate Doganor, Fiskal e Tatimor, krijojne shoqerine tregtare, me pergjegjesi te kufizuar, " **AGRO – Kultur AKA – Albania " Sh.p.k.**, Fushe –Kruje.

Neni 1Krijimi

Shoqeria " **AGRO –Kultur AKA –Albania " shpk**, Fushe Kruje, eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur "Shoqeria").

Neni 2Personaliteti juridik

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi te jetë regjistruar në QKR, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Shoqeria, pasi të ketë fituar personalitetin juridik, është përgjegjëse ndaj të tretëve për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj.

Shoqëria " **AGRO – Kultur AKA – Albania " shpk**, Fushe - Kruje, eshte nje e tille, kapitali i së cilës ndahet në kuota dhe që themelohet nga ortakët që përballojnë humbje vetëm deri në kufirin e vlerës së kontributit të tij në kapitalin themeltar.

Neni 3Selia

Shoqeria e ka seline ne adresen: " Zona kadastrale Nr.: 1921 , pasuria nr.359 , Halil Fushe - Kruje",

Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj, te hape zyra perfaqesije, dege, te krijojte filiale, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, vetëm me vendim te Asamblese se Ortakeve.



A2021052840001019046

Neni 4

Objekti i veprimtarise

Shoqëria " **AGRO – Kultur AKA – Albania** " shpk ,Fush-Kruje , do te ushtroje aktivitetin e saj tregtar ne fushen e bujqesise, respektivisht: Mbjellja dhe kultivimi i druveve industrial dhe holtikulture me aftesi rritese te shpejte ,bime medicinale aromatike, rrenje , fara, fidane etj. ; shumfishimi ne plantacione dhe perpunimi i tyre, Import / eksporti, brenda dhe jashte shtetit. Te kene te drejten te ndertojne mbi token e marre me qera, magazina, ambjente perpunimi te esencave aromatike etj. si dhe ushtrimi i aktivitetit te bletarise .

Neni 5

Kohezgjatja

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje periudhe kohore te papercaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit (QKR).

Neni 6

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 120.000,- Lekë dhe eshte i ndare në 3 (kuota) pjesë, vlera nominale e të ciles eshte:

Z. AXEL ECKART , i cili zoteron 1 (nje) kuote, me vlere te pergjithshme 48.000 Leke (dyzetetetemije), qe perbejne 40 % (dyzetperqind) te kapitalit themeltar te shoqerise.

Z. ARGJEND OSMANI , i cili zoteron 1 (nje) kuote, me vlere te pergjithshme 48.000 Leke (dyzetetetemije), qe perbejne 40 % (dyzetperqind) te kapitalit themeltar te shoqerise.

Z. KUJTIM DEMA , i cili zoteron 1 (nje) kuote, me vlere te pergjithshme 24.000 Leke (njizetekatermije), qe perbejne 20 % (njezetperqind) te kapitalit themeltar te shoqerise.

Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme dhe as me kontribute në shërbime.

Ortaku pergjigjet per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te tij ne kapitalin themeltar te shoqerise.

Neni 7

Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit

Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nepermjet emerimit nga gjykata kompetente e nje eksperti te autorizuar per keto kontribute ne natyre sipas kërkesës së administratorit.

Zvogëlimi i kapitalit realizohet me vendim te Asamblese se Ortakeve në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit. Projekti i zvogëlimit të kapitalit u komunikohet ekspertëve kontabël të autorizuar, në rast se ka të tillë, të paktën 45 ditë përpara datës së mbledhjes së Asamblese se Ortakeve të thirrur për të marrë vendim rreth këtij projekti.

Zvogëlimi i kapitalit themeltar në një vlerë më të vogël se ajo e përcaktuar në nenin 5 te ketij statuti, e bën të detyrueshme marrjen e një vendimi prej shoqërisë për zmadhimin e kapitalit themeltar të paktën deri në vlerën minimale. Ne te kundert , shoqëria duhet të shndërrohet në një formë tjetër. Në rast moszbatimi të kërkesave të këtij paragrafi, çdo person i interesuar mund të kërkojë në rrugë gjyqësore prishjen e shoqërisë. Kjo prishje nuk mund të shpallet, në qoftë se rregullimi është bërë në ditën kur gjykata mblidhet për të marrë vendim.

Neni 8

Transferimi i kapitalit

Pjesët e kapitalit themeltar mund tu transferohen personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në shoqëri, vetëm me miratimin e Asamblese se Ortakeve, ato mund te transferohen (tjetersohen) me Kontrate Shitje dhe me Kontrate Dhurimi.

