

AKTI I THEMELIMIT
I
SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“ATLANTIS CONSTRUCTION”sh.p.k

Sot ne daten 21/07/2021 bazuar ne ligjin nr 9901 dt 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe shoqerite Tregtare” ortaket :

ALBANO TROKA, i biri i Agim , i datelindjes 16.04.1993,me numer personal J30416025U lindur ne Fier e banues ne Tirane , Rruga Aleksandri i Madh, Unaza e Re.

Vendosen te krijojne shoqerine.

“ATLANTIS CONSTRUCTION” sh.p.k

NENI 1

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar quhet “ **ATLANTIS CONSTRUCTION**” **sh.p.k**, dhe e ka seline ne adresen Tirane Rruga Tish Daija,Kompleksi Kika 2,Godina 1C-8,Ap 7 D
NENI 2

- 1-Ndërtim objektesh shumë katëshe, rezidenciale, rrugësh dhe rikonstruksionin e tyre.
- 2-Punime, lysterje, punime hidraulike, elektrike, gipsi, suvatime,termoizolim ,fasada te ventiluara,izolime tarrace brenda dhe jashte territorit te Shqiperise.
- 3-Prodhim, montim dhe eksport i linjave alumini dhe pvc,
- 4-Import eksport i te gjitha materialeve industriale dhe ushqimore.
- 5-Shit- blerje dhe dhenien me qera te pasurive te paluajtshme.
- 6-Bar-restorant dhe hoteleri turizem si dhe cdo aktivitet tjeter i cili nuk bie ndesh me legjislacionin Shqiptar ne fuqi

NENI 3

Kohezgjatja e veprimtarise ekonomike dhe financiare te shoqerise me pergjegjes te kufizuar“**ATLANTIS Construction**” **sh.p.k** eshte 15 vjet dhe mund te shperbehet ne cdo kohe.



NENI 4

Kapitali themelues i shoqerise 1.500 000 (njemilionpeseqindmije), te shprehur ne 1 kuota , te kontribuara nga ortakutaku :

ALBANO TROKA

1 KUOTE ME VLERE 1.500.000 LEKE

Ky kapital mund te shtohet ose te pakesohet sipas vendimit qe do te marri ortakutaku.

NENI 5

Administratore te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "**ATLANTIS CONSTRUCTION**" sh.p.k, do te jete **ALBANO TROKA**, i biri i Agim , i datelindjes 16.04.1993, me numer personal J30416025U lindur ne Fier e banues ne Tirane , Rruga Aleksandri i Madh, Unaza e Re, per nje periudhe 5 vjecare.

NENI 6

Administratori i shoqerise se lart permendur, eshte i veshur me te gjitha atributet per drejtimin e zakonshem dhe te jashte zakonshem te shoqerise, pa asnje perjashtim dhe kufizim .Ai ka mundesi te perpiloje te gjitha aktet qe konsiderohen te nevojshme per arritjen e qellimeve te shoqerise. Ai ka te drejte te bleje dhe te kembeje pasuri, te lidhet me shoqeri te tjera. Ai kryen cdo llojveprimi prane te gjitha zyrave shteterore dhe private qe kane te bejne me garancite dhe veprimet hipotekore.

Te gjitha ketotribute do te shoqerohen rast pas rasti me autorizim te vecante nga ana e ortakut te vetem dhe vetem ne kete menyre veprimet e administratorit marrin fuqi ligjore.


NENI 7

Veprimet ekonomiko-financiare te shoqerise mbyllen me 31 dhjetor te cdo viti pervec urdhrave te vecanta qe jepen nga ortakut e vetem. Nefund te cdo periudhe ushtrimore nxirret bilanci kontabel i shoqerise me rezultatin ekonomik, fitim-humbje, bazuar ne ligjet dhe rregullat e mbajtjes se kontabilitetit nga shoqerite private te percaktuara nga organet kompetente te sistemit fiscal.

Bilanci kontabel miratohet nga ortakut e vetem te shoqerise. Me miratimin e bilancit kontabel vjetor, ortakut i vetem vendos per krijimin e fondeve te ndryshme per shoqerine si ate te akumulimit, te reserves etj.

