REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE KORCË

NOTER BLEDAR E. ZAKE
ADRESA Lagje Nr.6, Rr. 28 Nentori, Godina Nr.3
TEL: 0694086756

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 4994 **Nr. koleksioni: 3286**

Korce më 09/09/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021033560373663952

A2021033560373663952

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

Sot, para meje Noter BLEDAR E. ZAKE, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore KORCË, me zyrë në adresën Korce, Lagje Nr.6, Rr. 28 Nentori, Godina Nr.3, u paraqit personalisht:

SHITES:Juli Isaj, atësia Ilirjan, amësia Afërdita, shtetas Shqiptar, lindur në Pogradec dhe banues në POGRADEC, me adresë Andon Xoxe 02620014; Nd. 19; H. 9; Ap. 15; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 16/10/1982, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034162497 dhe nr. personal I21016065N, .

BLERES:Tanasto Maçolli, atësia Nesti, amësia Liljana, shtetas Shqiptar, lindur në Pogradec dhe banues në POGRADEC, me adresë Shaban Shimixhiu 02620117; Nd. 20; H. 1; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 10/06/1986, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036052575 dhe nr. personal I60610097R, .

DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1

BAZA LIGJORE

Kodi civil i Republikës së Shqipërisë, Ligji nr. 110/2018 "Për Noterinë", Ligji nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

Neni 2

Parashtesat

Meqënëse ekzistojnë kushtet paraprake:
Shitësi Z. Juli Ilirjan ISAJ, ortak i vetëm i shoqërisë me pergjegjësi të kufizuar PROCARE SH.P.K, e themeluar dhe regjistruar në QKB me vetdeklarim , e identifikuar me NIPT M 14430601U, ka shprehur vullnetin e tij të lirë e të plotë, për shitjen e kuotës së kapitalit, në përputhje me ligjin nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".
Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar PROCARE SH.P.K, është aktive në QKB dhe nëorganet tatimore, me aktivitet të plotë ekonomik dhe financiar dhe kuota e kapitalit të saj nuk ka asnjë ndalesë ligjore, pengesë, inskriptim apo kufizim.

Palët kërkuan lidhjen e kësaj kontrate shitje kuotash, me përmbajtjen si vijon:

Neni 3

Objekti i kontratës

3.1.ShitësiJuli ISAJ deklaron se ështëzotërues i 1(një) kuote me vlerë 130.000 (njëqindetridhjetëmijë) ose e shprehur ndryshe zotëron 100% të kapitalit tëShoqerise me

A20210335603 73663952

Pergjegjesi te Kufizuar"**PROCARE SH.P.K**". Shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar "**PROCARE"SH.P.K**është e regjistruar si person juridik me "Vetëdeklarim në Qëndrën Kombëtare të Regjistrimit të Biznesit QKB"më datën 30.08.2021, e regjistruar në "Organet tatimore e doganore me Nr e NIPT-it **M14430601U**, me status juridik "Shoqeri me pergjegjësi të kufizuar", me Administrator z.**Juli Ilirjan ISAJ.**

3.2.Shitësi z. JuliISAJ i cili zoteron 1 kuotë të kapitalit te shoqerise"**PROCARE SH.P.K**", e thënë ndryshe 100% të kapitalit të shoqerisë,në bazë të neneve 72 deri 75 ligjit Nr 9901 datë 14.04.2008"Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", prezanton për shitje 1 kuotë të kapitalit të shoqërisë tregtare me përgjegjësi të kufizuar "PROCARE SH.P.K".

3.3.Shitësi me vullnetin e tij të lirë, pranon ti shesë Bleresit, 1 kuotë (100% të kapitalit) të Shoqerisetregtare me përgjegjësi të kufizuar **"PROCARE SH.P.K"** dhe bleresi pranon të bleje kuotën, në përputhje me parashikimet dhe kushtet e përcaktuara në këtë kontratë.

Neni 4

Vlera e shitjes

4.1.Çmimi i shitjes së1(një) kuote te kapitalit te shoqerise tregtare me përgjegjësi të kufizuar "PROCARE SH.P.K" do te jete i barabarte me 130.000(njëqindetridhjetëmijë) lek.

Neni 5

Mënyra e pagesës

5.1.Blerësi do te likujdojë vlerën e plotë të kontratës, në llogarinëbankare tëShitësit, brënda 20 ditëve nga moment i nenshkrimit te kontrates. Ne te kundert Shitësit i lind e drejta qe të prishë kontraten.Blerësi ka të drejtë te kryejë regjistrimin e kësaj kontrate në Qëndrën Kombëtare të Regjistrimit (QKB), vetëm pasi të ketë kryer pagesen dhe te ketë depozituar në Regjistrin Tregtar kopje të dokumentit bankar që e verteton atë.

