

14.08.2021

## AKT THEMELIMI

### I Shoqerise Tregtare "saz-immobilia" shpk

Mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise, ne Kodin Civil te RSH, ne Ligjin 7512, date 10.08.1991 "Per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private, nismes se lire dhe te veprimtarise private dhe privatizimit", te ndryshuar, te Ligjit 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" dhe te Ligjit Nr.9723, date 03.05.2007 "Per QKR dhe formalitetet qe duhen respektuar nga shoqerite tregtare", me vullnet te lire, te shprehur edhe me nenshkrimin e ketij akt-themelimi, une, ortaku i vetem:

**Shaip Zulali**, i biri i Merxhanit, i dtl. **03.10.1973**, lindur ne Struge, Maqedonia e Veriut dhe banues ne adresen GeorgenschwaigestraÙe 50, 80807 Mynih - Gjermani, krijoi Shoqerine Tregtare "**saz-immobilia**" shpk me akt themelimi si vijon:

#### FORMULIMI

##### Neni 1

Formohet shoqeria tregtare private "**saz-immobilia**" shpk. Shoqeria do t'i nenshtrohet legjislacionit shqiptar, ndersa deget qe mund te krijohen do t'i nenshtrohen legjislacionit ku do te kete seline dega perkatese. Shoqeria do te ushtroje veprimtarine e saj ne baze te ketij akti themelimi dhe statusit te shoqerise qe do te miratohet nga ortaku themelues.

#### SELIA E SHOQERISE

##### Neni 2

Selia e Shoqerise do te jete ne adresen: Rruga Rilindja 4011, Lagje Nr.1, Kavaje.

Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj, te hape zyra perfaqesie, dege, te krijojte filiale si brenda dhe jashte Republikes se Shqiperise vetem me vendim te ansamblese dhe ortakut te vetem.

#### OBJEKTI I VEPRIMTARISE

##### Neni 3

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne fushen e (shiko statusin.....)



## **KOHEZGJATJA E SHOQERISE**

### **Neni 4**

Kohezgjatja e shoqerise do te jete me nje afat te pacaktuar. Ajo mund te shperbehet ne cdo kohe dhe per cfaredo lloj shkak.

## **KAPITALI I SHOQERISE**

### **Neni 5**

Kapitali fillestar i shoqerise "**saz-immobilia**" shpk do te jete 100 000(njeqindmije) leke.

Kapitali eshte 100% i ortakut te vetem Shaip Zulali, i ndare ne 100 kuota.

Kapitali themeltar mund te shtohet a pakesohet, por jo nen vleren e kapitalit themeltar fillestar.

## **DREJTIMI I SHOQERISE**

### **Neni 6**

Shoqeria do te drejtohet nga administratori i saj, qe do te jete vete ortaku i vetem. Ai do te jete perfaqesuesi ligjor i shoqerise ne marredheniet me te tretet dhe do te kete kompetenca te plota ne drejtimin e saj.

Çdo kontrate do te kryhet prej tij dhe ne rast mungese te tij do te kryhet nga nje perfaqesues i paisur me prokure te posacme a te pergjithshme.

### **Neni 7**

Te ardhurat neto te shoqerise i takojne ortakut te vetem.

### **Neni 8**

Ortaku i vetem themelues ka te drejte te emeruje dhe administrator te tjere te vlerave materiale, ka te drejte te emeruje financiere, likuidatore per problemet e shoqerisesi dhe te pajtoje persona te tjere si ortake.



### **Neni 9**

Konfliktet qe mund te lindin do te zgjidhen ne zbatim te legjislacionit shqiptar ne Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Kavaje.

### **Neni 10**

Shoqëria ka vullen e saj me madhësi të zakonshme, me emrin e shoqërisë dhe të dhëna të tjera.

### **Neni 11**

Shoqëria deklarohet e krijuar në zbatim të plotë të normave ligjore, statutit dhe në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe veçanërisht të Ligjit 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", duke zbatuar ligjet ndërkombëtare e të vendit si dhe rregullave që zbatohen për biznesin që kryen kjo shoqëri.

### **Neni 12**

Akti i themelimit u përpilua në 2 kopje për t'iu dërguar organeve kompetente dhe një kopje që do të mbetet në dokumentacionin bazë të shoqërisë.

Akti i themelimit nënshkruhet rregullisht nga ortakët e vetëm të shoqërisë.

**ORTAKU I VETEM I SHOQËRISË "saz-immobilia" SHPK**

  
**SHAIP ZULALI**