NENI 8

Administratori ka te drejte te hyje ne marredhenie ekonomiko-financiare me autorizim te ortakut te vetem, me persona fizike dhe juridik, vendas apo te huaj, mbi bazen e kontratave , bazuar ne legjislacionin Shqiptar.



NENI 9

Ne marredhenie financiare shoqeria vepron me monedhen vendase, Lekun.
Ajo ka te drejte te perdore edhe valuten e huaj konform legjislacionit ne fuqi.

NENI 10

Marredheniet e shoqerise me personelin e saj do te rregullohen mbi bazen e legjislacionit te punes. Shoqeria ka te drejte te pushoje cdo punonjes te personelit nga puna per shkak te indisiplinimit ose paaftesise profesionale duke kerkuar gjithashtu demshperblimin per demin e shkaktuar shoqerise nga punonjesit per faj te tyre.

NENI 11

Ne rast prishje te shoqerise, ortakët e vetem cakton nje likujdator i cili ne fund te likujdimit paraqet bilancin e likujdimit.

NENI 12

Ky akt themelimi hartohet ne kater kopje me vlere te barabarte secila.

ORTAKU

ALBANO TROKA

Albano Troka



STATUT

I SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR “ATLANTIS CONSTRUCTION” sh.p.k

NENI 1

Formohet sot ne daten 21/07/2021 shoqeria me pergjegjesi te kufizuar
“ATLANTIS CONSTRUCTION” sh.p.k

me kontributin e ortakut :

ALBANO TROKA, i biri i Agim , i datelindjes 16.04.1993,me numer personal
J30416025U lindur ne Fier e banues ne Tirane , Rruga Aleksandri i Madh, Unaza e Re.

NENI 2

VEND QENDRIMI

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar quhet “**ATLANTIS CONSTRUCTION**” sh.p.k,
dhe ka seline ne adresen Tirane Rruga Tish Daija,Kompleksi Kika 2,Godina 1C-8,Ap 7 D.
por ajo ka te drejte te hape edhe vend qendrim te tjera operative ,filiale ,dege, perfaqesi
dhe agjensi ne te gjithë vendin.Gjithashtu ajo ka te drejte te hape edhe ne shtete te huaja
,gje qe realizohet me miratimin e organeve kopetente dhe sipas legjislacionit ne fuqi te
vendit te huaj.

NENI 3

KOHEZGJATJA

Kohezgjatja e aktivitetit te shoqerise eshte 15 vjet,por ortaku ,sipas ligjit ne fuqi mund ta
shperbeje ate ne cdo kohe.

NENI 4

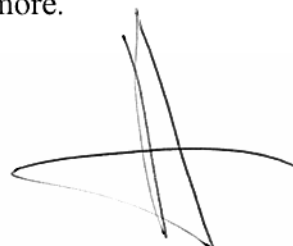
OBJEKTI I VEPRIMTARISE

1-Ndërtim objektesh shumë katëshe, rezidenciale, rrugësh dhe rikonstruksionin e tyre.
2-Punime, lysterje, punime hidraulike, elektrike, gipsi, suvatime,termoizolim ,fasada te
ventiluara,izolime tarrace etj.

3-prodhim, montim dhe eksport i linjave alumini dhe pvc,

4-import eksport i te gjitha materialave industriale dhe ushqimore.

5-shitje blerje te pronave dhe pasurive te p luajtshme.



6- Bar-restorant dhe hoteleri turizem si dhe cdo aktivitet tjeter i cili nuk bie ndesh me legjislacionin Shqiptar ne fuqi

NENI 5

KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali themelues i shoqerise 1.500 000 (njemilionpeseqindmije), te shprehur ne 1 kuote , te kontribuara nga ortaku :

ALBANO TROKA 1 KUOTE ME VLERE 1.500.000 LEKE

Ky kapital mund te shtohet ose te pakesohet sipas vendimit qe do te marri ortaku.

NENI 6

Kapitali i shoqerise mund te shtohet ne cdo kohe sipas vendimit qe mund te marre ortaku i saj.

NENI 7

DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI

Shoqeria eshte prone e ortakut i cili drejtojn aktivitetin ekonomik dhe financiar te saj, duke u mbeshtetur ne te drejten e pronesise private , te mjeteve te investuara ne shoqeri etj..