Ne rast vdekje te ndonjerit prej ortakeve , trashegimtareve te ligjshem u kalojne te gjitha te drejtat dhe detyrimet ligjore si dhe kuotat .



A2021052840001019046

Neni 9

Organi Vendimarrës

Asambleja e Ortakeve është organ i vetëm vendimarrës i shoqërisë.
Asambleja e Ortakeve është organ i vetëm vendimarrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.
Asambleja e Ortakeve brenda një afati prej gjashtë muajsh, duke filluar nga data e mbylljes së vitit financiar, miraton raportin e administrimit, inventarin, bilancin dhe llogaritë vjetore, të hartuara nga administratorët, Ai mund të përfaqësohet edhe nga një tjetër person.
Asambleja e Ortakeve merr vendim me 61% (pesedhjetë e një) të pjesës të përgjithshme të ortakeve.

Neni 10

Ndryshimet e Statutit

Ndryshimet e statutit vendosen nga Asambleja e Ortakeve.
Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKR për të pasqyruar ndryshimet në skeden e shoqërisë.

Neni 11

Administrimi

Administrator i shoqërisë do të jetë **Z. KUJTIM DEMA** lindur me 30.08.1956 në Kurcaj - Krujë, Shqipëri, banues në Tiranë, Shqipëri, me zotësi të plote juridike e për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga karta e identitetit nr. Personal F60830108C, për një afat prej 5 (pese) vjet, konkretisht, nga data 12.07.2021 deri me 12.07.2026
Administratori emërohet dhe shkarkohet me vendim të Asamblese së ortakeve të shoqërisë.

Neni 12

Kompetencat

Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht ortakut të shoqërisë.
Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.
Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.
Klauzolat e këtij statuti që kufizojnë kompetencat e administratorit, të cilat rrjedhin nga ky nen, duhet të respektohen nga të tretët.
Administratorit ose ortakut që nuk janë persona juridikë nuk u lejohej të kontraktoshin në çfarëdo formë qoftë, të marrin hua të shoqëria, të japin pëlqimin në emër të saj, për paradhënie si dhe të bëhen dorëzënës apo të garantojnë në emër të saj angazhimet ndaj të tretëve. Në rast të kundërt kontrata është e pavlefshme.

Neni 13

Përgjegjësia

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.
Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga ortakut i vetëm që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorit që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale pasojat përkatëse.
Përveç padisë për shlyerjen e dëmit që i ngarkohet personalisht administratorit, ortakët kanë të drejtë të ngrenë padi penale kundër administratorit
Ortakët kanë të drejtë të ndjeke në rrugë ligjore shlyerjen e plotë të dëmit që i është shkaktuar shoqërisë, përfshirë edhe dëmshpërblimin financiar, nëse është e nevojshme.
Ortakët që nuk janë administrator, kanë të drejtë në çdo kohë të informohen personalisht për veprimtarinë e shoqërisë dhe të njihet me llogaritë dhe dokumentet e shoqërisë.

Arif Cehmet

[Signature]

[Signature]



A2021052840001019046

Neni 14

Viti Financiar

Viti financiar i Shoqërise fillon më 1 Janar dhe përfundon më 31 Dhjetor. Përfundimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në QKR dhe mbyllet më 31 Dhjetor.

Neni 15

Bilanci i shoqërisë dhe dividendet

Brenda 6 muajsh nga mbyllja e vitit financiar, Mbledhja e Asamblese së Ortakëve miraton bilancin e paraqitur nga Administratori.

Mbledhja e Asamblese së Ortakëve vendos rreth shpërndarjes së dividendit, pasi të jenë zbritur humbjet e vitit të mëparshëm financiar, siç edhe parashikohet nga ligji.

Neni 16

Ekspertet

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarisë ekonomiko tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë në lidhje me kontrollin periodik të ushtruar prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë që ngarkuar nga ana e ortakut të vetëm. Në përfundim të kontrollit ekspertit kontabel i autorizuar për gatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollin periodik të ushtruar, të cilat është i detyruar që t'ja paraqesë e dorëzojë në kohë ortakut për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që ka.

Neni 17

Bilanci Kontabel vjetor, miratohet mbi bazën e vendimit me shkrim nga asambleja e ortakëve, e cila jo vetëm që dokumenton miratimin e tyre por vendos në lidhje me disponibilitetin e fondeve ligjore sipas nevojave të zhvillimit të mëtejshëm të shoqërisë dhe garantimin e veprimtarisë së rregullt të saj, duke pasur parasysh fondin e akumulimit, krijimin e fondit të vecantë etj.

