AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
ME ORTAK TE VETEM
"4 SEASONS ALBANIA" SHPK,

Mbeshtetur ne legjislacionin shqipar qe lejon dhe rregullon veprintarine ekonomike private ne rrepubliken e shqiperise sot me date 19 - 07 - 2021 me vullnetin tim te lire vendosa te themeloj shoqerine tregtare me pergjegjesi te kufizuar me nje ortak te vetem emertuar **"4 Seasons Albania"** SHPK,

THEMELIMI
NENI 1 – ORTAKU THEMELUES

1.1 Shoqeria ""**"4 Seasons Albania "** SH.P.K. themelohet nga Ortaku;

1.2 Z. Edmond Dalliu shtetas shqiptar, lindur me 29-09-1984, banues ne Tirane, mbajtes i ID me Nr. Personal I40929190L, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar,

EMERTIMI, FORMA LIGJORE, SELIA

NENI 2 — EMERTIMI
2.1 Emertimi i shoqerise eshte "**4 SEASONS ALBANIA**" sh.p.k. (me poshte e quajtur "Shoqeria").

NENI 3 - FORMA LIGJORE
3.1 Shoqeria eshte e formes me pergjegjesi te kufizuar dhe eshte themeluar ne perputhje me legjislacionin tregtar ne Shqiperi.
3.2 Shoqeria mund te shnderrohet ne nje forme tjeter ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

NENI 4 - BAZA LIGJORE
4.1 Shoqeria do te zhvilloje yeprimtarine e saj ne perputhje me kete Akt Themelimi dhe Statut, bazuar ne legjislacionin tregtar dhe dispozita te tjera ligjore ne fuqi.
4.2 Per sa nuk eshte parashikuar ne kete Akt themelimi dhe Statut, do te aplikohen dispozitat e ligjit nr. 9901, date
14.04.2008. "Per tregtaret dhe shogerite tregtare", i ndryshuar.
4.3 cdo mosmarreyeshje qe mund te lind ne lidhje me zbatimin dhe/ose interpretimin e ketij Statuti, do te zgjidhet nga gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

NENI 5 - PERSONALITETI JURIDIK. KOHEZGJATJA
5.1 Shoqeria fiton personalitet juridik me regjistrimin e saj ne Regjistrin Tregtar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit ne Tirane, Shqiperi.
5.2 Afati i veprimtarise se shocierise eshte i pakufizuar.

NENI 6 - SELIA
6.1 Selia e shoqerise eshte ne adresen: Njesia Bashkiake nr.14, Rruga " Foto Xhavella", kompleksi 2 Palmat Shkalla Nr. 3, Apt nr 8, Tirane.
6.2 Shoqeria mund te hape dege, filiale apo zyra perfaqesie si brenda territorit te Shqiperise ashtu dhe jashte saj.
6.3 Shoqeria mund te marre pjese ne shoqieri te tjera Shqiptare ose te huaja qe ekzistojne ose do te krijohen ne te ardhmen.

NENI 7 - EMBLEMA. VULA

7.1 Shoqeria do te kete emblemen dhe vulen e saj. Vula do te perdoret nga administratoret e shoqerise.
7.2 Forma dhe permasat e vules do te percaktohen ne perputhje me rregullat e legjislacionit shqiptar.
7.3 Te gjitha dokumentet e shoqerise duhet te permbajne emblemen dhe vulen e saj.

NENI 8 – OBJEKTI I VEPRIMTARISE

8.1 Objekti i veprimtarise se Shoqerise do te jete:
Zhvillimi i turizmit kater stinor te nderthurur me agoturizmin rural dhe shkembimin kulturor ne republiken e shqiperise dhe jo vetem, zhvillimin hapesirave per kamping, prodhimin dhe montimin e shtepizave te vogla (Tiny Home) ose shtepive modulare te levizshme, import - eksport te tyre, zhvillimin e projekteve qe lidhen me turizmin por jo vetem, hapjen e ambjenteve te bar-restoranteve, hoteleri e ambjenteve te akomodimit, ambjneteve per kryerjen e tregtimit te mallrave. Importim dhe ekportim i produkteve te ndryshme industriale, tregtimin me shumice e pakice, te artikujve te ndryshem industrial, ushqimor, bujqesor e blegtoral, makineri e paisje, automjete te llojeve te ndryshme, ndertime e restaurime civile e industriale perfshire instlimet teknike apo miembajtjen te tyre. Investimin e fitimeve te shoqerise ne fonde te ndryshme ne shqiperi dhe jashte saj.