NENI 8

Shoqeria e mesiperme deklarohet e krijuar ne zbatim te plote te normave qe permban ky Statut dhe ato te legjislacionit shqiptar ne fuqi.
Kjo shoqeri fiton zotesi per te vepruar me rregjistrimin ne QKB.

NENI 9

Shoqeria ka vulen e saj .

Shoqeria mund te hape llogari ne cdo banke shqiptare si dhe nuk eshte e kufizuar ne bankat jashte territorit shqiptar.

NENI 10

Shoqeria vepron me te drejtat e prones private dhe merr persiper vet te drejtat dhe detyrimet.



Ajo pergjigjet per detyrimet e saj kontraktore brenda kapitalit te vet si dhe me mjetet financiare te grumbulluara e te ndara sipas organit kopetent,ne perputhje me kerkesat ligjore ne fuqi.

NENI 11

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar ka te drejte te punesoje persona fizike,vendas dhe te huaj,per te realizuar qellimin e fitimit dhe zgjerimin e saj,por gjithmone me specialiste te kualifikuar,sipas vendimeve te organeve drejtuese te saj.Punesimi behet nepermjet kontrates se punes kolektive ose individuale dhe ne perputhje me legjislacionin e punes ne fuqi per sigurimet shoqerore etj.

NENI 12

Cdo mosmarreveshje qe mund te linde midis punemarresve dhe punedhenesit do te zgjidhet nga Gjykata kopetente.Gjykata kopetente do jete ajo e Tiranës.

NENI 13

Shoqeria ka te drejte te krijojë fondin e saj rezerve te kapitalit per zhvillim,per krijimin e rezerves per shperblimin e punonjesve te punesuar ne te dhe per krijimin e rezervave te tjera.

NENI 14

Pjeset e kapitalit themeltar te shoqerise jane lirisht te transferueshem.Transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar duhet te vertetohen me akt noterial.

NENI 15

Administratore te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar“**ATLANTIS CONSTRUCTION**” sh.p.k, do te jene jete **ALBANO TROKA**, i biri i Agim , i datelindjes 16.04.1993,me numer personal J30416025U lindur ne Fier e banues ne Tirane , Rruga Aleksandri i Madh, Unaza e Re, per nje periudhe 5 vjecare.

NENI 16

Ortaku i shoqerise eshte i veshur me te gjitha fuqite per drejtimin e zakonshem dhe te jashtezakonshem te shoqerise,pa asnje perjashtim dhe kufizim. Ai kane te drejte te kyeje te gjitha aktet qe i konsideron te nevojshme per arritjen e qellimeve te shoqerise.Ai ka te drejte te bleje dhe te kembeje pasuri,te lidhet me shoqeri te tjera si dhe te kryeje cdo lloj veprimi prane te gjitha zyrave shteterore e private qe kane te bejne me garancite, veprime thipotekore etj..



NENI 17

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme me rruge trashgimie. Pjeset e kapitalit fillestar mund tu transferohenp ersonave te trete qe nuk bejne pjese ne shoqerine, vetem me miratimin e ortakeve. Projekti i transferimit i njoftohet shoqerise. Ne rast se shoqeria nuk ka bere te ditur vendimin e saj brenda tre muajve nga data e njoftimit te fundit, si me lart, miratimi i transferimit konsiderohet i dhene. Ne rast se shoqeriare fuzon te jape miratimin e transferimit, ortaket brenda tre muajve nga data e ketij refuzimi, duhet te blejne apo te lejojne blerjen e pjeseve te kapitalit themeltar me vleren e percaktuar.

NENI 18

Vendimet merren nga ortaket e shoqerise.

NENI 19

Ne mbledhjet e asamblese ose ne konsultimet me shkrim, vendimet merren me pelqimin e ortakeve te vetem te shoqerise.

NENI 20

Ndryshimet e statutit te shoqerise vendosen nga ortaku i vetem.

NENI 21

MARREDHENIET E PUNES

Marredheniet e punes ne shoqerise rregullohen nepermjet kontrates se punes. Per ceshtje qe nuk rregullohen me kontraten e punes ,zbatohen dispozitat e legjislacionit Shqiptar. Mosmarveshjet e punonjesve me shoqerine do te zgjidhen nga Gjykata e Shqiperise .Kur pala ankuese eshte person i huaj, mos marveshjazgjidhetngaorganiqepercaktohet ne kontraten e punes.