Neni 18

Të ardhurat neto (Dividenti) që mbeten pas vecimit të fondeve ligjore të mesiperme dhe të atyre për shlyerjen e çdo detyrimi fiskal apo likuidimit e pagesave ndaj të tjerëve, i mbesin dhe i kalojnë në pronësi, ortakëve të shoqërisë.

Neni 19

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë dhe për çfarëdo shkak, edhe para plotësimit të afatit për të cilin është krijuar sic mund të jenë :

- Humbja e kapitalit ose pamundësia e vazhdimtë të mëtejshëm të veprimtarisë së saj.
- Në një nga menyrat e parashikuara nga ligji " Për Falimentimin e Shoqërive Tregtare"
- Kur plotësohet afati i caktuar për ushtrimin e veprimtarisë tregtare.

Në këto rast Asambleja e Ortakëve merr vendim me shkrim në të cilin parashikon menyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shënuar në çdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtesë " Shoqëri në likuidim e sipër ".

Neni 20

Bashkimi dhe ndarja

Shoqëria, me anë të bashkimit, mund t'i kalojë trashëgiminë e saj një shoqërie ekzistuese ose një shoqërie të re që ajo themelon.

Shoqëria gjithashtu me anë të ndarjes mund t'i kalojë trashëgiminë e saj disa shoqërive të tjera ekzistuese ose disa shoqërive të reja.

Ortaku i shoqërisë, që bën kalimin e trashëgimisë së saj në kuadrin e operacioneve të përmendura më lart përfiton pjesë të kapitalit themeltar nga shoqëria ose shoqëritë përfituese dhe sipas rastit një kompensim me

Edo

[Signature]

[Signature]



A2021052840001019046

para, vlera e të cilit nuk mund të kalojë 10 për qind të vlerës nominale të pjesëve të kapitalit themeltar të dhëna.

Operacionet e përmendura me lart mund të realizohen ndërmjet shoqërive të formave të ndryshme. Bashkimi ose ndarja sjell prishjen pa likuidim të shoqërise që zhduket, dhe kalimin e plotë të trashëgimisë së saj të shoqëritë përfituese, në gjendjen në të cilën ndodhet kjo trashëgimi në datën e realizimit përfundimtar të operacionit. Bashkimi ose ndarja sjell njëkohësisht për ortakët e shoqërive që zhduken marrjen e cilësisë së ortakëve të shoqërive përfituese sipas kushteve të përcaktuara në kontratën e bashkimit ose ndarjes.

Neni 21

Afati i emerimit të likuidatorit, publikohet sipas kushteve që parashikon ligji perkates duke specifikuar dhe dokumentat që duhen depozituar ne QKR.

Neni 22

Likuidatori është i detyruar që të jete i vemendshem dhe korekt, si për realizimin e të drejtave për subjektet ndaj të cileve shoqëria është kreditore dhe për ekzekutimin e detyrimeve debive që shoqëria ka ndaj shtetit, shtetasve të vecante apo personave fizik apo juridik vendas apo të huaj.

Neni 23

Baza Ligjore

Shoqëria do të zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit per QKR, Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjetër specifik ne Republikën e Shqiperise.

Neni 24

Mosmarreveshjet

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqërise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 25

Dispozita përfundimtare

Ky Akt Themelimi & Statut, u redaktua ne 3 ekzemplare me permbajtje dhe vlera te njejta juridike, ne gjuhen shqipe dhe gjuhen Gjermane pasi miratohet ne parim dhe nen per nen nga ne Ortaket Themelues te shoqërise tregtare " **AGRO – Kultur AKA – Albania** " shpk, Fushe - Kruje.

Neni 26

Depozitimi

Kete akt –themelimi ta aplikoje per pajisje me NUIS prane Qendres Kombetare te Biznesit, Administratori Z. KUJTIM DEMA lindur me 30.08.1956, me leternjoftim nr.personal F60830108C.

Ky Akt Noterial, u redaktua ne 4 ekzemplare me permbajtje dhe vlera te njejta juridike, ne gjuhen shqipe dhe Gjermane ne prani te perkthyesit te zgjedhur prej ortakeve Znj.Nevjana Dosti Perkthyese ligjore e gjuhes Gjermane me ID H65130053F dhe pasi miratohet ne parim dhe nen per nen nga Ortaket Themelues te shoqërise tregtare " **AGRO - Kultur AKA – Albania** " shpk, Fushe - Kruje, nenshkruhet rregullisht para meje dhe une noteri e vertetoj sipas ligjit.