8.2 Shoqeria mund te kryeje gdo aktivitet tjeter i cili eshte ne perputhje me Ligjet e Republikes se Shqiperise.

NENI 9— KAPITALI THEMELTAR

9.1 Kapitali themeltar fillestar i shoqerise eshte 10,000.00 Leke .
9.2 Kapitali themeltar perbehet nga 1 (nje) kuote.
9.3 Pjeset e kapitalit themeltar zoterohen nga ortaku I vetem.
9.4 Kapitali do te shlyhet teresisht me hapjen e llogarise bankare per shoqerine.
9.5 Kapitali mund te shtohet ne cdo rast kur vlresohet e arsyeshme ose shoqeria ka realizuar objektivat e saj dhe ka interes per zgjerim te veeprimtarise.
9.5 Pergjegjesia e Ortakut shtrihet deri ne vleren e kontributit te tij ne kapitalin e Shogerise.

NENI 10 - TRANSFERIMI I KUOTAVE. KUFIZIMET

10.1 Kuota e kapitalit eshte e transferueshme dhe mund te transferohet ne cdo moment sipas kushteve dhe afateve te parashikuara nga ligji shqiptar.
10.2 Vendosja e cfaredolloj barre mbi pjeset e kapitalit ne favor te paleve te treta do telejohet vetem me pelqimin e Asamblese se Ortakeve.

ORGANET E SHOQERISE

NENI 11 - VENDIMET E ASAMBLESE SE ORTAKEVE

11.1 Asambleja e Ortakeve ne perputhje me legjislacionin shqiptar, mund te vendose, por pa u kufizuar ne to, vendimet me poshte:

- Percaktimin e politikave tregtare te shoqerise dhe mbikeqyrjen e zbatimit te tyre nga administratori ose administratoret, perfshi raportet financiare;
- rritjen ose zvogelimin e kapitalit themeltar te shoqerise;
- miratimin e shkrirjes/bashkimit me shocieri te tjera;
- ndryshimin e statutit te shoqerise;
- ndryshimin e selise dhe te emertimit te shoqerise;
- emerimin e eksperteve kontabel te autorizuar, ne qofte se eshte e nevojshme;
- shitjen ose transferimin e pjeseve te kapitalit themeltar paleve te treta;
- ristrukturimin dhe prishjen shoqerise;
- emerimin ose shkarkimin e administratorit te shoqerise;
- miratimin e pasqyrave financiare te shoqerise dhe raportit te administatorit(eve);
- vendimin per shperndarjen e fitimit dhe mbulimin e humbjeve
- transformimin e shoqerise ne forma te tjera;
- dhe cdo lende tjeter te parashikuar nga statuti dhe ligji.

NENI 12 - ADMINISTRIMI

12.1 Administrimi i shoqerise do te kryhet nga nje administrator qe emerohet me vendim te Asamblese se Ortakeve. Ne rast se Shoqeria do te administrohet nga me shume se nje administrator, atehere Administratoret mund ti ushtrojne kompetencat bashkerisht ose vecmas sikurse do te percaktohet ne vendimin perkates te Asamblese se Ortakeve.
12.2 Administratori i pare i shoqerise eshte: Z. Edmond Dalliu shtetas shqiptar, lindur me 29-09-1984, banues ne Tirane, mbajtes I ID me Nr. Personal I40929190L, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar,

12.3 Administratorit i jepen te gjitha kompetencat e percaktuara nga legjislacioni i Republikes se Shqiperise, duke perfshire, por pa u kufizuar ne to, Administratori eshte pergjegjes per veprimtarite e meposhtme:

- drejtimin e veprimtarise se perditshme te shoqerise;
- perfaqesimin e shoqerise ne marredheniet me te tretet personalisht ose me perfaqesim:
- hartimin dhe mbajtjen e kontabilitetit;
- pergatitjen e dokumenteve ne emer te shoqerise sipas kompetencave qe zoteron;
- te lidhe kontrata per dhe ne emer te shoqerise me pale te treta, te punesoje dhe pushoje punernarres apo staf tjeter qe konsiderohet i nevojshem per mbarevajtjen e aktivitetit te shoqerise;
- te perfaqesoje shocierine perpara bankave te nivelit te dyte dhe Bankes se Shqiperise si dhe te kryej cdo transaksion bankar ne emer te shoqerise;
- te ndermarre cdo veprimtari tjeter, ose biznes, ose aktivitet i cili konsiderohet i nevojshem per administrimin efikas te Shoqierise ne Shqiperi.