Punonjesit e emeruar si dhe administratori i emeruar nuk marrin pjese ne ndarjen e fitimit qe realizon shoqeria gjate ushtrimit te aktivitetit te saj. Per punen e tyre punonjesit marrin pagen sic eshte parashikuar ne kontraten e punes.

NENI 22

Administratori i shoqerise emerohet dhe shkarkohet nga mbledhja e asamblese se ortakeve te vetem te shoqerise. Ata nuk mund te marrin cilesine e ortakeve ne shoqeri dhe as te ushtroje nje aktivitet kontraktues te cfardo lloji per llogari te tij dhe te tjereve ,pervec atyre te autorizuar nga asambleja e ortakeve te vetem te shoqerise. Per cdo shkelje ne kete drejtim, administratori largohet nga puna dhe pergjigjet per demet e shkaktuar.



NENI 23

Ortakët caktojnë pagat për të punësuarit e shoqërisë. Shoqëria merr përsipër të respektojë legjislacionin në fuqi të punësimit dhe të sigurimeve shoqërore në Republikën e Shqipërisë, ndërsa të gjithë të punësuarit janë të detyruar të pranojnë këto të shoqërisë.

NENI 24

Administratori i shoqërisë përfaqëson shoqërinë në marrëdhëniet me të treta, kryen veprime bankare dhe financiare. Gjithashtu ai ka të drejtë dhe detyrime që janë të përcaktuara në legjislacionin në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 25

Ortakët e vetëm të shoqërisë në çdo kohë kanë të drejtë të parashtrajnë vërejtjet e tyre me shkrim mbi punën e kryer në shoqëri.

NENI 26

Të gjithë të punësuarit në shoqëri janë të detyruar të ruajnë sekretin e punës. Sekret paraqesin shkresat, materialet dhe aktet, të cilat me ligje dhe dispozita të vecanta janë shpallur si të tilla. Të dhëna informative, plane, bilance, informacione mbi politiken e shoqërisë si dhe materiale dhe dokumente të tjera të këtij lloji ju paraqiten të treta me miratim të asamblesë së ortakëve të vetëm.

NENI 27

Përfaqësimi i shoqërisë i perket ortakëve të vetëm të saj. Ata kanë të drejtë të përfaqësojnë shoqërinë edhe në organet gjyqësore, të ngarkojë dhe të pushojë avokate etj...

NENI 28

Veprimet ekonomiko-financiare të shoqërisë mbyllet në 31 Dhjetor të çdo viti përveç urdherave të vecanta që jepen nga ortakët e shoqërisë. Në fund të çdo periudhe ushtrimor, administratori i shoqërisë nxjerr bilancin kontabel me rezultatin ekonomik, fitim-humbje, bazuar në rregullat e mbajtjes së kontabilitetit nga shoqëritë tregtare të përcaktuara nga organet kompetente të sistemit fiskal. Bilanci kontabel miratohet nga ortakët e shoqërisë. Me miratimin e bilancit vjetor kontabel të shoqërisë, ortakët e vetëm të shoqërisë vendos për krijimin e fondeve të ndryshme.



NENI 29

Te ardhurat neto te shoqerise,pas vecimit te fondeve,nese do te percaktohen te tille,perftohen nga ortaket e vetem te shoqerise “**ATLANTIS CONSTRUCTION**” **sh.p.k**

NENI 30

Shperberja e shoqerise mund te vije ne cdo kohe dhe per cfaredo lloj shkakut si humbje kapitali,pamundesi veprimtarie ose me vendim te ortakëve te vetem te shoqerise.Ne kete rast keta te fundit caktojne nje ose me shume likujdatore dhe vendos per menyren e likujdimit.

NENI 31

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

Persa nuk eshte shprehur plotesisht ne kete statut i referohet ortakëve te vetem te shoqerise per plotesim si dhe ligjeve te vacanta ne fuqi.

Ndryshimet dhe plotesimet ne kete statut behen ne te njejten menyre dhe procedure me te cilen nxirret vete statuti.

Ky statut hyn ne fuqi nga dita e nxjerrjes se tij dhe rregjistrimit QKR.

Ai nenshkruhet rregullisht nga ortaku i vetem i shoqerise.

ORTAKU

ALBANO TROKA

Albano Troka