ORTAKET

AXEL ECKART

ARGJENT OSMANI

KUJTIM DEMA

Axel Eckart

Argjent Osmani

Kujtim Dema

Perkthyes
Nevjana Dosti
Dosti

Noteri Subeto Shkudo
Fq. 5
Shkudo (Fushë)





GRÜNDUNG UND SATZUNG

DES UNTERNEHMENS "AGRO-Kultur-AKA-Albania" GmbH, Fushe-Kruje

Heute, am 12.07.2021 (zweitausend und einundzwanzig), vor mir Notar Luljeta F. XHIXHO (SPAHIU), Mitglied der Notarkammer Tirana, Amtssitz Rr. "Pjeter Bogdani", Pall. 7/1, Etage 8, Ap.24, erschienen persönlich:

Herr AXEL ECKART, deutscher Staatsbürger, geboren am 09.02.1954 in GORLITZ, wohnhaft in der Schweiz: CH -8873 AMDEN, RUETISTRASSE 5, mit vollständiger Rechtsfähigkeit und Handlungsfähigkeit, der von mir durch seinen Personalausweis Nr. L4YLC7D2F (234250) ausgewiesen wurde.

Herr ARGJENT OSMANI, deutscher Staatsbürger aus Dibra e Madhe, geboren am 22.07.1965 in Dibra, wohnhaft in Hackstr. 20 A, 70190 Stuttgart, Deutschland, mit vollständiger Rechtsfähigkeit und handlungsfähig, der durch seinen deutschen Pass Nr. C86HBY11N ausgewiesen wurde.

Herr KUJTIM DEMAJ, albanischer Staatsbürger, geboren am 30.08.1956 in Kurcaj -Kruja, Albanien, wohnhaft in Tirana Rruga 5 Maj Pallati AL-Ing 2017, mit vollständiger Rechtsfähigkeit, der durch seinen Personalausweis Nr. 035074676 und Personenkennzeichen F60830108C ausgewiesen wurde.

Die in der Eigenschaft als "Gründungspartner" diese Gründungsvereinbarung und -Satzung verfasst haben und womit sie erklären, mit freiem und vollen Willen sowie auf freie private Initiative gemäß der Verfassung der Republik Albanien und des geltenden Zivilgesetzbuchs, Gesetz Nr. 9901 vom 14.04.2008, "Über Händler und Unternehmen", Gesetz Nr. 9723 vom 03.05.2007 „Über Nationales Registrierungszentrum“, in den Bereichen Zoll, Steuern und



Steuern, die Gesellschaft mit beschränkter Haftung namens „AGRO-Kultur-AKA-Albania“ GmbH, Fushe-Kruje gründen.

Artikel 1

Gründung

Die Gesellschaft „AGRO-Kultur-AKA-Albania“ GmbH, Fushe-Kruje, ist eine juristische Person des albanischen Rechts, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (im Folgenden als "die Gesellschaft" bezeichnet).

Artikel 2

Rechtspersönlichkeit

Das Unternehmen erwirbt nach der Registrierung beim NRC gemäß den gesetzlichen Bestimmungen und Verfahren Rechtspersönlichkeit. Das Unternehmen haftet nach Erwerb der Rechtspersönlichkeit gegenüber Dritten für Verbindlichkeiten und Schäden, die während seiner Tätigkeit entstehen. Die Gesellschaft „AGRO-Kultur-AKA-Albania“ GmbH, Fushe-Kruje, ist eine Gesellschaft, deren Kapital in Quoten unterteilt ist und die von Partnern gegründet wird, die Verluste nur bis zur Wertgrenze ihrer Einlage in das Grundkapital tragen.

Artikel 3

Hauptsitz

Das Unternehmen hat seinen Hauptsitz in: "Kadastergebiet Nr.:1921, Eigentum Nr. 359 – Halil Fushe - Kruje". Das Unternehmen kann seinen Hauptsitz ändern, Repräsentanzen eröffnen, Niederlassungen eröffnen sowie Niederlassungen innerhalb und außerhalb der Republik Albanien errichten, nur auf Beschluss der Versammlung der Geschäftspartner.

Artikel 4

Gegenstand der Tätigkeit

Das Unternehmen „AGRO-Kultur-AKA-Albania“ GmbH wird seine Geschäftstätigkeit im Bereich der Landwirtschaft ausüben: Anbau und Kultivieren von Industriebäumen und Hortikultur mit schnell wachsenden Fähigkeiten, aromatischen Heilpflanzen, Wurzeln, Samen, anderen Sämlingen, Verarbeitung, Vermehrung in Plantagen, ihrer Produktion und Verarbeitung, ihrem Import / Export innerhalb und außerhalb des Landes, sie haben das Recht,



auf gemieteten Grundstück Verarbeitungsanlagen für aromatische Essenzen usw. zu bauen, sowie die Ausübung der Bienenzucht.