5.2.Blerësi duhet të bëjë pagesën në llogarinë Bankare te Shitësit, për vlerën e 1 kuote te kapitalit e cila do te jete i barabarte me 130.000 (njëqindetridhjetëmijë) lek, nëllogarinë bankare që paraqet Shitësi para depozitimit të kësaj kontrate në QKB (dega Pogradec).

Neni 6

Të drejtat dhe detyrimet e Blerësit

6.1. Me permbushjen e shitjes së1 kuotekapitali të Shoqerise tregtare me përgjegjësi të kufizuar **"PROCARE"SH.P.K, pasi të jenë plotësuar kërkesat e pikës 5.2 të nenit 5 të kësaj kontrate,**atëherë,bleresit i transferohen tëgjitha te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga kjokuotë.

6.2.Me blerjen e kuotës, Bleresiz.**Tanasto Nesti MAÇOLLI,** madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Kombësi dhe Shtetësi Shqiptare, lindur më 10.06.1986, në Pogradec, i identifikuar me Kartë identitetiNr 036052575 dhe Nr personal ID I60610097R, banues në adresën: Lagje nr. 2, Rr. Shaban Simixhiu, banese private, Pogradec,bëhet ortak i vetëm i shoqerisë tregtare me përgjegjësi të kufizuar **"PROCARE"SH.P.K** ", zotërues i 1

A2021033560373663952

(një) kuote, e shprehur ndryshe, zotëron 100% të kapitalit te shoqerise dhe fiton të gjitha te drejtat qe rrjedhin nga fitimi i pronesise mbi ketë kuotë.

Neni 7

Të drejtat dhe detyrimet e Shitësit

7.1.Me shitjen e kuotës,Shitësiz.**Juli Ilirjan ISAJ**,madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Kombësi dhe Shtetësi Shqiptare,lindur më 16.10.1982 në Pogradec,i identifikuar Nr 034162497, Nr ID personal I21016065N, banues në Pogradec**nuk do te jetë ortak** nëshoqerinëtregtare me përgjegjësi të kufizuar "PROCARE"SH.P.K ,për shkak se ai që nga kjo ditë nuk do të zotërojë mëasnjë kuotë të kapitalit në këtë shoqëri tregtare.

7.2.Qe nga momenti i nënshkrimit të kësajkontrate, pas likujdimit të vlerës së kontratës sipas përcaktimeve të bëra në pikën 5.2 të nenit 5, ***Shitësi***, z. Juli Ilirjan ISAJ, ***humbet çdo te drejtë që derivon nga pronesia e 1 (një) kuotekapitali tëShoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "PROCARE"SH.P.K, si dhe çdo të drejtë që derivon nga pronesia në masën100% të aktiveve materiale dhe financiare që janë aktualisht pronë e shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "PROCARE"SH.P.K.***

7.3. Shitësi, deklaron me pergjegjesi te plote se ai shet kuotën e kapitalit te shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar **"PROCARE"SH.P.K** te lirënga çdo detyrim, barre, apo pretendim nga ndonjë pale e trete.

7.4.Shitësi deklaron me pergjegjesine e tij të plote se shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar **"PROCARE"SH.P.K** nuk është palë në asnjëproces gjyqesor, civil, penal apo administrativ, nuk ështe pjesë e asnjëprocedimi penalnga organi i prokurorisë, nuk është palë e asnjë procesi arbitrazhi jashtë apo brënda vendit dhe se ndaj shoqerisë, nukështe duke u zhvilluar asnjë procedim administrativ nga autoritet qe rregullojnëveprimtarinë objekt i aktivitetit të shoqerisë tregtare me përgjegjësi të kufizuar **"PROCARE"SH.P.K**, apo nga asnjë institucion tjetër shtetëror.

7.5.Shitësi deklaron me pergjegjesine e tij te plote se kuota e shoqërisë tregtare me përgjegjësi të kufizuar **"PROCARE"SH.P.K** dhe të drejtat qërrjedhin prej tyre, nuk janë subjekt i asnjë procesi gjyqesor civil, penal, administrativ, apo dhe i asnjë procesi arbitrazhi jashtë ose brënda vendit.

7.6.**Shitësi** deklaron se shoqëria me Përgjegjësi të kufizuar **"PROCARE"SH.P.K** i ka shlyer të gjitha detyrimet financiare që rrjedhin nga veprimtaria e saj tregtare, dhe se nuk ka asnjë detyrim të pashlyer të çfaredo lloj natyre perkundrejt shtetit Shqiptar me përjashtim të atyre detyrimeve që gjenerohen në rrjedhën normale të vazhdimësisë së aktivitetit tregtar të saj.

7.7.**Shitësi** deklaron se shoqëria me Përgjegjësi të kufizuar**"PROCARE"SH.P.K** është në një pozicion të qëndrueshem juridik, dhe se ndaj saj nuk ka filluar asnjë proces

A2021033560373663952

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

13.2 Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Juli Isaj

Juli Isaj

BLERES

Tanasto Maçolli

Tanasto Maçolli

Noter
BLEDAR E. ZAKE