12.4 Mandati i administratorit do te jete i vlefshern per 5(pese) vjet me te drejte riperteritje ose deri ne castin e revokimit te tij me vendim te Asamblese se Ortakeve.
12.5 Administratori i Shoqerise mund ti transferoje cdo personi apo grupi personash te gjitha apo nje pjese te kompetencave te tij sipas ketij Statuti dhe me kushtet qe ai konsideron si te arsyeshme dhe ne cdo kohe mund te anulloje kete transferim kompetencash.

NENI 13 - VITI FINANCIAR

13.1 Viti financiar i shoqerise perputhet me vitin kalendarik, duke filluar nga 1 Janari dhe perfundon me 31 Dhjetor te cdo viti.
13.2 Perjashtimisht, viti i pare financiar i shoqerise do to filloje nga dita e regjistrimit te shogerise ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe perfundon me 31 Dhjetor te po atij viti.

NENI 14 - BILANCI. KONTABILITETI.

14.1 Bilancil vietor i shogerise shqyrtohet nga Asambleja e Ortakeve dhe duhet te pergatitet per t'u paraqtur para organeve tatimore dhe Qendres Kombetare te Regjistrimit deri i ne fund te muajit Mars te cdo viti pasardhes.
14.2 Kontabiliteti mbahet ne gjuhen dhe monedhen shqiptare si dhe sipas kerkesave te legjislacionit perkates. Per operacione te veganta, shoqeria mund te beje veprime edhe me Hogan te veganta ne monedhe te huaj, duke bere konvertimin brenda vitit.
14.3 Shoqeria mund te pranoje fonde nga pale te treta brenda dhe jashte vendit kundrejt kontratave rrespektive si edhe nga institucionet financiare qe operojne ne Shqiperi ose jashte. Per kete qellim shoqeria mund te lere peng pjese te kapitalit si garanci ose mund te hipotekoje pasurite e saj te paluajtshme, vetem me vendim te Asamblese se Ortakeve.

NENI 15- PUNESIMI

15.1 Shoqeria ka te drejte te punesoje shtets shqiptare ose te huaj persona fizike sipas nevojave te saj duke krijuar me ta marredhenie punesimi. Per sa me siper do te rrespektohet K. i Punes i Republikes se Shqiperise dhe ligji ne fuqi.

NENI 16 - TE ARDHURAT, DIVIDENDI

15.1 Shoqeria mund te krijoje fonde rezerve per realizimin e qellimeve te aktivitetit te saj ne perputhje me kerkesat e ligjit Nr. 9901. date 14.4.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".

15.2 Fitimet qe do te rezultojne ne fund te mbylljes se cdo viti ushtrimor, pas pagimit to tatimeve, mund te investohen per sipas rastit ose te ndahen nga Asambleja e Ortakeve.

15.3 Humbjet e shoqerise do te mbulohen deri ne kufirin e kapitalit themeltar dhe cdo ortak do te pergjigjet deri ne kufirin e kontributit te tij ne kapitalin themeltar te shoqerise.

NENI 17 — LIKUIDIMI

16.1 Likujdimi e Shoqerise si dhe emerimi i likuidatorit(eve) behet ne perputhje me ligjin nr. 9901, date 14.04.2008 Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar, dhe gdo ligj tjeter te zbatueshem.

NENI 18— MOSMARREVESHJET

17.1 Mosmarreveshjet qe mund te lindin midis shoqerise dhe te treteve, ne rast se nuk zgjidhen me mirekuptim do ti nenshtrohen shqyrtimit nga gjykata kompetente shqiptare.

NENI 19 - KLAUZOLE MBYLLESE

16.1 Ky Statut hartohet ne 3 (tre) ekzemplare me fuqi te njejte ligjore.

ORTAKU I VETEM
I
Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar
Me nje ortak te vetem

“4 SEASONS ALBANIA” SH.P.K

Edmond Dalliu

Edmond Dalliu