Artikel 5

Dauer

Das Unternehmen wird seine Tätigkeit auf unbestimmte Zeit ab dem Datum der Registrierung beim Nationalen Registrierungszentrum (NRC) ausüben.

Artikel 6

Grundkapital

Das Grundkapital der Gesellschaft beträgt 120.000 Lekë und ist in 3 (Quoten-) Teile unterteilt, deren Nennwert beträgt:

Herr AXEL ECKART, der 1 (eine) Quote mit einem Gesamtwert von 48.000 Lekë (achtundvierzigtausend) besitzt, was 40 (vierzig Prozent) des Grundkapitals der Gesellschaft entspricht.

Herr ARGJENT OSMANI, der 1 (eine) Quote mit einem Gesamtwert von 48.000 Lekë (achtundvierzigtausend) besitzt, was 40 % (vierzig Prozent) des Grundkapitals des Unternehmens entspricht.

Herr KUJTIM DEMAJ, der 1 (eine) Quote mit einem Gesamtwert von 24.000 Lekë (vierundzwanzigtausend) besitzt, was 20 % (zwanzig Prozent) des Grundkapitals der Gesellschaft entspricht.

Aktien des Aktienkapitals dürfen nicht durch marktfähige Wertpapiere oder Dienstleistungsbeiträge dargestellt werden. Der Partner haftet für die Verluste der Gesellschaft gegenüber Dritten bis zum Wert seiner Einlage in das Grundkapital der Gesellschaft.

Artikel 7

Kapitalerhöhung und -verringering

Das Kapital der Gesellschaft kann durch die Unterzeichnung der Teile des Grundkapitals für Bareinlagen und durch Sacheinlagen erhöht werden, durch Bestellung eines für diese



Sacheinlagen befugter Sachverständigen durch das zuständige Gericht nach Anfrage des Geschäftsführers.

Die Herabsetzung des Kapitals erfolgt durch Beschluss der Gesellschafterversammlung unter den gleichen Bedingungen, die für die Änderung der Satzung erforderlich sind. Das Projekt zur Kapitalherabsetzung wird gegebenenfalls mindestens 45 Tage vor dem Datum der Sitzung der Versammlung der Partner, die zur Entscheidung über dieses Projekt einberufen wurde, dem bevollmächtigten Buchhaltungsexperten mitgeteilt. Ansonsten?

Die Herabsetzung des Grundkapitals auf einen Wert, der unter dem in Artikel 5 dieses Gesetzes festgelegten Wert liegt, macht es zwingend erforderlich, dass die Gesellschaft beschließt, das Grundkapital mindestens bis zum Mindestwert zu erhöhen. Andernfalls muss die Gesellschaft in eine andere Form verwandelt werden. Bei Nichteinhaltung der Anforderungen dieses Absatzes kann jede interessierte Person vor Gericht Rechtsmittel einlegen. Diese Aufhebung kann nicht angekündigt werden, wenn die Anpassung an dem Tag erfolgt, an dem das Gericht zusammentritt, um eine Entscheidung zu treffen.

Artikel 8

Kapitalübertragung

Aktien des Aktienkapitals können nur mit Zustimmung der Versammlung der Partner an Dritte übertragen werden, die nicht Teil der Gesellschaft sind. Sie können durch Verkaufsvertrag und Schenkungsvertrag übertragen (veräußert) werden.

Im Falle des Todes eines der Partner werden alle gesetzlichen Rechte und Pflichten sowie Anteile auf die gesetzlichen Erben übertragen.

Artikel 9

Entscheidungsgremium

Die Versammlung der Partner ist das einzige Entscheidungsgremium des Unternehmens.

Die Versammlung der Partner ist das einzige Entscheidungsgremium des Unternehmens, das eine Änderung der Satzung gemäß den gesetzlich festgelegten Modalitäten genehmigt. Die Hauptversammlung der Gesellschafter genehmigt innerhalb eines Zeitraums von sechs Monaten ab dem Stichtag des Geschäftsjahres den von den Verwaltern erstellten Verwaltungsbericht, die Inventur, die Bilanz und den Jahresabschluss. Er kann auch von einer anderen Person vertreten werden. Die Versammlung der Partner beschließt mit 61% (einundsechzig) des Gesamtanteils der Partner.

Artikel 10



Änderungen der Satzung

Änderungen der Satzung werden von der Versammlung der Partner beschlossen. Jede Änderung der Satzung muss beim NRC eingereicht werden, um die Änderungen in den Unternehmensunterlagen dokumentieren lassen.

Artikel 11

Verwaltung

Der Geschäftsführer des Unternehmens wird Herr KUJTIM DEMAJ sein, geboren am 30.08.1956 in Kurcaj -Kruje, Albanien, wohnhaft in Tirana, Albanien, mit vollständiger Rechtsfähigkeit, der durch seinen Personalausweis, Kennzeichennnummer F60830108C ausgewiesen wurde für einen Zeitraum von 5 (fünf) Jahren, bzw.von 24.05.2021 bis 23. 05.2026. Der Geschäftsführer wird durch Beschluss der Versammlung der Partner des Unternehmens ernannt und entlassen.

Artikel 12

Zuständigkeiten

Der Geschäftsführer hat unter allen Umständen alle Befugnisse, im Namen des Unternehmens gegenüber Dritten zu handeln, mit Ausnahme der Befugnisse, die das Gesetz dem Partner des Unternehmens ausdrücklich überträgt. Der Geschäftsführer vertritt das Unternehmen in Beziehungen zu Dritten durch Handlungen, die dem Tätigkeitsgegenstand des Unternehmens entsprechen. Das Unternehmen haftet nicht für die Dritten, wenn es nachweist, dass die Dritten über die Handlung des Geschäftsführers außerhalb des Gesellschaftsgegenstands Bescheid wussten, oder wenn die Dritten diese Handlung unter den gegebenen Umständen nicht ignorieren konnten, angesichts der Tatsache, dass nur die Verkündung der Satzung nicht beweiskräftig genug ist.

Die Bestimmungen dieser Satzung, die die Befugnisse des Geschäftsführers einschränken und sich aus diesem Artikel ergeben, sind von Dritten einzuhalten.

Der Geschäftsführer oder Gesellschafter, der keine juristische Person ist, darf in keiner Form Verträge abschließen, Kredite von der Gesellschaft aufnehmen, in seinem Namen eine Einwilligung für einen Vorschuss erteilen und Sicherheiten anbieten oder in seinem Namen die Verpflichtungen gegenüber Dritten garantieren. Andernfalls ist der Vertrag ungültig.

Artikel 13



Rechenschaftspflicht

Der Geschäftsführer ist gegenüber dem Unternehmen oder Dritten individuell für Verstöße gegen Gesetze, für Verstöße gegen das Gesetz oder für Straftaten, die während der Verwaltung des Unternehmens begangen wurden, verantwortlich.

Die Konsequenzen von Vereinbarungen, die nicht vom alleinigen Partner genehmigt wurden und dem Unternehmen Schaden zufügen, werden dem Geschäftsführer, der die Vereinbarung getroffen hat, in Rechnung gestellt, um die relevanten Konsequenzen individuell zu bewältigen.

Neben der Klage auf Schadensersatz, die dem Geschäftsführer persönlich in Rechnung gestellt wird, haben die Partner das Recht, Strafanzeigen gegen den Geschäftsführer zu erheben.

Die Partner haben das Recht, die vollständige Rückzahlung des dem Unternehmen zugefügten Schadens, gegebenenfalls einschließlich einer finanziellen Entschädigung, rechtlich zu verfolgen.

Die Partner, die keine Geschäftsführer sind, haben jederzeit das Recht, persönlich über die Tätigkeit des Unternehmens informiert zu werden und sich mit den Konten und Dokumenten des Unternehmens vertraut zu machen.

Artikel 14

Geschäftsjahr

Das Geschäftsjahr der Gesellschaft beginnt am 1. Januar und endet am 31. Dezember. Ausnahmsweise beginnt das erste Geschäftsjahr mit dem Datum der Registrierung des Unternehmens im NRC und endet am 31. Dezember.

Artikel 15

Unternehmensbilanz und Dividenden

Innerhalb von 6 Monaten nach Abschluss des Geschäftsjahres genehmigt die Hauptversammlung die vom Geschäftsführer vorgelegte Bilanz.

Die Versammlung der Gesellschafterversammlung entscheidet über die Ausschüttung der Dividende nach Abzug der wie im Gesetz vorgesehen Verluste des vorangegangenen Geschäftsjahres.



Artikel 16

Experten

Der Sachverständige hat alle buchhalterischen Unterlagen über die wirtschaftliche und kommerzielle Tätigkeit des Unternehmens, die jährlichen und die ihm beauftragten Prüfungen sowie die von dem Alleinpartner beauftragten Prüfungen zu prüfen.

Am Ende der Prüfung erstellt der beauftragte Buchhaltungsexperte den schriftlichen Bericht für die Veröffentlichung des Ergebnisses des jährlichen Finanzsaldos sowie für die regelmäßigen Prüfungen, die er dem Partner rechtzeitig einzureichen hat, damit dieser auf der Grundlage des Entscheidungsrechts sie überprüft und genehmigt.

Artikel 17

Der Jahresabschluss wird auf der Grundlage einer schriftlichen Entscheidung der Partner von der Versammlung genehmigt. Dadurch wird noch über die Verfügbarkeit von Rechtsmitteln entsprechend den Erfordernissen der Weiterentwicklung des Unternehmens beschlossen und wird seine regelmäßige Tätigkeit unter Berücksichtigung des Akkumulationsfonds, der Schaffung eines Spezialfonds usw. gewährleistet.

Artikel 18

Der nach der Trennung der oben genannten Rechtsmittel verbleibende Nettogewinn (Dividende) und der zur Begleichung etwaiger steuerlicher Verpflichtungen oder zur Liquidation von Zahlungen an Dritte verbleibende Betrag verbleibt und geht an die Partner der Gesellschaft über.

Artikel 19

Die Auflösung des Unternehmens kann jederzeit und aus jedem Grund erfolgen, noch vor Ablauf der Laufzeit, für die es gegründet wurde, wie z. B.

- a) Kapitalverlust oder unmögliche weitere Fortsetzung seiner Tätigkeit.
- b) Wegen einer der vom Gesetz "Über die Insolvenz von Unternehmensorganisationen" vorgesehenen Möglichkeiten
- c) Wenn die für die Ausübung der Geschäftstätigkeit festgelegte Frist zu Ende geht.



In diesem Fall trifft die Versammlung der Partner eine schriftliche Entscheidung, in der sie die Art der Liquidation der Gesellschaft festlegt, einen oder mehrere Liquidatoren ernennt und in jedem von ihm ausgestellten Dokument den Namen des Liquidators und den zusätzlichen Titel "Gesellschaft in Liquidation" vermerkt ".

Artikel 20

Fusion und Teilung

Das Unternehmen kann durch die Fusion seine Erbschaft an ein bestehendes Unternehmen oder ein neues Unternehmen weitergeben, das es gründet.

Das Unternehmen kann über die Division seine Erbschaft auch an andere bestehende Unternehmen oder an neue Unternehmen weitergeben.

Der Partner der Gesellschaft, der seine Erbschaft im Rahmen der oben genannten Handlungen überträgt, erhält einen Teil des Grundkapitals von der Gesellschaft oder den begünstigten Gesellschaften und gegebenenfalls eine Geldentschädigung, deren Wert nicht mehr als 10 Prozent des Nominalwertes der angegebenen Aktienkapitalanteile überschreiten darf.

Die oben genannten Handlungen können zwischen Unternehmen unterschiedlicher Form durchgeführt werden.

Die Fusion oder Teilung bewirkt die Auflösung des verschwindenden Unternehmens ohne Liquidation und die vollständige Übertragung seiner Erbschaft an die begünstigten Unternehmen in dem Staat, in dem sich diese Erbschaft zum Zeitpunkt der endgültigen Realisierung des Vorgangs befindet. Die Fusion oder Spaltung bedeutet gleichzeitig für die verschwundenen Partner ein Erwerb der Eigenschaft von Partnern der begünstigten Unternehmen gemäß den im Fusions- oder Divisionsvertrag festgelegten Bedingungen.

Artikel 21

Die Frist für die Ernennung des Liquidators wird gemäß den Bestimmungen des einschlägigen Gesetzes veröffentlicht, wobei auch die Frist für das Einreichen der Dokumente, die dem NRC vorgelegt werden müssen, festgelegt wird.

Artikel 22



Der Liquidator ist verpflichtet, aufmerksam und korrekt zu sein, sowohl bei der Verwirklichung der Rechte für die Subjekte, denen die Gesellschaft Gläubiger ist, als auch bei der Erfüllung der Schuldenverpflichtungen, die die Gesellschaft gegenüber dem Staat, besonderen Bürgern oder einheimisch oder ausländisch natürlichen juristischen Personen hat.

Artikel 23

Rechtliche Grundlage

Das Unternehmen wird seine Tätigkeit in voller Übereinstimmung mit dieser Satzung und den Bestimmungen der albanischen Gesetzgebung durchführen.

Sofern in dieser Satzung nichts anderes bestimmt ist, gelten die Bestimmungen des NRC-Gesetzes, des Bürgerlichen Gesetzbuchs und anderer spezifischer Gesetze in der Republik Albanien.

Artikel 24

Streitigkeiten

Für etwaige Streitigkeiten bezüglich der Umsetzung oder Auslegung dieser Satzung sowie für etwaige Streitigkeiten zwischen der Gesellschaft und Dritten ist das albanische Gericht zuständig.

Artikel 25

Schlussbestimmungen

Dieses Gründungsgesetz und Statut wurde in 3 Exemplaren mit dem gleichen Inhalt und den gleichen rechtlichen Werten in albanischer und deutscher Sprache verfasst und grundsätzlich sowie Artikel für Artikel von den Gründungspartnern der Firma „AGRO-Kultur-AKA-Albania“ GmbH, Fushe-Kruje, genehmigt.

Artikel 26

Einreichen

Dieses Gründungsdokument hat der Geschäftsführer, Herr KUJTIM DEMAJ, geboren am 30.08.1956, mit ID-Nr. F60830108C zwecks Erwerbes von NUIS beim Nationalen Business Center einzureichen.



Diese notarielle Urkunde wurde in 3 Exemplaren mit dem gleichen Inhalt und den gleichen rechtlichen Werten in albanischer und deutscher Sprache in Anwesenheit des von den Partnern ausgewählten Übersetzers Frau Nevjana Dosti, vereidigte Übersetzerin für Deutsche Sprache, Personenkennzeichen H65130053F grundsätzlich und Artikel für Artikel von den Gründungspartnern des Handelsunternehmens „AGRO-Kultur-AKA-Albania“ GmbH, Fushe-Kruje genehmigt und vor mir unterschrieben. Ich Notarin beglaubige es gesetzmäßig.

Gesellschafter

AXEL ECKART
Unterschrift

ARGJENT OSMANI
Unterschrift

KUJTIM DEMAJ
Unterschrift

NOTAR
LULJETA XHIXHO (SPAHIU)
Unterschrift, Notarstempel

Übersetzerin
Nevjana Dosti
Unterschrift, Stempel

Übersetzt aus dem Albanischen ins Deutsch
Nevjana Dosti



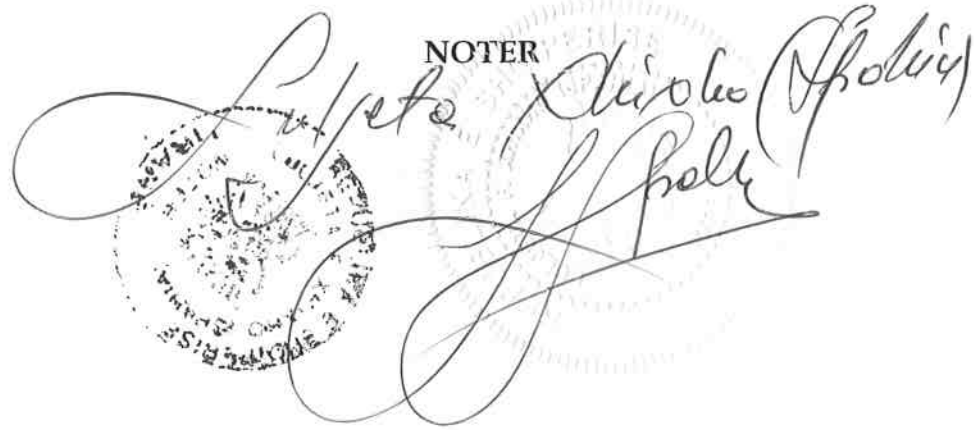
REPUBLIKA E SHQIPERISË
DHOMA E NOTERISË
TIRANË

Nr. 119 Rep.

Tiranë, më 12.07.2021

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses **Nevjana Dosti**, mbajtëse e Letërnjoftimit me nr. personal H65130053F, banuese në Tiranë, e cila më deklaroi se përktheu saktësisht dokumentin bashkëngjitur nga gjuha shqipe në gjuhën gjermane dhe e nënshkroi sipas Ligjit, Nr. 110, datë 20.12.2018 "Për noterinë" dhe Udhëzimit Nr. 6291, datë 17.08.2005 i Ministrisë së Drejtësisë.

NOTER


REPUBLIK ALBANIEN
NOTARKAMMER
TIRANA
Urkundenrolle _____

Tirana, den 12.07.2021

UNTERSCHRIFTSBEGLAUBIGUNG

Hiermit wird als echt öffentlich beglaubigt die gem. Beurkundungsgesetz Nr. 110 vom 20.12.2018 und Verordnung Nr. 6291 vom 17.08.2005 des Justizministeriums vor mir als eigenhändig vollzogen anerkannte Unterschrift der Übersetzerin, **Nevjana Dosti**, ausgewiesen von ihrem Lichtbildausweis mit ID-Nr. H65130053F, wohnhaft in Tirana, die erklärte Beigefügetes vom Albanischen ins Deutsche übersetzt zu haben.

NOTAR
